



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ



ΜΑΡΤΙΟΣ 2020



Αποστολή

Η κύρια αποστολή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας (ΣΑΛΑ) είναι η κατασκευή, η λειτουργία και η διαχείριση του δημόσιου αποχετευτικού συστήματος της περιοχής της Μείζονος Λεμεσού, με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης μας.

Βασικές αξίες του Συμβουλίου είναι η αποτελεσματική διαχείριση των έργων με σεβασμό στον άνθρωπο και στο περιβάλλον και η σωστή αξιοποίηση και αποτελεσματική διαχείριση των πόρων υλοποίησης των έργων.



Όραμα

Μαζί, μπορούμε να καταστούμε πρότυπο Οργανισμού παροχής ποιοτικής εξυπηρέτησης του ανθρώπου.



Αξίες

Εξυπηρέτηση του κοινού με προθυμία, φιλικότητα και ευγένεια. Αποτελεσματική διαχείριση των έργων με σεβασμό στον άνθρωπο και στο περιβάλλον.

Προσωπικό σωστά καταρτισμένο, ενθουσιώδες και υπεύθυνο. Σωστή αξιοποίηση και αποτελεσματική διαχείριση των πόρων υλοποίησης των έργων.

Χαιρετισμός Δημάρχου Λεμεσού και Προέδρου ΣΑΛΑ Νίκος Νικολαΐδης

Αγαπητές συμπολίτισσες, αγαπητοί συμπολίτες,



Το παρόν ενημερωτικό δελτίο εντάσσεται μέσα στα πλαίσια της συνεχούς ενημέρωσης των πολιτών της Μείζονος Λεμεσού, όσον αφορά τα έργα και τις δραστηριότητες του Συμβουλίου, με σεβασμό και διαφάνεια. Τα αναπτυξιακά έργα του αποχετευτικού συστήματος της πόλης μας, συνεχίζονται με γοργούς και εντατικούς ρυθμούς. Αυτό, δεν θα ήταν εφικτό χωρίς τη δική σας κατανόηση και συνεργασία. Η υλοποίηση της παρούσας φάσης άρχισε το 2006 και περιλαμβάνει την επέκταση του δικτύου των κύριων και των δευτερευόντων αγωγών, έτσι ώστε να καλυφθεί ολόκληρη η περιοχή της Μείζονος Λεμεσού.

Κατά τη νέα περίοδο 2018 - 2024 επικεντρώνουμε τις προσπάθειες στην επέκταση του συστήματος ομβρίων υδάτων, με ιδιαίτερη έμφαση στη ριζική επίλυση των προβλημάτων από τις πλημμύρες που αντιμετωπίζουν τόσο οι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής Λεμεσού, από το Ζακάκι μέχρι και τα Πάνω Πολεμίδια, όσο και των βορείων περιοχών στην Αγία Φύλα και Εκάλη. Όπως είναι γνωστό, το 2013, αναστάληκαν όλα τα αντιπλημμυρικά έργα λόγω των σοβαρών περικοπών της κρατικής συνεισφοράς προς το ΣΑΛΑ. Ως αποτέλεσμα, μείζονος σημασίας αντιπλημμυρικά έργα, παρέμειναν προς το ΣΑΛΑ.

Μετά από συντονισμένες προσπάθειες του Συμβουλίου, το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε πρόσφατα την υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων από το ΣΑΛΑ, συνολικού κόστους €34.5 εκ. περίπου μέσα στην περίοδο 2020-2024. Η συνεισφορά του Κράτους για τα έργα αυτά κυμαίνεται στα €20 εκ. περίπου και θα καταβληθεί με ετήσια συνεισφορά προς το ΣΑΛΑ ύψους €2 εκ., αρχίζοντας από το 2020 για τα επόμενα δέκα χρόνια. Το υπόλοιπο ποσό των €14.5 εκ. περίπου, θα καταβληθεί από το ΣΑΛΑ.

Επίσης, το Συμβούλιο μετά τη συμπερίληψη στα Ευρωπαϊκά Συγχρηματοδοτούμενα Προγράμματα των έργων αποχέτευσης λυμάτων των Κοινοτήτων Πύργου και Παρεκκλησιάς, ολοκλήρωσε τις μελέτες και προκήρυξε προσφορές για τις κατασκευαστικές εργασίες των έργων αυτών μέσα στο 2020 με στόχο την ολοκλήρωση τους μέχρι το 2022. Παράλληλα το Συμβούλιο προχωρεί με τις διαδικασίες διορισμού Σύμβουλων Μηχανικών για υλοποίηση του αποχετευτικού έργου Παλώδιας, οι κατασκευαστικές εργασίες του οποίου αναμένεται να αρχίσουν περί τις αρχές του 2021, ενώ άρχισε και η ετοιμασία των μελετών για την κατασκευή του αποχετευτικού συστήματος εντός των Κυβερνητικών Οικισμών και των Οικισμών Αυτοστέγασης. Τα έργα αυτά αναμένεται να αρχίσουν μέχρι το τέλος του 2020 ή αρχές του 2021 με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2024 – 2025.

Όσον αφορά τα έργα του αποχετευτικού δικτύου λυμάτων είμαστε στην ευχάριστη θέση να ενημερώσουμε ότι αυτά ολοκληρώθηκαν σχεδόν στην ολότητα τους, ενώ τα έργα κατασκευής του Δυτικού Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων (Κ. Πολεμιδιών) συνολικής σύμβασης αξίας πέραν των €40 εκ. που άρχισαν το 2019 αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι τα μέσα του 2021, δίοντας νέα ώθηση στην περαιτέρω επέκταση της ραγδαίως αναπτυσσόμενης δυτικής περιοχής Λεμεσού.

Τέλος, αναφορικά με τα οικονομικά δεδομένα του Οργανισμού είμαι στην πολύ ευχάριστη θέση να σας ενημερώσω ότι η σταδιακή μείωση των αποχετευτικών τελών με τα οποία επιβαρύνονται οι συνδημότες μας συνεχίστηκε και κατά το 2019 και 2020, ως ένα δείγμα γραφής του σεβασμού που το Συμβούλιο επιδεικνύει στους πολίτες, με την σωστή και σώφρονα διαχείριση των οικονομικών του Οργανισμού.

Είμαι σίγουρος ότι οι δημότες της πόλης μας θα συνεχίσουν να συνεργάζονται και να επιδεικνύουν την κατανόηση και την υπομονή που απαιτείται για την αντιμετώπιση των δυσχερειών που δημιουργούνται από τα έργα κατασκευής του συστήματος.

Νίκος Νικολαΐδης
Δήμαρχος Λεμεσού και
Πρόεδρος ΣΑΛΑ



Χαιρετισμός Γενικού Διευθυντή ΣΑΛΑ Ιάκωβος Παπαϊακώβου

Φίλες και Φίλοι,



Μέσω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σας ενημερώνουμε για τις τελευταίες εξελίξεις όσον αφορά το αποχετευτικό σύστημα της πόλης μας.

Το 1972 άρχισε ο προγραμματισμός του πιο μεγαλεπήβολου έργου της Μείζονος Λεμεσού και μετά από 20 χρόνια προσπαθειών και προγραμματισμού, άρχισαν το 1992 τα έργα κατασκευής του αποχετευτικού έργου το οποίο σήμερα, μετά από 28 περίπου χρόνια, πήρε σάρκα και οστά καλύπτοντας το σύνολο σχεδόν της πόλης. Ένα έργο που παρά τις αντιξότητες υλοποιήθηκε με αποφασιστικότητα, επιμονή και σκληρή δουλειά, από όλους και με πολλή υπομονή των συμπολιτών μας. Σήμερα νοιώθουμε όλοι περήφανοι για το έργο αυτό που έδωσε μια αποφασιστική ώθηση στην περιβαλλοντική και οικονομική ανάπτυξη της πόλης μας.

Η έγκαιρη και έγκυρη ενημέρωση και η σωστή εξυπηρέτηση του κοινού αποτελεί μια από τις βασικές προτεραιότητες του ΣΑΛΑ. Η όσο το δυνατόν ελάχιστη ταλαιπωρία του κοινού, κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, αποτελεί επίσης βασικό στόχο του Οργανισμού. Στο έντυπο αυτό θα βρείτε χρήσιμες πληροφορίες για τις τελευταίες εξελίξεις του έργου και για τις υπηρεσίες που προσφέρονται από το Συμβούλιο.

Παρά την οικονομική κρίση που πέρασε ο τόπος μας κατά την περίοδο 2012-2018, το Συμβούλιο συνεχίζει τα έργα με εντατικούς ρυθμούς, ξεπερνώντας τις δυσκολίες που προέκυψαν από εξωγενείς κυρίως παράγοντες, εκτός ελέγχου του Οργανισμού. Οι οικονομικές συνθήκες, όπως επίσης και άλλοι παράγοντες, παρά το γεγονός ότι είχαν ως αποτέλεσμα την επέκταση των χρονοδιαγραμμάτων εκτέλεσης ορισμένων έργων, εντούτοις δεν επηρέασαν τους στρατηγικούς στόχους του Οργανισμού.

Μέχρι σήμερα κατασκευάστηκαν έργα αξίας €350 εκ. περίπου και μέχρι το 2024 αναμένεται το κόστος να πλησιάσει σχεδόν τα €600 εκ. Το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων, ολοκληρώθηκε, ενώ μέσα στα επόμενα χρόνια αναμένεται η ολοκλήρωση της κατασκευής νέων αντιπλημμυρικών έργων, του νέου Βιολογικού Σταθμού δυτικά της Α' Βιομηχανικής Περιοχής Λεμεσού, των νέων αντλιοστασίων και των νέων μεγάλων αγωγών, συνολικού κόστους που ξεπερνά τα €130 εκ.

Το προσωπικό του Οργανισμού μας είναι πάντα στη διάθεση των πολιτών για οποιαδήποτε εξυπηρέτηση και βοήθεια όσον αφορά στα θέματα που σχετίζονται με το Συμβούλιο, τα προγραμματισμένα έργα, την καθοδήγηση για σύνδεση υποστατικών με το σύστημα, την πληρωμή αποχετευτικών τελών κ.λπ.

Η συνεχής αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχονται προς τον πολίτη, αποτελεί στρατηγικό στόχο, γιατί με αυτόν τον τρόπο νιώθουμε ότι ο ρόλος μας δεν περιορίζεται μόνο στην κατασκευή, στη λειτουργία και στη συντήρηση του αποχετευτικού συστήματος, αλλά επεκτείνεται στη βελτίωση και στην περαιτέρω ανάπτυξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης μας. Τελικός μας στόχος είναι η διατήρηση μίας πόλης σύγχρονης και καθαρής, με σεβασμό στον άνθρωπο και στο περιβάλλον.

Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους για την άφογη συνεργασία μας, η οποία άρχισε πριν τριάντα σχεδόν χρόνια και η οποία λήγει φέτος με την παράδοση της σκυτάλης της Διεύθυνσης του Οργανισμού, σε νέα πρόσωπα που είμαι βέβαιος ότι θα συνεχίσουν την ίδια και καλύτερη πορεία προς το μέλλον.

Ιάκωβος Παπαϊακώβου
Γενικός Διευθυντής



Το Διοικητικό Συμβούλιο

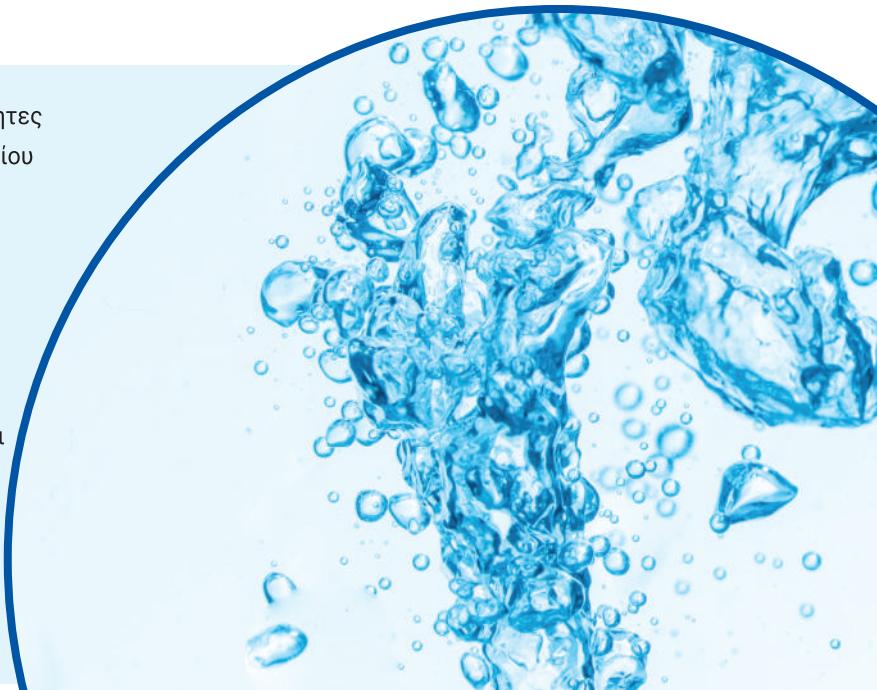
Πρόεδρος ΣΑΛΑ: Νίκος Νικολαΐδης, Δήμαρχος Λεμεσού

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Αναστασίου Δήμαρχος Κ. Πολεμιδιών	Τροοδία Αντωνιάδου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Ανδρέας Νεοφύτου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Μιχάλης Φελλάς Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού
Δώρος Αντωνίου Δήμαρχος Μέσα Γειτονιάς	Άριστος Αριστείδου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Ανδρέας Νικολάου (Κόκκινος) Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Απόστολος Ψαράς Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού
Μαρίνος Κυριάκου Δήμαρχος Αγίου Αθανασίου	Μιχάλης Βασιλείου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Νίκη Παντελίδου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Πάμπος Ιωάννου Πρόεδρος Κοινοτ. Συμβ. Αγίου Τύχωνα
Κυριάκος Ξεδιάς Δήμαρχος Γερμασόγειας	Κώστας Γιάλλουρος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Λούκας Σπαθάρης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Χαράλαμπος Κοκκίνιας Εκπρόσωπος Κοινοτ. Συμβ. Μονής
Νίκος Σύκας Αντιδήμαρχος Λεμεσού	Κρίστης Δημητρίου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Αθηνά Σπύρου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Κυριάκος Μαυρής Πρόεδρος Κοινοτ. Συμβ. Π.Πολεμιδιών
Ηλέκτρα Παναγιώτου Εκπρόσωπος Επάρχου	Γιώργος Επαμεινώνδα Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Μιχάλης Σωκράτους Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Σωκράτης Παύλου Πρόεδρος Κοινοτ. Συμβ. Παρεκκλησιάς
Νίκος Αγαπίου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Αφροδίτη Ευαγγέλου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Χάρης Τρίκκης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Ανδρέας Σπύρου Πρόεδρος Κοινοτ. Συμβ. Πύργου
Φοίβος Αλκιβιάδης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Ηλίας Ιωακείμ Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Πρόδρομος Ττοπουζής Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Πάμπος Ζορμπάς Πρόεδρος Κοινοτ. Συμβ. Παλώδιας
Θεόδοτος Ανθούσης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Αδάμος Κόμπος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Νεόφυτος Χαραλαμπίδης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Βάσος Κουμπάρος Πρόεδρος Κοινοτ. Συμβ. Μουτταγιάκας
	Λοΐζος Μαυρουδής Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	Μαρίνα Χατζημανώλη Γλυκή Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Λεμεσού	

Στο Συμβούλιο εκπροσωπούνται όλοι οι Δήμοι και οι Κοινότητες εντός των ορίων του Συμβουλίου. Η Ολομέλεια του Συμβουλίου αποτελείται από 39 μέλη.

