

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ  
ΛΕΜΕΣΟΥ – ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

**Κ.Δ.Π. 99/1991  
Κ.Δ.Π. 380/1991  
Κ.Δ.Π. 259/1992  
Κ.Δ.Π. 86/1994  
Κ.Δ.Π. 57/1995  
Κ.Δ.Π. 90/1995  
Κ.Δ.Π. 174/1996  
Κ.Δ.Π. 388/1996  
Κ.Δ.Π. 54/1997  
Κ.Δ.Π. 379/1997  
Κ.Δ.Π. 290/1998  
Κ.Δ.Π. 101/1999  
Κ.Δ.Π. 620/2003  
Κ.Δ.Π. 837/2004  
Κ.Δ.Π. 338/2005  
Κ.Δ.Π. 514/2007  
Κ.Δ.Π. 423/2009  
Κ.Δ.Π. 92/2012  
Κ.Δ.Π. 403/2012  
Κ.Δ.Π. 431/2013  
Κ.Δ.Π. 105/2017**

**ΜΕΡΟΣ Ι - ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

1. Συνοπτικός Τίτλος

**ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ**

2. Ερμηνεία

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΛΥΜΑΤΩΝ**

3. Τοποθέτηση κλπ μη ανεκτών απορριμμάτων απαγορεύεται.
4. Κατασκευή ή διατήρηση εγκατάστασης σύμφωνα με τους Κανονισμούς.
5. Σύνδεση οχετού οικοδομής με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων.
6. Διατήρηση ιδιωτικών εγκαταστάσεων σε υγιεινή κατάσταση.
7. Καθήκοντα ιδιοκτήτη υποστατικών.

**ΜΕΡΟΣ ΙV – ΑΔΕΙΕΣ**

8. Άδειες
9. Τέλη.

**ΜΕΡΟΣ V****ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 – ΟΧΕΤΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΝΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

10. Συμμόρφωση με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.
11. Σύνδεση οχετού οικοδομής.
12. Τύπος οχετού οικοδομής
13. Ανεξάρτητη υπόνομος
14. Μη ικανοποιητική σύνδεση οχετού
15. Στάθμη ιδιωτικής υπονόμου.
16. Οχετοί και υπόνομοι οικοδομής.
17. Χρήση συσκευής άλεσης απορριμμάτων.
18. Κατεδάφιση και ανέγερση νέας οικοδομής.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 – ΦΡΕΑΤΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ Ή ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**

19. Φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης
20. Κατασκευή φρεατίων επίσκεψης ή επιθεώρησης.
21. Αυλάκια καθοδηγήσεως
22. Αλλαγή στην κατεύθυνση υπόνομου.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

23. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις

## **ΜΕΡΟΣ VI – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΙΚΑ ΥΓΡΑ**

24. Εκκένωση κλπ βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.
25. Εγκαταστάσεις επεξεργασίας βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.
26. Παγίδα ανάσχεσης.
27. Εκκένωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών σε δημόσιο υπόνομο.
28. Εκκένωση λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.

## **ΜΕΡΟΣ VII – ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**

29. Επιθεώρηση εξοπλισμού κλπ.
30. Διακοπή σύνδεσης.

## **ΜΕΡΟΣ VIII – ΤΕΛΗ**

31. Τέλος συνδέσεως
32. Ετήσιο τέλος για υποστατικά στα οποία κατασκευάστηκε ή θα κατασκευαστεί στα επόμενα χρόνια το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων.
33. Ετήσιο τέλος για υποστατικά έξω από την περιοχή στην οποία θα κατασκευαστεί τα επόμενα πέντε χρόνια το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων του Συμβουλίου.
- 33Α. Ετήσιο τέλος Ομβρίων.
- 33Β. Αναπροσαρμογή τελών στις περιπτώσεις οικοδομών των οποίων η αξία δεν έχει εγγραφεί ή καταχωρηθεί στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού.
34. Χρόνος και τόπος πληρωμής των τελών.
35. Τέλος χρήσης.
36. Πρόσωπο που ευθύνεται για την καταβολή τέλους.
37. Επιβάρυνση για καθυστερήσεις.

**ΜΕΡΟΣ ΙΧ- ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

38. Άδειες κλπ να υπογράφονται από τον Πρόεδρο
39. Αποδείξεις πληρωμής.
40. Αδικήματα και ποινές.
41. Μείωση του προβλεπόμενου τέλους σύνδεσης.

Ε.Ε Παρ. ΙΙΙ (Ι)  
Αρ. 2585, 29.3.91

Κ.Δ.Π. 99/91

Οι περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμοί του 1991 που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τους περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμους (του 1971 έως 2017), αφού κατατέθηκαν στην Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με τον περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμο του 1989 (Αρ. 99 του 1989) (όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο Αρ. 227 του 1990 ).

**Ο ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ**  
(ΝΟΜΟΙ 1 ΤΟΥ 1971, 24 ΤΟΥ 1972, 15 ΤΟΥ 1978,  
88 ΤΟΥ 1987, 194 ΤΟΥ 1991, 16(Ι) ΤΟΥ 1995,  
94(Ι) ΤΟΥ 1995, 100(Ι) ΤΟΥ 1995, 5(Ι) ΤΟΥ 1997,  
139(Ι) ΤΟΥ 1999, 10(Ι) ΤΟΥ 2000, 84(Ι) ΤΟΥ 2001,  
108(Ι) ΤΟΥ 2004, 253(Ι) ΤΟΥ 2004, 14(Ι) ΤΟΥ 2005  
148(Ι) ΤΟΥ 2007, 16(Ι) ΤΟΥ 2010, 22(Ι) ΤΟΥ 2011  
και 158 (Ι)/2017)

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας σύμφωνα με το άρθρο 49.

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 49 των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 έως 2017, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδει τους πτό κάτω Κανονισμούς.

1 του 1971  
24 του 1972  
15 του 1978  
88 του 1987  
194 του 1991  
16(Ι) του 1995  
94(Ι) του 1995  
100(Ι) του 1995  
5(Ι) του 1997  
139(Ι) του 1999  
10(Ι) του 2000  
84(Ι) του 2001  
108(Ι) του 2004  
253(Ι) του 2004  
14(Ι) του 2005  
148(Ι) του 2007  
16(Ι) του 2010  
22(Ι) του 2011  
158(Ι) του 2013

**ΜΕΡΟΣ Ι – ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμοί του 1991 μέχρι του 2017.

Συνοπτικός  
Τίτλος  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (Ι)  
29.3.1991  
27.12.1991  
30.10.1992  
8.4.1994

Κεφ. 96  
14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990

**ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ**

2. Στους παρόντες Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο.

«άδεια οικοδομής» σημαίνει άδεια η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή για την ανέγερση ή ανακατασκευή οικοδομής ή για μετατροπές ή προσθήκες σε οικοδομή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδόθηκαν σύμφωνα με αυτόν

17.3.1995  
31.3.1995  
21.2.1997  
19.12.1997  
11.12.1998  
21.5.1999  
25.7.2003  
17.12.2004  
22.7.2005  
30.11.2007  
18.12.2009  
16.3.2012  
19.10.2012  
11.12.2013  
13.4.2017  
Ερμηνεία

«ανεκτές ποσότητες διαρροής» σημαίνει –

(i) Για υδραυλική δοκιμή κάτω από ελάχιστη υδροστατική πίεση ενός μέτρου, ποσότητα η οποία δεν υπερβαίνει τα 235 λίτρα ανά 100 χιλιοστά εσωτερικής διαμέτρου, ανα εκατό μέτρα μήκους αγωγού ανά ώρα.

(ii) Για δοκιμή αέρος κάτω από πίεση, απώλεια πίεσης η οποία δεν υπερβαίνει τα 8 Kpa ανά λεπτό της πτώσης, μετρομένης μεταξύ τιμών εσωτερικής πίεσης 21 KPa μέχρι 14 Kpa.

Για τους σκοπούς του παρόντος όρου:

$$1 \text{ Pa} = 1 \text{ N/m}^2$$

$$1 \text{ KPa} = 1 \text{ KN/m}^2$$

$$1 \text{ MPa} = 10^3 \text{ KN/m}^2 = 10^5 \text{ N/m}^2 = 10 \text{ kg/cm}^2$$

«αρμόδια αρχή» σημαίνει την αρμόδια αρχή η οποία συστάθηκε ή διορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου

«αξία γενικής εκτίμησης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτόν από τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο».

