

**ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**Διαχειριστική Επιτροπή κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη
Φραγκλίνου Ρούσβελτ**

**Ανάπλαση κοινόχρηστης πλατείας κτηριακού συγκροτήματος Δήμου
Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ**

Ε/Α: € 450,000.00

Αριθμός Διαγωνισμού

1-2024:

Λεμεσός, ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΤΟΜΟΣ Α: ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Πίνακας Περιεχομένων

1	ΟΡΙΣΜΟΙ	5
2	ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	7
3	ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ	8
3.1	Κατηγορία και Τάξη Έργου	8
3.2	Ισχύουσα Νομοθεσία	8
3.3	Γενικές Αρχές	9
3.4	Έξοδα Προσφοράς	10
3.5	Επιθεώρηση Εργοταξίου	10
3.6	Προστασία Οικονομικών Φορέων	11
4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	11
4.1	Κυριότητα και Χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού	11
4.2	Περιεχόμενα Εγγράφων Διαγωνισμού	11
4.3	Λήψη Εγγράφων Διαγωνισμού	12
5	ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	13
5.1	Διευκρινίσεις από την Αναθέτουσα Αρχή	13
5.2	Έγγραφο Υποβολή Ερωτήσεων από τους Ενδιαφερόμενους	13
6	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	13
6.1	Δικαιούμενοι Συμμετοχής	13
6.2	Προσωπική κατάσταση του Προσφέροντα	14
6.3	Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	16
6.4	Τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες	16
6.5	Εγγύηση Συμμετοχής	17
7	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	18
7.1	Κυριότητα	18
7.2	Εμπιστευτικότητα	18
7.3	Χρόνος Ισχύος Προσφοράς	18
7.4	Εναλλακτικές Προσφορές	18

7.5	Υποβολή Προσφοράς για μέρος του Έργου	18
7.6	Προσφορές με διαφορετικά υλικά	
8	ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	19
8.1	Χρόνος και Τόπος Υποβολής	19
8.2	Τρόπος Σύνταξης και Υποβολής	19
8.3	Περιεχόμενα Προσφορών	20
8.3.1	Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής»	20
8.3.2	Ενότητα «Τεχνική Προσφορά»	21
8.3.3	Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»	21
9	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	23
9.1	Αποσφράγιση Προσφορών	23
9.2	Έλεγχος Προϋποθέσεων Συμμετοχής	23
9.3	Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών	23
9.4	Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών	23
9.5	Διευκρινίσεις και Διασαφηνίσεις Προσφορών	24
9.6	Ολοκλήρωση Αξιολόγησης	24
10	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	25
10.1	Ανάθεση Σύμβασης	25
10.2	Γνωστοποίηση Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού	25
10.3	Ακύρωση Διαγωνισμού	25
10.4	Κατάρτιση και Υπογραφή Συμφωνίας	26
10.5	Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης	27
11	ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΛΑΧΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟ	27

1 ΟΡΙΣΜΟΙ

1. Οι ακόλουθοι όροι θα έχουν τις έννοιες που τους αποδίδονται στη συνέχεια:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο Προσφέρων που θα συνάψει Σύμβαση με την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Η **Διαχειριστική Επιτροπή Κτηριακού Συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ** που εδρεύει στην **Λεμεσο** .

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η απόφαση που εκδίδει το αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία η Σύμβαση ανατίθεται στον Προσφέροντα που θα επιλεγεί.

ΔΙΑΣΑΦΗΝΙΣΗ

Η υποβολή διευκρινίσεων επί των υποβληθέντων πιστοποιητικών ή/και εναλλακτικές πιστοποιήσεις ή ακόμα και η συμπλήρωση ελλείψεων λόγω μη υποβολής απαιτούμενων πιστοποιητικών, νοουμένου ότι αυτά κατέχονταν από τον προσφέροντα πριν την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

ΈΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Τα έγγραφα και τυχόν διορθωτικά έγγραφα που εκδίδονται για τη διενέργεια του διαγωνισμού.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Το πρόσωπο που εκπροσωπεί τον Προσφέροντα.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

Η εκτιμώμενη, από την Αναθέτουσα Αρχή, ως πιθανή δαπάνη για την υλοποίηση του Αντικειμένου της Σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., συμπεριλαμβανομένων τυχόν δικαιώματα προαίρεσης ή τυχόν παρατάσεων της Σύμβασης.

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ

Οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας έχει συσχετιστεί με το Διαγωνισμό .

ΈΡΓΟ

Ανάπλαση κοινόχρηστης πλατείας κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ, όπως περιγράφεται αναλυτικά στα Έγγραφα Διαγωνισμού.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Οι περί της Σύναψης Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες) Κανονισμοί [ΚΔΠ 201/2007] όπως τυχόν έχουν κατά περίπτωση τροποποιηθεί.

ΝΟΜΟΣ

Ο περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2016 {Ν. 73(Ι)/2016}, όπως τυχόν έχει κατά περίπτωση τροποποιηθεί.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή δημόσιος φορέας ή ένωση αυτών των προσώπων ή/και φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων επιχειρήσεων, που προσφέρει την εκτέλεση εργασιών ή/και έργου, την προμήθεια ή την παροχή υπηρεσιών στην αγορά.

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Το πληρωτέο ποσό στον Ανάδοχο, εξαιρουμένου του Φ.Π.Α, για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Οποιοσδήποτε Οικονομικός Φορέας έχει υποβάλει Προσφορά.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η οικονομική πρόταση για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και την Επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

ΣΥΜΒΑΣΗ/ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Η υπογραμμένη συμφωνία με τα παραρτήματα της.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Το Παράρτημα 10 των Εγγράφων Διαγωνισμού, όπως θα συμπληρωθεί μετά την ανάθεση της σύμβασης και θα συνυπογραφεί από τους συμβαλλομένους.

ΣΥΣΤΗΜΑ

Μέσω ιστοσελίδας ΣΑΛΑ

2. Οποιοιδήποτε άλλοι όροι χρησιμοποιούμενοι στο παρόν Τόμο Α θα έχουν την έννοια που αποδίδουν στους όρους αυτούς ο Νόμος, οι Κανονισμοί ή τα υπόλοιπα Έγγραφα Διαγωνισμού.
3. Οι επικεφαλίδες, οι τίτλοι των άρθρων, οι υπότιτλοι και ο πίνακας περιεχομένων τίθενται για διευκόλυνση της ανάγνωσης και δεν λαμβάνονται υπόψη για την ερμηνεία των Εγγράφων Διαγωνισμού.

2 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

<i>Παρ.</i>	Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Ο	
2.1	Αριθμός Διαγωνισμού	1-2024
2.2	Αντικείμενο της Σύμβασης / Έργο	Ανάπλαση κοινόχρηστης πλατείας κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ.
2.3	Εκτιμώμενη Αξία	€ 450,000 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
2.4	Χρηματοδότηση	ΔΕ
2.5	Δικαίωμα προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης του 29(5) του Ν.73(Ι)/2016 (ή 44 (στ) του Ν.140(Ι)/2016)	ΔΕ
2.6	Διαδικασία διαγωνισμού	Ανοικτή διαδικασία για τη Σύναψη Σύμβασης Έργου
2.7	Κριτήριο Ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
2.8	Αναθέτουσα Αρχή	Διαχειριστική Επιτροπή κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ
2.9	Αρμόδιος Λειτουργός	Κυριάκος Νικολάου Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76 Τ071100 3840 Λεμεσός 25 804 721 & 99 494405 <knikolaou@dls.moi.gov.cy >
2.10	Περίοδος διάθεσης Εγγράφων Διαγωνισμού	Έως την προθεσμία υποβολής προσφορών
2.11	Τόπος και Τρόπος διάθεσης Εγγράφων Διαγωνισμού	Μέσω Ιστοσελίδας Σ.Α.Λ.Α
2.12	Προθεσμία Υποβολής Σχολίων / Ερωτήσεων / Εισηγήσεων Χρόνος και τόπος ανοικτής συνάντησης (εάν εφαρμοστεί) Αποστολή απαντήσεων από την Αναθέτουσα Αρχή	Έως 18/04/2024 ΩΡΑ 12:00 04/04/2024 ΩΡΑ 12:00 Έως 25/04/2024
2.13	Προθεσμία υποβολής Προσφορών	Έως 09/05/2024 και ώρα 12:00
2.14	Τόπος υποβολής Προσφορών	Στα γραφεία Σ.Α.Λ.Α 2ος όροφος σε κλειστό φάκελο
2.15	Εγγύηση Συμμετοχής	ΔΕ

Παρ.	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	
2.16	Διάρκεια ισχύος Προσφορών	3 μήνες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών
2.17	Γλώσσα σύνταξης Προσφοράς	Ελληνική
2.18	Νόμισμα Προσφοράς	Ευρώ
2.19	Εκτιμώμενη ημερομηνία γνωστοποίησης αποτελεσμάτων διαγωνισμού	1 μήνα από την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών
2.20	Εκτιμώμενη ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	2 μήνες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών
2.21	Τόπος εκτέλεσης Έργου	Λεμεσός
2.22	Διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης	6 ΜΗΝΕΣ από την ημερομηνία έναρξης του Έργου

3 ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

3.1 Κατηγορία και Τάξη Έργου

Η Κατηγορία του Έργου είναι **Οικοδομικά Έργα** και κατατάσσεται στην **Τρίτη** Τάξη, όπου οι όροι «Κατηγορία» και «Τάξη» έχουν την έννοια που αποδίδει σε αυτούς ο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμος.

Ο Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμος θα βρίσκεται στην Ιστοσελίδα του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (<http://www.contractorscouncil.org.cy>), προκειμένου οι Ενδιαφερόμενοι να εκτιμήσουν αν ικανοποιούν την πιο πάνω προϋπόθεση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

3.2 Ισχύουσα Νομοθεσία

1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους σχετικούς με τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων Νόμους και Κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας, όπως τυχόν έχουν κατά περίπτωση τροποποιηθεί και ισχύουν, και ειδικότερα:
 - α. τον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο του 2016, ο οποίος έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28 Απριλίου 2016 {Ν.73(Ι)/2016}.
 - β. τους περί της Σύναψης Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες) Γενικούς Κανονισμούς, οι οποίοι έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 4 Μαΐου 2007 (ΚΔΠ 201/2007).
 - γ. τους περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων

Συμβάσεων Κανονισμούς του 2016, οι οποίοι έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28 Απριλίου 2016 (ΚΔΠ 138/2016).

- δ. τον περί των Διαδικασιών Προσφυγής στον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων Νόμο του 2010, ο οποίος έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 19 Νοεμβρίου 2010 {Ν.104(Ι)/2010}.
- ε. ~~τους περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών (Χρήση Ηλεκτρονικών Μέσων) Κανονισμούς (ΚΔΠ 249/2009).~~

Πρόσβαση στα έγγραφα της προαναφερθείσας νομοθεσίας μπορούν να έχουν οι Οικονομικοί Φορείς μέσω της ιστοσελίδας www.sbla.com.cy

- 2. Με την υποβολή της Προσφοράς τους, οι Προσφέροντες θεωρείται ότι γνωρίζουν κάθε σχετικό νόμο και κανονισμό της Κυπριακής Δημοκρατίας που θα μπορούσε καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσει ή καθορίσει τις δραστηριότητες και ενέργειες που καλύπτονται από την Προσφορά και τη σκοπούμενη Σύμβαση.
- 3. Ιδιαίτερως εφιστάται η προσοχή των Προσφερόντων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο εκτέλεσης Έργου και που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την κατάρτιση της Προσφοράς τους.

Οι Προσφέροντες θα μπορούν να λάβουν πληροφορίες σχετικές με την πιο πάνω νομοθεσία από την Ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (<http://www.mlsi.gov.cy/dli>).

- 4. ~~Με την υποβολή της προσφοράς τους, οι Προσφέροντες θα θεωρείται ότι έχουν μελετήσει και γνωρίζουν την Εγκύκλιο αρ. ΚΕΑΑ 1 («Εγχειρίδιο – Δημόσιες Συμβάσεις Έργων: Αξιολόγηση οικονομικών και χρονικών απαιτήσεων») ημερομηνίας 1/9/2010, που έχει εκδοθεί από την Αρμόδια Αρχή, και συμφωνούν και αποδέχονται ότι, τηρουμένων των Όρων της σκοπούμενης σύμβασης, η Εγκύκλιος θα χρησιμοποιείται καθοδηγητικά από τα μέρη για σκοπούς αξιολόγησης τυχόν οικονομικών και χρονικών απαιτήσεων που θα υποβληθούν κατά την εκτέλεση της σκοπούμενης σύμβασης.~~

3.3 Γενικές Αρχές

- 1. Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι Οικονομικοί Φορείς οι οποίοι πληρούν τις νομικές, οικονομικές, τεχνικές ή άλλες προϋποθέσεις που προβλέπονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.
- 2. Με την υποβολή της Προσφοράς του, ο Προσφέρων αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους γενικούς και ειδικούς όρους και όλες τις πρόνοιες των Εγγράφων Διαγωνισμού, ως τη μόνη βάση της διαδικασίας του διαγωνισμού αυτού, ανεξάρτητα των οποιωνδήποτε δικών του όρων τους οποίους με την παρούσα αποποιείται. Οι Προσφέροντες αναμένεται να εξετάσουν προσεκτικά και να συμμορφωθούν με όλες τις οδηγίες, τύπους και πρόνοιες των Εγγράφων Διαγωνισμού.
- 3. Προσφορές που, κατά την κρίση του Αρμοδίου Οργάνου, είναι αόριστες και αδύνατο να αξιολογηθούν ή περιέχουν όρους αντίθετους προς τα Έγγραφα Διαγωνισμού ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

4. Τυχόν προσπάθεια εκ μέρους Προσφέροντος ή για λογαριασμό του να επηρεασθεί με οποιοδήποτε τρόπο η κρίση της Αναθέτουσας Αρχής ή του Αρμόδιου Οργάνου κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, σε σχέση με τη διαδικασία ή το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιφέρει την απόρριψη της Προσφοράς του.
5. Προσφέροντες οι οποίοι απέκτησαν ή έλαβαν στην κατοχή τους χωρίς νόμιμη εξουσία και με δική τους πρωτοβουλία πληροφορίες ή έγγραφα απόρρητης φύσης σε σχέση με το διαγωνισμό, αποκλείονται της συμμετοχής τους.

3.4 Έξοδα Προσφοράς

1. Όλα τα έξοδα και κάθε δαπάνη που πιθανόν να πραγματοποιήσει ο Προσφέρων για την ετοιμασία και υποβολή της Προσφοράς του βαρύνουν τον ίδιο και συμπεριλαμβάνονται στις προσφερόμενες τιμές (π.χ. δαπάνες ταξιδιών, παραμονής και διατροφής αλλοδαπού προσωπικού στην Κύπρο κλπ.). Ανεξάρτητα του τελικού αποτελέσματος του παρόντος διαγωνισμού, ουδεμία ευθύνη θα φέρει η Αναθέτουσα Αρχή για τέτοια έξοδα ή δαπάνες οποιασδήποτε μορφής, οποιουδήποτε Προσφέροντα.
2. Ουδεμία ευθύνη θα φέρει η Αναθέτουσα Αρχή και ουδεμία κάλυψη θα παρέχει, για οποιαδήποτε έξοδα ή απώλειες που θα υποστεί οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, από την συμμετοχή του σε επισκέψεις ή επιθεωρήσεις του εργοταξίου ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία σχετιζόμενη με την Προσφορά.

3.5 Επιθεώρηση Εργοταξίου

1. Οι Προσφέροντες προτρέπονται, και θα θεωρείται ότι το έχουν πράξει, να επισκεφτούν και επιθεωρήσουν, με δική τους ευθύνη και έξοδα και επί ιδίω κινδύνω, το Εργοτάξιο και τους γύρω χώρους, ώστε να εξακριβώσουν τους παράγοντες που είναι αναγκαίοι για την ετοιμασία της Προσφοράς τους και τη σύναψη της Σύμβασης.

Οι Προσφέροντες θα θεωρείται ότι έχουν ~~κατανοήσει~~ όσο αφορά την γνώση τους για τις συνθήκες, μορφή, κατάσταση του χώρου, τα πιθανά προβλήματα που θα αντιμετωπίσουν, την κατάσταση του υπεδάφους, τη φύση του Έργου, επάρκεια και καταλληλότητα υλικών για την κατασκευή του Έργου, προσπέλαση προς το Εργοτάξιο, στέγαση του προσωπικού τους και γενικά όλους τους κινδύνους και απρόβλεπτες καταστάσεις που είναι δυνατό να επηρεάσουν την Προσφορά τους.

2. Νοείται ότι κάθε Προσφέρων θα είναι υπεύθυνος για το θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε προσώπου και την απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία και θα καλύπτει και εξασφαλίζει την Κυπριακή Δημοκρατία για κάθε απώλεια και από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής σχετικά με τα πιο πάνω, τα οποία ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια τέτοιας επίσκεψης του ή επιθεώρησης.

3.6 Προστασία Οικονομικών Φορέων

- ~~2. Κάθε Ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής στον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).~~
- ~~3. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.~~

4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1 Κυριότητα και Χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού

1. Όλες οι πληροφορίες που περιέχονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού και τα δικαιώματα επί αυτών ανήκουν στην Αναθέτουσα Αρχή.
2. Η χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού από τους Οικονομικούς Φορείς επιτρέπεται μόνον για τις ανάγκες προετοιμασίας των προσφορών τους.

4.2 Περιεχόμενα Εγγράφων Διαγωνισμού

1. Τα Έγγραφα Διαγωνισμού συνίστανται από τα παρακάτω έγγραφα όπως αυτά τυχόν τροποποιηθούν:
 - α. στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού
 - β. στον παρόντα **Τόμο Α** : Οδηγίες προς τους Οικονομικούς Φορείς
 - γ. στον **Τόμο Β** : Όροι Συμβολαίου για **<αναφορά του τίτλου του προτύπου όρων συμβολαίου που ισχύει>**: Μέρος Ι (Γενικοί Όροι) και Μέρος ΙΙ (Ειδικί Όροι)
 - δ. στον **Τόμο Γ**: Τεχνικές Προδιαγραφές: Γενικές Προδιαγραφές, Ειδικές Προδιαγραφές και Κανόνες Μετρήσεως
 - ε. στον **Τόμο Δ**: Σχέδια
 - στ. στον **Τόμο Ε**: <Άλλα Έγγραφα >
 - ζ. στα συνημμένα Παραρτήματα, και συγκεκριμένα:
 - **Παράρτημα 1:** Τεχνική Προσφορά
 - **Παράρτημα 2:** Παράρτημα του Συμβολαίου
 - **Παράρτημα 3: ΔΕ**
 - **Παράρτημα 4:** Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης
 - **Παράρτημα 5:** Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων
 - **Παράρτημα 6:** Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Τεχνικής Ικανότητας

- **Παράρτημα 7:** Κατάσταση Πιστοποιητικών Αναδόχου
- **Παράρτημα 8:** Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης
- **Παράρτημα 9:** ΔΕ
- **Παράρτημα 10:** Συμφωνία
- **Παράρτημα 11:** Κατάλογος Στοιχείων Προσφέροντα
- **Παράρτημα 12:** Οικονομική Προσφορά
- **Παράρτημα 13:** Δελτία Ποσοτήτων

4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα Έγγραφα Διαγωνισμού δεν είναι πλήρη, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, οι Οικονομικοί Φορείς δικαιούνται να ζητήσουν από την Αναθέτουσα Αρχή τη συμπλήρωση των εγγράφων. Προσφυγές κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας των εγγράφων, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

5. Τα πιο κάτω έγγραφα θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από τους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς στα γραφεία της **< Δημόσια Υπηρεσία στην οποία θα είναι διαθέσιμα τα έγγραφα >**. Τα έγγραφα αυτά δεν αποτελούν μέρος των Εγγράφων Διαγωνισμού και δεν θα αποτελούν μέρος του Συμβολαίου:

— (α) **< περιγραφή εγγράφου >**

— (β) **< περιγραφή εγγράφου >**

— (γ) **< περιγραφή εγγράφου >**

6. Οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς είναι απόλυτα υπεύθυνοι για την προσεκτική εξέταση των Εγγράφων Διαγωνισμού, και οποιωνδήποτε πρόσθετων στοιχείων ενδεχομένως καθορίζονται πιο πάνω για επιθεώρηση. Οι Ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς είναι επίσης απόλυτα υπεύθυνοι για την εξασφάλιση αξιόπιστων πληροφοριών αναφορικά με κάθε όρο και υποχρέωση που θα μπορούσε με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσει το ποσό ή τη φύση της Προσφοράς ή την εκτέλεση του Έργου. Σε περίπτωση που η Προσφορά είναι επιτυχής, ουδεμία απαίτηση για διαφοροποίηση του Ποσού Συμβολαίου, κατ' επίκληση λαθών ή παραλείψεων στις υποχρεώσεις αυτές των διαγωνιζομένων, θα γίνει δεκτή.

4.3 Λήψη Εγγράφων Διαγωνισμού

Οι Οικονομικοί Φορείς μπορούν να λάβουν τα έγγραφα του Διαγωνισμού, χωρίς καμία χρέωση, μέσα από το χώρο του συγκεκριμένου Διαγωνισμού στο Σύστημα (ιστοσελίδα Σ.Α.Λ.Α). **Οι Οικονομικοί Φορείς προτρέπονται να συμβουλευονται την ιστοσελίδα του ΣΑΛΑ – www.sbla.com.cy όπου εκεί θα δημοσιευθούν τυχόν αλλαγές για τροποποιήσεις, ώστε πριν την υποβολή της προσφοράς τους να ενημερώνονται για οποιεσδήποτε διευκρινήσεις ή/και τροποποιήσεις δυνατό να προκύψουν κατά τη διεξαγωγή του παρόντος Διαγωνισμού.**

5.ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

5.1 Διευκρινίσεις από την Αναθέτουσα Αρχή

1. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να προβαίνει σε μικρού εύρους προσθήκες, διορθώσεις ή τροποποιήσεις επί των Εγγράφων Διαγωνισμού, τις οποίες θα δημοσιεύει στην ιστοσελίδα Σ.Α.Λ.Α.

5.2 Έγγραφο Υποβολή Ερωτήσεων από τους Ενδιαφερόμενους

1. Τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις, σχόλια ή/και παρατηρήσεις σχετικά με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού, υποβάλλονται από τους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.12. Τα αιτήματα για διευκρινίσεις πρέπει να υποβληθούν στον αρμόδιο λειτουργό (παραágrafo 2.9).
2. Εφόσον οι τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις, σχόλια ή/και παρατηρήσεις ζητηθούν σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, η Αναθέτουσα Αρχή δημοσιεύει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινιστικές απαντήσεις στην ιστοσελίδα του ΣΑΛΑ εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.12.
3. Οι Οικονομικοί Φορείς δεν δύνανται να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις που παρέχονται από οποιονδήποτε εμπλεκόμενο Λειτουργό / Μελετητή έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται από οποιεσδήποτε προφορικές απαντήσεις.

6.ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό αυτό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) ή κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων, τα οποία είναι εγκατεστημένα νόμιμα στην Κύπρο ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία, στον Τομέα των Δημοσίων Συμβάσεων.
2. Οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και σε κάθε εσωτερικό υπεργολάβο ή προμηθευτή που απαιτείται να δηλωθεί με την Προσφορά.
3. Οι κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων δικαιούνται να υποβάλουν κοινή Προσφορά, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - α. Στην Προσφορά να αναγράφεται απαραίτητως το ποσοστό συμμετοχής κάθε προσώπου.
 - β. Όλα τα πρόσωπα της κοινοπραξίας να πληρούν την απαίτηση της νόμιμης εγκατάστασης, όπως προνοείται στην παράγραφο 1 πιο πάνω.
4. Οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ορισμένη νομική μορφή ούτε για την υποβολή της Προσφοράς τους, ούτε και για την υπογραφή της σύμβασης.
5. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει προσφορά στο διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε σε μία μόνο κοινοπραξία.

6. Επιπρόσθετα, για να δικαιούται κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία φυσικών και/ή νομικών προσώπων να συμμετάσχει στο διαγωνισμό θα πρέπει να πληροί τις πιο κάτω ελάχιστες προϋποθέσεις:

1. Σε περιπτώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων, αυτά:

- α. πρέπει να κατέχουν ετήσια άδεια, που εκδίδεται δυνάμει του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου, ανανεωμένη για το έτος εντός του οποίου υποβάλλεται η προσφορά, για την εκτέλεση έργων της Κατηγορίας και Τάξης του Έργου, όπως καθορίζονται στην παράγραφο 3.1, ή Ανώτερης Τάξης, ή
- β. πρέπει να κατέχουν ετήσια άδεια, που εκδίδεται δυνάμει του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου, ανανεωμένη για το έτος εντός του οποίου υποβάλλεται η προσφορά, της ίδιας Κατηγορίας και κατώτερης Τάξης, στην οποία να αναγράφεται ότι διαθέτουν τουλάχιστον την πείρα για έργα της Κατηγορίας και Τάξης του Έργου, ή
- γ. πρέπει να είναι εγγεγραμμένα σε επαγγελματικό μητρώο της χώρας προέλευσης τους, εφόσον τηρούνται τέτοια μητρώα και να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για απόκτηση της ετήσιας άδειας που αναφέρεται στην παράγραφο (α) πιο πάνω. Για τα Κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα επαγγελματικά μητρώα προσδιορίζονται στο Παράρτημα XI του Ν.73(Ι)/2016 (Άρθρο 58 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

2. Σε περιπτώσεις κοινοπραξιών φυσικών και/ή νομικών προσώπων, τουλάχιστον ένα από τα μέλη της κοινοπραξίας πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις της υποπαραγράφου 6.1.6.1 πιο πάνω. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση συνομολογείται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου.

7. Εφόσον ο Προσφέρων στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων κατά την έννοια της παραγράφου 6.3 ή/και της παραγράφου 6.4, αυτοί οι φορείς θα πρέπει να πληρούν την απαίτηση της νόμιμης εγκατάστασης, όπως προνοείται στην παράγραφο 1 πιο πάνω.

6.2 Προσωπική κατάσταση του Προσφέροντα

1. Για την υπογραφή της σύμβασης, οι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να πληρούν υποχρεωτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις που αφορούν την προσωπική τους κατάσταση:

α. να μην υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους για:

- i. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης – Πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος,
- ii. διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καταρτιζόμενη δυνάμει του άρθρου Κ. 3 παράγραφος 2 στοιχείο (γ) της συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και στο άρθρο 2 παράγραφος (1) της Απόφασης -Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα, καθώς και όπως ορίζεται στη Δημοκρατία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- iii. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

- iv. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 1 και 3 της Απόφασης – Πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος ως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- v. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 των περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμων του 2007 έως 2016,
- vi. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου του 2014.

Νοείται ότι, η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

- β. να μην έχουν αθετήσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, εφόσον έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις που ισχύουν στην Κυπριακή Δημοκρατία ή στη χώρα όπου είναι εγκατεστημένοι ή έχει αποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή με τα κατάλληλα μέσα,
- γ. να μην τελούν υπό πτώχευση, να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, ή να μην τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή να μην έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες ή να μην βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- δ. να μην έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά τους και που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με κατάλληλα μέσα από την Αναθέτουσα Αρχή,
- ε. να μην υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν την Αναθέτουσα Αρχή στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς, με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- στ. να μην εμπίπτουν σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Νόμου, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα,
- ζ. να μην εμπίπτουν σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή τους κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του Νόμου, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα,
- η. να μην έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια, κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, που είχε ως

αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

- θ. να μην έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, να μην έχουν αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές και να είναι σε θέση να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 59 του Νόμου.
 - ι. να μην έχουν διαπράξει αδίκημα σχετικά με αδήλωτη ή παράνομη απασχόληση εργοδοτούμενων τα τελευταία τρία χρόνια, βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου, καθώς επίσης και αδίκημα σχετικά με την παραβίαση του Διατάγματος για τον Κατώτατο Μισθό τα τελευταία τρία χρόνια, το οποίο αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Νοείται ότι σε περίπτωση που ο Οικονομικός Φορέας είναι κοινοπραξία προσώπων, οι ανωτέρω προϋποθέσεις πρέπει να πληρούνται από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.
 3. Οι ίδιες προϋποθέσεις πρέπει να πληρούνται από τους φορείς των οποίων τις δυνατότητες επικαλείται ο Προσφέρων, κατά την έννοια των σχετικών εδαφίων των παραγράφων 6.3 και 6.4.
 4. Σε περίπτωση που έχουν αναληφθεί διορθωτικές ενέργειες εκ μέρους του προσφέροντα σε σχέση με οποιαδήποτε γεγονότα/καταστάσεις που δυνατόν να θεωρηθούν ότι συνιστούν κάποιο από τους πιο πάνω λόγους αποκλεισμού, οι ενέργειες αυτές δύναται να δηλωθούν από τον προσφέροντα κατά την υποβολή της προσφοράς του. Η Αναθέτουσα Αρχή θα εξετάσει τα δηλωθέντα από τον Προσφέροντα, και σε περίπτωση που αυτά κριθούν ως μη ικανοποιητικά, πριν από τυχόν απόρριψη της προσφοράς του και προκειμένου να καταλήξει στην τελική της απόφαση, θα ζητήσει εγγράφως τις απόψεις του.

6.3 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να πληρούν υποχρεωτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. να έχουν μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών, για τα τρία (3) τελευταία οικονομικά έτη, τουλάχιστον ίσο με **€ 500,000 Ευρώ**.
2. Νοείται ότι σε περίπτωση που ο Οικονομικός Φορέας είναι κοινοπραξία προσώπων, η πιο πάνω προϋπόθεση αρκεί να πληρείται αθροιστικά από τα μέλη της κοινοπραξίας.
3. Ο Οικονομικός Φορέας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 63 του Ν.73(Ι)/2016, δύναται να στηρίζεται στις δυνατότητες άλλου/ων φορέα/ων ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών με αυτόν/ους. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους.

6.4 Τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες

Για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να πληρούν υποχρεωτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις που αφορούν τις τεχνικές και επαγγελματικές τους ικανότητες:

1. κατά τα τελευταία πέντε (5) χρόνια να έχει συμπληρώσει τουλάχιστον δύο (2) έργα ίδιας Κατηγορίας με το παρόν Έργο, αξίας τουλάχιστον 500.000 ευρώ και με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 50%. Η έννοια του όρου «συμπλήρωση» σημαίνει κατά 80% υλοποίησης του Έργου.
2. Νοείται ότι σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι κοινοπραξία προσώπων, οι ανωτέρω προϋποθέσεις αρκεί να πληρούνται αθροιστικά από τα μέλη της κοινοπραξίας. Να σημειωθεί ότι όσον αφορά την προϋπόθεση σχετικά την επιτυχή υλοποίηση των συμβάσεων, αυτή δύναται να πληρείται αθροιστικά μόνο όσον αφορά τον αριθμό των συμβάσεων.
3. Ο προσφέρων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 63 του Ν.73(Ι)/2016, δύναται να στηρίζεται στις δυνατότητες άλλου/ων φορέα/ων ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών με αυτόν/ους, για την ικανοποίηση των πιο πάνω κριτηρίων. Στην περίπτωση αυτή, πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους σύμφωνα με το ίδιο άρθρο.

6.5 Εγγύηση Συμμετοχής

1. ~~Η εγγύηση συμμετοχής της παραγράφου 2.15, πρέπει να είναι εγγύηση που εκδίδεται από ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Κύπρο, ή σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή σε άλλες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία και έχουν, σύμφωνα με την νομοθεσία των χωρών αυτών, δικαίωμα έκδοσης τέτοιων εγγυήσεων.~~
2. ~~Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το Παράρτημα 3.~~
3. ~~Σε περίπτωση κοινοπραξίας, στην εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να σημειώνεται ότι αυτή καλύπτει αλληλεγγύως όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.~~
4. ~~Οι εγγυήσεις συμμετοχής των Προσφερόντων επιστρέφονται σε αυτούς μετά την υπογραφή της Σύμβασης από τον ανάδοχο.~~
5. ~~Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής, στην περίπτωση που ο Προσφέρων:~~
 - (α) ~~μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής των προσφορών, αποσύρει την Προσφορά του ή μέρος της κατά την περίοδο ισχύος της, ή~~
 - (β) ~~έχοντας ειδοποιηθεί για την αποδοχή της Προσφοράς του από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την περίοδο ισχύος της Προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης:~~
 - (i) ~~αρνηθεί ή παραλείψει ή αδυνατεί να προσκομίσει εμπρόθεσμα οποιοδήποτε Πιστοποιητικό ή/και άλλο έγγραφο ή/και την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης ή/και να εκπληρώσει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του που απορρέει από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αυτό, ή~~
 - (ii) ~~αρνηθεί ή παραλείψει να υπογράψει τη Σύμβαση.~~

7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1 Κυριότητα

1. Η Αναθέτουσα Αρχή κατέχει την κυριότητα όλων των Προσφορών που έχουν υποβληθεί κατά τη διαδικασία του παρόντος διαγωνισμού και οι Προσφέροντες δεν έχουν το δικαίωμα της επιστροφής σε αυτούς των Προσφορών τους από την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Νοείται ότι οποιαδήποτε στοιχεία περιλαμβάνονται στις υποβληθείσες προσφορές και αφορούν προσωπικά δεδομένα, θα χρησιμοποιούνται από την Αναθέτουσα Αρχή στα πλαίσια της αξιολόγησης και τηρουμένων των προνοιών της Νομοθεσίας.

7.2 Εμπιστευτικότητα

1. Η Αναθέτουσα Αρχή θα λάβει υπόψη της τα θεμιτά συμφέροντα των Προσφερόντων σε ότι αφορά την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα των επιχειρήσεών τους.
2. Οι Προσφέροντες δικαιούνται να προσδιορίσουν, στην Προσφορά τους, τις πληροφορίες που θεωρούν εμπιστευτικές και επιθυμούν να μην γνωστοποιηθούν σε τρίτους, αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους τις θεωρούν εμπιστευτικές.

7.3 Χρόνος Ισχύος Προσφοράς

1. Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών είναι ο αναφερόμενος στην παράγραφο 2.16. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ως άνω προβλεπόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
2. Η ισχύς των προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τον Κανονισμό.
3. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των Προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθυνθεί γραπτώς προς τους Προσφέροντες πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών για το αν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι Προσφέροντες οφείλουν να απαντήσουν γραπτώς εντός του χρονικού διαστήματος το οποίο θα καθορίσει η Αναθέτουσα Αρχή, παρατείνοντας ισόχρονα και έγκαιρα την ισχύ της Εγγύησης Συμμετοχής τους. Προσφορά της οποίας ο Προσφέρων παραλείπει να συγκατατεθεί γραπτώς στην αιτούμενη από την Αναθέτουσα Αρχή παράταση της ισχύος των προσφορών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

7.4 Εναλλακτικές Προσφορές

1. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές για το σύνολο ή μέρος του Έργου.

7.5 Υποβολή Προσφοράς για μέρος του Έργου

1. Προσφορές για μέρος του Έργου δεν γίνονται δεκτές.

8 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

8.1 Χρόνος και Τόπος Υποβολής

1. Οι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να υποβάλουν τις Προσφορές τους το αργότερο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής Προσφορών της παραγράφου 2.13.
2. Οι Προσφορές υποβάλλονται σε έντυπη μορφή στα γραφεία Σ.Α.Λ.Α.
3. Δεν λαμβάνονται υπόψη και θεωρούνται εκπρόθεσμες, Προσφορές που υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα.
4. Οι Προσφέροντες δεν δύνανται να τροποποιήσουν ή αποσύρουν την Προσφορά πριν την τελευταία προθεσμία υποβολής των προσφορών.
5. Ουδεμία διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση οποιουδήποτε όρου ή στοιχείου των Προσφορών είναι επιτρεπτό να γίνει από τους Προσφέροντες μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής τους, εξαιρουμένων των προνοιών της παραγράφου 9.5.
6. Οι Προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος της μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής των Προσφορών. Σε περίπτωση που Προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί μετά την ημερομηνία αυτή, ο Προσφέρων υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:
 - α. σε έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Ανάθεση της Σύμβασης,
 - β. σε δικαστική ενέργεια, και
 - γ. στις προβλεπόμενες από τον Νόμο και τους Κανονισμούς κυρώσεις αναφορικά με συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς.

8.2 Τρόπος Σύνταξης και Υποβολής

1. Οι Προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τα Έγγραφα Διαγωνισμού και υποβάλλονται σε έντυπη μορφή διά χειρός σε κλειστό φάκελο στη γραμματεία του δευτέρου ορόφου των γραφείων του ΣΑΛΑ, υποχρεωτικά στη γλώσσα που προσδιορίζεται στην παράγραφο 2.17. Εγχειρίδια που τυχόν συνοδεύουν την Τεχνική Προσφορά, μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα.
2. Η προσφορά συντάσσεται σε τρεις ενότητες ως εξής:
 - A. Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής»
 - B. Ενότητα «Τεχνική Προσφορά»
 - Γ. Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»
3. Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, ο Προσφέρων να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.
4. Οι Προσφέροντες δύνανται να δώσουν με την προσφορά τους πληροφορίες που δεν καλύπτονται από τα Έγγραφα Διαγωνισμού και που κατά την εκτίμησή τους κρίνονται ουσιώδεις.
5. Όλα τα Έντυπα / Δηλώσεις που απαιτούν υπογραφή θεωρείται ότι είναι υπογεγραμμένα από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Η υποβολή της προσφοράς αποτελεί αποκλειστική ευθύνη έκαστου προσφέροντα ο οποίος θα πρέπει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα ούτως ώστε, όχι μόνο να ξεκινήσει αλλά και να ολοκληρωθεί η υποβολή της προσφοράς του εντός των πιο πάνω χρονικών περιθωρίων.

8.3 Περιεχόμενα Προσφορών

8.3.1 Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής»

Την Εγγύηση Συμμετοχής (Παράρτημα 3).

1. Για την πιστοποίηση του δικαιώματος συμμετοχής, τα ακόλουθα στοιχεία:
 - α. Εφόσον ο Προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά στοιχεία σύστασής του.
 - β. Εφόσον ο Προσφέρων είναι κοινοπραξία φυσικών ή και νομικών προσώπων, θα πρέπει να κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχων νομικό πρόσωπο στην κοινοπραξία. Θα πρέπει επίσης να υποβληθεί Συμφωνητικό Συνεργασίας, το οποίο θα υπογράφουν όλοι οι συμμετέχοντες στην κοινοπραξία και στο οποίο θα δηλώνεται:
 - (i) η πρόθεση του κάθε συμμετέχοντα για συμμετοχή στην κοινοπραξία,
 - (ii) το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία,
 - (iii) ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής (leader) της κοινοπραξίας, και
 - (iv) ποιος ορίζεται ως Εκπρόσωπος της κοινοπραξίας.
 - γ. Αναφορικά με την εκπλήρωση της προϋπόθεσης της παραγράφου 6.1.6.1 ο Προσφέρων οφείλει να υποβάλει:
 - Για το (α), αντίγραφο της ετήσιας άδειας του ή
 - Για το (β), αντίγραφο της ετήσιας άδειας του, στην οποία να αναγράφεται η κατάταξή του όσον αφορά την πείρα του.
 - Για το (γ), αντίγραφο του επίσημου πιστοποιητικού εγγραφής του στον επίσημο κατάλογο αναγνωρισμένων εργοληπτών/επαγγελματικό μητρώο της χώρας προέλευσής του. Στο πιστοποιητικό αυτό θα πρέπει να αναφέρεται η Κατηγορία και Τάξη εγγραφής του και οι ελάχιστες τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις εγγραφής, οι οποίες θα πρέπει να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για απόκτηση της ετήσιας άδειας που αναφέρεται στην παράγραφο 6.1.6.1(α).

Εφόσον στη χώρα προέλευσης του Προσφέροντα δεν τηρούνται τέτοια μητρώα οφείλει να υποβάλει συμπληρωμένο κατάλογο στοιχείων, σύμφωνα με το Παράρτημα 11.

Νοείται ότι σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων, τέτοια πιστοποιητικά και στοιχεία υποβάλλονται από κάθε ένα συμμετέχοντα στην κοινοπραξία.

2. Για την πιστοποίηση της Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής επάρκειας, συμπληρωμένο το Παράρτημα 6. Τονίζεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από τους Προσφέροντες, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, την υποβολή οποιονδήποτε στοιχείων τεκμηρίωσης κρίνει απαραίτητο, σχετικά με τα δηλωθέντα στο Παράρτημα 6.
3. Για την πιστοποίηση των τεχνικών και επαγγελματικών ικανοτήτων, τα ακόλουθα στοιχεία:

Κατάλογο των έργων που εκτελέστηκαν την περίοδο που καθορίζεται στην παράγραφο 6.4(2). (Παράρτημα 6).

Νοείται ότι θα πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικά Καλής Εκτέλεσης για τα έργα που δηλωθήκαν στον κατάλογο **εάν του ζητηθεί**. Τα πιστοποιητικά αυτά θα αναφέρουν την αξία, το χρόνο, τη φύση και τον τόπο εκτέλεσης των έργων και θα προσδιορίζουν αν τα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν πιστοποιητικά, τα ανωτέρω στοιχεία θα δηλώνονται από τον Προσφέροντα. Σε περίπτωση που το έργο εκτελέστηκε από κοινοπραξία θα δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής του Προσφέροντος στην κοινοπραξία ή το είδος και η δαπάνη των εργασιών που αυτός εκτέλεσε.

4. Σε περίπτωση που ο Προσφέρων στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων κατά την έννοια των σχετικών εδαφίων των παραγράφων 6.3 ή/και 6.4, απαιτείται η υποβολή των δηλώσεων των φορέων αυτών, με τις οποίες θα εγγυώνται στην Αναθέτουσα Αρχή ότι, σε περίπτωση ανάδειξης του Προσφέροντα ως Αναδόχου, θα θέσουν στη διάθεσή του, τους κατά περίπτωση, αναγκαίους πόρους (Παράρτημα 14).

Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση, στα δικαιολογητικά των εδαφίων (3) και (4) πιο πάνω πρέπει να συμπεριλαμβάνονται και τα στοιχεία που αφορούν τους φορείς αυτούς, ανάλογα με τους διατιθέμενους πόρους. Επιπρόσθετα, να υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο εδάφιο 2 (α) πιο πάνω.

5. Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων (Παράρτημα 5).

Πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Κυπριακή Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο εκτέλεσης έργου, μπορούν να ληφθούν από την Ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (<http://www.mlsi.gov.cy/dli>).

8.3.2 Ενότητα «Τεχνική Προσφορά»

1. Την Τεχνική Προσφορά (Παράρτημα 1).

8.3.3 Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»

1. Την Οικονομική Προσφορά (Παράρτημα 12).
2. Τα Δελτία Ποσοτήτων (Παράρτημα 13).
3. Υποβολή της Οικονομικής Προσφοράς κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο δυνατόν να οδηγήσει στην απόρριψή της.
4. Εφόσον από την Οικονομική Προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
5. Το Έντυπο Προσφοράς θα υπογράφεται από τον Προσφέροντα ή τον Εκπρόσωπό του.

8.3.3.1 Ποσότητες και Τιμές Μονάδας

1. Τα ποσά και οι τιμές μονάδας που δηλώνονται στην Προσφορά θα καλύπτουν όλες τις υποχρεώσεις, έξοδα και κέρδος του Προσφέροντα.
2. Σε περίπτωση που ο Προσφέρων δεν τιμολογήσει οποιαδήποτε εργασία ή άρθρο, αυτό θα ερμηνεύεται ότι η αξία της εργασίας αυτής έχει συμπεριληφθεί σε άλλες εργασίες.

8.3.3.2 Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

1. Ο Προσφέρων θα δώσει στην Προσφορά του το ποσό για το Φ.Π.Α. στο σημείο που ορίζεται στο Έντυπο Προσφοράς.
2. Οι Προσφορές θα ελεγχθούν με σκοπό να εντοπιστεί τυχόν παράλειψη του Προσφέροντα να δώσει το ορθό ποσό του Φ.Π.Α. Αν υπάρξει παράλειψη, τότε αυτό θα διορθώνεται και θα γίνεται η ανάλογη προσαρμογή.
3. Η συμπερίληψη του ποσού για το Φ.Π.Α. γίνεται για σκοπούς προϋπολογισμού του Έργου. Ο Ανάδοχος θα δικαιούται να πληρωθεί το ανάλογο ποσό για το Φ.Π.Α. σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σχετικού νόμου.

8.3.3.3 Έκπτωση/Επιβάρυνση στις Προσφορές – Ποσό Προσαρμογής

1. Ο Προσφέρων μπορεί να προσαρμόσει το Ποσό της Προσφοράς του, με την εισαγωγή στο σημείο που ορίζεται στη Γενική Περιήληψη των Δελτίων Ποσοτήτων, ποσού έκπτωσης ή επιβάρυνσης.
2. Το ποσό προσαρμογής κατά την έκδοση των ενδιάμεσων Πιστοποιητικών Πληρωμής και στον Τελικό Λογαριασμό του Συμβολαίου θα υπολογίζεται σε μορφή εκατοστιαίας (%) προσαρμογής επί του συνολικού ποσού των τιμολογητέων ειδών/άρθρων του Προσφέροντα και θα αυξομειώνει τις τιμολογήσεις των ειδών/άρθρων περιλαμβανομένων και αυτών που προκύπτουν από οδηγίες για αλλαγές/ τροποποιήσεις. Για τον υπολογισμό της εκατοστιαίας (%) προσαρμογής δεν θα λαμβάνονται υπόψη τα Ποσά Προνοίας, τα Ποσά Βασικού Κόστους και τα ποσά που αφορούν τις Εργασίες με Απολογισμό.
3. Σε περίπτωση ύπαρξης ποσού προσαρμογής από μέρους του Προσφέροντα και ποσού προσαρμογής λόγω ψηλών ή χαμηλών τιμολογήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 9.4, εδάφια (5) και (6), θα υπολογίζεται ενιαία εκατοστιαία (%) προσαρμογή επί του συνολικού ποσού των τιμολογητέων ειδών/άρθρων ώστε το Ολικό Ποσό Προσφοράς (όπως αυτό προκύπτει μετά τον αριθμητικό έλεγχο των προσφορών) να παραμένει αναλλοίωτο.

9 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

9.1 Αποσφράγιση Προσφορών

1. Η αποσφράγιση των Προσφορών που έχουν έγκαιρα υποβληθεί διενεργείται από εξουσιοδοτημένα πρόσωπα της Διαχειριστικής Επιτροπής μετά την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής Προσφορών στην παρουσία οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου.

9.2 Έλεγχος Προϋποθέσεων Συμμετοχής

1. Μετά την αποσφράγιση των Ενοτήτων «Προϋποθέσεις Συμμετοχής» και «Τεχνική Προσφορά» το Αρμόδιο Όργανο ελέγχει την εκπλήρωση των προϋποθέσεων συμμετοχής καθώς και την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών που έχουν υποβληθεί και καταγράφει τα αποτελέσματα του ελέγχου σε ειδικό έντυπο.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν Προσφορές που δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις συμμετοχής ή συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 6.2(1)(α) και 6.2(1)(γ)-(ι) και έχοντας εξετάσει τις οποιεσδήποτε ενέργειες έχουν δηλωθεί σύμφωνα με το εδάφιο 4 της παραγράφου του 6.2, η Αναθέτουσα Αρχή χαρακτηρίζει τις προσφορές αυτές απορριπτές, η τεχνική και η οικονομική προσφορά δεν αξιολογούνται και η σχετική Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στους Προσφέροντες, μετά την υπογραφή της Σύμβασης. Οι προσφορές αυτές απορρίπτονται δια του Αρμοδίου Οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

9.3 Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών

1. Το Αρμόδιο Όργανο αξιολογεί την Τεχνική Προσφορά των προσφορών που κρίθηκαν αποδεκτές κατά τον έλεγχο των προϋποθέσεων συμμετοχής, προκειμένου να διαπιστώσει εάν ικανοποιούν τις απαιτήσεις του Αντικειμένου της Σύμβασης. Όσες προσφορές δεν έχουν αποδεκτές Τεχνικές Προσφορές χαρακτηρίζονται απορριπτές, καταγράφοντας τους ακριβείς λόγους απόρριψης για κάθε μία από αυτές.

9.4 Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών

1. Το Αρμόδιο Όργανο ελέγχει το περιεχόμενο της Οικονομικής Προσφοράς προκειμένου να διαπιστώσει το βαθμό ανταπόκρισης τους στις απαιτήσεις των Εγγράφων Διαγωνισμού.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν Προσφορές που δεν καλύπτουν τους απαιτούμενους από τα Έγγραφα Διαγωνισμού σχετικούς όρους και συνθήκες, η Αναθέτουσα Αρχή απορρίπτει τις Προσφορές αυτές δια του Αρμοδίου Οργάνου της.
3. Εάν υπάρχει οποιοδήποτε λάθος από τον πολλαπλασιασμό της τιμής μονάδας επί την ποσότητα, η τιμή μονάδας θα θεωρείται ορθή και θα λαμβάνεται ως βάση για τη διόρθωση.
4. Η αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα γίνει μετά από διόρθωση οποιονδήποτε αριθμητικών λαθών ή και λαθών από μεταφορά με βάση τα αναθεωρημένα ποσά Προσφορών.
5. Οι προσφορές θα ελεγχθούν με σκοπό να εντοπιστούν ψηλές ή χαμηλές τιμολογήσεις σε σύγκριση με την εκτίμηση της Αναθέτουσας Αρχής και τις τιμολογήσεις των υπολοίπων Προσφερόντων.

6. Αν υπάρξουν τέτοιες ψηλές ή χαμηλές τιμολογήσεις, δυνατόν να τροποποιούνται κατά την απόλυτη κρίση του Αρμοδίου Οργάνου. Η διαφορά που θα προκύπτει στο Ολικό Ποσό Προσφοράς, μετά την τροποποίηση των τιμών μονάδας, θα υπολογίζεται σε μορφή εκατοστιαίας (%) προσαρμογής επί του συνολικού ποσού των τιμολογητέων άρθρων ώστε το Ολικό Ποσό Προσφοράς (όπως αυτό προκύπτει από τον αριθμητικό έλεγχο των προσφορών) να παραμένει αναλλοίωτο.
7. Εάν μια Οικονομική Προσφορά θεωρηθεί ασυνήθιστα χαμηλή, η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να ζητήσει γραπτώς εξηγήσεις από τον Προσφέροντα σχετικά με την τιμή της προσφοράς του. Οι εξηγήσεις αυτές θα δίνονται εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία που θα ζητηθούν. Οι εξηγήσεις αφορούν τη σύνθεση της Προσφοράς κατά τα οριζόμενα στις πρόνοιες του άρθρου 69 του Ν.73(Ι)/2016. Το Αρμόδιο Όργανο εξετάζει τις παρεχόμενες πληροφορίες και αποφασίζει σχετικά με την αποδοχή ή την απόρριψη της Προσφοράς.

9.5 Διευκρινίσεις και Διασαφηνίσεις Προσφορών

1. Η Αναθέτουσα Αρχή καθ' όλη τη διάρκεια της αξιολόγησης, έχει το δικαίωμα, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο, να ζητήσει από τον Προσφέροντα την παροχή διευκρινήσεων σχετικά με το περιεχόμενο της Προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινήσεων είναι υποχρεωτική και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.
2. Όταν οι πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλονται από τους Προσφέροντες είναι ή εμφανίζονται ελλείψεις ή λανθασμένες ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, εξαιρουμένης της Εγγύησης Συμμετοχής, οι Αναθέτουσες Αρχές δύνανται να ζητούν από τους Προσφέροντες να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά αιτήματα υποβάλλονται τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Οι Προσφέροντες στην περίπτωση αυτή υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού εάν δεν το πράξουν, να υποβάλλουν τέτοιου είδους πληροφορίες ή δικαιολογητικά στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα που αυτή θα ορίζει κατά περίπτωση, το οποίο δεν θα είναι μικρότερο των **τριών** εργάσιμων ημερών.
3. Από τις διευκρινήσεις που δίνονται από τους Προσφέροντες, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία ζητήθηκαν.

9.6 Ολοκλήρωση Αξιολόγησης

1. Μετά την ολοκλήρωση της οικονομικής αξιολόγησης, το Αρμόδιο Όργανο θα προβεί στην οριστική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά της προσφερόμενης τιμής.

10 ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

10.1 Ανάθεση Σύμβασης

1. Η Ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά βάσει τιμής.
2. Σε περίπτωση ισοδύναμων Προσφορών με την ίδια τιμή, η επιλογή του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της κλήρωσης.

10.2 Γνωστοποίηση Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού

1. Στον υποψήφιο Ανάδοχο αποστέλλεται έγγραφη σχετική ειδοποίηση.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει τους Προσφέροντες για την απόφαση που έχει ληφθεί, καθώς και τους λόγους που αντιστοιχούν σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν.73(Ι)/2016.

10.3 Ακύρωση Διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός μπορεί να ακυρωθεί πριν την προθεσμία υποβολής των Προσφορών για ειδικούς και αιτιολογημένους λόγους με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, τους οποίους γνωστοποιεί εγγράφως στους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς.
2. Ακύρωση μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών μπορεί να αποφασιστεί εφόσον συντρέχουν μία ή περισσότερες από τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - α. όταν ουδεμία Προσφορά έχει υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας,
 - β. όταν οι όροι των Εγγράφων Διαγωνισμού περιλαμβάνουν όρους ή τεχνικές προδιαγραφές στις οποίες διαπιστώνεται ότι κανένας από τους Προσφέροντες δεν μπορεί να ανταποκριθεί ή ότι οι προδιαγραφές αυτές οδηγούν κατ' αποκλειστικότητα σε συγκεκριμένο οικονομικό φορέα,
 - γ. όταν οι τιμές όλων των Προσφορών που πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές των Εγγράφων Διαγωνισμού είναι εξωπραγματικές ή φαίνονται να είναι προϊόν προσυεννόησης μεταξύ των Προσφερόντων, με αποτέλεσμα να καταστρατηγείται η έννοια του υγιούς ανταγωνισμού,
 - δ. όταν οι περιστάσεις κάτω από τις οποίες προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός έχουν διαφοροποιηθεί σε βαθμό που το αντικείμενο του διαγωνισμού να μην είναι πλέον αναγκαίο,
 - ε. όταν δεν έχει εξασφαλιστεί έγκριση για επιπρόσθετες απαιτούμενες πιστώσεις σε περίπτωση που το ποσό της τελικής ανάθεσης αναμένεται να είναι μεγαλύτερο από το ποσό που αρχικά εγκρίθηκε πριν από την προκήρυξη του διαγωνισμού, ή
 - στ. όταν συντρέχει οποιοσδήποτε άλλος σοβαρός μη προβλεπτός λόγος τον οποίο το Αρμόδιο Όργανο κρίνει δικαιολογημένο.
3. Οι Προσφέροντες δεν διατηρούν και παραιτούνται από οποιαδήποτε αξίωση έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τον λόγο της ενδεχόμενης ακύρωσης, υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που ορίζονται στην παράγραφο 3.6 του παρόντος Μέρους.

10.4 Κατάρτιση και Υπογραφή Συμφωνίας

1. Ο Προσφέρων στον οποίο έχει ανατεθεί η Σύμβαση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει, εντός προθεσμίας είκοσι οκτώ (28) ημερών από την ημερομηνία που θα παραλάβει σχετική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής, για την υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας (Τόμος Β). Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία και ο Προσφέρων δεν προσέλθει για την υπογραφή της Συμφωνίας, τότε ο Προσφέρων υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα σε:
 - α. αποκλεισμό από του δικαιώματος ανάθεσης της Σύμβασης,
 - β. ή δικαστική ενέργεια, και
 - γ. στις προβλεπόμενες από τον Νόμο και τους Κανονισμούς κυρώσεις αναφορικά με συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς
2. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει ο υποψήφιος Ανάδοχος για υπογραφή, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να παραπέμψει εκ νέου το θέμα στο Αρμόδιο Όργανο Ανάθεσης για ανάθεση της Σύμβασης στον επόμενο Προσφέροντα, σύμφωνα με την κατάταξη της παραγράφου 9.6. Νοείται ότι οι προσφορές θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ανάθεση.
3. Ο Προσφέρων στον οποίο έχει ανατεθεί η Σύμβαση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της Συμφωνίας προσκομίζοντας τα παρακάτω στοιχεία:
 - α. Τα πιστοποιητικά / δηλώσεις που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 7,
 - β. Σε περίπτωση που ο Προσφέρων στον οποίο θα ανατεθεί η Σύμβαση εμπίπτει στην περίπτωση της υποπαραγράφου 6.1.6.1(β), ο Προσφέρων οφείλει, εντός επτά (7) ημερών από την ημέρα που θα του γνωστοποιηθεί η ανάθεση της Σύμβασης, να αποταθεί στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων για εξασφάλιση της ετήσιας άδειας που αναφέρεται στην υποπαραγράφο 6.1.6.1(α) και να προσκομίσει την άδεια αυτή στην Αναθέτουσα Αρχή, πριν την υπογραφή της Συμφωνίας.
 - γ. Τα έγγραφα νομιμοποίησης του προσώπου που θα υπογράψει τη Συμφωνία,
 - δ. Σε περίπτωση κοινοπραξίας προσώπων, οριστικό συμφωνητικό συνεργασίας στο οποίο να καθορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία, ο νόμιμος εκπρόσωπος της κοινοπραξίας και ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής της κοινοπραξίας. Νοείται ότι τα στοιχεία αυτά δεν μπορεί να διαφέρουν από τα οριζόμενα στο συμφωνητικό συνεργασίας της παραγράφου 8.3.1.
 - στ. Εγγύηση Πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 10.5
 - ζ. Είτε:
 - (i) άδεια «ατομικού συστήματος» διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), η οποία να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Η συγκεκριμένη έγκριση εκδίδεται από το Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, ή από άλλη αρμόδια αρχή, όπως αυτό εκάστοτε θα καθορίζεται,
 - ή
 - (ii) αντίγραφο αποδεικτικού εγγράφου για τη συμμετοχή του ως μέλος σε αδειοδοτημένο «Συλλογικό Σύστημα» διαχείρισης ΑΕΚΚ, του οποίου η άδεια να βρίσκεται σε ισχύ, κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Η έγκριση του Συλλογικού Συστήματος

εκδίδεται από το Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, ή από άλλη αρμόδια αρχή, όπως αυτό εκάστοτε θα καθορίζεται.

4. Τα τέλη χαρτοσήμανσης της Συμφωνίας που θα υπογραφεί βαρύνουν πλήρως τον Ανάδοχο.

10.5 Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης – 10% του ποσού του Συμβολαίου

1. Ο Ανάδοχος είναι υπόχρεος να καταθέσει Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης για ποσό ίσο με το ποσοστό του Ποσού Συμβολαίου που καθορίζεται στο Παράρτημα Συμβολαίου (Παράρτημα 2).
2. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποζημίωση σε περίπτωση αποτυχίας του Ανάδοχου να εκπληρώσει τις απορρέουσες από τη σύμβαση υποχρεώσεις.
3. Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης εκδίδεται από ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Κύπρο, ή σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή σε άλλες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία και έχουν, σύμφωνα με την νομοθεσία των χωρών αυτών, δικαίωμα έκδοσης τέτοιων εγγυήσεων.
4. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το Παράρτημα 8.

11 ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΛΑΧΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟ

- ~~1. Εφόσον έχει υπογραφεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο, οι τυχόν εγγυητικές που κρατούνται για τους υπόλοιπους συμμετέχοντες θα αποδεδμεύονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 6.5, ωστόσο οι προσφορές τους θα παραμένουν αυτομάτως, και μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, σε ισχύ, τόσο ως προς τη συνολική τιμή, όσο και τις τιμές μονάδας που υποβλήθηκαν, εκτός εάν οποιοσδήποτε εκ των συμμετεχόντων ζητήσει εγγράφως τον τερματισμό ισχύος της προσφοράς του.~~
2. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή τερματίσει την σύμβαση με τον Ανάδοχο, ή έχει επέλθει τερματισμός για άλλο λόγο, καταγράφει τις εργασίες που έχουν ήδη ολοκληρωθεί, τις εργασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη και το ακριβές στάδιο ολοκλήρωσης τους, καθώς και τις εργασίες που υπολείπονται για ολοκλήρωση του έργου.
3. Για τις εργασίες που υπολείπονται θα εκτιμάται η αξία τους στη βάση των τιμών μονάδας που υπέβαλε στην προσφορά του ο δεύτερος στη σειρά κατάταξης και στη συνέχεια θα υπολογίζεται η εκτιμώμενη αξία ολοκλήρωσης του έργου. Οποιαδήποτε έξοδα κρίνει η Αναθέτουσα Αρχή ότι θα υποστεί επιπρόσθετα ο νέος Ανάδοχος προστίθενται στην εκτιμώμενη αξία ολοκλήρωσης του έργου.
4. Η Αναθέτουσα Αρχή, θα καλεί τον δεύτερο στην σειρά κατάταξης, ως υποψήφιο Ανάδοχο, στον οποίο θα κοινοποιείται ο κατάλογος εργασιών που ολοκληρώθηκε, ο κατάλογος ημιτελών εργασιών και οι εναπομείνουσες εργασίες με την εγκεκριμένη εκτίμηση κόστους ολοκλήρωσης του έργου. Θα έχει τότε το δικαίωμα ο υποψήφιος Ανάδοχος να πραγματοποιήσει

οποιοσδήποτε ελέγχους κρίνει σκόπιμους για να διαπιστώσει την ποιότητα ή/και καταλληλότητα των εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί και εντός 15 ημερών οφείλει να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή κατά πόσο αποδέχεται να αναλάβει την ολοκλήρωση του έργου στην τιμή που καθορίστηκε.

5. Νοείται ότι, η όποια διαφορά στο κόστος πέραν του ποσού κατακύρωσης στον αρχικό Ανάδοχο, θα καθίσταται απαιτητή από τον αρχικό Ανάδοχο του οποίου η σύμβαση έχει διακοπεί.
6. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δεν ικανοποιείται από την πρόταση ή δεν μπορεί/επιθυμεί να αναλάβει την συνέχιση των εργασιών, θα έχει το δικαίωμα να αρνηθεί χωρίς οποιανδήποτε συνέπεια και θα επαναληφθεί η διαδικασία με τον επόμενο στη σειρά κατάταξης, μέχρι να καταστεί δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης ή μέχρι να μην υπάρχει άλλος υποψήφιος ανάδοχος.
7. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατόν να τελεσφορήσει η πιο πάνω διαδικασία, είτε αν η Αναθέτουσα Αρχή δεν κρίνει δόκιμη την εφαρμογή της, γίνεται προκήρυξη νέου διαγωνισμού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: Τεχνική Προσφορά
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Παράρτημα του Συμβολαίου
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (Ελληνικά και Αγγλικά)
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6: Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Τεχνικής Ικανότητας
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7: Κατάσταση Πιστοποιητικών Αναδόχου
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8: Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9: Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10: Συμφωνία
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11: Κατάλογος Στοιχείων Προσφέροντα
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12: Οικονομική Προσφορά
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13: Δελτία Ποσοτήτων / Ανάλυση Ποσού Προσφοράς και Κατάλογος Τιμών Μονάδος
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14: Δήλωση Άλλων Φορέων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς

Διαχειριστική Επιτροπή κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ.

Θέμα: <Ανάπλαση κοινόχρηστης πλατείας κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ >

Αρ. Διαγωνισμού: 1/2024

1. Αφού μελετήσαμε τα Έγγραφα Διαγωνισμού και αφού επισκεφθήκαμε και επιθεωρήσαμε το Εργοτάξιο και έχουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του Έργου, εμείς οι υποφαινόμενοι, αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε, να εκτελέσουμε, να συμπληρώσουμε και να επιδιορθώσουμε οποιαδήποτε ελαττώματα στο Έργο, μέσα στα καθορισμένα χρονικά όρια, σύμφωνα με τα Έγγραφα Διαγωνισμού και με την τιμή που δηλώνουμε στην Οικονομική Προσφορά μας.