Ο εκάστοτε Δήμαρχος Λεμεσού είναι ο Πρόεδρος του Συμβουλίου και ως ο μεγαλύτερος Δήμος, εντός των ορίων του ΣΑΛΑ, όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Λεμεσού αυτόματα είναι και μέλη του. Τα υπόλοιπα μέλη είναι οι Δήμαρχοι των τεσσάρων άλλων Δήμων και οι εκπρόσωποι των Κοινοτήτων των οποίων οι περιοχές βρίσκονται μέσα στα όρια του Συμβουλίου, μαζί με εκπρόσωπο του Επάρχου Λεμεσού.





ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

Το Προσωπικό

Σήμερα στο Συμβούλιο εργοδοτούνται 46 μόνιμοι υπάλληλοι, 4 υπάλληλοι αορίστου χρόνου εργασίας, 17 εργάτες και μια καθαρίστρια (ωρομίσθιο προσωπικό) ως εξής:

- Γενικός Διευθυντής
- Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου (1 άτομο)
- Τμήμα Γραμματείας/Διοικητικής Υποστήριξης (12 άτομα)
- Οικονομικό Τμήμα (16 άτομα)
- Τεχνικό Τμήμα (20 άτομα)
- Εργατικό Προσωπικό (17 άτομα)
- Καθαρίστρια (1 άτομο)

Περαιτέρω, το Συμβούλιο εργοδοτεί προσωπικό με μίσθωση υπηρεσιών για κάλυψη των αναγκών του Συμβουλίου, καθώς επίσης και άλλο έκτακτο προσωπικό μέσω των διαφόρων σχεδίων της ΑΝΑΔ (Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού).



Σύστημα Ασφάλειας και Υγείας

Μέσα στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας για αποτελεσματική αντιμετώπιση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας, αλλά και της ανάγκης εκπλήρωσης των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του βάσει της Κυπριακής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας έθεσε σε εφαρμογή ολοκληρωμένο Σύστημα Ασφάλειας και Υγείας από τον Ιούνιο του 2007.

Το σύστημα έχει πιστοποιηθεί και το Συμβούλιο εφαρμόζει πλήρως το σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο OHSAS 18001-2007, το οποίο ανανεώνεται κάθε δύο χρόνια. Γι' αυτό τον σκοπό έχει οριστεί Υπεύθυνος/Συντονιστής ο οποίος έχει την ευθύνη να ελέγχει την εφαρμογή.



Το Συμβούλιο χρησιμοποιεί επίσης τις υπηρεσίες Ιατρού Εργασίας σύμφωνα με τη Νομοθεσία. Βασικός σκοπός των υπηρεσιών του Ιατρού Εργασίας είναι η ορθολογιστική λειτουργία του συστήματος για τη διαχείριση της υγείας του προσωπικού του Συμβουλίου, ανάλογα με τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται.

Με το Σύστημα Ασφάλειας και Υγείας, διασφαλίζεται τόσο η ασφάλεια όσο και η υγεία των εργαζομένων και του κοινού, καλύπτοντας όλο το φάσμα εργασιών οι οποίες λαμβάνουν χώρα σε όλους τους εργασιακούς χώρους του Οργανισμού.

Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις

Οι Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις αφορούν τη συμπερίληψη περιβαλλοντικών παραμέτρων κατά τη σύναψη Δημόσιων Συμβάσεων προμηθειών, υπηρεσιών και έργων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται συνεχής μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας υιοθετώντας το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για προώθηση των Πράσινων Δημόσιων Συμβάσεων, εφαρμόζει το δικό του Σχέδιο Δράσης, που αποτελεί ουσιαστική προσπάθεια ένταξης της περιβαλλοντικής διάστασης στις διαδικασίες των προσφορών, με προδιαγραφές για προστασία του περιβάλλοντος, όπως αυτό προνοείται από τους κυβερνητικούς σχεδιασμούς και τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες, για προώθηση των Πράσινων Δημόσιων Συμβάσεων.

Επίσης, κρίθηκε σκόπιμο, όπως τα μέτρα καλύψουν όσο το δυνατό μεγαλύτερο πεδίο αγοράς προϊόντων και υπηρεσιών, δίνοντας, με αυτό τον τρόπο, τα ανάλογα μηνύματα στην αγορά για την ευρύτητα της πολιτικής αυτής.

Συνοπτικά, οι κύριοι τομείς και στόχοι που καλύπτονται από το Σχέδιο είναι οι ακόλουθοι:

- Κατασκευαστικά Έργα Αποχετευτικού Συστήματος.
- Αντλιοστάσια/Βιολογικοί Σταθμοί/Γραφεία.
- Εξοπλισμός Γραφείου, Ηλεκτρικές Συσκευές.
- Καθαριστικά και Είδη Υγιεινής.
- Εξοικονόμηση νερού και Ηλεκτρικής Ενέργειας.
- Νέες κατασκευές και Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων.
- Οχήματα και Απόρριψη Άχρηστων Υλικών.

Βασικός πυλώνας της πολιτικής αυτής είναι η επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση του επεξεργασμένου νερού και της βιολάσπητης, οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας όπως φωτοβολταϊκά κ.ο.κ.

Συμβάλλουμε στην Ανάπτυξη και την Επιστημονική Έρευνα

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας, μέσα στα πλαίσια των προσπαθειών του για συνεχή τεχνολογική ανάπτυξη, υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου. Στόχος είναι η ουσιαστική και αποφασιστική συμβολή του Συμβουλίου, όχι μόνο στον τομέα της επιστημονικής έρευνας και ανάπτυξης, αλλά και στην προώθηση της κοινωνικής αναβάθμισης και περιβαλλοντικής συνείδησης στον τόπο μας και ιδιαίτερα στην πόλη μας.

Το ΣΑΛΑ και το ΤΕΠΑΚ συνεργάζονται σε διάφορους τομείς που αφορούν τη διαχείριση λυμάτων ή/και ομβρίων υδάτων. Το πλαίσιο συνεργασίας περιλαμβάνει την από κοινού ανάληψη ερευνητικών προγραμμάτων, την εκπόνηση επιστημονικών ερευνών σε σκέση με την εφαρμογή Ευρωπαϊκών Οδηγιών και Προτύπων, την από κοινού συμμετοχή σε ευρωπαϊκά και άλλα προγράμματα, τη μεταφορά τεχνογνωσίας και την παροχή βοήθειας σε φοιτητές για διπλωματική ή μεταπτυχιακή εργασία. Η συνεργασία αυτή επεκτείνεται και στην πρακτική εξάσκηση φοιτητών από το ΤΕΠΑΚ και άλλα Πανεπιστήμια, μέσω του προγράμματος ανταλλαγής φοιτητών IAESTE.



Έγνοια μας ο άνθρωπος και το περιβάλλον

Κοινωνική και Περιβαλλοντική Πολιτική

Ασφαλιστική Κάλυψη έναντι περιβαλλοντικής ζημιάς

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας, έχοντας ως ξεκάθαρη βασική αποστολή του την περιβαλλοντική αναβάθμιση της Μείζονος Λεμεσού, φροντίζει για την ασφαλιστική κάλυψη έναντι περιβαλλοντικής ζημιάς. Στόχος είναι η κάλυψη τόσο του Οργανισμού όσο και των δημοτών/πελατών του, έναντι σοβαρών περιβαλλοντικών κινδύνων, λόγω ατυχημάτων ή άλλων απρόβλεπτων περιστατικών, ως έμπρακτη απόδειξη του σεβασμού που το ΣΑΛΑ αποδίδει στους πολίτες και στο περιβάλλον.

Ανακύκλωση/Επαναχρησιμοποίηση

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας, συμβάλλει έμπρακτα στην προστασία του περιβάλλοντος με διάφορα μέτρα και πρακτικές ως ακολούθως:

- Με τη συλλογή και τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της Μείζονος Λεμεσού.
- Με την τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων της Μείζονος Λεμεσού, όπου γίνεται τεράστια εξοικονόμηση νερού για γεωργικούς σκοπούς, μιας και το τριτοβάθμια επεξεργασμένο νερό χρησιμοποιείται κυρίως για άρδευση δενδροκαλλιεργειών, χώρων πρασίνου και κήπων σε διάφορα σημεία της πόλης.
- Με την επαναχρησιμοποίηση της επεξεργασμένης λάστιχης (βιομάζα) η οποία χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό υλικό στη γεωργία, λόγω των θρεπτικών της στοιχείων.
- Με την επαναχρησιμοποίηση του βιοαερίου (Πράσινη ενέργεια) το οποίο χρησιμοποιείται ως καύσμο για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, εξυπηρετώντας τις ανάγκες λειτουργίας του Βιολογικού Σταθμού Μονής. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται εξοικονόμηση 30% - 40% περίπου της ενέργειας που απαιτείται για τη λειτουργία του Βιολογικού Σταθμού Μονής, συνολικού κόστους γύρω στα €30.000 το μήνα.
- Με την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων στην οροφή της αποθήκης χημικών στη Βιολογική Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή, δυναμικότητας 44 KW. Το παραγόμενο ρεύμα διοχετεύεται στο δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.
- Με την εγκατάσταση του 2019 και δύο νέων φωτοβολταϊκών πάρκων, ένα στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή Λεμεσού, δυναμικότητας 120 KW και άλλο στο Αντλιοστάσιο F, στα όρια της Κοινότητας Πύργου Λεμεσού, δυναμικότητας 20 KW, τα οποία λειτουργούν με τη μέθοδο της αυτοπαραγωγής.
- Με τη λειτουργία των δύο φωτοβολταϊκών πάρκων, συνολικής δυναμικότητας 140 KW, θα επιτευχθούν περαιτέρω εξοικονομήσεις της τάξης των 243.875 KWh για κάθε χρόνο. Οι εξοικονομήσεις έξιερνονται τις €31.500 περίπου κάθε χρόνο από τους λογαριασμούς της ΑΗΚ.

Παράλληλα, γίνεται σχεδιασμός για την εγκατάσταση εντός του 2020 ακόμα τριών φωτοβολταϊκών πάρκων στα υπόλοιπα αντλιοστάσια του ΣΑΛΑ, PS E, PS D και PS G, συνολικής δυναμικότητας 50 KW, τα οποία θα λειτουργούν με τη μέθοδο της αυτοπαραγωγής. Με τη λειτουργία των τριών νέων φωτοβολταϊκών πάρκων 50KW θα γίνουν εξοικονομήσεις της τάξης των 88.712 KWh για κάθε χρόνο. Οι εξοικονομήσεις αυτές ανέρχονται στα €11.000 περίπου κάθε χρόνο από τους λογαριασμούς της ΑΗΚ.

- Επίσης, το Συμβούλιο επενδύει στην τεχνολογία, αξιοποιώντας την ηλεκτρονική επικοινωνία εντός και εκτός του Οργανισμού, με στόχο τον περιορισμό της χρήσης χαρτιού.

Για παράδειγμα, μεγάλος όγκος αλληλογραφίας και λογαριασμοί αποχετευτικών τελών αποστέλλονται ηλεκτρονικά, εφόσον ζητηθεί από τον πελάτη.

Οι Ημερήσιες Διατάξεις και τα Πρακτικά Συνεδριάσεων του Συμβουλίου, κοινοποιούνται επίσης ηλεκτρονικά. Με τον τρόπο αυτό, κάθε χρόνο, υπάρχει εξοικονόμηση εκατοντάδων χιλιάδων σελίδων σε εκτύπωση και φωτοτύπηση.

Περαιτέρω, από το 2017 έχει εφαρμοστεί το ηλεκτρονικό σύστημα Διαχείρισης DMS (Document Management System). Με το σύστημα αυτό γίνεται μεγάλη εξοικονόμηση χαρτιού λόγω του ότι η εισερχόμενη αλληλογραφία του Οργανισμού, διακινείται ηλεκτρονικά.

Επιπρόσθετα το Συμβούλιο φροντίζει για:

- Ανακύκλωση επικίνδυνων αποβλήτων (μελανιών και τόνερ εκτύπωσης) τα οποία περιέχουν επικίνδυνες ουσίες, σε συνεργασία με την εταιρεία IESC Innovating Environmental Solutions Centre.
- Ανακύκλωση των πλαστικών απορριμμάτων των Γραφείων του Συμβουλίου μέσω της Green Dot.
- Αγορά εκτυπωτών για τις ανάγκες του Οργανισμού, οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα να τυπώνουν σε διπλή όψη (duplex), πετυχαίνοντας έτσι εξοικονόμηση χαρτιού.
- Ανακύκλωση μπαταριών, λαμπτήρων από τα Γραφεία και τα Αντλιοστάσια.
- Αγορά χαρτιού για την αλληλογραφία του Συμβουλίου (awarded the ISO Approval which supports Responsible Forest Management – ISO 9001 for Quality Management System και ISO 14001 for Environmental Management System).
- Αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων στα Κεντρικά Γραφεία με λαμπτήρες τύπου LED.
- Ανακύκλωση χαρτιού, μετάλλων, χρησιμοποιημένων φίλτρων, μηχανέλαιων και ηλεκτρικών συσκευών.

Το Συμβούλιο εξασφάλισε το 2017 το Πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015. Στόχος του Συμβουλίου είναι, όπως τα Κεντρικά Γραφεία του ΣΑΛΑ, μετά από διάφορες αναβάθμισεις, να λειτουργούν μέχρι και το 2021, με την ελάχιστη ενεργειακή κατανάλωση.

Τελετή Απονομής Βραβείων Διαγωνισμού Πράσινων Δημόσιων Συμβάσεων 2019 (CY GPP Awards 2019)

Σε ειδική τελετή που έγινε τον Νοέμβριο 2019, ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος κ. Κώστας Καδής, και ο Διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου κ. Κωνσταντίνος Ηροδότου, απένειμαν τα Βραβεία Πράσινων Δημοσίων Συμβάσεων. Στην τελετή η οποία πραγματοποιήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος σε συνεργασία με το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, απονεμήθηκαν στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας, τέσσερα Βραβεία για τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό Πράσινων Δημοσίων Συμβάσεων, CY GPP Awards 2019, στις ακόλουθες Κατηγορίες:

- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
- Μηχανογραφικός Εξοπλισμός και ηλεκτρικές συσκευές
- Γενική Πολιτική
- Οχήματα

Στη φωτογραφία ο Διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας, με τον Γενικό Διευθυντή του ΣΑΛΑ κο. Παπαϊακώβου.