«Γενικός Διευθυντής» σημαίνει το πρόσωπο το οποίο ασκεί καθήκοντα Διευθυντή του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτά απ' αυτόν για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών

«εγκεκριμένος» σημαίνει σύμφωνα με τα σχέδια, πρότυπα, προδιαγραφές, μεθόδους και υλικά τα οποία εκάστοτε υιοθετούνται από το Συμβούλιο

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(I):  
13.4.2017

**Κεφ.224**

3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(I) του 1992  
30(I) του 1992  
30(I) του 1992

«Επιθεωρητής» σημαίνει επιθεωρητή ο οποίος διορίστηκε από το Συμβούλιο για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών

«ιδιοκτήτης» σημαίνει κάθε πρόσωπο το οποίο δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας ανεξάρτητα του αν είναι εγγεγραμμένος ως ιδιοκτήτης ή όχι

«ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων» σημαίνει τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις και διευθετήσεις οι οποίες γίνονται για τη συλλογή, άντληση, μεταγωγή, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων

«κάτοχος» περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο κατέχει υποστατικό, ανεξάρτητα από τον τίτλο με βάση τον οποίο κατέχει

«Λογιστής» σημαίνει το Λογιστή του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτά απ' αυτόν για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών

«Μηχανικός» σημαίνει το Μηχανικό του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτά απ' αυτόν για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών

«Οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί» σημαίνει τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς που έχουν εκδοθεί δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου

«οχετός» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα με τον οποίο μεταγονται ύδατα, λύματα και παρόμοιες ουσίες

«παγίδα ανάσχεσης» σημαίνει δοχείο το οποίο παρεμποδίζει την είσοδο λαδιού, λίπους, άμμου ή άλλων υλικών στην υπονόμο οικοδομής

«περιοχή» σημαίνει οποιαδήποτε περιοχή, στην οποία με εξουσιοδότηση του Νόμου, το Συμβούλιο θα φροντίσει για την εγκαθίδρυση, κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων για την επεξεργασία και διάθεση αυτών

«P.P.m» σημαίνει μέρη ανά εκατομμύριο

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου

**Δ.Ν.**  
**Τομ. 1.3.387**  
**Εφημερίδα**  
**Κυβερνήσεως**  
**Παράρτημα**  
**Τρίτο:**  
**14.10.1954**  
**20.1.1955**  
**23.6.1955**  
**2.8.1956**  
**7.2.1957**  
**Επίσημη**  
**Εφημερίδα**  
**Παράρτημα**  
**Τρίτο:**  
**14.3.1963**  
**23.10.1964**  
**11.2.1965**  
**25.5.1967**  
**11.7.1969**  
**13.10.1970**  
**7.1.1972**  
**13.2.1976**  
**27.10.1978**  
**21.12.1979**  
**25.7.1980**  
**14.11.1980**  
**26.11.1982**  
**22.2.1985**  
**30.1.1987**  
**10.4.1987**

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

«υπονόμος» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα ο οποίος μετάγει λύματα

«υποστατικό» σημαίνει οικοδομή, κατασκευή, γή ή τόπο ο οποίος βρίσκεται μέσα στην περιοχή

«C.O.D (Χημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο/Chemical Oxygen Demand) σημαίνει την ποσότητα του οξυγόνου που απαιτείται για την πλήρη οξειδωση με την βοήθεια ισχυρών οξειδωτικών μέσων της ανόργανης και οργανικής ύλης που βρίσκεται στα υγρά απόβλητα και μετρείται σε χιλιοστόγραμμα ανά λίτρο (mg/l)

«mg/l» σημαίνει χιλιοστόγραμμα ανά λίτρο

«μg/l» σημαίνει μικρόγραμμα ανά λίτρο

«T.D.S. (Ολικά Διαλυμένα Στερεά/Total Dissolved Solids) σημαίνει όλα τα σωματίδια διαλυμένα ή κολλοειδή που περνούν από φίλτρο με γυάλινες ίνες και που παραμένουν μετά από εξάτμιση και ξήρανση στους 180°C και τα οποία επίσης μπορούν να υπολογιστούν από τη διαφορά βάρους των αιωρούμενων στερεών από τα ολικά στερεά και μετρούνται σε χιλιοστόγραμμα ανά λίτρο (mg/l)».

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ

3. Κανένας δεν μπορεί να τοποθετεί, εναποθέτει ή επιτρέπει ή να ανέχεται την εναπόθεση, κατά τρόπο ανθυγιεινό σε οποιοδήποτε μέρος δημόσιου ή ιδιωτικού υποστατικού μέσα στην περιοχή, ανθρώπινα ή ζωικά περιττώματα, απορρίματα ή άλλα μη ανεκτά απορρίματα.

Τοποθέτηση κλπ μη ανεκτών απορριμάτων απαγορεύεται.

Ως μη ανεκτά απορρίματα θεωρούνται οι ουσίες οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 34 του Νόμου, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ουσία η οποία μπορεί από καιρό εις καιρό να καθοριστεί από το Συμβούλιο, ως μη ανεκτή.

4. Εκτός από ότι προνοείται στους παρόντες Κανονισμούς είναι παράνομη η κατασκευή ή διατήρηση μέσα στην περιοχή οποιουδήποτε αποχωρητηρίου, σηπτικού βόθρου, απορροφητικού βόθρου ή άλλης εγκατάστασης η οποία προορίζεται ή χρησιμοποιείται για τη διάθεση λυμάτων.

Κατασκευή ή διατήρηση εγκατάστασης σύμφωνα με τους Κανονισμούς

Σύνδεση οχετού οικοδομής με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων.

5. Όταν το υποστατικό γειτονεύει με οδό στην οποία δεν υπάρχει δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντοροϊκή υπόνομος σε ακτίνα πενήντα μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό, ο οχετός της οικοδομής πρέπει να συνδέεται με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων το οποίο θα κατασκευαστεί, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και ύστερα από άδεια για το σκοπό αυτό από το Συμβούλιο.



**Διατήρηση  
ιδιωτικών  
εγκαταστάσεων σε  
υγιεινή κατάσταση**

6.-(1) Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού το οποίο νόμιμα εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, πρέπει πάντοτε να διατηρεί τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων σε υγιεινή κατάσταση, και με δικές του δαπάνες να τις εκκενώνει όταν αυτό είναι αναγκαίο ή όταν κληθεί γι' αυτό από το Συμβούλιο.

(2) Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού δε συμμορφώνεται προς τις πιο πάνω αναφερόμενες υποχρεώσεις του, το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη κρίνει πρόσφορη για το σκοπό αυτό, με δαπάνη του αναφερόμενου ιδιοκτήτη ή κατόχου.

**Καθήκοντα  
ιδιοκτήτη  
υποστατικών.**

7. Σε περίπτωση που καταστεί διαθέσιμη δημόσια υπονόμος λυμάτων ή παντοροϊκή υπονόμος σε κάποια οδό σε ακτίνα πενήντα μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου στο οποίο βρίσκεται υποστατικό το οποίο εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού αυτού οφείλει όπως, μέσα σε προθεσμία την οποία θα καθορίσει το Συμβούλιο με γνωστοποίηση η οποία θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, εγκαταλείψει, καθαρίσει τα κατάλοιπα και γεμίσει με κατάλληλα υλικά και κατά τρόπο ο οποίος ικανοποιεί το Συμβούλιο, οποιαδήποτε αποχωρητήρια, σηπτικούς βόθρους, απορροφητικούς βόθρους και παρόμοιες ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων.

#### **ΜΕΡΟΣ IV – ΑΔΕΙΕΣ**

**Αδειες**

8.-(1) Κάθε αίτηση για έκδοση άδειας για την κατασκευή ή ανακατασκευή ή τη διενέργεια μετατροπών, προσθηκών ή επισκευών σε οχετό οικοδομής, ιδιωτική υπνόμοιο οικοδομής ή ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων ή για την εγκατάσταση υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής, πρέπει να υποβάλλεται στο Συμβούλιο εις διπλούν. Η αίτηση αυτή πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού ή από αντιπρόσωπο του κατάλληλα εξουσιοδοτημένο και να υποβάλλεται σε τύπο τον οποίο το Συμβούλιο εκάστοτε θα καθορίσει.