2. Αν η προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε την εκτέλεση του Έργου, όπως προνοεί το Συμβόλαιο.

3. Συμφωνούμε πως η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο ίση με αυτή που αναφέρεται στην παράγραφο 2.16 του Τόμου Α των Εγγράφων Διαγωνισμού, θα μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής.

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του

Όνομα υπογράφοντος

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου
υπογράφοντος

Ιδιότητα υπογράφοντος

Στοιχεία Προσφέροντος¹

Όνομα Προσφέροντος

..

Χώρα εγκατάστασης
..
Διεύθυνση..... Ταχ. Κιβ.
..
Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική) .
.....
.....
Ταχ. Κιβ.
.....
Τηλέφωνο επικοινωνίας..... Τέλεφαξ
επικοινωνίας.....
Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α.
..
(χώρα εγγραφής στο Μητρώο ΦΠΑ)
..
Ημερομηνία
..

Μάρτυρας (Όνομα, Υπογραφή και Διεύθυνση)

.....
.....
.....

Σημείωση 1: Σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων να αναφερθούν τα στοιχεία για την κοινοπραξία και τα στοιχεία κάθε μέλους της κοινοπραξίας.

Σημείωση 2: Όλα τα κενά να συμπληρωθούν από τον Προσφέροντα ή τον Εκπρόσωπό του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο Ρ Ο Ι Σ Υ Μ Β Ο Λ Α Ι Ο Υ

**ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
(με κατά προσέγγιση ποσότητες)**

ΜΕΡΟΣ Ι: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1^η Σεπτεμβρίου 2006
(Με τροποποιήσεις την 1^η Μαρτίου 2018)**

Πρόλογος

Το παρόν κείμενο βασίζεται στο έντυπο «Όροι Συμβολαίου για Κατασκευή Δημοσίων Έργων Πολιτικής Μηχανικής» το οποίο έχει υιοθετηθεί για χρήση στον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Τις αναγκαίες τροποποιήσεις ώστε το έντυπο να καταστεί κατάλληλο για χρήση σε δημόσια οικοδομικά έργα έχει ετοιμάσει Ειδική Τεχνική Επιτροπή στην οποία μετείχαν ο Σωτήρης Στεργίδης, τότε Ανώτερος Επιμετρητής Ποσοτήτων στο Τμήμα Δημοσίων Έργων, ο Κώστας Ανδρονίκου, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργοληπτών Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) και ο Δρ Οδ. Φ. Μιχαηλίδης, τότε Ανώτερος Λειτουργός Ελέγχου στο Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, ο οποίος έχει συντάξει το κείμενο. Στις συνεδρίες της Επιτροπής παρακάθονταν και συμμετείχαν ο Μιχάλης Χατζηλοΐζου, τότε Ανώτερος Πρώτος Λειτουργός Τεχνικού Ελέγχου στην Ελεγκτική Υπηρεσία και η Ρένα Αντωνιάδου τότε Ανώτερη Εκτελεστικός Μηχανικός στο Τμήμα Δημοσίων Έργων. Σημαντική ήταν επίσης η βοήθεια στη σύνταξη και επεξεργασία του κειμένου των Επιμετρητών Ποσοτήτων Άντρης Χριστοδούλου και Νατάσας Κότροφου.

Το κείμενο εξετάστηκε από την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων και υιοθετήθηκε, αφού έτυχε κάποιων τελικών τροποποιήσεων, για χρήση στα Δημόσια Οικοδομικά Έργα στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελίδα
	Ορισμοί και Ερμηνεία	
1.1	Ορισμοί	1
1.2	Επικεφαλίδες και σημειώσεις στο περιθώριο	5
1.3	Ερμηνεία	5
1.4	Ενικός και πληθυντικός	5
1.5	Ειδοποιήσεις, συναινέσεις, εγκρίσεις, πιστοποιήσεις και προσδιορισμοί	5
	Μηχανικός και Επιβλέπων Μηχανικός	
2.1	Καθήκοντα και εξουσίες του Μηχανικού	5
2.2	Επιβλέπων Μηχανικός	6
2.3	Δικαίωμα του Μηχανικού να αναθέτει	7
2.4	Διορισμός βοηθών του Επιβλέποντα Μηχανικού	7
2.5	Οδηγίες	8
2.6	Ο Μηχανικός να είναι αμερόληπτος	8
2.7	Επιθεωρητής Εργοταξίου	8
	Εκχώρηση και ανάθεση του Συμβολαίου	
3.1	Εκχώρηση του Συμβολαίου	9
4.1	Ανάθεση του Συμβολαίου	9
4.2	Εκχώρηση των υποχρεώσεων Υπεργολάβων	10
	Έγγραφα του Συμβολαίου	
5.1	Γλώσσα και Νομοθεσία	11
5.2	Τα έγγραφα συμπληρώνουν το ένα το άλλο	11
6.1	Ιδιοκτησία των Σχεδίων	11
6.2	Ένα αντίγραφο Σχεδίων να παραμένει στο Εργοτάξιο	12
6.3	Διακοπή προόδου	12
6.4	Καθυστερήσεις και έξοδα λόγω Σχεδίων	12
6.5	Παράλειψη του Εργολάβου να υποβάλει Σχέδια	13
7.1	Νέα Σχέδια και οδηγίες	13
7.2	Σχέδια του Εργολάβου	13
7.3	Η έγκριση δεν απαλλάσσει τον Εργολάβο	13
	Γενικές Υποχρεώσεις	
8.1	Γενικές υποχρεώσεις του Εργολάβου	14
8.2	Εργασίες και μέθοδοι κατασκευής	14
9.1	Λεπτομέρειες μεθόδων κατασκευής	14
10.1	Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου	15
10.2	Μη εκπλήρωση Συμβολαίου	15
10.3	Λύση εργοδότησης --- Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου	15
10.4	Ισχύς της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου	15
11.1	Επιθεώρηση Εργοταξίου	16
12.1	Επάρκεια της Προσφοράς	17

12.2	Απρόβλεπτα φυσικά εμπόδια και συνθήκες	17
13.1	Το Έργο να είναι σύμφωνα με το Συμβόλαιο	18
14.1	Πρόγραμμα εργασίας	18
14.2	Αναθεώρηση προγράμματος	19
14.3	Διάγραμμα χρηματικής ροής	19
14.4	Εβδομαδιαίο πρόγραμμα	19
14.5	Ο Εργολάβος δεν απαλλάσσεται	20
14.6	Αναφορά γεγονότων που προκαλούν καθυστέρηση	20
14.7	Καθυστέρηση στην υποβολή προγράμματος	20
15.1	Επιστάσια Εργολάβου	21
16.1	Προσωπικό Εργολάβου	21
16.2	Απομάκρυνση εργοδοτούμενων του Εργολάβου	21
17.1	Χάραξη Έργου	21
18.1	Διερευνητικές γεωτρήσεις και φρεάτια	22
19.1	Προστασία κοινού και περιβάλλοντος	22
19.2	Ευθύνη Εργοδότη	23
20.1	Φροντίδα του Έργου	23
20.2	Ευθύνη για επανόρθωση απώλειας ή ζημιάς	24
20.3	Απώλεια ή ζημιά λόγω ευθύνης του Εργοδότη	24
20.4	Κίνδυνοι του Εργοδότη	24
21.1	Ασφάλεια Έργου και Μηχανημάτων Εργολάβου	25
21.2	Κάλυψη ασφάλειας Έργου	26
21.3	Εξαιρούμενοι κίνδυνοι από την ασφάλεια του Έργου	27
22.1	Βλάβες σε πρόσωπα και περιουσίες	27
22.2	Εξαιρέσεις	28
22.3	Ευθύνη Εργοδότη	28
23.1	Ασφάλεια για βλάβες σε πρόσωπα και περιουσίες	28
23.2	Ελάχιστο ποσό ασφάλισης	28
23.3	Αμφοτεροβαρής ευθύνη	28
24.1	Εργατικά ατυχήματα ή τραυματισμοί	29
24.2	Ασφάλεια για ατυχήματα	29
25.1	Αποδεικτικά στοιχεία για ασφάλειες	29
25.2	Επάρκεια των ασφαλειών	30
25.3	Παράλειψη Εργολάβου να ασφαλίσει	30
25.4	Συμμόρφωση με πρόνοιες των ασφαλειών	30
25.5	Ευθύνη για ποσά που δεν έχουν ανακτηθεί	30
26.1	Συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς	31
27.1	Αρχαιότητες	31
27.2	Αρχαιολογικοί χώροι	32
28.1	Δικαιώματα ευρεσιτεχνίας	32
28.2	Προνόμια λατομείων	32
28.3	Εναπόθεση υλικών	32
28.4	Κυριότητα υλικών εκσκαφής	33
29.1	Παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και παρακείμενων περιουσιών	33
30.1	Αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε δρόμους	33

30.2	Μεταφορά Μηχανημάτων Εργολάβου ή Προσωρινών Έργων	33
30.3	Μεταφορά υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού	34
31.1	Ευκαιρίες σε άλλους εργολάβους	34
31.2	Διευκολύνσεις σε άλλους εργολάβους	35
32.1	Ο Εργολάβος να διατηρεί το Εργοτάξιο καθαρό	35
33.1	Καθαρισμός του Εργοταξίου μετά την αποπεράτωση	35
Εργατικά		
34.1	Εργοδότηση υπαλλήλων και εργατών	36
34.2	Συμμόρφωση με την Εργατική Νομοθεσία	36
34.3	Εργατικά ταμεία	38
34.4	Εργοδότηση υπαλλήλων του Εργοδότη	39
34.5	Πρώτες βοήθειες	39
34.6	Ωράριο εργασίας	39
34.7	Ασφάλεια, υγεία και ευημερία στην εργασία	39
34.8	Διαγωγή προσωπικού	41
35.1	Κατάλογος εργοδοτούμενων και Μηχανημάτων Εργολάβου	41
35.2	Αναφορά ατυχημάτων	42
Έλεγχος υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού και εργασίας		
36.1	Ποιότητα υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού και εργασίας	42
36.2	Έξοδα δειγμάτων	43
36.3	Έξοδα δοκιμών	43
36.4	Έξοδα δοκιμών που δεν προνοούνται στο Συμβόλαιο	43
36.5	Προσδιορισμός από το Μηχανικό για τα έξοδα δοκιμών	43
36.6	Δοκιμές σε εγκεκριμένα εργαστήρια	43
37.1	Επιθεώρηση εργασιών	44
37.2	Επιθεώρηση και έλεγχος	44
37.3	Χρόνος επιθεώρησης και ελέγχου	44
37.4	Απόρριψη	45
37.5	Ανεξάρτητος επιθεωρητής	45
38.1	Εξέταση αφανών εργασιών	45
38.2	Αποκάλυψη αφανών εργασιών	46
39.1	Απομάκρυνση ακατάλληλων υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού ή εργασίας	46
39.2	Υπαιτιότητα Εργολάβου για μή συμμόρφωση	47
Αναστολή Εργασιών		
40.1	Αναστολή εργασιών	47
40.2	Προσδιορισμός από το Μηχανικό των επιπτώσεων της αναστολής εργασιών	47
40.3	Αναστολή εργασιών για διάρκεια πέραν των 84 ημερών	48

	Έναρξη Έργου και καθυστερήσεις	
41.1	Έναρξη Έργου	48
42.1	Παραχώρηση Εργοταξίου και πρόσβασης	48
42.2	Παράλειψη παραχώρησης του Εργοταξίου	49
42.3	Δικαιώματα πρόσβασης και διευκολύνσεις	49
43.1	Χρόνος Αποπεράτωσης	49
44.1	Παράταση Χρόνου Αποπεράτωσης	50
44.2	Ο Εργολάβος να ειδοποιεί και να τεκμηριώνει	50
44.3	Ενδιάμεσος προσδιορισμός παράτασης χρόνου	51
45.1	Περιορισμοί στις ώρες εργασίας	51
46.1	Πρόοδος Έργου	52
47.1	Αποζημιώσεις για καθυστερήσεις	52
47.2	Μείωση αποζημιώσεων για καθυστερήσεις	53
47.3	Πρόσθετη αμοιβή (“bonus”) για την ενωρίτερη συμπλήρωση του Έργου	53
48.1	Παραλαβή του Έργου	53
48.2	Παραλαβή Τμημάτων ή μέρους του Έργου	54
48.3	Ουσιαστική συμπλήρωση μέρους του Έργου	54
	Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα	
49.1	Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα	55
49.2	Συμπλήρωση παραμεινουσών εργασιών και επιδιόρθωση ελαττωμάτων	55
49.3	Έξοδα επιδιορθώσεων	55
49.4	Παράλειψη του Εργολάβου να επιδιορθώσει τα ελαττώματα	56
50.1	Ο Εργολάβος να ερευνά	56
	Τροποποιήσεις, Προσθήκες, Παραλείψεις	
51.1	Τροποποιήσεις	57
51.2	Οδηγίες για τροποποιήσεις	57
52.1	Εκτίμηση τροποποιήσεων	58
52.2	Εξουσία του Μηχανικού να ορίζει τιμές	58
52.3	Ανάκτηση ή επιπλέον απώλεια γενικών εξόδων	59
52.4	Εργασίες με απολογισμό	60
	Διαδικασία απαιτήσεων για πρόσθετη πληρωμή	
53.1	Ειδοποίηση απαίτησης για πρόσθετη πληρωμή	61
53.2	Τήρηση στοιχείων	62
53.3	Τεκμηρίωση απαιτήσεων	62
53.4	Μη συμμόρφωση	62
53.5	Πληρωμή για απαιτήσεις	63
	Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα και υλικά	
54.1	Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα και υλικά: Αποκλειστική χρήση για το έργο	63
54.2	Ο Εργοδότης δεν ευθύνεται για ζημιές	63
54.3	Εκτελωνίσεις και δασμοί	64

54.4	Επανεξαγωγή Μηχανημάτων Εργολάβου	64
54.5	Όροι για την εκμίσθωση Μηχανημάτων Εργολάβου	64
54.6	Έξοδα για σκοπούς του άρθρου 63	65
54.7	Πρόνοιες συμβολαίων υπεργολαβίας	65
54.8	Δεν υπονοείται έγκριση υλικών	65
54.9	Λεπτομέρειες Μηχανημάτων Εργολάβου	65

Επιμετρήσεις

55.1	Ποσότητες	66
56.1	Επιμέτρηση ποσοτήτων	66
56.2	Επιμετρητής Ποσοτήτων	67
57.1	Μέθοδος επιμέτρησης	67
57.2	Ανάλυση των κατ' αποκοπή ποσών	67

Ποσά Προνοίας και Ποσά Βασικού Κόστους

58.1	Ορισμός των "Ποσών Προνοίας"	68
58.2	Χρήση των Ποσών Προνοίας	68
58.3	Παρουσίαση αποδείξεων πληρωμών	69
58.4	Ορισμός των "Ποσών Βασικού Κόστους"	69

Διορισμένοι Υπεργολάβοι

59.1	Ορισμός των "διορισμένων Υπεργολάβων"	69
59.2	Ένσταση στο διορισμό διορισμένων Υπεργολάβων	69
59.3	Απαιτήσεις για μελέτη να αναφέρονται ρητά	70
59.4	Πληρωμές σε διορισμένους Υπεργολάβους	70
59.5	Πιστοποίηση πληρωμών στους διορισμένους Υπεργολάβους	71
59.6	Προσφορά από τον Εργολάβο	72
59.7	Λύση της εργοδότησης διορισμένου Υπεργολάβου	73

Πιστοποιητικά, Πληρωμές και Τελική Παραλαβή

60.1	Μηνιαίοι Λογαριασμοί	74
60.2	Μηνιαίες πληρωμές	74
60.3	Πληρωμή του Ποσού Κράτησης	75
60.4	Διόρθωση πιστοποιητικών	76
60.5	Προσωρινός Τελικός Λογαριασμός	76
60.6	Τελικός Λογαριασμός	76
60.7	Δήλωση εξόφλησης	77
60.8	Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής	77
60.9	Τερματισμός της ευθύνης Εργοδότη	78
60.10	Χρόνος πληρωμής	78
60.11	Προκαταβολή	79
61.1	Έγκριση Έργου	80
62.1	Πιστοποιητικό Ευθύνης Ελαττωμάτων	80
62.2	Μη εκπληρωθείσες υποχρεώσεις	80

Επανορθώσεις και Θεραπείες		
63.1	Λύση εργοδότησης --- Υπαίτιος ο Εργολάβος	81
63.2	Εκτίμηση κατά την ημερομηνία λύσης	82
63.3	Πληρωμή μετά τη λύση	82
63.4	Εκχώρηση των προνομίων συμφωνίας	83
64.1	Επείγουσα διορθωτική εργασία	83
Ειδικόί κίνδυνοι		
65.1	Ουδεμία ευθύνη για ειδικούς κινδύνους	84
65.2	Ειδικόί κίνδυνοι	84
65.3	Ζημιές στο Έργο από ειδικούς κινδύνους	84
65.4	Εκρήξεις, πύραυλοι	84
65.5	Αυξημένες δαπάνες λόγω ειδικών κινδύνων	85
65.6	Έκρηξη πολέμου	85
65.7	Απομάκρυνση των Μηχανημάτων Εργολάβου κατά τη λύση	85
65.8	Πληρωμή εάν το Συμβόλαιο λυθεί	86
Απαλλαγή από την υποχρέωση εκπλήρωσης		
66.1	Πληρωμή σε περίπτωση απαλλαγής από την υποχρέωση εκπλήρωσης	87
Διακανονισμός διαφορών		
67.1	Επίλυση Διαφορών	88
Ειδοποιήσεις		
68.1	Ειδοποιήσεις στον Εργολάβο	89
68.2	Ειδοποιήσεις στον Εργοδότη και στο Μηχανικό	89
68.3	Αλλαγή διεύθυνσης	89
Υπαίτιος ο Εργοδότης		
69.1	Λύση εργοδότησης --- Υπαίτιος ο Εργοδότης	89
69.2	Απομάκρυνση Μηχανημάτων Εργολάβου	90
69.3	Πληρωμή κατά τη λύση	90
69.4	Δικαίωμα Εργολάβου για αναστολή εργασιών	90
69.5	Συνέχιση του Έργου	91
Διαφοροποίηση του κόστους		
70.1	Αυξομειώσεις τιμών	91
70.2	Μεταγενέστερη νομοθεσία	95
Αξιολόγηση Απόδοσης Εργολάβου		
71.1	Αξιολόγηση Απόδοσης Εργολάβου	95
Αναφορά στο Μέρος II		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		
Π1	Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου	B1
Π2	Εγγυητική Επιστολή Εγγύησης Προκαταβολής	B2
Π3	Συμφωνία	B3
Π4	Έκθεση Αξιολόγησης Απόδοσης Εργολάβου	B4 - B7
Π5	Παράρτημα Προσφοράς	B8

ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΜΕΡΟΣ Ι – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

- Ορισμοί** **1.1** Στο Συμβόλαιο, του οποίου ο ορισμός δίνεται πιο κάτω, οι λέξεις και εκφράσεις έχουν την ερμηνεία που τους δίνεται ως ακολούθως:
- (α) (i) “Εργοδότης” σημαίνει την αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του Νόμου.
- (ii) “Εργολάβος” σημαίνει το πρόσωπο του οποίου η προσφορά έχει γίνει αποδεκτή από τον Εργοδότη και περιλαμβάνει (αλλά όχι χωρίς τη συναίνεση του Εργοδότη) τους νόμιμους εις τίτλο κυριότητας διαδόχους του προσώπου αυτού και τρίτους στους οποίους έχει γίνει εκχώρηση ή μεταβίβαση της έννομης σχέσης από το πρόσωπο αυτό.
- (iii) “Υπεργολάβος” σημαίνει κάθε πρόσωπο που αναφέρεται στο Συμβόλαιο ως Υπεργολάβος μέρους του Έργου ή κάθε πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί, με τη συναίνεση του Μηχανικού, η υπεργολαβία μέρους του Έργου
- (iv) “Μηχανικός” σημαίνει το πρόσωπο που ορίζεται από καιρού εις καιρό από τον Εργοδότη για να ενεργεί ως Μηχανικός για σκοπούς του Συμβολαίου και το οποίο αναφέρεται στο Μέρος ΙΙ των Όρων.
- (v) “Επιβλέπων Μηχανικός” σημαίνει το πρόσωπο που ορίζεται από καιρού εις καιρό από το Μηχανικό σύμφωνα με το εδάφιο 2.2. Χωρίς περιορισμό της γενικότητας, ως Επιβλέπων Μηχανικός μπορεί να οριστεί Αρχιτέκτονας και/ή Πολιτικός Μηχανικός και/ή Μηχανολόγος Μηχανικός και/ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός στους οποίους θα ανατίθενται εξουσίες προσήκουσες στο επάγγελμά τους.
- (vi) “Επιθεωρητής Εργοταξίου” σημαίνει το πρόσωπο που ορίζεται από καιρού εις καιρό από τον Εργοδότη σύμφωνα με το εδάφιο 2.7
- (vii) “Επιμετρητής Ποσοτήτων” σημαίνει τον επιμετρητή ποσοτήτων που ορίζεται από καιρού εις καιρό από τον Εργοδότη για να ενεργεί ως Επιμετρητής Ποσοτήτων για σκοπούς του Συμβολαίου και ο οποίος αναφέρεται στο Μέρος ΙΙ των Όρων.

- (viii) “Νόμος” σημαίνει τον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο (Ν.73(Ι)/2016) και περιλαμβάνει κάθε νόμο που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά.
- (β) (i) “Συμβόλαιο” σημαίνει τη σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας η οποία συνάπτεται μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολάβου και έχει ως αντικείμενο την από τον Εργοδότη ανάθεση της εκτέλεσης και συμπλήρωσης του Έργου και της επιδιόρθωσης οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό και περιλαμβάνει τους Όρους του Συμβολαίου (Μέρη I και II), τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια, τα Δελτία Ποσοτήτων, την Προσφορά, την Επιστολή Αποδοχής, τη Συμφωνία και τυχόν άλλα έγγραφα που περιλαμβάνονται στην Επιστολή Αποδοχής ή στη Συμφωνία.
- (ii) “Προδιαγραφές” σημαίνει τις προδιαγραφές, περιλαμβανομένων των κανόνων μελέτης, μετρήσεως, σχεδιασμού και υπολογισμού του Έργου, τους όρους δοκιμής, ελέγχου και παραλαβής του Έργου, και τις κατασκευαστικές τεχνικές και μεθόδους, που αναφέρονται στο Συμβόλαιο και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις ή προσθήκες σε αυτές που γίνονται με βάση το άρθρο 51 ή που υποβάλλονται από τον Εργολάβο και εγκρίνονται από το Μηχανικό.
- (iii) “Σχέδια” σημαίνει όλα τα σχέδια, υπολογισμούς και συναφείς τεχνικές πληροφορίες του Συμβολαίου και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις επί αυτών και οποιαδήποτε άλλα σχέδια, υπολογισμούς και συναφείς τεχνικές πληροφορίες εκδίδονται από το Μηχανικό στον Εργολάβο σύμφωνα με το Συμβόλαιο, και όλα τα σχέδια, υπολογισμούς, δείγματα, πρωτότυπα, εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης και κάθε άλλη συναφή τεχνική πληροφορία υποβάλλεται από τον Εργολάβο και εγκρίνεται από το Μηχανικό.
- (iv) “Δελτία Ποσοτήτων” σημαίνει τα συμπληρωμένα και τιμολογημένα δελτία ποσοτήτων που αποτελούν μέρος της Προσφοράς.

- (v) “Προσφορά” σημαίνει την τελική τιμολογημένη προσφορά του Εργολάβου προς τον Εργοδότη για την εκτέλεση, και συμπλήρωση του Έργου και την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό σύμφωνα με το Συμβόλαιο, όπως η προσφορά αυτή έχει γίνει αποδεκτή από τον Εργοδότη με την Επιστολή Αποδοχής.
- (vi) “Επιστολή Αποδοχής” σημαίνει την επίσημη αποδοχή από τον Εργοδότη της Προσφοράς.
- (vii) “Συμφωνία” σημαίνει το συμφωνητικό έγγραφο που υπογράφηκε μεταξύ του Εργοδότη και Εργολάβου, στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους και με τέτοιες τροποποιήσεις που θα είναι αναγκαίες.
- (viii) “Παράρτημα Προσφοράς” σημαίνει το παράρτημα των παρόντων Όρων που συμπεριλαμβάνεται στην Προσφορά.
- (γ) (i) “Χρόνος Έναρξης” σημαίνει την ημερομηνία έναρξης εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με το εδάφιο 41.1.
(ii) “Χρόνος Αποπεράτωσης” σημαίνει το χρόνο για συμπλήρωση της εκτέλεσης του Έργου ή Τμήματος αυτού και την επιτυχή εκτέλεση των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση του Έργου ή οποιουδήποτε Τμήματος αυτού, όπως ο χρόνος αυτός ορίζεται στο Συμβόλαιο (ή όπως παρατείνεται σύμφωνα με το άρθρο 44) και υπολογιζόμενου από το Χρόνο Έναρξης.
- (δ) (i) “Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση” σημαίνει τις δοκιμές που προδιαγράφονται στο Συμβόλαιο, ή συμφωνούνται διαφορετικά από το Μηχανικό και τον Εργολάβο, για να εκτελεστούν από τον Εργολάβο προτού το Έργο ή Τμήμα αυτού παραληφθεί από τον Εργοδότη.
(ii) “Πιστοποιητικό Παραλαβής” σημαίνει το πιστοποιητικό που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 48.
- (ε) (i) “Ποσό Συμβολαίου” σημαίνει το ποσό που αναφέρεται στην Επιστολή Αποδοχής, εξαιρουμένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, ως πληρωτέο στον Εργολάβο για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό σύμφωνα με το Συμβόλαιο.
(ii) “Ποσό Κράτησης” σημαίνει το άθροισμα όλων των ποσών που κρατούνται από τον Εργοδότη σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου 60.2.

- (iii) “Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής” σημαίνει οποιοδήποτε πιστοποιητικό πληρωμής εκδίδεται από το Μηχανικό, άλλο από το Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής.
- (iv) “Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής” σημαίνει το πιστοποιητικό πληρωμής το οποίο εκδίδεται από το Μηχανικό σύμφωνα με το εδάφιο 60.8.
- (στ) (i) “Έργο” σημαίνει όλα τα Μόνιμα Έργα και Προσωρινά Έργα ή οποιοδήποτε εκ των δύο, ανάλογα με την περίπτωση.
- (ii) “Μόνιμα Έργα” σημαίνει τα μόνιμα έργα και κατασκευές (περιλαμβανομένου του Μηχανικού Εξοπλισμού) τα οποία θα εκτελεσθούν σύμφωνα με το Συμβόλαιο.
- (iii) “Προσωρινά Έργα” σημαίνει όλα τα προσωρινά έργα οποιασδήποτε μορφής (εκτός των Μηχανημάτων Εργολάβου) που χρειάζονται για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό.
- (iv) “Μηχανικός Εξοπλισμός” σημαίνει τον ηλεκτρολογικό, μηχανολογικό, ή άλλο εξοπλισμό, συσκευές και παρόμοια που θα αποτελούν ή αποτελούν μέρος των Μόνιμων Έργων.
- (v) “Μηχανήματα Εργολάβου” σημαίνει όλα τα οχήματα, συσκευές και εργαλεία οποιασδήποτε μορφής (εκτός των Προσωρινών Έργων) τα οποία χρειάζονται για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό αλλά δεν περιλαμβάνει Μηχανικό Εξοπλισμό, υλικά ή οτιδήποτε άλλο που προορίζονται ως μέρος των Μόνιμων Έργων.
- (vi) “Τμήμα” σημαίνει μέρος του Έργου που καθορίζεται ειδικά στο Συμβόλαιο ως Τμήμα.
- (vii) “Εργοτάξιο” σημαίνει τη γη ή άλλους χώρους πάνω ή μέσα στους οποίους θα κατασκευαστεί το Έργο ή άλλους χώρους που καθορίζονται στο Συμβόλαιο ότι αποτελούν μέρος του Εργοταξίου.
- (ζ) (i) “έξοδα” σημαίνει όλες τις δαπάνες οι οποίες κατάλληλα προκλήθηκαν ή θα προκληθούν, εντός ή εκτός του Εργοταξίου, περιλαμβανομένων γενικών εξόδων και άλλων χρεώσεων εφαρμοστέων στις δαπάνες αυτές, όμως μη περιλαμβανομένου οποιουδήποτε κέρδους.
- (ii) “αξία” σημαίνει έξοδα και λογικό κέρδος.

- (iii) “ημέρα” σημαίνει ημέρα ημερολογίου.
- (iv) “μήνας” σημαίνει μήνας του ημερολογίου.
- (v) “εβδομάδα” σημαίνει εβδομάδα του ημερολογίου.
- (vi) “γραπτώς” σημαίνει χειρόγραφο, δακτυλογραφημένη ή εκτυπωμένη αλληλογραφία και περιλαμβάνει και αποστολή διά τηλεομοιότυπου.

Επικεφαλίδες και σημειώσεις στο περιθώριο	1.2	Οι επικεφαλίδες και οι σημειώσεις στο περιθώριο των παρόντων Όρων δεν αποτελούν μέρος των Όρων αυτών και δεν πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στην ερμηνεία του Συμβολαίου.
Ερμηνεία	1.3	Όπου κάποια λέξη ή όρος δηλώνουν αναφορά σε πρόσωπα ή μέρη, τότε η λέξη ή ο όρος αυτός θα περιλαμβάνουν εταιρείες και συνεταιρισμούς και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
Ενικός και πληθυντικός	1.4	Λέξεις στον ενικό περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντιστρόφως, όπου το κείμενο το απαιτεί.
Ειδοποιήσεις, συναινέσεις, εγκρίσεις, πιστοποιήσεις και προσδιορισμοί	1.5	Οπουδήποτε στο Συμβόλαιο προνοείται να δοθεί ή να εκδοθεί οποιαδήποτε ειδοποίηση, κοινοποίηση, συναίνεση, έγκριση ή πιστοποίηση ή να γίνει προσδιορισμός από οποιοδήποτε πρόσωπο, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, τέτοια ειδοποίηση, κοινοποίηση, συναίνεση, έγκριση, πιστοποίηση ή προσδιορισμός πρέπει να δίνεται γραπτώς και οι λέξεις “ειδοποιώ”, “κοινοποιώ”, “συναινών”, “εγκρίνω”, “πιστοποιώ” ή “προσδιορίζω” να ερμηνεύονται ανάλογα. Η έκδοση τέτοιων συναινέσεων, εγκρίσεων, πιστοποιήσεων ή προσδιορισμών δεν πρέπει να κατακρατείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καθήκοντα και εξουσίες του Μηχανικού	2.1	(α) Ο Μηχανικός οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα εκείνα που καθορίζονται στο Συμβόλαιο. (β) Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να ασκεί τις εξουσίες του που καθορίζονται ή εξυπακούονται στο Συμβόλαιο. Νοείται όμως ότι, για τα πιο κάτω θέματα, οφείλει να λαμβάνει προηγουμένως την έγκριση του Εργοδότη: (i) για την άσκηση των εξουσιών του που καθορίζονται στο εδάφιο 12.2,
---	------------	---

- (ii) για την άσκηση των εξουσιών του που καθορίζονται στο άρθρο 40, με εξαίρεση την έκδοση οδηγιών στις περιπτώσεις των παραγράφων (α), (β), (γ) και (δ) του εδαφίου 40.1,
- (iii) για τον προσδιορισμό τυχόν παράτασης χρόνου σύμφωνα με το άρθρο 44,
- (iv) για την έκδοση Πιστοποιητικού Παραλαβής σύμφωνα με το άρθρο 48,
- (v) για την έκδοση οδηγιών για τροποποίηση σύμφωνα με το άρθρο 51,
- (vi) για την εκτίμηση των τροποποιήσεων και τον καθορισμό τιμών ή τιμών μονάδος σύμφωνα με το άρθρο 52,
- (vii) για τον προσδιορισμό οποιωνδήποτε ποσών οφείλονται στον Εργολάβο σύμφωνα με το άρθρο 53, σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση,
- (viii) για την έκδοση οδηγιών σύμφωνα με το εδάφιο 58.2,
- (ix) για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρωμής στον Εργολάβο σύμφωνα με το άρθρο 60,
- (x) για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων σύμφωνα με το άρθρο 62, και
- (xi) για την άσκηση των εξουσιών του που καθορίζονται στο εδάφιο 70.2 .

Οποιαδήποτε εκτίμηση, προσδιορισμός ή ενέργεια του Μηχανικού σχετικά με τα πιο πάνω κοινοποιηθεί στον Εργολάβο θα θεωρείται ότι έχει ληφθεί με την έγκριση του Εργοδότη. Νοείται όμως ότι ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα προσφυγής στη διαδικασία επίλυσης διαφορών που αναφέρεται στο άρθρο 67 εάν ο Μηχανικός κοινοποιήσει στον Εργολάβο εκτίμηση, προσδιορισμό ή ενέργεια για τα οποία δεν έχει προηγουμένως λάβει στην πράξη την έγκριση του Εργοδότη.

- (γ) Εκτός εάν ρητά αναφέρεται στο Συμβόλαιο, ο Μηχανικός δεν έχει εξουσία να απαλλάσσει τον Εργολάβο από οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη του που απορρέει από το Συμβόλαιο.

Επιβλέπων Μηχανικός

- 2.2 Ο Επιβλέπων Μηχανικός διορίζεται από το Μηχανικό και είναι υπόλογος σε αυτόν. Έχει τα καθήκοντα εκείνα και ασκεί τις εξουσίες εκείνες που ανατίθενται σ' αυτόν από το Μηχανικό, σύμφωνα με το εδάφιο 2.3.

**Δικαίωμα του
Μηχανικού να
αναθέτει**

- 2.3** Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα, από καιρού εις καιρό, να αναθέτει στον Επιβλέποντα Μηχανικό οποιαδήποτε από τα καθήκοντα και εξουσίες που έχει με βάση το Συμβόλαιο και να ανακαλεί οποτεδήποτε τέτοια ανάθεση. Τέτοια ανάθεση ή ανάκληση της ανάθεσης πρέπει να γίνεται γραπτώς και έχει ισχύ μόνον εφόσον κοινοποιηθεί στον Εργοδότη και τον Εργολάβο.

Οποιαδήποτε οδηγία εκδίδεται από τον Επιβλέποντα Μηχανικό, σχετικά με θέμα για το οποίο του έχει γίνει ανάθεση όπως αναφέρεται πιο πάνω, έχει την ίδια ισχύ όπως εάν είχε εκδοθεί από το Μηχανικό.

Νοείται ότι:

- (α) οποιαδήποτε παράλειψη του Επιβλέποντα Μηχανικού να μην εγκρίνει οποιαδήποτε εργασία, υλικά ή Μηχανικό Εξοπλισμό δεν στερεί το Μηχανικό από το δικαίωμα να μην εγκρίνει την εργασία αυτή, υλικά ή Μηχανικό Εξοπλισμό, και
- (β) εάν ο Εργολάβος αμφισβητήσει οποιαδήποτε επικοινωνία του με τον Επιβλέποντα Μηχανικό, τότε έχει δικαίωμα να απευθυνθεί στο Μηχανικό ο οποίος οφείλει να επιβεβαιώσει, απορρίψει ή διαφοροποιήσει το περιεχόμενο της επικοινωνίας αυτής.

**Διορισμός
βοηθών του
Επιβλέποντα
Μηχανικού**

- 2.4** Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να διορίσει αριθμό προσώπων για να βοηθούν τον Επιβλέποντα Μηχανικό στην άσκηση των καθηκόντων του σύμφωνα με το εδάφιο 2.2. Τα ονόματα και καθήκοντα των προσώπων αυτών πρέπει να κοινοποιούνται στον Εργολάβο. Ουδμία οδηγία στον Εργολάβο έχουν δικαίωμα να δώσουν τα πρόσωπα αυτά, με εξαίρεση τέτοιες οδηγίες που είναι απαραίτητες στην εκτέλεση των καθηκόντων τους για την αποδοχή υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού και εργασίας που είναι σύμφωνα με το Συμβόλαιο, και οι οδηγίες που θα δίνονται γι' αυτό το σκοπό θα θεωρούνται ότι έχουν δοθεί από τον Επιβλέποντα Μηχανικό.

- Οδηγίες** **2.5** Οι οδηγίες του Μηχανικού πρέπει να είναι γραπτές, νοείται όμως ότι εάν για οποιοδήποτε λόγο ο Μηχανικός θεωρήσει αναγκαίο όπως δώσει οποιοσδήποτε οδηγίες προφορικά, ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφωθεί με αυτές. Η γραπτή επιβεβαίωση οποιασδήποτε προφορικής οδηγίας που δόθηκε από το Μηχανικό, είτε πριν είτε μετά την εκτέλεση της οδηγίας, θα θεωρείται ως οδηγία σύμφωνα με το παρόν εδάφιο. Νοείται περαιτέρω ότι εάν ο Εργολάβος, εντός επτά ημερών, επιβεβαιώσει γραπτώς προς το Μηχανικό οποιαδήποτε προφορική οδηγία του Μηχανικού και η επιβεβαίωση αυτή δεν διαψευστεί εντός επτά ημερών από το Μηχανικό, τότε η οδηγία αυτή θα θεωρείται ως οδηγία του Μηχανικού.
- Οι πιο πάνω πρόνοιες, αναφορικά με την έκδοση προφορικών οδηγιών, ισχύουν αντίστοιχα και για οδηγίες που εκδίδονται από τον Επιβλέποντα Μηχανικό και οποιουδήποτε βοηθούς του που έχουν διοριστεί σύμφωνα με το εδάφιο 2.4.
- Ο Μηχανικός να είναι αμερόληπτος** **2.6** Οποτεδήποτε ο Μηχανικός καλείται να ασκήσει την κρίση του
- (α) δίνοντας την απόφαση, γνώμη ή συναίνεση του,
 - (β) παρέχοντας έγκριση,
 - (γ) προσδιορίζοντας τιμή, ή
 - (δ) λαμβάνοντας οποιαδήποτε δράση που μπορεί να επηρεάσει τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Εργοδότη ή του Εργολάβου
- οφείλει να ασκεί την κρίση αυτή αμερόληπτα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα γεγονότα. Οποιαδήποτε τέτοια απόφαση, γνώμη, συναίνεση, έγκριση, προσδιορισμός ή λήψη δράσης μπορεί να αμφισβητηθούν ή διορθωθούν όπως προβλέπεται στο άρθρο 67.
- Επιθεωρητής Εργοταξίου** **2.7** Ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να ορίσει κάποιο εργοδοτούμενο του ως Επιθεωρητή Εργοταξίου με καθήκον να ενεργεί ως επιθεωρητής εργοταξίου εκ μέρους του Εργοδότη. Χωρίς περιορισμό της γενικότητας, τα καθήκοντα του Επιθεωρητή Εργοταξίου μπορεί να περιλαμβάνουν επιθεώρηση και ποιοτικό έλεγχο των εκτελούμενων εργασιών, εργαστηριακό έλεγχο των υλικών και παρακολούθηση της προόδου των εργασιών. Με επιφύλαξη των προνοιών της επόμενης παραγράφου, ουδεμία οδηγία στον Εργολάβο έχει δικαίωμα να δώσει ο Επιθεωρητής Εργοταξίου. Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει κάθε εύλογη διευκόλυνση στον Επιθεωρητή Εργοταξίου για την εκτέλεση των καθηκόντων του.

Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα, από καιρού εις καιρό και αφού εξασφαλίσει τη συναίνεση του Εργοδότη (η παραχώρηση της οποίας, παρά τις πρόνοιες του εδαφίου 1.5, βρίσκεται στην απόλυτη κρίση του Εργοδότη), να αναθέτει στον Επιθεωρητή Εργοταξίου οποιαδήποτε από τα καθήκοντα και εξουσίες που έχει με βάση το Συμβόλαιο, σχετικά με την επιθεώρηση και ποιοτικό έλεγχο των εκτελούμενων εργασιών και εργαστηριακό έλεγχο των υλικών, και να ανακαλεί οποτεδήποτε τέτοια ανάθεση. Τέτοια ανάθεση ή ανάκληση της ανάθεσης θα έχει ισχύ μόνον εφόσον κοινοποιηθεί στον Εργοδότη και τον Εργολάβο. Ουδεμία οδηγία στον Εργολάβο έχει δικαίωμα να δώσει ο Επιθεωρητής Εργοταξίου.

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Εκχώρηση του Συμβολαίου **3.1** Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει σε τρίτα πρόσωπα όλο ή μέρος του Συμβολαίου ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση ή συμφέρον του που απορρέει από το Συμβόλαιο, ούτε και να μεταβιβάσει εν όλω ή εν μέρει την έννομη σχέση του Συμβολαίου, ούτε και να διαφοροποιήσει τη νομική μορφή του, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Εργοδότη, η παραχώρηση της οποίας (παρά τις πρόνοιες του εδαφίου 1.5) βρίσκεται στην απόλυτη κρίση του Εργοδότη. Νοείται ότι, στα τρίτα πρόσωπα περιλαμβάνονται οι νόμιμοι εις τίτλο κυριότητας διάδοχοι του Ανάδοχου.

Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε οποιαδήποτε διαφοροποίηση της μετοχικής σύνθεσής του εάν τέτοια διαφοροποίηση δεν είναι επιτρεπτή με βάση το Νόμο.

Ανάθεση του Συμβολαίου **4.1** Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να αναθέσει όλο το Έργο. Εκτός όπου προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να αναθέσει μέρος του Έργου σε Υπερβολάβους χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Μηχανικού. Τέτοια συναίνεση ουδόλως απαλλάσσει τον Εργολάβο από οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση του που απορρέει από το Συμβόλαιο και ο Εργολάβος παραμένει πλήρως υπεύθυνος για τις πράξεις, λάθη ή παραλείψεις οποιουδήποτε Υπερβολάβου, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του, ως εάν να ήταν πράξεις, λάθη ή παραλείψεις του ίδιου του Εργολάβου, των εργοδοτουμένων του ή των αντιπροσώπων του.

Νοείται ότι ο Μηχανικός δεν έχει δικαίωμα να παραχωρήσει τέτοια συναίνεση εάν προηγουμένως ο Εργολάβος δεν προσκομίσει επίσημα Πιστοποιητικά με τα οποία να τεκμηριώνεται ότι ο προτεινόμενος Υπεργολάβος έχει διευθετημένες τις υποχρεώσεις του σε σχέση με την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στην Κυπριακή Δημοκρατία ή τη νομοθεσία που ισχύει στη χώρα όπου αυτός είναι εγκατεστημένος. Τα Πιστοποιητικά αυτά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων, την Υπηρεσία Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή, σε περίπτωση που ο Υπεργολάβος είναι εγκατεστημένος σε άλλη χώρα, από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής. Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει τα πιο πάνω πιστοποιητικά τότε αυτά μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του Υπεργολάβου, στα δε κράτη όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας εγκατάστασής του.

Νοείται περαιτέρω ότι ο Εργολάβος δεν είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει τέτοια συναίνεση για:

- (α) την αγορά υλικών τα οποία συνάδουν με τις προδιαγραφές που καθορίζονται στο Συμβόλαιο, ή
- (β) την ανάθεση σε Υπεργολάβο οποιουδήποτε μέρους του Έργου για το οποίο ο Υπεργολάβος αναφέρεται στο Συμβόλαιο.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι σε περίπτωση εφαρμογής του εδαφίου 63.1, οποιαδήποτε συναίνεση δόθηκε για τέτοια ανάθεση, παύει να ισχύει.

**Εκχώρηση των
υποχρεώσεων
Υπεργολάβων**

4.2

Σε περίπτωση που κάποιος Υπεργολάβος έχει αναλάβει έναντι του Εργολάβου, σε σχέση με τις εργασίες που εκτελούνται, ή τα εμπορεύματα, υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή υπηρεσίες που παρέχονται από τον Υπεργολάβο αυτό, οποιαδήποτε συνεχιζόμενη υποχρέωση που εκτείνεται για περίοδο πέραν της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα, τότε ο Εργολάβος οφείλει, οποτεδήποτε μετά τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα του ζητηθεί τούτο από τον Εργοδότη, να εκχωρήσει στον Εργοδότη με έξοδα του τελευταίου τα οφέλη της υποχρέωσης αυτής για την εναπομένουσα περίοδο.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

- | | | |
|---|------------|--|
| Γλώσσα και Νομοθεσία | 5.1 | (α) Η γλώσσα η οποία πρέπει να χρησιμοποιείται και στην οποία πρέπει να ερμηνεύεται το παρόν Συμβόλαιο είναι η Ελληνική.
(β) Σε όλες τις περιπτώσεις, το Συμβόλαιο διέπεται από και πρέπει να ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας. |
| Τα έγγραφα συμπληρώνουν το ένα το άλλο | 5.2 | Τα διάφορα έγγραφα του Συμβολαίου θα πρέπει να λαμβάνονται ως αμοιβαίως ερμηνευόμενα και να θεωρείται ότι συμπληρώνει το ένα το άλλο, αλλά σε περίπτωση ασαφειών ή ασυμφωνιών αυτές θα πρέπει να ερμηνεύονται και διευθετούνται από το Μηχανικό ο οποίος οφείλει να δίδει στον Εργολάβο σχετικές οδηγίες και σε αυτή την περίπτωση, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, η σειρά προτεραιότητας των εγγράφων του Συμβολαίου θα είναι ως ακολούθως:
(1) Συμφωνία
(2) Επιστολή Αποδοχής
(3) Προσφορά
(4) Ειδικό Όροι του Συμβολαίου (Μέρος II)
(5) Γενικοί Όροι του Συμβολαίου (Μέρος I)
(6) Ειδικές Προδιαγραφές, περιλαμβανομένων των κανόνων μετρήσεως του Έργου
(7) Σχέδια
(8) Γενικές Προδιαγραφές, και
(9) Δελτία Ποσοτήτων και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα αποτελούν μέρος του Συμβολαίου. |
| Ιδιοκτησία των Σχεδίων | 6.1 | Τα Σχέδια θα παραμείνουν υπό την αποκλειστική φύλαξη του Μηχανικού, δύο όμως αντίγραφα αυτών πρέπει να δοθούν δωρεάν στον Εργολάβο. Ο Εργολάβος οφείλει να προβαίνει σε δικές του διευθετήσεις και με δικά του έξοδα να προμηθεύεται, εάν χρειάζεται, επιπλέον αντίγραφα. Εκτός εάν είναι άκρως απαραίτητο για σκοπούς του Συμβολαίου, τα Σχέδια, Προδιαγραφές και άλλα έγγραφα που δίνονται από τον Εργοδότη ή το Μηχανικό δεν πρέπει, χωρίς τη συναίνεση του Μηχανικού, να διαβιβάζονται από τον Εργολάβο σε οποιοδήποτε. |

Ο Εργολάβος οφείλει να προμηθεύει το Μηχανικό με τέσσερα αντίγραφα όλων των Σχεδίων, Προδιαγραφών και άλλων εγγράφων που υποβάλλονται από τον Εργολάβο και εγκρίνονται από το Μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 7. Επιπλέον ο Εργολάβος οφείλει, εφόσον τούτο του ζητηθεί, να παρέχει στον Εργοδότη επιπρόσθετα αντίγραφα τέτοιων Σχεδίων, Προδιαγραφών και άλλων εγγράφων, και ο Εργοδότης οφείλει να πληρώνει το κόστος αυτών.

Ένα αντίγραφο Σχεδίων να παραμένει στο Εργοτάξιο

6.2 Ο Εργολάβος οφείλει να διατηρεί πάντοτε στο Εργοτάξιο μια πλήρη σειρά Σχεδίων, τα οποία πρέπει να είναι σε κάθε εύλογο χρόνο στη διάθεση του Μηχανικού και οποιουδήποτε προσώπου έχει γραπτώς εξουσιοδοτηθεί από το Μηχανικό.

Διακοπή προόδου

6.3 Ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα το Μηχανικό, με κοινοποίηση στον Εργοδότη, όταν λόγω ελλείψεως σχεδίων, πληροφοριών, οδηγιών ή εγκρίσεων ο προγραμματισμός ή η εκτέλεση του Έργου ενδέχεται να καθυστερήσουν ή διαταραχθούν εκτός εάν οποιαδήποτε πρόσθετα σχέδια ή οδηγίες εκδοθούν από το Μηχανικό εντός εύλογου χρόνου. Η ειδοποίηση πρέπει να περιλαμβάνει λεπτομέρειες των σχεδίων ή οδηγιών που απαιτούνται και τους λόγους γιατί και μέχρι πότε αυτά απαιτούνται και την καθυστέρηση ή διαταραχή που ενδέχεται να προκληθεί εάν η έκδοση αυτών καθυστερήσει.

Καθυστερήσεις και έξοδα λόγω Σχεδίων

6.4 Εάν, λόγω παράλειψης ή αδυναμίας του Μηχανικού να εκδώσει, εντός εύλογου υπό όλες τις περιστάσεις χρόνου, οποιαδήποτε σχέδια, πληροφορίες, οδηγίες ή εγκρίσεις για τα οποία έχει δοθεί ειδοποίηση από τον Εργολάβο σύμφωνα με το εδάφιο 6.3, ο Εργολάβος υποστεί καθυστέρηση και/ή επιπλέον έξοδα τότε ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει:

- (α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το άρθρο 44, και
- (β) το ποσό που δικαιούται ο Εργολάβος για τα έξοδα αυτά, το οποίο θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου,

και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

Παράλειψη του Εργολάβου να υποβάλει Σχέδια	6.5	<p>Νοείται ότι εάν η παράλειψη ή αδυναμία του Μηχανικού να εκδώσει οποιαδήποτε σχέδια, πληροφορίες, οδηγίες ή εγκρίσεις οφείλεται εν όλω ή εν μέρει στην παράλειψη του Εργολάβου να υποβάλει Σχέδια, Προδιαγραφές ή άλλα έγγραφα τα οποία οφείλει να υποβάλει σύμφωνα με το Συμβόλαιο, τότε ο Μηχανικός οφείλει να λάβει υπόψη την παράλειψη αυτή του Εργολάβου κατά τον προσδιορισμό του που αναφέρεται στο εδάφιο 6.4.</p>
Νέα Σχέδια και οδηγίες	7.1	<p>Ο Μηχανικός έχει εξουσία να εκδίδει προς τον Εργολάβο, από καιρού εις καιρό, συμπληρωματικά Σχέδια και οδηγίες για την ορθή και επαρκή εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό. Ο Εργολάβος οφείλει να εφαρμόζει και δεσμεύεται από τέτοια Σχέδια και οδηγίες.</p>
Σχέδια του Εργολάβου	7.2	<p>Όπου το Συμβόλαιο προβλέπει ότι μέρος των Μόνιμων Έργων πρέπει να μελετηθεί από τον Εργολάβο, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Μηχανικό, για έγκριση:</p> <ul style="list-style-type: none">(α) τέτοια σχέδια, προδιαγραφές, υπολογισμούς και άλλες πληροφορίες που είναι αναγκαία για την ικανοποίηση του Μηχανικού όσον αφορά την καταλληλότητα και επάρκεια της μελέτης, και(β) εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης μαζί με σχέδια των Μόνιμων Έργων όπως θα έχουν κατασκευαστεί κατά τη συμπλήρωσή τους, σε επαρκή λεπτομέρεια ώστε ο Εργοδότης να είναι σε θέση να λειτουργήσει, συντηρήσει, αποσυναρμολογήσει, επανασυναρμολογήσει και προσαρμόσει τα Μόνιμα Έργα που αφορά η μελέτη. Το μέρος αυτό των Μόνιμων Έργων δεν θα θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί για σκοπούς παραλαβής σύμφωνα με το άρθρο 48 μέχρι τα εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, μαζί με τα σχέδια των Μόνιμων Έργων που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο, υποβληθούν στο Μηχανικό και εγκριθούν από αυτόν. <p>Νοείται ότι τα σχέδια, προδιαγραφές και υπολογισμοί που αναφέρονται στην παράγραφο (α) του παρόντος εδαφίου πρέπει να υποβάλλονται έγκαιρα ώστε να παρέχεται επαρκής χρόνος στο Μηχανικό για εξέταση αυτών και υποβολή τυχόν σχολίων ή παρατηρήσεων και στον Εργολάβο για διόρθωση ή τροποποίηση αυτών, εάν χρειαστεί.</p>
Η έγκριση δεν απαλλάσσει τον Εργολάβο	7.3	<p>Η έγκριση από το Μηχανικό, σύμφωνα με το εδάφιο 7.2, σε ουδεμία περίπτωση θα απαλλάσσει τον Εργολάβο από τις ευθύνες του που απορρέουν από το Συμβόλαιο.</p>

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Γενικές υποχρεώσεις του Εργολάβου

8.1 Ο Εργολάβος οφείλει να μελετά και σχεδιάζει (στο βαθμό που καθορίζεται στο Συμβόλαιο), εκτελέσει και συμπληρώσει το Έργο και επιδιορθώσει οποιαδήποτε ελαττώματα σε αυτό, με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου. Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει όλη την αναγκαία επιστασία, εργατικά, υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό, Μηχανήματα Εργολάβου και οτιδήποτε άλλο, μόνιμης ή προσωρινής φύσης, που χρειάζεται για τη μελέτη, σχεδιασμό, εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, στο βαθμό που η ανάγκη για την παροχή των πιο πάνω καθορίζεται ή εύλογα συμπεραίνεται από το Συμβόλαιο.

Ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί χωρίς καθυστέρηση το Μηχανικό, με κοινοποίηση στον Εργοδότη, για κάθε λάθος, παράλειψη, ασάφεια ή άλλο ελάττωμα στη μελέτη, στο σχεδιασμό ή στις Προδιαγραφές του Έργου που εντοπίζει κατά την εξέταση του Συμβολαίου ή την εκτέλεση του Έργου.

Εργασίες και μέθοδοι κατασκευής

8.2 Ο Εργολάβος είναι απόλυτα υπεύθυνος για την επάρκεια, σταθερότητα και ασφάλεια για όλες τις εργασίες στο Εργοτάξιο και τις μεθόδους κατασκευής. Νοείται ότι ο Εργολάβος δεν φέρει ευθύνη (εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω ή όπως άλλως συμφωνηθεί) για τη μελέτη, το σχεδιασμό και τις προδιαγραφές των Μόνιμων Έργων, ή για τη μελέτη, το σχεδιασμό και τις προδιαγραφές των Προσωρινών Έργων που δεν έχουν ετοιμαστεί από αυτόν. Όπου το Συμβόλαιο προβλέπει ότι μέρος των Μόνιμων Έργων θα μελετηθεί και σχεδιαστεί από τον Εργολάβο, αυτός είναι πλήρως υπεύθυνος για το μέρος αυτό των Έργων, ανεξάρτητα οποιασδήποτε σχετικής έγκρισης από το Μηχανικό.

Λεπτομέρειες μεθόδων κατασκευής

9.1 Ο Εργολάβος οφείλει, εφόσον τούτο του ζητηθεί από το Μηχανικό, να υποβάλει λεπτομέρειες των διευθετήσεων και μεθόδων που προτίθεται να υιοθετήσει για την εκτέλεση του Έργου. Ουδεμία ουσιαστικής διαφοροποίηση των διευθετήσεων και μεθόδων αυτών πρέπει να γίνεται χωρίς να έχει προηγουμένως ειδοποιηθεί σχετικά ο Μηχανικός.

- Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου** **10.1** Για την πιστή εκτέλεση του Συμβολαίου ο Εργολάβος οφείλει, εντός 28 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, να εξασφαλίσει με δικά του έξοδα και υποβάλει στον Εργοδότη, ειδοποιώντας ταυτόχρονα το Μηχανικό, Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της εγκρίσεως του Εργοδότη, για ποσό ίσο με το ποσοστό που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς εφαρμοζόμενου επί του Ποσού Συμβολαίου. Η εγγύηση πρέπει να είναι στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους.
- Μη εκπλήρωση Συμβολαίου** **10.2** Ο Εργοδότης έχει το απόλυτο δικαίωμα της μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του που απορρέουν από το Συμβόλαιο μέχρι η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου που αναφέρεται στο εδάφιο 10.1 υποβληθεί από τον Εργολάβο και τύχει της έγκρισής του.
- Λύση εργοδότησης - Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου** **10.3** Σε περίπτωση που η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου που αναφέρεται στο εδάφιο 10.1 δεν υποβληθεί από τον Εργολάβο στον Εργοδότη εντός 28 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, ο Εργοδότης έχει το απόλυτο δικαίωμα, χωρίς επηρεασμό των δικαιωμάτων του ή οποιωνδήποτε απαιτήσεων που έχει ή θα έχει έναντι του Εργολάβου για τη μη συμμόρφωση του Εργολάβου με τις πρόνοιες του εδαφίου 10.1 ή οποιασδήποτε άλλης πρόνοιας του Συμβολαίου, και αφού δώσει 7 ημερών γραπτή προειδοποίηση στον Εργολάβο, να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου και να κατάσχει την Εγγύηση Συμμετοχής χωρίς πλέον να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του Εργολάβου για οποιοδήποτε ζήτημα ή θέμα οποιασδήποτε μορφής σχετικά με το Συμβόλαιο. Ο Εργοδότης θα δικαιούται πληρωμής από τον Εργολάβο για όλα τα έξοδα που θα υποστεί για επιλογή νέου εργολάβου για την εκτέλεση του Έργου, το δε ποσό αυτό θα μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του Εργοδότη, να ανακτηθεί από την Εγγύηση Συμμετοχής.
- Ισχύς της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου** **10.4** Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου πρέπει να παραμένει σε ισχύ μέχρι και την 28η ημέρα μετά την ημερομηνία που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ευθύνης Ελαττωμάτων σύμφωνα με το άρθρο 62. Προς τούτο, ο Εργολάβος οφείλει να ανανεώνει την ισχύ της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου μέχρι και την πιο πάνω ημερομηνία.

Μετά την ημερομηνία συμπλήρωσης του Έργου που έχει πιστοποιηθεί από το Μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 48, ή σε περίπτωση έκδοσης από το Μηχανικό, σύμφωνα με το άρθρο 48, περισσότερων του ενός πιστοποιητικών, μετά την τελευταία ημερομηνία που θα έχει πιστοποιηθεί, ο Εργολάβος θα έχει δικαίωμα να μειώσει κατά το ήμισυ το ποσό της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου.

**Επιθεώρηση
Εργοταξίου**

11.1 Ο Εργοδότης αναμένεται να έχει θέσει στη διάθεση του Εργολάβου, πριν την υποβολή από τον Εργολάβο της Προσφοράς, τα υδρολογικά εκείνα δεδομένα και στοιχεία για τις συνθήκες του υπεδάφους που ο ίδιος έχει εξασφαλίσει από έρευνες που έχουν γίνει αναφορικά με το Έργο, ο Εργολάβος όμως είναι υπεύθυνος για τον τρόπο που αυτός θα ερμηνεύσει τα στοιχεία αυτά.

Ο Εργολάβος θα θεωρείται ότι έχει επισκεφτεί και εξετάσει το Εργοτάξιο και τις γύρω αυτού περιοχές και τις διαθέσιμες με αυτά πληροφορίες και έχει ικανοποιήσει τον εαυτό του (στο βαθμό που τούτο είναι πρακτικά δυνατό, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες κόστους και χρόνου) πριν υποβάλει την Προσφορά του, αναφορικά με:

- (α) τη φύση και κατάσταση του Εργοταξίου και των γύρω περιοχών, περιλαμβανομένης της κατάστασης του υπεδάφους,
- (β) τις υδρολογικές και κλιματικές συνθήκες,
- (γ) την έκταση και φύση των εργασιών και υλικών που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, και
- (δ) την προσπέλαση προς το Εργοτάξιο και τις διευκολύνσεις που ενδεχομένως να χρειαστεί,

και, γενικά, θα θεωρείται ότι έχει εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, όπως αναφέρεται πιο πάνω, όσον αφορά τους κινδύνους, απρόβλεπτες καταστάσεις και κάθε άλλο στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την Προσφορά του.

Ο Εργολάβος θα θεωρείται ότι έχει βασίσει την Προσφορά του στα δεδομένα που διέθεσε ο Εργοδότης και στη δική του επιθεώρηση, έρευνα και εξέταση, όλα όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Επάρκεια της Προσφοράς

12.1 Νοείται ότι ο Εργολάβος έχει ικανοποιήσει τον εαυτό του για την ορθότητα και επάρκεια της Προσφοράς, των τιμών και τιμών μονάδος των Δελτίων Ποσοτήτων και των τιμών και τιμών μονάδος του Καταλόγου Τιμών Μονάδος, εάν υπάρχει, τα οποία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, καλύπτουν όλες τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο (περιλαμβανομένων και αυτών που αφορούν την προμήθεια υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού ή υπηρεσιών, αυτών που αφορούν απρόβλεπτα για τα οποία υπάρχουν Ποσά Προνοίας, και αυτών που αφορούν Ποσά Βασικού Κόστους) και κάθε άλλο θέμα ή πράγμα που είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό. Νοείται περαιτέρω ότι στους παρόντες Όρους ο όρος “τιμές και τιμές μονάδος των Δελτίων Ποσοτήτων” περιλαμβάνει την τροποποίηση των τιμών και τιμών μονάδος που αναφέρονται στα Δελτία Ποσοτήτων κατά την εκατοστιαία προσαρμογή που υπολογίζεται από το Ποσό Προσαρμογής, εάν υπάρχει, που προκύπτει από την Προσφορά.

Απρόβλεπτα φυσικά εμπόδια και συνθήκες

12.2 Εάν, παραταύτα, κατά την εκτέλεση του Έργου, ο Εργολάβος συναντήσει στο Εργοτάξιο φυσικά ή τεχνητά εμπόδια ή φυσικές συνθήκες, άλλες από κλιματικές συνθήκες ή συνθήκες υπεδάφους (στις συνθήκες υπεδάφους μη περιλαμβανομένων συνθηκών που σχετίζονται με τη στάθμη των υπογείων υδάτων), τα οποία εμπόδια ή συνθήκες, κατά τη γνώμη του, δεν θα μπορούσαν να έχουν εύλογα προβλεφθεί από ένα έμπειρο εργολάβο, τότε οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως το Μηχανικό, να καθορίσει επακριβώς τα φυσικά εμπόδια ή συνθήκες που έχει συναντήσει και, εάν τούτο είναι πρακτικά εφικτό στην ίδια ειδοποίηση αλλιώς το ενωρίτερο δυνατό, να δώσει πλήρεις λεπτομέρειες των αναμενόμενων καθυστερήσεων και άλλων επιπτώσεων στην εκτέλεση του Έργου, αναφέροντας ταυτόχρονα τα μέτρα που προτείνει για αντιμετώπιση του προβλήματος και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων αυτών.

Μετά τη λήψη της ειδοποίησης του Εργολάβου ο Μηχανικός οφείλει, εάν κατά τη γνώμη του τέτοια εμπόδια ή συνθήκες δεν θα μπορούσαν να έχουν εύλογα προβλεφθεί από ένα έμπειρο Εργολάβο και αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει:

(α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το άρθρο 44, και

- (β) το ποσό το οποίο θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου αναφορικά με τα έξοδα τα οποία έχει υποστεί ή θα υποστεί ο Εργολάβος ως αποτέλεσμα της ύπαρξης των φυσικών αυτών εμποδίων ή συνθηκών, στο βαθμό που αυτά δεν θα μπορούσαν να έχουν εύλογα προβλεφθεί από ένα έμπειρο εργολάβο,

και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Για τον προσδιορισμό αυτό πρέπει να ληφθούν υπόψη τυχόν σχετικές οδηγίες που έχουν εκδοθεί στον Εργολάβο, και οποιαδήποτε κατάλληλα και εύλογα μέτρα, αποδεκτά από το Μηχανικό, έχει λάβει ο Εργολάβος λόγω απουσίας συγκεκριμένων οδηγιών από το Μηχανικό. Νοείται ότι κατά τον προσδιορισμό αυτό ο Μηχανικός οφείλει επίσης να διερευνήσει και να λάβει υπόψη κατά πόσο άλλες συνθήκες (όπως καθορίζονται πιο πάνω), σε άλλα μέρη του Έργου, ήταν ευμενέστερες από αυτές που θα μπορούσαν να έχουν εύλογα προβλεφθεί από τον Εργολάβο όταν υπέβαλλε την Προσφορά. Νοείται περαιτέρω ότι σε ουδεμία περίπτωση είναι δυνατό ο συνυπολογισμός όλων των συνθηκών με βάση το εδάφιο αυτό, να έχει ως καθαρό αποτέλεσμα την αφαίρεση χρόνου από το Χρόνο Αποπεράτωσης ή την αφαίρεση ποσού από το Ποσό Συμβολαίου.