Business for Climate – Επιχειρώ για το κλίμα

Η πρωτοβουλία «Business4Climate/Επιχειρώ για το κλίμα» αποτελεί την πιο ισχυρή εθνική πρωτοβουλία δέσμευσης των επιχειρήσεων κατά της κλιματικής αλλαγής, που αναπτύχθηκε από την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕΠΑΚ) και το Τμήμα Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος. Σκοπός της πρωτοβουλίας αυτής είναι η εμπλοκή επιχειρήσεων από όλους τους οικονομικούς τομείς στην κλιματική δράση, μέσα από την εθελοντική δέσμευσή τους για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου τουλάχιστον κατά 8% μέχρι το 2030, παρέχοντας τους τα κατάλληλα εργαλεία. Μέχρι στιγμής, συνολικά 64 επιχειρήσεις έχουν υπογράψει την εθελοντική δέσμευση για το κλίμα και έχουν αναλάβει δράση.

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας στα πλαίσια της ευρύτερης περιβαλλοντικής και ενεργειακής του πολιτικής και ευαισθησίας δεν θα μπορούσε να απέχει από την πρωτοβουλία αυτή. Ως εκ τούτου το ΣΑΛΑ έχει υπογράψει την εθελοντική δέσμευση για το κλίμα και προβαίνει/προγραμματίζει ήδη πολλαπλές και πολυδιάστατες ενέργειες προς την επίτευξη του σκοπού αυτού. Κατά την πρώτη επίσημη τελετή απονομής βραβείων που διοργανώθηκε από την ΟΕΒ σε συνεργασία με την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, την Πέμπτη 24 Οκτωβρίου

2019 την Πέμπτη 24 Οκτωβρίου 2019, στο Πολιτιστικό Ίδρυμα της Τράπεζας Κύπρου στη Λευκωσία το ΣΑΛΑ εκπροσωπήθηκε από τον κ. Γρηγόρη Παναγιώτου (Εκτελεστικό Μηχανικό Μηχανολογίας – Κλάδος Συντήρησης και Λειτουργίας) και έλαβε τιμητική διάκριση για την ενεργό του δράση στα πλαίσια της πρωτοβουλίας Business4Climate και στο Δίκτυο Ενεργειακής Απόδοσης στην Κύπρο και τις προσπάθειες που κατέβαλε για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και για εξοικονόμηση ενέργειας.





Συμμετοχή ΣΑΛΑ στον Μαραθώνιο Λεμεσού (ΓΣΟ)



Το 2019 έγινε με μεγάλη επιτυχία ο εταιρικός δρόμος 5χλμ του 13ου ΟΠΑΠ Μαραθώνιου Λεμεσού (ΓΣΟ), ο οποίος έσπασε κάθε ρεκόρ συμμετοχής, με περισσότερους από 16.000 συμμετέχοντες. Η ομάδα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας βρέθηκε δίπλα τους και έλαβε μέρος με 36 συμμετέχοντες οι οποίοι έδωσαν τον καλύτερο εαυτό (ο αγώνας στήριξε για 4η συνεχή χρονιά το Καραϊσκάκειο Ίδρυμα).



Συνέδριο του Πανευρωπαϊκού Οργανισμού Νερού (Eureau)

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούντας διοργάνωσε εκ μέρους του Συνδέσμου Συμβουλίων Ύδρευσης Αποχέτευσης Κύπρου (ΣΣΥΑΚ), το ετήσιο συνέδριο του Πανευρωπαϊκού Οργανισμού Νερού (Eureau) στη Λεμεσό από τις 6 – 9/11/2018.

Στο συνέδριο έλαβαν περίπου 130 σύνεδροι από 28 χώρες και συζητήθηκαν θέματα που αφορούν το νερό, την επεξεργασία λυμάτων και την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων νερών, τη διαχείριση ρυπογόνων ουσιών στα επιφανειακά και υπόγεια νερά και άλλα πολλά σχετικά με το νερό θέματα.



Αιμοδοσία

Το Συμβούλιο διοργανώνει δύο φορές το χρόνο αιμοδοσία, σε συνεργασία με το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, στην οποία συμμετέχει το προσωπικό και των δύο Οργανισμών, όπως επίσης και τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και διάφοροι συνεργάτες του ΣΑΛΑ.





Επίσκεψη μαθητών στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων του ΣΑΛΑ στη Μονή

Στα πλαίσια του προγράμματος Erasmus Plus, εκπαιδευτικοί και μαθητές του Λυκείου Αγίου Ιωάννη μαζί με εκπαιδευτικούς και μαθητές από σχολεία της Λιθουανίας, Ιταλίας, Ελλάδας και Πορτογαλίας, επισκέφθηκαν τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων του ΣΑΛΑ στη Μονή.

Οι μαθητές και εκπαιδευτικοί κατά τη διάρκεια της επίσκεψης τους στον Βιολογικό Σταθμό του ΣΑΛΑ στη Μονή, ξεναγήθηκαν στην Μονάδα παραγωγής Βιοαέριου που υπάρχει στο εργοστάσιο του ΣΑΛΑ και ενημερώθηκαν για το τι είναι η Βιοενέργεια αλλά και πως παράγεται το Βιοαέριο και είδαν από κοντά την παραγωγή του.

Οι μαθητές, που λαμβάνουν μέρος στο πιο πάνω πρόγραμμα, θα ασχοληθούν με παρατηρήσεις και εργαστήρια με στόχο την εξοικείωσή τους με τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ηλιακή, Αιολική, Βιοενέργεια, Βιοαέριο, υδροηλεκτρική ενέργεια και άλλα).

Απώτερος σκοπός είναι οι μαθητές να εξοικειωθούν με την έννοια των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε) και τις μορφές των Α.Π.Ε που μπορούν να αξιοποιηθούν σε μια περιοχή ανάλογα με τη διαμόρφωσή της.

Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Βιοαέριο

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας είναι από τους πρωτοπόρους οργανισμούς της Κύπρου όσον αφορά τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Εκτός από την επαναχρησιμοποίηση του νερού και της βιολάσπης, γίνεται και επαναχρησιμοποίηση του βιοαερίου, συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Το Συμβούλιο έχει εγκαταστήσει και λειτουργήσει από την 1η Σεπτεμβρίου 2008 δύο γεννήτριες βιοαερίου 311 KW η κάθε μια, για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Το βιοαέριο το οποίο προέρχεται από την αναερόβια χώνευση της βιολάσπης συλλέγεται σε ένα αεριοφυλάκιο χωρητικότητας 2000m³. Το βιοαέριο το οποίο παράγεται στους χωνευτές της λάσπης χρησιμοποιείται ως ανανεώσιμη πηγή ενέργειας δηλαδή «πράσινης» ενέργειας, φιλικής προς το περιβάλλον και χρησιμοποιείται για τη λειτουργία γεννητριών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η θερμότητα που παράγεται από την χρήση των γεννητριών χρησιμοποιείται για τη θέρμανση των χωνευτών, ενώ η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια που σήμερα ανέρχεται στις 4.500 – 5.000 κιλοβατώρες την ημέρα, χρησιμοποιείται για τις ανάγκες λειτουργίας του βιολογικού σταθμού Μονής, μειώνοντας κατά 35% - 40% περίπου την ημερήσια κατανάλωση ρεύματος από την Αρχή Ηλεκτρισμού, που απαιτείται για την λειτουργία του σταθμού.

Παράλληλα η παραγόμενη θερμική ενέργεια που σήμερα ανέρχεται στις 4.000 - 4.300 κιλοβατώρες τη μέρα χρησιμοποιείται για την θέρμανση της λάσπης ως εναλλακτική πηγή θερμότητας. Λόγω της ελεγχόμενης παραγωγής βιοαερίου τα επίπεδα εκπομπής ρύπων βρίσκονται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Με αυτό τον τρόπο γίνεται εξοικονόμηση σημαντικού ποσοστού ενέργειας και ταυτόχρονα μειώνεται η επιπλέον επιβάρυνση του περιβάλλοντος. Με βάση τα σημερινά επίπεδα λειτουργίας του σταθμού, οι εξοικονομήσεις ανέρχονται στα €30.000 περίπου τον μήνα, ενώ με την επέκταση των δικτύων οι εξοικονομήσεις θα ξεπεράσουν τις €35.000 το μήνα, πάντοτε σε σημερινές τιμές ηλεκτρικής ενέργειας.

Παράλληλα το Συμβούλιο έχει εξασφαλίσει επιχορήγηση της κεφαλαιουχικής δαπάνης από την Αρμόδια Υπηρεσία Χορηγιών για Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού. Το κόστος της επένδυσης ανέρχεται στα €1.800.000 ευρώ περίπου, ενώ η επιχορήγηση στις €320.000 ευρώ.



ΣΑΛΑ

Αειφόρα Συστήματα Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων (ΑΣΑΟ)

Συντονισμός με τις Τοπικές Αρχές και άλλους φορείς για εφαρμογή αειφόρων μέτρων διαχείρισης των ομβρίων υδάτων

Συνεργασία μεταξύ του ΣΑΛΑ και των εμπλεκομένων Τοπικών και άλλων Αρχών

Η συνεργασία αυτή επεκτείνεται στους ακόλουθους τομείς.

- Εκτέλεση βασικών αντιπλημμυρικών έργων από το ΣΑΛΑ, όπως περιγράφονται στις επόμενες παραγράφους
- Νέες Άδειες Οικοδομής - Επιβολή Όρων από τις Τοπικές Αρχές, μετά από διαβούλευση και εισηγήσεις του ΣΑΛΑ
- Από κοινού προγραμματισμός νέων έργων
- Το 2009 το ΣΑΛΑ υπέβαλε σε διάφορες Κυβερνητικές Υπηρεσίες, όπως είναι το Υπουργείο Εσωτερικών και το ΤΑΥ, συγκεκριμένες προτάσεις και εισηγήσεις με μέτρα εφαρμογής των Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Ομβρίων (ΑΣΑΟ), σε παγκύπτρια βάση. Επίσης, υποβλήθηκαν εισηγήσεις για θεσμοθέτηση της εφαρμογής ΑΣΑΟ, πολλές από τις οποίες πλέον περιλαμβάνονται στο 1ο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (2016-2021) που εκπονήθηκε από το ΤΑΥ το 2015

Προώθηση κοινής και ενιαίας πολιτικής στην επιβολή όρων στις Άδειες που εκδίδονται από τις Τοπικές Αρχές

- (α) Προώθηση κοινής πολιτικής όσον αφορά την έκδοση άδειών για νέες αναπτύξεις και οικοδομές με την εφαρμογή προτύπων όρων και προδιαγραφών για χρήση από τις αρμόδιες Τοπικές Αρχές
- (β) Ετοιμασία ομοιόμορφου πλαισίου όρων, προδιαγραφών και κώδικα ορθής πρακτικής για χρήση από τις αρμόδιες Τοπικές Αρχές, με στόχο την εφαρμογή ενιαίας πολιτικής αειφόρου ανάπτυξης.
- (γ) Διαβούλευση Δήμων με ΣΑΛΑ για νέες πολεοδομικές άδειες και άδειες Οικοδομής. Το ΣΑΛΑ εισηγείται όρους που δύναται να επιβληθούν από τους Δήμους.
- (δ) Στις νέες πολεοδομικές άδειες ή/και στις άδειες οικοδομής, επιβάλλονται όροι που αποσκοπούν στην μείωση ή αποτροπή της απορροής νερού της βροχής στον δρόμο. Πιο συγκεκριμένα, εφαρμόζονται τα πιο κάτω:
- Κατασκευή απορροφητικών λάκκων ομβρίων υδάτων σε όλες στις νέες αναπτύξεις
 - Κατασκευή υδατοπερατών πλακόστρωτων, οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων εικεί όπου είναι πρακτικό και δυνατό
 - Κατασκευή χωμάτινων αυλακιών όπου αυτό είναι πρακτικό και εφικτό
 - Αυστηρή εφαρμογή του Νόμου που απαγορεύει την εναπόθεση υλικών οικοδομής στα πεζοδρόμια ή στο δρόμο κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών ή οικοδομικών εργασιών
 - Ενημέρωση του κοινού για άρση παρανομιών ή ανεπαρκών κατασκευών

Συντονισμός Τοπικών Αρχών με σκοπό την προώθηση κοινής πολιτικής, όσον αφορά τα έργα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων των Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Ομβρίων (ΑΣΑΟ)

Η προώθηση των ΑΣΑΟ (SUDS), άρχισε να εφαρμόζεται στο μέτρο του δυνατού, από τις τοπικές αρχές της Λεμεσού. Τα συστήματα αυτά, τα οποία άρχισαν να εφαρμόζονται πριν αρκετά χρόνια στις περισσότερες αναπτυγμένες χώρες, ουσιαστικά αποσκοπούν στην κατασκευή έργων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και αντιπλημμυρικών έργων, έχοντας τελικό στόχο την επίλυση του προβλήματος στην πηγή, δηλαδή εκεί που πέφτει το νερό και όχι την μετακύληση του στις γειτονικές περιοχές.

Μεταξύ των μέτρων που περιλαμβάνονται για την υλοποίηση των έργων αυτών είναι και τα ακόλουθα:

- Από το 2009, επιβάλλονται, όπου είναι πρακτικό, όροι για τη μετατροπή των υφισταμένων απορροφητικών λάκκων λυμάτων σε απορροφητικούς λάκκους ομβρίων, στα υποστατικά που συνδέονται με το Σύστημα
- Κατασκευή λιμνών κατακράτησης εικεί όπου είναι δυνατόν και αξιοποίηση υφισταμένων φυσικών λιμνών
- Αποφυγή χρήσης στεγανών αγωγών ομβρίων υδάτων και όπου είναι δυνατόν, χρήση διάτρητων αγωγών
- Αποφυγή στεγανοποίησης ανοικτών χώρων και κατασκευή πλακόστρωτων και οδοστρωμάτων από διαπερατές επιφάνειες
- Κατασκευή όπου είναι δυνατόν, χωμάτινων αυλακιών για σκοπούς αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, ή/και κατασκευή απορροφητικών λάκκων ομβρίων υδάτων σε δημόσιους δρόμους και άλλους χώρους (στο σκεδιασμό έργων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων άρχισαν να περιλαμβάνονται και κατασκευές από χαντάκια και λίμνες κατακράτησης)
- Αποφυγή διοχέτευσης νερών στους δημόσιους δρόμους από ιδιωτικές περιουσίες, με διάφορους τρόπους, όπως είναι η κατασκευή απορροφητικών λάκκων ομβρίων υδάτων, σε χώρους στάθμευσης, στην αυλή ή στο υπόγειο των υποστατικών ή η κατακράτηση των νερών για σκοπούς επαναχρησιμοποίησης, π.χ. με την χρήση στέρνων



Λίμνη Κατακράτησης Ομβρίων Κάτω Πολεμιδιών

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας προωθεί σύγχρονες μεθόδους για τη διαχείριση των ομβρίων υδάτων με τη χρήση Αειφόρων Συστημάτων Διαχείρισης Ομβρίων. Η Λίμνη Κατακράτησης Ομβρίων Κάτω Πολεμιδιών, αποτελεί μέρος των αντιπλημμυρικών έργων της δυτικής Λεμεσού που σχεδιάστηκαν από το ΣΑΛΑ. Κατασκευάστηκε παράλληλα με τα έργα του οδικού έργου του κάθετου δρόμου από το Τμήμα Δημοσίων Έργων (Τ.Δ.Ε.).