(2) Μαζί με κάθε τέτοια αίτηση πρέπει να υποβάλλονται τα πιο κάτω έγγραφα:

- (α) Το πιστοποιητικό εγγραφής του υποστατικού, αν ο αιτητής είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού ή αν ο αιτητής είναι ο κάτοχος αυτού, η σύμβαση στην οποία φαίνεται ότι είναι κάτοχος του υποστατικού.
- (β) Σχέδιο εις διπλούν το οποίο έχει σχεδιαστεί ή αναπαραχθεί με τρόπο σαφή και καταληπτό σε κατάλληλο και ανθεκτικό υλικό, με κλίμακα τουλάχιστον 1/100 και το οποίο να δείχνει:

- (i) Τη θέση, βάθος, κλίση, μορφή, διάταξη, διαστάσεις, τύπο, μέθοδο και υλικά κατασκευής των υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής του οχετού οικοδομής, της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, του φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης ή του ιδιωτικού συστήματος διάθεσης λυμάτων και τον αριθμό των προσαρτημάτων τα οποία προορίζονται να συνδεθούν με τον οχετό οικοδομής.
  - ii) Κάθε άλλη πληροφορία την οποία το Συμβούλιο θα απαιτήσει.
- (γ) Τοπογραφικό σχέδιο εις διπλούν στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κυβερνητική κλίμακα χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο να φαίνονται ανάλογα με την περίπτωση:
- (i) τα όρια του οικοδομικού τεμαχίου και του υποστατικού το οποίο βρίσκεται ή πρόκειται να ανεγερθεί σ' αυτό
  - (ii) η θέση του οχετού οικοδομής, τα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης και ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής
  - (iii) αν πρόκειται για ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, η θέση του συστήματος αυτού
  - (iv) η περιοχή του τεμαχίου και η περιοχή η οποία καλύπτεται από οικοδομές οι οποίες υπάρχουν ή πρόκειται να ανεγερθούν σε τετραγωνικά μέτρα.
- (δ) Άδεια οικοδομής η οποία έχει εκδοθεί από την αρμόδια αρχή σχετικά με την οικοδομή η οποία υπάρχει ή πρόκειται να ανεγερθεί στο τεμάχιο.
- (ε) Υπόμνημα το οποίο να καθορίζει τον αριθμό και την έκταση σε οριζοντιογραφία ημιόροφων, ορόφων και υπογείων της οικοδομής καθώς και τις υψομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα των πεζοδρομίων της οδού ή την ανακύρτωση υφιστάμενης οδού, συσχετιζόμενα με τα υπόλοιπα υψόμετρα όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο.
- (στ) Δήλωση κατά πόσον η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής θα χρησιμοποιείται για να μεταφέρει σε δημόσια υπόνομο οικοδομής οικιακά λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά. Σε περίπτωση μεταφοράς βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ο αιτητής πρέπει να δώσει στο Συμβούλιο πρόσθετα στοιχεία, σχετικά με τον όγκο, την αυξομείωση των εκκενούμενων όγκων, τα χαρακτηριστικά και τις πηγές των προκύπτοντων απορριμματικών υγρών.

(3) Ο κάτοχος άδειας οφείλει να επιδώσει ή να φροντίσει όπως επιδοθεί στο γραφείο του Συμβουλίου έγγραφη προειδοποίηση δέκα τουλάχιστον εργάσιμων ημερών σχετικά με την ημέρα και το χρόνο κατά τον οποίο σκοπεύει να αρχίσει οποιοδήποτε έργο κατασκευής.

(4) Ο Επιθεωρητής θα είναι ελεύθερος να επιθεωρεί το έργο σε οποιοδήποτε στάδιο κατασκευής του οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής ή ιδιωτικού συστήματος διάθεσης λυμάτων, ο δέ κάτοχος της άδειας οφείλει να ειδοποιεί τον Επιθεωρητή πριν να καλυφθούν οποιαδήποτε υπόγεια τμήματα του έργου και δεν μπορεί να προχωρήσει στην κάλυψη τους, μέχρις ότου διενεργηθεί επιθεώρηση και πάρει τη σχετική με αυτή γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου. Η επιθεώρηση θα γίνεται σε λογική ώρα κατά τη διάρκεια της ημέρας και η παροχή ή η άρνηση παροχής τέτοιας συναίνεσης, πρέπει να γίνει μέσα σε έξι εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης.

(5) Ο κάτοχος της άδειας, μετά την κατασκευή του οχετού οικοδομής και της ιδιωτικής υπονόμου, οφείλει να γνωστοποιήσει στο Συμβούλιο το γεγονός ότι ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής είναι έτοιμα για να συνδεθούν με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο, και δεν μπορεί να προχωρήσει στη σύνδεση αυτή, μέχρις ότου πάρει σχετική γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου.

(6) Κατά τη διάρκεια των εργασιών ανοικοδόμησης ή κατασκευής ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος υποστατικού οφείλει να πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει την ελεύθερη και ασφαλή χρήση της οδού από το κοινό και την προστασία των γειτόνων από οποιαδήποτε συνακόλουθη βλάβη ή οχληρία.

(7) Ο κάτοχος της άδειας οφείλει να μετακινήσει από το υποστατικό ή από γειτονική γή ή οδό ή περιοχή γύρω από αυτά, όλα τα κατάλοιπα εργασιών οικοδομής αμέσως μετά την περάτωση των πιο πάνω αναφερόμενων εργασιών.

(8) Κατά τη χορήγηση άδειας σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό το Συμβούλιο μπορεί να επιβάλει τον όρο ότι ο κάτοχος της άδειας αυτής οφείλει να καταθέσει στο Συμβούλιο τέτοιο χρηματικό ποσό, το οποίο κατά την κρίση του Συμβουλίου θα απαιτείτο για την επισκευή ή ανακατασκευή οποιασδήποτε βλάβης ή καταστροφής η οποία πιθανόν να συμβεί σε δημόσια οδό ή σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο του Συμβουλίου ως επακόλουθο έργων που πρόκειται να εκτελεσθούν από τον κάτοχο της άδειας: το ποσό που κατατέθηκε όπως πιο πάνω αναφέρεται εφόσον δεν χρησιμοποιηθεί όπως αναφέρεται πιο πάνω, επιστρέφεται στον κάτοχο της άδειας.

(9) Σε κάθε περίπτωση για την οποία επιβάλλεται η άμεση μερική ή εξ ολοκλήρου ανακατασκευή ή μετατροπή οχετού

οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού, αντί να υποβάλει αίτηση και να επιδώσει την ειδοποίηση η οποία αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό πριν να αρχίσει το έργο αυτό, μπορεί να αποστείλει αμέσως στο Συμβούλιο γραπτή ειδοποίηση σχετικά με το έργο και να διενεργήσει την ανακατασκευή ή τη μετατροπή πριν από την γραπτή έγκριση του Συμβουλίου για το σκοπό αυτό και με τέτοιους όρους τους οποίους το Συμβούλιο εκάστοτε θα επιβάλλει. Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού οφείλει να υποβάλει την αίτηση που απαιτείται από τον παρόντα Κανονισμό μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την έναρξη του έργου.

(10) Τίποτα από όσα περιλαμβάνονται στον παρόντα Κανονισμό δεν επιβάλλει την κατάθεση σχεδίου ή τοπογραφικού σχεδίου σε περίπτωση επισκευής ή συντήρησης η οποία δεν συνεπάγεται τη μετατροπή ή ανακατασκευή των υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, του οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης.

(11) Η άδεια θα ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία της έκδοσης της. Αν το έργο ή οποιοδήποτε σχετικό ζήτημα το οποίο εκκρεμεί δεν τελειώσει μέσα στην περίοδο αυτή, η άδεια μπορεί να ανανεωθεί σε οποιοδήποτε μεταγενέστερο χρόνο, εφόσον αυτό δεν αντίκειται προς τους Κανονισμούς οι οποίοι ισχύουν κατά την ανανέωση, με την καταβολή των νενομισμένων για την αρχική άδεια τελών ή €20 (είκοσι ευρώ), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο. Η ανανεωμένη με τον τρόπο αυτό άδεια ισχύει για δύο χρόνια από την ημερομηνία της ανανέωσης.

**Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(!):  
16.3.2012**

**Τέλη**

9. (1) Για άδειες χορηγούμενες από το Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών και όσον αφορά τα διάφορα ζητήματα τα οποία εκτίθενται σ' αυτούς, θα καταβάλλεται τέλος προς δύο τοις εκατό (2%) πάνω στην προϋπολογιζόμενη από το Συμβούλιο δαπάνη του έργου που πρόκειται να διενεργηθεί σύμφωνα με την άδεια (περιλαμβανομένων και των μηχανημάτων και προσαρτημάτων τα οποία προσαρτώνται πάνω στον οχετό οικοδομής, στα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης και πάνω στην ιδιωτική υπόνομο οικοδομής).

(2) Το κατώτατο όριο τέλους που καταβάλλεται αναφορικά με οποιαδήποτε άδεια η οποία χρησιμοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών θα είναι €50 (πενήντα ευρώ).

**Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(!):  
16.3.2012**

Νοείται ότι, κατά την υποβολή της αίτησης για χορήγηση άδειας, ο αιτητής θα πρέπει να καταβάλει το από τους παρόντες Κανονισμούς καθοριζόμενο κατώτατο όριο τέλους και σε περίπτωση που στη συνέχεια διαπιστωθεί από το Συμβούλιο ότι το δυο τοις εκατόν (2%) πάνω στην προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου υπερβαίνει το

**Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(!):  
16.3.2012**

καταβληθέν κατώτατο τέλος ο αιτητής θα υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά.

**ΜΕΡΟΣ V**  
**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 – ΟΧΕΤΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**  
**ΚΑΙ ΥΠΟΝΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

10. Εκτός όπου ρητά προνοείται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, οι υγειονομικές εγκαταστάσεις, τα είδη υγιεινής και οι οχετοί οικοδομής θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.

**Συμμόρφωση με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς**

11. Ο οχετός οικοδομής θα συνδέεται με την οικοδομή σε υψόμετρο κάτω από τη στάθμη του ισογείου και σε ελάχιστο βάθος ενός μέτρου από τη στάθμη του εδάφους, όταν συνδέεται με ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή σε ελάχιστο βάθος 1.20 μέτρων από τη στάθμη του εδάφους, όταν συνδέεται απ' ευθείας με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής:

**Σύνδεση οχετού οικοδομής**

Νοείται ότι σε οικοδομές στις οποίες ο εσωτερικός αγωγός ακαθάρτων είναι πολύ χαμηλός για να επιτρέπει ροή διά της βαρύτητας στον οχετό οικοδομής, τα λύματα ή τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά πρέπει να ανυψώνονται με εγκεκριμένα μηχανικά μέσα και να εκκενώνονται μέσα στον οχετό οικοδομής.

12.-(1) Ο οχετός οικοδομής πρέπει να είναι εφοδιασμένος με φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης σε σημείο το οποίο να βρίσκεται όχι πέραν του ενός μέτρου από τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων.

**Τύπος οχετού Οικοδομής**

(2) Το Συμβούλιο μπορεί να μην επιμείνει στην ύπαρξη τέτοιου φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης-

(α) (i) Αν το μήκος του οχετού οικοδομής από τον εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων μέχρι το πλησιέστερο φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης δεν ξεπερνά τα τρία μέτρα, και

(ii) αν αυτός είναι συνδεδεμένος στην κατάντη και στο μέρος συνδέσεως του με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο οικοδομής με φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης.

(β) Αν ο οχετός οικοδομής διαθέτει στο σημείο με το οποίο συνδέεται με τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων στόμιο καθαρισμού το οποίο να ικανοποιεί το Συμβούλιο.

13. Χωριστή και ανεξάρτητη υπόνομος οικοδομής πρέπει να προνοείται για κάθε οικοδομή Εκτός από την περίπτωση κατά την οποία μία οικοδομή βρίσκεται πίσω από άλλη, σε εσωτερικό τεμάχιο γής και καμιά ιδιωτική υπόνομος δεν είναι

**Ανεξάρτητη υπόνομος**

διαθέσιμη ή μπορεί να κατασκευαστεί στην πίσω οικοδομή μέσω παρακείμενου δρομίσκου, παρόδου ή αυλής, η ιδιωτική υπονόμος της μπροστινής οικοδομής μπορεί να επεκταθεί μέχρι και την πίσω οικοδομή και το σύνολο να θεωρηθεί ως μία υπονόμος οικοδομής.

14. Στις περιπτώσεις που η υφιστάμενη σύνδεση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με δημόσια υπόνομο οικοδομής ή δημόσια υπόνομο δεν είναι ικανοποιητική συνεπεία μεταγενέστερου διαχωρισμού του ακινήτου ή αλλαγής της θέσης της οικοδομής στο ακίνητο, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος πρέπει να ζητήσει και να καταβάλει τις δαπάνες για νέα εγκατάσταση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και την αποσύνδεση της υφιστάμενης σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο και για την αναγκαία επανασύνδεση και να καταβάλει τις σχετικές δαπάνες.

**Μη  
ικανοποιητική  
σύνδεση οχετού**

15. Η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να φέρεται προς την οικοδομή σε στάθμη κάτω από τη στάθμη του ισογείου.

**Στάθμη  
ιδιωτικής  
υπονόμου**

**Οχετοί και  
υπόνομοι  
οικοδομής**

16.-(1) Οι οχετοί οικοδομής και οι υπόνομοι οικοδομής πρέπει να πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Οι σωλήνες πρέπει να είναι ανθεκτικοί από χυτοσίδηρο, εξυαλωμένη άργιλο, ασφαλισμένες ίνες της εγκεκριμένης από το Συμβούλιο ποιότητας ή από αμιαντοκονία ή οποιοδήποτε άλλο εγκεκριμένο υλικό.
- (β) Οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να είναι ικανοποιητικού μεγέθους και χωρητικότητας ώστε να μεταγουν χωρίς υπερχείλιση ή διαρροή όλα τα λύματα ή απορριματικά υγρά που εκκενούνται από τον οχετό οικοδομής ο οποίος συνδέεται με αυτούς και να έχουν κατ' ελάχιστο όριο εσωτερική διάμετρο δέκα εκατοστόμετρα.
- (γ) Οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να τοποθετούνται με κλίση όχι μικρότερη των 1 προς 100 όταν οι περιστάσεις δεν επιτρέπουν τέτοια κλίση, αυτοί μπορούν να τοποθετούνται με τέτοια κλίση ώστε ο ρυθμός ροής των λυμάτων ή των βιομηχανικών απορριματικών υγρών να μην είναι κατώτερος από εβδομήντα πέντε εκατοστόμετρα ανά δευτερόλεπτο. Και
- (δ) να τοποθετούνται σε ευθείες γραμμές και με ομοίμορφη κλίση μεταξύ φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(2) Κάθε ένωση στον οχετό οικοδομής και την υπόνομο οικοδομής πρέπει να είναι κατασκευασμένη κατά τον εγκεκριμένο τρόπο.

(3) Ο οχετός οικοδομής και η υπονόμος οικοδομής πρέπει να τοποθετούνται σε κατάλληλο υπόστρωμα και να τυγχάνουν κατάλληλης υποστηρίξεως, αν δε οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από αμιαντοκονία, πρέπει να τοποθετούνται σε υπόστρωμα από σκυροκονίαμα και να περιβάλλονται από σκυροκονίαμα μέχρι βάθους ενός τετάρτου της εξωτερικής τους διαμέτρου και να καλύπτονται μέχρι τριάντα εκατοστόμετρα πάνω από την ανακύρτωση του σωλήνα με εγκεκριμένο κοκκώδες υλικό ανώτατου μεγέθους 2.5 εκατοστόμετρα με ποσοστό υλικών διερχομένων από σείστρα αρ. 200 το οποίο δεν υπερβαίνει το 5% και το οποίο είναι ομοιόμορφα κοκκομετρημένο μεταξύ των ορίων αυτών. Το κοκκώδες υλικό πρέπει να εναποτίθεται με επιμέλεια με τα χέρια ομοιόμορφα σε κάθε πλευρά του σωλήνα και να συμπιέζεται σε στρώσεις οι οποίες δεν υπερβαίνουν τα επτά εκατοστόμετρα. Το υπόλοιπο της επιχωμάτωσης πρέπει να τοποθετείται και να απλώνεται σε ομοιόμορφες στρώσεις οι οποίες δεν υπερβαίνουν τα είκοσι δύο εκατοστόμετρα και να καθίσταται εξ ολοκλήρου συμπαγές με τη χρήση μηχανικών συμπιεστών του εγκεκριμένου παλμικού και κρουστικού τύπου σε πυκνότητα που δε διαφέρει κατα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% από τη φυσική πυκνότητα αδιάταρακτου γειτονικού εδάφους. Σε περιπτώσεις που οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από οποιοδήποτε άλλο υλικό, πρέπει να τοποθετούνται όπως ειδικά θα κρίνει το Συμβούλιο.