- | | | |
|---|-------------|--|
| Το Έργο να είναι σύμφωνα με το Συμβόλαιο | 13.1 | Εκτός εάν είναι νομικά ή φυσικά αδύνατο, ο Εργολάβος οφείλει να εκτελεί και συμπληρώσει το Έργο και να επιδιορθώνει οποιαδήποτε ελαττώματα σε αυτό, εφαρμόζοντας αυστηρά τις πρόνοιες του Συμβολαίου, προς ικανοποίηση του Μηχανικού. Ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται πλήρως με τις οδηγίες του Μηχανικού επί παντός θέματος, ανεξάρτητα εάν αυτό αναφέρεται στο Συμβόλαιο ή όχι, που άπτεται ή αφορά το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει να λαμβάνει οδηγίες μόνον από το Μηχανικό (ή από αντιπρόσωπο του). |
| Πρόγραμμα εργασίας | 14.1 | Ο Εργολάβος οφείλει, εντός 28 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, να υποβάλει στο Μηχανικό για τη συναίνεση του λεπτομερές πρόγραμμα εργασίας που θα δείχνει τη σειρά με την οποία προτείνει όπως εκτελεστεί το Έργο. Στο πρόγραμμα θα πρέπει επίσης να δεικνύονται οι εργασίες που καθορίζονται στο Συμβόλαιο ότι θα εκτελεστούν σύμφωνα με το εδάφιο 31.1 καθώς και οι Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση. Το πρόγραμμα πρέπει να συνάδει με το Χρόνο Αποπεράτωσης του Έργου και των Τμημάτων αυτού, εάν εφαρμόζεται, και με οποιουσδήποτε άλλους χρονικούς περιορισμούς ή αλληλουχίες |

εκτέλεσης εργασιών που καθορίζονται στο Συμβόλαιο. Πρέπει επίσης να είναι τύπου χρόνος/θέση των διάφορων εργασιών που συνιστούν το Έργο και να συνοδεύεται από ευθύγραμμο γράφημα (διάγραμμα Gantt) στο οποίο να παριστάνεται η σειρά εκτέλεσης των εργασιών και οι κρίσιμες δραστηριότητες των εργασιών. Χωρίς περιορισμό της γενικότητας, όλα τα πιο πάνω στοιχεία πρέπει να ετοιμάζονται με τη βοήθεια κατάλληλου λογισμικού προγράμματος της εγκρίσεως του Μηχανικού, και να υποβάλλονται στο Μηχανικό τόσο εκτυπωμένα όσο και σε ηλεκτρονική μορφή. Στο πρόγραμμα πρέπει να λαμβάνονται πλήρως υπόψη οι απαιτούμενοι χρόνοι για παράδοση των υλικών και να παρουσιάζονται λεπτομέρειες των Μηχανημάτων Εργολάβου και εργατικού δυναμικού που προτείνονται από τον Εργολάβο για χρήση στις κυριότερες δραστηριότητες.

**Αναθεώρηση
προγράμματος**

14.2 Εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή ο Μηχανικός είναι της γνώμης ότι η πραγματική πρόοδος του Έργου δεν συνάδει με το πρόγραμμα για το οποίο έχει δοθεί συναίνεση σύμφωνα με το εδάφιο 14.1, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει, όταν του το ζητήσει ο Μηχανικός, αναθεωρημένο πρόγραμμα στο οποίο θα παρουσιάζονται οι τροποποιήσεις επί του αρχικού προγράμματος που είναι αναγκαίες ώστε να διασφαλιστεί ότι το Έργο θα συμπληρωθεί εντός του Χρόνου Αποπεράτωσης.

**Διάγραμμα
χρηματικής ροής**

14.3 Ο Εργολάβος οφείλει, εντός 28 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, να υποβάλει στο Μηχανικό λεπτομερή κατάσταση και σχετικό διάγραμμα της χρηματικής ροής στα οποία θα παρουσιάζονται οι προγραμματισμένες, ανά μήνα, αναμενόμενες πληρωμές που θα δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλλει αναθεωρημένα τα πιο πάνω στοιχεία, στην ίδια μορφή, όποτε τούτο του ζητείται από το Μηχανικό.

**Εβδομαδιαίο
πρόγραμμα**

14.4 Ο Εργολάβος οφείλει, εφόσον τούτο του ζητηθεί από το Μηχανικό, να υποβάλλει εβδομαδιαίως πρόγραμμα, σύμφωνο με το πρόγραμμα του εδαφίου 14.1, με λεπτομέρειες για τις εργασίες που θα εκτελέσει την επερχόμενη εβδομάδα.

- Ο Εργολάβος δεν απαλλάσσεται** 14.5 Η υποβολή προγραμμάτων και λεπτομερειών από τον Εργολάβο και η παροχή συναίνεσης από το Μηχανικό δεν απαλλάσσουν τον Εργολάβο από οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση του που απορρέει από το Συμβόλαιο. Νοείται ότι η παραχώρηση τέτοιας συναίνεσης σε ουδεμία περίπτωση θα θεωρείται ότι καθιστά το υποβληθέν πρόγραμμα μέρος του Συμβολαίου, ή ότι συνιστά οδηγία για εκτέλεση των εργασιών όπως καθορίζεται στο πρόγραμμα αυτό.
- Αναφορά γεγονότων που προκαλούν καθυστέρηση** 14.6 Ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί, το πρακτικά ενωρίτερο δυνατό, το Μηχανικό για γεγονότα ή καταστάσεις που δυνατό να προκαλέσουν καθυστέρηση ή διαταραχή ή να εμποδίσουν τη συμπλήρωση του Έργου, αναφέροντας ταυτόχρονα τα μέτρα που προτίθεται να λάβει για αντιμετώπιση και/ή ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τα γεγονότα ή καταστάσεις αυτές.
- Καθυστέρηση στην υποβολή προγράμματος** 14.7 Μέχρι ο Εργολάβος να υποβάλει στο Μηχανικό το πρόγραμμα του εδαφίου 14.1, στο οποίο να περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο αυτό, ο Μηχανικός οφείλει να αφαιρεί ως κράτηση από κάθε Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής το ποσό που υπολογίζεται εφαρμόζοντας ποσοστό 15 τοις εκατό επί των ποσών τα οποία ο Εργολάβος δικαιούται με βάση τις παραγράφους (α), (β), (γ), (δ) και (ε) του εδαφίου 60.1, εξαιρουμένου του ποσού της προκαταβολής σύμφωνα με το εδάφιο 60.11, μέχρι το κρατηθέν αυτό ποσό φθάσει το ποσό που υπολογίζεται εφαρμόζοντας ποσοστό 5 τοις εκατό επί του Ποσού Συμβολαίου. Με την εκπλήρωση από τον Εργολάβο της πιο πάνω υποχρέωσης, περί υποβολής του προγράμματος κατά το εδάφιο 14.1, και νοουμένου ότι τούτο θα συμβεί το αργότερο 56 ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης της εντολής έναρξης από το Μηχανικό σύμφωνα με το εδάφιο 41.1, το κρατηθέν ποσό πρέπει να πιστοποιηθεί από το Μηχανικό για πληρωμή στον Εργολάβο. Σε διαφορετική περίπτωση η κράτηση που έχει επιβληθεί λαμβάνει τη μορφή ανέκκλητης ποινικής ρήτρας. Η ίδια διαδικασία επιβολής κράτησης πρέπει να ακολουθείται μέχρι ο Εργολάβος υποβάλει στο Μηχανικό αναθεωρημένο πρόγραμμα σύμφωνα με το εδάφιο 14.2. Στην περίπτωση αυτή το όριο των 56 ημερών υπολογίζεται από την ημερομηνία που ο Μηχανικός θα ζητήσει από τον Εργολάβο την υποβολή αναθεωρημένου προγράμματος.

**Επιστασία
Εργολάβου**

15.1 Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει την απαιτούμενη επιστασία και επίβλεψη κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και για όσο χρόνο μετά θεωρήσει ο Μηχανικός αναγκαίο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Εργολάβου σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει, εφόσον έχει τα απαιτούμενα από τη νομοθεσία προσόντα, ή έμπειρος και εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του της εγκρίσεως του Μηχανικού (τέτοια έγκριση μπορεί να ανακληθεί ανά πάσα στιγμή), να επιβλέπει το Έργο επί συνεχούς βάσεως. Ο εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος οφείλει να παραλαμβάνει, εκ μέρους του Εργολάβου, τις οδηγίες του Μηχανικού.

Εάν ο Μηχανικός ανακαλέσει έγκριση που έχει δώσει για τον αντιπρόσωπο του Εργολάβου, ο Εργολάβος οφείλει, το ενωρίτερο δυνατό μετά τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης ανάκλησης της έγκρισης, να απομακρύνει τον αντιπρόσωπο από το Έργο και να μην τον εργοδοτήσει ξανά στο Έργο υπό οποιαδήποτε ιδιότητα και να τον αντικαταστήσει αμέσως με άλλο αντιπρόσωπο της εγκρίσεως του Μηχανικού.

**Προσωπικό
Εργολάβου**

16.1 Για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου, ο Εργολάβος οφείλει να εργοδοτεί πρόσωπα ικανά και εκπαιδευμένα για το είδος της εργασίας που θα εκτελούν. Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να ζητήσει πλήρη βιογραφικά στοιχεία για οποιοδήποτε εργοδοτούμενο του Εργολάβου.

**Απομάκρυνση
εργοδοτούμενων
του Εργολάβου**

16.2 Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να διατάζει την απομάκρυνση από το Έργο οποιουδήποτε εργοδοτούμενου του Εργολάβου ο οποίος, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, δεικνύει ανάρμοστη συμπεριφορά, ή είναι ακατάλληλος για να εκτελεί τα καθήκοντα του, ή η παρουσία του οποίου στο Εργοτάξιο θεωρείται καθ' οιονδήποτε τρόπο από το Μηχανικό ανεπιθύμητη, και το πρόσωπο αυτό δεν θα πρέπει να εργοδοτηθεί ξανά για το Έργο χωρίς τη συναίνεση του Μηχανικού. Οποιοσδήποτε εργοδοτούμενος απομακρύνεται από το Έργο πρέπει να αντικαθίσταται το ενωρίτερο δυνατό.

Χάραξη Έργου

17.1 Ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος για:
(α) την ακριβή χάραξη και οριοθέτηση του Έργου σε σχέση με τις γραμμές, υψόμετρα και σημεία αναφοράς που παρέχει γραπτώς ο Μηχανικός,

- (β) την ορθότητα, τηρουμένων των πιο πάνω επιφυλάξεων, της χωροθέτησης και των υψομέτρων, διαστάσεων και ευθυγράμμισης όλων των μερών του Έργου, και
- (γ) την παροχή όλων των αναγκαίων οργάνων, συσκευών και εργατικών σε σχέση με τις πιο πάνω υποχρεώσεις.

Εάν, οποιαδήποτε στιγμή κατά την εκτέλεση του Έργου, εντοπιστεί ή διαφανεί οποιοδήποτε λάθος στη χωροθέτηση, υψόμετρα, διαστάσεις ή ευθυγράμμιση οποιουδήποτε μέρους του Έργου, ο Εργολάβος οφείλει, όταν τούτο του ζητηθεί από το Μηχανικό, να επανορθώσει το λάθος προς ικανοποίηση του Μηχανικού, με δικά του έξοδα εκτός εάν το λάθος αυτό οφείλεται σε λανθασμένα δεδομένα που έχουν γραπτώς παρασχεθεί από το Μηχανικό, στην οποία περίπτωση ο Μηχανικός οφείλει να προσδιορίσει το ποσό που θα πρέπει να προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου σύμφωνα με το άρθρο 52 και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

Ο έλεγχος από το Μηχανικό της χάραξης ή χωροθέτησης οποιασδήποτε γραμμής ή επιπέδου σε ουδεμία περίπτωση απαλλάσσει τον Εργολάβο από την ευθύνη του για την ορθότητα και ακρίβεια αυτών και ο Εργολάβος οφείλει να διαφυλάσσει και προστατεύει όλα τα σημεία χαράξεως.

**Διερευνητικές
γεωτρήσεις και
φρεάτια**

- 18.1** Εάν, οποιαδήποτε στιγμή κατά την εκτέλεση του Έργου, ο Μηχανικός ζητήσει από τον Εργολάβο τη διάνοιξη διερευνητικών γεωτρήσεων ή φρεατίων, αυτό πρέπει να αποτελέσει το περιεχόμενο σχετικής οδηγίας σύμφωνα με το άρθρο 51, εκτός εάν η εργασία αυτή περιλαμβάνεται ως εργασία ή Ποσό Προνοίας στα Δελτία Ποσοτήτων.

**Προστασία
κοινού και
περιβάλλοντος**

- 19.1** Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης και συμπλήρωσης του Έργου και επιδιόρθωσης οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, ο Εργολάβος οφείλει:
- (α) να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια και προστασία όλων των προσώπων που δικαιούνται να βρίσκονται στο Εργοτάξιο και προς τούτο να διατηρεί το Εργοτάξιο (στο βαθμό που αυτό βρίσκεται υπό τον έλεγχο του) και το Έργο (στο βαθμό που αυτό δεν έχει συμπληρωθεί ή δεν χρησιμοποιείται από τον Εργοδότη) σε τάξη,

- (β) να παρέχει και να συντηρεί με δικά του έξοδα όλα τα αναγκαία μέτρα (όπως κατάλληλο φωτισμό, περιφράξεις, σήμανση, περιορισμό της σκόνης, μείωση θορύβου και τα λοιπά) όταν και όπου τούτο είναι αναγκαίο ή ζητηθεί από το Μηχανικό ή από αρμόδια αρχή, για την προστασία του Έργου και τη διασφάλιση της ασφάλειας και υγείας του κοινού κατά τη διάρκεια τόσο της ημέρας όσο και της νύκτας, και
- (γ) να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος εντός και εκτός του Εργοταξίου και να αποφεύγει την πρόκληση ζημιάς ή την παρενόχληση του κοινού ή δημόσιων ή ιδιωτικών περιουσιών από τη ρύπανση, θόρυβο, σκόνη, εναπόθεση υλικών ή άλλες αιτίες που οφείλονται στη μεθοδολογία εκτέλεσης των εργασιών.

**Ευθύνη
Εργοδότη**

- 19.2** Στην περίπτωση που ο Εργοδότης θα εκτελέσει με δικά του συνεργεία, εντός του Εργοταξίου, οποιαδήποτε εργασία σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 τότε, σε σχέση με τις εργασίες αυτές, οφείλει:
- (α) να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια και προστασία όλων των προσώπων που δικαιούνται να βρίσκονται στο Εργοτάξιο, και
 - (β) να διατηρεί το Εργοτάξιο σε τάξη.

Στην περίπτωση που ο Εργοδότης θα εργοδοτήσει, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31, άλλους εργολάβους στο Εργοτάξιο, τότε οφείλει να απαιτήσει απ' αυτούς να λάβουν ανάλογα μέτρα για την ασφάλεια και αποφυγή των κινδύνων.

**Φροντίδα του
Έργου**

- 20.1** Ο Εργολάβος έχει πλήρη ευθύνη για τη φροντίδα και διατήρηση σε άριστη κατάσταση του Έργου και του Μηχανικού Εξοπλισμού και υλικών που θα ενσωματωθούν σε αυτό, από το Χρόνο Έναρξης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο, οπότε και η ευθύνη για τη φροντίδα αυτή μεταφέρεται στον Εργοδότη. Νοείται ότι:
- (α) στην περίπτωση που ο Μηχανικός εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής για οποιοδήποτε Τμήμα ή μέρος των Μόνιμων Έργων ο Εργολάβος παύει να έχει ευθύνη για τη φροντίδα του Τμήματος ή μέρους αυτού από την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Παραλαβής, οπότε και η ευθύνη για τη φροντίδα του Τμήματος ή μέρους αυτού μεταφέρεται στον Εργοδότη, και

- (β) ο Εργολάβος έχει πλήρη ευθύνη για τη φροντίδα οποιωνδήποτε παραμενουσών εργασιών και του Μηχανικού Εξοπλισμού και υλικών που θα ενσωματωθούν στο Έργο, τα οποία αναλαμβάνει να ολοκληρώσει κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα, και η ευθύνη αυτή παραμένει μέχρι οι παραμένουσες αυτές εργασίες συμπληρωθούν σύμφωνα με το άρθρο 49.

Ευθύνη για επανόρθωση απώλειας ή ζημιάς

20.2 Εάν το Έργο, ή οποιοδήποτε μέρος του, ή Μηχανικός Εξοπλισμός ή υλικά που θα ενσωματωθούν σ' αυτό, υποστούν, από οποιαδήποτε αιτία εκτός των κινδύνων που αναφέρονται στο εδάφιο 20.4, οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά κατά την περίοδο για την οποία ο Εργολάβος έχει την ευθύνη της φροντίδας τους, τότε ο Εργολάβος οφείλει να επανορθώσει με δικά του έξοδα την απώλεια ή τη ζημιά αυτή έτσι ώστε τα Μόνιμα Έργα να συνάδουν από κάθε άποψη με τις πρόνοιες του Συμβολαίου προς ικανοποίηση του Μηχανικού. Ο Εργολάβος είναι επίσης υπεύθυνος για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στο Έργο προκαλείται από αυτόν κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας για συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα άρθρα 49 και 50.

Απώλεια ή ζημιά λόγω ευθύνης του Εργοδότη

20.3 Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια απώλεια ή ζημιά οφείλεται σε κίνδυνο που καθορίζεται στο εδάφιο 20.4, ή σε συνδυασμό με άλλους κινδύνους, ο Εργολάβος οφείλει, εάν και στο βαθμό που τούτο θα του ζητηθεί από το Μηχανικό, να επανορθώσει την απώλεια ή ζημιά και ο Μηχανικός οφείλει να υπολογίσει το σχετικό ποσό το οποίο θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου σύμφωνα με το άρθρο 52 και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Σε περίπτωση που η απώλεια ή ζημιά οφείλεται σε συνδυασμό κινδύνων, τότε ο προαναφερόμενος υπολογισμός πρέπει να λαμβάνει υπόψη το μερίδιο ευθύνης του Εργολάβου και του Εργοδότη.

Κίνδυνοι του Εργοδότη

20.4 Οι κίνδυνοι του Εργοδότη είναι:

(α) πόλεμος, εχθροπραξίες (είτε κηρύχθηκε πόλεμος είτε όχι), εισβολή και ενέργεια εχθρικών δυνάμεων, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο).

- (β) εξέγερση, τρομοκρατική ενέργεια, επανάσταση, ανταρσία, εμφύλιος πόλεμος ή παράνομη κατάληψη εξουσίας, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο),
- (γ) ιονίζουσες ακτινοβολίες, ή μόλυνση από ραδιενέργεια από πυρηνικά υλικά, ή από πυρηνικά απόβλητα, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο),
- (δ) κύματα πίεσεως από αεροσκάφη που ταξιδεύουν με ηχητικές ή υπερηχητικές ταχύτητες, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο),
- (ε) βίαιη διατάραξη της τάξης, οχλαγωγία ή αναταραχή, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο), εκτός εάν αυτή περιορίζεται στους εργοδοτούμενους του Εργολάβου ή των Υπεργολάβων του και προκύπτει από τη διεξαγωγή του Έργου,
- (στ) απώλεια ή ζημιά λόγω χρήσης ή κατοχής από τον Εργοδότη οποιουδήποτε Τμήματος ή μέρους των Μόνιμων Έργων, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο,
- (ζ) απώλεια ή ζημιά στο βαθμό που οφείλεται στη μελέτη του Έργου, εκτός εάν η μελέτη υποβάλλεται από τον Εργολάβο ή ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος γι' αυτήν, και
- (η) οποιαδήποτε δράση των δυνάμεων της φύσης (στο βαθμό που αυτή συμβαίνει στο Εργοτάξιο), την οποία ένας έμπειρος εργολάβος:
 - (i) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένει, ή
 - (ii) θα μπορούσε εύλογα να αναμένει, αλλά δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε εμποδίσει την πρόκληση απώλειας ή ζημιάς σε φυσική περιουσία με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων και αναγκαίων προφυλάξεων.

**Ασφάλεια Έργου 21.1
και
Μηχανημάτων
Εργολάβου**

Ο Εργολάβος οφείλει, χωρίς περιορισμό των υποχρεώσεων και ευθυνών του ή των υποχρεώσεων και ευθυνών του Εργοδότη που απορρέουν από το άρθρο 20, να ασφαλίσει:

- (α) το Έργο, μαζί με το Μηχανικό Εξοπλισμό και τα υλικά που θα ενσωματωθούν σε αυτό, για ποσό ίσο με την αξία αποκατάστασης αυτών (συμπεριλαμβανομένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας) αυξημένο κατά ένα ποσοστό 20 τοις εκατό για κάλυψη τυχόν επιπρόσθετων εξόδων όπως για αμοιβή μελετών, κατεδάφιση και απομάκρυνση οποιουδήποτε μέρους του Έργου και λοιπών εξόδων, πάντοτε νοουμένου ότι η παρεχόμενη κάλυψη δεν θα είναι για ποσό μικρότερο από το Ποσό Συμβολαίου αυξημένο κατά ένα ποσοστό 20 τοις εκατό (πλέον του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας), και
- (β) τα Μηχανήματα Εργολάβου και άλλα υλικά και αντικείμενα τα οποία έχουν μεταφερθεί στο Εργοτάξιο από τον Εργολάβο, για ποσό ίσο με το κόστος αποκατάστασης τους στο Εργοτάξιο.

**Κάλυψη
ασφάλειας
Έργου**

21.2 Η ασφάλεια της παραγράφου (α) του εδαφίου 21.1 πρέπει να ασφαρίζει το Έργο από κοινού στα ονόματα του Εργοδότη και του Εργολάβου και να παρέχει κάλυψη:

- (α) στον Εργοδότη και στον Εργολάβο για κάθε απώλεια ή ζημιά οποιασδήποτε μορφής που προκαλείται από οποιαδήποτε αιτία, εκτός των αναφερόμενων στο εδάφιο 21.3, για όλη την περίοδο από το Χρόνο Έναρξης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Παραλαβής του Έργου ή Τμήματος ή μέρους αυτού, ανάλογα με την περίπτωση, και
- (β) στον Εργολάβο για την ευθύνη του:
 - (i) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα για απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε αιτία που προέκυψε πριν την έναρξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα, και
 - (ii) για απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από τον Εργολάβο κατά την εκτέλεση από αυτόν οποιωνδήποτε εργασιών για σκοπούς συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα άρθρα 49 και 50.

Νοείται ότι η ασφάλεια πρέπει να καλύπτει και τις εργασίες των Υπεργολάβων καθώς και τις εργασίες που θα εκτελεστούν από τον Εργοδότη και/ή από άλλους εργολάβους, σύμφωνα με το άρθρο 31.

Νοείται περαιτέρω ότι στην ασφάλεια της παραγράφου (α) του εδαφίου 21.1 θα πρέπει να καθορίζεται ότι οι πληρωμές από την ασφάλεια θα γίνονται στον Εργοδότη.

- Εξαιρούμενοι κίνδυνοι από την ασφάλεια του Έργου**
- 21.3** Δεν υπάρχει υποχρέωση για κάλυψη από τις ασφάλειες που αναφέρονται στο εδάφιο 21.1 τυχόν απώλειας ή ζημιάς που προκαλείται από:
- (α) πόλεμο, εχθροπραξίες (είτε κηρύχθηκε πόλεμος είτε όχι), εισβολή και ενέργεια εχθρικών δυνάμεων, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο),
 - (β) εξέγερση, τρομοκρατική ενέργεια, επανάσταση, ανταρσία, εμφύλιος πόλεμος ή παράνομη κατάληψη εξουσίας, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο),
 - (γ) ιονίζουσες ακτινοβολίες ή μόλυνση από ραδιενέργεια από πυρηνικά υλικά, ή από πυρηνικά απόβλητα, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο), ή
 - (δ) κύματα πίεσεως από αεροσκάφη που ταξιδεύουν με ηχητικές ή υπερηχητικές ταχύτητες, εντός της Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο).
- Βλάβες σε πρόσωπα και περιουσίες**
- 22.1** Ο Εργολάβος οφείλει, εκτός εάν και στο βαθμό που το Συμβόλαιο προβλέπει διαφορετικά, να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη για κάθε απώλεια και από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής σχετικά με τα πιο κάτω (με επιφύλαξη των εξαιρέσεων που καθορίζονται στο εδάφιο 22.2):
- (α) το θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε προσώπου, ή
 - (β) την απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία, περιλαμβανομένης της περιουσίας του Εργοδότη (άλλης από το Έργο),
- τα οποία ενδέχεται να προκύψουν ή να οφείλονται στην εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου ή στην επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων και περιλαμβανομένων τυχόν περιόδων αναστολής των εργασιών.

Εξαιρέσεις	22.2	<p>Οι εξαιρέσεις που αναφέρονται στο εδάφιο 22.1 είναι:</p> <ul style="list-style-type: none">(α) η μόνιμη χρήση ή κατοχή γης από το Έργο ή μέρος αυτού,(β) το δικαίωμα του Εργοδότη να εκτελέσει το Έργο ή μέρος αυτού, επί, υπό, διαμέσου, ή μέσα σε οποιαδήποτε γη,(γ) η ζημιά σε περιουσία όταν η ζημιά αυτή είναι το αναπόφευκτο αποτέλεσμα της εκτέλεσης και συμπλήρωσης του Έργου και της επιδιόρθωσης οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, σύμφωνα με το Συμβόλαιο, εκτός ζημιάς που οφείλεται σε δόνηση από δονητικό οδοστρωτήρα, και(δ) ο θάνατος ή τραυματισμός οποιουδήποτε προσώπου ή η απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία, στο βαθμό που οφείλονται σε πράξη ή παράλειψη του Εργοδότη, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του, ή άλλων εργολάβων που δεν εργοδοτούνται από τον Εργολάβο.
Ευθύνη Εργοδότη	22.3	<p>Ο Εργοδότης οφείλει να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργολάβο από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις σχετικά με τα θέματα που καθορίζονται στο εδάφιο 22.2.</p>
Ασφάλεια για βλάβες σε πρόσωπα και περιουσίες	23.1	<p>Πριν το Χρόνο Έναρξης, ο Εργολάβος οφείλει χωρίς περιορισμό των υποχρεώσεων και ευθυνών του ή των υποχρεώσεων και ευθυνών του Εργοδότη που απορρέουν από το άρθρο 22, να ασφαλίσει, από κοινού στα ονόματα του Εργοδότη και του Εργολάβου, έναντι ευθύνης για το θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε προσώπου (εκτός των αναφερομένων στο άρθρο 24) ή την απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία, περιλαμβανομένης της περιουσίας του Εργοδότη (άλλης από το Έργο), που προκύπτουν ή οφείλονται στην εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου ή στην επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων και περιλαμβανομένων τυχόν περιόδων αναστολής των εργασιών.</p>
Ελάχιστο ποσό ασφάλισης	23.2	<p>Η ασφάλεια για βλάβες σε πρόσωπα και περιουσίες πρέπει να είναι το ελάχιστο για το ποσό που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς.</p>
Αμφοτεροβαρής ευθύνη	23.3	<p>Η ασφάλεια για βλάβες σε πρόσωπα και περιουσίες πρέπει να περιλαμβάνει πρόνοια αμφοτεροβαρούς ευθύνης για κάλυψη του Εργοδότη και του Εργολάβου και ως ξεχωριστά ασφαλιζόμενους.</p>

**Εργατικά
ατυχήματα ή
τραυματισμοί**

24.1 Ο Εργοδότης δεν ευθύνεται για ή αναφορικά με οποιοσδήποτε ζημιές ή πληρωτές αποζημιώσεις σε οποιοδήποτε εργοδοτούμενο του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του, εκτός στην περίπτωση θανάτου ή τραυματισμού που οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του Εργοδότη, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του. Ο Εργολάβος οφείλει να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη για κάθε τέτοια βλάβη ή αποζημίωση, εκτός των προαναφερομένων περιπτώσεων ευθύνης του Εργοδότη, και από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής αναφορικά και σχετικά με τα πιο πάνω.

**Ασφάλεια για
ατυχήματα**

24.2 Ο Εργολάβος οφείλει να ασφαλίσει τον εαυτό του έναντι της ευθύνης του αυτής και να διατηρήσει την ασφάλεια για όσο καιρό εργοδοτεί υπαλλήλους στο Έργο. Όσον αφορά τους εργοδοτούμενους των Υπεργολάβων του, η προαναφερθείσα υποχρέωση του Εργολάβου να ασφαλίσει σύμφωνα με το εδάφιο αυτό θεωρείται ως εκπληρωθείσα μόνον εάν κάθε Υπεργολάβος ασφαλίσει τον εαυτό του έναντι της ευθύνης του αναφορικά με εκείνα τα πρόσωπα και με εκείνο τον τρόπο ώστε τελικά ο Εργοδότης να καλύπτεται και εξασφαλίζεται σύμφωνα με το έγγραφο σύμβασης ασφάλισης όπως προνοείται στο εδάφιο 24.1. Νοείται ότι ο Εργολάβος οφείλει να ζητά από κάθε Υπεργολάβο του να παραδώσει στον Εργοδότη, εφόσον τούτο του ζητηθεί, το έγγραφο σύμβασης ασφάλισης και την απόδειξη πληρωμής του τρέχοντος ασφαλιστρού.

**Αποδεικτικά
στοιχεία για
ασφάλειες**

25.1 Ο Εργολάβος οφείλει, πριν από το Χρόνο Έναρξης, να παρουσιάσει στον Εργοδότη στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι οι προβλεπόμενες στο Συμβόλαιο ασφάλειες έχουν τεθεί σε ισχύ. Οφείλει επίσης, εντός 42 ημερών από το Χρόνο Έναρξης, να υποβάλει στον Εργοδότη τα έγγραφα σύμβασης ασφάλισης. Κατά την παρουσίαση τέτοιων στοιχείων και την υποβολή τέτοιων εγγράφων στον Εργοδότη, ο Εργολάβος οφείλει να ενημερώνει το Μηχανικό σχετικά. Νοείται ότι όλες οι ασφάλειες θα είναι από εγκεκριμένες ασφαλιστικές εταιρείες της έγκρισης του Εργοδότη, σε μορφή και με όρους της έγκρισης του Εργοδότη.

- Επάρκεια των ασφαλειών** **25.2** Ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί τις ασφαλιστικές εταιρείες για τυχόν αλλαγές στη φύση, διάρκεια ή πρόγραμμα εκτέλεσης του Έργου και να διασφαλίζει την επάρκεια των ασφαλειών καθ' όλη τη διάρκεια που προβλέπεται στο Συμβόλαιο. Οφείλει επίσης, εφόσον τούτο του ζητηθεί, να παρουσιάσει στον Εργοδότη τα εν ισχύ έγγραφα σύμβασης ασφάλισης και τις αποδείξεις πληρωμής του τρέχοντος ασφάλιστρου.
- Παράλειψη Εργολάβου να ασφαλίσει** **25.3** Σε περίπτωση που ο Εργολάβος παραλείψει να θέσει ή να διατηρήσει εν ισχύ οποιαδήποτε από τις ασφάλειες που προβλέπονται στο Συμβόλαιο, ή παραλείψει να παρουσιάσει στον Εργοδότη εντός της περιόδου που καθορίζεται στο εδάφιο 25.1 τα έγγραφα σύμβασης ασφάλισης τότε, και σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να θέσει και να διατηρήσει εν ισχύ κάθε τέτοια ασφάλεια, και να πληρώσει οποιοδήποτε ασφάλιστρο απαιτηθεί για το σκοπό αυτό, και να αφαιρέσει το ποσό που θα καταβάλει και κάθε άλλο σχετικό έξοδο από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο ή να απαιτήσει τα πιο πάνω ως χρέος από τον Εργολάβο.
- Συμμόρφωση με πρόνοιες των ασφαλειών** **25.4** Στην περίπτωση που ο Εργολάβος ή ο Εργοδότης παραλείψουν να συμμορφωθούν με πρόνοιες των εγγράφων σύμβασης ασφάλισης που τίθενται εν ισχύ σύμφωνα με το Συμβόλαιο, το κάθε μέρος θα καλύπτει και εξασφαλίζει το άλλο μέρος για κάθε απώλεια ή απαίτηση που προκύπτει από την παράλειψη αυτή.
- Ευθύνη για ποσά που δεν έχουν ανακτηθεί** **25.5** Ουδεμία πρόνοια στα άρθρα περί ασφαλειών θα περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες των μερών, όπως αυτές καθορίζονται στους άλλους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως. Οποιαδήποτε ποσά δεν έχουν ασφαλιστεί ή δεν έχουν ανακτηθεί από την ασφάλεια, πρέπει να καταβάλλονται από τον Εργολάβο και/ή τον Εργοδότη ανάλογα με τις υποχρεώσεις και ευθύνες τους αυτές. Παραταύτα, στην περίπτωση που ο Εργολάβος παραλείψει να θέσει και διατηρήσει εν ισχύ οποιαδήποτε ασφάλεια η οποία είναι διαθέσιμη και η οποία προβλέπεται στο Συμβόλαιο να τεθεί και διατηρηθεί εν ισχύ, χωρίς ο Εργοδότης να έχει συναινέσει ρητώς στην παράλειψη αυτή και/ή να έχει ασκήσει το δικαίωμα του με βάση το εδάφιο 25.3 να θέσει και να διατηρήσει ο ίδιος εν ισχύ την ασφάλεια αυτή, τότε οποιαδήποτε ποσά θα είχαν ανακτηθεί από την ασφάλεια αυτή πρέπει να καταβάλλονται από τον Εργολάβο.

Συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς **26.1** Ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται από κάθε άποψη, δίνοντας μεταξύ άλλων όλες τις αναγκαίες ειδοποιήσεις και πληρώνοντας όλα τα σχετικά τέλη και φόρους, με τις πρόνοιες:

- (α) των νόμων της Κυπριακής Δημοκρατίας και των δυνάμει αυτών εκδιδόμενων κανονισμών, διαταγμάτων, πράξεων ή αποφάσεων οποιασδήποτε αρχής ή οργάνου ασκούντος εκτελεστική εξουσία ή οποιοδήποτε διοικητικό λειτούργημα, σε ό,τι αφορά την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου ή στην επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, και
- (β) των κανόνων και κανονισμών όλων των δημόσιων οργανισμών και εταιρειών και υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, των οποίων η ιδιοκτησία ή τα δικαιώματα επηρεάζονται ή ενδεχομένως να επηρεαστούν από το Έργο,

και να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε ποινική ρήτρα και ευθύνη οποιουδήποτε είδους για παραβίαση των προνοιών αυτών. Νοείται ότι, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, ο Εργοδότης έχει την ευθύνη για την εξασφάλιση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας για το Έργο.

Αρχαιότητες **27.1** Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει την απόλυτη κυριότητα επί όλων των απολιθωμάτων, νομισμάτων, εγγράφων και άλλων αντικειμένων αξίας ή γεωλογικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος τα οποία δυνατό να βρεθούν στο Εργοτάξιο. Ο Εργολάβος οφείλει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια και να λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο ώστε να παρεμποδίσει τους εργοδοτούμενους του ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο από το να μετακινήσει ή προκαλέσει ζημιά σε οποιοδήποτε τέτοιο αντικείμενο, να πληροφορεί αμέσως το Μηχανικό για την ανακάλυψη και την ακριβή τοποθεσία του αντικειμένου και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες του Μηχανικού για τον τρόπο χειρισμού του θέματος. Εάν, λόγω τέτοιων οδηγιών, ο Εργολάβος υποστεί καθυστέρηση και/ή επιπλέον έξοδα τότε ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει:

- (α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το άρθρο 44, και
- (β) το ποσό που δικαιούται ο Εργολάβος για τα έξοδα αυτά, το οποίο θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου.

και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

- Αρχαιολογικοί χώροι** **27.2** Χωρίς περιορισμό των προνοιών του εδαφίου 27.1, εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών αποκαλυφθούν οποιοδήποτε αρχαιολογικοί χώροι ή αρχαιότητες, ο Εργολάβος οφείλει να διακόπτει αμέσως τις εργασίες στην περιοχή που έγινε η αποκάλυψη και να πληροφορεί σχετικά το Μηχανικό. Ουδεμία εργασία στην περιοχή πρέπει να επαναρχίσει εκτός εάν δοθεί στο Μηχανικό έγκριση του Διευθυντή Τμήματος Αρχαιοτήτων και ο Μηχανικός δώσει σχετική οδηγία στον Εργολάβο. Νοείται ότι ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος για την ασφαλή φύλαξη του συγκεκριμένου μέρους του Έργου μέχρι η ευθύνη της φύλαξης αναληφθεί από το Τμήμα Αρχαιοτήτων.
- Δικαιώματα ευρεσιτεχνίας** **28.1** Ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει και καλύπτει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση ή δικαστική αγωγή για παραβίαση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας, εμπορικών σημάτων ή ονομάτων ή άλλων κατοχυρωμένων δικαιωμάτων αναφορικά με τα Μηχανήματα Εργολάβου, υλικά, ή Μηχανικό Εξοπλισμό που χρησιμοποιούνται για ή σε σχέση με το Έργο και από κάθε σχετική με αυτά ζημιά, δαπάνη, χρεώσεις και έξοδα οποιασδήποτε μορφής, εκτός εάν η παραβίαση αυτή είναι αποτέλεσμα της συμμόρφωσης με τη μελέτη ή Προδιαγραφές που έχουν παρασχεθεί από το Μηχανικό.
- Προνόμια λατομείων** **28.2** Ο Εργολάβος οφείλει, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά, να πληρώνει όλα τα σχετικά δικαιώματα και άλλα προνόμια, ενοίκιο και άλλες πληρωμές ή αποζημιώσεις για την εξόρυξη ή απόκτηση άμμου, χαλίκων ή άλλων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο Έργο και να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση τρίτων για το θέμα αυτό. Νοείται ότι, με εξαίρεση τις εκσκαφές που ορίζονται στο Συμβόλαιο, ουδεμία εκσκαφή πρέπει να γίνεται στο Έργο, χωρίς τη συναίνεση του Μηχανικού.
- Εναπόθεση υλικών** **28.3** Πριν την εναπόθεση οποιωνδήποτε υλικών, σκυβάλων, παραπηγμάτων ή Προσωρινών Έργων παντός είδους σε κρατική ή ιδιωτική γη ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει και παρουσιάζει στο Μηχανικό σχετική άδεια των αρμοδίων αρχών και επηρεαζόμενων ιδιοκτητών. Ο Εργολάβος οφείλει να πληρώνει όλα τα σχετικά δικαιώματα και τέλη και να συμμορφώνεται με όλους τους όρους των σχετικών αδειών και να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση τρίτων για το θέμα αυτό.

Κυριότητα υλικών εκσκαφής	28.4	Εκτός όπου προβλέπεται διαφορετικά, όλα τα υλικά τα οποία προκύπτουν από εκσκαφές στο Εργοτάξιο θα παραμένουν στην κυριότητα του Εργοδότη και δεν πρέπει να χρησιμοποιούνται στο Έργο ή απομακρύνονται από το Εργοτάξιο ή πωλούνται ή με άλλο τρόπο διατίθενται χωρίς τη συναίνεση του Μηχανικού.
Παραμπόδιση της κυκλοφορίας και παρακείμενων περιουσιών	29.1	<p>Όλες οι εργασίες για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό πρέπει, στο βαθμό που τούτο είναι εφικτό λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις του Συμβολαίου, να διεξάγονται με τέτοιο τρόπο ώστε κατά το δυνατό να αποφεύγεται:</p> <p>(α) η παρενόχληση και ταλαιπωρία του κοινού, και</p> <p>(β) η παρεμπόδιση της προσπέλασης και χρήσης δημόσιων ή ιδιωτικών δρόμων, μονοπατιών και περιουσιών.</p> <p>Ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει και καλύπτει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής, στο βαθμό που ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος για αυτά.</p>
Αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε δρόμους	30.1	Ο Εργολάβος οφείλει να χρησιμοποιεί κάθε εύλογο μέσο για την αποφυγή πρόκλησης ζημιάς σε οποιοδήποτε δρόμο ή γέφυρα από τη διακίνηση των οχημάτων ή μηχανημάτων του ή των οχημάτων ή μηχανημάτων οποιουδήποτε Υπεργολάβου του. Μεταξύ άλλων, ο Εργολάβος οφείλει να επιλέγει τέτοια δρομολόγια και να χρησιμοποιεί τέτοια οχήματα και να περιορίζει και κατανέμει τα φορτία με τέτοιο τρόπο και να ελαχιστοποιεί κατά το δυνατό τη διακίνηση υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού, Μηχανημάτων Εργολάβου ή Προσωρινών Έργων από και προς το Εργοτάξιο, ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση ζημιάς σε τέτοιους δρόμους ή γέφυρες.
Μεταφορά Μηχανημάτων Εργολάβου ή Προσωρινών Έργων	30.2	Εάν για τη διευκόλυνση της μετακίνησης των Μηχανημάτων Εργολάβου ή Προσωρινών Έργων απαιτηθεί η ενίσχυση οποιασδήποτε γέφυρας ή η μετατροπή ή βελτίωση οποιουδήποτε δρόμου τα οποία επικοινωνούν με ή βρίσκονται στο δρομολόγιο προς το Εργοτάξιο τότε, εκτός εάν το Συμβόλαιο προβλέπει διαφορετικά, ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος και οφείλει να πληρώνει το κόστος για την ενίσχυση, μετατροπή ή βελτίωση αυτή. Ο Εργολάβος οφείλει να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση ή δικαστική αγωγή για οποιοδήποτε ζημιές σε οποιοδήποτε δρόμο ή γέφυρα προκληθούν από τέτοια μετακίνηση.

**Μεταφορά
υλικών ή
Μηχανικού
Εξοπλισμού**

30.3 Εάν, παρά τις πρόνοιες του εδαφίου 30.1, κατά τη μεταφορά υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού, προκληθεί οποιαδήποτε ζημιά σε οποιαδήποτε γέφυρα ή δρόμο τα οποία επικοινωνούν με ή βρίσκονται στο δρομολόγιο προς το Εργοτάξιο, τότε ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί σχετικά το Μηχανικό, με κοινοποίηση στον Εργοδότη, αμέσως μόλις λάβει γνώση της ζημιάς αυτής ή μόλις παραλάβει οποιαδήποτε απαίτηση από την αρμόδια προς τούτο αρχή. Εάν, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή κανονισμούς, αυτός που μεταφέρει τέτοια υλικά ή Μηχανικό Εξοπλισμό οφείλει να αποζημιώσει την αρμόδια αρχή για τη ζημιά, ο Εργοδότης δεν θα είναι υπεύθυνος για τέτοιες δαπάνες, χρεώσεις ή έξοδα. Σε άλλες περιπτώσεις ο Εργοδότης οφείλει να διαπραγματευτεί τη ρύθμιση και να πληρώσει την οφειλή σχετικά με την απαίτηση αυτή και να καλύψει και εξασφαλίσει τον Εργολάβο από κάθε σχετική απαίτηση ή δικαστική αγωγή. Νοείται ότι εάν και στο βαθμό που τέτοια απαίτηση ή μέρος αυτής οφείλεται, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, στην παράλειψη του Εργολάβου να τηρήσει και εφαρμόσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το εδάφιο 30.1, τότε το ποσό, που θα προσδιοριστεί από το Μηχανικό, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, ως οφειλόμενο στην παράλειψη αυτή θα ανακτάται από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου και θα μπορεί να αφαιρεθεί από τον Εργοδότη από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο και ο Μηχανικός θα ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Νοείται ότι ο Εργοδότης οφείλει να ειδοποιεί τον Εργολάβο και να διαβουλευτεί μαζί του οποτεδήποτε θα διαπραγματευτεί με τρίτους το διακανονισμό τέτοιας απαίτησης εάν, ως αποτέλεσμα του διακανονισμού, ο Εργολάβος θα οφείλει την καταβολή αποζημίωσης.

**Ευκαιρίες σε
άλλους
εργολάβους**

31.1 Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει, σύμφωνα με τις υποδείξεις ή απαιτήσεις του Μηχανικού, κάθε λογική διευκόλυνση και διευθέτηση για εκτέλεση των δικών τους εργασιών:

- (α) σε κάθε άλλο εργολάβο που εργοδοτείται από τον Εργοδότη και στους εργοδοτούμενους του εργολάβου αυτού,
- (β) στους εργοδοτούμενους του Εργοδότη, και
- (γ) στους εργοδοτούμενους οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής ή υπηρεσίας κοινής ωφέλειας που τυχόν εργοδοτούνται εντός ή πλησίον του Εργοταξίου σε οποιαδήποτε εργασία που δεν περιλαμβάνεται στο Συμβόλαιο ή σε οποιαδήποτε εργασία που περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε σύμβαση την οποία συνάπτει ο Εργοδότης, σε σχέση ή συμπληρωματικά προς το Έργο.

- Διευκολύνσεις σε άλλους εργολάβους** **31.2** Εάν, ωστόσο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 31.1 και χωρίς τούτο να προβλέπεται αλλού στο Συμβόλαιο, ο Εργολάβος οφείλει μετά που θα του ζητηθεί γραπτώς από το Μηχανικό:
- (α) να καταστήσει διαθέσιμο σε οποιοδήποτε τέτοιο εργολάβο ή στον Εργοδότη ή την αρμόδια αρχή ή στην υπηρεσία κοινής ωφέλειας, οποιουδήποτε δρόμους ή διόδους για τα οποία η συντήρηση είναι ευθύνη του,
 - (β) να επιτρέψει τη χρήση από τους πιο πάνω των Προσωρινών Έργων ή των Μηχανημάτων Εργολάβου στο Εργοτάξιο, ή
 - (γ) να παρέχει οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία οποιασδήποτε μορφής,
- τότε ο Μηχανικός οφείλει να υπολογίσει το ποσό που θα προστεθεί στο Ποσό του Συμβολαίου σύμφωνα με το άρθρο 52 και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.
- Ο Εργολάβος να διατηρεί το Εργοτάξιο καθαρό** **32.1** Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου ο Εργολάβος οφείλει να διατηρεί το Εργοτάξιο καθαρό και απαλλαγμένο από άχρηστα αντικείμενα ή εμπόδια και να αποθηκεύει ή απομακρύνει όσα Μηχανήματα Εργολάβου και πλεονάζοντα υλικά δεν είναι πλέον χρήσιμα για το Έργο και να καθαρίζει ή απομακρύνει οποιαδήποτε σκύβαλα ή Προσωρινά Έργα τα οποία δεν απαιτούνται άλλο.
- Καθαρισμός του Εργοταξίου μετά την αποπεράτωση** **33.1** Με την έκδοση του κάθε Πιστοποιητικού Παραλαβής ο Εργολάβος οφείλει να απομακρύνει από το μέρος εκείνο του Εργοταξίου για το οποίο εκδίδεται το Πιστοποιητικό όλα τα Μηχανήματα Εργολάβου, τυχόν πλεονάζοντα υλικά, σκύβαλα και παραπήγματα ή Προσωρινά Έργα παντός είδους, και να παραδίδει το μέρος αυτό του Εργοταξίου και του Έργου καθαρό και περιποιημένο προς ικανοποίηση του Μηχανικού. Νοείται ότι ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να διατηρήσει στο Εργοτάξιο, μέχρι τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα, εκείνα τα υλικά, Μηχανήματα Εργολάβου και Προσωρινά Έργα τα οποία είναι αναγκαία για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του κατά την Περίοδο Ευθύνης για Ελαττώματα.

ΕΡΓΑΤΙΚΑ

Εργοδότηση υπαλλήλων και εργατών

34.1 Ο Εργολάβος οφείλει, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, να προβεί στις δικές του διευθετήσεις για την εργοδότηση όλου του προσωπικού και των εργατών του, ημεδαπών ή όχι, και για την πληρωμή, στέγαση, σίτιση και μεταφορά αυτών.

Σε περίπτωση που με οποιοδήποτε τρόπο περιέλθει σε γνώση του Εργοδότη ότι ο Εργολάβος ή οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του απασχολεί στο Έργο πρόσωπα τα οποία βρίσκονται παράνομα στην Κυπριακή Δημοκρατία ή πρόσωπα που δεν κατέχουν τη νενομισμένη άδεια απασχόλησης όπως προνοείται από την οικεία νομοθεσία, τότε ο Εργοδότης, αφού επιβεβαιώσει τούτο με επίσημη πιστοποίηση από το Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης, την Υπηρεσία Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, ή το Τμήμα Εργασίας, ανάλογα με την περίπτωση, θα έχει δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Εργολάβου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως:

- (α) να επιβάλει στον Εργολάβο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ύψους €500 ανά τέτοιο πρόσωπο, επί τον αριθμό των ημερών παράβασης, και/ή
- (β) αφού δώσει 7 ημερών γραπτή προειδοποίηση στον Εργολάβο, να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου, σε αυτή δε την περίπτωση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες των εδαφίων 63.2, 63.3 και 63.4.

Συμμόρφωση με την Εργατική Νομοθεσία

34.2 Ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται σε ό,τι αφορά τους εργοδοτούμενους του, περιλαμβανομένων των εργοδοτούμενων των Υπεργολάβων του, με τους Πρότυπους Κανόνες αναφορικά με εργατικά ζητήματα σε Κυβερνητικά και άλλα Δημόσια Συμβόλαια που δημοσιεύτηκαν στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 1391, Γνωστοποίηση αρ. 1833 και με ημερομηνία 30/9/1977, καθώς και με οποιουδήποτε επιπρόσθετους σχετικούς κανόνες οι οποίοι εκδόθηκαν μετέπειτα και/ή κατά τη διάρκεια του Συμβολαίου. Νοείται ότι η διασφάλιση της συμμόρφωσης των Υπεργολάβων με τους εν λόγω Κανόνες αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Εργολάβου ο οποίος γενικά θα καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις για μη συμμόρφωση του ίδιου

ή Υπεργολάβων του με τους Κανόνες αυτούς. Νοείται περαιτέρω ότι ο Εργολάβος και οι Υπεργολάβοι του οφείλουν να αναγνωρίζουν και να σέβονται το δικαίωμα των εργοδοτούμενων τους να ανήκουν σε αναγνωρισμένες Συντεχνίες.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω, ο Εργολάβος, πριν την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού πληρωμής, οφείλει να δηλώνει υπευθύνως προς το Μηχανικό ότι συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της πιο πάνω παραγράφου και ότι:

- (α) κατέβαλε τα πραγματικά ημερομίσθια που προνοούνται από τις κλαδικές συλλογικές συμβάσεις για κάθε εργοδοτούμενο,
- (β) δεν υπάρχει καθυστέρηση στην καταβολή οποιωνδήποτε οφειλόμενων ημερομισθίων,
- (γ) δεν υπάρχει καθυστέρηση στην καταβολή οποιωνδήποτε ωφελημάτων των εργαζομένων που προνοούνται από τις κλαδικές συλλογικές συμβάσεις, όπως είναι, μεταξύ άλλων, η καταβολή στο Ταμείο Προνοίας, το Ταμείο Αργιών και Φιλοδωρήματος, το Ταμείο Ασθενείας και Αρωγής, και το Ταμείο Ιατρικής Περίθαλψης, και
- (δ) δεν υπάρχει καθυστέρηση στην καταβολή οποιωνδήποτε ποσών στα Ταμεία που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο.

Τουλάχιστον μία φορά κάθε τέσσερα πιστοποιητικά πληρωμής, αλλά και πιο συχνά αν το θεωρεί αναγκαίο, ο Εργοδότης θα ζητεί από τις Συντεχνίες και το Ταμείο Προνοίας όπως επιβεβαιώσουν ότι ο Εργολάβος και οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του έχουν τακτοποιημένες όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις τους προς τους εργοδοτούμενους τους, το Ταμείο Προνοίας των εργοδοτούμενων τους και τις Συντεχνίες και ότι εφαρμόζουν τους Πρότυπους Κανόνες και τις κλαδικές συλλογικές συμβάσεις σε σχέση με το Συμβόλαιο. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος ή οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του παραλείψει ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του αυτές, τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να αποκόπτει από τα εκάστοτε πιστοποιητικά πληρωμής του Εργολάβου τα αντίστοιχα ποσά και να τα καταβάλλει κατ' ευθείαν στους εργοδοτούμενους, το Ταμείο Προνοίας και τα διάφορα Ταμεία, ανάλογα με την περίπτωση.

Τα ποσά αυτά που θα αποκόπτονται πρέπει να αφορούν υποχρεώσεις του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του σχετικά με την απασχόληση των εργοδοτούμενων τους αναφορικά με το παρόν Συμβόλαιο.

Επιπλέον, για κάθε εβδομάδα καθυστέρησης εκ μέρους του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του στην καταβολή των ποσών που οφείλονται στους εργοδοτούμενους, το Ταμείο Προνοίας και τα διάφορα Ταμεία, ανάλογα με την περίπτωση, ο Εργοδότης θα επιβάλλει στον Εργολάβο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 1 τοις εκατό επί των ποσών αυτών, χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Εργολάβου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως.

Νοείται ότι για σκοπούς του παρόντος άρθρου, «κλαδική συλλογική σύμβαση» σημαίνει τη συνομολογημένη συμφωνία μεταξύ των αναγνωρισμένων Συντεχνιών και των αναγνωρισμένων εργοδοτικών οργανώσεων, η οποία έχει εφαρμογή στον οικείο κλάδο.

Νοείται περαιτέρω ότι για σκοπούς του παρόντος άρθρου, «Ταμείο Προνοίας» σημαίνει το Ταμείο Προνοίας το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με τους περί των Ταμείων Προνοίας Νόμους.

Εργατικά ταμεία 34.3

Σε περίπτωση που ο Εργολάβος ή οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του παραλείψει ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τα διάφορα Ταμεία που διαχειρίζεται ή για τα οποία τον έλεγχο της είσπραξης εισφορών έχει το Τμήμα Κοινωνιών Ασφαλίσεων, τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, αφού επιβεβαιώσει τούτο με επίσημη πιστοποίηση από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων, να αποκόπτει από τα εκάστοτε πιστοποιητικά πληρωμής του Εργολάβου τα αντίστοιχα ποσά που οφείλονται στα Ταμεία αυτά, και τα οποία αναφέρονται πιο κάτω:

- (α) Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
- (β) Κεντρικό Ταμείο Αδειών,
- (γ) Ταμείο για Πλεονάζον Προσωπικό,
- (δ) Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, και
- (ε) Ταμείο Αμυντικής Θωράκισης (εάν υπάρχει)

Τα ποσά αυτά που θα αποκόπτονται πρέπει να αφορούν υποχρεώσεις του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του σχετικά με την απασχόληση των εργοδοτούμενων τους αναφορικά με το παρόν Συμβόλαιο.

Επιπλέον, για κάθε εβδομάδα καθυστέρησης εκ μέρους του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του στην καταβολή των ποσών που οφείλονται στα Ταμεία αυτά, ο Εργοδότης θα επιβάλλει στον Εργολάβο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 1 τοις εκατό των ποσών αυτών, χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Εργολάβου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως.

Ο Εργολάβος πριν την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού πληρωμής, έχει υποχρέωση να παρουσιάσει στο Μηχανικό απόδειξη πληρωμής εισφορών (Πιστοποιητικό Εισφορών και Τέλους) για εξόφληση των υποχρεώσεων του και των υποχρεώσεων των Υπεργολάβων του προς τα πιο πάνω Ταμεία.

- | | | |
|--|-------------|---|
| Εργοδότηση υπαλλήλων του Εργοδότη | 34.4 | Ο Εργολάβος δεν πρέπει να εργοδοτεί ούτε να προσπαθεί να εργοδοτήσει πρόσωπα που εργοδοτούνται ή παρέχουν υπηρεσίες στον Εργοδότη ή στο Μηχανικό αναφορικά με το παρόν Συμβόλαιο. |
| Πρώτες βοήθειες | 34.5 | Ο Εργολάβος οφείλει να διατηρεί στο Εργοτάξιο διευκολύνσεις πρώτων βοηθειών για την περίθαλψη όλου του προσωπικού σε περίπτωση ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου ή επιδιόρθωσης οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό. Ο Εργολάβος οφείλει επίσης να διασφαλίζει ότι, σε κάθε όχημα που χρησιμοποιείται για μεταφορά προσωπικού και εργατών από ή προς το Εργοτάξιο, υπάρχει ανά πάσα στιγμή κουτί πρώτων βοηθειών. |
| Ωράριο εργασίας | 34.6 | Ο Εργολάβος οφείλει να ακολουθεί ωράριο και συνθήκες εργασίας για τους εργοδοτούμενους του όπως αυτά έχουν συμφωνηθεί και ορίζονται στις συλλογικές συμβάσεις στον αντίστοιχο τομέα εργασίας, ή εάν τέτοιες συμβάσεις δεν υπάρχουν, όπως αυτά έχει επικρατήσει στην αγορά να θεωρούνται αντίστοιχα ως το σύνηθες ωράριο και οι συνήθεις συνθήκες εργασίας. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος επιθυμεί να εργαστεί εκτός του ωραρίου αυτού θα μπορεί να κάνει τούτο μόνο με τη συναίνεση του Μηχανικού. |
| Ασφάλεια, υγεία και ευημερία στην εργασία | 34.7 | Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου ο Εργολάβος οφείλει, χωρίς περιορισμό των υποχρεώσεων και ευθυνών του ή των υποχρεώσεων και ευθυνών του Εργοδότη που απορρέουν από τα άρθρα 19 και 24, να λαμβάνει όλα τα μέτρα για προστασία και ασφάλεια των εργοδοτούμενων του, των εργοδοτούμενων των Υπεργολάβων και οποιουδήποτε άλλου |

προσώπου που επηρεάζεται από τις εργασίες, περιλαμβανομένων των εργοδοτούμενων του Εργοδότη, οποιουδήποτε άλλου εργολάβου που εργοδοτείται από τον Εργοδότη, και οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής ή υπηρεσίας κοινής ωφέλειας, εκτελούν δικές τους εργασίες με βάση το άρθρο 31 των Όρων, και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες του Μηχανικού και, χωρίς περιορισμό της γενικότητας, με όλες τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996-2003, των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2002, του περί Εργοστασίων Νόμου Κεφ. 134, των περί Οικοδομών και Έργων Μηχανικών Κατασκευών (Ασφάλεια, Υγεία και Ευημερία) Κανονισμών του 1973, περιλαμβανομένων και όλων των άλλων κανονισμών που έχουν εκδοθεί δυνάμει των πιο πάνω νόμων, και κάθε νόμου και κανονισμού που τροποποιεί ή αντικαθιστά τους πιο πάνω νόμους και κανονισμούς.

Χωρίς περιορισμό της γενικότητας, ο Εργολάβος οφείλει:

- (α) να εκπονεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Φάση 2 – στάδιο εκτέλεσης), κατά την έννοια των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2002, και να το υποβάλει στο Μηχανικό πριν το Χρόνο Έναρξης. Νοείται ότι στο Σχέδιο αυτό θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι εργασίες των Υπεργολάβων, του Εργοδότη, οποιουδήποτε άλλου εργολάβου που εργοδοτείται από τον Εργοδότη, και οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής ή υπηρεσίας κοινής ωφέλειας, εκτελούν δικές τους εργασίες με βάση το άρθρο 31 των Όρων. Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση μη υποβολής του Σχεδίου όπως καθορίζεται πιο πάνω, ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να εκδώσει οδηγίες για την αναστολή όλων των εργασιών στο Έργο ή μέρος αυτού σύμφωνα με την παράγραφο (δ) του εδαφίου 40.1,
- (β) εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά στο Μέρος II των Όρων, να ορίζει κατάλληλα προσοντούχο, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2002, εργοδοτούμενο του ως «Συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου», κατά την έννοια των ίδιων Κανονισμών. Νοείται ότι οι εξουσίες του Συντονιστή αυτού, όπως καθορίζονται στους εν λόγω Κανονισμούς, θα εκτείνονται και στους εργοδοτούμενους των Υπεργολάβων, καθώς και στους εργοδοτούμενους του Εργοδότη,

οποιοδήποτε άλλου εργολάβου που εργοδοτείται από τον Εργοδότη, και οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής ή υπηρεσίας κοινής ωφέλειας, εκτελούν δικές τους εργασίες με βάση το άρθρο 31 των Όρων,

- (γ) να διασφαλίζει ότι όλοι οι εργοδοτούμενοι του, περιλαμβανομένων των εργοδοτούμενων των Υπερβολάβων, γνωρίζουν το περιεχόμενο του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και ότι αντίγραφο του Σχεδίου βρίσκεται σε προσβάσιμο χώρο στο Εργοτάξιο,
- (δ) με σκοπό την αναπροσαρμογή του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας, να παρέχει στο «Συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου», όλες τις πληροφορίες για κάθε μεταβολή που δυνατό να επηρεάζει τα θέματα ασφάλειας και υγείας στο Εργοτάξιο,
- (ε) να διαβιβάζει στον Αρχιεπιθεωρητή την εκ των προτέρων Γνωστοποίηση, όπως καθορίζεται στους περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2002,
- (στ) σε περίπτωση που ο «Συντονιστής για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου» είναι εργοδοτούμενος του, να παραδώσει στον Εργοδότη όχι αργότερα από 21 ημέρες μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο, το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας, αναπροσαρμοσμένο ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του Έργου έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε, και
- (ζ) να λαμβάνει υπόψη τα περιεχόμενα του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας κατά την ετοιμασία του προγράμματος εργασίας του εδαφίου 14.1.

**Διαγωγή
προσωπικού**

34.8 Ο Εργολάβος οφείλει να λαμβάνει συνεχώς κάθε εύλογο μέτρο προφύλαξης για την παρεμπόδιση επίδειξης παράνομης, ταραχώδους ή απρεπούς διαγωγής από ή ανάμεσα εις το προσωπικό και εργάτες και για τη διαφύλαξη της ηρεμίας και προστασία των προσώπων και περιουσιών στη γειτονία του Έργου.

**Κατάλογος
εργοδοτούμενων
και
Μηχανημάτων
Εργολάβου**

35.1 Ο Εργολάβος οφείλει να τηρεί μητρώο όλων των εργοδοτούμενων του, περιλαμβανομένων και των εργοδοτούμενων των Υπερβολάβων του, στο οποίο θα δεικνύονται και τα ημερομίσθια και ώρες εργασίας του κάθε εργοδοτούμενου. Το μητρώο πρέπει να ετοιμάζεται σε εβδομαδιαία βάση και να υποβάλλεται στο Μηχανικό κάθε μήνα, στη μορφή (ηλεκτρονικά ή

έντυπα) και στον τύπο που θα καθορίσει ο Μηχανικός, με αντίγραφο στο Τμήμα Εργασίας, στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων και στο Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και σε οποιοδήποτε άλλο Τμήμα εύλογα καθορίσει ο Μηχανικός. Τηρουμένων των αναλογιών, πρέπει να τηρείται επίσης μητρώο Μηχανημάτων Εργολάβου.

Σε περίπτωση που ο Εργολάβος παραλείψει να συμμορφωθεί με την υποχρέωση του αυτή, ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να αφαιρεί ως κράτηση από κάθε Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής ποσό που εύλογα αυτός θα κρίνει ότι αντιστοιχεί σε ποσοστό 20 τοις εκατό επί των ημερομισθίων των εργοδοτούμενων για τους οποίους δεν έχουν δοθεί τα ζητούμενα στοιχεία. Με την εκπλήρωση από τον Εργολάβο της πιο πάνω υποχρέωσης, και νοουμένου ότι τούτο θα γίνει σε χρόνο που θα επιτρέπει τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, το κρατηθέν ποσό πρέπει να πιστοποιηθεί από το Μηχανικό για πληρωμή στον Εργολάβο. Σε διαφορετική περίπτωση η κράτηση που έχει επιβληθεί λαμβάνει τη μορφή ανέκκλητης ποινικής ρήτηρας.