Η λίμνη αυτή έχει χωρητικότητα 75.000 κυβικά μέτρα και κατασκευάστηκε σε γη έκτασης 3.3 εκταρίων που εξασφαλίστηκε από το ΣΑΛΑ, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου. Η περιμετρος και τα πρανή της λίμνης, ως επί το πλείστο είναι φυτεμένα με γρασίδι καλύπτοντας συνολική έκταση 19.000 τ.μ. Περιμετρικά, έχουν επίσης φυτευτεί 1.000 περίπου δέντρα και θάμνοι.

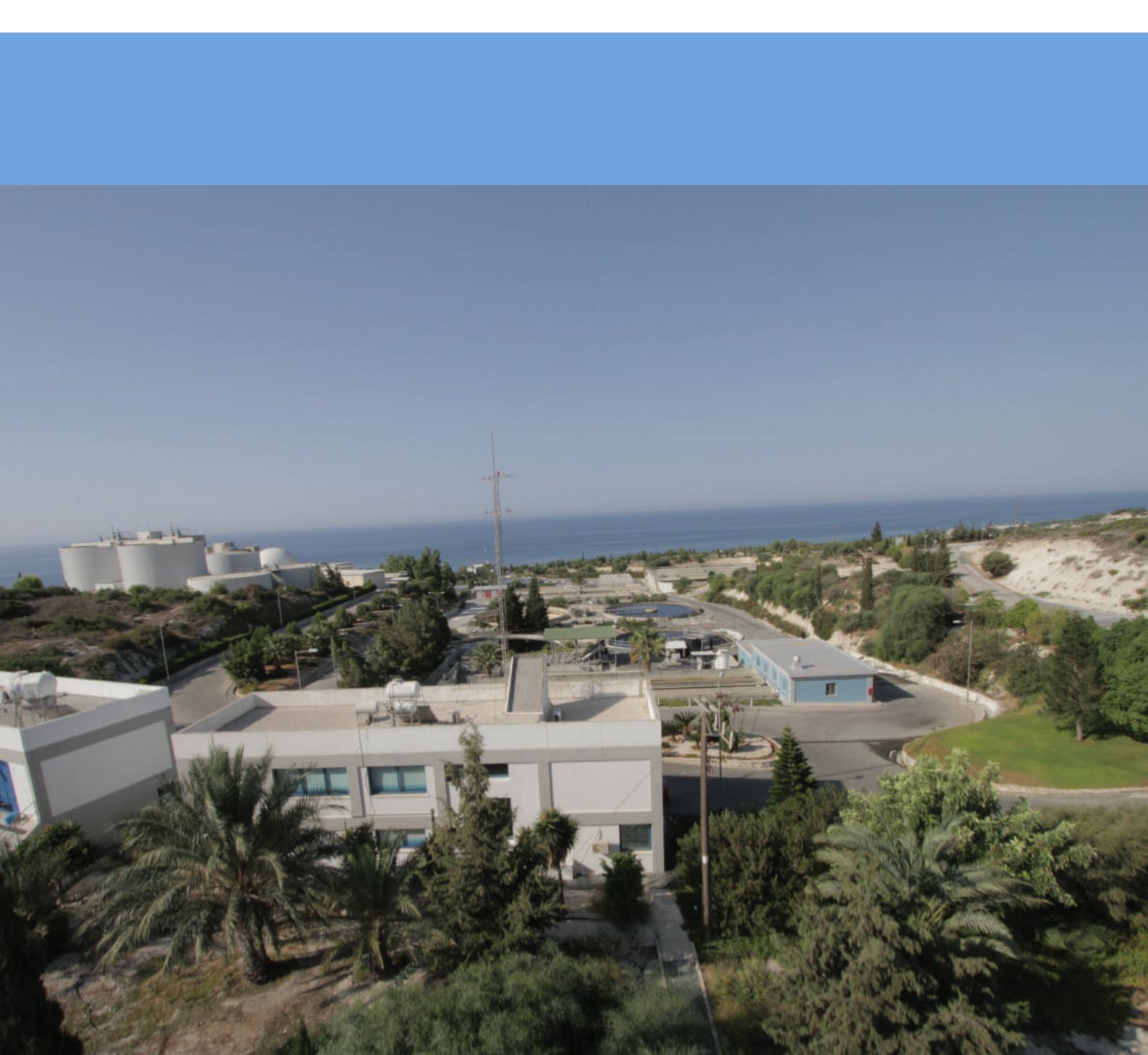
Στη λίμνη εκτρέπονται τα πρωτοβρόχια για συγκράτηση των φερτών από τον αγωγό ομβρίων του κάθετου δρόμου, ο οποίος έχει ικανότητα μεταφοράς 35 κυβικά μέτρα ανά δευτερόλεπτο περίπου.

Όταν ο όγκος νερού στη λίμνη υπερβεί τα 9.000 κυβικά μέτρα, το νερό επιστρέφει μέσω δύο αγωγών διαμέτρου Φ1000, πίσω στον αγωγό ομβρίων του κάθετου δρόμου. Με τον τρόπο αυτό μετά από κάθε ραγδαία βροχόπτωση, η λίμνη αποθηκεύει μόνο έως τα 9.000 κυβικά μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής χώρος για την επόμενη βροχόπτωση. Εάν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, η λίμνη πλησιάσει την ανώτατη στάθμη σχεδιασμού, θα διοχετευθεί νερό στον αγωγό υπερχείλισης προς την Αλυκή.

Στις εγκαταστάσεις εξόδου του νερού από τη λίμνη, έχουν εγκατασταθεί αυτόματες ηλεκτρικές σχάρες, οι οποίες απομακρύνουν τα φερτά υλικά, ώστε να μην εισέλθουν στους αγωγούς υπερχείλισης και κατά συνέπεια να καταλήξουν είτε στην Αλυκή είτε στη θάλασσα.

Τα οφέλη από τη λειτουργία της λίμνης είναι:

- Καθυστέρηση/μείωση της απορροής
- Εμπλουτισμός του υδροφορέα
- Συγκράτηση σκουπιδιών και φερτών υλικών
- Βελτίωση της ποιότητας του νερού της βροχής
- Ενίσχυση της βιοποικιλότητας
- Δημιουργία όμορφου τοπίου



Βιολογική Μονάδα Μονής

Η Βιολογική Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή έχει επεκταθεί και αναβαθμιστεί.

Οι εργασίες επέκτασης άρχισαν τον Αύγουστο του 2006 και ολοκληρώθηκαν το Σεπτέμβριο του 2008.

Η νέα μονάδα μπορεί να δεχθεί υγρά απόβλητα μέχρι και 40.000 κυβικά μέτρα την ημέρα, σε σύγκριση με 20.000 που δεχόταν πριν την επέκτασή της. Η μονάδα είναι σε θέση να επεξεργαστεί 16.320 κιλά βιολογικό φορτίο την ημέρα αντί 4.567 που επεξεργαζόταν πριν την αναβάθμιση. Τα έργα αναβάθμισης της μονάδας στοίχισαν περίπου €33 εκ.



Το Αποχετευτικό αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής

- Καταργεί εντελώς την ανάγκη κατασκευής και λειτουργίας σηπτικών και απορροφητικών λάκκων για υποστατικά που συνδέονται με το σύστημα.
- Εξασφαλίζει καθαρό περιβάλλον και προστατεύει τα υπόγεια νερά.
- Αξιοποιεί το τριτοβάθμια επεξεργασμένο νερό, το οποίο διατίθεται στη γεωργία.
- Συμβάλλει στην ανάπτυξη του τουρισμού και την οικονομική ανάπτυξη.
- Μειώνει τις ζημιές και διατηρεί τη λειτουργικότητα του οδικού δικτύου, με την αποφυγή πλημμυρών.
- Συμβάλλει δραστικά στην καθαριότητα των θαλασσών και των παραλιών της Λεμεσού, οι περισσότερες από τις οποίες έχουν βραβευθεί με τη Γαλάζια Σημαία που είναι το πιο αναγνωρισμένο, περιβαλλοντικό σήμα στον κόσμο.

1. Προεπεξεργασία

Τα λύματα, με την είσοδό τους στο Βιολογικό Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων, υφίστανται προκαταρκτική επεξεργασία. Σε αυτή τη φάση, κατακρατούνται όλα τα στερεά σωματίδια, όπως πέτρες, ξύλα, πλαστικά με μέγεθος μεγαλύτερο από ένα εκατοστό.

2. Πρωτοβάθμια Επεξεργασία – Καθίζηση

Τα λύματα οδηγούνται στις δεξαμενές πρώτης καθίζησης όπου έχουμε και την πρωτοβάθμια επεξεργασία.

3. Δευτεροβάθμια / Βιολογική Επεξεργασία

Στη συνέχεια τα λύματα υπερχειλίζουν προς τις δεξαμενές αερισμού όπου χρησιμοποιείται η πιο κοινή μέθοδος επεξεργασίας, αυτή της ενεργούς λάσπης. Τα επεξεργασμένα λύματα υπερχειλίζουν στις δεξαμενές δευτεροβάθμιας καθίζησης και στη συνέχεια συνεχίζουν προς την τριτοβάθμια επεξεργασία.

4. Τριτοβάθμια Επεξεργασία

Στη μονάδα αυτή τα λύματα περνούν διά μέσου στρωμάτων άμμου και χαλικιών και με τον τρόπο αυτό συγκρατούνται μικρού μεγέθους σωματίδια στην επιφάνεια των φίλτρων.

5. Απολύμανση

Ακολούθως, γίνεται απολύμανση του επεξεργασμένου νερού με διάλυμα υποχλωριώδους νατρίου το οποίο παράγεται στο εργοστάσιο και το τελικό προϊόν, μετά από συστηματικό έλεγχο στο χημείο, οδηγείται στις αποθηκευτικές δεξαμενές του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (Τ.Α.Υ.) και στη συνέχεια διατίθεται στη γεωργία για άρδευση.

6. Επεξεργασία της λάσπης

Η λάσπη αφυδατώνεται σε ειδικές μηχανές από όπου συλλέγεται και μεταφέρεται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις, για περαιτέρω επεξεργασία και για την παραγωγή εδαφοβελτιωτικού υλικού (κομπόστας).

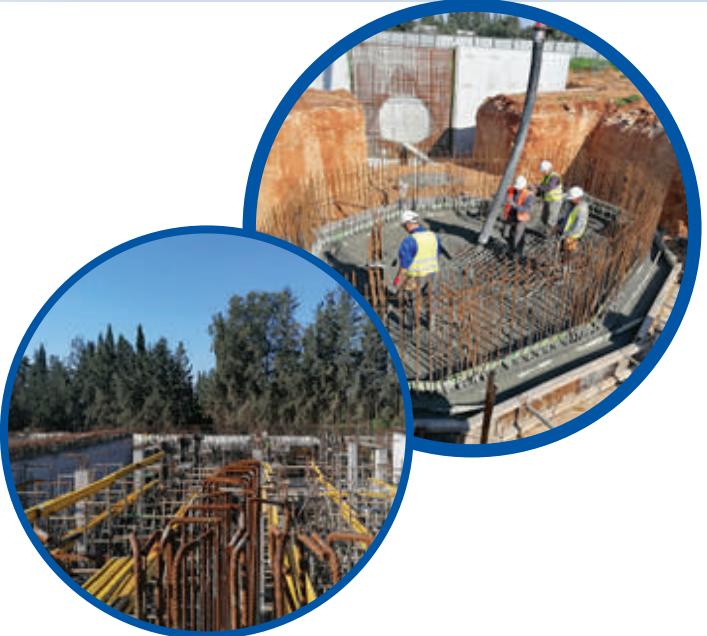
ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



Νέα Βιολογική Μονάδα στην Δυτική περιοχή Λεμεσού (Συμβόλαιο Ε13)

Οι εργασίες κατασκευής της νέας Βιολογικής Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων, δυτικά της Α' Βιομηχανικής Περιοχής Λεμεσού, σε χώρο ο οποίος έχει εξασφαλιστεί ήδη από το Συμβούλιο, άρχισαν αρχές του 2019 και αναμένεται να ολοκληρωθούν αρχές του 2021. Η νέα μονάδα θα έχει δυναμικότητα επεξεργασίας λυμάτων 13.000 κυβικών μέτρων ημερησίως και θα είναι σε θέση να επεξεργάζεται βιολογικό φορτίο μέχρι 6.760 κιλών περίπου την ημέρα.

Στον σχεδιασμό της μονάδας έχουν τεθεί αυστηρές προδιαγραφές ποιότητας, ώστε η μονάδα να κατασκευαστεί σύμφωνα με την πιο προηγμένη τεχνολογία, με τη χρήση ειδικών αντιδραστήρων με μεμβράνες (MBR), η οποία αυτήν την στιγμή χρησιμοποιείται διεθνώς. Επιπρόσθετα, έχουν τεθεί αυστηρές προδιαγραφές, ούτως ώστε να υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τη νομοθεσία σε όλες τις πτυχές και παραμέτρους, για την αποφυγή οποιασδήποτε οχληρίας στη γύρω περιοχή, όσον αφορά οσμές και θόρυβο.



ΑΛΛΑ ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ Ε14 - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ / ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ

- Προϋπολογισμός Σύμβασης: €7.932.491,19
- Διάρκεια Σύμβασης: 24 ΜΗΝΕΣ

Η Ανάγκη

Ο κύριος αγωγός λυμάτων βρίσκεται τοποθετημένος κατά μήκος του παραλιακού δρόμου της Λεμεσού από το ύψος του Νέου Λιμανιού μέχρι και την Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή. Ο αγωγός αυτός εγκαταστάθηκε το 1993 και ο μέσος χρόνος ζωής του υπολογίζεται στα 30 χρόνια. Ως εκ τούτου γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι ο κύριος αγωγός πλησιάζει στο τέλος της ζωής του. Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας αναγνωρίζοντας τον κίνδυνο που υπάρχει για πιθανό σπάσιμο του αγωγού λόγω ηλικίας, καθώς και τις ανυπολόγιστες ζημιές που θα έχει μία πιθανή διαφυγή λυμάτων προς την θάλασσα της Λεμεσού τόσο προς το περιβάλλον όσο και προς την οικονομία αλλά και την κοινωνική και τουριστική ζωή της πόλης της Λεμεσού, έχει προγραμματίσει και εκτελεί ήδη εργασίες ανακαίνισης και αποκατάστασης του κύριου αγωγού λυμάτων μέσω του Συμβολαίου Ε14, οι οποίες θα ολοκληρωθούν περί το τέλος του 2020. Με την ολοκλήρωση των εργασιών η ζωή του αγωγού θα επεκταθεί κατά περίπου 50 χρόνια, παρέχοντας ασφαλή λειτουργία για ακόμα δύο περίπου γενιές.