(4) Ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής κατά την έκταση κατά την οποία διέρχεται μέσω ή κάτω από κάποια οικοδομή πρέπει να στηρίζεται επαρκώς και όπως θα απαιτήσει το Συμβούλιο.

(5) Στις περιπτώσεις που ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής ή μέρος αυτών τοποθετείται μέσω ή κάτω από κάποια οικοδομή πρέπει να-

(α) Τοποθετείται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ επαρκών σημείων πρόσβασης και

(β) τοποθετείται στο έδαφος ή υποστηρίζεται σε όλο το μήκος του και, εκτός αν είναι κατασκευασμένος από χυτοσίδηρο ή από υλικό όχι μικρότερης ισχύος, περιβάλλεται εξ' ολοκλήρου από σκυροκονίαμα πάχους δεκαπέντε τουλάχιστον εκατοστόμετρων.

(6) Οπου ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής τοποθετείται μέσω ή κάτω από τοίχο πρέπει να προστατεύεται κατά μέρος του το οποίο διέρχεται από τον τοίχο ή βρίσκεται κάτω από τον τοίχο με ανακουφιστική αψίδα ή άλλο υποστήριγμα το οποίο δε βαρύνει τον οχετό ή την υπόνομο.

(7) Οπου ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής διέρχεται από φέροντα τοίχο, πρέπει να τοποθετείται σε ορθή γωνία προς τον τοίχο και να εκτείνεται και από τις δύο πλευρές του σε απόσταση όχι μικρότερη του ενός μέτρου.

(8) Όπου ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής γειτονεύει με τοίχο και ο πυθμένας της τάφρου όπου είναι τοποθετημένος είναι χαμηλότερος από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα σε στάθμη η οποία δεν θα είναι χαμηλότερη του πυθμένα των θεμελίων του τοίχου, κατά μέτρο που υπερβαίνει την απόσταση της πλησιέστερης πλευράς της τάφρου από τα θεμέλια του τοίχου μείον δεκαπέντε εκατοστόμετρα:

Νοείται ότι, όπου η τάφρος βρίσκεται σε απόσταση μέχρι ένα μέτρο από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα μέχρι τη στάθμη του πυθμένα των θεμελίων και να έχει ενώσεις σε αποστάσεις που δεν υπερβαίνουν τα εννέα μέτρα.

(9) Ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να είναι ικανά να αντέχουν σε εύλογη υδραυλική ή διά αέρος δοκιμή υπό πίεση, ή άλλη κατάλληλη δοκιμή για να διαπιστωθεί ότι η διαρροή δεν υπερβαίνει τις ανεκτές ποσότητες διαρροής.

17. Η χρήση συσκευής άλεσης απορριμμάτων απαγορεύεται.

**Απαγόρευση  
συσκευής  
άλεσης  
απορριμμάτων  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(!):  
19.10.2012**

18. Στην περίπτωση κατά την οποία υφιστάμενη οικία κατεδαφίζεται, η υφιστάμενη σύνδεση της υπονόμου από τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο πρέπει να αποσυνδέεται από το Συμβούλιο, με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Το πρόσωπο που αιτείται την ανέγερση νέας οικοδομής ή κατασκευής στο ίδιο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει αίτηση και να καταβάλει τις δαπάνες για την εγκατάσταση νέου οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και επανασύνδεσης:

**Κατεδάφιση και  
ανέγερση νέας  
οικοδομής**

Νοείται ότι παλιοί υπόνομοι οικοδομής μπορούν να χρησιμοποιούνται σε συνάρτηση με νέες οικοδομές, εφόσο μετά από εξέταση και δοκιμή τους από το Μηχανικό, βρεθεί ότι πληρούν τις προϋποθέσεις των παρόντων Κανονισμών.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 – ΦΡΕΑΤΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ ‘ Η ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

19. Τηρουμένων των προϋποθέσεων του Κανονισμού 12, κάθε ιδιωτική υπόνομος οικοδομής και κάθε οχετός οικοδομής στο σημείο όπου αλλάζει κατεύθυνση και εφόσο η αλλαγή αυτή υπερβαίνει τις 45 μοίρες, και στο σημείο σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής και όποτε απαιτηθεί από το Συμβούλιο στην περίπτωση υποστατικών που εξυπηρετούνται από υπόνομο οικοδομής η οποία μεταφέρει

**Φρεάτια  
επίσκεψης  
ή  
επιθεώρησης**



βιομηχανικά απορριμτικά υγρά, πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης εξοπλισμένο, εφόσο αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, με κάθε αναγκαίο μετρητή και άλλο εξάρτημα που ικανοποιεί το Συμβούλιο, προς διευκόλυνση του καθαρισμού, απόφραξης, συντήρησης ή παρατήρησης του ή της δειγματοληψίας και καταμέτρησης των απορριμμάτων που διέρχονται από το φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης. Το φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης κατασκευάζεται ή συντηρείται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού με δική του δαπάνη, σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο με τέτοιο τρόπο ώστε τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμτικά υγρά τα οποία προέρχονται από το υποστατικό να διέρχονται μέσω των φρεατίων επίσκεψης ή επιθεώρησης.

20. Κάθε φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης πρέπει να –

(α) Έχει δικούς του τοίχους κατασκευασμένους από πλίνθους, χυτό σκυροκονίαμα, προκατασκευασμένους δακτυλίου, ή από οποιοδήποτε άλλο εγκεκριμένο υλικό

(β) είναι σχεδιασμένο και κατασκευασμένο με τέτοιο τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο ότι μπορεί να υποβαστάξει επιθετημένα φορτία, να αποκλείει υπόγεια ύδατα και να είναι υδατοστεγές

(γ) είναι επαρκούς μεγέθους και σχήματος ώστε να επιτρέπει ευχερή πρόσβαση στον οχετό οικοδομής ή την υπόνομο οικοδομής

(δ) έχει βάση από σκυροκονίαμα πάχους όχι μικρότερου των δεκαπέντε εκατοστομέτρων

(ε) είναι εξοπλισμένο με κινητό κάλυμμα στη στάθμη του γειτονικού εδάφους το οποίο δεν επιτρέπει τον αερισμό και το οποίο είναι κατασκευασμένο από χυτοσίδηρο με τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο:

**Κατασκευή  
φρεατίων  
Επίσκεψης ή  
επιθεώ-  
ρησης**

Νοείται ότι όπου το φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης βρίσκεται μέσα ή κάτω από κάποια οικοδομή, το κάλυμμα αυτό θα πρέπει να το καθιστά αεροστεγές και υδατοστεγές

(στ) όπου το επιβάλλει το βάθος του, έχει σιδερένια σκαλοπάτια, κλίμακα ή άλλα προσαρτήματα τα οποία έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο για ασφαλή πρόσβαση στη στάθμη του οχετού της οικοδομής ή της υπονόμου οικοδομής.

**Αυλάκια  
καθοδηγή-  
σεων**

21. Όλα τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμτικά υγρά στα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης πρέπει να μεταφέρονται μέσα σε ομαλά κατασκευασμένα αυλάκια σχήματος U τα οποία μπορούν να κατασκευάζονται μέσα στη βάση από

σκυροκονίαμα ή να κατασκευάζονται ξεχωριστά από σκυροκονίαμα ή πλίνθους. Το πλευρικό ύψος του αυλακιού πρέπει να είναι ίσο προς το μισό ως τα τρία τέταρτα της διαμέτρου της υπονόμου, και το ανώτερο πλευρικό ύψος θα χρησιμοποιείται όπου η διατήρηση της ενέργειας είναι ουσιώδης. Γειτονικές επιφάνειες του πατώματος πρέπει να είναι κεκλιμένες για να αποχετεύονται μέσα στο αυλάκι με κλίση δύομισι εκατοστόμετρων ανά τριάντα εκατοστόμετρα. Στην περίπτωση που περισσότερες από μία υπόνοιμοι εμβάλλουν στο φρεάτιο, τα αυλάκια καθοδηγήσεως πρέπει να καμπυλώνουν ομαλά και να έχουν επαρκή χωρητικότητα για μεταγωγή της μέγιστης ροής.