**Αναφορά
ατυχημάτων**

35.2 Ο Εργολάβος οφείλει να αναφέρει στο Μηχανικό λεπτομέρειες οποιουδήποτε ατυχήματος το ενωρίτερο δυνατό μετά που αυτό θα συμβεί. Σε περίπτωση οποιουδήποτε θανατηφόρου ή σοβαρού ατυχήματος, ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί αμέσως τον Εργοδότη και το Μηχανικό με τον ταχύτερο δυνατό τρόπο.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

**Ποιότητα υλικών,
Μηχανικού
Εξοπλισμού και
εργασίας**

36.1 Όλα τα υλικά, Μηχανικός Εξοπλισμός και τεχνουργία πρέπει:
(α) να είναι όπως προδιαγράφονται στο Συμβόλαιο και σύμφωνα με τις οδηγίες του Μηχανικού, και
(β) να υπόκεινται, από καιρού εις καιρό, σύμφωνα με τις οδηγίες του Μηχανικού, σε δοκιμές στο χώρο παραγωγής ή κατασκευής ή στο Εργοτάξιο ή αλλού, όπως ορίζεται στο Συμβόλαιο.

Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει κάθε βοήθεια, εργασία, ηλεκτρισμό, καύσιμα, αποθήκες, συσκευές, εργαλεία και όργανα που απαιτούνται για την εκτέλεση των δοκιμών και να προμηθεύει έγκαιρα δείγματα των υλικών που προτίθεται να χρησιμοποιήσει στο Έργο. Τα δείγματα αυτά πρέπει να επιλέγονται και ελέγχονται σύμφωνα με τις οδηγίες του Μηχανικού.

Όπου υπάρχει ανάγκη για δομικά υλικά τα οποία είναι προϊόν λατόμευσης, ή για την κατασκευή των οποίων χρησιμοποιούνται, μεταξύ άλλων, υλικά λατόμευσης, ο Εργολάβος οφείλει, προτού χρησιμοποιήσει τα υλικά αυτά, να παραδίδει στο Μηχανικό, με κοινοποίηση στο Τμήμα Λατομείων και Μεταλλείων, αποδεικτικά στοιχεία για τη χώρα προέλευσης των υλικών λατόμευσης και ότι αυτά έχουν αποκτηθεί νόμιμα, όπως προβλέπεται στον περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων Νόμο (ΚΕΦ.270), ή στην αντίστοιχη νομοθεσία που ισχύει στη χώρα προέλευσής τους.

- | | | |
|---|-------------|---|
| Έξοδα
δειγμάτων | 36.2 | Όλα τα έξοδα για την προμήθεια και/ή υποβολή των δειγμάτων θα βαρύνουν τον Εργολάβο, εφόσον η προμήθεια και/ή υποβολή τους σαφώς προνοείται στο Συμβόλαιο. |
| Έξοδα δοκιμών | 36.3 | Τα έξοδα των δοκιμών θα βαρύνουν τον Εργολάβο, εφόσον οι δοκιμές προνοούνται στο Συμβόλαιο. |
| Έξοδα δοκιμών
που δεν
προνοούνται στο
Συμβόλαιο | 36.4 | Εάν ο Μηχανικός ζητήσει την εκτέλεση οποιασδήποτε δοκιμής που δεν προνοείται στο Συμβόλαιο και η δοκιμή δείξει ότι τα υλικά, Μηχανικός Εξοπλισμός ή εργασία δεν είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου προς ικανοποίηση του Μηχανικού, τότε τα έξοδα της δοκιμής αυτής θα βαρύνουν τον Εργολάβο, διαφορετικά θα εφαρμόζεται το εδάφιο 36.5. |
| Προσδιορισμός
από το Μηχανικό
για τα έξοδα
δοκιμών | 36.5 | <p>Στην περίπτωση που, σύμφωνα με το εδάφιο 36.4, εφαρμόζεται το παρόν εδάφιο ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει:</p> <ul style="list-style-type: none">(α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το άρθρο 44, και(β) το ποσό που δικαιούται ο Εργολάβος για τα έξοδα αυτά, το οποίο θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου. <p>και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.</p> |
| Δοκιμές σε
εγκεκριμένα
εργαστήρια | 36.6 | (α) Εκτός εάν προνοείται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, όλες οι δοκιμές πρέπει να γίνονται σε εγκεκριμένα δημόσια ή διαπιστευμένα ιδιωτικά εργαστήρια και να χρεώνονται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τέλη. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος, μετά από έγκριση του Μηχανικού, εγκαταστήσει δικό του εργαστήριο στο Εργοτάξιο, θα έχει δικαίωμα να διεξάγει σε αυτό μόνο δοκιμές για τις οποίες θα έχει την έγκριση του Μηχανικού. |

(β) Για σκοπούς επαλήθευσης ότι τα υλικά, Μηχανικός Εξοπλισμός και εργασία συνάδουν με τις πρόνοιες του Συμβολαίου, ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να ζητήσει τη διεξαγωγή δοκιμών στο εργαστήριο του Μηχανικού στο Εργοτάξιο, εάν υπάρχει, και/ή στο Κεντρικό Εργαστήριο του Τμήματος Δημοσίων Έργων στη Λευκωσία, και/ή σε οποιοδήποτε κρατικό ή άλλο εργαστήριο, και τέτοιες δοκιμές θα θεωρούνται ότι είναι δοκιμές που έγιναν σύμφωνα με οδηγίες του Μηχανικού, όπως περιγράφεται στο Εδάφιο 36.1.

- | | | |
|---------------------------------------|-------------|--|
| Επιθεώρηση εργασιών | 37.1 | Ο Μηχανικός, και οποιοσδήποτε εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ή αντιπρόσωπος του Εργοδότη, έχουν δικαίωμα να εισέλθουν ανά πάσα στιγμή στο Εργοτάξιο και σε όλα τα εργαστήρια και χώρους στους οποίους κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή προετοιμάζονται ή από τους οποίους προέρχονται υλικά ή Μηχανικός Εξοπλισμός που προορίζονται για το Έργο και ο Εργολάβος οφείλει να τους παρέχει προς τούτο κάθε δυνατή διευκόλυνση. |
| Επιθεώρηση και έλεγχος | 37.2 | Ο Μηχανικός, και οποιοσδήποτε εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ή αντιπρόσωπος του Εργοδότη, έχουν δικαίωμα να επιθεωρήσουν και ελέγξουν τα υλικά και το Μηχανικό Εξοπλισμό που προορίζονται για το Έργο κατά την κατασκευή, δημιουργία ή προετοιμασία αυτών. Εάν τα υλικά ή ο Μηχανικός Εξοπλισμός κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή προετοιμάζονται σε εργαστήρια ή άλλους χώρους που δεν ανήκουν στον Εργολάβο, ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίσει κάθε απαραίτητη άδεια στο Μηχανικό, ή τους αντιπροσώπους του ή τους αντιπροσώπους του Εργοδότη, για την επιθεώρηση και διεξαγωγή ελέγχων στα εργοστάσια ή χώρους αυτούς. Νοείται ότι η επιθεώρηση ή έλεγχος των υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού σε ουδεμία περίπτωση απαλλάσσουν τον Εργολάβο από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο. |
| Χρόνος επιθεώρησης και ελέγχου | 37.3 | Ο Εργολάβος και ο Μηχανικός θα συμφωνούν γενικά το χρόνο και τόπο για την επιθεώρηση και έλεγχο υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού. Ο Μηχανικός, και οποιοσδήποτε εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ή αντιπρόσωπος του Εργοδότη, έχουν όμως δικαίωμα να πραγματοποιήσουν τέτοια επιθεώρηση και να εκτελέσουν τέτοια δοκιμή και χωρίς προειδοποίηση, εάν κρίνουν τούτο απαραίτητο. Νοείται ότι ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα το Μηχανικό για τον τόπο και χρόνο κατασκευής, δημιουργίας ή προετοιμασίας υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού. |

- Απόρριψη** **37.4** Εάν, κατά το χρόνο και τόπο που είχε συμφωνηθεί σύμφωνα με το εδάφιο 37.3 τα υλικά ή ο Μηχανικός Εξοπλισμός δεν ήταν έτοιμα για επιθεώρηση, ή εάν ο Εργολάβος παραλείψει να ειδοποιήσει έγκαιρα το Μηχανικό για τον τόπο και χρόνο κατασκευής, δημιουργίας ή προετοιμασίας υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού και ως αποτέλεσμα δεν καταστεί δυνατή η επιθεώρηση ή έλεγχος αυτών και ο Μηχανικός έχει τη γνώμη ότι τούτο του στερεί την ικανότητα να διαπιστώσει κατά πόσον τα υλικά ή ο Μηχανικός Εξοπλισμός έχουν ελαττώματα ή με οποιοδήποτε τρόπο δεν συνάδουν με το Συμβόλαιο, ή εάν ως αποτέλεσμα επιθεώρησης ή ελέγχου σύμφωνα με το παρόν άρθρο ο Μηχανικός διαπιστώσει ότι τα υλικά ή ο Μηχανικός Εξοπλισμός έχουν ελαττώματα ή με οποιοδήποτε τρόπο δεν συνάδουν με το Συμβόλαιο, τότε ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να απορρίπτει τα υλικά ή Μηχανικό Εξοπλισμό και να ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο παραθέτοντας τους λόγους απόρριψης. Ο Εργολάβος οφείλει τότε να επανορθώσει τα ελαττώματα και να διασφαλίσει ότι τα απορριφθέντα υλικά ή Μηχανικός Εξοπλισμός συνάδουν με το Συμβόλαιο. Ο Μηχανικός έχει επίσης δικαίωμα να ζητήσει τον επανέλεγχο των απορριφθέντων υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού. Όλα τα έξοδα από τέτοιους επανέλεγχους θα βαρύνουν τον Εργολάβο και εάν ο Εργοδότης υποστεί οποιαδήποτε έξοδα λόγω των επανελέγχων τότε ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει τα έξοδα αυτά, τα οποία θα πρέπει να ανακτηθούν από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου και τα οποία θα μπορούν να αφαιρεθούν από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο, και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.
- Ανεξάρτητος επιθεωρητής** **37.5** Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να αναθέτει την επιθεώρηση και έλεγχο υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού σε ανεξάρτητο επιθεωρητή. Οποιαδήποτε τέτοια ανάθεση πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 2.4 και συνεπώς ο ανεξάρτητος επιθεωρητής θα θεωρείται βοηθός του Μηχανικού. Ο Εργολάβος πρέπει να ειδοποιείται για τέτοια ανάθεση τουλάχιστον 14 ημέρες προηγουμένως.
- Εξέταση αφανών εργασιών** **38.1** Ουδένα μέρος του Έργου πρέπει να καλύπτεται χωρίς την έγκριση του Μηχανικού και ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει στο Μηχανικό κάθε ευκαιρία για να εξετάσει και μετρήσει οποιοδήποτε τέτοιο μέρος του Έργου που πρόκειται να καλυφθεί και να εξετάσει κάθε θεμελίωση προτού αυτή καλυφθεί. Ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα το Μηχανικό οποτεδήποτε μέρος του Έργου ή θεμελίωση είναι έτοιμα ή

πρόκειται να είναι έτοιμα για εξέταση και ο Μηχανικός οφείλει, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, να εξετάσει και μετρήσει το μέρος αυτό του Έργου ή τη θεμελίωση αυτή, εκτός εάν θεωρεί την εξέταση αχρείαση οπότε και θα ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο.

**Αποκάλυψη
αφανών
εργασιών**

38.2 Ο Εργολάβος οφείλει να αποκαλύπτει οποιοδήποτε μέρος του Έργου, σύμφωνα με τις από καιρού εις καιρό οδηγίες του Μηχανικού και ακολούθως να επανακαλύπτει και επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση το μέρος αυτό. Εάν το μέρος αυτό είχε καλυφθεί μετά από συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του εδαφίου 38.1 και βρεθεί να είναι σύμφωνα με το Συμβόλαιο, τότε ο Μηχανικός οφείλει αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει τα έξοδα τα οποία έχει υποστεί ο Εργολάβος από την αποκάλυψη και επαναφορά αυτή, τα οποία θα προστεθούν στο Ποσό Συμβολαίου, και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Σε κάθε άλλη περίπτωση όλα τα έξοδα θα βαρύνουν τον Εργολάβο.

**Απομάκρυνση
ακατάλληλων
υλικών
Μηχανικού
Εξοπλισμού ή
εργασίας**

39.1 Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να εκδίδει από καιρού εις καιρό οδηγίες για την, εντός τέτοιου χρονικού διαστήματος όπως θα καθορίζεται στην οδηγία:

- (α) απομάκρυνση από το Εργοτάξιο, οποιωνδήποτε υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού που κατά τη γνώμη του Μηχανικού δεν συνάδουν με το Συμβόλαιο,
- (β) αντικατάσταση των ακατάλληλων υλικών ή Μηχανικού Εξοπλισμού με άλλα κατάλληλα, και
- (γ) κατεδάφιση και ορθή επανακατασκευή, ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε δοκιμών έχουν εκτελεστεί ή οποιωνδήποτε ενδιάμεσων πληρωμών έχουν γίνει, οποιασδήποτε εργασίας η οποία, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, δεν συνάδει με το Συμβόλαιο όσον αφορά:
 - (i) τα υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή τεχνουργία που χρησιμοποιήθηκαν σ' αυτήν, ή
 - (ii) τη μελέτη στην οποία βασίστηκε η εργασία, εφόσον αυτή έγινε από τον Εργολάβο ή εφόσον γι' αυτή ήταν υπεύθυνος ο Εργολάβος.

Τα έξοδα για τέτοια απομάκρυνση, αντικατάσταση ή κατεδάφιση και επανακατασκευή θα βαρύνουν τον Εργολάβο ο οποίος ουδεμία παράταση χρόνου θα δικαιούται εξ' αιτίας τυχόν καθυστέρησης που θα προκληθεί ως συνέπεια της οδηγίας αυτής.

Υπαιτιότητα Εργολάβου για μή συμμόρφωση **39.2** Σε περίπτωση υπαιτιότητας του Εργολάβου για τη μη εκτέλεση των οδηγιών του Μηχανικού που αναφέρονται στο άρθρο 39.1 εντός του χρονικού διαστήματος που έχει καθοριστεί ή, εάν δεν έχει καθοριστεί χρονικό διάστημα εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, ο Εργοδότης δικαιούται να εργοδοτήσει και πληρώσει άλλους για την εκτέλεση των οδηγιών αυτών και ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει όλα τα έξοδα τα οποία έχει υποστεί ο Εργοδότης και να αφαιρέσει το ποσό αυτό από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αναστολή εργασιών **40.1** Ο Εργολάβος οφείλει, μετά από οδηγίες του Μηχανικού, να αναστέλλει όλες τις εργασίες στο Έργο ή σε μέρος αυτού, για όσο χρόνο και με τέτοιο τρόπο που θα κρίνει σκόπιμο ο Μηχανικός και, κατά τη διάρκεια της αναστολής αυτής, να προφυλάσσει και προστατεύει επαρκώς το Έργο ή ανάλογα το μέρος αυτού, στο βαθμό που θα κριθεί αναγκαίο από το Μηχανικό. Με εξαίρεση τις περιπτώσεις που η αναστολή αυτή:

- (α) προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο στο Συμβόλαιο,
- (β) καθίσταται αναγκαία λόγω υπαιτιότητας του Εργολάβου ή παράβασης από τον Εργολάβο του Συμβολαίου ή για λόγο για τον οποίο είναι υπεύθυνος ο Εργολάβος,
- (γ) καθίσταται αναγκαία λόγω κλιματικών συνθηκών στο Εργοτάξιο, ή
- (δ) καθίσταται αναγκαία για την ορθή εκτέλεση ή για την ασφάλεια του Έργου ή μέρους αυτού (εκτός και μέχρι το βαθμό εκείνο που η αναγκαιότητα αυτή προκύπτει από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του Μηχανικού ή του Εργοδότη ή από οποιοδήποτε εκ των κινδύνων που καθορίζονται στο εδάφιο 20.4),

θα εφαρμόζεται το εδάφιο 40.2.

Προσδιορισμός από το Μηχανικό των επιπτώσεων της αναστολής εργασιών **40.2** Στις περιπτώσεις που, σύμφωνα με το εδάφιο 40.1, εφαρμόζεται το παρόν εδάφιο ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει:

- (α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το άρθρο 44, και
- (β) το ποσό, το οποίο θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου, αναφορικά με τα έξοδα τα οποία έχει υποστεί ο Εργολάβος λόγω της αναστολής,

και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

**Αναστολή
εργασιών για
διάρκεια πέραν
των 84 ημερών**

40.3 Εάν οι εργασίες στο Έργο ή μέρος αυτού ανασταλούν μετά από οδηγίες του Μηχανικού και εάν ο Μηχανικός δεν δώσει άδεια για άρση της αναστολής εντός 84 ημερών από την ημερομηνία αναστολής τότε, εκτός εάν η αναστολή περιλαμβάνεται στις παραγράφους (α), (β), (γ) ή (δ) του εδαφίου 40.1, ο Εργολάβος έχει δικαίωμα, μετά την πάροδο των 84 ημερών, να ειδοποιήσει το Μηχανικό ζητώντας άδεια όπως, εντός 28 ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης, προχωρήσει με την εκτέλεση των εργασιών στο Έργο ή στο μέρος αυτού που αφορά η αναστολή. Εάν, μέσα στην περίοδο των 28 ημερών, δεν δοθεί η άδεια αυτή τότε ο Εργολάβος έχει δικαίωμα, εφόσον η αναστολή αφορά μέρος μόνο του Έργου, να θεωρήσει την αναστολή ως αφαίρεση του μέρους αυτού του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 51 και να ειδοποιήσει σχετικά το Μηχανικό, ή, εάν η αναστολή αφορά ολόκληρο το Έργο, να θεωρήσει την αναστολή ως παράβαση όρων του Συμβολαίου εκ μέρους του Εργοδότη και να λύσει, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 69.1, την, με βάση το Συμβόλαιο, εργοδότησή του οπότε και θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες των εδαφίων 69.2 και 69.3.

ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ

Έναρξη Έργου 41.1 Ο Εργολάβος οφείλει να αρχίσει την εκτέλεση του Έργου εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς, ή εάν δεν καθορίζεται, το ενωρίτερο δυνατό μετά τη λήψη εντολής έναρξης από το Μηχανικό. Η εντολή έναρξης πρέπει να εκδοθεί εντός του χρονικού διαστήματος που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς. Μετά την έναρξη εκτέλεσης του Έργου, ο Εργολάβος οφείλει να εκτελεί τις εργασίες με την απαιτούμενη πρόοδο και χωρίς καθυστερήσεις.

**Παραχώρηση
Εργοταξίου και
πρόσβασης**

42.1 Με εξαίρεση τυχόν συγκεκριμένες αναφορές που περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο για:

- (α) την έκταση του μέρους του Εργοταξίου το οποίο πρέπει να παραχωρείται στον Εργολάβο από καιρού εις καιρό,
- (β) τη σειρά με την οποία τα διάφορα μέρη του Εργοταξίου πρέπει να παραχωρούνται στον Εργολάβο,

και, τηρουμένων οποιωνδήποτε προνοιών του Συμβολαίου αναφορικά με τη σειρά εκτέλεσης του Έργου, ο Εργοδότης, με την έκδοση από το Μηχανικό της εντολής έναρξης, οφείλει να παραχωρεί για κατοχή στον Εργολάβο,

- (γ) τέτοιο μέρος του Εργοταξίου, και
- (δ) τέτοια πρόσβαση

τα οποία, σύμφωνα με το Συμβόλαιο, πρέπει να παραχωρηθούν από τον Εργοδότη ώστε να μπορέσει ο Εργολάβος να αρχίσει και συνεχίσει την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με το πρόγραμμα που αναφέρεται στο άρθρο 14, εάν υπάρχει και νοουμένου ότι έχει παραχωρηθεί η συναίνεση του Μηχανικού σε αυτό, και διαφορετικά σύμφωνα με τέτοιες εύλογες προτάσεις που θα υποβάλει ο Εργολάβος στο Μηχανικό για έγκριση και θα εγκρίνει ο Μηχανικός, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

Ο Εργοδότης οφείλει να παραχωρεί, από καιρού εις καιρό, καθώς η εκτέλεση του Έργου θα προχωρεί, περαιτέρω μέρη του Εργοταξίου ώστε να μπορεί ο Εργολάβος να συνεχίσει την εκτέλεση του Έργου με τον απαιτούμενο ρυθμό, σύμφωνα με το προαναφερόμενο πρόγραμμα ή προτάσεις, ανάλογα με την περίπτωση.

**Παράλειψη
παραχώρησης
του Εργοταξίου**

42.2 Εάν ο Εργολάβος υποστεί καθυστέρηση και/ή επιπλέον έξοδα λόγω παράλειψης του Εργοδότη να του παραχωρήσει το Εργοτάξιο ή μέρος αυτού ή πρόσβαση σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 42.1, ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει:

- (α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το άρθρο 44, και
- (β) το ποσό που δικαιούται ο Εργολάβος για τα έξοδα αυτά, το οποίο θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου

και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

**Δικαιώματα
πρόσβασης και
διευκολύνσεις**

42.3 Όλα τα έξοδα και χρεώσεις για ειδικά ή προσωρινά δικαιώματα πρόσβασης που απαιτούνται σε σχέση με την πρόσβαση στο Εργοτάξιο θα βαρύνουν τον Εργολάβο. Ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει, επίσης με δικά του έξοδα, κάθε επιπρόσθετη διευκόλυνση εκτός του Εργοταξίου που απαιτείται για τους σκοπούς του Έργου.

**Χρόνος
Αποπεράτωσης**

43.1 Ολόκληρο το Έργο και, εάν εφαρμόζεται, οποιοδήποτε Τμήμα απαιτείται να έχει συμπληρωθεί εντός καθορισμένου στο Παράρτημα Προσφοράς χρονικού διαστήματος, πρέπει να συμπληρωθούν σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 48, εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς για ολόκληρο το Έργο ή για το Τμήμα αυτό (ανάλογα με την περίπτωση), υπολογιζόμενου από το Χρόνο Έναρξης, και λαμβανομένης υπόψη τυχόν παράτασης χρόνου που έχει παραχωρηθεί με βάση το άρθρο 44.

**Παράταση
Χρόνου
Αποπεράτωσης**

- 44.1** Σε περίπτωση που:
- (α) η ποσότητα ή η φύση επιπρόσθετης ή συμπληρωματικής εργασίας, κατά την έννοια του εδαφίου 51.1,
 - (β) οποιοσδήποτε λόγος καθυστέρησης αναφερόμενος στους παρόντες Όρους,
 - (γ) εξαιρετικά δυσμενείς κλιματικές συνθήκες,
 - (δ) οποιαδήποτε καθυστέρηση, εμπόδιο ή παρεμπόδιση από τον Εργοδότη, ή
 - (ε) άλλες ειδικές συνθήκες που ενδεχομένως να προκύψουν, εξαιρουμένων αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Εργολάβου ή σε παράβαση του Συμβολαίου από τον Εργολάβο ή για τις οποίες ευθύνεται ο Εργολάβος,

είναι τέτοια που να δικαιολογούν την παραχώρηση στον Εργολάβο παράτασης του Χρόνου Αποπεράτωσης του Έργου, ή οποιουδήποτε Τμήματος ή μέρους αυτού, ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει την παράταση αυτή και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Νοείται ότι στον προσδιορισμό αυτό ο Μηχανικός οφείλει να λαμβάνει υπόψη και οποιοσδήποτε οδηγίες του έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 51 και οι οποίες αφορούν αφαίρεση, μείωση ή τροποποίηση οποιασδήποτε εργασίας του Έργου ή τροποποίηση οποιασδήποτε προκαθορισμένης χρονικής σειράς κατασκευής οποιοδήποτε μέρους του Έργου.

**Ο Εργολάβος να
ειδοποιεί και να
τεκμηριώνει**

- 44.2** Νοείται ότι ο Μηχανικός δεν είναι υποχρεωμένος να προσδιορίσει παράταση χρόνου για οποιαδήποτε αιτία εκτός εάν ο Εργολάβος:
- (α) έχει ειδοποιήσει εντός 28 ημερών αφότου παρουσιάστηκε για πρώτη φορά η αιτία αυτή το Μηχανικό με κοινοποίηση στον Εργοδότη, και
 - (β) έχει υποβάλει εντός 28 ημερών αφότου δόθηκε η ειδοποίηση αυτή, ή εντός τέτοιου άλλου εύλογου χρονικού διαστήματος που θα συμφωνήσει ο Μηχανικός, ώστε η υποβολή αυτή να μπορεί να μελετηθεί και αξιολογηθεί έγκαιρα, πλήρως τεκμηριωμένα δικαιολογητικά στοιχεία για την παράταση χρόνου που θεωρεί ότι δικαιούται.

**Ενδιάμεσος
προσδιορισμός
παράτασης
χρόνου**

44.3 Νοείται περαιτέρω ότι εάν κάποια αιτία έχει συνεχή αποτελέσματα, τέτοια ώστε να μην είναι πρακτικά εφικτό για τον Εργολάβο να υποβάλει τα δικαιολογητικά στοιχεία εντός της περιόδου των 28 ημερών που αναφέρονται στην παράγραφο 44.2 (β), τότε παρ' όλα αυτά ο Μηχανικός θα είναι υποχρεωμένος να προσδιορίσει την παράταση χρόνου για την αιτία αυτή, νοουμένου ότι ο Εργολάβος θα του έχει υποβάλει ενδιάμεσα δικαιολογητικά στοιχεία σε διαστήματα μικρότερα των 28 ημερών και τελικά δικαιολογητικά στοιχεία εντός 28 ημερών από το πέρας της αιτίας αυτής. Με τη λήψη τέτοιων ενδιάμεσων δικαιολογητικών ο Μηχανικός οφείλει, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, να προβεί σε ενδιάμεσο προσδιορισμό της παράτασης χρόνου και, με τη λήψη των τελικών δικαιολογητικών, να επανεξετάσει το θέμα στην ολότητα του και να προσδιορίσει μία συνολική παράταση χρόνου για την αιτία αυτή. Και στις δύο αυτές περιπτώσεις ο Μηχανικός θα προσδιορίζει την παράταση χρόνου αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο και θα ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Νοείται ότι σε ουδεμία περίπτωση είναι δυνατό η τελική επανεξέταση του θέματος να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση οποιασδήποτε παράτασης χρόνου που έχει ήδη προσδιοριστεί από το Μηχανικό.

**Περιορισμοί στις
ώρες εργασίας**

45.1 Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, και τηρουμένων των προνοιών του εδαφίου 34.6, ουδεμία εργασία πρέπει να εκτελείται στη διάρκεια της νύκτας ή τις Κυριακές ή τις επίσημες ημέρες αργίας χωρίς τη συναίνεση του Μηχανικού, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που τίθεται θέμα ασφάλειας του Έργου ή διάσωσης ζωής ή περιουσίας οπότε ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί αμέσως το Μηχανικό. Νοείται ότι οι πρόνοιες του παρόντος εδαφίου δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις οποιασδήποτε εργασίας που είναι καθιερωμένο να εκτελείται με σύστημα βάρδιας.

- Πρόοδος Έργου** **46.1** Εάν για οποιοδήποτε λόγο, ο οποίος δεν δικαιολογεί την παραχώρηση στον Εργολάβο παράτασης χρόνου, ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης του Έργου ή οποιοδήποτε Τμήματος του είναι καθ' οποιαδήποτε στιγμή, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, τόσο αργός ώστε να διαφαίνεται μη συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης, τότε ο Μηχανικός θα ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο ο οποίος οφείλει αμέσως μετά να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα, υπό τον όρο της συναίνεσης του Μηχανικού, για την επίσπευση της προόδου ώστε να υπάρχει συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης. Ουδεμίας πρόσθετης πληρωμής θα δικαιούται ο Εργολάβος για τη λήψη των μέτρων αυτών. Εάν, ως αποτέλεσμα της ειδοποίησης του Μηχανικού προς τον Εργολάβο σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, ο Εργολάβος θεωρεί ότι είναι απαραίτητο να εργαστεί στη διάρκεια της νύκτας ή τις Κυριακές ή τις επίσημες ημέρες αργίας τότε έχει δικαίωμα να ζητήσει τη συναίνεση του Μηχανικού προς τούτο.
- Αποζημιώσεις
για
καθυστερήσεις** **47.1** Εάν ο Εργολάβος αποτύχει να συμμορφωθεί με το Χρόνο Αποπεράτωσης σύμφωνα με το άρθρο 48 για ολόκληρο το Έργο ή, εάν εφαρμόζεται, για οποιοδήποτε Τμήμα μέσα στον αντίστοιχο χρόνο που καθορίζεται στο άρθρο 43, τότε ο Εργολάβος θα αποζημιώνει τον Εργοδότη με το ποσό που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς, για κάθε ημέρα ή μέρος της ημέρας που περνά μεταξύ του αντίστοιχου Χρόνου Αποπεράτωσης και της ημερομηνίας που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο ή το αντίστοιχο Τμήμα. Ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να αφαιρεί το ποσό των αποζημιώσεων αυτών από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο, χωρίς βλάβη του δικαιώματός του για ανάκτηση του ποσού αυτού με οποιαδήποτε άλλη μέθοδο. Η πληρωμή ή αφαίρεση τέτοιων αποζημιώσεων ουδόλως απαλλάσσει τον Εργολάβο από την υποχρέωση του να συμπληρώσει το Έργο ή από οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση ή ευθύνη του που απορρέει από το Συμβόλαιο. Νοείται ότι, μετά την πάροδο του Χρόνου Αποπεράτωσης, το ποσό ανά ημέρα καθυστέρησης θα είναι άμεσα και πάραυτα οφειλόμενο και πληρωτέο από τον Εργολάβο στον Εργοδότη, χωρίς ο Εργολάβος να έχει δικαίωμα να αμφισβητήσει το ποσό αυτό και χωρίς ο Εργοδότης να έχει υποχρέωση να αποδείξει οποιαδήποτε ζημιά. Νοείται περαιτέρω ότι το συνολικό ποσό τέτοιων αποζημιώσεων δεν πρέπει να υπερβεί το ποσό που ισούται με το 20 τοις εκατό του Ποσού Συμβολαίου.

- Μείωση αποζημιώσεων για καθυστερήσεις** **47.2** Εάν, πριν τη συμπλήρωση ολόκληρου του Έργου ή, εάν εφαρμόζεται, οποιουδήποτε Τμήματος, εκδοθεί Πιστοποιητικό Παραλαβής για οποιοδήποτε μέρος του Έργου ή για οποιοδήποτε μέρος του Τμήματος αυτού, τότε οι αποζημιώσεις για καθυστέρηση στη συμπλήρωση του υπόλοιπου Έργου ή του υπόλοιπου Τμήματος, για την περίοδο καθυστέρησης μετά την ημερομηνία που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής που έχει εκδοθεί, θα μειώνονται εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, σύμφωνα με την αναλογία της αξίας του μέρους που έχει παραληφθεί προς την αξία ολόκληρου του Έργου ή Τμήματος, όποιου έχει εφαρμογή.
- Πρόσθετη αμοιβή (“bonus”) για την ενωρίτερη συμπλήρωση του Έργου** **47.3** Εάν ο Εργολάβος επιτύχει συμπλήρωση ολόκληρου του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 48 πριν το Χρόνο Αποπεράτωσης, ο Εργοδότης οφείλει να πληρώνει στον Εργολάβο το ποσό που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς, εάν εφαρμόζεται, για κάθε ημέρα που περνά μεταξύ της ημερομηνίας που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο και του Χρόνου Αποπεράτωσης. Νοείται ότι, για σκοπούς του παρόντος εδαφίου, ο Χρόνος Αποπεράτωσης είναι σταθερός και αμετάβλητος, ίσος με το χρόνο που ορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς, και ουδεμία αναπροσαρμογή του χρόνου αυτού πρέπει να γίνεται λόγω παραχώρησης παράτασης χρόνου σύμφωνα με το άρθρο 44 ή οποιοδήποτε άλλο άρθρο του Συμβολαίου.
- Παραλαβή του Έργου** **48.1** Όταν ολόκληρο το Έργο έχει ουσιαστικά συμπληρωθεί και έχει επιτύχει οποιεσδήποτε Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση που προβλέπονται στο Συμβόλαιο, ο Εργολάβος οφείλει να δίνει στο Μηχανικό, με αντίγραφο στον Εργοδότη, σχετική ειδοποίηση συνοδευόμενη από γραπτή δέσμευση του ότι θα συμπληρώσει κατά την Περίοδο Ευθύνης για Ελαττώματα, με τη δέουσα επιμέλεια και προθυμία, οποιαδήποτε παραμένονσα εργασία. Η ειδοποίηση μαζί με τη δέσμευση αυτή θα θεωρούνται ως αίτηση του Εργολάβου προς το Μηχανικό για έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής σε σχέση με το Έργο. Ο Μηχανικός οφείλει, εντός 21 ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης, είτε να εκδώσει προς τον Εργολάβο το Πιστοποιητικό Παραλαβής, με αντίγραφο στον Εργοδότη, δηλώνοντας την ημερομηνία στην οποία, κατά τη γνώμη του, το Έργο είχε ουσιαστικά συμπληρωθεί σύμφωνα με το Συμβόλαιο, είτε να δώσει γραπτές οδηγίες στον Εργολάβο καθορίζοντας όλη την εργασία που, κατά τη γνώμη του, απαιτείται να γίνει από τον Εργολάβο προτού εκδοθεί το Πιστοποιητικό αυτό. Ο Μηχανικός οφείλει επίσης να ειδοποιήσει τον Εργολάβο για οποιαδήποτε

ελαττωματική εργασία παρουσιαστεί στο Έργο μετά την έκδοση των οδηγιών αυτών η οποία επηρεάζει την ουσιαστική συμπλήρωση του Έργου. Ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να λάβει το Πιστοποιητικό Παραλαβής εντός 21 ημερών από τη συμπλήρωση, προς ικανοποίηση του Μηχανικού, όλων των εργασιών που έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τα πιο πάνω και την επιδιόρθωση όλων των ελαττωμάτων για τα οποία έχει ειδοποιηθεί από το Μηχανικό.

**Παραλαβή
Τμημάτων ή
μέρους του
Έργου**

- 48.2** Κατ' αναλογία των διαδικασιών που αναφέρονται στο εδάφιο 48.1, ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να ζητήσει και ο Μηχανικός οφείλει να εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής για:
- (α) οποιοδήποτε Τμήμα για το οποίο στο Παράρτημα Προσφοράς καθορίζεται ξεχωριστός Χρόνος Αποπεράτωσης,
 - (β) οποιοδήποτε ουσιαστικό μέρος των Μόνιμων Έργων έχει συμπληρωθεί προς ικανοποίηση του Μηχανικού και χρησιμοποιείται ή έχει καταληφθεί από τον Εργοδότη, με διαφορετικό τρόπο χρήσης ή κατάληψης από αυτόν που προβλέπεται στο Συμβόλαιο, ή
 - (γ) οποιοδήποτε μέρος των Μόνιμων Έργων το οποίο ο Εργοδότης έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει ή καταλάβει πριν τη συμπλήρωση (νοουμένου ότι η χρήση ή κατάληψη αυτή δεν προβλέπεται στο Συμβόλαιο ή δεν έχει συμφωνηθεί με τον Εργολάβο ως προσωρινό μέτρο).

**Ουσιαστική
συμπλήρωση
μέρους του
Έργου**

- 48.3** Εάν οποιοδήποτε μέρος των Μόνιμων Έργων έχει ουσιαστικά συμπληρωθεί και έχει επιτύχει οποιεσδήποτε Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση που προβλέπονται στο Συμβόλαιο, τότε ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής για το μέρος αυτό των Μόνιμων Έργων πριν τη συμπλήρωση ολόκληρου του Έργου και, με την έκδοση του Πιστοποιητικού αυτού, θα θεωρείται ότι ο Εργολάβος έχει αναλάβει να συμπληρώσει, κατά την Περίοδο Ευθύνης για Ελαττώματα, με τη δέουσα επιμέλεια και προθυμία, οποιαδήποτε παραμένονσα εργασία στο μέρος αυτό των Μόνιμων Έργων.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΓΙΑ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ

- Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα** **49.1** Στους παρόντες Όρους η φράση “Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα” σημαίνει την περίοδο ευθύνης για ελαττώματα που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς, η οποία υπολογίζεται:
- (α) από την ημερομηνία συμπλήρωσης του Έργου που έχει πιστοποιηθεί από το Μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 48, ή
 - (β) σε περίπτωση έκδοσης από το Μηχανικό, σύμφωνα με το άρθρο 48, περισσότερων του ενός πιστοποιητικών, από τις αντίστοιχες ημερομηνίες που έχουν πιστοποιηθεί,
- και η οποία αναφέρεται στο Έργο ή σε Τμήμα ή σε μέρος των Μόνιμων Έργων, ανάλογα με την περίπτωση.
- Συμπλήρωση παραμενουσών εργασιών και επιδιόρθωση ελαττωμάτων** **49.2** Με τελικό στόχο την παράδοση του Έργου στον Εργοδότη, κατά τη λήξη ή το ενωρίτερο δυνατό μετά τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα, στην κατάσταση που περιγράφεται στο Συμβόλαιο, εξαιρουμένης της αναμενόμενης φυσικής φθοράς, και προς ικανοποίηση του Μηχανικού, ο Εργολάβος οφείλει:
- (α) να συμπληρώσει τυχόν εργασίες που παρέμεναν ασυμπλήρωτες κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής το ενωρίτερο δυνατό μετά την ημερομηνία αυτή, και
 - (β) να εκτελέσει κάθε εργασία για τροποποίηση, ανακατασκευή, και επιδιόρθωση ελαττωμάτων, αστοχιών ή άλλων βλαβών για την οποία ο Μηχανικός, μετά από επιθεώρηση αυτού ή αντιπροσώπου του και/ή αντιπροσώπου του Εργοδότη πριν τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα, έχει δικαίωμα να δώσει οδηγία όπως εκτελεστεί κατά την Περίοδο Ευθύνης για Ελαττώματα ή εντός 14 ημερών μετά τη λήξη της περιόδου αυτής.
- Έξοδα επιδιορθώσεων** **49.3** Όλες οι εργασίες που αναφέρονται στο εδάφιο 49.2 (β) πρέπει να εκτελούνται από τον Εργολάβο με δικά του έξοδα εάν η αναγκαιότητα για εκτέλεση των εργασιών αυτών προέκυψε λόγω:
- (α) της χρήσης υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού και τεχνουργίας που δεν ήταν σύμφωνα με το Συμβόλαιο,
 - (β) λάθους στη μελέτη μέρους των Μόνιμων Έργων, όταν για τη μελέτη αυτή είναι υπεύθυνος ο Εργολάβος, ή
 - (γ) αμέλειας ή παράλειψης του Εργολάβου να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε, ρητή ή εξυπακουόμενη, υποχρέωσή του που απορρέει από το Συμβόλαιο.

Εάν, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, η αναγκαιότητα αυτή προέκυψε λόγω οποιασδήποτε άλλης αιτίας, τότε ο Μηχανικός οφείλει να προσδιορίσει το ποσό που θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου σύμφωνα με το άρθρο 52 και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

Παράλειψη του Εργολάβου να επιδιορθώσει τα ελαττώματα

49.4 Σε περίπτωση υπαιτιότητας εκ μέρους του Εργολάβου για τη μη εκτέλεση τέτοιας οδηγίας σε εύλογο χρόνο, ο Εργοδότης δικαιούται να εργοδοτήσει και πληρώσει άλλους για την εκτέλεση της εργασίας αυτής και εάν, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, ο Εργολάβος όφειλε με βάση το Συμβόλαιο να εκτελέσει την εργασία αυτή με δικά του έξοδα, τότε ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο να προσδιορίσει όλα τα έξοδα τα οποία θα ανακτώνται από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου και τα οποία θα μπορούν να αφαιρεθούν από τον Εργοδότη από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο, και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

Ο Εργολάβος να ερευνά

50.1 Εάν παρουσιαστεί στο Έργο οποιοδήποτε ελάττωμα, αστοχία ή άλλη βλάβη οποιαδήποτε χρονική στιγμή πριν τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα, ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να δώσει οδηγία στον Εργολάβο, με αντίγραφο στον Εργοδότη, όπως διερευνήσει με την καθοδήγηση του Μηχανικού, την αιτία του ελαττώματος, της αστοχίας ή της βλάβης αυτής. Εκτός εάν, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, για το ελάττωμα, την αστοχία ή τη βλάβη αυτή ευθύνεται με βάση το Συμβόλαιο ο Εργολάβος, ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει τα έξοδα που υπέστη ο Εργολάβος για την έρευνα αυτή, τα οποία θα προστεθούν στο Ποσό Συμβολαίου, και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Εάν, πάντοτε κατά τη γνώμη του Μηχανικού, για το ελάττωμα, την αστοχία ή τη βλάβη αυτή ευθύνεται ο Εργολάβος, τότε τα έξοδα για τη διεξαγωγή της προαναφερθείσας έρευνας θα βαρύνουν τον Εργολάβο ο οποίος θα οφείλει να επιδιορθώσει το ελάττωμα, την αστοχία ή τη βλάβη αυτή με δικά του έξοδα σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 49.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΠΑΡΑΛΕΙΨΕΙΣ

- Τροποποιήσεις 51.1** Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να τροποποιεί την ποιότητα ή ποσότητα του Έργου ή οποιουδήποτε μέρους του θεωρήσει αναγκαίο και προς τούτο, ή και για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει σκόπιμο, έχει δικαίωμα να δίνει οδηγίες στον Εργολάβο και ο Εργολάβος οφείλει να εκτελεί οποιοδήποτε από τα ακόλουθα:
- (α) να αυξάνει ή μειώνει την ποσότητα οποιασδήποτε εργασίας που περιλαμβάνεται στο Συμβόλαιο,
 - (β) να παραλείπει οποιαδήποτε τέτοια εργασία (όχι όμως εάν η εργασία που θα αφαιρεθεί θα εκτελεστεί από τον Εργοδότη ή από άλλο εργολάβο),
 - (γ) να τροποποιεί τον τύπο ή ποιότητα ή είδος οποιασδήποτε τέτοιας εργασίας,
 - (δ) να τροποποιεί τα υψόμετρα, γραμμές, θέση και διαστάσεις οποιουδήποτε μέρους του Έργου,
 - (ε) να εκτελεί πρόσθετη εργασία οποιουδήποτε είδους που είναι απαραίτητη για τη συμπλήρωση του Έργου, περιλαμβανομένων πρόσθετων δοκιμών και διερευνητικών εργασιών, και
 - (στ) να τροποποιεί οποιαδήποτε χρονική σειρά κατασκευής οποιουδήποτε μέρους του Έργου.

Ουδεμία τέτοια τροποποίηση θα ακυρώνει το Συμβόλαιο καθ' οιονδήποτε τρόπο, αλλά οποιαδήποτε επιπλέον ή επί ελάττον δαπάνη λόγω τέτοιων τροποποιήσεων πρέπει να υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 52. Νοείται ότι όπου η έκδοση οδηγίας για τροποποίηση του Έργου καθίσταται αναγκαία εξ' υπαιτιότητας του Εργολάβου ή λόγω παράβασης του Συμβολαίου από τον Εργολάβο ή για άλλο λόγο για τον οποίο ευθύνεται ο Εργολάβος, τότε οποιαδήποτε έξοδα αντιστοιχούν στην παράβαση αυτή θα βαρύνουν τον Εργολάβο.

- Οδηγίες για τροποποιήσεις 51.2** Ο Εργολάβος δεν πρέπει να εκτελεί οποιαδήποτε τροποποίηση χωρίς οδηγία από το Μηχανικό. Νοείται ότι ουδεμία οδηγία θα απαιτείται για την αύξηση ή μείωση της ποσότητας οποιασδήποτε εργασίας όταν η αύξηση ή μείωση αυτή δεν είναι αποτέλεσμα οδηγίας που δίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου, αλλά είναι αποτέλεσμα του γεγονότος ότι οι ποσότητες υπερβαίνουν ή υπολείπονται αυτών που δηλώνονται στα Δελτία Ποσοτήτων.

**Εκτίμηση
τροποποιήσεων**

52.1 Όλες οι τροποποιήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 51 και οποιεσδήποτε προσθέσεις στο Ποσό Συμβολαίου που θα πρέπει να προσδιοριστούν σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 52 (οι τροποποιήσεις και προσθέσεις αυτές θα αναφέρονται στο παρόν άρθρο με τον όρο “τροποποιημένη εργασία”) πρέπει να εκτιμώνται με τις τιμές και τιμές μονάδος του Συμβολαίου, νοουμένου ότι, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, οι τιμές αυτές είναι εφαρμόσιμες. Εάν το Συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει τιμές ή τιμές μονάδος που είναι εφαρμόσιμες στην τροποποιημένη εργασία, τότε οι τιμές και τιμές μονάδος του Συμβολαίου πρέπει να χρησιμοποιούνται στο βαθμό που τούτο είναι λογικό ως βάση για την εκτίμηση, εάν δε και η μέθοδος αυτή αποδειχθεί ακατάλληλη τότε, μετά από διαβούλευση του Μηχανικού με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, κατάλληλες τιμές ή τιμές μονάδος θα συμφωνούνται μεταξύ του Μηχανικού και του Εργολάβου. Σε περίπτωση διαφωνίας, ο Μηχανικός θα ορίζει τέτοιες τιμές και τιμές μονάδος που, κατά τη γνώμη του, είναι κατάλληλες και θα ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Μέχρι να συμφωνηθούν ή οριστούν οι τιμές ή τιμές μονάδος, ο Μηχανικός οφείλει να προσδιορίζει προσωρινές τιμές ή τιμές μονάδος ώστε να είναι δυνατή η συμπερίληψη έναντι πληρωμής στα πιστοποιητικά που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 60.

Ο Εργολάβος οφείλει, όποτε τούτο του ζητηθεί από το Μηχανικό, να προσκομίζει κάθε σχετική προσφορά, τιμολόγιο, δελτίο παραλαβής, λογαριασμό ή απόδειξη, και ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να τα χρησιμοποιήσει στον ορισμό τιμών ή τιμών μονάδος, σύμφωνα με τα πιο πάνω.

**Εξουσία του
Μηχανικού να
ορίζει τιμές**

52.2 Νοείται ότι εάν η φύση ή η ποσότητα οποιασδήποτε τροποποιημένης εργασίας σε σχέση με τη φύση ή την ποσότητα του Έργου ή οποιουδήποτε μέρους αυτού είναι τέτοια ώστε, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, η τιμή ή τιμή μονάδος που περιλαμβάνεται στο Συμβόλαιο για οποιαδήποτε εργασία του Έργου να καθίσταται ακατάλληλη ή μη εφαρμόσιμη για την τροποποιημένη εργασία, τότε, μετά από διαβούλευση του Μηχανικού με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, θα συμφωνείται κατάλληλη τιμή ή τιμή μονάδος μεταξύ του Μηχανικού και του Εργολάβου. Σε περίπτωση διαφωνίας ο Μηχανικός θα ορίζει τέτοια τιμή ή τιμή μονάδος που, κατά τη γνώμη του, είναι κατάλληλη και θα ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Μέχρι να συμφωνηθούν ή οριστούν οι τιμές ή τιμές μονάδος, ο Μηχανικός οφείλει να προσδιορίζει προσωρινές τιμές ή τιμές μονάδος ώστε να είναι δυνατή η συμπερίληψη έναντι πληρωμής στα πιστοποιητικά που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 60.

Νοείται επίσης ότι ουδεμία αλλαγή στην τιμή ή τιμή μονάδος οποιασδήποτε εργασίας που περιλαμβάνεται στο Συμβόλαιο είναι δυνατή σύμφωνα με το εδάφιο αυτό, εκτός εάν η πραγματική ποσότητα της τροποποιημένης εργασίας που εκτελείται ή θα εκτελεστεί υπερβαίνει ή υπολείπεται της ποσότητας που αναφέρεται στα Δελτία Ποσοτήτων κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 20 τοις εκατό. Σε αυτή την περίπτωση, η αλλαγή στην τιμή ή τιμή μονάδος, που θα εφαρμόζεται στην τροποποιημένη εργασία, θα αφορά μόνο το ποσοστό εκείνο της εργασίας κατά το οποίο αυτό υπερβαίνει ή υπολείπεται του προαναφερθέντος ποσοστού του 20 τοις εκατό.

**Ανάκτηση ή
επιπλέον
απώλεια γενικών
εξόδων**

52.3 Εάν, κατά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο, διαπιστωθεί ότι ως αποτέλεσμα:

- (α) όλων των τροποποιημένων εργασιών που εκτιμήθηκαν με βάση τις πρόνοιες των εδαφίων 52.1 και 52.2, και
- (β) όλων των αναπροσαρμογών κατά την επιμέτρηση των εκτιμημένων ποσοτήτων των Δελτίων Ποσοτήτων, εξαιρουμένων (i) των Ποσών Προνοίας και Ποσών Βασικού Κόστους, (ii) των εργασιών με απολογισμό, και (iii) της αναπροσαρμογής τιμών σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 70,

αλλά όχι ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε άλλης αιτίας, υπήρξαν αυξήσεις ή μειώσεις από το Ποσό Συμβολαίου που στο σύνολο τους είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση του “Καθαρού Ποσού Συμβολαίου” (που για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου θα σημαίνει το Ποσό Συμβολαίου αφαιρουμένων των Ποσών Προνοίας και Ποσών Βασικού Κόστους και του ποσού για εκτέλεση εργασιών με απολογισμό, εάν υπάρχουν) τότε, σε αυτή την περίπτωση (και αφού ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ενέργεια έχει ήδη γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες οποιουδήποτε άλλου εδαφίου του παρόντος άρθρου), μετά από διαβούλευση του Μηχανικού με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, η συνεπαγόμενη (λόγω της αύξησης) ανάκτηση των εξόδων Εργοταξίου και γενικών εξόδων διαχείρισης και κέρδους του Εργολάβου για το Συμβόλαιο πρέπει να συνυπολογίζεται στον υπολογισμό τυχόν αποζημίωσης που θα πρέπει να παραχωρηθεί στον Εργολάβο αναφορικά με τα έξοδα αυτά, λόγω παράτασης του Χρόνου Αποπεράτωσης του Έργου, ή οποιουδήποτε Τμήματος ή μέρους αυτού, ή λόγω οποιασδήποτε άλλης αιτίας. Νοείται ότι σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα της αύξησης του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου η απόζημίωση αυτή προκύψει αρνητική τότε αυτή θα λαμβάνεται ίση με μηδέν.

Επίσης, εάν κατά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο, διαπιστωθεί ότι ως αποτέλεσμα των αιτιών (α) και (β) πιο πάνω, αλλά όχι ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε άλλης αιτίας, υπήρξαν αυξήσεις ή μειώσεις από το Ποσό Συμβολαίου που στο σύνολο τους είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15 τοις εκατό του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου τότε, σε αυτή την περίπτωση (και αφού ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ενέργεια έχει ήδη γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες οποιουδήποτε άλλου εδαφίου του παρόντος άρθρου), μετά από διαβούλευση του Μηχανικού με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, θα πρέπει να προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου τέτοιο ποσό που θα συμφωνηθεί μεταξύ του Μηχανικού και του Εργολάβου ή, εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία, τέτοιο ποσό που θα προσδιοριστεί από το Μηχανικό, αναφορικά με τα έξοδα Εργοταξίου και γενικά έξοδα διαχείρισης του Εργολάβου για το Συμβόλαιο. Το ποσό αυτό θα προκύπτει μόνον από το ποσοστό εκείνο κατά το οποίο η μείωση υπερβαίνει το 15 τοις εκατό του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου.

Ο Μηχανικός οφείλει να ειδοποιεί τον Εργολάβο για κάθε προσδιορισμό του σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος εδαφίου, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

**Εργασίες με
απολογισμό**

52.4 Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα, εάν κατά τη γνώμη του αυτό είναι αναγκαίο ή επιθυμητό, να εκδώσει οδηγία για την εκτέλεση τροποποιημένης εργασίας με απολογισμό. Σε αυτή την περίπτωση ο Εργολάβος πρέπει να πληρώνεται για την εργασία αυτή σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στους κανόνες μετρήσεως για τις εργασίες με απολογισμό και με τις τιμές και τιμές μονάδος που αναφέρονται στα αντίστοιχα Δελτία Ποσοτήτων των εργασιών με απολογισμό. Εάν το Συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει τιμές ή τιμές μονάδος για εργασίες με απολογισμό που είναι εφαρμόσιμες στην τροποποιημένη εργασία, τότε οι τιμές και τιμές μονάδος του Συμβολαίου πρέπει να χρησιμοποιούνται στο βαθμό που τούτο είναι λογικό ως βάση για την εκτίμηση, εάν δε και η μέθοδος αυτή αποδειχθεί ακατάλληλη τότε, μετά από διαβούλευση του Μηχανικού με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, κατάλληλες τιμές ή τιμές μονάδος θα συμφωνούνται μεταξύ του Μηχανικού και του Εργολάβου. Σε περίπτωση διαφωνίας, ο Μηχανικός θα ορίζει τέτοιες τιμές και τιμές μονάδος που, κατά τη γνώμη του, είναι κατάλληλες και θα ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Μέχρι να συμφωνηθούν ή οριστούν οι τιμές ή τιμές μονάδος, ο Μηχανικός οφείλει να προσδιορίζει προσωρινές τιμές ή τιμές μονάδος ώστε να είναι δυνατή η συμπερίληψη έναντι πληρωμής στα πιστοποιητικά που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 60.

Ο Εργολάβος οφείλει να προσκομίζει στο Μηχανικό τις αποδείξεις και δελτία παραλαβής που είναι απαραίτητα για την τεκμηρίωση των ποσών που έχουν πληρωθεί και, προτού παραγγείλει υλικά, να υποβάλλει στο Μηχανικό για έγκριση τις προσφορές που έχει λάβει για αυτά.

Ο Εργολάβος οφείλει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών με απολογισμό, να παραδίδει κάθε ημέρα στο Μηχανικό, εις διπλούν, ακριβή κατάλογο με τα ονόματα, και το είδος και χρόνο απασχόλησης όλων των εργαζομένων στην εργασία αυτή και κατάσταση, επίσης εις διπλούν, στην οποία να δεικνύεται η περιγραφή και ποσότητα όλων των υλικών και Μηχανημάτων Εργολάβου που χρησιμοποιούνται στην εργασία. Ένα αντίγραφο του καταλόγου και της κατάστασης, εφόσον είναι ορθά, ή όταν συμφωνηθούν, πρέπει να υπογράφονται από το Μηχανικό και να επιστρέφονται στον Εργολάβο.

Στο τέλος κάθε μήνα ο Εργολάβος οφείλει να παραδίδει στο Μηχανικό τιμολογημένη κατάσταση των εργατικών, υλικών και Μηχανημάτων Εργολάβου που χρησιμοποιήθηκαν και ο Εργολάβος δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε πληρωμή εκτός εάν παραδώσει όλους τους καταλόγους και καταστάσεις αυτές σε πλήρη και ακριβή μορφή. Νοείται ότι εάν ο Μηχανικός θεωρεί ότι για οποιοδήποτε λόγο η αποστολή των καταλόγων και καταστάσεων αυτών από τον Εργολάβο, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες πρόνοιες, ήταν πρακτικά αδύνατη τότε έχει δικαίωμα να προωθήσει πληρωμή για την εκτελεσθείσα εργασία, είτε με απολογισμό, εφόσον ικανοποιηθεί για το χρόνο για την εκτέλεση αυτής και τα εργατικά, υλικά και Μηχανήματα Εργολάβου που χρησιμοποιήθηκαν σ' αυτήν, είτε χρησιμοποιώντας τέτοια τιμή που, κατά τη γνώμη του, είναι δίκαιη και εύλογη.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΛΗΡΩΜΗ

**Ειδοποίηση
απαίτησης για
πρόσθετη
πληρωμή**

53.1 Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη πρόνοια του Συμβολαίου, εάν ο Εργολάβος προτίθεται να απαιτήσει οποιαδήποτε πρόσθετη πληρωμή σύμφωνα με τις πρόνοιες οποιουδήποτε άρθρου του Συμβολαίου ή αλλιώς, οφείλει να δώσει στο Μηχανικό ειδοποίηση της πρόθεσής του αυτής, με κοινοποίηση στον Εργοδότη, εντός 28 ημερών αφότου παρουσιάστηκε για πρώτη φορά το γεγονός στο οποίο βασίζεται η απαίτηση.

- Τήρηση στοιχείων** **53.2** Κατά τη χρονική διάρκεια του γεγονότος που αναφέρεται στο εδάφιο 53.1, ο Εργολάβος οφείλει να τηρεί συνεχώς εκείνα τα στοιχεία που εύλογα θα είναι αναγκαία για την τεκμηρίωση οποιασδήποτε απαίτησης που ενδεχομένως να υποβάλει στη συνέχεια. Χωρίς τούτο να σημαίνει παραδοχή ευθύνης του Εργοδότη, ο Μηχανικός οφείλει, με τη λήψη ειδοποίησης σύμφωνα με το εδάφιο 53.1, να επιθεωρεί τα στοιχεία αυτά και να δίνει, εάν επιθυμεί, οδηγίες στον Εργολάβο για τήρηση οποιωνδήποτε πρόσθετων στοιχείων που είναι εύλογα και που ενδεχομένως να αποτελέσουν αποδεικτικό υλικό για την απαίτηση για την οποία έχει δοθεί ειδοποίηση. Ο Εργολάβος οφείλει να επιτρέπει στο Μηχανικό να επιθεωρεί όλα τα στοιχεία που τηρούνται σύμφωνα με το παρόν εδάφιο και να του παρέχει αντίγραφο αυτών, όπως και όποτε ζητήσει ο Μηχανικός.
- Τεκμηρίωση απαιτήσεων** **53.3** Εντός 28 ημερών αφότου δόθηκε η ειδοποίηση σύμφωνα με το εδάφιο 53.1, ή εντός τέτοιου άλλου εύλογου χρονικού διαστήματος που θα συμφωνήσει ο Μηχανικός, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Μηχανικό έκθεση με πλήρως τεκμηριωμένα δικαιολογητικά στοιχεία για το ποσό που απαιτείται και για τα ερείσματα στα οποία εδράζεται η απαίτηση. Εάν το γεγονός στο οποίο βασίστηκε η απαίτηση έχει συνεχή αποτελέσματα, τότε η έκθεση αυτή θα θεωρείται ενδιάμεση και ο Εργολάβος θα οφείλει να υποβάλλει, σε διαστήματα που εύλογα θα ζητήσει ο Μηχανικός, περαιτέρω ενδιάμεσες εκθέσεις στις οποίες να παρουσιάζονται συσσωρευτικά τα απαιτούμενα ποσά και οποιαδήποτε πρόσθετα ερείσματα στα οποία εδράζεται η απαίτηση. Στις περιπτώσεις υποβολής ενδιάμεσων εκθέσεων, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει τελική έκθεση εντός 28 ημερών από το πέρας των συνεπειών του γεγονότος αυτού. Ο Εργολάβος οφείλει να κοινοποιεί στον Εργοδότη όλες τις εκθέσεις που υποβάλλει στο Μηχανικό σύμφωνα με το εδάφιο αυτό.
- Μη συμμόρφωση** **53.4** Ο Μηχανικός δεν είναι υποχρεωμένος να εξετάσει οποιαδήποτε απαίτηση του Εργολάβου για πρόσθετη πληρωμή η οποία δεν έχει υποβληθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου. Νοείται ότι, εάν ο Εργολάβος αποτύχει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε από τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση την οποία έχει ή προτίθεται να υποβάλει και παραταύτα ο Μηχανικός έχει τη γνώμη ότι η απαίτηση αυτή πρέπει να εξεταστεί, τότε το ποσό που θα

δικαιούται ο Εργολάβος αναφορικά με την απαίτηση αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό που μπορεί να τεκμηριωθεί με βάση επιβεβαιωμένα στοιχεία τα οποία τηρήθηκαν κατά την εποχή που συνέβησαν τα σχετικά γεγονότα (είτε τα στοιχεία αυτά είχαν τεθεί υπόψη του Μηχανικού όπως αναφέρεται στα εδάφια 53.2 και 53.3 είτε όχι). Νοείται περαιτέρω ότι το ποσό που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με τα πιο πάνω πρέπει να μειώνεται κατάλληλα ώστε να μην υπερβαίνει το ποσό που θα προέκυπτε εάν ο Εργολάβος είχε συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου και ο Εργοδότης είχε προβεί σε εύλογες ενέργειες για ελαχιστοποίηση των εξόδων του.

Πληρωμή για απαιτήσεις **53.5** Νοούμενου ότι ο Εργολάβος έχει υποβάλει επαρκή δικαιολογητικά στοιχεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου, ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να περιλάβει σε οποιαδήποτε ενδιάμεση πληρωμή που πιστοποιείται από το Μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 60, οποιοδήποτε ποσό το οποίο ο Μηχανικός, μετά από διαβούλευση με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, θα θεωρήσει οφειλόμενο στον Εργολάβο σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση. Εάν τα δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν δεν επαρκούν για τεκμηρίωση της απαίτησης στο σύνολο της, τότε ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να πληρωθεί για το μέρος εκείνο της απαίτησης το οποίο τεκμηριώνεται, προς ικανοποίηση του Μηχανικού, από τα στοιχεία που υποβλήθηκαν. Ο Μηχανικός οφείλει να ειδοποιεί τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη, για κάθε προσδιορισμό στον οποίο προβαίνει σύμφωνα με το παρόν εδάφιο.

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΈΡΓΑ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ

Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα και υλικά: Αποκλειστική χρήση για το Έργο **54.1** Όλα τα Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα και υλικά, εφόσον μεταφερθούν εντός του Εργοταξίου, θα θεωρούνται ως αποκλειστικά προοριζόμενα για την εκτέλεση του Έργου και ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να απομακρύνει αυτά ή οποιοδήποτε μέρος τους, εκτός για σκοπούς μετακίνησής τους από ένα μέρος του Εργοταξίου σε άλλο, χωρίς τη συναίνεση του Μηχανικού. Νοείται ότι δεν απαιτείται η συναίνεση για οχήματα που μεταφέρουν από ή προς το Εργοτάξιο προσωπικό, εργάτες, Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα, Μηχανικό Εξοπλισμό ή υλικά.

Ο Εργοδότης δεν ευθύνεται για ζημιές **54.2** Εκτός όπως αναφέρεται στα άρθρα 20 και 65, ουδεμία ευθύνη φέρει ο Εργοδότης για την απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα ή υλικά.