Η εκτέλεση

Στα πλαίσια του Συμβολαίου Ε14 οι εργασίες κατηγοριοποιούνται σε δύο κύρια στάδια ως εξής:

- Το πρώτο στάδιο αφορά τον καθαρισμό, την βιντεοσκόπηση και την δημιουργία του προφίλ με χρήση laser του κύριου αγωγού λυμάτων με σκοπό την λήψη δεδομένων για την μελέτη για τον καθορισμό του υλικού που θα χρησιμοποιηθεί (δομικό ή μη-δομικό) στο επόμενο στάδιο. Πιο αναλυτικά στο στάδιο αυτό εκτελούνται εργασίες κατά τη διάρκεια της νύκτας όπου η ροή είναι μειωμένη σε μέρη του αγωγού συνολικού μήκους περίπου 400m κάθε φορά. Ο μέσος χρόνος που χρειάζεται για την ολοκλήρωση των εργασιών ενός μήκους κυμαίνεται μεταξύ 2-4 ημέρων. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αυτών, συνήθως, δεν χρειάζεται να κλείσουν δύο λωρίδες κυκλοφορίας προς την ίδια κατεύθυνση. Η εκτέλεση των εργασιών γίνεται με την χρήση ειδικά εξοπλισμένου οχήματος τελευταίας τεχνολογίας που παρελήφθη από την Πολωνία ειδικά για τον σκοπό αυτό ενώ δεν υπάρχει οποιαδήποτε εκροή λυμάτων και οσμών προς τον περιβάλλοντα χώρο και εφαρμόζονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας τόσο του κοινού αλλά και του προσωπικού του εργολάβου.
- Το δεύτερο στάδιο αφορά την τοποθέτηση και την εφαρμογή του ειδικού υλικού επένδυσης για την ανακαίνιση του κύριου αγωγού λυμάτων και των φρεατίων του. Το είδος του υλικού αυτού θα καθορισθεί βάσει μελέτης των δεδομένων που θα προκύψουν από το πρώτο στάδιο για κάθε κομμάτι του αγωγού ξεχωριστά.

Πιο αναλυτικά στο στάδιο αυτό αρχικά θα καθαρισθεί ξανά το υπό εξέταση τμήμα του αγωγού, θα περαστεί το υλικό με τη χρήση κατάλληλων μηχανημάτων εντός του αγωγού, θα φουσκώσει με τη χρήση ζεστού αέρα και στη συνέχεια θα περάσουν ειδικοί λαμπτήρες υπεριώδους ακτινοβολίας, με σκοπό την σκλήρυνση του υλικού στην θέση του. Τέλος, μετά την εφαρμογή και σκλήρυνση του υλικού επένδυσης θα βιντεοκοπηθεί ξανά ο αγωγός για να διασφαλισθεί η ορθή εφαρμογή του υλικού.

Κατά την εκτέλεση του σταδίου αυτού πιθανό σε κάποια σημεία λόγω του διαφορετικού είδους και αριθμού των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και της διαφορετικής μεθοδολογίας αλλά και θέσης του αγωγού επί του παραλιακού δρόμου να χρειαστεί να κλείσουν δύο λωρίδες κυκλοφορίας.

Είναι πολύ σημαντικό να τονισθεί ότι καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης του έργου τηρούνται όλα τα απαραίτητα μέτρα κυκλοφοριακής ρύθμισης για την μείωση της όποιας οχημάτων και τη διευκόλυνση τόσο της τροχαίας κίνησης όσο και της κυκλοφορίας πεζών, ποδηλατών αλλά και των περιοίκων.

Ανάδοχος του συγκεκριμένου Συμβολαίου και γενική υπεύθυνη για την εκτέλεση των εργασιών είναι η εταιρεία CYBARCO CONTRACTING LTD με υπεργολάβους την εταιρεία QUAKE-GUARD LTD από την Κύπρο και την εταιρεία BLEJKAN από την Πολωνία. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από την εταιρεία Stantec & Ιοαννου.



Εργαζόμαστε για το Περιβάλλον

Επεξεργασμένο Νερό

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας είναι υπεύθυνο για τη συλλογή και την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων. Το τριτοβάθμια επεξεργασμένο νερό, παραδίδεται στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το οποίο είναι υπεύθυνο για τη διάθεση και την επαναχρησιμοποίησή του.

Είναι τεράστια η συμβολή του αποχετευτικού συστήματος στην εξοικονόμηση νερού για γεωργικούς σκοπούς, μιας και το απολυμασμένο νερό, στο τέλος της τριτοβάθμιας επεξεργασίας, είναι κατάλληλο για να διατεθεί στη γεωργία και για άλλους σκοπούς. Με την επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού εξοικονομούμε νερό από τα φράγματα και τα υπόγεια ύδατα.

Σήμερα το αποχετευτικό σύστημα της πόλης μας παράγει γύρω στα 10 περίπου εκατομμύρια κυβικά μέτρα επεξεργασμένου νερού τον χρόνο. Σε λιγότερο από πέντε χρόνια, με τις νέες συνδέσεις, θα έχει τη δυνατότητα να παράγει πάνω από 12 εκατομμύρια κυβικά μέτρα, δηλαδή όση σχεδόν και η χωρητικότητα του φράγματος Γερμασόγειας.

Βιολάσπη

Η επεξεργασμένη λάσπη (βιομάζα) που παράγεται από την επεξεργασία των λυμάτων, είναι κατάλληλη για χρήση στη Γεωργία, στη Δασοκομία, στην Κηπουρική, στην Τοπιοτέχνηση, στη Μεταλλεία (βελτίωση του εδάφους για την επαναφορά της βλάστησης και την αναζωογόνηση πρασίνου).



Έργα που προγραμματίζονται να γίνουν στα επόμενα πέντε χρόνια

Συμβόλαιο Ε10

Κατασκευή ενός νέου αντλιοστασίου δίπλα από το Νέο Λιμάνι Λεμεσού, μαζί με αγωγούς πιέσεως και βαρύτητας, για εξυπηρέτηση των νέων περιοχών που θα συνδεθούν στο σύστημα, έναντι προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους €8 - €9 εκ. περίπου (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Η προσφορά έχει ήδη προκηρυχθεί με ανοικτό διαγωνισμό και βρίσκεται στη διαδικασία ανάθεσης.

Συμβόλαιο Ε16

Κατασκευή ενός νέου αντλιοστασίου και ενός κύριου αγωγού μεταξύ της Μαρίνας Λεμεσού και του Νέου Λιμανιού Λεμεσού επί της οδού Ακταίας, για εξυπηρέτηση των νέων ροών, από υφιστάμενες περιοχές που είναι συνδεδεμένες ή που θα συνδεθούν με το σύστημα, έναντι προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους €11 εκ. περίπου (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ). Μέρος του Συμβολαίου Ε16, που αφορά τους αγωγούς λυμάτων, κατασκευάζεται από τον Εργολάβο του Τμήματος Δημοσίων Έργων, στο πλαίσιο των εργασιών κατασκευής του παράλληλου δρόμου του Λιμανιού, οι εργασίες του οποίου έχουν ήδη αρχίσει.

Συμβόλαια Ε17

Κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου στους πυρήνες των Κοινοτικών Συμβουλίων Πύργου (Συμβόλαιο Ε17A) και Παρεκκλησίας (Συμβόλαιο Ε17B) έναντι προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους €13 εκ. περίπου (πλέον ΦΠΑ), με συνεισφορά του Συμβουλίου ύψους 10% και Κυβερνητική συνεισφορά ή/και από Ευρωπαϊκά κονδύλια ύψους 90%, σύμφωνα πάντοτε με τις αιτοφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αποχετευτικά Έργα στους Κυβερνητικούς Οικισμούς

Μετά την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για ανάθεση στο ΣΑΛΑ της κατασκευής του Κεντρικού Αποχετευτικού Δικτύου εντός των μη συνδεδεμένων με το ΣΑΛΑ, Κυβερνητικών Οικισμών/Συνοικισμών Αυτοστέγασης εκτοπισθέντων της ευρύτερης περιοχής Λεμεσού, το Συμβούλιο προχώρησε κατόπιν προκήρυξης Διαγωνισμού, με τον διορισμό Συμβούλων Μηχανικών οι οποίοι άρχισαν την ετοιμασία Εγγράφων Διαγωνισμού και για την επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών. Στις εργασίες συνολικού κόστους €16 εκ. περίπου, περιλαμβάνεται και η κατασκευή των αποχετευτικών συστημάτων εντός των κατοικιών. Τα κατασκευαστικά έργα αναμένεται να αρχίσουν σε ένα περίπου χρόνο και να ολοκληρωθούν μέσα σε 3-4 χρόνια.

Συμβόλαιο Ε19

Κατασκευή αποχετευτικού έργου στην Παλώδια. Το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ενημέρωσε το ΣΑΛΑ ότι το έργο αυτό μπορεί να υλοποιηθεί υπό την προϋπόθεση ότι η συνεισφορά της Κυβέρνησης θα αρχίσει να καταβάλλεται από το 2021. Το προϋπολογιζόμενο κόστος του έργου ανέρχεται στα €9 εκ. περίπου και μετά από σχετική απόφαση του Συμβουλίου, το ΣΑΛΑ άρχισε την ετοιμασία των εγγράφων προσφοράς για διορισμό Συμβούλων Μηχανικών. Τα έργα αναμένεται να αρχίσουν περί το τέλος του 2020 ή αρχές του 2021, με ορίζοντα ολοκλήρωσή του μέχρι το 2022.

Αποχετευτικό έργο Δυτικών Οικισμών

Η υλοποίηση του αποχετευτικού έργου των πέντε Δυτικών Οικισμών (Δήμος Ύψωνα και Κοινοτήτων Κολοσσίου, Ερήμης, Τραχωνίου, Επισκοπής), σύμφωνα με σχετική γραπτή ενημέρωση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ), προγραμματίζεται για την περίοδο που λήγει το 2027. Το συνολικό κόστος των έργων αυτών κυμαίνεται στα €110 - €120 εκ.



Προγραμματιζόμενα Αντιπλημμυρικά Έργα

Μετά τα περιστατικά πλημμύρας που σημειώθηκαν σε όλες τις περιοχές της Κύπρου, το Συμβούλιο υπόβαλε στην Κυβέρνηση σχετικό υπόμνημα με συγκεκριμένη εισήγηση για υλοποίηση, με Κυβερνητική συνεισφορά, των αντιπλημμυρικών έργων τα οποία ακυρώθηκαν το 2013 λόγω της οικονομικής κρίσης. Οι εγκρίσεις λήφθηκαν το 2018 και 2019. Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η ετοιμασία των εγγράφων προσφοράς για την κατασκευή των έργων, ολοκληρώθηκε μέσα στον Φεβρουάριο του 2020 και οι προσφορές για τα κατασκευαστικά έργα προγραμματίστηκαν για προκήρυξη στις αρχές Μαρτίου 2020.

Το Υπουργικό Συμβούλιο με σχετικές αποφάσεις του, τον Φεβρουάριο του 2017 και τον Οκτώβριο του 2019, ενέκρινε την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή της Μείζονος Λεμεσού, έναντι προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους €34.5 εκ. περίπου (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ και άλλων εξόδων), με Κυβερνητική συνεισφορά ύψους €20 εκ. 60% περίπου) και συνεισφορά του ΣΑΛΑ €14.5 εκ. περίπου. Πλείστα από αυτά αποτελούν μέρος των έργων που αναστάλθηκαν, μετά τα γεγονότα του Μάρτη του 2013 και μετά από σχετικές οδηγίες της Κυβέρνησης.

Στα πιο πάνω Έργα περιλαμβάνονται και οι δύο Λίμνες κατακράτησης ομβρίων στην Αγία Φύλα και στον Άγιο Αθανάσιο. Ήδη το πρώτο Συμβόλαιο (Συμβόλαιο F5) ύψους €18 - €20 εκ. αναμένεται να προκηρυχθεί άμεσα. Τα έργα αυτά διαχωρίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Φάση Α:

(i) Έργα προτεραιότητας τα οποία αφαιρέθηκαν το 2013 από προηγούμενα Συμβόλαια E6, E7 και E8 λόγω της οικονομικής κρίσης, για τα οποία υπάρχουν λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια, εκτιμώμενου κόστους €18 εκ.

(ii) Αντιπλημμυρικό Έργο Αγίας Φυλάξεως – Ναυαρίνου–Θεσσαλονίκης και Γλάδστωνος, εκτιμώμενου κόστους €6 εκ.

Φάση Β: Λίμνες κατακράτησης ομβρίων υδάτων για μετριασμό της ροής σε ώρες αιχμής (εκτός από το κόστος της γης η οποία θα παραχωρηθεί από τη Κυβέρνηση), εκτιμώμενου κόστους €6 εκ.

Φάση Γ: Πολεοδομικό οδικό έργο της Λεωφ. Ευαγόρα Λανίτη –ορθογωνικός οχετός ομβρίων που θα εκτελεστεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, εκτιμώμενου κόστους €4 εκ.

Συνολικό κόστος Έργων που κατασκευάστηκαν ή προγραμματίζεται να κατασκευαστούν μέχρι το 2025

Το συνολικό κόστος των έργων που κατασκευάστηκαν μέχρι τις 31/12/2018 και αυτών που θα κατασκευαστούν μέχρι το 2025, παρατίθεται πιο κάτω, κατά κατηγορία. Στο κόστος αυτό περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες, συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

Όπως φαίνεται στον Πίνακα που ακολουθεί, το συνολικό κόστος του έργου μέχρι το 2025 αναμένεται να ανέλθει στα €517 εκ. περίπου.

	Κόστος 31/12/2018 €	Κόστος 31/12/2025 €	Ποσοστό επί συνολικού κόστους αποχ. έργων λυμάτων
Αποχετευτικό Δίκτυο Λυμάτων	179.502.267	180.420.797	42,70%
Κύριος Αγωγός, Αγωγός Υπερχείλισης και Υπόγεια Σήραγγα	35.966.315	61.556.217	14,57%
Αντλιοστάσια	15.910.703	28.186.343	6,67%
Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων Μονής	52.062.244	74.008.472	17,52%
Νέος Σταθμός Επεξ. Λυμάτων Κάτω Πολεμιδιών	1.470.000	36.230.811	8,57%
Δίκτυο Παλώδιας, Πύργου και Παρεκκλησιάς	—	25.238.811	5,97%
Κυβερνητικοί Οικισμοί	—	16.885.414	4,0%
Ολικό – Λύματα	284.911.529	422.526.094	
Ολικό – Όμβρια	52.610.681	94.822.080	
Ολικό – Λύματα και Όμβρια	337.522.210	517.348.180	



Διαδικασία Σύνδεσης

Μετά την ολοκλήρωση των αποχετευτικών έργων στους δημόσιους δρόμους, εκδίδονται ανακοινώσεις για σύνδεση με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα. Ενημερώνονται οι ιδιοκτήτες των υποστατικών ότι μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία πρέπει, αφού προηγουμένως εξασφαλίσουν Άδεια Κατασκευής από το Συμβούλιο, να κατασκευάσουν με δικά τους έξοδα την ιδιωτική υπόνομο του υποστατικού τους, πάντοτε όμως σύμφωνα με την άδεια που εκδίδεται από το Συμβούλιο. Μετά από σχετική γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου και την έκδοση πράσινης κάρτας τα υποστατικά μπορούν να συνδεθούν με τη δημόσια υπόνομο.