**Αλλαγή στην κατεύθυνση υπονόμου**

22. Στην περίπτωση που υπάρχει αλλαγή στην κατεύθυνση ή το μέγεθος της υπονόμου μέσα στο φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης, ή στάθμη του αυλακιού πρέπει να είναι κεκλιμένη για να αντισταθμίζει την αύξηση του μεγέθους της υπονόμου και των απωλειών. Όσο αφορά τις απώλειες πρέπει να προνοείται υποβιβασμός στάθμης δώδεκα τουλάχιστο χιλιοστόμετρων.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

23. Ανεξάρτητα απ' ό,τι περιέχεται στους παρόντες Κανονισμούς οχετοί οικοδομής ή φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης κατασκευασμένα σύμφωνα με άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή πριν από την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών μπορούν να χρησιμοποιούνται και μετά, εκτός αν, κατά την κρίση του Συμβουλίου, η χωρητικότητα, το μέγεθος, το σχέδιο και η κατασκευή τους δεν είναι ικανοποιητικά για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

**Υφιστάμενες εγκαταστάσεις**

### ΜΕΡΟΣ VI – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΙΚΑ ΥΓΡΑ

24. Κανένας δεν επιτρέπεται να αποχετεύει, εκκινώνει, ρίπτει ή να προκαλεί, επιτρέπεται ή ανέχεται την αποχέτευση, εκκένωση, ρίξιμο ή δίοδο μέσα σε οποιαδήποτε δημόσια υπόνομο οικοδομής ή δημόσια υπόνομο, οποιωνδήποτε λυμάτων, υδάτων, βιομηχανικών απορριμματικών υγρών ή άλλων απορριμμάτων τα οποία:

**Εκκένωση κλπ βιομηχανικών απορριμματικών υγρών**

- (α) Έχουν πενήνήμερο B.O.D μεγαλύτερο των 400 p.p.m κατά βάρος
- (β) περιέχουν περισσότερα από 350 p.p.m κατά βάρος αιωρούμενα στερεά
- (γ) έχουν μέση ημερήσια ροή μεγαλύτερη από τις ποσότητες υδάτων οι οποίες παρέχονται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού κατά την ίδια περίοδο
- (δ) περιέχουν οποιαδήποτε χρωμάτιση που απαιτεί αραίωση η οποία υπερβαίνει το 4 προς 1 για αποβολή του χρώματος μέχρι του σημείου να μην μπορεί αυτό να προσδιοριστεί από τη σχετική δοκιμή η οποία

- διεξάγεται σύμφωνα με μεθόδους που έχουν αναγνωριστεί ή έχουν γίνει παραδεκτές και οι οποίες εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.
- (ε) έχουν C.O.D με τιμή μεγαλύτερη των 800 ppm [ή οκτακοσίων χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (800 mg/l)]
  - (στ) έχουν τιμή πηλίκου (BOD5) του BOD5 προς το ολικό άζωτο (Tot-N) μικρότερη από πέντε (5)
  - (ζ) περιέχουν ολικά διαλυμένα στερεά (T.D.S) με τιμή μεγαλύτερη των 2000 ppm [ή δύο χιλιάδων χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (2000 mg/l)]
  - (η) έχουν θερμοκρασία μικρότερη των δέκα βαθμών Κελσίου (10°C)
  - (θ) περιέχουν φαινόλες με τιμή μεγαλύτερη των 5 ppm [ή πέντε χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (5 mg/l)]
  - (ι) περιέχουν απορρυπαντικά με τιμή μεγαλύτερη των 10 ppm [ή δέκα χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (10 mg/l)]
  - (κ) περιέχουν ορυκτά έλαια με τιμή μεγαλύτερη των 10 ppm [ή δέκα χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (10mg/l)]
  - (λ) περιέχουν χλωριούχα (Cl) με τιμή μεγαλύτερη των 800 ppm [ή οκτακοσίων χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (800 mg/l)]
  - (μ) περιέχουν ολικό άζωτο (Tot-N) με τιμή μεγαλύτερη των 60 ppm [ή εξήντα χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (60 mg/l)]
  - (ν) περιέχουν ολικό φωσφόρο (Tot-P) με τιμή μεγαλύτερη των 15 ppm [ή δεκαπέντε χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (15 mg/l)]
  - (ξ) περιέχουν ορθοφωσφορικά (POP-P) με τιμή μεγαλύτερη των 10 ppm [ή δέκα χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (10 mg/l)]
  - (ο) περιέχουν θειικά (SO<sub>4</sub>) με τιμή μεγαλύτερη των 500 ppm [ή πεντακοσίων χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (500 mg/l)]
  - (π) περιέχουν ολικές θειούχες ενώσεις (S<sub>2</sub>-) με τιμή μεγαλύτερη των 0,5 ppm [ή πεντακοσίων μικρογράμμων ανά λίτρο (500 μg/l)]
  - (ρ) περιέχουν βόριο (B) με τιμή μεγαλύτερη των 3 ppm [ή τριών χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (3 mg/l)]
  - (σ) περιέχουν τα πιο κάτω βαρέα μέταλλα:
    - (i) Κάδμιο (Cd) με τιμή μεγαλύτερη των 0.003 ppm [ή τριών μικρογράμμων ανά λίτρο (3 μg/l)]
    - (ii) Μόλυβδο (Pb) με τιμή μεγαλύτερη των 0.1 ppm [ή εκατόν μικρογράμμων ανά λίτρο (100 μg/l)]
    - (iii) Νικέλιο (Ni) με τιμή μεγαλύτερη των 0.25 ppm [ή διακοσίων πενήντα μικρογράμμων ανά λίτρο (250 μg/l)]
    - (iv) Υδράργυρο (Hg) με τιμή μεγαλύτερη των 0.003 ppm [ή τριών μικρογράμμων ανά λίτρο (3 μg/l)]
    - (v) Χαλκό (Cu) με τιμή μεγαλύτερη των 0.5 ppm [ή πεντακοσίων μικρογράμμων ανά λίτρο (500 μg/l)]
    - (vi) Τρισθενές χρώμιο (Cr<sup>3+</sup>) με τιμή μεγαλύτερη των 2 ppm [ή δύο χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (2 mg/l)]
    - (vii) Εξαθενές χρώμιο (Cr<sup>6+</sup>) με τιμή μεγαλύτερη των 0.3 ppm [ή τριακοσίων μικρογράμμων ανά λίτρο (300 μg/l)]
    - (viii) Ψευδάργυρο (Zn) με τιμή μεγαλύτερη των 3 ppm

**Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(Ι):  
19.10.2012**

[ή τριών χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (3 mg/lit)]  
 (ix) Άργυρο (Ag) με τιμή μεγαλύτερη των 0.1 ppm [ή εκατό μικρογράμμων ανά λίτρο (100 µg/lit)]  
 (x) Αγωγιμότητα (conductivity) με τιμή μεγαλύτερη των 3000 µS/cm.».

25. Σε περίπτωση που κληθεί από το Συμβούλιο ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού ή ακινήτου ο οποίος αποχετεύει ή σκοπεύει να αποχετεύσει στη δημόσια υπονόμο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά και άλλα απορρίμματα που υπερβαίνουν το βαθμό μόλυνσεως, τη φύση, ποσότητα ή ποιότητα που προνοείται στο Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, οφείλει να εγκαταστήσει εγκαταστάσεις προεπεξεργασίας ή πλήρους επεξεργασίας έτσι ώστε τα λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα να πληρούν τις προϋποθέσεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών. Αυτές οι εγκαταστάσεις πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο με δικές του δαπάνες και σε τοποθεσία και σύμφωνα με σχέδια και μεθόδους εργασίας που συμφωνούν με την υγιή μηχανική πρακτική και έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να διατηρούνται και να συντηρούνται συνεχώς σε ικανοποιητική και τελέσφορο λειτουργία ενόσω αποχετεύονται ή εύκολα αναμένεται ότι θα αποχετεύονται λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα.