- Εκτελωνίσεις και δασμοί** **54.3** Ο Εργολάβος οφείλει να δίνει όλες τις ειδοποιήσεις και να καταβάλλει όλες τις χρεώσεις, σχετικά τέλη και έξοδα μεταφοράς και τους δασμούς και φόρους παντός είδους σε σχέση με την εισαγωγή, εκτελωνισμό, μεταφορά ή επανεξαγωγή των Μηχανημάτων Εργολάβου, υλικών και άλλων αντικειμένων που απαιτούνται για το Έργο. Νοείται ότι ο Εργοδότης οφείλει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για διευκόλυνση του Εργολάβου, όπου απαιτείται, στον εκτελωνισμό των Μηχανημάτων Εργολάβου, υλικών και άλλων αντικειμένων που απαιτούνται για το Έργο.
- Επανεξαγωγή Μηχανημάτων Εργολάβου** **54.4** Ο Εργοδότης θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για διευκόλυνση του Εργολάβου, όπου απαιτείται, στην επανεξαγωγή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου, Μηχανημάτων Εργολάβου που ο Εργολάβος έχει εισαγάγει για σκοπούς του Έργου. Νοείται ότι η πλήρης ευθύνη για τέτοια επανεξαγωγή παραμένει στον Εργολάβο.
- Όροι για την εκμίσθωση Μηχανημάτων Εργολάβου** **54.5** Με σκοπό τη διασφάλιση, σε περίπτωση λύσης σύμφωνα με το άρθρο 63, της συνεχούς διάθεσης και παρουσίας στο Εργοτάξιο για την εκτέλεση του Έργου, οποιουδήποτε εκμισθωμένου Μηχανήματος, ο Εργολάβος οφείλει να μη μεταφέρει στο Εργοτάξιο και χρησιμοποιεί οποιοδήποτε εκμισθωμένο Μηχάνημα εκτός εάν η συμφωνία εκμίσθωσης (η οποία δεν πρέπει να περιλαμβάνει πρόνοια για ενοικιαγορά) περιλαμβάνει πρόνοια ότι ο ιδιοκτήτης του Μηχανήματος θα οφείλει, μετά από γραπτή απαίτηση του Εργοδότη εντός 7 ημερών από την ημερομηνία λύσης και εφόσον ο Εργοδότης αναλάβει να καταβάλλει όλα τα τέλη εκμισθώσεως από την ημερομηνία αυτή, να εκμισθώσει το Μηχάνημα στον Εργοδότη με τους ίδιους όρους από κάθε άποψη με τους οποίους εκμίσθωνε το Μηχάνημα ο Εργολάβος και με επιπλέον όρο ότι ο Εργοδότης θα έχει δικαίωμα να παραχωρήσει το Μηχάνημα για χρήση σε οποιοδήποτε άλλο εργολάβο εργοδοτήσει για εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό σύμφωνα με τις πρόνοιες του προαναφερθέντος άρθρου 63. Ο Εργολάβος οφείλει, εφόσον τούτο του ζητηθεί από το Μηχανικό, να γνωστοποιεί στο Μηχανικό το ονοματεπώνυμο και διεύθυνση του ιδιοκτήτη των εκμισθωμένων Μηχανημάτων και να του παραδίδει αντίγραφο της συμφωνίας εκμίσθωσης.

Έξοδα για σκοπούς του άρθρου 63	54.6	Σε περίπτωση που ο Εργοδότης συνάψει συμφωνία εκμίσθωσης Μηχανήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 54.5, όλα τα ποσά που θα καταβληθούν από τον Εργοδότη με βάση οποιαδήποτε τέτοια συμφωνία και όλα τα έξοδα που θα υποστεί (περιλαμβανομένων εξόδων χαρτοσήμανσης) για τη σύναψη τέτοιας συμφωνίας θα θεωρούνται, για σκοπούς του άρθρου 63, ότι αποτελούν μέρος των εξόδων για εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό.
Πρόνοιες συμβολαίων υπερβολαβίας	54.7	Σε περίπτωση που, σύμφωνα με το εδάφιο 4.1, ο Εργολάβος θα αναθέσει μέρος του Έργου σε οποιοδήποτε Υπεργολάβο, οφείλει να διασφαλίσει, μέσω του συμβολαίου υπερβολαβίας, την τήρηση των προνοιών του παρόντος άρθρου αναφορικά με τα Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα ή υλικά που θα χρησιμοποιεί για το Έργο ο Υπεργολάβος αυτός.
Δεν υπονοείται έγκριση υλικών	54.8	Σε ουδεμία περίπτωση πρέπει να θεωρείται ότι οι πρόνοιες του παρόντος άρθρου υποδηλώνουν, καθ' οιονδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε έγκριση από το Μηχανικό των υλικών ή άλλων αντικειμένων που αναφέρονται στο άρθρο, ούτε και να εμποδίσουν την απόρριψη τέτοιων υλικών οποιαδήποτε στιγμή από το Μηχανικό.
Λεπτομέρειες Μηχανημάτων Εργολάβου	54.9	<p>Ο Εργολάβος οφείλει, εφόσον τούτο του ζητηθεί από το Μηχανικό και είναι πρακτικά εφικτό, να υποβάλει στο Μηχανικό εντός 28 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, κατάλογο των Μηχανημάτων Εργολάβου που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, με αναφορά στο είδος της εργασίας στο οποίο θα απασχοληθεί το κάθε Μηχάνημα, και</p> <p>(α) με λεπτομέρειες και πληροφορίες από τον κατασκευαστή των Μηχανημάτων Εργολάβου αναφορικά με τον τρόπο εγκατάστασης, χρήσης και συντήρησης αυτών, και</p> <p>(β) με λεπτομέρειες και πληροφορίες αναφορικά με τυχόν τροποποιήσεις που έχουν γίνει στα Μηχανήματα Εργολάβου μετά την κατασκευή τους.</p> <p>Ο Εργολάβος οφείλει να τηρεί πλήρη στοιχεία αναφορικά με την προληπτική και επιδιορθωτική συντήρηση των Μηχανημάτων Εργολάβου κατά την εκτέλεση του Έργου.</p>

Νοείται ότι οι χειριστές των Μηχανημάτων Εργολάβου πρέπει να είναι έμπειροι και κατάλληλα εκπαιδευμένοι.

Σε περίπτωση που στο Έργο θα γίνει χρήση γερανού, ο Εργολάβος οφείλει να διασφαλίσει ότι θα έχει εξασφαλιστεί, πριν τη χρησιμοποίηση του γερανού, Πιστοποιητικό Δοκιμής και Επιθεώρησης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Ποσότητες

55.1 Οι ποσότητες που παρουσιάζονται στα Δελτία Ποσοτήτων είναι οι εκτιμημένες ποσότητες για το Έργο, και δεν πρέπει να θεωρούνται ως οι ακριβείς και ορθές ποσότητες του Έργου που θα εκτελεστεί από τον Εργολάβο προς συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

Επιμέτρηση ποσοτήτων

56.1 Ο Επιμετρητής Ποσοτήτων, εκ μέρους του Μηχανικού, οφείλει, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, να εξακριβώνει και προσδιορίζει με επιμέτρηση την αξία του Έργου σύμφωνα με το Συμβόλαιο και ο Εργολάβος πρέπει να πληρώνεται για την αξία αυτή σύμφωνα με το άρθρο 60. Ο Μηχανικός και ο Επιμετρητής Ποσοτήτων εκ μέρους του, οφείλει, όταν επιθυμεί την επιμέτρηση οποιουδήποτε μέρους του Έργου, να δίνει εύλογη προειδοποίηση στον Εργολάβο ο οποίος οφείλει:

- (α) να παρευρεθεί ο ίδιος ή να διαθέσει αμέσως ένα προσοντούχο αντιπρόσωπό του για να βοηθήσει τον Επιμετρητή Ποσοτήτων στη λήψη των μετρήσεων, και
- (β) να προμηθεύσει τον Επιμετρητή Ποσοτήτων με κάθε δικαιολογητικό και άλλο στοιχείο που αυτός θα ζητήσει.

Σε περίπτωση που ο Εργολάβος δεν παρευρεθεί ή αμελήσει ή παραλείψει να διαθέσει τέτοιο αντιπρόσωπο, τότε η επιμέτρηση που θα γίνει ή που θα εγκριθεί από τον Επιμετρητή Ποσοτήτων εκ μέρους του Μηχανικού θα θεωρείται ως η ορθή επιμέτρηση αυτού του μέρους του Έργου. Για την επιμέτρηση Μόνιμων Έργων που επιμετρώνται με χρήση καταγραφών και σχεδίων, ο Μηχανικός, ή ο Επιμετρητής Ποσοτήτων εκ μέρους του, οφείλει να ετοιμάζει καταγραφές και σχέδια καθώς η εργασία συνεχίζεται και ο Εργολάβος, όταν και όπως του ζητηθεί γραπτώς, να εξετάζει και συμφωνεί, εντός 14 ημερών, με τις καταγραφές και σχέδια αυτά όπως τα ετοίμασε ο Μηχανικός ή ο Επιμετρητής Ποσοτήτων ανάλογα με την περίπτωση, και να τα υπογράφει εφόσον συμφωνεί. Εάν

ο Εργολάβος δεν εξετάσει τις καταγραφές και σχέδια τότε αυτά θα θεωρούνται ως ορθά. Εάν, μετά από την εξέταση τέτοιων καταγραφών και σχεδίων, ο Εργολάβος δεν συμφωνήσει με αυτά ή δεν τα υπογράψει ως συμφωνημένα, τότε παρ' όλα αυτά θα θεωρούνται ως ορθά, εκτός εάν ο Εργολάβος, εντός 14 ημερών από τέτοια εξέταση, υποβάλει στο Μηχανικό, με κοινοποίηση στον Επιμετρητή Ποσοτήτων, ειδοποίηση παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους αμφισβητεί την ορθότητα των καταγραφών και σχεδίων. Με τη λήψη τέτοιας ειδοποίησης, ο Μηχανικός, ή ο Επιμετρητής Ποσοτήτων εκ μέρους του, οφείλει να επανεξετάσει τις καταγραφές και τα σχέδια και είτε να τα επιβεβαιώσει είτε να τα τροποποιήσει.

Επιμετρητής Ποσοτήτων	56.2	Ο Επιμετρητής Ποσοτήτων, εκ μέρους του Μηχανικού, οφείλει να εκτιμά τα ποσά τα οποία θεωρεί οφειλόμενα και πληρωτέα στον Εργολάβο αναφορικά με τους λογαριασμούς που καθορίζονται στο άρθρο 60.
Μέθοδος μέτρησης	57.1	Οι εργασίες πρέπει να επιμετρούνται “καθαρές”, εκτός στις περιπτώσεις που προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο.
Ανάλυση των κατ' αποκοπή ποσών	57.2	Για σκοπούς των πιστοποιητικών πληρωμής που υποβάλλονται σύμφωνα με το εδάφιο 60.1, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Μηχανικό, με κοινοποίηση στον Επιμετρητή Ποσοτήτων, εντός 28 ημερών από τη λήψη της Επιστολής Αποδοχής, ανάλυση κάθε κατ' αποκοπή ποσού που περιλαμβάνεται στην Προσφορά. Οι αναλύσεις αυτές θα υπόκεινται στην έγκριση του Μηχανικού.

ΠΟΣΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΣΑ ΒΑΣΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Ορισμός των “Ποσών Προνοίας”	58.1	“Ποσό Προνοίας” σημαίνει ποσό που περιλαμβάνεται στο Συμβόλαιο και καθορίζεται ως τέτοιο στα Δελτία Ποσοτήτων για την εκτέλεση οποιουδήποτε μέρους του Έργου ή για την προμήθεια εμπορευμάτων, υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού ή υπηρεσιών, ή για απρόβλεπτα, και το οποίο ποσό μπορεί να χρησιμοποιηθεί εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει ή καθόλου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Μηχανικού. Ο Εργολάβος θα δικαιούται, σε σχέση με την εκτέλεση εργασίας, προμήθεια των πιο πάνω, ή απρόβλεπτα, εκείνα μόνο τα ποσά στα οποία αντιστοιχούν τα σχετικά Ποσά Προνοίας όπως ο Μηχανικός θα προσδιορίσει σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου. Ο Μηχανικός οφείλει να ειδοποιεί τον Εργολάβο για κάθε προσδιορισμό του σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.
-------------------------------------	-------------	---

- Χρήση των Ποσών Προνοίας** **58.2** Αναφορικά με κάθε Ποσό Προνοίας ο Μηχανικός έχει εξουσία να εκδίδει οδηγίες για την εκτέλεση εργασίας ή για την προμήθεια εμπορευμάτων, υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού ή υπηρεσιών από:
- (α) τον Εργολάβο, σε αυτή δε την περίπτωση ο Εργολάβος θα δικαιούται ποσό ίσο με την αξία της εργασίας ή των εμπορευμάτων, υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού ή υπηρεσιών, που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 52, εκτός εάν πρόκειται για εργασία η οποία θα εκτελεστεί με βάση προσφορά που είχε υποβάλει ο Εργολάβος, και
 - (β) τον Εργοδότη, ή οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή υπηρεσία κοινής ωφέλειας, ή άλλο εργολάβο ή προμηθευτή που θα επιλέξει και θα πληρώνει απευθείας ο Εργοδότης. Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να δώσει οδηγίες στον Εργολάβο να πληρώνει τους εργολάβους ή προμηθευτές αυτούς. Με εξαίρεση το ποσό που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 52 αναφορικά με τυχόν έξοδα τα οποία έχει υποστεί ο Εργολάβος για εργασία που εκτέλεσε με βάση οδηγίες του Μηχανικού, ουδεμίας πρόσθετης πληρωμής θα δικαιούται ο Εργολάβος στην περίπτωση αυτή.
- Παρουσίαση αποδείξεων πληρωμών** **58.3** Ο Εργολάβος οφείλει να παρουσιάζει στο Μηχανικό κάθε προσφορά, τιμολόγιο, δελτίο παραλαβής, λογαριασμό ή απόδειξη σε σχέση με δαπάνη αναφορικά με Ποσά Προνοίας, εκτός για εργασία η αξία της οποίας εκτιμήθηκε με τιμές ή τιμές μονάδος που περιλαμβάνονται στην Προσφορά.
- Ορισμός των “Ποσών Βασικού Κόστους”** **58.4** “Ποσό Βασικού Κόστους” σημαίνει ποσό που περιλαμβάνεται στο Συμβόλαιο και καθορίζεται ως τέτοιο στα Δελτία Ποσοτήτων για την εκτέλεση οποιουδήποτε μέρους του Έργου ή για την προμήθεια εμπορευμάτων, υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού ή υπηρεσιών από διορισμένο Υπεργολάβο όπως ορίζεται πιο κάτω. Ο Εργολάβος θα δικαιούται, σε σχέση με την εκτέλεση εργασίας ή προμήθεια των πιο πάνω το ποσό που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 59.4, εκτός εάν πρόκειται για εργασία η οποία θα εκτελεστεί με βάση προσφορά που είχε υποβάλει ο Εργολάβος οπότε θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του εδαφίου 59.6.

ΔΙΟΡΙΣΜΕΝΟΙ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ

- Ορισμός των “διορισμένων Υπεργολάβων”**
- 59.1** Όλοι οι εξειδικευμένοι εργολάβοι, έμποροι, προμηθευτές και οποιοδήποτε άλλοι που εκτελούν εργασία ή προμηθεύουν εμπορεύματα, υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή υπηρεσίες για τα οποία έχει περιληφθεί στο Συμβόλαιο Ποσό Βασικού Κόστους, οι οποίοι έχουν διοριστεί ή επιλεγεί ή εγκριθεί από τον Εργοδότη, και όλα τα πρόσωπα με τα οποία με βάση τις πρόνοιες του Συμβολαίου ο Εργολάβος οφείλει να συμβληθεί με συμβόλαια υπεργολαβίας, θα θεωρούνται, κατά την εκτέλεση τέτοιας εργασίας και προμήθεια τέτοιων εμπορευμάτων, υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού ή υπηρεσιών, ως υπεργολάβοι του Εργολάβου και θα αναφέρονται στο παρόν Συμβόλαιο ως “διορισμένοι Υπεργολάβοι”.
- Ένσταση στο διορισμό διορισμένων Υπεργολάβων**
- 59.2** Ο Εργολάβος δεν πρέπει να καλείται από τον Εργοδότη ή το Μηχανικό, ή να θεωρείται ότι έχει υποχρέωση, να συμβληθεί με οποιοδήποτε διορισμένο Υπεργολάβο εναντίον του οποίου ο Εργολάβος εγείρει εύλογη ένσταση, ή ο οποίος αρνείται να συμβληθεί με τον Εργολάβο με συμβόλαιο υπεργολαβίας που περιέχει πρόνοιες σύμφωνα με τις οποίες:
- (α) σε σχέση με τις εργασίες, εμπορεύματα, υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή υπηρεσίες που αποτελούν το αντικείμενο της υπεργολαβίας, ο διορισμένος Υπεργολάβος θα αναλάβει έναντι του Εργολάβου τέτοιες υποχρεώσεις και ευθύνες ώστε να καθίσταται δυνατό για τον Εργολάβο να απαλλαγεί των δικών του υποχρεώσεων και ευθυνών έναντι του Εργοδότη σύμφωνα με το Συμβόλαιο και να εξασφαλιστεί και καλυφθεί από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις για οποιοδήποτε λόγο και αναφορικά με οποιαδήποτε αιτία, που προκύπτουν από οποιαδήποτε παράλειψη του διορισμένου Υπεργολάβου στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων και ευθυνών του αυτών, και
 - (β) ο διορισμένος Υπεργολάβος θα εξασφαλίζει και καλύπτει τον Εργολάβο έναντι οποιασδήποτε αμέλειας του διορισμένου Υπεργολάβου, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του και έναντι οποιασδήποτε λανθασμένης χρήσης από αυτούς οποιωνδήποτε Προσωρινών Έργων που παρέχονται από τον Εργολάβο για σκοπούς του Συμβολαίου και από κάθε σχετική απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις.

Απαιτήσεις για μελέτη να αναφέρονται ρητά

59.3 Εάν σε σχέση με οποιοδήποτε Ποσό Βασικού Κόστους οι υπηρεσίες που θα παρασχεθούν περιλαμβάνουν τη μελέτη ή ετοιμασία προδιαγραφών για οποιοδήποτε μέρος των Μονίμων Έργων ή για οποιονδήποτε Μηχανικό Εξοπλισμό που θα περιληφθεί σε αυτά, η ανάγκη αυτή πρέπει να αναφέρεται ρητά στο Συμβόλαιο και να περιλαμβάνεται στο συμβόλαιο διορισμένης Υπεργολαβίας. Το συμβόλαιο διορισμένης Υπεργολαβίας πρέπει να καθορίζει ότι ο διορισμένος Υπεργολάβος κατά την παροχή τέτοιων υπηρεσιών θα εξασφαλίζει και καλύπτει τον Εργολάβο από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε παράλειψη του διορισμένου Υπεργολάβου στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων και ευθυνών του αυτών.

Πληρωμές σε διορισμένους Υπεργολάβους

59.4 Για όλη την εργασία που εκτελέστηκε ή εμπορεύματα, υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από οποιοδήποτε διορισμένο Υπεργολάβο, ο Εργολάβος θα δικαιούται:

- (α) το πραγματικό ποσό που πληρώθηκε ή οφείλεται να πληρωθεί από τον Εργολάβο, με βάση τις οδηγίες του Μηχανικού, και σύμφωνα με το συμβόλαιο διορισμένης Υπεργολαβίας, εκτός εάν το ποσό αυτό προκύπτει από παράβαση του συμβολαίου διορισμένης Υπεργολαβίας από τον Εργολάβο ή για την οποία ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος,
- (β) αναφορικά με την εργασία που παρασχέθηκε από τον Εργολάβο, το ποσό, εάν υπάρχει, που περιλαμβάνεται στα Δελτία Ποσοτήτων ή, εάν δοθεί οδηγία από το Μηχανικό σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου 58.2, το ποσό που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 52,
- (γ) αναφορικά με όλα τα άλλα έξοδα, εφόσον υπάρχει πρόνοια στα Δελτία Ποσοτήτων για ποσό έναντι του αντίστοιχου Ποσού Βασικού Κόστους, από το ποσό αυτό που περιλαμβάνεται στα Δελτία Ποσοτήτων. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει τέτοια πρόνοια τότε το ποσό αυτό θα προσδιορίζεται από το Μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 52, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο,

- (δ) αναφορικά με το κέρδος, το ποσό που δίνεται ως ποσοστό επί τοις εκατό επί του πραγματικού ποσού που πληρώθηκε ή οφείλεται να πληρωθεί, του ποσοστού αυτού υπολογιζόμενου, εφόσον υπάρχει πρόνοια στα Δελτία Ποσοτήτων για ποσοστό έναντι του αντίστοιχου Ποσού Βασικού Κόστους, από το ποσοστό αυτό που περιλαμβάνεται στα Δελτία Ποσοτήτων. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει τέτοια πρόνοια τότε το ποσοστό αυτό θα προσδιορίζεται από το Μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 52, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, και
- (ε) αναφορικά με προκαταβολές, το ποσό που θα προσδιορισθεί σύμφωνα με το εδάφιο 60.11.

**Πιστοποίηση
πληρωμών
στους
διορισμένους
Υπεργολάβους**

59.5 Πριν την έκδοση, σύμφωνα με το άρθρο 60, οποιουδήποτε πιστοποιητικού, το οποίο περιλαμβάνει οποιαδήποτε πληρωμή αναφορικά με προκαταβολή, εργασία που εκτελέστηκε ή εμπορεύματα, υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από οποιοδήποτε διορισμένο Υπεργολάβο, ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να απαιτήσει από τον Εργολάβο εύλογη απόδειξη ότι έχει καταβάλει στο διορισμένο Υπεργολάβο όλες τις πληρωμές, αφαιρουμένων των κρατήσεων, που προβλέπονται στο συμβόλαιο διορισμένης Υπεργολαβίας και που περιλαμβάνονταν στα προηγούμενα πιστοποιητικά σε σχέση με την προκαταβολή, εργασία ή εμπορεύματα, υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή υπηρεσίες του διορισμένου αυτού Υπεργολάβου, ή ότι για τις πληρωμές αυτές ο Εργολάβος έχει απαλλαγεί των υποχρεώσεων του. Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να προσκομίσει τέτοια απόδειξη τότε, εκτός εάν ο Εργολάβος:

- (α) ικανοποιήσει γραπτώς το Μηχανικό ότι έχει εύλογη δικαιολογία για την κατακράτηση ή άρνηση για την καταβολή της πληρωμής αυτής, και
- (β) παρουσιάσει στο Μηχανικό εύλογη απόδειξη ότι έχει πληροφορήσει γραπτώς για τα πιο πάνω το διορισμένο Υπεργολάβο,

ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να καταβάλει απευθείας στο διορισμένο αυτό Υπεργολάβο, με βάση την πιστοποίηση του Μηχανικού, κάθε πληρωμή, αφαιρουμένης της κράτησης, που προβλέπεται στο συμβόλαιο διορισμένης Υπεργολαβίας, την οποία ο Εργολάβος έχει παραλείψει να καταβάλει στο διορισμένο αυτό Υπεργολάβο και να αφαιρέσει με τη μέθοδο του συμψηφισμού το ποσό που θα πληρωθεί από οποιαδήποτε ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται από τον Εργοδότη προς τον Εργολάβο.

Νοείται ότι, όπου ο Μηχανικός έχει πιστοποιήσει και ο Εργοδότης έχει καταβάλει απευθείας πληρωμή σύμφωνα με τα πιο πάνω, ο Μηχανικός οφείλει, κατά την έκδοση οποιωνδήποτε επόμενων πιστοποιητικών για τον Εργολάβο, να αφαιρεί από αυτά το ποσό που έχει πληρωθεί, απευθείας όπως προαναφέρθηκε, αλλά δεν έχει δικαίωμα να κατακρατεί ή να καθυστερεί την έκδοση του πιστοποιητικού όταν αυτό πρέπει να εκδοθεί σύμφωνα με τους Όρους του Συμβολαίου.

Ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, μετά από γραπτή αίτηση διορισμένου Υπεργολάβου, να γνωστοποιήσει σε αυτόν με κοινοποίηση στον Εργολάβο, τις πληρωμές που προβλέπονται στο συμβόλαιο διορισμένης Υπεργολαβίας και που περιλαμβάνονταν στα προηγούμενα πιστοποιητικά σε σχέση με την προκαταβολή, εργασία ή εμπορεύματα, υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή υπηρεσίες του διορισμένου αυτού Υπεργολάβου.

Νοείται περαιτέρω ότι ούτε η ύπαρξη ούτε η εφαρμογή των προαναφερόμενων εξουσιών του Εργοδότη και του Μηχανικού και ούτε οτιδήποτε άλλο το οποίο περιλαμβάνεται στους παρόντες Όρους θα καθιστά τον Εργοδότη καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνο έναντι οποιουδήποτε διορισμένου Υπεργολάβου.

**Προσφορά από
τον Εργολάβο**

59.6

Τηρουμένων των προνοιών που καθορίζονται στα έγγραφα διαγωνισμού προσφορών που θα προκηρύξει ο Εργοδότης για ανάθεση των εργασιών οποιασδήποτε διορισμένης Υπεργολαβίας, ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε κάθε τέτοιο διαγωνισμό, αλλά χωρίς βλάβη του δικαιώματος του Εργοδότη να απορρίψει τη χαμηλότερη ή οποιαδήποτε προσφορά ή να ακυρώσει το διαγωνισμό αυτό. Εάν η προσφορά του Εργολάβου σε τέτοιο διαγωνισμό γίνει αποδεκτή τότε, αναφορικά με την εργασία που αφορά η προσφορά αυτή (όπως τελικά θα γίνει αποδεκτή από τον Εργοδότη),

- (α) τηρουμένων των αναλογιών, θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες των άρθρων 3 και 4,
- (β) οι ευθύνες, υποχρεώσεις και δικαιώματα του Εργολάβου επεκτείνονται ώστε να καλύψουν και περιλάβουν τις ευθύνες, υποχρεώσεις και δικαιώματα του διορισμένου Υπεργολάβου όπως καθορίζονται στην προσφορά αυτή, και
- (γ) το εδάφιο 59.4 δεν θα εφαρμόζεται. Για όλη την εργασία που εκτελέστηκε ή εμπορεύματα, υλικά, Μηχανικό Εξοπλισμό ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, όλα με βάση την προσφορά αυτή, ο Εργολάβος θα δικαιούται
 - (i) το ποσό που προκύπτει με βάση την εν λόγω προσφορά,
 - (ii) αναφορικά με εργασία που παρασχέθηκε από τον Εργολάβο με βάση το Συμβόλαιο το ποσό, εάν υπάρχει, που περιλαμβάνεται στα Δελτία Ποσοτήτων ή, εάν δοθεί οδηγία από το Μηχανικό σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου 58.2 το ποσό που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 52, και
 - (iii) αναφορικά με όλες τις άλλες χρεώσεις (στις οποίες δεν πρέπει να περιληφθεί οποιοδήποτε κέρδος) το ποσό που δίνεται ως ποσοστό επί τοις εκατό επί του πραγματικού ποσού που πληρώθηκε ή οφείλεται να πληρωθεί, του ποσοστού αυτού υπολογιζόμενου, εφόσον υπάρχει πρόνοια στα Δελτία Ποσοτήτων για ποσοστό έναντι του αντίστοιχου Ποσού Βασικού Κόστους, από το ποσοστό αυτό που περιλαμβάνεται στα Δελτία Ποσοτήτων. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει τέτοια πρόνοια τότε το ποσοστό αυτό θα προσδιορίζεται από το Μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 52, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο.

**Λύση της
εργοδότησης
διορισμένου
Υπεργολάβου**

59.7 Σε περίπτωση κατά την οποία η εργοδότηση οποιοδήποτε διορισμένου Υπεργολάβου λυθεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου διορισμένης Υπεργολαβίας, από τον Εργολάβο ή το διορισμένο Υπεργολάβο, τότε ο Εργοδότης θα οφείλει το πρακτικά ενωρίτερο δυνατό να διορίσει ή επιλέξει ή εγκρίνει κάποιο άλλο εξειδικευμένο εργολάβο, έμπορο ή προμηθευτή ανάλογα με την περίπτωση, και ο Εργολάβος, τηρουμένων των επιφυλάξεων του εδαφίου 59.2, θα οφείλει να συμβληθεί με συμβόλαιο υπεργολαβίας με το πρόσωπο αυτό.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ, ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

- Μηνιαίοι λογαριασμοί** **60.1** Ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλλει στο Μηχανικό, με κοινοποίηση στον Εργοδότη και τον Επιμετρητή Ποσοτήτων, μετά το πέρας κάθε μήνα, αρχής γενομένης από την ημερομηνία ένα μήνα μετά το Χρόνο Έναρξης, αντίγραφο λογαριασμού, υπογραμμένο από τον αντιπρόσωπο του Εργολάβου που έχει εγκριθεί από το Μηχανικό σύμφωνα με το εδάφιο 15.1 και σε τέτοια μορφή όπως ο Μηχανικός ήθελε καθορίσει από καιρού εις καιρό. Στο λογαριασμό αυτό πρέπει να παρουσιάζονται τα ποσά που ο Εργολάβος θεωρεί ότι δικαιούται μέχρι το πέρας του μήνα αυτού αναφορικά με:
- (α) την αξία των Μόνιμων Έργων που εκτελέστηκαν,
 - (β) οποιαδήποτε άλλα άρθρα των Δελτίων Ποσοτήτων περιλαμβανομένων αυτών για Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα, εργασιών με απολογισμό και τα λοιπά,
 - (γ) το 85% της επί τιμολογίου αξίας αγοράς, νοουμένου ότι τούτη συνάδει με τις τιμές και τιμές μονάδος του Συμβολαίου άλλως η αξία που θα λαμβάνεται υπόψη θα διαφοροποιείται κατάλληλα, των υλικών και του Μηχανικού Εξοπλισμού, τα οποία παραδόθηκαν σε εύλογο χρόνο και όχι πρόωρα από τον Εργολάβο στο Εργοτάξιο για ενσωμάτωση στα Μόνιμα Έργα αλλά δεν έχουν ακόμη ενσωματωθεί σε αυτά, και νοουμένου ότι ο Εργολάβος έχει λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας τους από τις καιρικές συνθήκες ή άλλους κινδύνους,
 - (δ) αναπροσαρμογές τιμών σύμφωνα με το άρθρο 70, και
 - (ε) οποιοδήποτε άλλο ποσό το οποίο ο Εργολάβος ενδεχομένως να δικαιούται σύμφωνα με το Συμβόλαιο ή αλλιώς.
- Μηνιαίες πληρωμές** **60.2** Ο Μηχανικός οφείλει, εντός 35 ημερών από τη λήψη τέτοιου λογαριασμού, να παραδώσει στον Εργοδότη Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής δηλώνοντας το ποσό της πληρωμής, το οποίο ο Μηχανικός θεωρεί οφειλόμενο και πληρωτέο στον Εργολάβο αναφορικά με το λογαριασμό αυτό, υποκείμενο:
- (α) πρώτο, στην κράτηση του ποσού που υπολογίζεται εφαρμόζοντας το Ποσοστό Κράτησης που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς επί των ποσών τα οποία ο Εργολάβος δικαιούται με βάση τις παραγράφους (α), (β), (γ), (δ) και (ε) του εδαφίου 60.1 μέχρι το κρατηθέν ποσό να φθάσει στο Όριο του Ποσού Κράτησης που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς, και

- (β) δεύτερο, στην αφαίρεση, άλλη από αυτή που αναφέρεται στο άρθρο 47, οποιωνδήποτε ποσών έχουν καταστεί οφειλόμενα και πληρωτέα από τον Εργολάβο στον Εργοδότη ή πρέπει να κρατηθούν με βάση οποιαδήποτε πρόνοια του Συμβολαίου.

Νοείται ότι ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να αφαιρέσει από οποιοδήποτε Πιστοποιητικό Πληρωμής, με τη μέθοδο του συμψηφισμού, οποιοδήποτε ποσό πιστοποιήσει ο Διευθυντής του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων και/ή ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας ότι ο Εργολάβος οφείλει στο Τμήμα και/ή στην Υπηρεσία αυτή.

Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου ή οποιοδήποτε άλλου άρθρου του Συμβολαίου ουδένα ποσό πρέπει να πιστοποιείται από το Μηχανικό για πληρωμή μέχρι η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου να υποβληθεί από τον Εργολάβο και να εγκριθεί από τον Εργοδότη.

**Πληρωμή του
Ποσού Κράτησης**

60.3

- (α) Με την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο, το μισό του Ποσού Κράτησης, ή με την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για Τμήμα ή μέρος των Μόνιμων Έργων μόνο τέτοιο ποσοστό του πιο πάνω που ο Μηχανικός θα προσδιορίσει λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική αξία του Τμήματος ή μέρους αυτού των Μόνιμων Έργων, πρέπει να πιστοποιηθεί από το Μηχανικό για πληρωμή στον Εργολάβο.
- (β) Με τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα το άλλο μισό του Ποσού Κράτησης πρέπει να πιστοποιηθεί από το Μηχανικό για πληρωμή στον Εργολάβο. Νοείται ότι, στην περίπτωση που διαφορετικές Περίοδοι Ευθύνης για Ελαττώματα τυγχάνουν εφαρμογής σε διαφορετικά Τμήματα ή μέρη των Μόνιμων Έργων σύμφωνα με το άρθρο 48, η φράση “λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα” θα θεωρείται, για σκοπούς του παρόντος εδαφίου, ότι σημαίνει τη λήξη της τελευταίας των περιόδων αυτών. Νοείται περαιτέρω ότι εάν κατά το χρόνο αυτό υπολείπεται για εκτέλεση από τον Εργολάβο οποιαδήποτε εργασία για την οποία δόθηκε οδηγία, σύμφωνα με τα άρθρα 49 και 50, αναφορικά με το Έργο, ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να κατακρατήσει από την πιστοποίηση, μέχρι τη συμπλήρωση της εργασίας αυτής, τόσο υπόλοιπο από το Ποσό Κράτησης το οποίο, κατά τη γνώμη του, αντιπροσωπεύει την αξία της εργασίας που παραμένει να εκτελεστεί.

**Διόρθωση
Πιστοποιητικών**

60.4 Ο Μηχανικός έχει δικαίωμα μέσω οποιουδήποτε Πιστοποιητικού Ενδιάμεσης Πληρωμής να διορθώνει ή τροποποιεί οποιοδήποτε προηγούμενο Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής που έχει εκδοθεί από αυτόν και έχει την εξουσία, εάν οποιαδήποτε εργασία δεν εκτελείται προς ικανοποίηση του, να παραλείψει ή μειώσει την αξία της εργασίας αυτής και οποιασδήποτε άλλης επηρεαζόμενης εργασίας σε οποιοδήποτε Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής.

**Προσωρινός
Τελικός
Λογαριασμός**

60.5 Όχι αργότερα από 84 ημέρες μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Μηχανικό οκτώ αντίγραφα ενός Προσωρινού Τελικού Λογαριασμού συνοδευόμενου με υποστηρικτικά έγγραφα που θα δείχνουν σε λεπτομέρεια, στη μορφή που θα έχει εγκρίνει ο Μηχανικός:

- (α) την αξία όλης της εργασίας που έχει εκτελεσθεί σύμφωνα με το Συμβόλαιο μέχρι την ημερομηνία που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής,
- (β) οποιαδήποτε επιπλέον ποσά που ο Εργολάβος θεωρεί ως οφειλόμενα σε αυτόν από και σε σχέση με το Συμβόλαιο ή την εκτέλεση του Έργου, και
- (γ) εκτίμηση των ποσών που ο Εργολάβος θεωρεί ότι θα καταστούν οφειλόμενα σε αυτόν σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

Τα κατ' εκτίμηση ποσά πρέπει να δεικνύονται ξεχωριστά στο λογαριασμό αυτό. Ο Μηχανικός οφείλει να πιστοποιήσει πληρωμή εντός 84 ημερών από τη λήψη του λογαριασμού αυτού σύμφωνα, με εξαίρεση τη χρονική αυτή προθεσμία, με το εδάφιο 60.2

**Τελικός
Λογαριασμός**

60.6 Όχι αργότερα από 56 ημέρες μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων σύμφωνα με το εδάφιο 62.1, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Μηχανικό για μελέτη τρία αντίγραφα, το καθένα υπογραμμένο από τον αντιπρόσωπο του Εργολάβου που έχει εγκριθεί από το Μηχανικό σύμφωνα με το εδάφιο 15.1, ενός προσχεδίου του τελικού λογαριασμού συνοδευόμενου με υποστηρικτικά έγγραφα που θα δείχνουν σε λεπτομέρεια, στη μορφή που θα έχει εγκρίνει ο Μηχανικός:

- (α) την τελική αξία όλης της εργασίας που έχει εκτελεσθεί σύμφωνα με το Συμβόλαιο, και

(β) οποιαδήποτε επιπλέον ποσά που ο Εργολάβος θεωρεί ως οφειλόμενα σε αυτόν από και σε σχέση με το Συμβόλαιο ή την εκτέλεση του Έργου ή αλλιώς.

Εάν ο Μηχανικός διαφωνεί με ή δεν μπορεί να επιβεβαιώσει οποιοδήποτε μέρος του προσχεδίου του τελικού λογαριασμού, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει εντός 28 ημερών τέτοια επιπρόσθετα στοιχεία που ο Μηχανικός μπορεί εύλογα να ζητήσει και να κάνει τέτοιες αλλαγές στο προσχέδιο του τελικού λογαριασμού όπως μπορεί να συμφωνηθεί μεταξύ του Μηχανικού και του Εργολάβου. Στη συνέχεια ο Εργολάβος οφείλει εντός 28 ημερών να ετοιμάσει και υποβάλει στο Μηχανικό τον τελικό λογαριασμό όπως έχει συμφωνηθεί (που για σκοπούς των παρόντων Όρων θα αναφέρεται ως “Τελικός Λογαριασμός”).

Εάν μετά από συζητήσεις μεταξύ του Μηχανικού και του Εργολάβου και οποιεσδήποτε αλλαγές στο προσχέδιο του τελικού λογαριασμού που μπορεί να έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των δύο, διαφανεί ότι υφίσταται διαφωνία, ο Μηχανικός θα παραδίδει στον Εργοδότη ένα Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής για αυτά τα μέρη του προσχεδίου του τελικού λογαριασμού, εάν υπάρχουν, για τα οποία δεν υπάρχει διαφωνία. Η διαφωνία μπορεί τότε να διευθετηθεί σύμφωνα με το άρθρο 67.

**Δήλωση
εξόφλησης**

60.7 Με την υποβολή του Τελικού Λογαριασμού, ο Εργολάβος οφείλει να δώσει στον Εργοδότη, με κοινοποίηση στο Μηχανικό, γραπτή δήλωση εξόφλησης στην οποία να επιβεβαιώνει ότι το σύνολο του Τελικού Λογαριασμού αντιπροσωπεύει πλήρη και τελική διευθέτηση όλων των χρημάτων που οφείλονται στον Εργολάβο και που προκύπτουν από και σε σχέση με το Συμβόλαιο. Νοείται ότι η δήλωση αυτή καθίσταται ενεργός μόνο μετά την πληρωμή, τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 47, των ποσών που οφείλονται κατά το Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής που εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο 60.8 και την επιστροφή στον Εργολάβο της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου που αναφέρεται στο εδάφιο 10.1.

**Πιστοποιητικό
Τελικής
Πληρωμής**

60.8 Εντός 84 ημερών μετά την παραλαβή του Τελικού Λογαριασμού, και της γραπτής δήλωσης εξόφλησης, ο Μηχανικός οφείλει να εκδώσει στον Εργοδότη (με αντίγραφο στον Εργολάβο) Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής στο οποίο θα αναφέρονται:

(α) το ποσό το οποίο, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, είναι τελικά οφειλόμενο σύμφωνα με το Συμβόλαιο ή αλλιώς, και

(β) μετά που θα πιστωθεί ο Εργοδότης με όλα τα ποσά που έχουν προηγουμένως πληρωθεί από αυτόν και με τα ποσά τα οποία δικαιούται ο Εργοδότης εκτός αυτών σύμφωνα με το άρθρο 47, το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, που οφείλεται από τον Εργοδότη στον Εργολάβο ή από τον Εργολάβο στον Εργοδότη ανάλογα με την περίπτωση.

Τερματισμός της ευθύνης Εργοδότη **60.9** Ο Εργοδότης δεν είναι υπεύθυνος έναντι του Εργολάβου για οποιοδήποτε ζήτημα ή θέμα που προκύπτει από και σε σχέση με το Συμβόλαιο ή την εκτέλεση του Έργου, εκτός εάν ο Εργολάβος έχει περιλάβει σχετική απαίτηση στον Τελικό Λογαριασμό και (εκτός για ζητήματα ή θέματα που προκύπτουν μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο) στον Προσωρινό Τελικό Λογαριασμό που αναφέρεται στο εδάφιο 60.5.

Χρόνος πληρωμής **60.10** Το ποσό που οφείλεται στον Εργολάβο με βάση οποιοδήποτε Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής που εκδίδεται από το Μηχανικό σύμφωνα με το παρόν άρθρο ή οποιοδήποτε άλλο όρο του Συμβολαίου, πρέπει, τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 47, να πληρωθεί από τον Εργοδότη στον Εργολάβο εντός 28 ημερών μετά που το πιστοποιητικό αυτό θα παραδοθεί στον εργοδότη ή στην περίπτωση του Πιστοποιητικού Τελικής Πληρωμής που αναφέρεται στο εδάφιο 60.8, εντός 56 ημερών μετά που το πιστοποιητικό αυτό θα παραδοθεί στον Εργοδότη. Σε περίπτωση παράλειψης του Εργοδότη να πληρώσει εντός των χρονικών προθεσμιών που αναφέρονται πιο πάνω, ο Εργοδότης οφείλει να καταβάλλει στον Εργολάβο τόκο υπερημερίας για όλα τα ποσά που δεν έχουν πληρωθεί από την ημερομηνία που τα ποσά αυτά θα έπρεπε να έχουν πληρωθεί. Ο τόκος υπερημερίας υπολογίζεται με επιτόκιο που ισούται με το επιτόκιο αναχρηματοδότησης (repo rate) που καθορίζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, αυξημένο κατά τέτοιο περιθώριο όπως καθορίζεται από καιρού εις καιρό με εγκύκλιο του Γενικού Λογιστή της Δημοκρατίας. Ο τόκος υπερημερίας δεν θα ανατοκίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι πρόνοιες του παρόντος εδαφίου δεν επηρεάζουν τα δικαιώματα του Εργολάβου, σύμφωνα με το άρθρο 69 ή άλλως πως.

Προκαταβολή

60.11 Μετά την έκδοση της εντολής έναρξης από το Μηχανικό σύμφωνα με το εδάφιο 41.1 και εφόσον ο Εργολάβος έχει υποβάλει στον Εργοδότη εγκεκριμένη Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου σύμφωνα με το εδάφιο 10.1 και Εγγύηση Προκαταβολής από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της εγκρίσεως του Εργοδότη, με ισχύ μέχρι την ημερομηνία 28 ημέρες μετά τη λήξη του Χρόνου Αποπεράτωσης του Έργου, στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους, και για ποσό ίσο με το Ποσοστό Προκαταβολής που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς εφαρμοζόμενου επί του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου όπως ορίζεται στο εδάφιο 52.3, ο Μηχανικός οφείλει να πιστοποιήσει για πληρωμή στον Εργολάβο το ποσό αυτό. Νοείται ότι στο ποσό που θα καταβάλλεται στον Εργολάβο ως προκαταβολή και στο ποσό της Εγγύησης Προκαταβολής θα προστίθεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Το ποσό της Εγγύησης Προκαταβολής θα μειώνεται σταδιακά κατά το ποσό που αποπληρώνεται από τον Εργολάβο, όπως τούτο δεικνύεται στα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης Πληρωμής που εκδίδονται από το Μηχανικό σύμφωνα με το παρόν άρθρο. Η προκαταβολή δεν θα υπόκειται σε κράτηση. Η προκαταβολή πρέπει να αποπληρώνεται μέσω αφαίρεσης στα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης Πληρωμής, αρχής γενομένης από το πρώτο Πιστοποιητικό που εκδίδεται μετά που η συνολική πιστοποιημένη αξία των Μόνιμων Έργων και οποιωνδήποτε άλλων εργασιών που περιλαμβάνονται στα Δελτία Ποσοτήτων (εξαιρουμένης της αφαίρεσης της κράτησης) θα υπερβεί το 30 τοις εκατό του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου όπως ορίζεται στο εδάφιο 52.3. Το ποσό που θα αφαιρείται από κάθε Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής θα υπολογίζεται έτσι ώστε η αποπληρωμή να γίνεται σε ίσες μηνιαίες δόσεις και αυτή να έχει ολοκληρωθεί εντός του Χρόνου Αποπεράτωσης για ολόκληρο το Έργο, μη λαμβανόμενης υπόψη τυχόν παράτασης χρόνου που έχει παραχωρηθεί με βάση το άρθρο 44. Νοείται ότι εάν συμβεί οποιοδήποτε από τα γεγονότα που καθορίζονται στο εδάφιο 63.1 ή το Συμβόλαιο λυθεί σύμφωνα με τα άρθρα 65, 66 ή 69, τότε ολόκληρο το υπόλοιπο του ποσού προκαταβολής που δεν έχει αποπληρωθεί καθίσταται άμεσα και πάραυτα οφειλόμενο και πληρωτέο από τον Εργολάβο στον Εργοδότη.

Νοείται ότι, εάν και εφόσον, σε συμβόλαιο διορισμένης Υπεργολαβίας περιλαμβάνεται πρόνοια για καταβολή στο διορισμένο Υπεργολάβο προκαταβολής, και εφόσον ο διορισμένος Υπεργολάβος έχει υποβάλει στον Εργολάβο εγγύηση προκαταβολής σύμφωνα με τις πρόνοιες του συμβολαίου διορισμένης Υπεργολαβίας, και εφόσον ο Εργολάβος έχει

υποβάλει στον Εργοδότη Εγγύηση Προκαταβολής (πέραν αυτής που καθορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο αλλά στην ίδια μορφή) για το ποσό προκαταβολής που θα καταβληθεί στο διορισμένο Υπεργολάβο, τότε ο Μηχανικός οφείλει να πιστοποιήσει για πληρωμή στον Εργολάβο το ποσό αυτό. Η αποπληρωμή του ποσού θα γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του συμβολαίου της διορισμένης Υπεργολαβίας.

- | | | |
|--|-------------|--|
| Έγκριση Έργου | 61.1 | Μόνο το Πιστοποιητικό Ευθύνης Ελαττωμάτων, που αναφέρεται στο άρθρο 62, θα θεωρείται ότι αποτελεί έγκριση για το Έργο. |
| Πιστοποιητικό Ευθύνης Ελαττωμάτων | 62.1 | Το Συμβόλαιο δεν θα θεωρείται συμπληρωμένο μέχρι το Πιστοποιητικό Ευθύνης Ελαττωμάτων να υπογραφεί από το Μηχανικό και να παραδοθεί στον Εργοδότη, με αντίγραφο στον Εργολάβο, αναφέροντας την ημερομηνία κατά την οποία ο Εργολάβος έχει εκπληρώσει την υποχρέωση του να εκτελέσει και συμπληρώσει το Έργο και επιδιορθώσει οποιαδήποτε ελαττώματα σε αυτό προς ικανοποίηση του Μηχανικού. Το Πιστοποιητικό Ευθύνης Ελαττωμάτων πρέπει να δοθεί από το Μηχανικό εντός 28 ημερών από τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα, ή, εάν ισχύουν διαφορετικές περίοδοι ευθύνης για ελαττώματα σε διαφορετικά Τμήματα ή μέρη των Μόνιμων Έργων, από τη λήξη της τελευταίας αυτών περιόδου, ή το ενωρίτερο δυνατό μετά την ημερομηνία αυτή ώστε οποιοσδήποτε εργασίες για τις οποίες έχουν δοθεί οδηγίες, σύμφωνα με τα άρθρα 49 και 50, να έχουν συμπληρωθεί προς ικανοποίηση του Μηχανικού. Νοείται ότι η έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων δεν αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή στον Εργολάβο του δεύτερου μέρους του Ποσού Κράτησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 60.3. |
| Μη εκπληρωθείσες υποχρεώσεις | 62.2 | Ανεξάρτητα από την έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων ο Εργολάβος και ο Εργοδότης παραμένουν υπεύθυνοι για την εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης προέκυψε με βάση τις πρόνοιες του Συμβολαίου πριν την έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων η οποία παραμένει μη εκπληρωθείσα τη χρονική στιγμή έκδοσης του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων και, για σκοπούς προσδιορισμού της φύσης και έκτασης της υποχρέωσης αυτής, το Συμβόλαιο θα θεωρείται ότι παραμένει σε ισχύ μεταξύ των μερών του Συμβολαίου. |

ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΙΕΣ

**Λύση
εργοδότησης -
Υπαίτιος ο
Εργολάβος**

63.1 Εάν ο Εργολάβος κηρυχθεί δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ή εκούσια ή ακούσια πτωχεύσει ή χρεοκοπήσει ή περιέλθει σε κατάσταση εκκαθάρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή διάλυσης (άλλη από την περίπτωση εκούσιας εκκαθάρισης για σκοπούς συγχώνευσης ή αναδόμησης), ή καταστεί αφερέγγυος, ή προβεί σε διευθετήσεις με τους πιστωτές του, ή προβεί σε ανάθεση υπέρ των πιστωτών του, ή συμφωνήσει να εκτελεί το Συμβόλαιο ή οποιοδήποτε μέρος του υπό την επίβλεψη των πιστωτών του, ή εάν διοριστεί διαχειριστής, κηδεμόνας ή εκκαθαριστής επί οποιουδήποτε ουσιώδους μέρους των περιουσιακών του στοιχείων, ή εάν, δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου αναφορικά με αναδιοργάνωση, διευθέτηση ή αναπροσαρμογή χρεών, έχει αρχίσει νομική διαδικασία ή έχει παρθεί απόφαση σχετικά με τη διάλυση ή εκκαθάριση, ή εάν έχουν ληφθεί οποιαδήποτε μέτρα για επιβολή ενεχυρίασης ουσιώδους μέρους των περιουσιακών του στοιχείων, ή εάν γίνει οποιαδήποτε ενέργεια ή συμβεί οποιοδήποτε γεγονός αναφορικά με τον Εργολάβο ή τα περιουσιακά του στοιχεία που, δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου, έχουν ουσιαστικά παρόμοια αποτελέσματα με οποιεσδήποτε από τις προαναφερθείσες ενέργειες ή γεγονότα, ή εάν ο Εργολάβος ενεργήσει αντίθετα από τις πρόνοιες του εδαφίου 3.1, ή υπάρχει διάταγμα κατάσχεσης των εμπορευμάτων του, ή εάν ο Εργολάβος ενέχεται σε υπόθεση διαφθοράς ή δωροδοκίας ή προσφοράς προμήθειας ή φιλοδωρήματος, σε οποιοδήποτε πρόσωπο, ως αμοιβή ή κίνητρο για την εκτέλεση πράξης ή την παράλειψη ή αποχή από την εκτέλεση πράξης που σχετίζεται με το Συμβόλαιο, ή εάν ο Μηχανικός πιστοποιήσει στον Εργοδότη, με κοινοποίηση στον Εργολάβο, ότι, κατά τη γνώμη του, ο Εργολάβος:

- (α) έχει υπαναχωρήσει από το Συμβόλαιο,
- (β) χωρίς εύλογη δικαιολογία έχει παραλείψει:
 - (i) να αρχίσει την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με το εδάφιο 41.1, ή
 - (ii) να λάβει τα μέτρα, όπως αυτά καθορίζονται στο εδάφιο 46.1, για επίσπευση της προόδου εκτέλεσης του Έργου, ή οποιοδήποτε Τμήματος αυτού, εντός 28 ημερών από τη λήψη ειδοποίησης σύμφωνα με το εδάφιο 46.1,
- (γ) έχει παραλείψει να συμμορφωθεί με ειδοποίηση που δόθηκε σύμφωνα με το εδάφιο 37.4 ή με οδηγία που εκδόθηκε σύμφωνα με το εδάφιο 39.1, εντός 28 ημερών από τη λήψη τους,

- (δ) παρά την προηγούμενη γραπτή προειδοποίηση του Μηχανικού, κατ' εξακολούθηση ή κατάφωρα αμελεί να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο, ή
- (ε) έχει ενεργήσει αντίθετα από τις πρόνοιες του εδαφίου 4.1,

τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, αφού δώσει στον Εργολάβο 14 ημερών προειδοποίηση, να εισέλθει στο Εργοτάξιο και στο Έργο και να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον Εργολάβο από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του που απορρέουν από το Συμβόλαιο, και χωρίς αυτό να επηρεάζει τα δικαιώματα και εξουσίες που παρέχονται στον Εργοδότη ή το Μηχανικό από το Συμβόλαιο. Ο Εργοδότης έχει τότε δικαίωμα να συμπληρώσει ο ίδιος το Έργο ή να εργοδοτήσει οποιοδήποτε άλλο εργολάβο για να συμπληρώσει το Έργο. Ο Εργοδότης ή ο άλλος εργολάβος θα έχουν δικαίωμα να χρησιμοποιήσουν για τη συμπλήρωση αυτή τόσο μέρος των Μηχανημάτων Εργολάβου, Προσωρινών Έργων και υλικών όσο θα κρίνουν κατάλληλο.

**Εκτίμηση κατά
την ημερομηνία
λύσης**

- 63.2** Ο Μηχανικός οφείλει, το πρακτικά ενωρίτερο δυνατό μετά την είσοδο στο Εργοτάξιο και στο Έργο και τη λύση της εργοδότησης αυτής από τον Εργοδότη, να ορίσει και προσδιορίσει μονομερώς, ή με ή μετά από αναφορά στα μέρη ή μετά από τέτοια διερεύνηση ή εξέταση που ο ίδιος θα κρίνει κατάλληλη να κάνει ή αρχίσει, και να πιστοποιήσει:
- (α) το ποσό, εάν υπάρχει, το οποίο κατά το χρόνο της εισόδου και λύσης αυτής είχε εύλογα κερδηθεί από τον Εργολάβο ή το οποίο θα είχε εύλογα προκύψει ως κέρδος στον Εργολάβο αναφορικά με την εργασία που είχε μέχρι το χρόνο εκείνο πραγματικά γίνει από αυτόν σύμφωνα με το Συμβόλαιο, και
 - (β) την αξία των προαναφερόμενων μη χρησιμοποιηθέντων ή εν μέρει χρησιμοποιηθέντων υλικών, Μηχανημάτων Εργολάβου και Προσωρινών Έργων.

**Πληρωμή μετά τη
λύση**

- 63.3** Εάν ο Εργοδότης λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου σύμφωνα με το παρόν άρθρο, δεν θα έχει υποχρέωση να πληρώσει στον Εργολάβο οποιοδήποτε πρόσθετο ποσό (περιλαμβανομένων ζημιών) αναφορικά με το Συμβόλαιο μέχρι τη λήξη της Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα και, μετά από αυτή, μέχρι τα έξοδα για την εκτέλεση, συμπλήρωση και επιδιόρθωση των ελαττωμάτων, οι ζημιές ή ποινικές ρήτρες για καθυστέρηση στη συμπλήρωση, και όλα τα άλλα έξοδα τα οποία έχει υποστεί ο Εργοδότης έχουν εξακριβωθεί και το αντίστοιχο ποσό έχει πιστοποιηθεί από το Μηχανικό. Ο Εργολάβος θα έχει τότε δικαίωμα να λάβει μόνο

τέτοιο ποσό (εάν υπάρχει) που ο Μηχανικός θα πιστοποιήσει ότι θα ήταν πληρωτέο στον Εργολάβο εάν είχε αυτός δεόντως συμπληρώσει το Έργο (στη μορφή και έκταση που τελικά αυτό έχει εκτελεστεί), αφού πρώτα αφαιρεθεί το ποσό που προηγουμένως είχε πιστοποιήσει ο Μηχανικός ως οφειλόμενο στον Εργοδότη. Εάν το τελευταίο αυτό ποσό είναι μεγαλύτερο από αυτό το οποίο θα ήταν πληρωτέο στον Εργολάβο εάν είχε αυτός δεόντως συμπληρώσει το Έργο, τότε ο Εργολάβος οφείλει, όταν τούτο του ζητηθεί, να πληρώσει στον Εργοδότη το ποσό της πιο πάνω διαφοράς το οποίο θα θεωρείται ως χρέος οφειλόμενο από τον Εργολάβο στον Εργοδότη και το οποίο θα μπορεί να ανακτηθεί ανάλογα.

**Εκχώρηση των
προνομίων
συμφωνίας**

63.4 Εκτός εάν τούτο απαγορεύεται δια νόμου, ο Εργολάβος οφείλει, εφόσον του δοθεί οδηγία από το Μηχανικό εντός 14 ημερών από την είσοδο και λύση που αναφέρεται στο εδάφιο 63.1, να εκχωρήσει στον Εργοδότη τα προνόμια οποιασδήποτε συμφωνίας την οποία είχε συνάψει για την προμήθεια εμπορευμάτων ή υλικών ή υπηρεσιών και/ή για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας για σκοπούς του Συμβολαίου.

**Επείγουσα
διορθωτική
εργασία**

64.1 Εάν λόγω ατυχήματος, ή αστοχίας, ή άλλου γεγονότος που συνέβη στο Έργο, ή μέσα ή σε σχέση με αυτό, ή οποιοδήποτε μέρος αυτού, είτε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, είτε κατά την Περίοδο Ευθύνης για Ελαττώματα είναι, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, επειγόντως απαραίτητη για την ασφάλεια του Έργου οποιαδήποτε διορθωτική ή άλλη εργασία και ο Εργολάβος είναι μη ικανός ή μη πρόθυμος να εκτελέσει πάραυτα την εργασία αυτή, τότε ο Εργοδότης θα έχει δικαίωμα να εκτελέσει ο ίδιος ή να εργοδοτήσει και πληρώσει άλλους για να εκτελέσουν την εργασία αυτή με τον τρόπο εκείνο που ο Μηχανικός θα θεωρήσει απαραίτητο. Εάν η εργασία ή επιδιόρθωση που εκτελέστηκε από τον Εργοδότη είναι εργασία την οποία, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, ο Εργολάβος είχε υποχρέωση, σύμφωνα με το Συμβόλαιο, να εκτελέσει με δικά του έξοδα, τότε όλα τα άμεσα ή έμμεσα έξοδα που προέκυψαν εξ' αυτής πρέπει, μετά από διαβούλευση με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιοριστούν από το Μηχανικό και να ανακτηθούν από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου, και θα μπορούν να αφαιρεθούν από τον Εργοδότη από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο, και ο Μηχανικός οφείλει να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Νοείται ότι ο Μηχανικός οφείλει, το ενωρίτερο δυνατό μετά που θα συμβεί το γεγονός, να ειδοποιήσει επ' αυτού τον Εργολάβο.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- Ουδεμία ευθύνη για ειδικούς κινδύνους** **65.1** Ουδεμία ευθύνη έχει ο Εργολάβος για τις συνέπειες οποιασδήποτε μορφής οποιωνδήποτε εκ των ειδικών κινδύνων που αναφέρονται στο εδάφιο 65.2, είτε από πλευράς κάλυψης είτε με άλλο τρόπο, για ή αναφορικά με:
- (α) καταστροφή ή ζημιά στο Έργο με εξαίρεση υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού ή εργασίας που είχε απορριφθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 39 πριν την εμφάνιση οποιωνδήποτε εκ των εν λόγω κινδύνων,
 - (β) καταστροφή ή ζημιά σε περιουσία, είτε του Εργοδότη είτε τρίτου προσώπου, ή
 - (γ) τραυματισμό ή απώλεια ζωής.
- Ειδικοί κίνδυνοι** **65.2** Οι ειδικοί κίνδυνοι είναι οι κίνδυνοι που καθορίζονται στις παραγράφους (α), (β), (γ), (δ) και (ε) του εδαφίου 20.4.
- Ζημιές στο Έργο από ειδικούς κινδύνους** **65.3** Εάν το Έργο ή οποιαδήποτε υλικά ή Μηχανικός Εξοπλισμός επί ή πλησίον του Εργοταξίου ή καθ' οδόν (εντός Κύπρου, με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο) προς το Εργοτάξιο, υποστούν καταστροφή ή ζημιά λόγω οποιουδήποτε εκ των αναφερόμενων ειδικών κινδύνων, ο Εργολάβος θα δικαιούται πληρωμής σύμφωνα με το Συμβόλαιο για οποιαδήποτε Μόνιμα Έργα που είχαν δεόντως εκτελεστεί και για οποιαδήποτε υλικά ή Μηχανικό Εξοπλισμό έχουν καταστραφεί ή υποστεί ζημιά και, στο βαθμό που τούτο θα ζητηθεί από το Μηχανικό ή θα είναι αναγκαίο για τη συμπλήρωση του Έργου, θα δικαιούται πληρωμής για επανόρθωση οποιωνδήποτε τέτοιων καταστροφών ή ζημιών στο Έργο, και ο Μηχανικός οφείλει να προσδιορίσει το ποσό που θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου σύμφωνα με το άρθρο 52 και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.
- Εκρήξεις, πύραυλοι** **65.4** Η καταστροφή, ζημιά, τραυματισμός ή απώλεια ζωής που προκαλούνται από εκρήξεις ή προσκρούσεις, οποτεδήποτε και οπουδήποτε στην Κύπρο (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο) και εάν συνέβηκαν, οποιασδήποτε νάρκης, βόμβας, οβίδας, χειροβομβίδας, ή άλλου βλήματος, πυραύλου, πυρομαχικών, ή εκρηκτικών πολέμου, θα θεωρούνται ως συνέπειες των εν λόγω ειδικών κινδύνων.

- Αυξημένες δαπάνες λόγω ειδικών κινδύνων** **65.5** Με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο Εργολάβος δικαιούται πληρωμής σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη πρόνοια του Συμβολαίου, ο Εργοδότης οφείλει να καταβάλλει στον Εργολάβο οποιαδήποτε έξοδα για την εκτέλεση του Έργου (εκτός αυτών που μπορεί να αποδοθούν στα έξοδα επανακατασκευής εργασίας που είχε απορριφθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 39 πριν την εμφάνιση οποιωνδήποτε εκ των εν λόγω κινδύνων) τα οποία με οποιοδήποτε τρόπο αποδίδονται ή προέκυψαν ως συνέπεια ή ως αποτέλεσμα ή σχετίζονται με τους εν λόγω ειδικούς κινδύνους, με την επιφύλαξη των προνοιών του παρόντος άρθρου που παρατίθενται πιο κάτω για την περίπτωση έκρηξης πολέμου, αλλά ο Εργολάβος οφείλει, αμέσως μόλις τα έξοδα αυτά περιέλθουν στην αντίληψη του, να ειδοποιήσει το Μηχανικό γι' αυτά. Ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει το ποσό το οποίο θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου αναφορικά με τα έξοδα του Εργολάβου που σχετίζονται με τα πιο πάνω και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.
- Έκρηξη πολέμου** **65.6** Εάν, κατά την εξέλιξη του Συμβολαίου, υπάρξει έκρηξη πολέμου, είτε ο πόλεμος κηρύχθηκε είτε όχι, σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ο οποίος, είτε οικονομικώς ή άλλως πως, επηρεάζει ουσιωδώς την εκτέλεση του Έργου, ο Εργολάβος οφείλει, εκτός εάν και μέχρι λυθεί το Συμβόλαιο σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου, να συνεχίσει να καταβάλλει κάθε προσπάθεια για τη συμπλήρωση της εκτέλεσης του Έργου. Νοείται ότι ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, οποιαδήποτε στιγμή μετά την έκρηξη πολέμου, να λύσει το Συμβόλαιο δίνοντας ειδοποίηση στον Εργολάβο και, μόλις ο Εργολάβος λάβει την ειδοποίηση θα οφείλει, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των μερών σύμφωνα με το παρόν άρθρο και το άρθρο 67, να λύσει το Συμβόλαιο, χωρίς όμως βλάβη των δικαιωμάτων οποιουδήποτε μέρους αναφορικά με οποιαδήποτε προηγηθείσα παράβαση του Συμβολαίου.
- Απομάκρυνση των Μηχανημάτων Εργολάβου κατά τη λύση** **65.7** Εάν το Συμβόλαιο λυθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 65.6, ο Εργολάβος οφείλει, με κάθε εύλογη ταχύτητα, να απομακρύνει από το Εργοτάξιο όλα τα Μηχανήματα Εργολάβου και να διευκολύνει τους Υπεργολάβους του να πράξουν το ίδιο.