Αναλυτικά η διαδικασία

A. Υποβολή αίτησης για έκδοση άδειας για την κατασκευή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, σε σχετικό έντυπο του Συμβουλίου. Η αίτηση πρέπει να υπογράφεται από τον/τους ιδιοκτήτη/ες ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο τους. Μαζί με κάθε αίτηση πρέπει να υποβάλλονται τα πιο κάτω έγγραφα:

1. Αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής ακινήτου.
2. (a) Δύο σετ σχεδίων κάτοψης του ιδιωτικού αποχετευτικού συστήματος και του υπογείου αν υπάρχει, υπογραμμένα από Μελετητή καθώς και δύο σετ κατασκευαστικών λεπτομερειών των φρεατίων και του ιδιωτικού αγωγού λυμάτων
(β) Σε περίπτωση χρήσης αντλιοστασίου επιπρόσθετα των πιο πάνω, χρειάζεται η κατασκευαστική λεπτομέρεια του αντλιοστασίου καθώς και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της αντλίας και υπεύθυνη δήλωση του ηλεκτρολόγου ότι έχει συνδέσει το αντλιοστάσιο σύμφωνα με τους Κανονισμούς της ΑΗΚ.
3. Δύο πρόσφατα τοπογραφικά σχέδια πιστοποιημένα από το Κτηματολόγιο, στα οποία να φαίνεται η θέση του σημείου σύνδεσης του υποστατικού.
4. Αντίγραφο άδειας οικοδομής.
5. Αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού Υδατοπρομήθειας (για κάθε μετρητή)

Κατά την υποβολή της αίτησης θα πρέπει να καταβάλλονται για κάθε σύνδεση τα ακόλουθα ποσά:

- (α) Τέλος για την έκδοση Άδειας Κατασκευής ύψους 2% επί του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής με ελάχιστο ποσό ύψους €50.
 - (β) Τέλος για τη σύνδεση του υποστατικού ύψους €20 για κάθε δημόσια σύνδεση.
- B. Έκδοση Άδειας Κατασκευής ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και γραπτή ενημέρωση ιδιοκτήτη.
- G. Ανάθεση από τον ιδιοκτήτη, σε εργολάβο δικής του επιλογής, της κατασκευής της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής.
- D. Πρώτη επιθεώρηση της κατασκευής από το Συμβούλιο μετά από έγκαιρη διευθέτηση συνάντησης, τουλάχιστον μία εβδομάδα προηγουμένως. Έκδοση συναίνεσης για κάλυψη των σωλήνων.



E. Σύνδεση ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με το δημόσιο σύστημα, μετά από δεύτερη επιθεώρηση από το Συμβούλιο και έκδοση σχετικής άδειας σύνδεσης (πράσινη κάρτα).

ΣΤ. Το ΣΑΛΑ ενημερώνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας για να αρχίσει η επιβολή του τέλους χρήσης, με βάση την κατανάλωση νερού.

Προσοχή:

- Μην κατασκευάσετε την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής και μη συνδεθείτε χωρίς την εξασφάλιση γραπτής Άδειας από το Συμβούλιο, διότι αυτό αποτελεί παρανομία.
- Βεβαιωθείτε έγκαιρα όσον αφορά το σημείο σύνδεσης του υποστατικού σας. Το κάθε τεμάχιο δικαιούται μία σύνδεση δωρεάν. Σε τεμάχια όπου υπάρχουν δύο ή περισσότεροι συνιδιοκτήτες με δύο ή περισσότερα υποστατικά, μπορεί να τοποθετηθεί πρόσθετη σύνδεση αφού προηγουμένως υποβληθεί σχετική αίτηση και καταβληθεί το ανάλογο κόστος.

Δεν πρέπει να ρίχνω στο Αποχετευτικό Σύστημα:

- Νερά βροχής, υπόγεια νερά αποστράγγισης
- Φαγητά, τηγανέλαια, πλαστικά και οποιαδήποτε στερεά
- Προφυλακτικά, σερβιέτες υγείας, μπατονέτες
- Μπογιές και άλλες χημικές ουσίες
- Βενζίνη, πετρέλαιο ή άλλες εύφλεκτες ύλες
- Πλαστικά σακκούλια ή άλλα πλαστικά συσκευασίας
- Τοξικές ή επικίνδυνες ουσίες και βαρέα μέταλλα (π.χ. αντιβιοτικά φάρμακα, υδράργυρος)
- Μηχανέλαια, γράσα, κερί κλπ.
- Στάσιμα λύματα π.χ. βιθρολύματα από απορροφητικούς λάκκους ή στεγανές δεξαμενές
- Λύματα ή λάσπη από Βιολογικούς Σταθμούς
- Υγρά μαντηλάκια/μωρομάντηλα (wetties, cleansing wipes)
- Συμπυκνώματα από συστήματα κλιματισμού
- Επίσης απαγορεύεται η χρήση σκουπιδοφάγων και η σύνδεση τους με την δημόσια αποχέτευση

Δεν απαγορεύεται η απόρριψη χαρτιού τουαλέτας στο Αποχετευτικό Σύστημα



Υποχρέωση Σύνδεσης με το Σύστημα

Λόγω των αυξημένων περιστατικών παράνομης σύνδεσης υποστατικών με το σύστημα και της αμέλειας/άρνησης ενός σημαντικού ποσοστού πολιτών να συνεργαστούν, υποβάλλοντας σχετική αίτηση για σύνδεση όπως καθορίζεται από τη νομοθεσία, υπενθυμίζεται στο κοινό, ότι αυτό αποτελεί ποινικό αδίκημα για το οποίο μπορεί να επιβληθεί χρηματική ποινή μέχρι €400 ή/και φυλάκιση μέχρι έξι μήνες. Όσα υποστατικά συνδέονται παράνομα με το σύστημα, δηλαδή χωρίς την εξασφάλιση άδειας από το Συμβούλιο, πέραν των ποινών που αναφέρονται ανωτέρω, θα επιβαρύνονται με τα ισχύοντα τέλη χρήσης πλέον της πρόσθετης επιβάρυνσης που καθορίζεται στο Άρθρο 30.

Επιβολή τέλους σε όσα υποστατικά δεν συνδέθηκαν με το σύστημα - Τροποποιητικός Νόμος 158(I)/2013 του Περι Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου

Με βάση τις πρόνοιες του Νόμου 158(I)/2013, η επιβάρυνση αυτή επιβάλλεται σε όλα τα υποστατικά που βρίσκονται σε περιοχές οι οποίες καλύπτονται από τις σχετικές γνωστοποιήσεις, που εκδόθηκαν μέχρι σήμερα από το

Συμβούλιο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 33 του Περι Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου και οι οποίες αφορούν τις περιοχές για τις οποίες η περίοδος σύνδεσης έχει λήξει. Με τον Νόμο αυτό ουσιαστικά, όσοι δεν έχουν συνδεθεί υπόκεινται πέραν των ποινών που αναφέρονται ανωτέρω και σε πρόσθετη επιβάρυνση, μέχρι να υποβάλουν τα απαραίτητα στοιχεία και να εξασφαλίσουν τη σχετική άδεια σύνδεσης.

Η επιβάρυνση που επιβάλλεται ισούται με το εκάστοτε ισχύον τέλος χρήσης του συστήματος, με βάση την κατανάλωση νερού.

Η επιβάρυνση εφαρμόζεται αυτόμata μετά την παρέλευση έξι μηνών από την ημερομηνία λήξης της περιόδου σύνδεσης με το αποχετευτικό σύστημα, όπως καθορίζεται στις εκάστοτε Γνωστοποιήσεις σύνδεσης με το σύστημα οι οποίες εκδίδονται από το Συμβούλιο, με βάση το Άρθρο 33 του περι Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου.



Ευρωπαϊκά Προγράμματα



"NOVIWAM – Novel Integrated Water Management Systems"

Το πρόγραμμα ολοκληρώθηκε το 2013.

"SEWERINSPECT"

Το πρόγραμμα ολοκληρώθηκε και σκοπός του προγράμματος ήταν η ανάπτυξη ολοκληρωμένου Συστήματος Στήριξης Αποφάσεων ως εργαλείο κατά το σχεδιασμό της αποκατάστασης οχετών, με βάση τα αποτελέσματα επιθεωρήσεων που έγιναν με τη βοήθεια κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV).



"LIFECAB" - Producing biogas and digestate with controlled ammonia content through a virtuous biowaste cycle comprising integrated biochemical and chemical processes

Το πιο πάνω πρόγραμμα ξεκίνησε στις 3 Ιουλίου 2017 και θα διαρκέσει 3 χρόνια. Έχει ως κύριο στόχο τη μελέτη, σε πιλοτική κλίμακα, μίας καινοτόμου τεχνολογίας η οποία αναβαθμίζει τη λειτουργία μονάδων αναερόβιας χώνευσης λυμάτων αστικής προέλευσης, καθώς και την ποιότητα του παραγόμενου εδαφοβελτιωτικού από τη χώνευμένη λάσπη, σε διαφορετικές χώρες της Ευρώπης.



"NIREAS" - New Jobs in the sectors of water management and environmental protection under the Erasmus+ Programme

Το πρόγραμμα ολοκληρώθηκε το 2013.



Η συγκεκριμένη πρόταση εγκρίθηκε στη βάση της πρότασης που υποβλήθηκε, με συνολική δαπάνη ολόκληρου του προγράμματος ύψους €2.462.957. Το κόστος που αναλογεί στο ΣΑΛΑ ανέρχεται στα €304.067, από τα οποία €121.627 είναι η συμμετοχή του Συμβουλίου και ποσό ύψους €182.440 θα καταβληθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω του προγράμματος.

Στο πρόγραμμα αυτό προβλέπεται επίσης η παροχή υπηρεσιών από ερευνητικούς συνεργάτες σε συνεργασία με το ΤΕΠΑΚ.



"HOMER" - Harmonising Open Data in the Mediterranean through better Access and Reuse of Public Sector Information.

Το πρόγραμμα ολοκληρώθηκε περί το 2017. Το έργο αποσκοπούσε στη βελτίωση της προσπελασμότητας και της προσβασιμότητας, (Υποστήριξη της χρήσης τεχνολογιών πληροφορίας για την καλύτερη πρόσβαση και εδαφική συνεργασία) και έχει ως στόχο την αξιοποίηση του οικονομικού δυναμικού των πληροφοριών του δημοσίου τομέα στη Μεσόγειο. Αυτό γίνεται εφικτό μέσα από την προώθηση μιας συντονισμένης προσέγγισης για την ανάπτυξη της προσβασιμότητας και της περαιτέρω χρήσης των δημοσίων πληροφοριών, συμβάλλοντας έτσι στην επίτευξη των στόχων της Ε.Ε για αύξηση της ανταγωνιστικότητας, της καινοτομίας και της δημιουργίας θέσεων εργασίας. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανερχόταν στα €3.566.437 και το ΣΑΛΑ συμμετείχε με €200.000, από τις οποίες το 85% χρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.





**Διαδικτυακή Υπηρεσία
Περιβαλλοντικών
Κινδύνων – Πλημμύρες
(Environmental Risk
Management Information
Service – Floods)**

Δημόσιο εργαλείο πληροφόρησης και λήψης αποφάσεων για πλημμύρες και άλλους φυσικούς κινδύνους

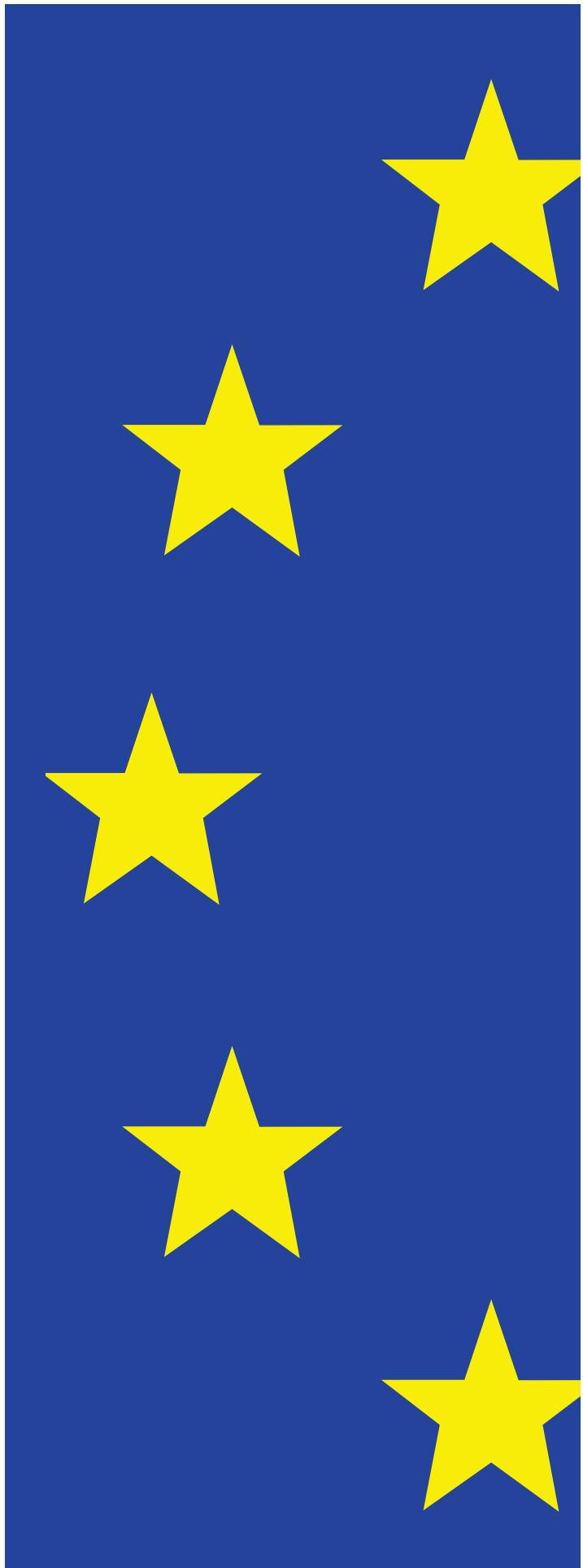
Το Συμβούλιο συμμετέχει στο Ευρωπαϊκό Έργο ERMIS-F «Διαδικτυακή Υπηρεσία Περιβαλλοντικών Κινδύνων – Πλημμύρες», στα πλαίσια του Προγράμματος Συνεργασίας Interreg V-A Ελλάδα-Κύπρος 2014-2020, στον Άξονα «Βελτίωση της από κοινού διαχείρισης κινδύνων από φυσικές, τεχνολογικές και ανθρωπιστικές καταστροφές». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα €1.159.248 και ο προϋπολογισμός που αντιστοιχεί στο Συμβούλιο ανέρχεται στις €111.471,46. Το Έργο ξεκίνησε το 2017 (15/07/2017) και θα ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2020.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς Πόρους της Ελλάδας και της Κύπρου.