**Εγκαταστάσεις επεξεργασίας βιομηχανικών απορριμματικών υγρών**

26. Σε περίπτωση που απαιτηθεί από το Συμβούλιο για τους σκοπούς του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών, πρέπει να προνοούνται παγίδες ανάσχεσης λίπους, λαδιού και αδρανών υλικών για παρεμπόδιση της εκκένωσης βιομηχανικών απορριμματικών υγρών που περιέχουν ποσότητες των ουσιών αυτών οι οποίες υπερβαίνουν εκείνες που επιτρέπονται από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς. Οι παγίδες ανάσχεσης πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού με δικές του δαπάνες και σε τοποθεσίες οι οποίες είναι προσιτές γρήγορα και με ευχέρεια για καθαρισμό και επιθεώρηση και σύμφωνα με σχέδια και μεθόδους λειτουργίας που συνάδουν με την υγιή μηχανική πρακτική. Οι παγίδες πρέπει να είναι τύπου και χωρητικότητας που έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο και να διατηρούνται πάντα σε συνεχή και ικανοποιητική λειτουργία.

**Παγίδες ανάσχεσης**

**Εκκένωση βιομηχανικών Απορριμματικών υγρών σε Δημόσιο Υπόνομο.**

27. Η εκκένωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών η οποία απαγορεύεται από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, μπορεί να επιτραπεί στην δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τις δημόσιες υπόνομους σε έκταση η οποία καθορίζεται με συμφωνία με το Συμβούλιο, κάτω από τέτοιους όρους οι οποίοι θα κρίνονται αναγκαίοι για αποζημίωση για οποιοσδήποτε πρόσθετες δαπάνες επεξεργασίας.

**Εκκένωση λυμάτων βιομηχανικών ή**

28. Οποιοδήποτε πρόσωπο εκκενώνει λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά στην υπόνομο οικοδομής πρέπει να διαπιστώνει κατά πόσο τα λύματα ή βιομηχανικά

απορριμμα-  
τικών υγρών

απορριμματικά υγρά συνάδουν πάντα με τις διατάξεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά ή δαπάνη η οποία προκύπτει από την παράλειψη του να ελέγχει κατάλληλα αυτά τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, περιλαμβανομένης και της δαπάνης επισκευής ή αντικατάστασης οποιουδήποτε μέρους των δημόσιων υπονόμων ή εξαρτημάτων τα οποία υφίστανται βλάβη εξαιτίας του.

## ΜΕΡΟΣ VII- ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Επιθεώρη-  
ση  
εξοπλισμού  
κλπ

29. – (1) Όλος ο εξοπλισμός ο οποίος προορίζεται για την επεξεργασία ή την ανάσχεση λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών και τα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης, τα οποία αναφέρονται πιο πάνω, υπόκεινται σε κάθε εύλογο χρόνο σε επιθεώρηση, και ο Πρόεδρος ή οποιοσδήποτε άλλος εξουσιοδοτημένος από τον Πρόεδρο, που προσκομίζει κατάλληλη για τον σκοπό αυτό εξουσιοδότηση και απόδειξη της ταυτότητάς του, μπορεί να εισέρχεται σε κάθε υποστατικό, εκτός από τις κατοικίες, με σκοπό την επιθεώρηση, παρατήρηση, καταμέτρηση, δειγματοληψία και δοκιμή κάθε λύματος και βιομηχανικού απορριμματικού υγρού.

(2) Όλες οι καταμετρήσεις, δοκιμές και αναλύσεις των χαρακτηριστικών των λυμάτων και βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, τα οποία αναφέρονται στον παρόντα Κανονισμό θα διεξάγονται σύμφωνα με μεθόδους που έχουν αναγνωρισθεί ή έχουν γίνει παραδεκτές και οι οποίες εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.

Διακοπή  
σύνδεσης

30. Αν κατά την επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι υπάρχει παράβαση του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών, το πρόσωπο που διενεργεί την επιθεώρηση έχει την εξουσία να διακόψει την σύνδεση με την δημόσια υπόνομο οικοδομής και να ειδοποιήσει αμέσως για τούτο τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού και το Συμβούλιο.

## ΜΕΡΟΣ VIII – ΤΕΛΗ

Τέλος  
συνδέσεως

31. – (1) Για τη σύνδεση υποστατικού με την δημόσια υπόνομο ο ιδιοκτήτης θα καταβάλει στο Συμβούλιο για κάθε μια σύνδεση με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο δικαίωμα συνδέσεως ύψους €20 (είκοσι ευρώ).

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(!):  
16.3.2012

Σε περίπτωση περισσότερων από μιας συνδέσεως με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού αυτού θα καταβάλει, επιπρόσθετα με τη δαπάνη που διενεργήθηκε από τον ίδιο για την κατασκευή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, δικαίωμα σύνδεσης επαρκές να καλύψει ολόκληρη τη δαπάνη της κατασκευής και εγκατάστασης της δημόσιας υπονόμου

οικοδομής και της σύνδεσης αυτής με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής και τη δημόσια υπόνομο.

(2) Το τέλος θα καταβάλλεται πριν από τη σύνδεση, σε πρόσωπο το οποίο είναι εξουσιοδοτημένο για το σκοπό από το Συμβούλιο.

**Ετήσιο τέλος  
Για υποστατικά**

32. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακινήτου ή υποστατικού το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων του Συμβουλίου, το οποίο κατασκευάστηκε ή θα κατασκευαστεί κατά τα επόμενα χρόνια, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Συμβουλίου, πρέπει να καταβάλλει ετήσιο τέλος το οποίο καθορίζεται από το Συμβούλιο και το οποίο δε θα υπερβαίνει τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω:

(α) Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats) και βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές καθορίζονται από το Συμβούλιο, θα καταβάλλεται ετήσιο τέλος που δε θα υπερβαίνει το 0,125 του σεντ για κάθε ευρώ ή ποσοστό 1,25 τοις χιλίοις (1,25%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωμένο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού, μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περι Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου. Το τέλος αυτό καταβάλλεται κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.

**Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(!):  
13.4.2017**

(β) Για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά θα καταβάλλεται ετήσιο τέλος που δε θα υπερβαίνει το 0,05 του σεντ για κάθε ευρώ, ή ποσοστό μισό τοις χιλίοις (0,5%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού, μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περι Ακίνητου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή/Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου. Το τέλος αυτό καταβάλλεται κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.

**Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(!):  
18.12.2009**

**Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(!):  
13.4.2017**

33. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακινήτου ή υποστατικού το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου αλλά έξω από την περιοχή στην οποία θα κατασκευαστεί κατά τα επόμενα πέντε χρόνια το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Συμβουλίου, πρέπει να καταβάλλει ετήσιο τέλος το οποίο καθορίζεται από το Συμβούλιο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 0,0075 του σεντ για κάθε ευρώ ή

**Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα**

ποσοστό 0,075 τοις χιλίοις (0,075‰) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού, μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου. Το τέλος αυτό καταβάλλεται κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.

Τρίτο(Ι):  
13.4.2017

Ετήσιο τέλος  
αποχέτευσης  
λυμάτων

33Α. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακινήτου ή υποστατικού το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Συμβουλίου, πρέπει να καταβάλλει ετήσιο τέλος το οποίο καθορίζεται από το Συμβούλιο και το οποίο δεν θα υπερβαίνει το 0,015 του σέντ για κάθε ευρώ ή ποσοστό 0,15 τοις χιλίοις (0,15‰) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού, έπειτα από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου. Το τέλος αυτό καταβάλλεται με τρόπο ο οποίος εκάστοτε καθορίζεται από το Συμβούλιο:

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(Ι):  
16.3.2012  
11.12.2013

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(Ι):  
13.4.2017

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(Ι):  
13.4.2017

Κεφ 224  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του  
1992  
90(Ι) του  
1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του  
1994  
40(Ι) του  
1996

33Β. Για τους σκοπούς των Κανονισμών 32 και 33, αν κατά το χρόνο καθορισμού του ετήσιου τέλους οποιουδήποτε χρόνου, κάποιο ακίνητο περιλαμβάνει οικοδομές οι οποίες δεν είναι ακόμη εγγεγραμμένες ή καταχωρημένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λεμεσού και δεν έχουν ληφθεί υπόψη ακόμη για τον καθορισμό της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου στα πιο πάνω βιβλία, το Συμβούλιο μπορεί να ζητήσει τη βοήθεια του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λεμεσού για τον υπολογισμό της αξίας την οποία θα είχαν οι οικοδομές αυτές κατά το χρόνο καθορισμού της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου και, με βάση το σύνολο της αξίας αυτής και της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αφού προστεθούν μπορεί να επιβάλλει επιπρόσθετο ετήσιο τέλος για κάθε οικοδομή μέχρι να περιληφθούν αυτές οι οικοδομές στα πιο πάνω βιβλία, οπότε το ετήσιο τέλος που έχει ήδη καταβληθεί θα αναπροσαρμόζεται με βάση την αναθεωρημένη αξία γενικής εκτίμησης των οικοδομών αυτών η οποία θα έχει καθοριστεί στα πιο πάνω βιβλία και κάθε επιπλέον ποσό το οποίο εισπράχθηκε, θα επιστρέφεται στο δικαιούχο, ενώ, στην περίπτωση που εισπράχθηκε ποσό το οποίο είναι μικρότερο, η διαφορά θα καταβάλλεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο, ανάλογα με την περίπτωση .