Πληρωμή εάν το Συμβόλαιο λυθεί

- 65.8** Εάν το Συμβόλαιο λυθεί σύμφωνα με τα πιο πάνω, ο Εργολάβος θα πρέπει να πληρωθεί από τον Εργοδότη, στο βαθμό που τα ποσά αυτά δεν έχουν ήδη καλυφθεί από έναντι πληρωμές που έγιναν προς τον Εργολάβο, για οποιαδήποτε εργασία που εκτελέστηκε πριν την ημερομηνία της λύσης με τις τιμές και τιμές μονάδος που περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο και επιπλέον θα πρέπει να πληρωθεί για:
- (α) τα πληρωτέα ποσά αναφορικά με οποιαδήποτε προκαταρκτικά έξοδα που αναφέρονται στα Δελτία Ποσοτήτων, στο βαθμό που η εργασία ή υπηρεσία που σχετίζεται με αυτά έχει εκτελεστεί ή εκπληρωθεί, και το κατάλληλο ποσοστό τέτοιων εξόδων τα οποία έχουν μερικώς εκτελεστεί ή εκπληρωθεί,
 - (β) τα έξοδα των υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού ή εμπορευμάτων που εύλογα είχαν παραγγελθεί για το Έργο και τα οποία έχουν παραδοθεί στον Εργολάβο ή τα οποία ο Εργολάβος είναι νομικά υποχρεωμένος να αποδεχθεί για παραλαβή, νοείται δε ότι τα υλικά, Μηχανικός Εξοπλισμός ή εμπορεύματα αυτά θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Εργοδότη μόλις καταβάλει την πληρωμή γι' αυτά,
 - (γ) τα έξοδα τα οποία εύλογα προέκυψαν στην αναμονή της συμπλήρωσης ολόκληρου του Έργου, μέχρι του βαθμού εκείνου που τα έξοδα αυτά δεν καλύφθηκαν από άλλες πληρωμές που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο,
 - (δ) οποιοδήποτε πρόσθετο ποσό που είναι πληρωτέο σύμφωνα με τις πρόνοιες των εδαφίων 65.3 και 65.5,
 - (ε) τέτοιο ποσοστό των εξόδων που θα κριθεί ως εύλογο, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν πληρωμές που έγιναν ή θα γίνουν για εργασία που εκτελέστηκε, για την απομάκρυνση των Μηχανημάτων Εργολάβου σύμφωνα με το εδάφιο 65.7 και, εάν τούτο ζητηθεί από τον Εργολάβο, για την επιστροφή των Μηχανημάτων Εργολάβου στις εγκαταστάσεις στη χώρα εγγραφής του Εργολάβου ή, χωρίς επιπρόσθετα έξοδα, σε άλλο προορισμό, και
 - (στ) τα εύλογα έξοδα για τον επαναπατρισμό του προσωπικού και εργατών του Εργολάβου που εργοδοτούνται για ή σε σχέση με το Έργο κατά την ημερομηνία της λύσης.

Νοείται ότι από οποιοσδήποτε πληρωμές οφείλει ο Εργοδότης σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, ο Εργοδότης δικαιούται να πιστωθεί με οποιοσδήποτε εκκρεμείς οφειλές από τον Εργολάβο για προκαταβολές σε σχέση με τα Μηχανήματα Εργολάβου, υλικά και Μηχανικό Εξοπλισμό και άλλα ποσά τα οποία, κατά την ημερομηνία της λύσης, ήταν ανακτήσιμα από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου σύμφωνα με τους Όρους του Συμβολαίου. Ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει οποιαδήποτε ποσά που είναι πληρωτέα σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ

Πληρωμή σε περίπτωση απαλλαγής από την υποχρέωση εκπλήρωσης

66.1 Εάν, μετά την έκδοση της Επιστολής Αποδοχής, προκύψουν οποιοσδήποτε περιστάσεις εκτός του ελέγχου και των δύο μερών οι οποίες καταστήσουν αδύνατη ή παράνομη για οποιοδήποτε ή και τα δύο μέρη την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων τους, ή σύμφωνα με τους νόμους που διέπουν το Συμβόλαιο τα μέρη απαλλαγούν από την υποχρέωση για εκπλήρωση του Συμβολαίου, τότε τα μέρη θα απαλλαγούν από το Συμβόλαιο, εκτός όσον αφορά τα δικαιώματα τους σύμφωνα με το παρόν άρθρο και το άρθρο 67 και χωρίς βλάβη των δικαιωμάτων οποιουδήποτε μέρους αναφορικά με οποιαδήποτε προηγηθείσα παράβαση του Συμβολαίου, και το ποσό που θα είναι πληρωτέο από τον Εργοδότη στον Εργολάβο αναφορικά με την εργασία που έχει εκτελεστεί θα είναι ίσο με το ποσό που θα ήταν πληρωτέο σύμφωνα με το άρθρο 65 εάν το Συμβόλαιο είχε λυθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65.

ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Επίλυση διαφορών

67.1 Εάν προκύψει οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολάβου σε σχέση με, ή ως αποτέλεσμα, του Συμβολαίου ή της εκτέλεσης του Έργου, είτε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου ή μετά τη συμπλήρωση του και είτε πριν ή μετά από υπαναχώρηση ή λύση του Συμβολαίου, περιλαμβανομένης οποιασδήποτε διαφοράς αναφορικά με οποιαδήποτε απόφαση, γνώμη, οδηγία, προσδιορισμό, πιστοποίηση ή εκτίμηση του Μηχανικού, τότε είτε ο Εργοδότης είτε ο Εργολάβος έχουν δικαίωμα να δώσουν ειδοποίηση στο άλλο μέρος, με κοινοποίηση στο Μηχανικό, για τη διαφορά αυτή, στη δε περίπτωση αυτή τα μέρη οφείλουν να προσπαθήσουν για τις επόμενες 56 ημέρες όπως τακτοποιήσουν φιλικά τη διαφορά αυτή πριν την έναρξη της δικαστικής διαδικασίας. Στην ειδοποίηση πρέπει να αναφέρεται ότι αυτή δίνεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο. Οποιαδήποτε διαφορά για την οποία δεν έχει επιτευχθεί φιλικός διακανονισμός εντός 56 ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της πιο πάνω ειδοποίησης θα εκδικάζεται από το αρμόδιο Επαρχιακό Δικαστήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Νοείται ότι ουδένα μέρος θα περιορίζεται κατά τη δικαστική διαδικασία στα τεκμήρια ή επιχειρήματα τα οποία είχε προηγουμένως θέσει ενώπιον του Μηχανικού. Νοείται περαιτέρω ότι τίποτε δεν θα αποκλείει το Μηχανικό από τη δυνατότητα να κληθεί ως μάρτυρας και να παραθέσει ενώπιον του δικαστηρίου τεκμήρια για οποιοδήποτε θέμα που με οποιοδήποτε τρόπο σχετίζεται με τη διαφορά.

Η δικαστική διαδικασία μπορεί να αρχίσει είτε πριν είτε μετά τη συμπλήρωση του Έργου, νοείται δε ότι οι υποχρεώσεις του Εργοδότη, του Μηχανικού και του Εργολάβου δεν θα μεταβληθούν λόγω του γεγονότος ότι η δικαστική διαδικασία διεξάγεται πριν τη συμπλήρωση του Έργου.

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ειδοποιήσεις στον Εργολάβο

68.1 Όλα τα πιστοποιητικά, ειδοποιήσεις, επιστολές ή οδηγίες που θα δίνονται στον Εργολάβο από τον Εργοδότη ή το Μηχανικό σύμφωνα με τους όρους του Συμβολαίου πρέπει να αποστέλλονται ταχυδρομικώς ή δια τηλεομοιοτύπου ή με το να αφεθούν στον κύριο χώρο εργασίας του Εργολάβου ή στο γραφείο του Εργολάβου στο Εργοτάξιο ή σε τέτοια άλλη διεύθυνση που ο Εργολάβος ήθελε ορίσει για αυτό το σκοπό.

Ειδοποιήσεις στον Εργοδότη και στο Μηχανικό

68.2 Οποιαδήποτε ειδοποίηση ή επιστολή θα δοθεί στον Εργοδότη ή στο Μηχανικό σύμφωνα με τους όρους του Συμβολαίου πρέπει να αποστέλλεται ταχυδρομικώς ή δια τηλεομοιοτύπου ή με το να αφεθεί στις αντίστοιχες διευθύνσεις που ορίζονται στο Μέρος II των παρόντων Όρων. Νοείται ότι ο Εργοδότης και/ή ο Μηχανικός έχουν δικαίωμα να ζητήσουν όπως οποιαδήποτε ειδοποίηση ή επιστολή θα δοθεί σε αυτούς κοινοποιείται και σε καθορισμένες, στο Μέρος II, υπηρεσίες που υπάγονται στην Κυπριακή Δημοκρατία.

Αλλαγή διεύθυνσης

68.3 Οποιοδήποτε μέρος έχει δικαίωμα να αλλάξει την ορισμένη διεύθυνση του σε άλλη διεύθυνση εντός Κύπρου (με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο) με προηγούμενη ειδοποίηση στο άλλο μέρος και με κοινοποίηση στο Μηχανικό, και ο Μηχανικός έχει δικαίωμα να πράξει το ίδιο με ειδοποίηση στα δύο μέρη.

ΥΠΑΙΤΙΟΣ Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Λύση εργοδότησης - Υπαίτιος ο Εργοδότης

69.1 Σε περίπτωση που ο Εργοδότης:

- (α) παραλείψει να καταβάλει στον Εργολάβο το ποσό που είναι οφειλόμενο σύμφωνα με οποιοδήποτε πιστοποιητικό πληρωμής εντός 56 ημερών μετά την πάροδο του χρόνου που αναφέρεται στο εδάφιο 60.10 ως χρονικό όριο για καταβολή της πληρωμής, αυτής υποκείμενης σε οποιαδήποτε μείωση που σύμφωνα με το Συμβόλαιο έχει δικαίωμα να εφαρμόσει ο Εργοδότης,
- (β) χωρίς λόγο παρεμβαίνει ή παρεμποδίζει ή αρνείται οποιαδήποτε απαιτούμενη έγκριση για την έκδοση οποιουδήποτε τέτοιου πιστοποιητικού, ή
- (γ) επιδώσει ειδοποίηση στον Εργολάβο ότι για απρόβλεπτους οικονομικούς λόγους είναι αδύνατο γι' αυτόν να συνεχίσει να εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις του,

ο Εργολάβος θα έχει δικαίωμα να λύσει την εργοδότηση του σύμφωνα με το Συμβόλαιο δίνοντας ειδοποίηση στον Εργοδότη, με κοινοποίηση στο Μηχανικό. Η λύση αυτή καθίσταται ενεργός 14 ημέρες μετά την επίδοση της ειδοποίησης.

**Απομάκρυνση
Μηχανημάτων
Εργολάβου**

69.2 Με τη λήξη της περιόδου των 14 ημερών που αναφέρονται στο εδάφιο 69.1, ο Εργολάβος οφείλει, παρά τις πρόνοιες του εδαφίου 54.1, με κάθε εύλογη ταχύτητα, να απομακρύνει από το Εργοτάξιο όλα τα Μηχανήματα Εργολάβου που είχε μεταφέρει εκεί.

**Πληρωμή κατά
τη λύση**

69.3 Σε περίπτωση τέτοιας λύσης ο Εργοδότης θα έχει τις ίδιες υποχρεώσεις προς τον Εργολάβο αναφορικά με τις πληρωμές όπως εάν το Συμβόλαιο είχε λυθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65, αλλά, επιπρόσθετα των πληρωμών που καθορίζονται στο εδάφιο 65.8, ο Εργοδότης οφείλει να καταβάλει στον Εργολάβο το ποσό οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς που προκύπτει από ή σε σχέση με ή ως συνέπεια της λύσης αυτής.

**Δικαίωμα
Εργολάβου για
αναστολή
εργασιών**

69.4 Χωρίς βλάβη του δικαιώματος του Εργολάβου για επιτόκιο υπερημερίας σύμφωνα με το εδάφιο 60.10 και για λύση σύμφωνα με το εδάφιο 69.1, ο Εργολάβος έχει δικαίωμα, εάν ο Εργοδότης παραλείψει να του καταβάλει το ποσό που είναι οφειλόμενο σύμφωνα με οποιαδήποτε πιστοποίηση εντός 56 ημερών μετά την πάροδο του χρόνου που αναφέρεται στο εδάφιο 60.10 ως χρονικό όριο για καταβολή της πληρωμής, αυτής υποκείμενης σε οποιαδήποτε μείωση που σύμφωνα με το Συμβόλαιο έχει δικαίωμα να εφαρμόσει ο Εργοδότης, και αφού δώσει στον Εργοδότη ειδοποίηση 28 ημερών, με κοινοποίηση στο Μηχανικό, να αναστείλει τις εργασίες ή να μειώσει το ρυθμό εργασίας.

Εάν ο Εργολάβος αναστείλει τις εργασίες ή μειώσει το ρυθμό εργασίας σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος εδαφίου και ως αποτέλεσμα υποστεί καθυστέρηση ή επιπλέον έξοδα τότε ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει:

- (α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το άρθρο 44, και
- (β) το ποσό που δικαιούται ο Εργολάβος για τα έξοδα αυτά, το οποίο θα προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου,

και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

Συνέχιση του Έργου **69.5** Στην περίπτωση που ο Εργολάβος αναστείλει τις εργασίες ή μειώσει το ρυθμό εργασίας έχοντας δώσει ειδοποίηση σύμφωνα με το εδάφιο 69.4, και στη συνέχεια ο Εργοδότης καταβάλει το οφειλόμενο ποσό, περιλαμβανομένου επιτοκίου υπερημερίας σύμφωνα με το εδάφιο 60.10, το δικαίωμα του Εργολάβου με βάση το εδάφιο 69.1, εάν δεν έχει δοθεί ειδοποίηση για λύση, χάνεται και ο Εργολάβος οφείλει να επαναρχίσει κανονική εργασία το πρακτικά ενωρίτερο δυνατό.

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Αυξομειώσεις τιμών **70.1** Αναπροσαρμογή στο Ποσό Συμβολαίου εξ αιτίας αύξησης ή μείωσης του κόστους των εργατικών, υλικών ή οποιουδήποτε άλλου παράγοντα επηρεάζει το κόστος εκτέλεσης του Έργου, θα γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος εδαφίου, σε κάθε μηνιαίο λογαριασμό που υποβάλλεται σύμφωνα με το εδάφιο 60.1, στον Προσωρινό Τελικό Λογαριασμό που υποβάλλεται σύμφωνα με το εδάφιο 60.5 και στον Τελικό Λογαριασμό που υποβάλλεται σύμφωνα με το εδάφιο 60.6. Η αναπροσαρμογή αυτή θα γίνεται σε περίπτωση μεταβολής των δεικτών, όπως αυτοί εκδίδονται επίσημα από τη Στατιστική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας, του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών, και/ή των τιμών του έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας C30, των καυσίμων (πετρέλαιο ντίζελ) και του σιδήρου οικοδομής υψηλής αντοχής διαμέτρου από 12mm και πάνω προέλευσης Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε τέτοια περίπτωση η αναπροσαρμογή του Ποσού Συμβολαίου θα πρέπει να γίνεται όπως αναφέρεται πιο κάτω. Τηρουμένων των προνοιών του εδαφίου 70.2, ουδεμία άλλη αναπροσαρμογή του Ποσού Συμβολαίου θα γίνεται λόγω διακύμανσης του κόστους των εργατικών, υλικών ή οποιουδήποτε άλλου παράγοντα επηρεάζει το κόστος εκτέλεσης του Έργου.

(α) **Τύπος αναπροσαρμογής τιμών**

Εάν, μετά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημερομηνία που ορίστηκε για την υποβολή των προσφορών υπάρχει αύξηση ή μείωση στο δείκτη του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών και/ή των τιμών του έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας C30, των καυσίμων (πετρέλαιο ντίζελ) και του σιδήρου οικοδομής υψηλής αντοχής διαμέτρου από 12mm και πάνω προέλευσης Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως ορίζονται πιο κάτω, το ποσό P_0 που θα οφείλεται στον Εργολάβο για την εργασία που θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την παράγραφο (β) του παρόντος εδαφίου, θα αυξάνεται ή μειώνεται ανάλογα, σύμφωνα με τον πιο κάτω τύπο αναπροσαρμογής των τιμών, ο οποίος θα εφαρμόζεται όπως αναφέρεται στην παράγραφο (β) του παρόντος εδαφίου.

$$VOP = P_0 \left[\left(0,40 + 0,40 \frac{L}{L_0} + 0,08 \frac{C}{C_0} + 0,04 \frac{F}{F_0} + 0,08 \frac{St}{St_0} \right) - 1 \right]$$

όπου,

P_0 = η εργασία που αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την παράγραφο (β) του παρόντος εδαφίου,

VOP= το ποσό που θα προστεθεί ή αφαιρεθεί από το Ποσό Συμβολαίου, ανάλογα με την περίπτωση, λόγω της αυξομείωσης των δεικτών για την εργασία (P_0) που αναπροσαρμόζεται,

L_0 = ο δείκτης του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημερομηνία που ορίστηκε για την υποβολή των προσφορών,

L = ο δείκτης του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο η εργασία εκτελέστηκε,

C_0 = ο δείκτης τιμών έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας C25/30, που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημερομηνία που ορίστηκε για την υποβολή των προσφορών,

C = ο δείκτης τιμών έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας C25/30, που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο η εργασία εκτελέστηκε,

F_o = ο δείκτης τιμών καυσίμων (πετρελαίου ντίζελ), που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημερομηνία που ορίστηκε για την υποβολή των προσφορών,

F = ο δείκτης τιμών καυσίμων (πετρελαίου ντίζελ), που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο η εργασία εκτελέστηκε,

St_o = ο δείκτης τιμών σιδήρου οικοδομής υψηλής αντοχής διαμέτρου από 12mm και πάνω, προέλευσης Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημερομηνία που ορίστηκε για την υποβολή των προσφορών,

St = ο δείκτης τιμών σιδήρου οικοδομής υψηλής αντοχής διαμέτρου από 12mm και πάνω, προέλευσης Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο η εργασία εκτελέστηκε,

Οι αξίες των δεικτών L, L_o, C, C_o, F, F_o, St και St_o θα είναι αυτές που εκδίδονται επίσημα από τη Στατιστική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας για τις αντίστοιχες ημερομηνίες. Νοείται ότι για τον υπολογισμό των δεικτών δεν λαμβάνεται υπόψη ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.

(β) **Εργασία που θα αναπροσαρμόζεται**

Για σκοπούς αναπροσαρμογής των τιμών, η αξία της εργασίας που θα αναπροσαρμόζεται, P_o, θα αφορά το ποσό που υπολογίζεται σύμφωνα με τις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου 60.1 κατά τη διάρκεια του μήνα για το οποίο ετοιμάζεται Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής, εξαιρουμένων:

- (i) των εργασιών με απολογισμό κατά την έννοια του εδαφίου 52.4,
- (ii) εργασιών που αφορούν Ποσά Προνοίας, και
- (iii) εργασιών που αφορούν Ποσά Βασικού Κόστους, στο βαθμό που η αξία των εργασιών αυτών προκύπτει με βάση τις παραγράφους (α), (γ), (δ) και (ε) του εδαφίου 59.4.

Νοείται ότι θα εξαιρούνται επίσης οι εργασίες τροποποιήσεων για τις οποίες έχουν οριστεί κατάλληλες τιμές ή τιμές μονάδος, κατά την έννοια του εδαφίου 52.1, εκτός εάν οι τιμές ή τιμές μονάδος αυτές έχουν βασιστεί στην αξία και/ή σε τιμές αγοράς οι οποίες αξία και τιμές ίσχυαν κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημερομηνία που ορίστηκε για την υποβολή των προσφορών.

Όπου υπάρχει καθυστέρηση στην πληρωμή λόγω καθυστέρησης στον καθορισμό νέων τιμών μονάδας, στο διακανονισμό απαιτήσεων και τα λοιπά, η αναπροσαρμογή των τιμών θα πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τους μέσους σταθμισμένους δείκτες που ίσχυαν από το Χρόνο Έναρξης μέχρι το Χρόνο Αποπεράτωσης, δηλαδή το πηλίκο του αθροίσματος $\Sigma(VOP)$ διά του αθροίσματος $\Sigma(P_0)$ για το χρονικό αυτό διάστημα.

Η αναπροσαρμογή των τιμών σύμφωνα με το εδάφιο αυτό, θα εφαρμόζεται μέχρι το Χρόνο Αποπεράτωσης, αφαιρουμένης τυχόν παράτασης χρόνου που παραχωρήθηκε σύμφωνα με την παράγραφο (γ) του εδαφίου 44.1. Μετά από το χρόνο αυτό, οι δείκτες που θα εφαρμόζονται θα είναι αυτοί που ίσχυαν κατά την τελευταία ημέρα του χρόνου αυτού.

Μεταγενέστερη νομοθεσία **70.2** Εάν, μετά την ημερομηνία 14 ημέρες πριν την τελευταία ημερομηνία που ορίστηκε για την υποβολή των προσφορών, δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας η εισαγωγή ή τροποποίηση νόμου ή κανονισμού ή άλλη Διοικητική Πράξη και ως αποτέλεσμα προκληθεί αύξηση ή μείωση των εξόδων του Εργολάβου στην εκτέλεση του Συμβολαίου, εξαιρουμένων εξόδων λόγω διακύμανσης του κόστους οποιωνδήποτε εργατικών ή υλικών, τότε ο Μηχανικός οφείλει, αφού διαβουλευθεί με τον Εργοδότη και τον Εργολάβο, να προσδιορίσει το ποσό που θα πρέπει να προστεθεί ή αφαιρεθεί από το Ποσό Συμβολαίου για την αύξηση ή μείωση αυτή αντίστοιχα, και να ειδοποιήσει σχετικά τον Εργολάβο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

Αξιολόγηση Απόδοσης Εργολάβου **71.1** Με σκοπό την αξιολόγηση της επίδοσης του Εργολάβου ως αναδόχου σύμβασης δημοσίου, η αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του Νόμου, έχει δικαίωμα, μετά την έκδοση από το Μηχανικό του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων, να ετοιμάζει έκθεση αξιολόγησης της απόδοσης του Εργολάβου, στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους. Νοείται ότι η αναθέτουσα αρχή έχει δικαίωμα να ετοιμάζει τέτοιες εκθέσεις και σε οποιαδήποτε άλλη χρονική στιγμή, πριν και/ή μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού αυτού. Κάθε τέτοια έκθεση πρέπει να κοινοποιείται στον Εργολάβο.

ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΜΕΡΟΣ II

Οι Όροι Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων αποτελούνται από δύο μέρη, το Μέρος I (Γενικοί Όροι) που περιλαμβάνεται στον παρόντα τόμο, και το Μέρος II (Ειδικό Όροι). Το Μέρος II περιλαμβάνεται σε ξεχωριστό τόμο.

ΛΕΥΚΗ ΣΕΛΙΔΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
Ημερομηνία λήξης-----

Προς

_____ (από εδώ και στο εξής καλούμενου «η Αναθέτουσα Αρχή»)

Αξιότιμε Κύριε,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός-----
Συμβόλαιο Αρ.-----

Επειδή έχουμε πληροφορηθεί ότι έχετε συμβληθεί με τους κυρίους ----- (από εδώ και στο εξής καλούμενων «ο Ανάδοχος») για την κατασκευή/εκτέλεση του/της ----- (από εδώ και στο εξής του συμβολαίου αυτού καλούμενου «το Συμβόλαιο») με Ποσό Συμβολαίου €-----, (ολογράφως ----- Ευρώ και -----σεντ) και επειδή οι Όροι του Συμβολαίου προνοούν την παροχή εγγύησης για την πιστή εκτέλεση του Συμβολαίου αυτού για ποσό ίσο με ποσοστό ----- εφαρμοζόμενου επί του Ποσού Συμβολαίου, εμείς, το πιο κάτω υπογράφων χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για το πιο πάνω Συμβόλαιο ή οποιαδήποτε τροποποίηση αυτού, με το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του Αναδόχου και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμεθα να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί από εσάς μέχρι ποσού € ----- (ολογράφως) ----- Ευρώ και ----- (σεντ), έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Ανάδοχος έχει αρνηθεί ή παραλείπει να εκπληρώσει ή δεν έχει εκπληρώσει και/ή έχει παραβιάσει οποιοδήποτε όρο του Συμβολαίου. Σε περίπτωση υποβολής τμηματικών απαιτήσεων το ποσό της εγγύησης θα μειώνεται ανάλογα με τα ποσά που θα πληρώνονται.

2. Νοείται ότι οποιαδήποτε αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη ή διόρθωση η οποία δυνατό να γίνει στο Συμβόλαιο, ή οποιοσδήποτε διακανονισμός σχετικά με αυτό, δεν θα μας απαλλάξει από την ευθύνη μας που απορρέει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και δια του παρόντος παραιτούμεθα απόλυτα από το δικαίωμα μας να συγκατατεθούμε ή να λάβουμε ειδοποίηση ή γνώση για οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη, διόρθωση, ή διακανονισμό.

3. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοούμενου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.

4. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]
(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε εδώ }
Χαρτόσημα

Ημερομηνία:

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
Ημερομηνία λήξης-----

Προς

(από εδώ και στο εξής καλούμενου «η Αναθέτουσα Αρχή»)

Αξιότιμε Κύριε,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός-----
Συμβόλαιο Αρ.-----

Επειδή έχουμε πληροφορηθεί ότι έχετε συμβληθεί με τους κυρίους ----- (από εδώ και στο εξής καλούμενων "ο Ανάδοχος") για την κατασκευή/ εκτέλεση του/της ----- (από εδώ και στο εξής του συμβολαίου αυτού καλούμενου "το Συμβόλαιο") με Ποσό Συμβολαίου € ----- (ολογράφως ----- Ευρώ και ----- σεντ), και επειδή ο Ανάδοχος επιθυμεί όπως λάβει προκαταβολή με βάση το εδάφιο 11 του άρθρου 60 των Όρων Συμβολαίου, και επειδή το ίδιο εδάφιο καθορίζει ότι ο Ανάδοχος θα πρέπει προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει Εγγύηση Προκαταβολής για το ίδιο ποσό, εμείς, το πιο κάτω υπογράφων χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για το πιο πάνω Συμβόλαιο ή οποιαδήποτε τροποποίηση αυτού, με το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του Αναδόχου και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμεθα να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί από εσάς μέχρι ποσού (από εδώ και στο εξής καλούμενου "Εγγυηθέν Ποσό") € ----- (ολογράφως ----- Ευρώ και ----- σεντ), έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Ανάδοχος έχει αρνηθεί και/ή παραλείψει και/ή αποτύχει να σας αποπληρώσει, σύμφωνα με τους Όρους Συμβολαίου, το ποσό που έχει λάβει ως προκαταβολή.

2. Νοείται ότι οποιαδήποτε αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη ή διόρθωση η οποία δυνατό να γίνει στο Συμβόλαιο, ή οποιοσδήποτε διακανονισμός σχετικά με αυτό, δεν θα μας απαλλάξει από την ευθύνη μας που απορρέει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και δια του παρόντος παραιτούμεθα απόλυτα από το δικαίωμα μας να συγκατατεθούμε ή να λάβουμε ειδοποίηση ή γνώση για οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη, διόρθωση, ή διακανονισμό.

3. Η παρούσα Εγγύηση τίθεται σε ισχύ από την ημέρα κατά την οποία ο Ανάδοχος θα πληρωθεί το ποσό της προκαταβολής που καθορίζεται πιο πάνω. Το Εγγυηθέν Ποσό θα μειώνεται με το ποσό αποπληρωμής της προκαταβολής το οποίο θα ανακτάται από εσάς από τον Ανάδοχο, όπως αυτό θα τεκμαίρεται από τα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης Πληρωμής που θα εκδίδονται με βάση το εδάφιο 2 του άρθρου 60 των Όρων Συμβολαίου.

4. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.

5. Γνωρίζουμε ότι έχετε δικαίωμα να απαιτήσετε από τον Ανάδοχο όπως παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής εάν το ποσό της προκαταβολής δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι τη λήξη του Χρόνου Αποπεράτωσης, όπως αυτός ορίζεται στους Όρους Συμβολαίου. Αναλαμβάνουμε δε να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, στην οποία θα αναφέρεται ότι το ποσό προκαταβολής δεν έχει αποπληρωθεί και η ισχύς της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής δεν έχει παραταθεί, το ποσό το οποίο δεν θα έχει αποπληρωθεί.

6. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]
(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε εδώ Χαρτόσημα }

Ημερομηνία:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Η συμφωνία αυτή έγινε τη ----- ημέρα του ----- μεταξύ του -----, δια και στο όνομα -----, [να αναφερθεί η Αναθέτουσα Αρχή] (από εδώ και στο εξής καλούμενου "ο Εργοδότης") αφ' ενός και των κ.κ. ----- από ----- (από εδώ και στο εξής καλούμενου "ο Εργολάβος") αφ' ετέρου.

Επειδή ο Εργολάβος έχει υποβάλει προσφορά για την ανάληψη, εκτέλεση και συμπλήρωση του έργου: ----- και την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, και

Επειδή, ο Εργοδότης έχει αποδεχτεί την πιο πάνω προσφορά του Εργολάβου,

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ, ΤΑ ΜΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΑΡΤΥΡΩΝ, ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Στη συμφωνία αυτή οι λέξεις και εκφράσεις θα έχουν το ίδιο νόημα όπως ορίζονται αντίστοιχα στους Όρους Συμβολαίου που από τώρα θα αναφέρονται.

2. Τα ακόλουθα έγγραφα θα θεωρούνται να αποτελούν και να διαβάζονται και ερμηνεύονται ως μέρος της Συμφωνίας αυτής δηλαδή:

- (α) η Επιστολή Αποδοχής,
 - (β) η Προσφορά, περιλαμβανομένων των οδηγιών προς τους οικονομικούς φορείς που συμμετείχαν στο διαγωνισμό για τη σύναψη της παρούσας σύμβασης, της προκήρυξης διαγωνισμού και τυχόν εγκυκλίων (addendum) που είχαν εκδοθεί προς αυτούς,
 - (γ) οι Όροι Συμβολαίου,
 - (δ) οι Προδιαγραφές,
 - (ε) τα Σχέδια,
 - (στ) τα Δελτία Ποσοτήτων, και
 - (ζ) άλλοι όροι που συμφωνήθηκαν και τα έγγραφα όπως καταγράφονται πιο κάτω:
-

3. Σε αντάλλαγμα των πληρωμών που θα γίνονται από τον Εργοδότη στον Εργολάβο, όπως αναφέρεται πιο κάτω, ο Εργολάβος συμφωνεί με τον Εργοδότη να αναλάβει, εκτελέσει και συμπληρώσει το Έργο και επιδιορθώσει οποιαδήποτε ελαττώματα σε αυτό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου από κάθε άποψη.

4. Ο Εργοδότης συμφωνεί να πληρώσει στον Εργολάβο σε αντάλλαγμα της ανάληψης, εκτέλεσης και συμπλήρωσης του Έργου και της επιδιόρθωσης των ελαττωμάτων σε αυτό, το Ποσό Συμβολαίου, ή τέτοιο άλλο ποσό που θα οφείλεται στον Εργολάβο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου σε χρόνο και τρόπο που περιγράφεται από το Συμβόλαιο.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, στην παρουσία μαρτύρων, έχουν υπογράψει και σφραγίσει τα παρόντα την ημέρα και χρόνο που γράφτηκε πιο πάνω.

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ, ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΚΕ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΘΗΚΕ

(διά -----)
[να αναφερθεί η Αναθέτουσα Αρχή]

(δια-----)

Μάρτυρες

1. -----
2. -----

{Επικολλήστε εδώ Χαρτόσημα*}

* Τα έξοδα χαρτοσήμανσης βαρύνουν τον Εργολάβο

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ
(ως αναδόχου σύμβασης δημοσίου)

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. Υπουργείο/Υπηρεσία/Τμήμα:
2. Έργο:
3. Σύντομη περιγραφή Έργου:
.....
.....
4. Αριθμός Συμβολαίου:
5. Ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας:
6. Εργολάβος:
7. Ποσό Συμβολαίου (αφαιρουμένων των απροβλέπτων):
8. Εκτίμηση ποσού Τελικού Λογαριασμού:
9. Ημερομηνία έναρξης Έργου:
10. Ημερομηνία Αποπεράτωσης (με βάση το Παράρτημα Προσφοράς):
11. Παράταση χρόνου:
12. Αδικαιολόγητη καθυστέρηση:
13. Ημερομηνία Παραλαβής του Έργου:
14. Ημερομηνία λήξης Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα.....

B. ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΣΕ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

(α) Ποιότητα εργασιών/υλικών με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές του Συμβολαίου¹

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(β) Ανταπόκριση/συμμόρφωση του Εργολάβου στις οδηγίες του Μηχανικού και των Επιβλεπόντων Μηχανικών

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(γ) Ανταπόκριση/συμμόρφωση του Εργολάβου στις πρόνοιες του Συμβολαίου σε θέματα διαχείρισης της ασφάλειας του προσωπικού και των διερχομένων/επισκεπτών

- Ασφάλεια προσωπικού:

.....
.....
.....

- Ασφάλεια επισκεπτών:.....

.....
.....
.....

- Ασφάλεια διερχομένων:

.....
.....
.....

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(δ) Έγκαιρη συμπλήρωση του Έργου ²

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Να σημειωθεί η αδικαιολόγητη καθυστέρηση σε σχέση με το Χρόνο Αποπεράτωσης (περιλαμβανομένης παράτασης χρόνου) σε μήνες/εβδομάδες: _____

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(ε) Υποβολή απαιτήσεων για παρατάσεις χρόνου

.....
.....
.....

Να σημειωθεί η συνολική απαίτηση για παράταση χρόνου σε σχέση με την παραχωρηθείσα παράταση χρόνου σε μήνες/εβδομάδες: _____

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(στ) Υποβολή απαιτήσεων για οικονομικές αποζημιώσεις³

.....

Να σημειωθούν οι συνολικές οικονομικές απαιτήσεις του Εργολάβου σε σχέση με το προβλεπόμενο τελικό Ποσό Συμβολαίου: _____

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(ζ) Υποβολή Προσωρινού Τελικού Λογαριασμού με βάση τους Όρους Συμβολαίου (χρονική προθεσμία και επάρκεια λογαριασμού)

.....

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(η) Συμμόρφωση του Εργολάβου στις πρόνοιες του Συμβολαίου για τα εργατικά θέματα

.....

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία): _____

(θ) Παρατηρήσεις σχετικά με παραβάσεις από τον Εργολάβο άλλων προνοιών του Συμβολαίου

.....

Σημειώσεις:

(1) Να αξιολογηθούν τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων, η ανταπόκριση του Εργολάβου σε οδηγίες του Μηχανικού και των Επιβλεπόντων Μηχανικών για διορθωτικά μέτρα και τυχόν ποιοτικά προβλήματα που παρουσιάζει το Έργο κατά το χρόνο αξιολόγησης.

(2) Σε περίπτωση αδικαιολόγητης καθυστέρησης να αναφερθεί σε ποιους από τους ακόλουθους παράγοντες υστέρησε ο Εργολάβος.

- Οργάνωση και προγραμματισμός
- Καταλληλότητα και επάρκεια προσωπικού
- Καταλληλότητα και επάρκεια μηχανικού εξοπλισμού
- Συνεργασία και συντονισμός με υπεργολάβους

(3) Να αξιολογηθούν οι ακόλουθοι παράγοντες:

- Οι προθεσμίες και η επάρκεια στοιχείων κατά την υποβολή των απαιτήσεων σε σχέση με τους Όρους Συμβολαίου
- Τα χρηματικά ποσά που παραχωρήθηκαν για απαιτήσεις καθώς και τα ποσά που αρχικά απαιτήθηκαν για συμβόλαια του δημοσίου που εκτελέστηκαν από τον Εργολάβο την τελευταία δεκαετία.

Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ

Κριτήρια	Αξιολόγηση
Πλήρης συμμόρφωση με όλες τις ουσιαστικές πρόνοιες. Συνολική βαθμολογία ≥ 33 , με μόνο ένα κριτήριο να έχει βαθμολογία ίση με 3.	Πολύ Ικανοποιητική
Ουσιαστική συμμόρφωση με όλες τις πρόνοιες του Β. Συνολική βαθμολογία ≥ 26 , με όλα τα κριτήρια να έχουν βαθμολογία μεγαλύτερη ή ίση με 3.	Αρκετά Ικανοποιητική
Συμμόρφωση με τις πλείστες πρόνοιες του Β (συμπεριλαμβανομένων των α,β,γ και δ). Συνολική βαθμολογία ≥ 22 , με κανένα κριτήριο κάτω του 2 και με βαθμολογία στα κριτήρια α, β, γ και δ ≥ 3 .	Ικανοποιητική
Μη συμμόρφωση με μία ή περισσότερες από τις κυριότερες πρόνοιες του Β (α, β, γ και δ). Συνολική βαθμολογία ≤ 19 , ή με βαθμολογία σε ένα από τα κριτήρια α, β, γ, και δ, < 3 .	Μη Ικανοποιητική

Δ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Με βάση τα πιο πάνω, η Επιτροπή Αξιολόγησης κρίνει την απόδοση του Εργολάβου ως:

- Πολύ ικανοποιητική
- Αρκετά ικανοποιητική
- Ικανοποιητική
- Μη Ικανοποιητική

Δ. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. Υπογραφή:
2. Υπογραφή:
3. Υπογραφή:

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(Δ Ε Ι Γ Μ Α)*

<u>Όρος Συμβολαίου</u>	<u>άρθρο</u>	
Ποσό Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου	10.1	----% του Ποσού Συμβολαίου [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 10%]
Ποσό Ασφάλισης για βλάβες σε πρόσωπα και περιουσίες	23.2	€ ----- για κάθε περιστατικό, για απεριόριστο αριθμό περιστατικών [εάν δεν καθορίζεται θα είναι €500.000]
Χρόνος για έκδοση της εντολής έναρξης από το Μηχανικό	41.1	---- ημέρες από την υπογραφή της Συμφωνίας [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 30 ημέρες]
Χρόνος Έναρξης	41.1	---- ημέρες από τη λήψη της εντολής έναρξης από το Μηχανικό [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 14 ημέρες]
Χρόνος Αποπεράτωσης	43.1	----- εβδομάδες [να καθοριστεί για κάθε Τμήμα, εάν εφαρμόζεται]
Αποζημιώσεις για Καθυστερήσεις	47.1	€ ----- ανά ημέρα καθυστέρησης [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 10% του λόγου του Ποσού Συμβολαίου διά του Χρόνου Αποπεράτωσης σε ημέρες] [να καθοριστεί για κάθε Τμήμα, εάν εφαρμόζεται]
Πρόσθετη αμοιβή (bonus)	47.3	€ ----- ανά ημέρα [εάν δεν καθορίζεται δεν θα εφαρμόζεται]
Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα	49.1	---- μήνες [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 12 μήνες]
Ποσοστό Κράτησης	60.2(α)	----% [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 10%]
Όριο Ποσού Κράτησης	60.2(α)	----% του Ποσού Συμβολαίου [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 5%]
Ποσό Προκαταβολής	60.11	----% του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου [εάν δεν καθορίζεται δεν θα εφαρμόζεται]
Αυξομειώσεις τιμών	70.1	Εφαρμόζεται / Δεν εφαρμόζεται [εάν δεν καθορίζεται δεν θα εφαρμόζεται]

* Σημείωση: Το παρόν έντυπο είναι δείγμα. Το Παράρτημα Προσφοράς το οποίο ισχύει περιλαμβάνεται ως παράρτημα στο Έντυπο Προσφοράς

Τροποποιήσεις που έγιναν την 31^η Μαρτίου 2007

- Στο εδάφιο 2.1 προστέθηκε νέα παράγραφος (viii) ως εξής και οι επόμενες παράγραφοι αναριθμήθηκαν ανάλογα:
«(viii) Για την έκδοση οδηγιών σύμφωνα με το εδάφιο 58.2».
- Από το εδάφιο 51.1 διαγράφηκε η λέξη «φύση» μετά τη φράση «έχει δικαίωμα να τροποποιεί» και τροποποιήθηκε η παράγραφος (ε).
- Από το εδάφιο 59.1 διαγράφηκε η φράση «ή το Μηχανικό» μετά τη φράση «από τον Εργοδότη».
- Στις παραγράφους εδάφιο 59.4(γ) και (δ) και 59.6(γ)(iii) προστέθηκε η φράση «σύμφωνα με το άρθρο 52» μετά τη φράση «προσδιορίζεται από το Μηχανικό».
- Τροποποιήθηκαν τα έντυπα «Εγγυητικής Επιστολής Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου», «Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής» και «Συμφωνίας».

Τροποποιήσεις που έγιναν την 15^η Απριλίου 2010

- Στο εδάφιο 1.1 διαφοροποιήθηκαν οι ορισμοί «Εργολάβος» και «Υπεργολάβος»
- Το εδάφιο 3.1 διαφοροποιήθηκε ώστε να διευρυνθούν οι περιπτώσεις στις οποίες απαιτείται η έγκριση του Εργοδότη για την εκχώρηση ή μεταβίβαση της σύμβασης.
- Το εδάφιο 4.1 διαφοροποιήθηκε ώστε για την υπεργολαβική ανάθεση μέρους του Έργου να απαιτείται προηγουμένως ο έλεγχος της συμμόρφωσης του υπεργολάβου με φορολογικές και άλλες υποχρεώσεις του.
- Το άρθρο 8 διαφοροποιήθηκε με την προσθήκη της λέξης «μελέτη» πριν τη λέξη «σχεδιασμό» ώστε να καλυφθεί επαρκέστερα η αγγλική λέξη «design».
- Στο εδάφιο 14.1 προστέθηκε η φράση «Στο πρόγραμμα θα πρέπει επίσης να δεικνύονται οι εργασίες που καθορίζονται στο Συμβόλαιο ότι θα εκτελεστούν σύμφωνα με το εδάφιο 31.1 καθώς και οι Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση.»
- Στο άρθρο 34 έγιναν αλλαγές σχετικά με τα εργατικά ζητήματα.
- Στο εδάφιο 37.3 η λέξη «τρόπος» στην 7^η γραμμή αντικαταστάθηκε από τη λέξη «τόπος»
- Από το εδάφιο 59.7 διαγράφηκε στην 4^η γραμμή η φράση «ή ο Μηχανικός ανάλογα με την περίπτωση».
- Στο εδάφιο 60.6 προστέθηκαν προθεσμίες για υποβολή στοιχείων από τον Εργολάβο.
- Στο εδάφιο 60.10 διαφοροποιήθηκε το επιτόκιο υπερημερίας.
- Στο εδάφιο 60.11 διευκρινίστηκε ότι η προκαταβολή και το ποσό Εγγύησης Προκαταβολής θα φέρουν Φ.Π.Α.
- Το εδάφιο 67.1 τροποποιήθηκε ώστε ως τρόπος επίλυσης διαφορών να καθορισθεί το δικαστήριο αντί της διαιτησίας.
- Στο Παράρτημα Προσφοράς και στα έντυπα εγγυητικών επιστολών οι Λίρες Κύπρου έγιναν Ευρώ.
- Στο Έντυπο Αξιολόγησης προστέθηκε κριτήριο για τα εργατικά θέματα.

Τροποποιήσεις που έγιναν την 1^η Ιουνίου 2012

- Από το εδάφιο 4.1 αφαιρέθηκε η προμήθεια εργατικών από τα θέματα που δεν έχρηζαν προηγουμένως της συναίνεσης του Μηχανικού.
- Στο εδάφιο 34.1 η ανέκκλητη ποινική ρήτρα ύψους €100 αυξάνεται σε €500 για περιπτώσεις εργοδότησης προσώπων τα οποία βρίσκονται παράνομα στην Κυπριακή Δημοκρατία ή που δεν κατέχουν τη νενομισμένη άδεια απασχόλησης όπως προνοείται από την οικεία νομοθεσία
- Το εδάφιο 35.1 τροποποιήθηκε ώστε το μητρώο εργοδοτούμενων να κοινοποιείται στο Τμήμα Εργασίας και στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων και ο Μηχανικός να έχει δικαίωμα επιβολής κράτησης ή/και ποινικής ρήτρας εάν ο Εργολάβος παραλείπει να υποβάλει το μητρώο αυτό.

Τροποποιήσεις που έγιναν την 1^η Φεβρουαρίου 2015

- Στα εδάφια 34.2 και 34.3 τροποποιήθηκε (μειώθηκε) η ανέκκλητη ποινική ρήτρα από 10% ανά ημέρα σε 1% ανά εβδομάδα, ώστε αυτή να τεθεί σε λογικό ύψος.

Τροποποιήσεις που έγιναν την 1^η Μαρτίου 2018

- Στους ορισμούς επικαιροποιήθηκε ο ορισμός του Νόμου
- Στο εδάφιο 34.2 τέθηκε ελάχιστο χρονικό διάστημα για το οποίο θα ζητούνται στοιχεία από τις Συντεχνίες και το Ταμείο Προνοίας.
- Το εδάφιο 36.1 τροποποιήθηκε ώστε να ενημερώνεται ο Μηχανικός για την προέλευση των υλικών λατόμευσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΔΗΛΩΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Προς: **<Διαχειριστική Επιτροπή κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ >**

Θέμα: **<Ανάπλαση κοινόχρηστης πλατείας κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ >**.

Αρ. Διαγωνισμού: 1/2024

Υπευθύνως δηλώνω ότι:

α. Δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση εις βάρος μου για:

- (i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης – Πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος,
- (ii) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης , καταρτιζόμενη δύναμη του άρθρου Κ.3 παράγραφος 2 στοιχείο (γ) της συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και στο άρθρο 2 παράγραφος (1) της Απόφασης – Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα, καθώς και όπως ορίζεται στη Δημοκρατία ή στο εθνικό δίκαιο της χώρας προέλευσης μου,
- (iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- (iv) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 1 και 3 της Απόφασης – Πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος ως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- (v) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της των περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμων του 2007 έως 2016,
- (vi) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου του 2014.

Νοείται ότι, η υποχρέωση του αποκλεισμού μου από την Αναθέτουσα Αρχή εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού μου οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

- β. δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου ,
- γ. δεν έχω συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- δ. δεν εμπίπτω σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Ν. 73(Ι)/2016, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα λιγότερα παρεμβατικά μέσα,
- ε. δεν εμπίπτω σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή μου κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του Ν.73(Ι)/2016, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- στ. δεν έχω επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια, κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- ζ. δεν έχω κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή για την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής αλλά ούτε και έχω αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές (περιλαμβανομένης της παρούσας διαδικασίας) και είμαι σε θέση να προσκομίσω τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 59 του Νόμου.
- η. δεν έχω διαπράξει αδίκημα σχετικά με αδήλωτη ή παράνομη απασχόληση εργοδοτούμενων τα τελευταία τρία χρόνια, βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου, καθώς επίσης και αδίκημα σχετικά με την παραβίαση του Διατάγματος για τον Κατώτατο Μισθό τα τελευταία τρία χρόνια.

Όποια παράγραφος δεν ισχύει να διαγραφεί και στο χώρο που ακολουθεί να δοθούν διευκρινίσεις.

.....
.....

Υπογραφή:

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου

υπογράφοντας:

Ιδιότητα υπογράφοντας:

Στοιχεία Προσφέροντος ή συμμετέχοντος σε κοινοπραξία <να διαγραφεί ότι δεν ισχύει>

Όνομα:.....

Χώρα εγκατάστασης:Διεύθυνση:.....

.....Ταχ.Κιβ.....

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική).....

.....Ταχ. Κιβ.

Τηλέφωνο επικοινωνίας Τέλεφαξ επικοινωνίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Προς: < **Διαχειριστική Επιτροπή κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ** >

Θέμα: < **Ανάπλαση κοινόχρηστης πλατείας κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ** >.

Αρ. Διαγωνισμού: 1/2024

Υπεύθυνα βεβαιώνω ότι κατά την κατάρτιση της προσφοράς μου, έχω λάβει υπόψη τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο εκτέλεσης του έργου.

Υπογραφή :

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου
Ταυτότητας/Διαβατηρίου
υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Τεχνικής Ικανότητας

A. Χρηματοοικονομική Ικανότητα

1. Ετήσιος Κύκλος Εργασιών κατά τα τελευταία 3 χρόνια:

	A	B	Γ
	<2021>	<2022>	<2023>
1. Έργα Οδοποιίας (€)			
2. Άλλες Εργασίες (€)			
3. Σύνολο (Κύκλος Εργασιών) (€)			
Μέσος Όρος [(A3 + B3 + Γ3)/3] (€)			

B. Τεχνική Ικανότητα

1. Στοιχεία Έργου σε EUR

Τίτλος Έργου:
Όνομα Πελάτη:
Ποσό Συμβολαίου: Ποσοστό ευθύνης σε περίπτωση Κοινοπραξίας:
Χρόνος Συμβολαίου: Ημερομηνία Έναρξης: Ημερομηνία Συμπλήρωσης:
Αξία εργασιών που εκτελέστηκαν από τον Προσφέροντα τα τελευταία 5 χρόνια, Δηλ. στην περίοδο 20.... – 20.... :
Τοποθεσία Έργου, Χώρα:
Περιληπτική Περιγραφή Έργου:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισότιμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής του 6.2(1)(α) του Τόμου Α των Εγγράφων Διαγωνισμού.
2. Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής εδαφίου 6.2(1)(γ) του Τόμου Α των Εγγράφων Διαγωνισμού.
3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής του 6.2(1)(ι) του Τόμου Α των Εγγράφων Διαγωνισμού σχετικά με την αδήλωτη ή παράνομη απασχόληση.
4. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής του 6.2(1)(ι) του Τόμου Α των Εγγράφων Διαγωνισμού, αναφορικά με το Διάταγμα για τον κατώτατο μισθό.
5. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής του 6.2(1)(β) του Τόμου Α των Εγγράφων Διαγωνισμού.

Αρμόδια αρχή στην Κυπριακή Δημοκρατία για την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών είναι:

- Τμήμα Φορολογίας - Έντυπο (Τ.Φ. 2004) 2018
- Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (για τους εργοδότες Έντυπο αρ. Υ.Κ.Α. 2-022 και για αυτοτελώς εργαζομένους το Έντυπο Υ.Κ.Α. 2-023)

6. Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης (Παράρτημα 4).

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων, η Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης θα πρέπει να υποβληθεί και για τους άλλους φορείς.

7. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας τα πιο πάνω υποβάλλονται για κάθε ένα συμμετέχοντα στην κοινοπραξία σύμφωνα με το 6.2(2) του Τόμου Α των Εγγράφων Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει τα πιο πάνω πιστοποιητικά τότε αυτά μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του Αναδόχου, στα δε κράτη όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας εγκατάστασής του.

8. Άδεια «ατομικού συστήματος» διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), η οποία να βρίσκεται σε ισχύ. Η συγκεκριμένη έγκριση εκδίδεται από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος,

ή

Αντίγραφο αποδεικτικού εγγράφου για τη συμμετοχή του ως μέλος σε αδειοδοτημένο «Συλλογικό Σύστημα» διαχείρισης ΑΕΚΚ, του οποίου η άδεια να βρίσκεται σε ισχύ. Η έγκριση του Συλλογικού Συστήματος εκδίδεται από το Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

Σημειώσεις:

- Τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις παραγράφους 1, 2 και 8 πιο πάνω, γίνονται αποδεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί εντός 12 μηνών πριν από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

- Τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στις παραγράφους 3-5 πιο πάνω, γίνονται αποδεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί εντός 3 μηνών πριν από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Τα πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά είτε ως πρωτότυπα, είτε ως αντίγραφα.
- Εφόσον η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει σκόπιμο, δύναται να ζητήσει παρουσίαση του πρωτότυπου για περαιτέρω επιβεβαίωση.
- Τα πιστοποιητικά δεν απαιτείται να σχετίζονται και να αναφέρονται ειδικά στο συγκεκριμένο διαγωνισμό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – 10% του ποσού του Συμβολαίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Το κείμενο της Εγγυητικής Επιστολής Πιστής Εκτέλεσης περιλαμβάνεται στα Παραρτήματα του Τόμου Β: Όροι Συμβολαίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ – ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Το κείμενο της Συμφωνίας περιλαμβάνεται στα Παραρτήματα του Τόμου Β: Όροι Συμβολαίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Πλήρες Βιογραφικό Σημείωμα:
 - α) του Προσφέροντα εφόσον ο Προσφέρων είναι Φυσικό Πρόσωπο.
 - β) του υπαλλήλου ή υπαλλήλων που ο Προσφέρων καθορίζει ως «Τεχνικό Διευθυντή» κατά την έννοια του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου (Ν. 29(Ι)/2002) – περιλαμβανομένων όλων των εκάστοτε τροποποιήσεων – εφόσον είναι νομικό πρόσωπο.

2. Κατάλογο έργων που εκτελέστηκαν την τελευταία περίοδο που καθορίστηκε στην Παράγραφο 6.4(2) του Τόμου Α.

Ο κατάλογος πρέπει να συνοδεύεται από πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης, τα οποία να αναφέρουν την αξία, το χρόνο, τη φύση και τον τόπο εκτέλεσης των έργων και προσδιορίζουν αν τα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν πιστοποιητικά, τα ανωτέρω στοιχεία θα δηλώνονται από τον Προσφέροντα. Σε περίπτωση που το έργο εκτελέστηκε από Κοινοπραξία θα δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής του Προσφέροντα στην Κοινοπραξία ή το είδος και η δαπάνη των εργασιών που αυτός εξετέλεσε.

3. Δήλωση του Προσφέροντος στην οποία να αναφέρεται ο ιδιόκτητος μηχανικός εξοπλισμός του.

4. Δήλωση του Προσφέροντα για το μέσο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό, για τον αριθμό των στελεχών του Προσφέροντα κατά την τελευταία τριετία καθώς και την τεχνική στελέχωση του Προσφέροντα, δηλαδή πίνακα με άτομα κατ' ειδικότητα και εμπειρία καθώς και την θέση που κατέχουν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς

< Διαχειριστική Επιτροπή κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ >

Θέμα: Προσφορά για Ανάπλαση κοινόχρηστης πλατείας κτηριακού συγκροτήματος Δήμου Λεμεσού στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ

Αρ. Διαγωνισμού: 1/2024

1. Αφού μελετήσαμε με προσοχή τα Έγγραφα Διαγωνισμού και αφού έχουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του Έργου, εμείς οι υποφαινόμενοι, αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε, να εκτελέσουμε, να συμπληρώσουμε και να επιδιορθώσουμε οποιαδήποτε ελαττώματα στο Έργο, σύμφωνα με τα Έγγραφα Διαγωνισμού και τη Τεχνική Προσφορά, για το Συνολικό Ποσό των Ευρώ € -----, (ολογράφως) ----- Ευρώ ΚΑΙ ----- σέντ, συν Ποσό €----- για Φ.Π.Α., ή τέτοιο ποσό όπως θα καθορίζεται σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις πρόνοιες των Όρων Συμβολαίου.

2. Αν η προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνουμε να καταθέσουμε Εγγύηση Συμβολαίου (Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης), για ποσό και στη μορφή που καθορίζονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.

3. Συμφωνούμε πως η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο ίση με αυτήν που ορίζεται στο εδάφιο 2.16 του Τόμου Α, θα μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής.

4. Μέχρι να ετοιμαστεί και υπογραφεί επίσημη Συμφωνία, η προσφορά μας αυτή μαζί με τη γραπτή αποδοχή σας θα αποτελούν δεσμευτικό Συμβόλαιο μεταξύ μας.

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του -----

Όνομα υπογράφοντος -----

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος -----

Ιδιότητα υπογράφοντος -----

Στοιχεία Προσφέροντος

Όνομα Προσφέροντος -----

Χώρα εγκατάστασης ----- Διεύθυνση -----

-----Ταχ. Κιβ. -----

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική)-----

-----Ταχ. Κιβ. -----

Τηλέφωνο επικοινωνίας ----- Τέλεφαξ επικοινωνίας -----

Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α. ----- (χώρα εγγραφής στο Μητρώο ΦΠΑ -----
-----)

Ημερομηνία -----

Μάρτυρας (Όνομα, Υπογραφή και Διεύθυνση)

Σημείωση 1 : Σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων να αναφερθούν τα στοιχεία για την κοινοπραξία και τα στοιχεία κάθε μέλους της κοινοπραξίας.

Σημείωση 2: Όλα τα κενά να συμπληρωθούν από τον Προσφέροντα ή τον Εκπρόσωπο του

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13

**< ΔΕΛΤΙΟ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ / ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΟΣΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ >**

ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

| Pro Qs |

|professional quantity surveying services|



1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

1.1 Γενικά

Τα παρόντα Έγγραφα έχουν ετοιμαστεί με σκοπό να περιγράψουν και να δώσουν την ποιότητα και ποσότητα των εργασιών. Τα Δελτία Ποσοτήτων θα διαβάζονται από κοινού με τους Όρους Συμβολαίου, τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Σχέδια. Ο Εργολάβος θα συμπεριλάβει στις τιμές του για όλα τα συναφή κονδύλια εργατικών και υλικών, μη ειδικά καταμετρηθέντα ή αναφερθέντα στα Δελτία Ποσοτήτων και τα οποία είναι αναγκαία για την πλήρη αποπεράτωση της εργασίας. Όλες οι εργασίες έχουν μετρηθεί σε καθαρές διαστάσεις όπως θα έχουν τοποθετηθεί επί τόπου χωρίς να γίνεται πρόνοια για περιθώρια εργασίας, υπερκάλυψη και φθορά.

Ο Εργολάβος δεν θα χρησιμοποιήσει τα Δελτία Ποσοτήτων για την παραγγελία υλικών ή για τη διευθέτηση υπερβολαβιών. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος δεν τιμολογήσει οποιαδήποτε έξοδα που απορρέουν από τις υποχρεώσεις του στα προκαταρκτικά και τη συμμόρφωση του με τους Όρους Συμβολαίου τότε θα νοείται ότι έχει συμπεριλάβει στις τιμές του στα Δελτία Ποσοτήτων.

Ο Εργολάβος θα βεβαιωθεί πλήρως για την περιγραφή και σημασία όλων των εργασιών στα Δελτία Ποσοτήτων και η προσφορά του θα νοείται ότι θα συμπεριλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του στο παρόν Συμβόλαιο και όλα τα σχετικά με την κατασκευή, πλήρη αποπεράτωση και διόρθωση τυχόν ελαττωμάτων συμπεριλαμβανόμενων, αλλά όχι με τρόπο περιορισμού, για προσωρινές εργασίες που απαιτούνται (συμπεριλαμβανόμενων οποιονδήποτε εργασιών απαιτούνται από τους Υπεργολάβους Διορισμένους ή μη).

Έχει δοθεί πρόνοια όπως το ολικό των σελίδων μεταφέρεται στα σύνολα των Δελτίων. Όπου δίδονται αναλυτικές ποσότητες στα Δελτία Ποσοτήτων πρέπει να τιμολογούνται ξεχωριστά και όχι μαζικά. Ποσότητες που δεν τιμολογούνται θα νοείται ότι η τιμή τους έχει κατανεμηθεί αλλού στα Δελτία Ποσοτήτων. Σε περίπτωση που στην περιγραφή της εργασίας συμπεριλαμβάνεται σε παρένθεση Ο ποσότητα αυτή είναι για υποβοηθητικούς σκοπούς και μόνο και ο Εργολάβος προτρέπεται να λάβει τις δικές του μετρήσεις για την σωστή τιμολόγηση της εν' λόγω εργασίας και καμία απαίτηση για επιπρόσθετη πληρωμή δεν θα γίνεται αποδεκτή από την αδυναμία ή αμέλεια του Εργολάβου να λάβει τις δικές του μετρήσεις.

Θα ζητηθεί από τον Εργολάβο να παρουσιάσει λεπτομερή ανάλυση των τιμών του για τα Προκαταρκτικά προτού υπογραφεί το Συμβόλαιο Εργολαβίας. Οι τιμές και το ολικό κάθε περιγραφής θα δίδονται σε Ευρώ. Το μέρος της τιμής ή του ποσού που δεν είναι ακέραιος αριθμός θα δίνεται σε σεντ.

Οι τιμές Εργολάβου καθώς και οι αριθμητικές πράξεις να γράφονται με μαύρο ή μπλε μελάνι ούτως ώστε να μπορούν να φωτοτυπηθούν καθαρά. Καμία απαίτηση για επιπλέον πληρωμή θα γίνεται δεκτή λόγω του ότι, ο Εργολάβος αμέλησε να ακολουθήσει οποιαδήποτε οδηγία περιέχεται στα Δελτία Ποσοτήτων. Οι περιγραφές των Εργασιών στα Δελτία Ποσοτήτων είναι περιληπτικές και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις περιγραφές στις Τεχνικές, Ειδικές Προδιαγραφές και τα Σχέδια.



ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΑ –ΣΥΝΕΧΕΙΑ

Ο Εργολάβος συμβουλεύεται όπως βεβαιωθεί για το μέγεθος και το χαρακτήρα των εργασιών και της προσφοράς και τις συνθήκες που επηρεάζουν το εργατικό προσωπικό καθώς και όλες τις τοπικές συνθήκες και περιορισμούς που επηρεάζουν τις εργασίες. Θα θεωρηθεί ότι ο Εργολάβος στην τιμολόγηση των Προκαταρκτικών έλαβε υπόψη όλες τις απαιτήσεις και παράγοντες που διαλαμβάνονται στα Προκαταρκτικά για τις Εργασίες του Δελτίου Ποσοτήτων.

Οι επικεφαλίδες των παραγράφων που δίνονται σε αυτά τα Δελτία, σε καμιά περίπτωση δεν θα τροποποιούν το νόημα των παραγράφων. Δεν επιτρέπεται να γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στα Δελτία Ποσοτήτων από τον Εργολάβο.

1.2 Περιγραφές

Οι διαστάσεις που αναφέρονται στις περιγραφές δίδονται με την ακόλουθη σειρά: Μήκος, Πλάτος, Ύψος \ Πάχος. Οι επικεφαλίδες που προηγούνται των περιγραφών θα θεωρούνται ότι αποτελούν μέρος των περιγραφών. Εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά, τα ακόλουθα θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνονται σε κάθε περιγραφή:

- 1.2.1. Εργατικά και όλα τα σχετικά με αυτά έξοδα όπως εισφορές σε εργατικά ταμεία όπως προνοούν οι σχετικές νομοθεσίες.
- 1.2.2. Υλικά και εμπορεύματα και όλα τα σχετικά με αυτά έξοδα.
- 1.2.3. Εφαρμογή και τοποθέτηση υλικών και εμπορευμάτων στη θέση τους.
- 1.2.4. Χρήση μηχανημάτων, εργαλείων, οχημάτων, προσωρινών κατασκευών και όλα τα σχετικά με αυτά έξοδα.
- 1.2.5. Ίσια, φάρσα, κυκλικά και καμπύλα κοψίματα, απώλειες και φθορά υλικών.
- 1.2.6. Ασφάλεια, υγεία και ευημερία των εργατών .
- 1.2.7. Εισαγωγή εργατών από άλλες περιοχές συμπεριλαμβανόμενων ψηλότερων ημερομισθίων, αγωγή, χρόνο ταξιδιού, έξοδα διαμονής, συντήρησης, διατροφής κλπ.
- 1.2.8. Κοινωνικές Ασφαλίσεις των εργατών, άλλα ωφελήματα και φόροι που πληρώνει υπό την ιδιότητα του σαν εργοδότης.
- 1.2.9. Υπερωρίες.
- 1.2.10. Μη παραγωγικό χρόνο λόγω κακοκαιρίας κλπ.
- 1.2.11. Ασφάλεια και προστασία των εργασιών, υλικών και μηχανημάτων για ζημιές και κλοπή.
- 1.2.12. Γενικά έξοδα, έξοδα Κεντρικών Γραφείων και κέρδος συμπεριλαμβανόμενων των εξόδων ετοιμασίας της προσφοράς.



ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΑ –ΣΥΝΕΧΕΙΑ

1.3 Συντομογραφία / Συμβολισμοί

M	:	Μέτρο μήκους
M2	:	Τετραγωνικό μέτρο
M3	:	Κυβικό μέτρο
No. / Τεμ.	:	Τεμάχιο
gr	:	Γραμμάριο
Kg	:	Χιλιόγραμμα (κιλό)
tn	:	Μετρικός τόνος
χιλ	:	Χιλιοστόμετρο
> «X»	:	Μεγαλύτερο από το «X»
≤ «X»	:	Μικρότερο ή ίσο με το «X»
«X»-«Y»	:	Ίσο ή μεγαλύτερο από το «X» και μικρότερο ή ίσο με το «Y»
%	:	Εκατοστιαίο ποσοστό
κ/κ	:	κέντρο / κέντρο
CYS	:	Κυπριακό πρότυπο
BS	:	Βρετανικό πρότυπο
DIN	:	Γερμανικό πρότυπο
EN	:	Ευρωπαϊκό πρότυπο
IP1 BSCP	:	Βρετανικός κώδικας πρακτικής
CPEN	:	Ευρωπαϊκός κώδικας πρακτικής
ISO	:	Διεθνές πιστοποιητικό ελέγχου ποιότητας
Mo	:	Μέσος όρος
διαμ.ή Φ	:	Διάμετρος
«X»	:	«X» μοίρες
Lt	:	Λίτρο



ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΑ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

1.4 Ορισμοί

Οι ακόλουθοι ορισμοί θα εφαρμόζονται στα παρόντα έγγραφα.

«Ως Προδιαγράφεται» \ **«Ως περιγράφεται»**: θα εννοεί όπως προδιαγράφεται και ή \ όπως περιγράφεται στα Σχέδια ή \ και στις Τεχνικές Προδιαγραφές των παρόντων εγγράφων.

«Ρύση», «Κλίση», θα εννοούν απόκλιση από το οριζόντιο επίπεδο σ' ένα άλλο επίπεδο.

«Εκλογή», «ΙΚανοποίηση» και άλλες παρόμοιες εκφράσεις θα αναφέρονται σε δικαιοδοσίες του Αρχιτέκτονα \ Επιβλέποντα.

«Καμπύλα» ή **«καμπύλως»** ή «κυκλικά σε κάτοψη» θα εννοεί εργασία οποιαδήποτε καμπυλότητας.

«Οπές, σχισίματα, εσοχές, ανοίγματα, αυλάκια, κανάλια, σκαλίσματα και τα παρόμοια» θα εννοεί ότι συμπεριλαμβάνουν την διάνοιξη και την επιδιόρθωση και την πλήρη αποκατάσταση των επηρεαζόμενων επιφανειών σε οποιαδήποτε επιφάνεια κατασκευασμένη από οποιοδήποτε υλικό ως φαίνεται επί των Σχεδίων.

«Τοποθέτηση μόνο» θα σημαίνει ότι ο Εργολάβος θα συμπεριλάβει για υλικά τα οποία θα προμηθεύσει, ο Εργοδότης για τα ακόλουθα.

- 1.4.1 Παραγγελία των υλικών \ εμπορευμάτων που έχουν υποδειχτεί από τον Αρχιτέκτονα.
- 1.4.2 Παραλαβή υλικών \ εμπορευμάτων στο εργοτάξιο.
- 1.4.3 Εκφόρτωση, μεταφορά, αποθήκευση, ανύψωση και διανομή των υλικών στη θέση εφαρμογής. Ασφάλεια υλικών \ εμπορευμάτων .
- 1.4.4 Επιστροφή των υλικών συσκευασίας στον προμηθευτή και πληρωμή όλων των εξόδων μεταφοράς.
- 1.4.5 Προστασία, προφύλαξη, συναρμολόγηση, εφαρμογή, τοποθέτηση και επίστρωση σε οποιασδήποτε επιφάνειες και επιδιόρθωση επιφανειών όπως απαιτείται.
- 1.4.6 Επικάλυψη, προστασία και απομάκρυνση επικαλύψεων και προστασία όταν συμπληρωθούν οι εργασίες .
- 1.4.7 Παροχή διαστάσεων και ανάληψη ευθύνης για την ορθότητα τους και παροχή κανόνων φυσικού μεγέθους για χάραξη.
- 1.4.8 Οποιοσδήποτε άλλες αναγκαίες και συνήθεις διευκολύνσεις, έγγραφα και βοήθεια.



ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΑ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

«**Επιδιόρθωση ή αποκατάσταση των επηρεαζόμενων επιφανειών**» θα σημαίνει ότι ο Εργολάβος οφείλει να επιδιορθώσει όλες τις επηρεαζόμενες επιφάνειες, μετά την εκτέλεση και συμπλήρωση της εργασίας του συγκεκριμένου μέρους (όπως κατεδαφίσεις, σπασίματα κλπ.), ώστε η νέα επιφάνεια να συνάδει με τις παρακείμενες επιφάνειες και προς πλήρη ικανοποίηση του Αρχιτέκτονα .

«**Όμοιο, Ισάξιο, Ισοδύναμο, Ισότιμο και Παρόμοιο**» θα σημαίνει ότι το υλικό \ εμπόρευμα που προτείνεται από τον Εργολάβο θα τυγχάνει της έγκρισης του Αρχιτέκτονα. Κάθε περιγραφή που αναφέρεται σε εμπορικά ονόματα ή σήματα διαφόρων υλικών θα υπονοεί και τη φράση «ισάξιο, ισοδύναμο, ισότιμο και παρόμοιο»

«**Προνοητικές Ποσότητες Ποσά Προνοίας**» Θα σημαίνει ότι οι ποσότητες ή ποσά οι/τα οποίες/α αναγράφονται ως «Προνοητικές Ποσότητες & Ποσά Προνοίας» στις περιγραφές των Δελτίων Ποσοτήτων σημαίνει ότι κατά την ετοιμασία των Δελτίων Ποσοτήτων δεν ήταν δυνατόν οι ακριβής καταμέτρηση της ποσότητας / ποσό για τις εργασίες αυτές. Οι ποσότητες των εργασιών αυτών θα υπόκεινται σε επαναμέτρηση / επαναξιολόγηση μετά τη συμπλήρωση των συγκεκριμένων εργασιών ή ποσών.

«**Ποσά αγοραστικής αξίας (Α.Α) ή Ποσά αρχικού κόστους**» Η αξίες αυτές θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν την αξία αγοράς του υλικού, μεταφορά υλικού ή εμπορεύματος στο χώρο του Εργοταξίου, το κόστος φόρτωσης και εκφόρτωσης, το κόστος αποθήκευσης μέχρι τη χρησιμοποίηση των υλικών, το κέρδος του Εργολάβου και τα έξοδα Κεντρικών Γραφείων. Ποσά Αρχικού Κόστους θα θεωρούνται οι εργασίες Διορισμένων Υπεργολάβων ή και προμηθευτών οι οποίοι θα διορίζονται από τον Αρχιτέκτονα βασει συμβολαίου Ε1Α και θα είναι της σύμφωνος γνώμης/ επιλογής / εγκρίσεως του Εργοδότη αλλά και του Εργολάβου.

|professional quantity surveying services|



2 ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

Οι εργασίες που σχετίζονται με κατεδαφίσεις και μετατροπές θα συμπεριλαμβάνουν όλες τις σχετιζόμενες προσωρινές εργασίες πχ αντιστηρίξεις, σκαλωσιές, περιφράγματα, παραπετάσματα, σκέπες, κλπ.

Όπου αναφέρεται “**ΟΛΟ**” και στην περιγραφή επίσης αναφέρονται και μέτρα (είτε M2 ή M) τότε ο Εργολάβος θα πρέπει να εκτελέσει την εργασία και τα μετρά θα έχουν **καθαρά συμβουλευτικό χαρακτήρα** χωρίς να αυξάνεται αλλά ούτε και να μειώνεται το ποσό που δικαιούται ο Εργολάβος ένεκα του γεγονότος ότι τα μετρά θα είναι διαφορετικά. Ο Εργολάβος θα έχει ως συμβολαιογραφική του Υποχρέωση να εκτέλεση τα σχέδια πάνω στα οποία αναφέρονται οι κατεδαφίσεις κτλ.

Ένας έμπειρος εργολάβος οφείλει να γνωρίζει ότι λογικά κάποιες εργασίες πρέπει να γίνουν ασχέτως εάν δεν περιγράφονται επακριβώς στο δελτίο. Εάν κάτι τέτοιο θα χρειαστεί βάση της εμπειρίας του εργολάβου τότε θα τις τιμολογήσει στα προκαταρκτικά, Δελτίο Α στην σελίδα: 34 / Item 56 / “**Διάφορες Χρεώσεις**” ή στο **Δελτίο Α “ Άλλα ”**. Πέραν τούτου καμία άλλη απαίτηση δεν θα έχει ο Εργολάβος.

Οι τιμολογήσεις θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα :

- 2.1 **Επιδιόρθωση επηρεαζόμενων επιφανειών.** (Έκτος και αν αναφέρονται ξεχωριστά στο Δελτίο)
- 2.2 **Προσωρινή διακοπή υπηρεσιών, αλλαγή διαδρομής τους και επαναλειτουργία τους** (Έκτος και αν αναφέρονται ξεχωριστά στο Δελτίο)

Οι κατεδαφίσεις θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- 2.3 **Απομάκρυνση υλικών και διάθεση τους εκτός Εργοταξίου πλην εκείνων που ανήκουν στον Εργοδότη ή αυτών που πρόκειται να φυλαχτούν για επαναχρησιμοποίηση .**
- 2.4 **Προσωρινή υποστήριξη και αντιστήριξη επηρεαζόμενων κατασκευών.**
- 2.5 **Προσωρινά προστατευτικά παραπετάσματα, περιφράξεις κλπ**
- 2.6 **Προστασία και επανόρθωση παρακείμενων κατασκευών.**
- 2.7 **Προστασία κοινού από της Εργασίες και όλες τις αναγκαίες σηματοδοτήσεις.**

Η επαναχρησιμοποίηση υλικών θα συμπεριλαμβάνει την προσεχτική αφαίρεση, φύλαξη , επιδιόρθωση και περιποίηση τους και οτιδήποτε άλλο είναι αναγκαίο πριν την επαναχρησιμοποίηση τους. Οι περιγραφές στα Δελτία Ποσοτήτων είναι ενδεικτικές για σκοπούς εκτίμησης της έκτασης των εργασιών. Η τιμολόγηση των εργασιών θα συμπεριλαμβάνει όλες τις εργασίες οι οποίες είναι απαραίτητες για την συμπλήρωση των εργασιών βάσει της πραγματικής κατάστασης του Εργοταξίου. Ο Εργολάβος προτρέπεται όπως επισκεφτεί των χώρων των εργασιών για να σχηματίσει δική του γνώμη σχετικά με τον όγκο και την φύση των εργασιών.



ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

Καμιά επιπλέον απαίτηση δεν θα γίνεται αποδεκτή λόγω αποτυχίας του Εργολάβου να σχηματίσει πλήρης εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης του εργοταξίου. Οι διαστάσεις που αναφέρονται στις περιγραφές των εργασιών των

Δελτίων Ποσοτήτων είναι κατά προσέγγιση για σκοπούς εκτίμησης των Εργασιών και δεν πρέπει να θεωρούνται ως πραγματικές διαστάσεις. Ο Εργολάβος θα πρέπει να πάρει επί τόπου τις δικές του μετρήσεις για σκοπούς τιμολόγησης.

Δηλαδή εκεί όπου αναφέρεται ΟΛΟ / No / SUM και επιπροσθέτως ίσως να δίνεται και μια επιπρόσθετη κατά προσέγγιση ποσότητα, αυτό γίνεται για να βοηθήσει των Προσφοροδότη να αποκτήσει μια εντύπωση, ή και εκτίμηση του όγκου της εργασίας και σε καμιά περίπτωση ο Εργολάβος δεν θα δικαιούται να πληρωθεί αναλογικά επιπρόσθετη εργασία αλλά ταυτόχρονα ούτε και να του αφαιρείται.

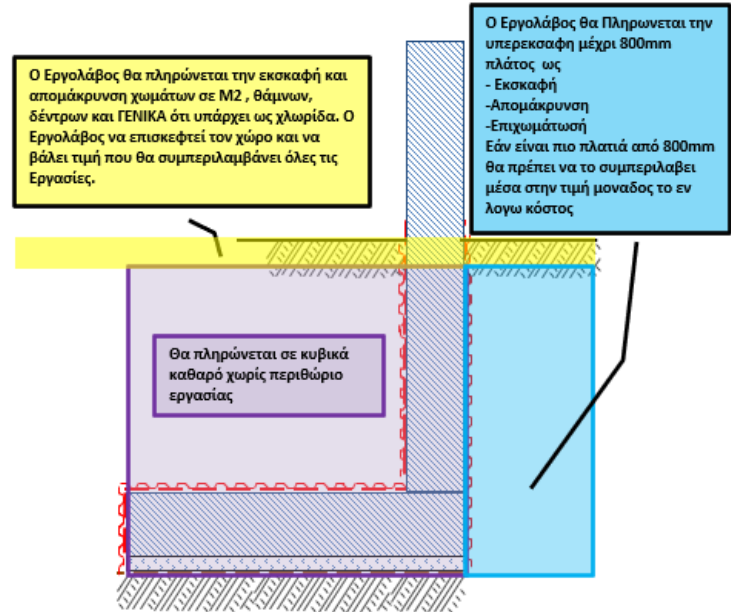
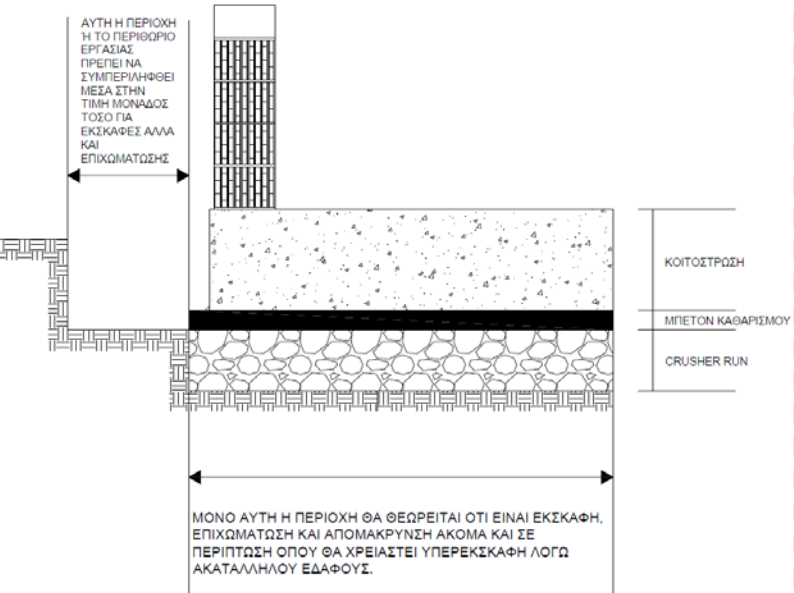
Εις περίπτωση όπου πιθανό κάποιες περιγραφές να μην είναι ακριβείς ή και να λείπουν από το δελτίο, τότε ο Προσφοροδότης θα δικαιούται να δώσει περιγραφή, αλλά και τιμή στο τέλος του εν λόγω τμήματος **(στο Δελτίο ποσοτήτων – ΔΕΛΤΙΟ Β)** και κατά την διάρκεια της Αξιολόγησης προσφορών το ποσό αυτό θα συνυπολογίζεται στην προσφορά του Εργολάβου. Εις αντίθετη περίπτωση που δεν θα περιγράψει ή/και δώσει τιμή, κανένα επιπρόσθετο ποσό δεν θα δικαιούται, μιας και ο προσφοροδότης είχε την ευκαιρία να εξετάσει τα σχέδια και να επισκεφτεί το χώρο και να αποκτήσει ιδίαν άποψη των κατεδαφίσεων και βελτιώσεων.

|professional quantity surveying services|

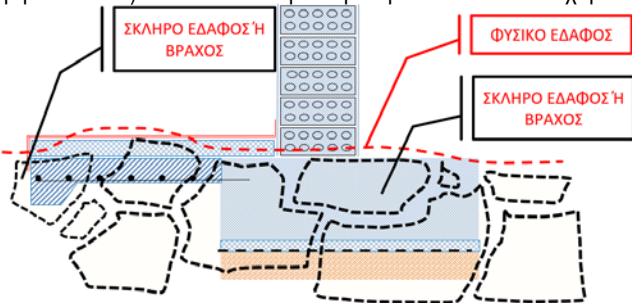


3 ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΚΑΙ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Οι μετρήσεις για τις εκσκαφές έχουν γίνει στις ακριβείς διαστάσεις και βάθη ως καθορίζονται επί των Σχεδίων χωρίς πρόνοια για χώρο εργασίας ο οποίος όμως πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στην τιμή μονάδος για εκσκαφές (Σε κάθε περίπτωση παντού)



Εις περίπτωση όπου δεν υπάρχει Γεωλογική μελέτη, ο Εργολαβος οφείλει να επισκεφτεί τον χώρο, και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να κατανοήσει την γεωλογία του εδάφους. Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να έρθει ακόμα και σε επικοινωνία με τον Εργοδότη, έτσι ώστε να του επιτρέψει να κάνει δοκιμαστική εκσκαφή για να αντιληφθεί την σκληρότητα του Εδάφους. Αποτυχία του Εργολάβου να πάρει τέτοια πληροφορία, καθόλου δεν τον απαλλάσσει εις περίπτωση όπου χρησιμοποιήσει άλλα μηχανήματα / πιστόλα, ερπυστριοφορα, καδενοφορα, πολύ μεγαλύτερο χρόνο καθώς και έξοδα. – Το σύμβολο Ε1Α – Ε2Α είναι «ΤΥΦΛΟ» ως προς αυτό και είναι υπεύθυνος ο Εργολαβος να κάνει ότι είναι λογικά δυνατόν (δείτε όσα αναφέρονται εδώ) έτσι ώστε να προνοήσει για ένα τέτοιο ενδεχόμενο.



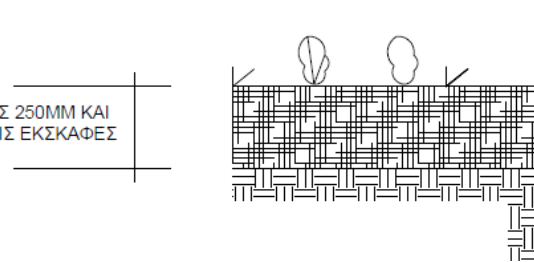
Αποτυχία του Εργολάβου να κατανοήσει την Γεωλογία της περιοχής επιβαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο και η τιμή Μονάδας για εκσκαφή και απομάκρυνση θα παραμείνει ως έχει υπογραφεί. – Ο Εργολαβος θα μπορεί να διεκδικήσει μια τέτοια απαίτηση εάν ο Εργοδότης του αρνηθεί να του δώσει στοιχεία – πρόσβαση – Γεωλογική (Μόνο Γραπτός)



3.1 Εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά η αφαίρεση φυτικής ή βλάστησης ή καθαρισμός οικόπεδου θα συμπεριλαμβάνει:

- 3.1.1 Αφαίρεση θάμνων, δέντρων οποιουδήποτε μεγέθους και διαμέτρου, αφαίρεση ριζών, οποιοδήποτε άλλο είδος βλάστησης και τα παρόμοια σε βάθος που θα αναφέρεται στο Δελτίο και εάν δεν αναφέρεται θα εννοεί τουλάχιστον 250mm το οποίο θα αφαιρείται από της εκσκαφές.

ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΧΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΣΕ ΒΑΘΟΣ 250MM ΚΑΙ
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΩΣ ΟΓΚΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ



- 3.1.2 Απομάκρυνση άχρηστων υλικών και μπαζών.
- 3.1.3 Γέμισμα των κενών που θα δημιουργούνται από την αφαίρεση ριζών κλπ. με υλικό που θα εγκρίνεται από τον Αρχιτέκτονα.
- 3.1.4 Νοείται ότι όταν αναφέρεται ή περιγράφεται ξύσιμο και αφαίρεση και ταυτόχρονα δίνεται και το πάχος (πχ 250mm) η γενική εκσκαφή θα ξεκινά από το επίπεδο που έχει καθαριστεί και κάτω και όχι από τις ισοϋψείς που φαίνονται στα σχέδια ή αλλού.

3.2 Εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά η εκσκαφή θα συμπεριλαμβάνει :

- 3.2.1 Εκσκαφή κάτω από τη στάθμη υπόγειου νερού, εκσκαφή σε μαλακά, σκληρά, πολύ σκληρά ή και ασταθή εδάφη, εκσκαφή δίπλα και γύρω από υφιστάμενες υπηρεσίες.
- 3.2.2 Αντιστήριξη εκσκαφέντων χωμάτων όλων των ειδών, όπως ασταθή, αμμώδη καθώς επίσης και αντιστήριξη χωμάτων σε συνθήκες ύπαρξης υπόγειων νερών.
- 3.2.3 Εκσκαφή με οποιοδήποτε τρόπο.
- 3.2.4 Εκσκαφή και μεταχείριση οποιουδήποτε τύπου εδάφους συμπεριλαμβανόμενου βράχου και τεχνητών υλικών/στοιχείων (π.χ. ασφαλτοστρώσεων, σκυροδέματος κλπ.)
- 3.2.5 Καμπύλες εκσκαφές.
- 3.2.6 Άντληση υπογείου και επιφανειακού νερού. (εκτός και αν αναφέρεται ξεχωριστά στο Δελτίο)
- 3.2.7 Την απομάκρυνση και διάθεση εκτός Εργοταξίου των χωμάτων εκσκαφής (βασει Νομοθεσίας)

ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΚΑΙ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 3.2.8 Εξομάλυνση, ισοπέδωση και κυλίνδρισμα επιφάνειας εκσκαφής συμπεριλαμβανομένων κεκλιμένων επιφανειών.
- 3.2.9 Τον Εργαστηριακό έλεγχο σύμφωνα με τις οδηγίες του Επιβλέπον Μηχανικού – Χρέωση στα προκαταρκτικά "Δελτίο Α
- 3.3 **Η απομάκρυνση θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων την απομάκρυνση οποιουδήποτε τύπου εκσκαφέντος υλικού και την διάθεση του σε χώρο εκτός Εργοταξίου. Η επιχωμάτωση θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:**
- 3.3.1 Την επιστροφή κατάλληλων χωμάτων από εκσκαφές (Μετά την γραπτή ή προφορική οδηγία και επιβεβαίωση της από Αρχιτεκτονα / Μηχανικό και μετά από την αποστολή των αποτελεσμάτων από Ανεξάρτητο Εργαστήριο της καταλληλότητας τους)
- 3.3.2 Την προμήθεια κατάλληλων χωμάτων για επιχωματώσεις. (Μετά την γραπτή ή προφορική οδηγία και επιβεβαίωση της από Αρχιτεκτονα / Μηχανικό και μετά από την αποστολή των αποτελεσμάτων από Ανεξάρτητο Εργαστήριο της καταλληλότητας τους)
- 3.3.3 Κυλίνδρισμα και συμπίεση των χωμάτων σε εκσκαφή σε στρώσεις προς επίτευξη ως Τεχνικές Προδιαγραφές και στατικά σχέδια
- 3.3.4 Τον Εργαστηριακό έλεγχο σύμφωνα με τις οδηγίες του Επιβλέπον Μηχανικού.

Όλες οι Εργασίες των εκσκαφών (γενικές εκσκαφές, εκσκαφή λάκκων πεδίων, εκσκαφή συνεχών θεμελίων, εκσκαφή αυλακιών θεμελιοδοκών κλπ) θα μετρούνται σε κυβικά μέτρα για όγκο χωμάτων πριν από την εκσκαφή εκτός και αν περιγράφεται διαφορετικά. Ο Εργολάβος προτρέπεται όπως επισκεφτεί τον χώρο των Εργασιών για να διατυπώσει δική του γνώμη για την φύση των Εργασιών, την φύση και μορφολογία του εδάφους και οι τιμές μονάδος θα συμπεριλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες μεθόδους εκσκαφής και καμία επιπλέον απαίτηση δεν θα γίνεται αποδεκτή λόγω της αποτυχίας του Εργολάβου να ελέγξει την μορφολογία του εδάφους. Εάν ο Εργολάβος χρειαστεί να χρησιμοποιήσει επιπρόσθετα Μηχανήματα, Εργαλεία ή Εργατικά, τότε καμία επιπρόσθετη αμοιβή δεν θα δικαιούται.

Εις Περίπτωση όπου θα γίνει υπέρ-εκσκαφή ένεκα αδύναμου ή ακατάλληλου εδάφους (μετά από οδηγία του Μηχανικού) τότε η πληρωμή θα γίνεται βάσει μετρήσεων οι οποίες θα λαμβάνουν υπόψη όχι ολόκληρο το όγκο εκσκαφής αλλά το εμβαδό της Κοιτόστρωσης ή πέδιλου (καθαρή επιφάνεια σκυροδέτησης όπως φαίνεται στις κατόψεις) x το μέσο βάθος εκσκαφής ή μέχρι το βάθος που έχει δοθεί οδηγία. Δηλαδή εάν ο Εργολάβος έχει αφαιρέσει περισσότερο υλικό για "working space" ή έχει γίνει καταρρεύσει ένεκα σαθρότητας ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο τότε δεν θα το πληρώνεται ούτε στην εκσκαφή αλλά ούτε και σαν επιχωμάτωση.

Ο Εργολάβος θεωρείται ότι συμπεριλαμβάνει στην τιμή του και τις ράμπες που ίσως χρειαστεί να κάνει ή μικρά αναχώματα για πρόσβαση και καμία απαίτηση δεν θα έχει ως προς τούτο για επιπρόσθετη πληρωμή. Ένας έμπειρος εργολάβος "competent contractor" οφείλει να γνωρίζει τις δυσκολίες που ίσως θα αντιμετωπίσει και οι οποιοσδήποτε δυσκολίες και επιπρόσθετες εργασίες οι οποίες δεν θα αναφέρονται ρητός θα τις τιμολογήσει στα **προκαταρκτικά, Δελτίο Α** στην σελίδα: 34 / Item 56 / "Διάφορες Χρεώσεις"



4 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ – ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ

4.1 Οι τιμολογήσεις του σκυροδέματος θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

4.1.2 Οποιαδήποτε μέθοδο τοποθέτησης, επεξεργασίας, συντήρησης και προστασίας του σκυροδέματος όπως περιγράφεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές.

4.1.3 Επεξεργασία επιφανειών με συνηθισμένο τρόπο \ μέσο ώστε να επιτυγχάνονται επιφάνειες ανάλογες με αυτές που εξάγονται από συνηθισμένο ξυλότυπο .

4.1.4 Ανύψωση και τοποθέτηση σκυροδέματος σε οποιοδήποτε ύψος από δάπεδο εργασίας.

4.1.5 Δείγματα και εργαστηριακοί έλεγχοι όπως περιγράφονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές τα οποία όμως θα χρεώνονται στα Προκαταρκτικά.

4.1.6 Απώλειες (waste)

4.1.7 Κατασκευαστικοί αρμοί – κορδόνια ή και πλαστικά στις γωνίες ή οτιδήποτε άλλο παρεμφερές.

4.2 Το οπλισμένο σκυρόδεμα θεωρείται ότι πάντοτε θα είναι δονισμένο εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά .

4.3 Τοποθέτηση σκυροδέματος έναντι εκσκαφής ή έναντι εδάφους σημαίνει ότι για την εν λόγω εργασία δεν έχει μετρηθεί ξυλότυπος και ο προσφοροδότης θα πρέπει να υπολογίσει για τυχόν απώλειες ή/και φθορά λόγω της τοποθέτησης του σκυροδέματος έναντι εδάφους (αύξηση πάχους)

4.4 Ο αρμοί διαστολής θα συμπεριλαμβάνουν τον ξυλότυπο για την διαμόρφωση τους.

4.5 Τα προκατασκευασμένα τεμάχια από σκυρόδεμα θα συμπεριλαμβάνουν το σκυρόδεμα, ξυλότυπο, οπλισμό, κατασκευή, τοποθέτηση, στήριξη \ υποστήριξη, εξαρτήματα, προστασία, αρμούς, αρμολόγηση, γωνιές και ενώσεις. Εκεί όπου αναφέρεται η Περιγραφή "Μπετόν, Σίδερο & Καλούπι" θα εννοεί όλες τις εργασίες όπως θα φαίνονται στα σχέδια και τομές όπου ο Εργολάβος θα πρέπει να γνωρίζει και καμιά άλλη απαίτηση δεν θα έχει.

4.6 Στο Ξυλότυπο συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

4.6.1 Προσαρμογή του οπλισμού, σωλήνων και παρόμοιων εργασιών.

4.6.2 Κοψίματα οποιαδήποτε μορφής (φαρσοκομμένα άκρα κλπ.)

4.6.3 Στον ξυλότυπο των δοκών συμπεριλαμβάνονται και κεκλιμένες δοκοί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

4.6.4 Επιπρόσθετο κόστος για κυκλική επιφάνεια ή υπό κλίση ξυλοτυπος εάν αυτός δεν αναφέρεται ξεχωριστά στα σχέδια. Ένας έμπειρος εργολάβος οφείλει να μελετά τα σχέδια και πριν δώσει προσφορά να συμπεριλαμβάνει τα οποία έξοδα απορρέουν από οποιαδήποτε δυσκολία.



ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΞΥΛΟΥΤΥΠΟΣ & ΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

4.6.5 Η τοποθέτηση πλαστικών γωνιών (κορδονιών, νεροσταλάκτων και οτιδήποτε άλλο φαίνεται στα σχέδια ή ένας έμπειρος εργολάβος πιστεύει ότι χρειάζεται για να εκτελεστεί η εργασία κλπ).

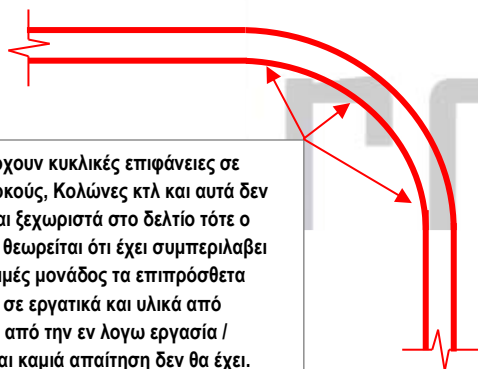
4.6.6 Η κατασκευή του ξυλοτύπου και η στήριξη του σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.

4.6.7 Οποιοσδήποτε αναγκαίες στηρίξεις ξυλότυπου όπως σκαλωσιές, σφυκτηράκια, κάθετοι στύλοι, μεταλλικοί πύργοι κλπ.

4.7 Ο Ξυλότυπος με καλούπι fair-face για επίτευξη λείας επιφάνειας εμφανούς σκυροδέματος θα περιλαμβάνει πέραν των πιο πάνω τα ακόλουθα:

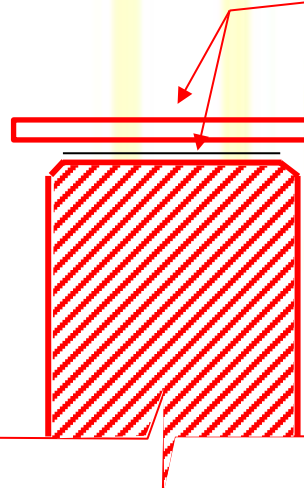
4.7.1 τη χρήση καινούργιων πλακάζ με πλαστική επένδυση προς επίτευξη λείας επιφάνειας σκυροδέματος.

4.7.2 διαμόρφωση διακοσμητικών λουκιών και οπών ως φαίνονται επί των Σχεδίων.



Όπου υπάρχουν κυκλικές επιφάνειες σε Τοίχους, Δοκούς, Κολώνες κτλ και αυτά δεν αναφέρονται ξεχωριστά στο δελτίο τότε ο Εργολάβος θεωρείται ότι έχει συμπεριλάβει μέσα στις τιμές μονάδος τα επιπρόσθετα έξοδα τόσο σε εργατικά και υλικά από απορρέουν από την εν λόγω εργασία / δυσκολία και καμιά απαίτηση δεν θα έχει.

Ο Εργολάβος να μελετά τα Σχέδια.



Όπου υπάρχουν Τοιχία Περίφραξης και Αντιστήριξης ή και Στήθαία, ο Εργολάβος οφείλει να τα περιπολείται δέοντος κατά την διάρκεια της σκυροδετησης το άνω μέρος έτσι ώστε, εάν δεν μπει πατουδα ή άλλο, να μην χρωθεί ο Εργοδότης για την εξομάλυνση της επιφάνειας. Ένας έμπειρος Εργολάβος Οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την διάρκεια της Σκυροδετησης και το επιπρόσθετο κόστος για ομαλές επιφάνειες θα το συμπεριλαμβάνει στην τιμή του Αρχικός και ΔΕΝ ΘΑ ΖΗΤΑ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΠΟΣΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΜΟΙΕΣ Ή ΟΜΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Ασχέτως εάν μπει πατουδα ή όχι, η άνω επιφάνεια να είναι λεία και χωρίς εξογκώματα. Εάν υπάρχουν να τα ισιώσει ο Εργολάβος με δικά του Έξοδα.

Ένας Έμπειρος Εργολάβος Οφείλει να δημιουργεί Κατασκευαστικούς Αρμούς σε Τοίχους Περίφραξης / Αντιστήριξης και η Συμβολαιογραφική του Υποχρέωση είναι τα Σχέδια

Ο Εργολάβος να μελετά τα Σχέδια.

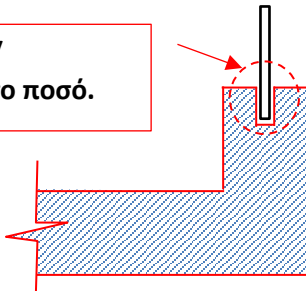
Ένας Έμπειρος Εργολάβος Οφείλει να βάζει νεροσταλακτη σε πλάκες και θα συμπεριλαμβάνονται μέσα στην τιμή μονάδος που δίνει για Ξυλοτυπο.

ΚΑΤΟΨΗ

ΠΛΑΚΑ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΞΥΛΟΥΤΥΠΟΣ & ΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

**Extra Over /
Επιπρόσθετο ποσό.**



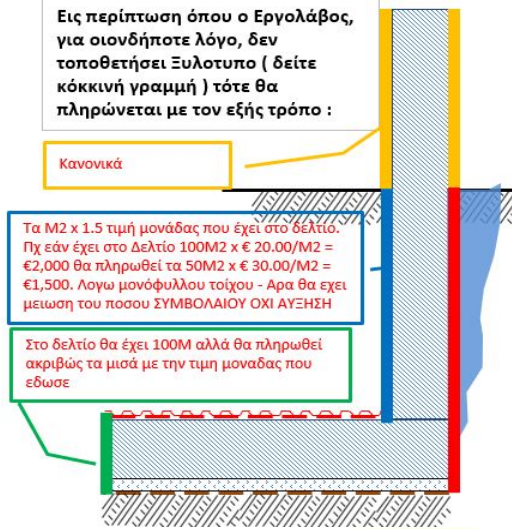
Εκεί όπου περιγράφεται η δημιουργία
αύλακος / για την τοποθέτηση Ύαλου ο
Εργολάβος να συμπεριλάβει όλα τα έξοδα
που προκύπτουν από την εν λόγω Εργασία

Εις περίπτωση όπου ο Εργολάβος,
για οιονδήποτε λόγο, δεν
τοποθετήσει Ξυλοτυπο (δείτε
κόκκινη γραμμή) τότε θα
πληρώνεται με τον εξής τρόπο :

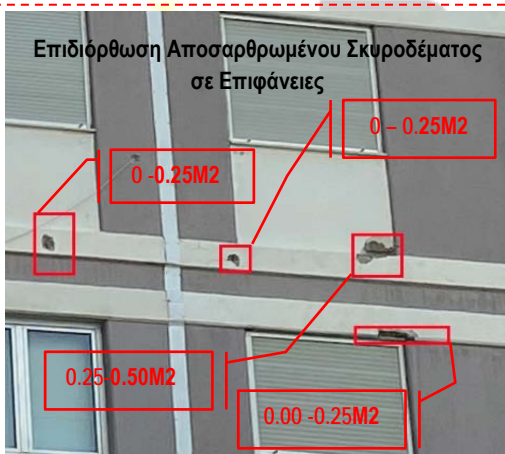
Κανονικά

Τα $M2 \times 1.5$ τιμή μονάδας που έχει στο δελτίο.
Πχ εάν έχει στο Δελτίο $100M2 \times € 20.00/M2 =$
 $€2,000$ θα πληρωθεί τα $50M2 \times € 30.00/M2 =$
 $€1,500$. Λογω μονόφυλλου τοίχου - Αρα θα έχει
μειωση του ποσου ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΟΧΙ ΑΥΞΗΣΗ

Στο δελτίο θα έχει $100M$ αλλά θα πληρωθεί
ακριβώς τα μισά με την τιμή μονάδας που
έδωσε



**Επιδιόρθωση Αποσαρθρωμένου Σκυροδέματος
σε Επιφάνειες**



Τρόπος απεικόνισης και καταγραφής για σκοπούς πληρωμής.
Πάντα με φωτογραφίες και πριν κλείσει με την διαδικασία που
περιγράφεται στο Δελτίο. ΧΩΡΙΣ ΑΥΤΟ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΔΕΝ ΘΑ
ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗ. Εάν οι ποσότητες στο δελτίο δεν αρκούν, ο
Εργολάβος να ενημερώνει το συντομότερο.

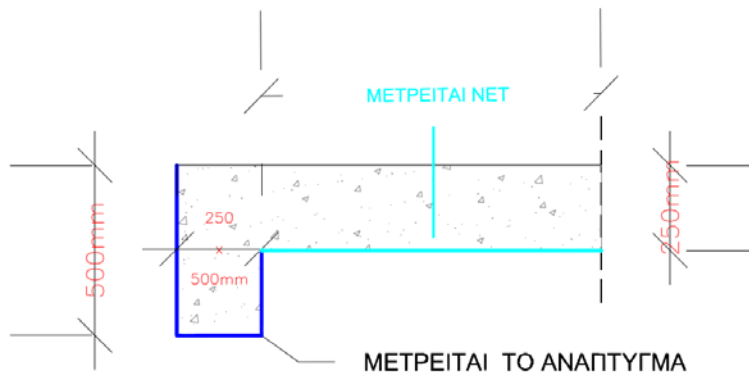
professional quantity surveying services



ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΞΥΛΟΥΤΥΠΟΣ & ΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

4.7.3 τη περιποίηση με μηχανικά ή άλλα μέσα της επιφάνειας σκυροδέματος προς ικανοποίηση των Προδιαγραφών των Σχεδίων.

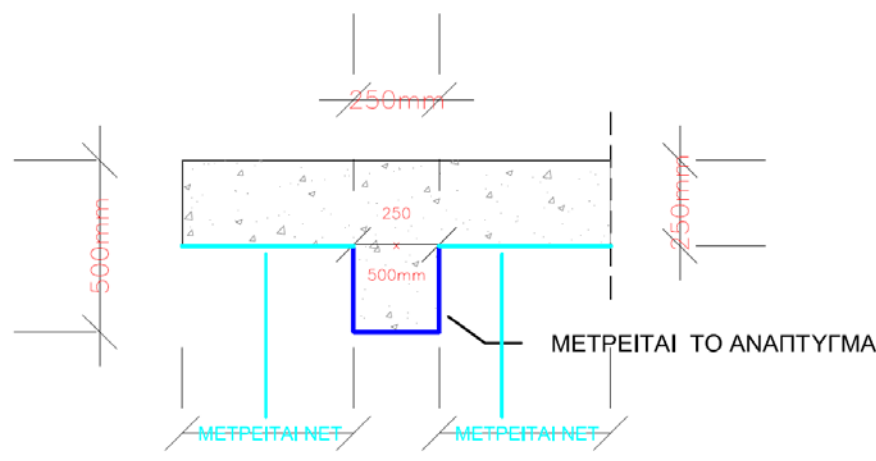
4.7.4 Ο εργολάβος θα πληρώνεται τον ξυλοτυπου στους δοκούς και στις πλάκες με τον πιο κάτω τρόπο, δηλαδή καθαρό και ειδικά όσων αφορά τις πλάκες **δεν θα πληρώνεται "ΣΕΝΤΟΝΙ"**



Προσθεση :
2X500mm = 1000mm
1x250mm = 250mm
Ολικο Αναπτυγμα : 1250mm

Αφαιρεση :
- 250mm = 250mm

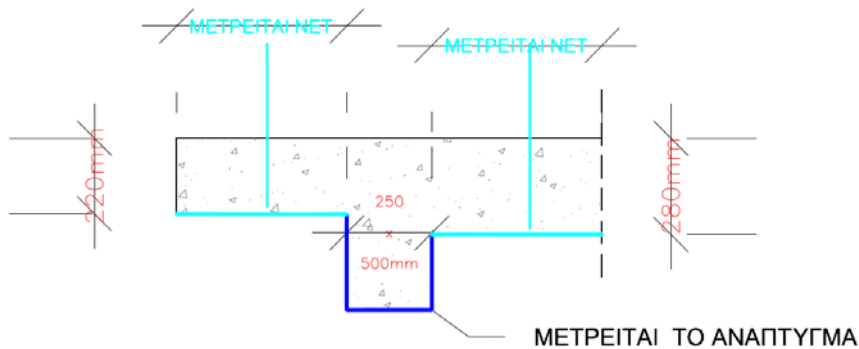
Αποτελεσμα: 1250 - 250mm = 1000mm
=> 1000mm x ΜΗΚΟΣ ΔΟΚΟΥ



Προσθεση :
2X500mm = 1000mm
1x250mm = 250mm
Ολικο Αναπτυγμα : 1250mm

Αφαιρεση :
- 2 x 250mm = 500mm

Αποτελεσμα: 1250 - 500mm = 750mm
=> 750mm x ΜΗΚΟΣ ΔΟΚΟΥ



Προσθεση :
2X500mm = 1000mm
1x250mm = 250mm
Ολικο Αναπτυγμα : 1250mm

Αφαιρεση :
- 220mm & - 280mm = 500mm

Αποτελεσμα: 1250 - 500mm = 750mm
=> 750mm x ΜΗΚΟΣ ΔΟΚΟΥ



ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΞΥΛΟΥΤΥΠΟΣ & ΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

4.8 Ο οπλισμός θα συμπεριλαμβάνει:

- 4.8.1 Κόψιμο, λύγισμα, δέσιμο με σύρμα από μαλακό χάλυβα, γάντζους, στηρίξεις οπλισμού, τοποθέτηση spacers, τοποθέτηση οπλισμού βάσει Σχεδίων και απώλειες.
- 4.8.2 Στήριξη, κόψιμο, λύγισμα κλπ. οπλισμού όπου υπάρχουν ανοίγματα/κενά, κανάλια και παρόμοια .
- 4.8.3 Καθαρισμό οπλισμού και απομάκρυνση άχρηστων.
- 4.8.4 Εργαστηριακό έλεγχο όπου απαιτείται .
- 4.8.5 Τοποθέτηση spacers εγκρίσεως Αρχιτέκτονα ή όπως φαίνονται στα Σχεδία.
- 4.8.6 Ετοιμασία κατασκευαστικών σχεδίων τοποθέτησης, πίνακες οπλισμού (bending schedules) όπου απαιτείται – εάν ο Εργολάβος αιτηθεί επιπρόσθετη πληρωμή ένεκα αλλαγών ή και λάθους στο δελτίο ποσοτήτων θα είναι ο μοναδικός τρόπος πληρωμής αυτός και κανείς άλλος.
- 4.8.7 Απώλειες (waste).
- 4.8.8 Πέραν των πιο πάνω τα μεταλλικά πλέγματα θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τις υπερκαλύψεις στις ενώσεις & το τέλι.

4.9 Χαλύβδινα πλέγματα (fabric mesh reinforcement) θα μετρούνται σε τετραγωνικό μέτρα εάν είναι προκατασκευασμένα και σε χιλιόγραμμα εάν δεν είναι προκατασκευασμένα. Οι τιμές μονάδος οπλισμού από χαλύβδινα πλέγματα θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων για τα ακόλουθα:

- 4.9.1 ίσιωμα πριν από την τοποθέτηση
- 4.9.2 ακροδετήρια σύρματα
- 4.9.3 εγκεκριμένα διαχωριστικό τεμάχια εκεί που προδιαγράφονται
- 4.9.4 υπερκαλύψεις (laps)
- 4.9.5 Ίσιες κοπές ή εγκοπές
- 4.9.6 φθορά και απώλειες
- 4.9.7 δέσιμο γύρω από φέροντα στοιχεία
- 4.9.8 όλα τα σχετικά εργατικά και αναγκαία κοψίματα
- 4.9.9 προσαρμογή οπλισμού, σωλήνων και παρομοίων εργασιών



ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ & ΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 4.9.10 υποστύλωση σε οποιοδήποτε ύψος
- 4.9.11 ξυλότυπος που επαλείφθηκε με επιβραδυντικό υλικό ή οποιοδήποτε λάδι
- 4.9.12 αφαίρεση ξυλότυπου
- 4.9.13 επιδιορθώσεις σε επιφάνειες σκυροδέματος μετά την αφαίρεση των ξυλότυπων
- 4.9.14 ξυλότυπος που επικαλύφθηκε με οποιοδήποτε υλικό
- 4.9.15 ξυλότυπος για σχηματισμό κορνιζών ή παρομοίων
- 4.9.16 ξυλότυπος για σχηματισμό αυλακιών, γωνιοτομών, προτύπων οποιουδήποτε πλάτους
- 4.9.17 ξυλότυπος σε μικρές επιφάνειες, ξυλότυπο εις κεκλιμένα και κάθετα άκρα (ends) τοίχων
- 4.9.18 Τριγωνικούς πήχεις 25 χ 25 χιλ για διαμόρφωση "φάλτσου άκρου" (chamfered) στις εκτεθειμένες άκρες ή ακμές σκυροδέματος
- 4.9.11 Διαμόρφωση λουκιών όπως φαίνεται στα σχέδια

|professional quantity surveying services|



5 ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

5.1 Οι τιμές μονάδος για την τοιχοποιία θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

5.1.1 Τις ενώσεις τοιχοποιίας με άλλες κατασκευές

5.1.2 Το άνοιγμα οπών, εσοχών (εκτός για διακοσμητικούς λόγους) και η μετέπειτα επανόρθωση τους.

5.1.3 Το γέμισμα αρμών, η εκτράχυνση επιφανειών για να δεχτούν επιχρίσματα, οι φάκκοι και η προστασία.

5.1.4 Το δέσιμο σε δοκούς ή/και κολώνες με δίκτυ και Γόμα (Μέσα στην τιμή Μονάδος)

5.1.5 Επιδιόρθωση των επηρεαζόμενων επιφανειών.

5.1.6 Φθορά και απώλειες υλικών.

5.1.7 Δημιουργία οπών για την τοποθέτηση ξύλινων κασιών, κουφωμάτων κλπ.

5.1.8 Κοψίματα ίσια, φάρσα κυκλικά κλπ .

5.1.9 Το κτίσιμο τοίχου σε οποιοδήποτε ύψος από δάπεδο εργασίας.

5.2 Οι τιμές μονάδος για τους διπλότοιχους με ενδιάμεσο κενό (cavity walls) θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

5.2.1 Τα υλικά στερέωσης τους.

5.2.2 Ειδικά μεταλλικά λαμάκια για τη δημιουργία του κενού και το καθάρισμα του.

5.2.3 Το κλείσιμο του διάκενου στα άκρα των ανοιγμάτων (θυρών, παραθύρων κλπ).

5.3 Οι ποσότητες των διπλότοιχων θα συμπεριλαμβάνει και τα δύο φύλλα και θα αναγράφει το συνολικό πάχος του τοίχου συμπεριλαμβανομένου και του ενδιάμεσου κενού. Οι τιμές μονάδος για καμπύλους τοίχους θα συμπεριλαμβάνουν για εργασίες σε οποιαδήποτε ακτίνα. Οι τιμές μονάδος για τα ανώφλια από μπετόν θα συμπεριλαμβάνουν το σκυρόδεμα, οπλισμό και ξυλότυπο.

5.4 Οι τιμές μονάδος για τα μεταλλικά ανώφλια θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

5.4.1 Τοποθέτηση και στήριξη με όλα τα αναγκαία εξαρτήματα.

5.4.2 Κοψίματα ίσια φάρσα κυκλικά κλπ.



ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

5.4.3 Φθορά υλικού.

5.4.4 Οι τιμές μονάδος στις μεταλλικές κατασκευές θα συμπεριλαμβάνουν και τα κλεισίματα κενών περιοχών, δηλαδή για παράδειγμα μεταξύ των κενών περιοχών σε κολώνα ή δοκό μεταλλικό (οριζόντιο ή κάθετο) θα υπολογίζεται ότι θα κτιστή ή σοβατιστεί από τον εργολάβο και καμία απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη εργασία ή υλικά εάν χρειαστεί για παράδειγμα να γίνει ηλεκτροκόλληση ή πρέπει να μπει μεταλλικό πλέγμα. Ένας έμπειρος εργολάβος οφείλει να γνωρίζει και να συμπεριλαμβάνει στην τιμή μονάδος του τέτοιες εργασίες είτε στις τοιχοποιίες είτε στα επιχρίσματα.

5.4.5 Στις περιπτώσεις όπου ο τοίχος θα είναι από γυψοσανίδα, έκτος από τα πιο πάνω τα οποία λογικά θα συμπεριλαμβάνονται θα υπάρχουν (ίσως) περιπτώσεις όπου το πάχος ενδέχεται να αλλάξει ελαφρός. Για παράδειγμα εκεί όπου υπάρχει μεταλλική κατασκευή και οι μεταλλικές κολώνες έχουν διαφορετικές διαστάσεις τότε ο εργολάβος θα συμπεριλαμβάνει στην τιμή του και αυτό το ενδεχόμενο από επιπρόσθετο κόστος και υλικά στον μεταλλικό σκελετό για παράδειγμα. Πέραν την τιμής που βάζει ο εργολάβος, κανένα άλλο ποσό δεν θα δικαιούται. Ένας έμπειρος και ικανός εργολάβος ο οποίος τιμολογεί οφείλει να μελετήσει τα σχέδια και να γνωρίζει ότι έτσι θα κατασκευαστεί και καμία απολύτως απαίτηση δεν θα έχει. Επίσης εκεί όπου αναφέρεται ότι στην τιμή θα συμπεριλαμβάνονται και τα κλεισίματα περιμετρικά των κουφωμάτων τις ίδιες ενέργειες ως πιο πάνω θα πρέπει να λάβει ο εργολάβος χωρίς επιπρόσθετη οικονομική απαίτηση μετά.

|professional quantity surveying services|



6 ΜΟΝΩΣΕΙΣ

- 6.1 Οι τιμές μονάδος για μονώσεις επιφανειών με πολυθίνη, ασφαλτόπανα, κατρόχαρτα κλπ θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:
- 6.1.1 Προετοιμασία επιφάνειας.
 - 6.1.2 Οι τιμές μονάδος για το γύρισμα της μόνωσης σε τοίχους ή/και στηθαία θα συμπεριλαμβάνει την χάραξη της επιφάνειας, το σφήνωμα και το χόλιασμα της μόνωσης.
 - 6.1.3 Οι τιμές μονάδος για τα υποστρώματα (σκληρά) των μονώσεων θα συμπεριλαμβάνουν τρίψιμο, εξομάλυνση επιφανειών, δημιουργία κατασκευαστικών αρμών, αρμολόγηση.
- 6.2 Οι τιμές μονάδος για τα τριγωνικά φιλέτα από ενισχυμένο τσιμεντοπηλό θα συμπεριλαμβάνουν τα ακόλουθα:
- 6.2.1 Την κατασκευή σε οποιαδήποτε βάση.
 - 6.2.2 Την κατασκευή σε καμπύλες, κεκλιμένες επιφάνειες.
 - 6.2.3 Απώλειες.
- 6.3 Οι τιμές μονάδος για την μόνωση επιφανειών με ασφαλτικό υγρό θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:
- 6.3.1 Καθαρισμό και ετοιμασία επιφάνειας.
 - 6.3.2 Εργασία σε οποιαδήποτε βάση.
 - 6.3.3 Εργασία σε κεκλιμένες (οριζόντιες ή κάθετες), καμπύλες επιφάνειες.
 - 6.3.4 Απώλειες.
 - 6.3.5 Προστασία μόνωσης.
 - 6.3.6 Εργασία σε μεμονωμένους χώρους.
- 6.4 Οι τιμές μονάδος εργασιών κεραμοσκεπών στεγάσεων θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:
- 6.4.1 Εργασίες οποιασδήποτε κλίσης.
 - 6.4.2 Κεραμιδομορίνες (battening).
 - 6.4.3 Επικάλυψη με πισσόχαρτο ή παρόμοιο υλικό.



ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 6.4.4 Όλα τα κοψίματα, απώλειες και φθορά.
- 6.4.5 Τρυπήματα για σωλήνες και τα παρόμοια.
- 6.4.6 Σχηματισμό μικρών ανοιγμάτων.
- 6.4.7 Εξαρτήματα στερέωσης.
- 6.4.8 Υπερκαλύψεις.
- 6.5 Οι τιμές μονάδος για εργασίες σε γείσα θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν διπλή στρώση, επιπρόσθετη υπόστρωση, επικλινείς και κεκλιμένες εργασίες, τοποθέτηση και κόψιμο στρώσης.
- 6.6 Επικλινή άκρα κεραμοσκεπών στεγάσεων θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν επικλινείς και κεκλιμένες εργασίες, προκατασκευασμένα ή ειδικά προκατασκευασμένα κεραμίδια, επιπρόσθετη υπόστρωση, τοποθέτηση και χόλιασμα με τσιμεντοπηλό.
- 6.7 Οι τιμές μονάδος για εργασίες στέγασης ή επικάλυψης με κυματοειδείς ή αυλακωτά φύλλα, θα θεωρείται ότι συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:
 - 6.7.1 τοποθέτηση και περιποίηση
 - 6.7.2 στερέωση υπόστρωσης
 - 6.7.3 όλα τα κοψίματα, απώλειες και φθορά
 - 6.7.4 τρυπήματα για σωλήνες και τα παρόμοια
 - 6.7.5 σχηματισμό μικρών ανοιγμάτων
 - 6.7.6 άκρα, γωνιάσματα, διασταυρώσεις και παρόμοια σχετικά εξαρτήματα.
 - 6.7.7 Υπερκαλύψεις (overlaps)
- 6.8 Οι τιμές μονάδος για εργασίες συνθετικών επικαλύψεων και ιδιοσκευαστικών επικαλύψεων, θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα :
 - 6.8.1 Υπόστρωση
 - 6.8.2 εργασία σε μεμονωμένους χώρους
 - 6.8.3 εργασίες σε κανάλια με επιπρόσθετο υλικό.
 - 6.8.4 κοψίματα, φθορές και απώλειες



ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 6.8.5 Υπερκαλύψεις (overlaps)
- 6.9 **Οι τιμές μονάδος για ποδιές, τσεκολαδούρες και τα παρόμοια οροφών από συνθετικές ή ιδιοσκευαστικές επικαλύψεις θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα :**
- 6.9.1 επικλινείς εργασίες και εργασίες σε κλίσεις οροφών.
- 6.9.2 όλα τα κοψίματα, απώλειες και φθορά.
- 6.9.3 επικάλυψη όλων των φιλέτων ανεξαρτήτως διατομής.
- 6.9.4 γύρισμα και σφήνωμα σε χαραγές και χώλιασμα
- 6.10 **Οι τιμές μονάδος για υδρορροές (κανάλια), κοιλάδες και εξογκώματα συνθετικών ή ιδιοκατασκευαστικών οροφών θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:**
- 6.10.1 εργασίες σε κεκλιμένες επιφάνειες.
- 6.10.2 όλα τα κοψίματα, απώλειες και φθορά
- 6.10.3 επικάλυψη όλων των φιλέτων ανεξαρτήτως διατομής
- 6.10.4 γύρισμα και σφήνωμα σε χαραγές και χώλιασμα
- 6.10.5 άκρα, γωνιάσματα και εξαγωγές.
- 6.11 **Οι τιμές μονάδος επικαλύψεων από μεταλλικά ελάσματα θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:**
- 6.11.1 Στηρίγματα
- 6.11.2 Επιπρόσθετο υλικό σε: σταγονήτες (drips)
- 6.11.3 Αρμούς
- 6.11.4 Περιστροφές
- 6.11.5 Αντιστραμμένες δοκούς
- 6.11.6 Εργασίες σε μεμονωμένους χώρους
- 6.11.7 Όλα τα κοψίματα, απώλειες και φθορά
- 6.11.8 Ακμές, σφηνώσεις, γωνιάσματα, αρμούς και τα παρόμοια



ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 6.11.9 Χάλκινα καρφιά
 - 6.11.10 Κουκίδες, διακοσμήσεις και πώματα
 - 6.11.11 Υποστρώματα από μονωτικά υλικά.
 - 6.12 **Οι τιμές μονάδος για προκατασκευασμένα τεμάχια από μεταλλικά ελάσματα , θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:**
 - 6.12.1 διαβάσεις σε άκρα, γωνιάσματα και διασταυρώσεις
 - 6.12.2 εργασίες σε ακμές
 - 6.12.3 σφηνώσεις και επικαλύψεις
 - 6.12.4 άκρα, γωνιάσματα και διασταυρώσεις
 - 6.12.5 λυγίσματα, κοψίματα, φθορά και απώλειες
 - 6.12.6 εξαρτήματα στήριξης
 - 6.13 **Οι τιμές μονάδος εργασιών που αναφέρονται σε ιδιοσκευαστικά τεμάχια από μεταλλικά ελάσματα, θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:**
 - 6.13.1 Καμπές
 - 6.13.2 Συνδέσεις
 - 6.13.3 γωνιάσματα, κοψίματα, απώλειες και φθορά
 - 6.13.4 περιστρεφόμενα άκρα.
- Επικαλύψεις κεκλιμένων επιφανειών θα περιγράφονται τοιουτοτρόπως, ανεξαρτήτως γωνίας κλίσεως. Τσεκκολαδούρες, ρείθρα, κλπ, θα δίδονται ξεχωριστά σε τρεχούμενα μέτρα και θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν όλες τις σχετικές ακμές, άκρα, γωνιάσματα και σφήνωμα σε χαραγές ή λούκια.**
- 6.14 **Οι τιμές μονάδος για μονώσεις υγρασίας και παρόμοιες μεμβράνες θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν τα μεταξύ άλλων ακόλουθα:**
 - 6.14.1 όλα τα κοψίματα, απώλειες και φθορά
 - 6.14.2 υπερκαλύψεις



ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 6.14.3 οριζόντιες εργασίες
- 6.14.4 επικλινείς εργασίες
- 6.14.5 κάθετες εργασίες
- 6.14.6 κάλυψη και εργασία γύρω από σωλήνες, εισαγωγές υδρορροών κλπ
- 6.14.7 δημιουργία των αναγκαίων εσοχών για πιάσιμο της μεμβράνης.
- 6.14.8 Οι τιμές μονάδος για μονώσεις θα συμπεριλαμβάνουν για περιποίηση και προετοιμασία των επιφανειών που θα δεχθούν την μόνωση στην ικανοποίηση και έγκριση του Αρχιτέκτονα. Οπές και σχετικές επιδιορθώσεις επηρεαζόμενων επιφανειών, για σωλήνες, αγωγούς, ράβδους, καλώδια, οχετούς και τα παρόμοια οποιωνδήποτε διαστάσεων και, όπου αυτό επιβάλλεται, σε σχέση με ηλεκτρομηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις, θα συμπεριλαμβάνονται στις ανάλογες **"εργασίες κτίστου"** κάθε εγκατάστασης.

| Pro QS |
|professional quantity surveying services|



7 ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ

7.1 Οι τιμές μονάδος για την γυψοσανίδες θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- 7.1.1 Τις ενώσεις τοιχοποιίας με άλλες κατασκευές
- 7.1.2 Το άνοιγμα οπών, εσοχών (εκτός για διακοσμητικούς λόγους) και η μετέπειτα επανόρθωση τους.
- 7.1.3 Το γέμισμα αρμών, η εκτράχυνση επιφανειών για να δεχτούν επιχρίσματα, οι φάκκοι και η προστασία επιφανειών.
- 7.1.4 Το δέσιμο σε δοκούς ή/και κολώνες μεταλλικές ή μη.
- 7.1.5 Επιδιόρθωση των επηρεαζόμενων επιφανειών.
- 7.1.6 Φθορά και απώλειες υλικών.
- 7.1.7 Κοψίματα ίσια, φάρσα κυκλικά κλπ.
- 7.1.8 Όλες τις Ηλεκτρομηχανολογικές οπές, σχάρες και γρίλιες βασει Σχεδίων Η/Μ

7.2 Οι τιμές μονάδος για τους διπλότοιχους με ενδιάμεσο κενό (cavity walls) θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- 7.1.9 Τα υλικά στερέωσης τους.
- 7.1.10 Ειδικά μεταλλικά λαμάκια της εν λόγω εταιρείας και διάφορα στηρίγματα
- 7.1.11 Το κλείσιμο του διάκενου στα άκρα των ανοιγμάτων (θυρών, παραθύρων κλπ).
- 7.1.12 Το πετροβαμβακα ή οποιοδήποτε υλικό βασει σχεδίων και δελτίου.

7.3 Οι ποσότητα των διπλότοιχων θα συμπεριλαμβάνει και τα δύο φύλλα και θα αναγράφει το συνολικό πάχος του τοίχου συμπεριλαμβανομένου και του ενδιάμεσου κενού. Οι τιμές μονάδος για καμπύλους τοίχους θα συμπεριλαμβάνουν για εργασίες σε οποιαδήποτε ακτίνα.

7.4 Γενικά όταν το δελτίο ποσοτήτων παραπέμπει σε σχέδιο τότε ο Εργολάβος θα εκτελεί το σχέδιο ως είναι ασχέτως εάν η περιγραφή μπορεί να μην είναι λεπτομερής.