Βροχόμετρα -Σύστημα Έγκαιρης Προειδοποίησης

Στα πλαίσια των μέτρων που λαμβάνονται για την πρόληψη και μείωση των κινδύνων από ενδεχόμενα περιστατικά πλημμύρας στην ευρύτερη περιοχή της μείζονος Λεμεσού, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας (ΣΑΛΑ) έχει εντοπίσει την ανάγκη παρακολούθησης της εξέλιξης των βροχοπτώσεων τόσο κατά τα πρώτα στάδια εκδήλωσής τους, όσο και καθ' όλη τη διάρκειά του φαινομένου, αλλά και μετά την λήξη του. Καλύπτοντας αυτή την ανάγκη επιτυγχάνεται: η έγκαιρη προειδοποίηση των αρχών και των πολιτών σε περίπτωση ακραίων φαινομένων, η πρόληψη ώστε να αντιμετωπίζονται οι επιπτώσεις των εντονων βροχοπτώσεων, η βέλτιστη αντιμετώπιση των ενδεχόμενων πλημμυρών καθώς και ο εντοπισμός των όποιων προβλημάτων τυχόν προκύψουν.

Για την επίτευξη του πιο πάνω στόχου, το Συμβούλιο έχει προχωρήσει στα πλαίσια του Έργου «ERMIS-F», στην εγκατάσταση συστήματος επισκόπησης των βροχοπτώσεων, το οποίο περιλαμβάνει την εγκατάσταση δέκα (10) βροχομετρικών σταθμών σε αντίστοιχο αριθμό κτιρίων/τοποθεσιών στη Λεμεσό. Τοπικές αρχές, επαγγελματίες, περιβαλλοντικές οργανώσεις και πολίτες αξιοποιούν έγκαιρη και έγκυρη πληροφορία με ενεργό συμμετοχή μέσω γεωγραφικού πόρταλ, Κοινωνικού Δικτύου, Πληθοπορισμού, Βάσης Γνώσης και συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης στο Β. Αιγαίο, στην Κρήτη και στην Κύπρο.



Τεχνικές Προδιαγραφές και Λειτουργία Βροχομετρικών Σταθμών

Οι βροχομετρητές λειτουργούν με τη μέθοδο του ανατρεπόμενου κάδου με αντικραδασμική μαγνητική επαφή (Tipping bucket rain gauge with bounce – free reed contact). Στην Εικόνα πιο κάτω φαίνεται ένας εγκατεστημένος σταθμός.



Οι εγκατεστημένοι σταθμοί καταγράφουν το ύψος της βροχόπτωσης σε χιλιοστά (mm) ανά λεπτό (min). Έτσι, μπορεί εύκολα να υπολογιστεί η ένταση της βροχόπτωσης καθ' όλη τη διάρκειά του φαινομένου και στη συνέχεια να κατηγοριοποιηθεί ανάλογα.

Οι σταθμοί είναι αυτόνομοι και λειτουργούν με ηλιακή ενέργεια καθώς διαθέτουν φωτοβολταϊκό σύστημα φόρτισης με μπαταρίες, επιτυγχάνοντας έτσι μηδενικό αποτύπωμα διοξειδίου του άνθρακα (zero CO₂ Footprint) κατά την λειτουργία του συστήματος. Το σύστημα τροφοδοσίας έχει ενεργειακή αυτονομία πάνω από 23 ημέρες, ενώ σε περιόδους χωρίς καθόλου ηλιοφάνεια υπάρχει αυτονομία για 7 ημέρες. Για τη λειτουργία των βροχόμετρων δεν απαιτείται συνεχής πρόσβαση στο σημείο εγκατάστασης. Περίπου δύο φορές τον χρόνο γίνονται προγραμματισμένες επισκέψεις για έλεγχο και συντήρηση. Τα δεδομένα καταγράφονται από τους σταθμούς με συχνότητα ενός λεπτού (1min) και αποστέλλονται αυτόμata με τηλεμετρική μετάδοση δεδομένων μέσω GPRS κάθε 5 λεπτά. Η παρατήρηση των δεδομένων και των γραφημάτων γίνεται σε πραγματικό χρόνο μέσω διαδικτυακού λογισμικού. Το διαδικτυακό λογισμικό είναι συμβατό με όλες τις ηλεκτρονικές συσκευές που διαθέτουν σύνδεση στο διαδίκτυο και υποστηρίζουν πρόγραμμα περιήγησης στο διαδίκτυο (browser). Επιπρόσθετα, υπάρχει η δυνατότητα άμεσης ενημέρωσης των τεχνικών και των αρμόδιων αρχών (Πολιτική Άμυνα, Πυροσβεστική κ.α.) μέσω sms ή/και email.

Πλεονεκτήματα εγκατάστασης των βροχομετρικών σταθμών

Τα πλεονεκτήματα που θα προσφέρει το σύστημα επισκόπησης των βροχοπτώσεων στους πολίτες της Λεμεσού είναι πολλαπλά και πολυδιάστατα, μερικά από τα οποία παρατίθενται συνοπτικά πιο κάτω:

- Συσχετισμός της βροχόπτωσης με την επιφανειακή απορροή στην πόλη
- Κατηγοριοποίηση βροχοπτώσεων
- Έγκαιρη κινητοποίηση Ομάδας Επιφυλακής του ΣΑΛΑ και λοιπών εμπλεκόμενων φορέων (Πολιτική Άμυνα, Πυροσβεστική κ.α.) για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πλημμύρας
- Οι πληροφορίες θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους πολίτες
- Τα δεδομένα αξιολογούνται και λαμβάνονται υπόψη σε σχετικές μελέτες στα πλαίσια κατασκευαστικών έργων



Τα τέλη του ΣΑΛΑ

Θεσμικό πλαίσιο και βασικές αρχές που διέπουν τον καθορισμό των αποχετευτικών τελών

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες, η παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης πρέπει να χρεώνεται στη βάση της αρχής της πλήρους ανάκτησης του συνολικού κόστους που περιλαμβάνει το κεφαλαιούχικό κόστος, το κόστος χρηματοδότησης και το κόστος διοίκησης, συντήρησης και λειτουργίας (full cost Recovery) με ειδική αναφορά ότι αυτό πρέπει να περιλαμβάνει το χρηματοοικονομικό κόστος, το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου.

Επίσης, κατά την τιμολόγηση των υπηρεσιών αποχετευσης πρέπει να εφαρμόζεται η βασική αρχή «Ο ρυπαίνων πληρώνει (Polluter Pays)».

Περιγραφή της Δομής των Αποχετευτικών Τελών

Η δομή των αποχετευτικών τελών όπως αποφασίστηκε και συμφωνήθηκε τότε με τη Διεθνή Τράπεζα, ήταν η ακόλουθη:

(α) Διαχωρισμός των περιοχών επί των οποίων επιβάλλονται τα τέλη σε δύο φάσεις:

Τη Φάση Α στην οποία θα άρχιζαν άμεσα οι εργασίες με ορίζοντα ολοκλήρωσης επτά χρόνων, δηλαδή από 1991 μέχρι το 1997 και τη Φάση Β η οποία αποτελούσε ουσιαστικά την επέκταση του συστήματος στο μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέλλον.

(β) Διάκριση των ιδιοκτησιών/φορολογούμενων στις δύο ακόλουθες κατηγορίες:

- Τουριστικά καταλύματα ξενοδοχειακές μονάδες, και βιομηχανικά υποστατικά τα οποία επιβαρύνονται με υψηλότερα τέλη.
- Όλα τα υπόλοιπα υποστατικά και ακίνητα τα οποία επιβαρύνονται με τους κανονικούς συντελεστές

Κατηγορίες Αποχετευτικών Τελών

(α) Τέλη αποχέτευσης λυμάτων με βάση την αξία γενικής εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 1/1/2018.

(β) Τέλη αποχέτευσης ομβρίων με βάση την αξία γενικής εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 1/1/2018

(γ) Τέλη χρήσης του συστήματος, επί της κατανάλωσης νερού, σε υποστατικά τα οποία έχουν ή θα έπρεπε να είχαν συνδεθεί με το σύστημα και τα οποία βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες η περίοδος σύνδεσης έχει λήξει, με βάση τις πρόνοιες του Νόμου 158(I)/2013

(δ) Πρόσθετα Δικαιώματα για κάλυψη επιπρόσθετων δαπανών διαχείρισης και επεξεργασίας των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών. Με τη ρύθμιση αυτή, το Συμβούλιο συμμορφώνεται απόλυτα με τις πρόνοιες της ΟΠΥ (Οδηγία Πλαισίου Περι Υδάτων) και της Κυπριακής Νομοθεσίας που απαιτεί την εφαρμογή της αρχής «Ο ρυπαίνων πληρώνει (Polluter Pays)».

Τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων επιβάλλονται ετήσια με βάση τους συντελεστές που φαίνονται πιο κάτω, επί της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου. Μέχρι το 2016 τα τέλη επιβάλλονται με βάση την εκτιμημένη αξία του ακινήτου σε τιμές 1/1/1980, από το 2017 μέχρι το 2019 επιβάλλονται με βάση την αξία γενικής εκτίμησης σε τιμές 1/1/2013, ενώ από το 2020 θα επιβάλλονται με βάση την αξία γενικής εκτίμησης σε τιμές 1/1/2018, όπως αυτές καθορίζονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις, όσον αφορά την αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου σας, μπορείτε να απευθυνθείτε στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λεμεσού.

Τα τέλη αποχέτευσης ομβρίων υδάτων είναι ετήσια τέλη τα οποία χρεώνονται με βάση τους συντελεστές που φαίνονται πιο κάτω επί της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου. Μέχρι το 2016 τα τέλη επιβάλλονται με βάση την εκτιμημένη αξία του ακινήτου σε τιμές 1/1/1980, από το 2017 μέχρι το 2019 επιβάλλονται με βάση την αξία γενικής εκτίμησης σε τιμές 1/1/2013, ενώ από το 2020 θα επιβάλλονται με βάση την αξία γενικής εκτίμησης σε τιμές 1/1/2018. Σκοπός της χρέωσης είναι η χρηματοδότηση μέρους του κόστους κατασκευής και λειτουργίας του βασικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, όπως αυτό συμφωνείται με τις αρμόδιες τοπικές αρχές. Τα αποχετευτικά τέλη ομβρίων χρεώνονται ομοιόμορφα σε όλα τα υποστατικά, ανεξάρτητα από την περιοχή που βρίσκονται.

Τα τέλη χρήσης του συστήματος επιβάλλονται επί της κατανάλωσης νερού, με ομοιόμορφο συντελεστή ανά μετρικό τόνο, σε κάθε υποστατικό που είναι συνδεδεμένο με το αποχετευτικό σύστημα. Το τέλος αυτό επιβάλλεται και εισπράττεται μέσω της αρμόδιας Αρχής Υδατοπρομήθειας.

Όπως επεξηγείται πιο πάνω, με βάση τις πρόνοιες του Νόμου 158(I)/2013, από το 2014 επιβάλλεται χρέωση και στις περιπτώσεις όπου υποστατικά δεν είναι συνδεδεμένα, ενώ θα έπρεπε να είχαν συνδεθεί με το σύστημα.

Το ύψος των τελών που επιβάλλεται από το Συμβούλιο, καθορίζεται από Κανονισμούς, οι οποίοι κατατίθενται και εγκρίνονται από τη Βουλή και από Γνωστοποιήσεις που εκδίδονται από το Συμβούλιο και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.



Τέλη - Πληρωμές	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Τέλη Λυμάτων Ξενοδοχεία και άλλα Βιομηχανικά υποστατικά	8.65‰	8.65‰	1.10‰	1.05‰	0.99‰	0.99‰
Άλλα υποστατικά Α' Φάση Επέκταση Α' Φάσης	3.20‰ 3.49‰	3.20‰ 3.49‰	0.42‰ 0.42‰	0.40‰ 0.40‰	0.38‰ 0.38‰	0.38‰ 0.38‰
Τέλη Ομβρίων Όλα τα υποστατικά	0.80‰	0.80‰	0.10‰	0.095‰	0.09‰	0.09‰
Τέλη Χρήσης (ανά m³ νερού)	€0,60	€0,64	€0,64	€0,64	€0,64	€0,64

* Σημείωση: από το 2017 τα τέλη επιβάλλονται με βάση την αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, σε τιμές 1/1/2013, γι' αυτό και οι συντελεστές έχουν μειωθεί. Από το 2020 τα τέλη επιβάλλονται στις αξίες γενικής εκτίμησης σε τιμές 1/1/2018 και οι συντελεστές παραμένουν οι ίδιοι με το 2019

Τα τέλη του ΣΑΛΑ

Μετά τη σχετική τροποποίηση της Νομοθεσίας από το 2017, τα αποχετευτικά τέλη επιβάλλονται με βάση την αξία Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων κατά την τελευταία διενεργηθείσα Γενική Εκτίμηση.

Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι οι αυξήσεις στις εκτιμημένες αξίες των ακινήτων δεν είναι ομοιόμορφες σε όλες τις περιουσίες για διάφορους λόγους, όπως π.χ. αλλαγές στις πολεοδομικές ζώνες μετά το 1980, άλλες μεγάλες διαφοροποιήσεις στις τιμές των ακινήτων οι οποίες δημιουργήθηκαν ανάλογα με τη ζήτηση και τους κανόνες της ελεύθερης αγοράς στην κάθε περιοχή.

Η επικαιροποίηση των αξιών σε τιμές 1/1/2018 από το 2020 και συνεπώς τα επιβαλλόμενα τέλη, αναμένεται ότι θα ανταποκρίνονται περισσότερο στις πραγματικές αξίες των ακινήτων. Ένας από τους βασικούς στόχους της χρήσης των αξιών των ακινήτων σε τιμές 1/1/2018, είναι η δικαιότερη επιβολή της φορολογίας ανάλογα με την πραγματική αξία του κάθε ακινήτου. Τα αποτελέσματα από την επιβολή των τελών σε τιμές 01/01/2018 αναμένονται ως ακολούθως:

1. Δεν αναμένεται οποιαδήποτε αύξηση στα συνολικά τέλη που θα επιβληθούν για το 2020, όπως εξάλλου ήταν η πολιτική απόφαση του Συμβουλίου, ότι δηλαδή με την αναπτροσαρμογή της βάσης χρέωσης των αποχετευτικών τελών σε αξίες 01/01/2018, το Συμβούλιο δεν θα επέβαλλε ως σύνολο αυξημένα τέλη. Τα συνολικά τέλη που θα επιβληθούν για το 2020, αναμένεται να είναι ελαφρώς χαμηλότερα από τα αποχετευτικά τέλη που επιβλήθηκαν το 2019, με αξίες 01/01/2013.
2. Σε γενικές γραμμές, στις περισσότερες περιοχές των Δήμων της Μείζονος Λεμεσού, ο μέσος όρος των τελών που θα επιβληθούν θα είναι μειωμένος σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.
3. Σημαντικές αυξήσεις αποχετευτικών τελών αναμένονται σε μικρό σχετικά ποσοστό περιουσιών ως προς το σύνολο, σε περιοχές όπου πραγματοποιήθηκαν σημαντικές αναπτύξεις όπως για παράδειγμα στην Μαρίνα Λεμεσού και ορισμένες άλλες περιοχές κατά μήκος της τουριστικής περιοχής και στις νέες οικιστικές περιοχές, βόρεια της Λεμεσού, όπως είναι οι περιοχές Πανιών, Μεσοβούνια και Αγίου Αθανασίου καθώς επίσης και στις δυτικές περιοχές, όπου σημειώνεται ραγδαία ανάπτυξη.