«Αναπροσαρμογή τελών στις περιπτώσεις οικοδομών των οποίων η αξία δεν έχει εγγραφεί ή καταχωρηθεί στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού

34. Τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των Κανονισμών 32,

33 και 33Α είναι πληρωτέα κάθε χρόνο κατά το χρόνο ή χρόνους και στον τόπο ή τόπους τους οποίους εκάστοτε θα καθορίζει το Συμβούλιο με γνωστοποίηση η οποία θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες.

**Χρόνος και  
τόπος  
πληρωμής των  
τελών**

**Πρόσθετο  
τέλος**

35.-(1)(α) Επιπρόσθετα με τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των Κανονισμών 32 και 33, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή, το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού ή οποιοδήποτε άλλο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας και το οποίο εξυπηρετείται από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τέλος το οποίο καθορίζεται από καιρό σε καιρό από το Συμβούλιο και το οποίο δε θα υπερβαίνει τα 64 σεντ του ευρώ για κάθε κυβικό μέτρο ύδατος το οποίο καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή.

**Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(!):  
18.12.2009  
11.12.2013**

(β) Όπου το υποστατικό προμηθεύεται, είτε αποκλειστικά είτε επιπρόσθετα νερό από άλλη πηγή εκτός από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού ή οποιοδήποτε άλλο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας, το Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού την καταβολή, αντί του πιο πάνω τέλους, ομοίμορφου τέλους το οποίο θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από το Συμβούλιο για κάθε κυβικό μέτρο των λυμάτων ή των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών τα οποία εκκενώνονται στην υπόνομο οικοδομής.

(γ) Για βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις ή άλλα υποστατικά όπου αποδεδειγμένα το νερό που καταγράφεται στον υδρομετρητή χρησιμοποιείται για σκοπούς της βιομηχανίας ή της επιχείρησης ή την παραγωγή προϊόντων και δεν διοχετεύεται στη δημόσια υπόνομο, το Συμβούλιο δύναται κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη ή κατόχου του ακινήτου να επιβάλλει και εισπράττει αντί του τέλους του προβλεπόμενου στην υποπαράγραφο (α) πιο πάνω, ομοίμορφο τέλος το οποίο θα καθορίζεται από καιρό εις καιρό από το Συμβούλιο για κάθε κυβικό μέτρο των λυμάτων ή των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών τα οποία εκκενώνονται στη δημόσια υπόνομο οικοδομής:

Νοείται ότι στις περιπτώσεις των υποπαραγράφων (β) και (γ) η ποσότητα των εκκενουμένων υγρών θα διαπιστώνεται είτε με βάση κάποια άλλη μέθοδο η οποία καθορίζεται από το Συμβούλιο είτε με την τοποθέτηση στη δημόσια υπόνομο οικοδομής μετρητή λυμάτων του οποίου το κόστος και τα έξοδα για την τοποθέτηση θα καταβάλλονται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού, της βιομηχανικής μονάδας ή επιχείρησης.

2(α) Το τέλος που επιβάλλεται δυνάμει της υποπαραγράφου (α) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού αναγράφεται πάνω στο λογαριασμό του νερού που καταναλώθηκε για κάθε περίοδο υπολογισμού κατανάλωσης νερού για σκοπούς χρέωσης ή για κάθε άλλη περίοδο που ήθελε καθορισθεί από το Συμβούλιο και καταβάλλεται στον ίδιο



τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού.

(β) Τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των υποπαραγράφων (β) και (γ) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού θα καταβάλλονται σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο θα εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο γιαυτό το σκοπό και κατά το χρόνο ή χρόνους και στον τόπο ή τόπους και κατά τον τρόπο τον οποίο εκάστοτε θα καθορίζει το Συμβούλιο με γνωστοποίηση η οποία θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες.

36. Οπου προβλέπεται στους παρόντες Κανονισμούς ότι τέλος είναι πληρωτέο από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο κάποιου υποστατικού, το τέλος αυτό θα επιβάλλεται ως ακολούθως:

Για τις περιπτώσεις των Κανονισμών 32 και 33, θα επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη εκτός αν δεν μπορεί να βρεθεί ο ιδιοκτήτης, οπότε και θα επιβάλλεται στον κάτοχο.

Για τις περιπτώσεις του Κανονισμού 35, θα επιβάλλεται στον εκάστοτε κάτοχο για την αντίστοιχη περίοδο κατά την οποία ήταν κάτοχος, εκτός αν ο κάτοχος αυτός δεν μπορεί να βρεθεί οπότε και θα επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη.

**Επιβάρυνση  
για  
καθυστερή-  
σεις**

37. Σε περίπτωση κατά την οποία ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ο οποίος είναι υπόχρεος σύμφωνα με τα πιο πάνω να καταβάλει χρηματικό ποσό ως το τέλος, καθυστερήσει την πληρωμή, αυτή θα επιβαρύνεται με ποσό ύψους 20% του οφειλομένου τέλους.

## **ΜΕΡΟΣ ΙΧ – ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**Άδειες κλπ  
να υπογρά-  
φονται από  
τον  
Πρόεδρο.**

38. Όλες οι άδειες, γνωστοποιήσεις ή έγγραφα που εκδίδονται από το Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών υπογράφονται, εκτός αν άλλως προνοείται σ' αυτούς από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο απ' αυτόν για το σκοπό αυτό.

**Αποδείξεις  
πληρωμής**

39.-(1) Για κάθε τέλος ή δικαίωμα που καταβάλλεται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς ο Λογιστής ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο στο οποίο καταβάλλεται το τέλος, οφείλει να εκδώσει στο πρόσωπο που το καταβάλλει απόδειξη πληρωμής στον τύπο που εκάστοτε θα καθορίζει ο Πρόεδρος.

(2) Το πρόσωπο που καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο δικαίωμα ή τέλος οφείλει να απαιτήσει από το Λογιστή ή από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο στο οποίο αυτό καταβάλλεται όπως εκδώσει σ' αυτόν απόδειξη πληρωμής του δικαιώματος ή του τέλους.

(3) Οπου καταβάλλεται οποιοδήποτε τέλος αναφορικά με άδεια που χορηγείται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, το ποσό του τέλους αυτού καταχωρείται

επιπρόσθετα από την προαναφερόμενη απόδειξη και στην άδεια.

**Αδικήματα  
και ποινές**

40. Οποιοδήποτε πρόσωπο παραβαίνει ή δε συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση η οποία δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις διακόσιες λίρες ή και στις δύο αυτές ποινές.

**Μείωση του  
προβλεπόμενου τέλους**

41. Σε σχέση με τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των Κανονισμών 9 και 31 και σε σχέση με τα υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων ή και ομβρίων υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων Λεμεσού - Αμαθούντας όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Συμβουλίου, το προβλεπόμενο από τους Κανονισμούς τέλος μειώνεται κατά 50% για όσους ιδιοκτήτες υποβάλουν αίτηση για άδεια κατασκευής πριν από την 30η Σεπτεμβρίου 1997 και νοουμένου ότι η κατασκευή και σύνδεση θα πραγματοποιηθούν πριν από την ημερομηνία αυτή.