Πότε πρέπει να πληρώσω;

Τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων: με βάση τη Νομοθεσία, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας επιβάλλει κάθε χρόνο τα τέλη αυτά τα οποία καθίστανται πληρωτέα σε καθορισμένη προθεσμία, με τη δημοσίευση σχετικής Γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. Παράλληλα, το Συμβούλιο προβαίνει σε ανακοινώσεις σε όλους τους τοπικούς ραδιοσταθμούς και στον Τύπο, προτρέποντας το κοινό όπως προχωρήσει με την πληρωμή των τελών μέσα στο καθορισμένο χρονικό πλαίσιο, καλώντας όσους δεν έχουν λάβει κατάσταση λογαριασμού να απευθύνονται στα γραφεία του Συμβουλίου για διερεύνηση του θέματος.

Τέλη χρήσης: αυτά επιβάλλονται με βάση την κατανάλωση νερού όπως καταγράφεται από την αρμόδια Υπηρεσία Υδατοπρομήθειας και περιλαμβάνονται ως ξεχωριστή χρέωση στον λογαριασμό που εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία.

Περισσότερες λεπτομέρειες φαίνονται στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου www.sbla.com.cy



Τρόπος πληρωμής τελών και σχετικές διευκολύνσεις και ελαφρύνσεις

Τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων μπορούν να πληρώνονται στα γραφεία του Συμβουλίου ή μέσω διαδικτύου στην ιστοσελίδα της JCC (jccsmart.com). Επίσης, σε όλες τις Τράπεζες με παρουσίαση της κατάστασης λογαριασμού, νοούμενου ότι δεν έχει λήξει η ημερομηνία πληρωμής. Μετά τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής, τα τέλη μπορούν να πληρωθούν στα Ταμεία του Συμβουλίου. Τα αποχετευτικά τέλη χρήσης του συστήματος πληρώνονται με το λογαριασμό Υδατοπρομήθειας.

Προσοχή!

Σύμφωνα με τη Νομοθεσία το γεγονός ότι δεν πήρατε λογαριασμό δεν σας απαλλάσσει από την υποχρέωση πληρωμής τελών στην καθορισμένη ημερομηνία. Εάν δεν έχετε πάρει κατάσταση λογαριασμού επικοινωνήστε αμέσως με το τηλέφωνο **25 881 888**, όπου θα δώσετε τα στοιχεία του υποστατικού σας ή ζητήστε τον λογαριασμό σας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας μας www.sbla.com.cy

Μπορώ να πληρώσω τα τέλη μου με δόσεις;

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας, μέσα στα πλαίσια των προσπαθειών του για διευκόλυνση του κοινού στην πληρωμή των ετήσιων λογαριασμών του, έχει θέσει σε εφαρμογή το πιο κάτω σχέδιο πληρωμής αποχετευτικών τελών με δόσεις, υπό την προϋπόθεση ότι τα τέλη θα εξοφλούνται πριν την καθορισμένη ημερομηνία πληρωμής:

1 Από τα ταμεία του Συμβουλίου με την πληρωμή μέρους του λογαριασμού, με οποιαδήποτε μέθοδο (μετρητά, επιταγή, πιστωτική κάρτα).

2 Σχέδιο μηνιαίων δόσεων με τη χρήση πιστωτικής κάρτας από τα ταμεία του Συμβουλίου, για συνολικές οφειλές που δεν θα υπερβαίνουν τα €2.000 για κάθε πελάτη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Ο αριθμός των δόσεων εξαρτάται από την Τράπεζα και το συνολικό ποσό δεσμεύεται άμεσα στον λογαριασμό του πελάτη.

3 Μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com όπου ο πελάτης έχει τη δυνατότητα να πληρώσει μέρος του λογαριασμού του, καθορίζοντας ο ίδιος το ποσό και τη συνότητα των δόσεων.

Μετά την τελευταία ημερομηνία πληρωμής θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση επί του ποσού του λογαριασμού που εκκρεμεί.

Ελαφρύνσεις σε δυσπραγούντες και ηλικιωμένους

Μέσα στο πλαίσιο της κοινωνικής πολιτικής του, το Συμβούλιο παραχωρεί ελαφρύνσεις σε δυσπραγούντες και ηλικιωμένους.

Για το 2020, η ελάφρυνση που παραχωρείται ανέρχεται στο 50% των πληρωτέων τελών για το έτος, με μέγιστο ποσό ελάφρυνσης για κάθε ιδιοκτήτη τα €80. Τέτοια μείωση παίρνουν μόνο οι εξής:

1. Όσοι παίρνουν βοήθημα από το Γραφείο Ευημερίας.
2. Όσοι παίρνουν σύνταξη αναπτηρίας ή ανικανότητας από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
3. Ηλικιωμένοι που παίρνουν κοινωνική σύνταξη ή σύνταξη γήρατος, χηρείας ή άλλη παρόμοια σύνταξη εξωτερικού και το συνολικό μηνιαίο εισόδημα (συντάξεις πλέον άλλα εισοδήματα) του νοικοκυριού δεν ξεπερνά:
 - (a) για νοικοκυριά ενός ατόμου τα €750 και
 - (b) για νοικοκυριά δύο ατόμων τα €1.100, δηλαδή λαμβάνονται υπόψη οι συντάξεις και τα άλλα εισοδήματα και των δύο συζύγων.

Ορισμός Νοικοκυριού: για σκοπούς παραχώρησης ελάφρυνσης σε συνταξιούχους, μέλη του νοικοκυριού θεωρούνται ο/η συνταξιούχος και η/ο σύζυγός του/της, νοούμενου ότι διαμένουν στο σπίτι για το οποίο αιτούνται ελάφρυνση

Ευκολίες πληρωμής για προηγούμενες οφειλές!

Το Συμβούλιο παρέχει την ευχέρεια σε όσους έχουν συσσωρευμένα οφειλόμενα τέλη από προηγούμενα χρόνια και αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες να εξοφλήσουν τις οφειλές τους με δόσεις, αφού υπογράφουν σχετικό έντυπο σταδιακής διευθέτησης των οφειλών τους. Σας συμφέρει να προβείτε σε σταδιακή εξόφληση των συσσωρευμένων οφειλών σας, διότι έτσι αποφεύγεται η λήψη δικαστικών μέτρων και των εξόδων που συνεπάγονται.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες και οι δύο σύζυγοι είναι συνταξιούχοι, αλλά ο ένας εκ των δύο συζύγων διαμένει σε οίκο ευηγριάς, τότε θα θεωρούνται ως ξεχωριστά νοικοκυριά και τα εισοδήματά τους δε θα συμψηφίζονται.

Η μείωση θα παραχωρείται μόνο όπου:

1. Το ακίνητο χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία του φορολογουμένου. Άλλα υποστατικά ή ακίνητα δεν θα τυγχάνουν οποιασδήποτε έκπτωσης.

2. Το ακίνητο είναι εγγεγραμμένο στο όνομα του αιτητή. Σε περίπτωση όπου ο ιδιοκτήτης έχει αποθάνει τότε θα δικαιούται τη μείωση ο/η σύζυγος που βρίσκεται σε ζωή.
3. Προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ή αντίγραφο επιταγής από το αρμόδιο κυβερνητικό τμήμα ή οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες κριθούν απαραίτητες από την Υπηρεσία. Για παραχώρηση της έκπτωσης, ο φορολογούμενος θα πρέπει να συμπληρώνει και να υποβάλλει την αίτησή του στο ειδικό έντυπο αίτησης.

www.sbla.com.cy



Διαδικτυακές Υπηρεσίες



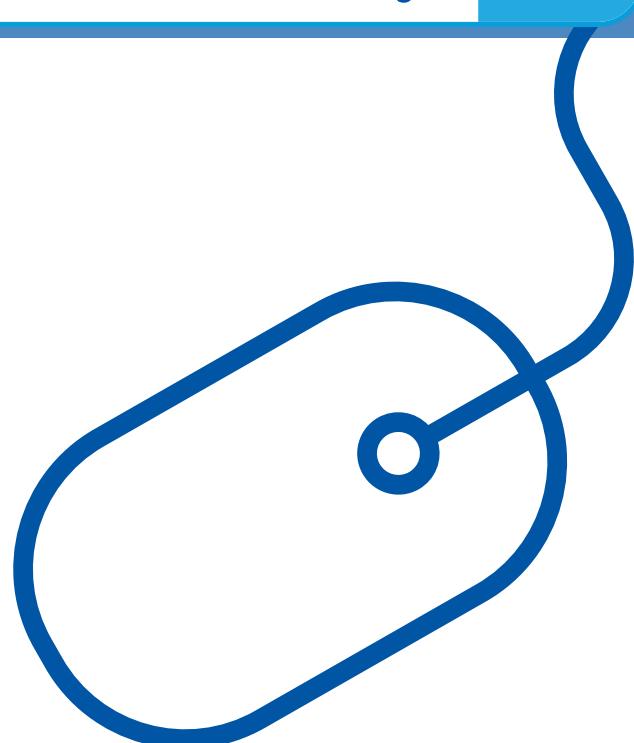
Αποστολή Λογαριασμών με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: Δηλώστε την ηλεκτρονική σας διεύθυνση και τον αριθμό πελάτη στη διεύθυνση bills@sbla.com.cy για να παραλαμβάνετε τον λογαριασμό σας ηλεκτρονικά



Πληρώστε τους λογαριασμούς σας on-line: Το ΣΑΛΑ σε συνεργασία με την JCC Payment Systems Ltd και τις Τράπεζες, σας δίνει τη δυνατότητα να πληρώσετε τους λογαριασμούς σας από το διαδίκτυο με την πιστωτική σας κάρτα εύκολα, γρήγορα και ασφαλισμένα. Επισκεφτείτε τη σελίδα www.jccsmart.com/sbla ή επιλέξτε «πληρωμές τελών μέσω διαδικτύου» στην ιστοσελίδα μας



Επικοινωνήστε μαζί μας ηλεκτρονικά: Άμεση επικοινωνία με υποβολή ερωτήσεων και παραπόνων μέσω της ιστοσελίδας μας



Τηλεφωνικό Κέντρο: 25 - 881 888

Υπηρεσία για έκτακτες ανάγκες εκτός ωραρίου εργασίας: 7777 2015

Κεντρικά Γραφεία: Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, Κτίριο Α
3012 Λεμεσός

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Τ.Θ. 50622, 3608 Λεμεσός

Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων: Περιοχή Μονής

Αποθήκη: Παντελή Κατελάρη

Ιστοσελίδα: www.sbla.com.cy

Email: info@sbla.com.cy

Fax: 25 881 777

<https://www.facebook.com/sewerageboardlimassol/>

Ωράριο Λειτουργίας:

07:30 - 15.30 καθημερινά (ώρες γραφείου)

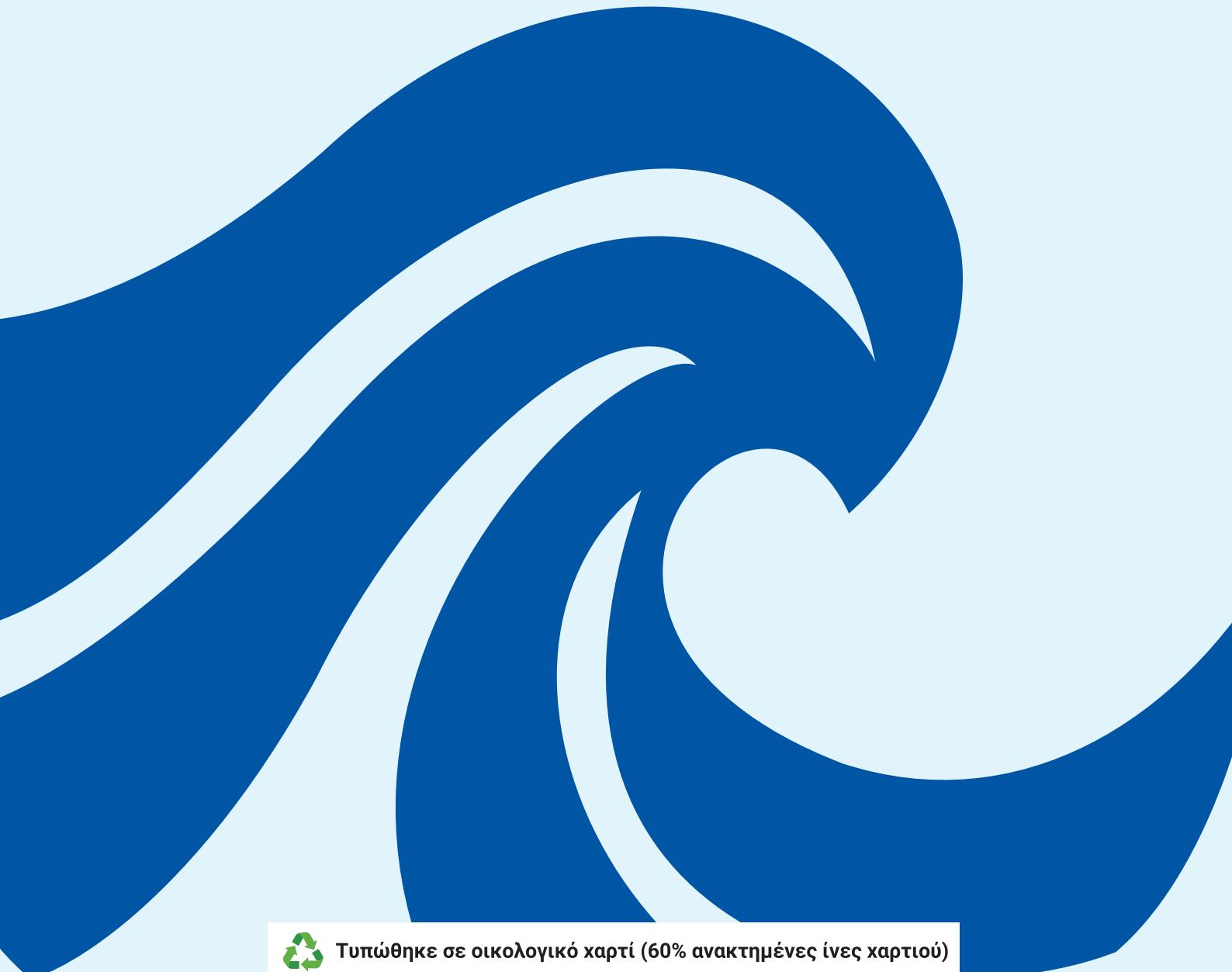
Ωράριο Ταμείου:

08.00 - 14.30

Παραλαβή αιτήσεων για άδεια κατασκευής/σύνδεσης:

08.00 - 14.30

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ



Τυπώθηκε σε οικολογικό χαρτί (60% ανακτημένες ίνες χαρτιού)