7.5 Όταν το δελτίο παραπέμπει σε κάποια συγκεκριμένη σειρά ή μάρκα τότε ο εργολάβος θα πρέπει να μελετήσει τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες της εν λόγω εταιρείας ή σειράς και η κατασκευαστική του υποχρέωση θα είναι τα εν λόγω σχέδια ασχέτως εάν ο Αρχιτέκτονας δεν έχει δώσει περισσότερες κατασκευαστικές λεπτομέρειες



8 ΟΡΟΦΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ

- 8.1 Περιγραφές οροφών θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν όλα τα εργατικά. Εργασίες σε κυκλικές, κωνικές, σφαιρικές και σφαιρικές οροφές θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν εργασίες σε οιαδήποτε ακτίνα. Η μετρήσεις έγιναν βάσει των κατόψεων και ο Εργολάβος οφείλει να συμπεριλαβεί στην τιμή μονάδος και τις κλίσεις και **καμία απαίτηση** για επιπρόσθετα μέτρα δεν θα έχει.
- 8.2 Οι τιμές μονάδος εργασιών κεραμοσκεπών στεγάσεων θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:
- 8.2.1 εργασίες οποιασδήποτε κλίσης βάσει των κατόψεων
 - 8.2.2 κεραμιδομορίνες (battening)
 - 8.2.3 επικάλυψη με πισσόχαρτο ή παρόμοιο υλικό
 - 8.2.4 όλα τα κοψίματα, απώλειες και φθορά
 - 8.2.5 τρυπήματα για σωλήνες και τα παρόμοια
 - 8.2.6 σχηματισμό μικρών ανοιγμάτων
 - 8.2.7 εξαρτήματα στερέωσης
 - 8.2.8 υπερκαλύψεις
 - 8.2.9 Το Κτίσιμο τοιχοποιίας – Επίχρισμα – Μπογιαντίσματα ή οτιδήποτε άλλο αναφέρει το δελτίο μεταξύ των δοκαριών ή άλλου στοιχείου.
- 8.3 Οι τιμές μονάδος για εργασίες σε γείσα θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν διπλή στρώση, επιπρόσθετη επίστρωση, επικλινείς και κεκλιμένες εργασίες, τοποθέτηση και κόψιμο στρώσης. Επικλινή άκρα κεραμοσκεπών στεγάσεων θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν επικλινείς και κεκλιμένες εργασίες, προκατασκευασμένα ή ειδικά προκατασκευασμένα κεραμίδια, επιπρόσθετη υπόστρωση, τοποθέτηση και χόλιασμα με τσιμεντοπηλό.
- 8.4 Οι τιμές μονάδος για εργασίες στέγασης ή επικάλυψης με κυματοειδείς ή αυλακωτά φύλλα, θα θεωρείται ότι συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα τοποθέτηση και περιποίηση
- 8.4.1 στερέωση υπόστρωσης
 - 8.4.2 όλα τα κοψίματα, απώλειες και φθορά
 - 8.4.3 τρυπήματα για σωλήνες και τα παρόμοια
 - 8.4.4 σχηματισμό μικρών ανοιγμάτων
 - 8.4.5 άκρα, γωνιάσματα, διασταυρώσεις και παρόμοια σχετικά εξαρτήματα.
 - 8.4.6 Υπερκαλύψεις (overlaps)



9 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

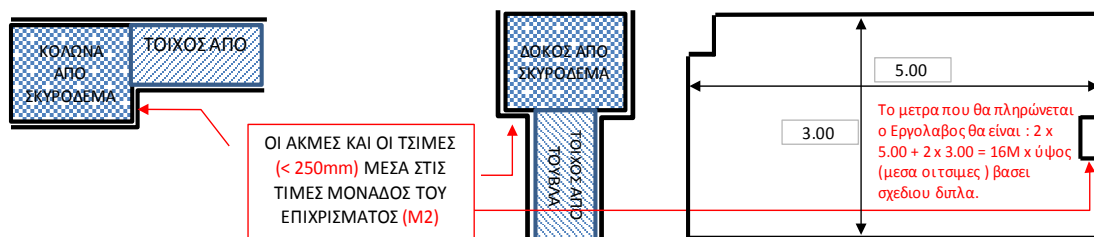
9.1 Οι τιμές μονάδος εργασιών επιχρισμάτων θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- 9.1.1 όλα τα εργατικά, κοψίματα ίσια, κυκλικά και φάρσα
- 9.1.2 φθορά και απώλειες (waste)
- 9.1.3 υπερυψωμένες εργασίες
- 9.1.4 εργασίες σε μεμονωμένους χώρους
- 9.1.5 εργασίες σε μικρές ή περιορισμένες επιφάνειες
- 9.1.6 εργασίες σε κλιμακοστάσια
- 9.1.7 εργασίες σε πατρόν ή εργασίες με περισσότερα από ένα χρώματα
- 9.1.8 εργασίες πάνω σε οποιανδήποτε βάση
- 9.1.9 εργασίες ανεξαρτήτως πλάτους
- 9.1.10 εργασίες γύρω από οπές και σωλήνες
- 9.1.11 εξαρτήματα επιχρισμάτων όπως πχ πλέγματα, γωνιές (angle beads), τριγωνικούς πήχεις και παρόμοια εξαρτήματα τύπου "ΕΧΡΑΜΕΤ" ή άλλου ισοδύναμου τύπου. Τυχών ηλεκτροκολλήσεις και μικρός οπλισμός σε μεταλλικές κολώνες και δοκοί για να πιάσει ο πηλός.
- 9.1.12 εκτράχυνση επιφανειών ή προετοιμασία με οποιανδήποτε άλλη μέθοδο.
- 9.1.13 καθάρισμα και παράδοση σε τέλεια κατάσταση.
- 9.1.14 Κυκλικές, κωνικές, σφαιρικές και ελλειπτικές εργασίες θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν εργασίες οποιασδήποτε ακτίνας.

9.2 Οι τιμές μονάδος εργασιών επιχρισμάτων θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν και τις μικρές τσιμες και μετώπες που δημιουργούνται τόσο σε κάθετες αλλά και οριζόντιες επιφάνειες πλάτους μέχρι 200mm.

9.3 Ένας έμπειρος εργολάβος οφείλει να γνωρίζει ότι ενδέχεται να δημιουργούνται τέτοιες επιφάνειες σε δοκούς και κολώνες και αυτές τις μετώπες πρέπει να τις συμπεριλαμβάνει καθώς επίσης και τα κενά που δημιουργούνται μεταξύ μεταλλικών κολώνων / δοκών και τοιχοποιίας και του μεταλλικού πλέγματος που ίσως χρειαστεί να τοποθετηθεί με λαμάκια ή οπλισμό μικρής διατομής για να στερεωθεί το επίχρισμα.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ



10 ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ – ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΤΟΙΧΟΥΣ

10.1 Οι τιμές μονάδος εργασιών δαπεδοστρώσεων θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- 10.1.1 εργασίες σε δάπεδα λεβητοστασίου, εργαστηρίων και παρομοίων
- 10.1.2 εργασίες σε δάπεδα που γίνονται σταδιακά σε φατνώματα
- 10.1.3 εργασίες που γίνονται σε ένα μόνο στάδιο και σε βάση από σκυρόδεμα.
- 10.1.4 τοποθέτηση με αρμό ή αρμολόγηση με πλαστικούς σταυρούς.
- 10.1.5 εργασίες σε οιαδήποτε σχήματα ή patterns
- 10.1.6 Όλα τα φάδια που ίσως χρειαστούν
- 10.1.7 Ξυλότυπος όπου χρειάζεται

10.2 Οι εργασίες δαπεδοστρώσεων και επενδύσεων συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων :

- 10.2.1 Διαμόρφωση γωνιών (εσωτερικών \ εξωτερικών)
- 10.2.2 Εργατικά και υλικά , γύρω από ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και άλλες παρόμοιας φύσης εργασίες.
- 10.2.3 Υλικά συγκόλλησης.
- 10.2.4 Εργασίες σε μεμονωμένες επιφάνειες.
- 10.2.5 Εργασίες σε υπερυψωμένες επιφάνειες οποιοδήποτε ύψους από δάπεδο εργασίας .
- 10.2.6 Εργασίες σε κλιμακοστάσια .
- 10.2.7 Γυάλισμα και κρυσταλλοποίηση μαρμάρων .
- 10.2.8 Εργασίες πάνω σε οποιαδήποτε βάση .
- 10.2.9 Εξαρτήματα επιχρισμάτων (γωνιές ενίσχυσης ακμών (angle beads) σε τοίχους, κολόνες και δοκούς , εξαρτήματα απόληξης επιχρισμάτων (render stops) σε ανοίγματα, γωνιές και όπου απαιτείται ευθυγράμμιση του επιχρίσματος Π.χ. (ψευδοροφές, αρμούς κλπ .), μεταλλικό πλέγμα (coillath) στις ενώσεις τοιχοποιίας με δοκούς \ υποστυλώματα) (εκτός και αν μετρούνται ξεχωριστά στα Δελτία Ποσοτήτων).

10.3 Οι εργασίες τελειωμάτων σε τοίχους συμπεριλαμβάνουν επιφάνειες τοίχων (κάθετες \ κεκλιμένες), κολώνων και δοκών , όπου οι κολώνες και οι δοκοί εφάπτονται με τοίχους.

10.4 Οι εργασίες τελειωμάτων σε ταβάνια συμπεριλαμβάνουν επιφάνειες ταβανιών , δοκών και άλλων οριζόντιων επιφανειών συμπεριλαμβανόμενων και των κάθετων πλευρών δοκών.

10.5 Μεμονωμένοι δοκοί και κολώνες σημαίνουν οι δοκοί και οι κολώνες οι οποίες δεν εφάπτονται με τοίχο. Μεμονωμένη επιφάνεια σημαίνει αυτήν την επιφάνεια που δεν βρίσκεται σε συνέχεια και ή σε επαφή με άλλη ίδια επιφάνεια.



ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ – ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΤΟΙΧΟΥΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 10.6 Όπου η υπάρχει πέτρα ή άλλο ο εργολάβος θα πρέπει να συμπεριλάβει στην τιμή τους και τις ακμές αλλά και τα καπάκια εκτός και αν στο δελτίο αναφέρονται ξεχωριστά. Τα πιο πάνω μετρώνται κανονικά στο δελτίο ως M2 ή ως M (αν αναφέρονται) και ο Εργολάβος καμιά απαίτηση δεν θα έχει για πληρωμή για επιπρόσθετη δυσκολία ή άλλο έκτος και αν τα μέτρα τα οποία αναφέρονται στο δελτίο είναι λάθος ή έχουν αυξηθεί η ποσότητες ένεκα οδηγιών από τον Εργολάβο. Επίσης στην τιμή του ο Εργολάβος θα πρέπει να συμπεριλάβει και τις τσίμες ή μετώπες ή τορελλα ή και μεθοδολογία τοποθέτησης ένεκα μεγέθους ή και σχήματος που πιθανό να δημιουργούνται και ο Εργολάβος καμιά απαίτηση δεν θα έχει ως προ τούτο.
- 10.7 Τα τελειώματα σε δάπεδο συμπεριλαμβάνουν εργασίες και σε χώρους μηχανοστασίων . Η εργασία σε ψευδοτάβανα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:
- 10.7.1 Τοποθέτηση με μηχανικά μέσα.
- 10.7.2 Κανάλια, ενισχύσεις , στηρίξεις.
- 10.7.3 Επιπρόσθετα υλικά συμπεριλαμβανόμενων και υλικών για τη δημιουργία εσοχών για φωτιστικά και \ ή για άλλα σημεία εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- 10.8 Η εργασία τοποθέτησης κεραμιδιών σε στέγες θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:
- 10.8.1 ανύψωση κεραμιδιών σε στέγες οπουδήποτε ύψους .
- 10.8.2 τοποθέτηση κεραμιδιών σε κεκλιμένες επιφάνειες οποιασδήποτε κλίσης.
- 10.8.3 κοψίματα ίσια, φάρσα, κυκλικά κλπ.
- 10.8.4 επιδιόρθωση άκρων στεγών και επιφανειών στέγης που εφάπτεται με άλλες επιφάνειες.
- 10.8.5 φθορές.
- 10.9 Οι τιμές μονάδος επενδύσεων τοίχων θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:
- 10.9.1 εργασίες σε ταβάνια και δοκούς σε ύψος άνω των 3.50 m από το έδαφος
- 10.9.2 εργασίες που εκτελούνται σε φατνώματα
- 10.9.3 εργασίες σε μεμονωμένες κολώνες, πλευρές και οροφές δοκών
- 10.9.4 εξογκώματα
- 10.9.5 εργασίες σε λωρίδες στενές και κυκλικές επιφάνειες
- 10.9.6 γωνιές και γωνιές με κυκλικά άκρα
- 10.9.7 άκρα, γωνιάσματα και διασταυρώσεις σε κορνίζες και σε εκμαγεία
- 10.9.8 εργασίες γύρω από οπές, σωλήνες κλπ.



ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ – ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΤΟΙΧΟΥΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

10.10 Οι τιμές μονάδος για επενδύσεις σκαλοπατιών (βαθμίδων και αντιβαθμίδων) θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- 10.10.1 υποτομές αντιβαθμίδων (undercut risers)
- 10.10.2 άκρα οποιασδήποτε μορφής, γωνιάσματα, κλιμακωτές και ελικοειδείς γωνιές
- 10.10.3 λωρίδες διαφορετικού χρώματος.

10.11 Οι τιμές μονάδος για επενδύσεις καναλιών θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- 10.11.1 τοποθέτηση επενδύσεων ενδιάμεσως των καναλιών
- 10.11.2 ακμές, άκρα, γωνιές, διασταυρώσεις και εξόδους.

10.12 Στις τιμές μονάδος τσεκκολαδούρων θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- 10.12.1 ισόπεδες, κάθετες και επικλινείς εργασίες
- 10.12.2 άκρα, γωνιές και κλιμακώσεις.
- 10.12.3 Διαχωριστικές λωρίδες, θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν άκρα, γωνιές και διασταυρώσεις.

|professional quantity surveying services|



ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ – ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΤΟΙΧΟΥΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

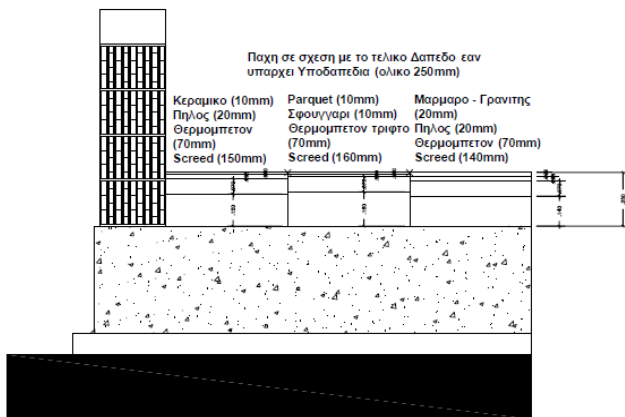
10.13 Οι τιμές μονάδος για υποστρώματα θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- 10.13.1 κατεβατά (screeded) υποστρώματα
- 10.13.2 στρώση με ξυλόστρωτο
- 10.13.3 στρώση με μιστρί.
- 10.13.4 Εάν δεν γίνεται αναφορά στο δελτίο για Screed **τριφτό** (κάτω από parquet) αλλά υπάρχει parquet και προδιαγράφεται και αναφέρεται ξεκάθαρα, τότε το SCREED θα θεωρείται ότι είναι τριφτό. Ένας έμπειρος Εργολάβος οφείλει να αναγνωρίζει ότι εφόσον υπάρχει περιγραφή Parquet τότε αυτονόητα θα πρέπει να είναι το μπετόν τριφτό από κάτω από το Parquet και καμιά απολύτως απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη αμοιβή επικαλούμενος το δελτίο και την περιγραφή του.

10.13.5 Ο Εργολάβος θεωρείται ότι τιμολογεί τα πιο κάτω (πάχη)

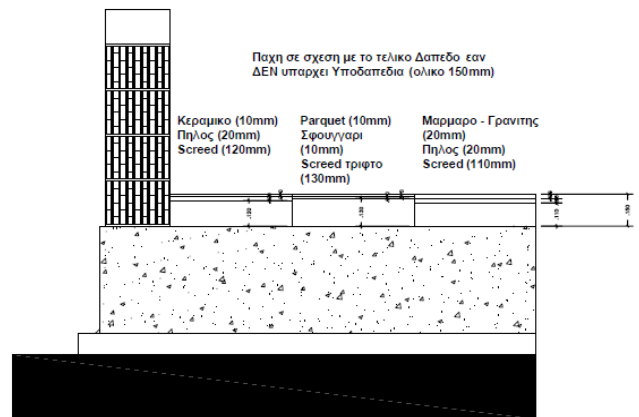
ΜΕ SCREED MONO

1



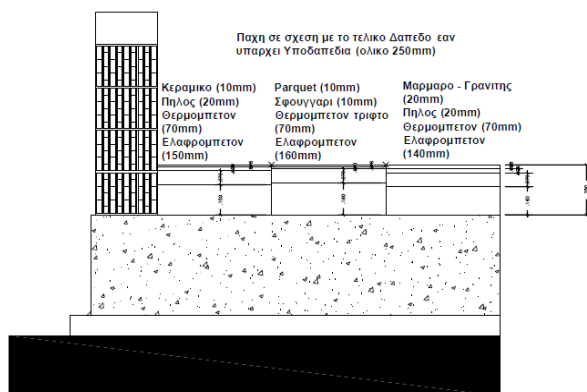
ΜΕ SCREED MONO

2



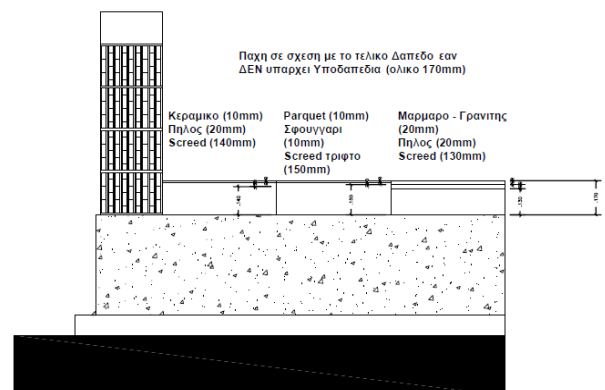
ΜΕ ΕΛΑΦΡΟΜΠΕΤΟΝ & ΘΕΡΜΟΜΠΕΤΟΝ ΧΩΡΙΣ SCREED

3



ΜΕ SCREED MONO

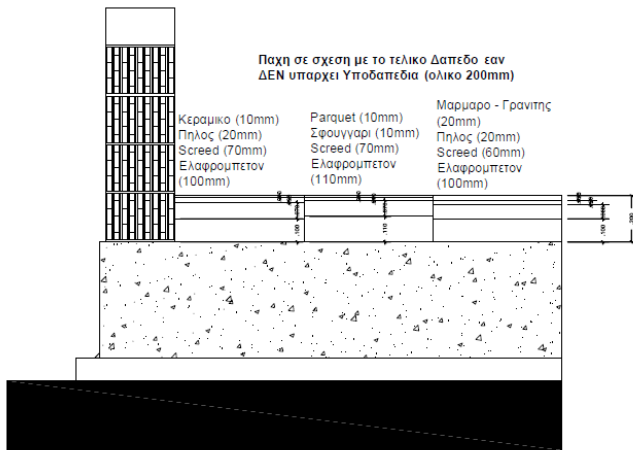
4



ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ – ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΤΟΙΧΟΥΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

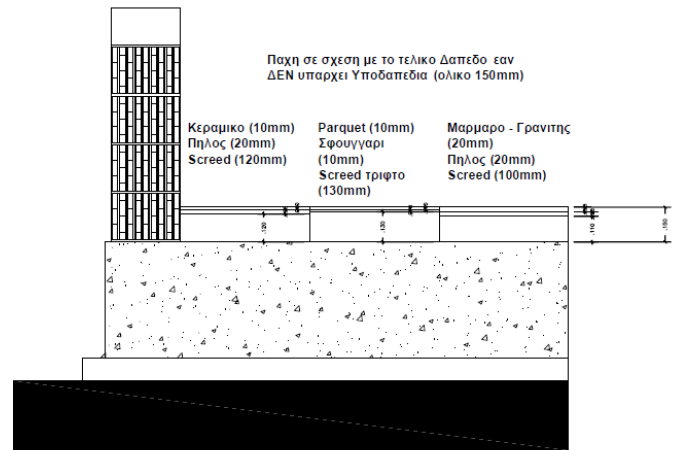
**ΜΕ ΕΛΑΦΡΟΜΠΕΤΟΝ &
SCREED ΣΥΝΔΙΑΣΜΟΣ**

5



ΜΕ SCREED ΜΟΝΟ

6



10.14 Επενδύσεις με άκαμπτα ελάσματα θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν αρμοκάλυπτρα στις μεταξύ τους ενώσεις.

10.15 Οι τιμές μονάδος για εργασίες ψευδοταβάνων και σκελετών αυτών θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- 10.15.1 επικαλύψεις ανεξαρτήτως πλάτους
- 10.15.2 επικαλύψεις σε αντιστραμμένες δοκούς ή εξογκώματα
- 10.15.3 θυρίδες προσπέλασης
- 10.15.4 επικαλύψεις ανεξαρτήτως ύψους από το δάπεδο
- 10.15.5 μεταλλικές λωρίδες στα άκρα
- 10.15.6 κατάληξη στους τοίχους με σκώτια.

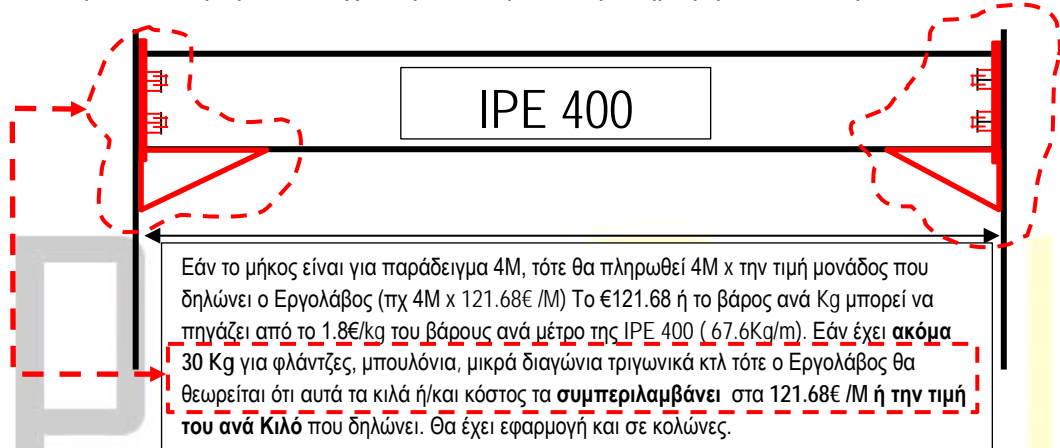
10.16 Τιμές Μονάδος Συμπεριλαμβανόμενου και τις φθοράς.

Εις περίπτωση που το δελτίο ποσοτήτων αναφέρει ότι στην τιμή μονάδος θα συμπεριλαμβάνεται και η φθορά, τότε στην τιμή αγοράς (είτε από αγορά του εργολάβου και εγκρίσεως Αρχιτέκτονα ή από χώρο που θα του υποδείξει ο εργοδότης μαζί με την τιμή μονάδος) και τοποθέτησης (με όλα τα υλικά) θα συμπεριλαμβάνεται και η φθορά. Με αυτό τον τρόπο ο Εργολάβος θα πληρώνεται ΜΟΝΟ το ότι τοποθετεί NET και εάν χρειαστεί επιπρόσθετη ποσότητα τότε υποχρέωση του εργολάβου είναι να προμηθεύσει ο ίδιος τις επιπρόσθετες ποσότητες χωρίς καμιά επιπρόσθετη επιβάρυνση στον Εργοδότη.



11 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

- 11.1 Οι μεταλλικές κατασκευές γενικά συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων ενώσεις μπουλόνια, στηρίξεις, ενισχύσεις, καθαρισμό, εφαρμογή/τοποθέτηση, τρυπήματα, συρματόσχοινα, προστασία. Εις περίπτωση όπου οι φλάντζες, μπουλόνια και ολοπασα περιγράφονται στο δελτίο ξεχωριστά τότε ο εργολάβος θα τιμολογεί αυτά όπως περιγράφονται στο δελτίο. Σε αντίθετη περίπτωση όπου αναφέρεται ότι αυτά θα συμπεριλαμβάνονται στην τιμή του υπολοίπου σκελετού τότε το βάρος τους (φλάντζες, μπουλόνια, ολοπασα κτλ) και το κόστος τους θα πρέπει να υπολογίζεται στην τιμή που δίνουν και καμιά απαίτηση δεν θα έχουν για επιπρόσθετη πληρωμή ένεκα επιπρόσθετων κιλών.



- 11.2 Τιμές μονάδος για εργασίες που θα γίνουν στο Εργοστάσιο θα περιλαμβάνουν για ετοιμασία και υποβολή σχεδίων κατασκευής του Αρχιτέκτονα για έγκριση προτού αρχίσουν οι εργασίες κατασκευής. Οι τιμές μονάδος για τοποθέτηση εξαρτημάτων θα περιλαμβάνουν αφαίρεση κατά τη διάρκεια των χρωματισμών, επανατοποθέτηση σε άριστη εργάσιμη κατάσταση. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά οι διαστάσεις μεταλλικών θυρών/παραθύρων οι οποίες θα αναφέρονται στις σχετικές περιγραφές θα υποδηλούν τις ολικές διαστάσεις του κουφώματος και όχι του φύλλου.
- 11.3 Μεταλλικά πλέγματα, πλέγματα από συρματόσχοινο και πλέγματα εκταθέντος μεταλλικού φύλλου θα μετρούνται σε τετραγωνικά μέτρα ανεξαρτήτως πλάτους. Οι τιμές μονάδος για τζάμια περιλαμβάνουν για όλα τα απαραίτητα κοψίματα, σχήματα και τη δημιουργία οπών.
- 11.4 Η τιμή μονάδος ή το ολικό ποσό για το εξωτερικό περίβλημα (curtain walling) θα περιλαμβάνει για όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα και εργασίες (πχ flexel and secomastic pointing, sealing, aluminium flashings, angles, strips, timber support battens, gutters, curtain rail covers, drilling, all anchor bolts) που απαιτούνται και θεωρούνται αναγκαίες για τη σωστή και κανονική λειτουργία του συστήματος.
- 11.5 Η Υποχρέωση του εργολάβου είναι να ολοκληρώσει τα σχέδια όπως φαίνονται στην στατική μελέτη / σχέδια. Ο Εργολάβος θα είναι υπόχρεος να εγγυοδοτήσει προσωπικό που να διαθέτει την ανάλογη ικανότητα (εκπαίδευση) και εμπειρία για τις μεταλλικές εργασίες και το οποίο θα έχει τη δυνατότητα να εφαρμόσει τις πρόνοιες των Προδιαγραφών. Στα σχέδια φαίνονται οι βασικές διαστάσεις και λεπτομέρειες.



ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 11.6 Είναι ευθύνη του Εργολάβου να υποβάλει λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια για έγκριση από τον Μηχανικό πριν από την έναρξη της κατασκευής και ακριβή σχέδια εφαρμογής μετά την συμπλήρωση όλων των κατασκευών που έχουν σχέση με την εφαρμογή της μεταλλικής κατασκευής. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στις σιδηρές κατασκευές είναι η προμήθεια, μεταφορά στο εργοτάξιο, συναρμολόγηση, τοποθέτηση και σταθεροποίηση στη σωστή θέση καθώς επίσης και η βαφή όλων των μεταλλικών κατασκευών και καλυμμάτων της στέγης και των κολονών όπως φαίνονται στα σχέδια και περιγράφονται στις προδιαγραφές.
- 11.7 Τα υλικά που θα προμηθεύσει ο Εργολάβος θα είναι τα ίδια, ισοδύναμης ή ανώτερης ποιότητας ως προς την κατασκευή, απόδοση, εκτέλεση και αντοχή σε σχέση με τα υλικά που αναφέρονται στα σχέδια και προδιαγραφές. Εάν ο Εργολάβος σκοπεύει να χρησιμοποιήσει εναλλακτικά υλικά ως προς τα προδιαγραφόμενα, τότε πρέπει να υποβάλει στον Αρχιτέκτονα / Μηχανικό για έγκριση την περιγραφή των κατασκευαστικών λεπτομερειών, τον κατασκευαστή και πλήρη τεχνική περιγραφή των υπό έγκριση υλικών.
- 11.8 Εάν κατά την περίοδο συντήρησης που προβλέπεται από το Συμβόλαιο, τα εναλλακτικά υλικά που προμήθευσε ο Εργολάβος, αποτύχουν για οποιονδήποτε λόγο να ικανοποιήσουν τις απαιτήσεις που καθορίζονται στις προδιαγραφές, ο Εργολάβος θα αντικαταστήσει τα υλικά με τα υλικά που αναφέρονται στα σχέδια και τις προδιαγραφές με δικά του έξοδα.
- 11.9 Πρότυπα και Κανονισμοί: Ο σχεδιασμός, κατασκευή και ανέγερση όλων των μεταλλικών κατασκευών θα είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες των EC3 και EC8, τα οποία θα θεωρείται ότι αποτελούν μέρος των προδιαγραφών αυτών. Τα υλικά θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με το DIN 50049. Η διαστασιολόγηση των θα πρέπει να στηρίζεται στα Βρετανικά πρότυπα BS4, BS 4848 & BS 4360.
- 11.10 Οι συγκολλήσεις θα πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα πρότυπα BS 638, BS 639, BS 487 & BS 5135 ή ανάλογα πρότυπα του Ευρωκώδικα. Οι κοχλιώσεις θα πρέπει να στηρίζονται στα πρότυπα BS 1769, BS 2708, BS 3139, BS 3692, BS 4190, BS 4395, BS 4933, BS 4186, BS 4320, BS 4464 & BS 4439 ή τα ισχύοντα ανάλογα πρότυπα άλλων Ευρωπαϊκών κρατών και του Ευρωκώδικα. Οι κοχλίες (βίδες) θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τα πρότυπα BS 4174 & BS 4183 ως και με τον Ευρωκώδικα.
- 11.11 Οι μεταλλικές κατασκευές θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις πρόνοιες του Ευρωκώδικα 3 (EC3).
- 11.12 Υποβολή Δειγμάτων: Ο Εργολάβος θα πρέπει να υποβάλει στον Αρχιτέκτονα / Μηχανικό για έγκριση δείγματα όλων των υλικών που θα χρησιμοποιήσει, τουλάχιστον 2 μήνες πριν από την έναρξη των εργασιών των μεταλλικών κατασκευών. Αυτά τα δείγματα θα χρησιμοποιηθούν ως πρότυπα για τα υλικά που θα τοποθετηθούν στις κατασκευές. Εάν κάποιο υλικό είναι κατώτερης ποιότητας σε σχέση με τα εγκεκριμένα πρότυπα τότε θα αντικαθίσταται αμέσως. Ο Αρχιτέκτονας / Μηχανικός μπορεί όποτε



ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

κρίνει απαραίτητο να ζητήσει από τον Εργολάβο να υποβάλει νέα δείγματα των υλικών που χρησιμοποιούνται.

11.13 Υλικά: Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα είναι αρίστης ποιότητας, θα έχουν την έγκριση του Αρχιτέκτονα και Μηχανικού και θα συμμορφώνονται πλήρως προς τις απαιτήσεις των αναφερομένων Προτύπων και Κανονισμών.

11.14 Όπου δεν γίνεται αναφορά σε Πρότυπα, θα ισχύουν οι πρόνοιες της τελευταίας έκδοσης των σχετικών Κυπριακών Προτύπων και/ή Κανονισμών. Όπου δεν υπάρχουν Κυπριακά Πρότυπα, θα ισχύουν οι πρόνοιες της τελευταίας έκδοσης των σχετικών Βρετανικών Προτύπων ή άλλων αποδεκτών προτύπων. Όπου αναφέρεται ο Κατασκευαστής και ο τύπος υλικών, η αναφορά αποσκοπεί στον καθορισμό του τύπου και της ποιότητας του υλικού.

11.15 Ο Εργολάβος μπορεί, κατόπιν γραπτής έγκρισης του Αρχιτέκτονα και Μηχανικού, να χρησιμοποιήσει παρόμοια υλικά της ίδιας ποιότητας με τα περιγραφόμενα. Όταν οι οριζόμενες, στα σχέδια ή τις Τεχνικές Προδιαγραφές, ποιότητες ή διαστάσεις υλικών δεν υπάρχουν στην αγορά, ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφωθεί προς τις οδηγίες του Αρχιτέκτονα και Μηχανικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο Αρχιτέκτονας και Μηχανικός θα καθορίσει κατά την κρίση του παραπλήσιες (άνω ή κάτω) διαστάσεις ή ποιότητες προς αυτές του Συμβολαίου.

11.16 Ο Αρχιτέκτονας και Μηχανικός έχει το δικαίωμα και την εξουσία να αποφασίσει κατά την κρίση του για την καταλληλότητα ή μη των υλικών. Υλικά τα οποία κρίνονται ακατάλληλα να απομακρύνονται από το Εργοτάξιο μέσα σε 24 ώρες και θα αντικαθίστανται με υλικά της έγκρισης του Αρχιτέκτονα και Μηχανικού με έξοδα του Εργολάβου. Όλα τα υλικά να χρησιμοποιούνται με την σειρά που παραλαμβάνονται στο Εργοτάξιο.

11.17 Βαφή :

Γενικά: Οι μεταλλικές κατασκευές θα προστατεύονται από τη διάβρωση (σκούριασμα) με τη χρήση μεταλλικών βαφών ή άλλων καθορισμένων επιστρώσεων. Η προετοιμασία και η εφαρμογή των προστατευτικών επιστρώσεων θα γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του BS5493 για την προστασία σιδηρών και χαλύβδινων κατασκευών έναντι διάβρωσης.

11.18 Δείγματα προς έγκριση :

Για όλα τα στάδια των προστατευτικών στρώσεων της μεταλλικής κατασκευής θα πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση αντιπροσωπευτικά δείγματα (Shot Blasting, Primer, Undercoat, Finish). Τα δείγματα θα εγκρίνονται για το χρώμα, υφή, πάχος και την ποιότητα εργασίας. Τα εγκεκριμένα δείγματα θα κρατούνται ως πρότυπα για έλεγχο της τελειωμένης εργασίας. Αναφορικά με την επιλογή



ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

χρώματος, θα πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση αντιπροσωπευτικά δείγματα σε 4 τουλάχιστον διαφορετικά χρώματα. Ο τύπος της μπογιάς που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι ως περιγράφεται στα σχέδια η θα ρωτηθεί ο Αρχιτέκτονας / Μηχανικός

11.20 Οι μεταλλικές θύρες και παράθυρα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων :

11.20.1 Ανάρτηση \ στήριξη.

11.20.2 Αρμολόγηση

11.20.3 Όπου οι θύρες \ παράθυρα είναι μεταλλικά τότε συμπεριλαμβάνεται και η κάσια τους νοουμένου ότι είναι και αυτή μεταλλική.

11.20.4 αρμολόγηση με μάζιχο πολυουρεθάνης

11.20.5 γενικά την κατασκευή τους βάσει Σχεδίων και Τεχνικών Προδιαγραφών.

11.20.6 Όλες οι μεταλλικές επιφάνειες θα γίνονται αμμοβολή ή σιδηροβολή και θα μπογιατίζονται με δύο χέρια εργοστασιακό αστάρι πριν την τοποθέτηση τους στο Εργοτάξιο.

11.21 Όλες οι κατασκευές από δομικό χάλυβα θα μετρούνται σε χιλιόγραμμα (kg) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι τιμές μονάδος των κατασκευών από δομικό χάλυβα θα συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

11.21.1 οποιαδήποτε μέθοδος επεξεργασίας και σε οιαδήποτε θέση

11.21.2 οποιαδήποτε μέθοδος ενώσεων στο εργοτάξιο

11.21.3 δοκιμές κατασκευών

11.21.4 εργασίες που απαιτούνται για οποιαδήποτε λειτουργία και σε οποιαδήποτε θέση

11.21.5 οποιονδήποτε αριθμό μελών

11.21.6 οποιονδήποτε τομή, τύπο, μέγεθος και μήκος

11.21.7 εξαρτήματα

11.21.8 εργατικά

11.21.9 τρυπήματα, κοψίματα, κολλήματα

11.21.10 μπουλόνια, φλάντζες κτλ (εάν δεν περιγράφονται ξεχωριστά



ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

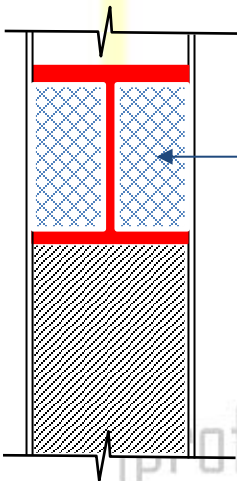
- 11.21.11 μπουλόνια εκτός "μπουλόνια στερεώσεως" (anchor bolts).
 - 11.21.12 ετοιμασία κατασκευαστικών σχεδίων.
 - 11.21.13 Καμπύλα τεμάχια θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν τεμάχια οποιασδήποτε ακτίνας.
 - 11.21.14 Συγκολλήσεις για δέσιμο τοιχοποιίας με μεταλλικό σκελετό (και με μεταλλικό πλέγμα)
- 11.22 Οι τιμές μονάδος για μπουλόνια στερέωσης θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:**
- 11.22.1 κτίσιμο εντός
 - 11.22.2 πλήρωση για ρευστοκονίαμα
 - 11.22.3 προσωρινά σωληνάρια και σφήνες
 - 11.22.4 οπές και εγκοπές.
- 11.23 Οι τιμές μονάδος για προστατευτικές στρώσεις μπογιάς εκτός εργοταξίου σε δομικό χάλυβα στερέωσης θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:**
- 11.23.1 ρετουσαρίσματα και επιδιορθώσεις στο Εργοτάξιο (touching up)
 - 11.23.2 Shot plating
 - 11.23.3 2 χέρια primer, 1 χέρι undercoat και 2 χέρια μπογιά finish ένα θα είναι εμφανείς.
- 11.24 Οι τιμές μονάδος για μεταλλικές κατασκευές θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:**
- 11.24.1 όλα τα εργατικά
 - 11.24.2 άκρα, γωνιάσματα, καμπές, ακμές, αρμούς, συστροφές, αντιβαθμίδες, αντιστροφές και διασταυρώσεις ανεξαρτήτως μορφής
 - 11.24.3 επικαλύψεις σε οποιανδήποτε θέση.
 - 11.24.4 εργασίες που χρειάζονται να ασταρωθούν ή μπογιατισθούν πριν από τη μεταφορά τους στο εργοτάξιο.
 - 11.24.5 οπές και εγκοπές



ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

11.25 Οι τιμές μονάδος για εργασίες που θα οξυγονοκολληθούν / ηλεκτροκολληθούν θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- 11.25.1 οξυγονοκολλημένα/ ηλεκτροκολλημένα μέλη που θα αφεθούν όπως έχουν τοποθετηθεί.
- 11.25.2 μέλη που θα φέρουν οξυγονοκολλήσεις/ηλεκτροκολλήσεις σε λωρίδες (gillet welds) και που θα αφεθούν όπως έχουν τοποθετηθεί.
- 11.25.3 μέλη που θα προετοιμασθούν, οξυγονοκολληθούν/ηλεκτροκολληθούν και λιμαρισθούν ώστε οι
- 11.25.4 επιφάνειες των ενώσεων να αφεθούν ίσιες.
- 11.25.5 Περιγραφές καμπύλων εργασιών θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν εργασίες οποιασδήποτε ακτίνας.
- 11.25.6 Περιγραφές σύνθετων κατασκευών θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν όλα τα μέλη και συνδέσεις/ενώσεις μεταξύ μελών ή με οποιοσδήποτε άλλες επιφάνειες



Ενδιάμεσα των δοκών και τις εξωτερικής / εσωτερικής Τοιχοποιίας από Γυψοσανίδα ή άλλο υλικό ο εργολάβος θα πρέπει να βάζει μέσα στις τιμές μονάδος που δίνει στην Τοιχοποιία ή Μεταλλικό Σκελετό το κόστος (εργατικά και Υλικά) για το Κλείσιμο αυτών των κενών που δημιουργούνται καθώς επίσης και τυχών ηλεκτροκινήσεις με σπλισμό μικρής διαμέτρου ή οτιδήποτε άλλο χρειάζεται και δεν φαίνεται καθαρά στα σχέδια ή δεν αναφέρεται στο δελτίο Ποσοτήτων. Ένας έμπειρος εργολάβος οφείλει να γνωρίζει και να τιμολογεί αυτά και σε καμιά περίπτωση δεν θα πληρώνεται επιπλέον ποσό για εργασίες όμοιας φύσεως.



12 ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- 12.1 Οι περιγραφές που αναφέρονται σε μεταλλικές θύρες και παράθυρα θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:
- 12.1.1 παράθυρα και θύρες οποιουδήποτε τύπου
 - 12.1.2 σχάρα προφύλαξης από έντομα, αν γίνεται ειδική αναφορά
 - 12.1.3 τοποθέτηση και κρέμασμα παραθύρων
 - 12.1.4 ύαλο και τοποθέτηση γυαλιού
 - 12.1.5 περβάζια παραθύρων και κυκλικά άκρα
 - 12.1.6 κασίεες, οριζόντια και κάθετα μέλη
 - 12.1.7 πλαίσια και κορνίζες
 - 12.1.8 εξαρτήματα λειτουργίας οποιασδήποτε μορφής, συμπεριλαμβανομένων στήριξης στα τεμάχια και/ή στην οικοδομή χώλιασμα με μάλιστα ή παρόμοιο υλικό
 - 12.1.9 στερέωση στην οικοδομή συμπεριλαμβανομένων τάκκων ή παρόμοιων εξαρτημάτων στηρίξεως.
- 12.2 Τιμές μονάδος για εργασίες που θα γίνουν στο Εργοστάσιο θα περιλαμβάνουν για ετοιμασία και υποβολή σχεδίων κατασκευής του Αρχιτέκτονα για έγκριση προτού αρχίσουν οι εργασίες κατασκευής.
- 12.3 Οι τιμές μονάδος για τοποθέτηση εξαρτημάτων θα περιλαμβάνουν αφαίρεση κατά τη διάρκεια των χρωματισμών, επανατοποθέτηση σε άριστη εργάσιμη κατάσταση.
- 12.4 Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά οι διαστάσεις μεταλλικών θυρών/παραθύρων οι οποίες θα αναφέρονται στις σχετικές περιγραφές θα υποδηλούν τις ολικές διαστάσεις του κουφώματος και όχι του φύλλου. Μεταλλικά πλέγματα, πλέγματα από συρματόσχοινο και πλέγματα εκταθέντος μεταλλικού φύλλου θα μετρούνται σε τετραγωνικά μέτρα ανεξαρτήτως πλάτους.
- 12.5 Οι τιμές μονάδος για τζάμια περιλαμβάνουν για όλα τα απαραίτητα κοψίματα, σχήματα και τη δημιουργία οπών.



13 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΣΤΟΥ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- 13.1 Ο όρος "Εργασίες κτίστου" η 'Οικοδομική βοήθεια' θα σημαίνει τις εργασίες που θα εκτελούνται από τον Εργολάβο και που έχουν σχέση με όλες τις εγκαταστάσεις, και οι τιμές θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων για τα ακόλουθα:
- 13.1.2 Κοψίματα και σχηματισμός οπών για σύρματα, σωλήνες, φωτιστικά εξαρτήματα, γρίλιες, στηρίγματα, κλπ. σε πλάκες, τοίχους, πατώματα, ταβάνια, ψευδοτάβανα, διαχωριστικούς τοίχους (partitions) κλπ και επιδιορθώσεις (making good) μετά από την εγκατάσταση.
 - 13.1.3 Την κατασκευή βάσεων όπου χρειάζονται για όλες τις εγκαταστάσεις εκτός από τις βάσεις που έχουν μετρηθεί στο Δελτίο Ποσοτήτων.
 - 13.1.4 Το κτίσιμο αγωγών από σκυρόδεμα, τούβλα ή ξύλο και αυλακιών στα πατώματα, τοίχους κλπ. εκτός από τους αγωγούς που έχουν μετρηθεί στο Δελτίο Ποσοτήτων.
 - 13.1.5 Σπασίματα ή διαμόρφωση καναλιών και εγκατάσταση sleeves για σύρματα, σωλήνες, εξαρτήματα, κλπ. σε πλάκες, πατώματα, τοίχους κλπ και επιδιόρθωση (making good) μετά την εγκατάσταση.
 - 13.1.6 Το πιάσιμο εις τοίχους ή πατώματα μεταλλικών ή άλλων στηριγμάτων, σωλήνων υπηρεσιών, κλπ μετά από την τοποθέτησή τους.
 - 13.1.7 Το κλείσιμο καναλιών, οπών, ανοιγμάτων και παρόμοια με τσιμεντοπηλό και/ή επίχρισμα περιλαμβανομένου πλέγματος τύπου "Exramet" ή παρόμοιου και επιδιόρθωση (making good) των παρακείμενων επιφανειών.
 - 13.1.8 Το χρωματισμό όλων των εμφανών σωλήνων, αγωγών, μεταλλικών στηριγμάτων κλπ μετά την τοποθέτησή τους.
 - 13.1.9 Την εκσκαφή αυλακιών για υπόγειες σωλήνες ηλεκτρολόγων, επιστροφή χωμάτων μετά από την τοποθέτηση των σωλήνων και την πρόνοια για αγωγούς σωλήνων όπου χρειάζεται'
 - 13.1.10 Την κατασκευή φρεατίων ΑΤΗΚ, ΑΗΚ και σχετικές υπόγειες σωληνώσεις επιπλέον αυτών που έχουν περιληφθεί στο Δελτίο Ποσοτήτων.
 - 13.1.11 Την Κατασκευή ξύλινων πλαισίων, τελάρων, κλπ για γρίλιες, αγωγούς, φουγάρα κλπ.
- 13.2 Ο Εργολάβος οφείλει να βεβαιώσει ότι έχει όλες τις πληροφορίες για τις απαιτούμενες τρύπες στους τοίχους, πατώματα και δοκούς πριν από το χύσιμο του σκυροδέματος διότι καμιά επιπλέον πληρωμή δεν θα γίνει για σπάσιμο ή για άνοιγμα τρυπών ή καναλιών μετά από την κατασκευή των πιο πάνω εργασιών. Οι οικοδομικές εργασίες σε σχέση με τις Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις συμπεριλαμβάνουν δημιουργία οπών , σχισίματα , πιασίματα σωλήνων \ κουτιών, επιδιόρθωση των επιφανειών που επηρεάζονται.



14 ΜΗΧΑΝΟΛΙΚΕΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Σημείο αναφοράς θα είναι τα Σχέδια του Μηχανολόγου όπου ο Εργολάβος θα πρέπει να ακολουθεί πιστά.

- 14.1 Τα παραδεξάμενα , οι λιποπαγίδες, η ένωση με το κεντρικό Βιολογικό σύστημα αποχετεύσεων συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων εκσκαφή \ επιχωμάτωση, σκυρόδεμα, τοιχοποιία, επιχρίσματα, εξαρτήματα (στόμια αερισμού, σχάρες), πιάσιμο σωλήνων, δημιουργία οπών, απομάκρυνση άχρηστων και χωμάτων, εργατικά και υλικά, τοποθέτηση, καπάκια εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- 14.2 Τα είδη υγιεινής συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων την ένωση \ σύνδεση τους με το σύστημα για ορθή λειτουργία. Οικοδομικές εργασίες σε σχέση με τις Μηχανολογικές εγκαταστάσεις συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
 - 14.2.1 Δημιουργία οπών. Τοποθέτηση τελάρων \ φουρελιών.
 - 14.2.2 Σχίσσιμο και πιάσιμο σωλήνων \ σημείων \ κουτιών.
 - 14.2.3 Επιδιόρθωση των επιφανειών που επηρεάζονται.
- 14.3 Η εγκατάσταση των χωλετρών \ υδρορροών συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων εξαρτήματα ενώσεων, στηρίξεων, τοποθέτησης και λειτουργίας.
- 14.4 Ες αν αναφέρεται διαφορετικά, αυτό το μέρος περιλαμβάνει όλες τις σχετικές εργασίες εξωτερικά των κτιρίων από το πρώτο (ή πρώτα) παραδεξάμενο μέχρι και κατάληξη των σχετικών αποχετεύσεων σε απορροφητικό λάκκο ή ένωση με κεντρικά δίκτυα αποχετευτικού συστήματος. Εργασίες σχετικές με υφιστάμενες εγκαταστάσεις θα περιγράφονται τιοιουτοτρόπως.
- 14.5 Περιγραφές εκσκαφών θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν εργασίες σε οποιονδήποτε τύπο εδάφους, βραχώδη κλπ .
- 14.6 Οι τιμές μονάδος εκσκαφών αυλακιών για διασωληνώσεις θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:
 - 14.6.1 εκσκαφές που ξεκινούν από οποιαδήποτε στάθμη ή υψόμετρο
 - 14.6.2 εκσκαφές οποιουδήποτε βάθους και σε στάδια κάθε 0,50m
 - 14.6.3 καμπύλες εκσκαφές
 - 14.6.4 εκσκαφές με οποιαδήποτε μέθοδο
 - 14.6.5 εκσκαφές σε οποιοδήποτε τύπο εδάφους περιλαμβανομένων βράχου



ΜΗΧΑΝΟΛΙΚΕΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 14.6.6 ισοπέδωση και κοπάνισμα πυθμένα, στήριξη χωμάτων, επιχωμάτωση και κοπάνισμα και απομάκρυνση πλεοναζόντων χωμάτων
 - 14.6.7 στήριξη παρειών εκσκαφής
 - 14.6.8 εκσκαφές κάτω από τη στάθμη του υπογείου νερού, εκσκαφές λάσπης.
 - 14.6.9 αυλάκια για σωλήνες.
 - 14.6.10 Εκσκαφές γύρω ή παράλληλα υφισταμένων υπηρεσιών, και Εκσκαφές δίπλα από δρόμους ή υφιστάμενα κτίρια.
 - 14.6.11 Εάν δεν αναφέρεται ξεχωριστά θα συμπεριλαμβάνει και την άντληση υδάτων με αντλία ή άλλα μέσα.
- 14.6 Οι τιμές μονάδος για σωληνώσεις θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:**
- 14.6.1 κοψίματα, κολλήματα, Ενώσεις κλπ.
 - 14.6.2 Εργασίες όλων των ειδικοτήτων
 - 14.6.3 σωλήνες κτισμένες εντός
 - 14.6.4 κανάλια, αναβάθμιση από σκυρόδεμα και σκαλοπάτια και σίδηρο.

|professional quantity surveying services|



15 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

15.1 Οι εργασίες συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- 15.1.1 Τρίψιμο, καθάρισμα και προετοιμασία οποιασδήποτε επιφάνειας.
- 15.1.2 Εργασίες σε επιφάνειες οποιασδήποτε κλίσης ή καμπυλότητας
- 15.1.3 Αφαίρεση και προστασία εξαρτημάτων και επανατοποθέτηση τους με τη συμπλήρωση των χρωματισμών.
- 15.1.4 Το χρωματισμό της επιφάνειας με διαφορετικά χρώματα.
- 15.1.5 Το χρωματισμό σε μεμονωμένες επιφάνειες/.
- 15.1.6 Κόψιμο μεταλλικών στοιχείων / στηριγμάτων που έμειναν από τις εργασίες ξυλοτυπου, λείανση με μηχανικά μέσα.
- 15.1.7 Τοποθέτηση μαστιχου ή και σιλικόνης και οτιδήποτε άλλο ενδέχεται να χρειάζεται περιμετρικά ανοιγμάτων τόσο εσωτερικά ή και εξωτερικά σε λούκια ή και κορδόνια

15.2 Οι χρωματισμένες αυλακωτές επιφάνειες μετρούνται σαν επίπεδες επιφάνειες χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν των εσοχών /προεξοχών. Όπου οι επιφάνειες που θα χρωματιστούν φέρουν υαλωτά μέρη, το εμβαδό των υαλωτών δεν αφαιρείται. Οι χρωματισμένες περσίδες μετρούνται ως επίπεδες επιφάνειες χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η περίμετρος της κάθε περσίδας. Τα πλαίσια των περσίδων συμπεριλαμβάνονται στις διαστάσεις του επιπέδου.

15.3 Εσωτερικά και εξωτερικά όπου υπάρχουν ακμές / τσιμες ή μετώπες μέχρι 150mm πλάτος θα πρέπει ο Εργολάβος να τις συμπεριλαμβάνει στην τιμή μονάδος του. Σε ένα έργο ανεξάρτητου μεγέθους, υπάρχει πάντα το ενδεχόμενο να δημιουργούνται "τσιμες" και ένας έμπειρος εργολάβος οφείλει να γνωρίζει ότι υπάρχει πιθανότητα αυτό να συμβεί και αυτές θα τις συμπεριλαμβάνει στην τιμή μονάδος του πάντα.



16 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟ ΔΙΟΡΙΣΜΕΝΟΥΣ ΥΠΕΡΕΓΟΛΑΒΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

- 16.1 Όπου χρησιμοποιείται ο όρος Γενική Βοήθεια για Διορισμένους Υπεργολάβους \ Προμηθευτές , Αρμόδιες Αρχές (τοπικές Αρχές, Αρχές Δημόσιου Δικαίου κλπ .) και για υπεργολάβους του Εργοδότη ,καλλιτέχνες , τεχνίτες ή άλλους ασχολούμενους από τον Εργοδότη, θα σημαίνει ότι ο Εργολάβος θα τους παρέχει την ακόλουθη βοήθεια ή διευκολύνσεις:
- 16.1.1 ελεύθερη χρήση των ιστάμενων ικριωμάτων, γερανών, μηχανημάτων, υποστατικών, αποθηκών, χώρων υγιεινής και παραχώρηση χώρου για γραφεία και για αποθήκευση μηχανημάτων και υλικών .
- 16.2 Επίσης, ο Εργολάβος θα παρέχει:
- 16.2.1 ηλεκτρισμό (μονοφασικό και τριφασικό), τεχνητό φωτισμό και νερό για τις ανάγκες των εργασιών τους, αναγκαία καύσιμα, ηλεκτρισμό και νερό για τις δοκιμές των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και όλες τις άλλες αναγκαίες και συνήθεις ευκολίες, έγγραφα, εργατικά και βοήθεια για συντονισμό της εργασίας μεταξύ των διαφόρων εργασιών και θα απομακρύνει τις ακαθαρσίες.
- 16.3 Όπου χρησιμοποιείται ο όρος Ειδική Βοήθεια για Διορισμένους Υπεργολάβους \ Προμηθευτές, αρμόδιες Αρχές (Τοπικές Αρχές, Αρχές Δημόσιου Δικαίου κλπ .) και για υπεργολάβους του Εργοδότη, καλλιτέχνες, τεχνίτες ή άλλους ασχολούμενους από τον Εργοδότη, θα σημαίνει ότι ο Εργολάβος θα τους παρέχει την ακόλουθη ειδική βοήθεια και διευκολύνσεις εκφόρτωση, αποθήκευση, ανύψωση, μεταφορά, διανομή και τοποθέτηση υλικών και μηχανημάτων στο σημείο εργασίας, παροχή ρεύματος υψηλής τάσης, εργαλεία, δρόμοι και προσβάσεις και οτιδήποτε άλλο απαιτείται για τις ανάγκες των εργασιών. Το ποσό που θα υπολογιστεί για τη Βοήθεια όπως φαίνεται στα Δελτία Ποσοτήτων, θα υπόκειται σε τροποποίηση μόνο στην περίπτωση που αλλάζει ριζικά η φύση της εργασίας που καθορίζεται από το συγκεκριμένο «Ποσό Προνοίας» ή «Ποσό Βασικού Κόστους».
- 16.4 Όπου αναφέρεται ότι ο Εργολάβος θα υπολογίσει για κέρδος, αυτό θα υπολογίζεται πάνω στο 'Ποσό Προνοίας' ή στο 'Ποσό Βασικού Κόστους' που αναφέρεται στα Δελτία Ποσοτήτων. Για το κέρδος θα γίνεται ανάλογη προσαρμογή, που θα υπολογίζεται σύμφωνα με το ποσοστό επί τις% που δίδεται στα Δελτία Ποσοτήτων πάνω στο πραγματικό (Τελικό) ποσό της εργασίας ή προμήθειας υλικών/εξαρτημάτων που καθορίζονται από το συγκεκριμένο 'Ποσό Προνοίας' ή 'Ποσό Βασικού Κόστους'.
- 16.5 Όπου αναφέρεται ότι ο Εργολάβος θα υπολογίσει για οικοδομική βοήθεια ο όρος οικοδομική βοήθεια θα συμπεριλαμβάνει όλη την απαιτούμενη γενική και ειδική οικοδομική βοήθεια και το συντονισμό των εργασιών όπως περιγράφονται στα έγγραφα.
- 16.6 Το ποσό που θα υπολογιστεί για την οικοδομική βοήθεια όπως φαίνεται στα Δελτία Ποσοτήτων, θα υπόκειται σε τροποποιήσεις μόνο στην περίπτωση που αλλάζει ριζικά η φύση της εργασίας που καθορίζεται από το συγκεκριμένο 'Ποσό Προνοίας' ή , Ποσό Βασικού Κόστους'.



ΤΑ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΘΑΦΑΙΡΕΣΕΩΝ ΠΟΥ Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙ ΝΑ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ – ΠΑΝΤΑ ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΒΑΣΕΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ Ή ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΑΠΟ ΕΡΓΟΛΑΒΟ

- ΣΤΗΝ ΣΕΛΙΔΑ 46 ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΤΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ
- ΣΤΗΝ ΣΕΛΙΔΑ 47 ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΟΡΦΗ DAYWORKS / ΕΠΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
- **ΣΤΗΝ ΣΕΛΙΔΑ 48 ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ** – Εις περίπτωση όπου δοθεί παράταση χρόνου δικαιολογημένη, ο Εργολαβος θα πληρώνεται μόνο τα το που εκπηγάξει από τα μηνιαία ποσά (ανά μηνά) και κανένα άλλο ποσό δεν θα δικαιούται. Ο Εργολαβος να λάβει υποψιν του ότι εις περίπτωση όπου διαταραχθούν οι εργασίες (για οποιονδήποτε λόγο) και επέλθει χρονική καθυστέρηση και έξοδα, ο μοναδικός τρόπος υπολογισμού αυτών των εξόδων θα είναι βάσει των μηνιαίων ποσών. Αυτό γίνεται για να προσδιοριστούν ευκολά και με ακρίβεια αυτά τα έξοδα. Βάσει λοιπων το πιο πανω, μεθοδολογίες όπως “Μη ανακτώμενο κόστος παρατεταμένης παρουσίας εργατοτεχνιτών στο εργοτάξιο, άνευ ανάλογης αύξησης τζίρου” καταργούνται, και η μοναδική μεθοδολογία που θα ακολουθείται θα είναι η προαναφερόμενη με τα ποσά ανά μήνα



	Qty	Unit	Rate	%	Ommit. €	Addit. €
<u>Αριθμός Οδηγίας: 5</u>						
<u>Αλλαγές στα Τοιχία Περιμετρικά</u>						
ΑΦΑΙΡΩ ΑΠΟ ΔΕΛΤΙΟ						
<u>Στηθαία</u>						
<u>Μπετόν C30.</u>						
<u>οπλισμός Υ10/20</u>						
<u>κάθετος & Υ10/20</u>						
<u>οριζόντιος και</u>						
<u>ξύλοτυπος (και</u>						
<u>στις 2 πλευρές)</u>						
<u>Σε Οροφή Ισόγειου</u>						
1	10	M	22.00	100%	220.00	
150mm Πλάτος x 300mm ύψος (Από σελίδα 10 / πεμ 3)						
<u>Σε Οροφή Οροφου</u>						
2	74	M	22.00	100%	1,628.00	
150mm Πλάτος x 300mm ύψος (Από Σελίδα πεμ)						
ΠΡΟΣΘΕΤΩ						
<u>Σε Οροφή Ισόγειου</u>						
3	48	M	22.00	100%		1,056.00
150mm Πλάτος x 300mm ύψος						
<u>Σε Οροφή Οροφου</u>						
4	118	M	22.00	100%		2,596.00
150mm Πλάτος x 300mm ύψος						
5	13	M2	13.00	100%		169.00
Ξυλοτυπος επιπροσθετος						
ΙΣΟΓΕΙΟ						
A	5					
B	24					
Γ	19	48				
ΟΡΟΦΟΣ						
A	73					
B	21					
Γ	24	118				
6	2.86	M3	90.00	100%		257.40
ΜΠΕΤΟΝ						
Totals :					1,848.00	4,078.40
Διαφορά :					2,230.40	



ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Σ.Α.Λ.Α. - ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ -

PROJECT NAME												
Description of Works: ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΤΟΙΧΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΟΔΗΓΙΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΑΠΟ 165MM ΣΕ 250MM											Reference: 1	
Contractor site memo :											Date issued: 29-03-19	
WNo	Description	Unit	M	T	W	T	F	S	S	Qty. Total	Rate	
LABOUR												AMOUNT (€)
από Δελτίο Δ / ΣΕΛ...ΙΤΕΜ...	1	Εργατής Στασίμο Τοίχου χωρίς Κανγκό	hr	2						2.00	12.50	25.00
από Δελτίο Δ / ΣΕΛ...ΙΤΕΜ...	2	Εργατής Απομακρυνση μπαζων	hr	2						2.00	12.50	25.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
Percentage for O/H & Profit												
Total for Labour												50.00
PLANT												
από Δελτίο Δ / ΣΕΛ...ΙΤΕΜ...		Εργατής και Κανγκό για Στασίμο	hr	1						1.00	15.00	15.00
από Δελτίο Δ / ΣΕΛ...ΙΤΕΜ...		Εργατής και φίλεξ	hr	1						1.00	15.00	15.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
Percentage for O/H & Profit												
Total for Plant												30.00
MATERIAL												
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
			hr							0.00		0.00
Percentage for O/H & Profit												
Total for Material												0.00
Total (EURO)												80.00

ΤΙΜΕΣ ΑΠΟ ΔΕΛΤΙΟ ΠΟΥ ΔΙΝΕΙ Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ

ΑΥΤΕΣ ΟΙ ΩΡΕΣ ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΥΘΕΡΕΤΕΣ ΑΛΛΑ ΘΑ ΔΩΘΕΙ ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΙΝ ΞΕΚΙΝΗΣΟΥΝ ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΓΚΡΙΘΟΥΝ ΑΠΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ - ΑΛΛΙΩΣ ΔΕΝ ΘΑ ΠΙΝΕΤΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗ !

1. New rates are to be identified by an asterisk *
 2. The quantities given are subject to re-measurement.

Υπογραφή Εργολάβου "....."

Υπογραφή Αρχιτεκτονα "....."

Ημερομηνία

Ημερομηνία



Ο Εργολάβος θα πληρώνεται με αυτό τον τρόπο τα Προκαταρκτικά του

Βαρύτητα Προκαταρκτικών %



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ :			
		ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	€	€	€
			ΑΡΧΙΚΑ	ΑΝΑ ΜΗΝΑ	ΤΕΛΙΚΟ
1	Γενικά	(ΠΟΣΟ 1)	100%		
2	Περιγραφή και Χαρακτήρας των Εργασιών	ΠΟΣΟ (2)	100%	20%	80%
3	Σχέδια	(ΠΟΣΟ 3)	100%		100%
4	Όροι του Συμβολαίου	ΠΟΣΟ (4)	100%	100%	
5	Παράρτημα Όρων Συμβολαίου	ΠΟΣΟ (5)	100%	100%	
6	Δελτία Ποσοτήτων	ΠΟΣΟ (6)	100%	20%	80%
7	Μετρήσεις Γενικά και Μέθοδος επιμέτρησης	ΠΟΣΟ (7)	100%		60%
8	Υπεργολαβίες	ΠΟΣΟ (8)	100%		100%
9	Εκλογή Προμηθευτή	ΠΟΣΟ (9)	100%		100%
10	Πληρωμές σε Υπεργολάβους	ΠΟΣΟ (10)	100%		60%
11	Τακτοποίηση των Λογαριασμών	ΠΟΣΟ (11)	100%		100%
12	Βοήθεια	ΠΟΣΟ (12)	100%	20%	70%
13	Προμηθεύστε Μόνο	ΠΟΣΟ (13)	100%		100%
14	Μόνον Εφαρμογή, Μόνον Τοποθέτηση, Μόνον Επίστρωση	ΠΟΣΟ (14)	100%		100%
15	Επιβεβαίωση Προφορικών Οδηγιών	ΠΟΣΟ (15)	100%		50%
16	Πίνακες κοπής και κάμψης οπλισμού	ΠΟΣΟ (16)	100%		100%
17	Πρόγραμμα Εργασίας	ΠΟΣΟ (17)	100%	40%	60%
18	Πρόγραμμα Συνέχεια	ΠΟΣΟ (18)	100%	40%	60%
19	Διάγραμμα Χρηματικής ροής	ΠΟΣΟ (19)	100%	20%	80%
20	Μηχανήματα, Εργαλεία, Οχήματα	ΠΟΣΟ (20)	100%		100%
21	Ασφάλεια, υγιεινή και ευημερία των εργατών	ΠΟΣΟ (21)	100%	30%	60%
22	Κόστη Διεύθυνσης Εργοταξίου	ΠΟΣΟ (22)	100%		100%
23	Επιπρόσθετα Έξοδα Εργατικών	ΠΟΣΟ (23)	100%		100%
24	Εξουσιοδοτημένες Υπερωρίες	ΠΟΣΟ (24)	100%		100%
25	Προφύλαξη της Εργασίας	ΠΟΣΟ (25)	100%	25%	75%
26	Διατήρηση των Δρόμων	ΠΟΣΟ (26)	100%		50%
27	Προστασία των Δημοσίων και Ιδιωτικών Εγκαταστάσεων	ΠΟΣΟ (27)	100%		50%
28	Εκρηκτικές Ύλες	ΠΟΣΟ (28)	100%		100%
29	Περιοχή Εργασιών	ΠΟΣΟ (29)	100%	20%	80%
30	Δέντρα και Φράκτες	ΠΟΣΟ (30)	100%	30%	60%
31	Νερό για την Εργασία	ΠΟΣΟ (31)	100%		100%
32	Προσωρινός Φωτισμός και Ηλεκτρισμός για τις Εργασίες	ΠΟΣΟ (32)	100%		100%
33	Προσωρινοί Προστατευτικοί Φράκτες και Παραπετάσματα	ΠΟΣΟ (33)	100%	20%	60%
34	Γενικά Ικρίώματα	ΠΟΣΟ (34)	100%	20%	60%
35	Οχληρία	ΠΟΣΟ (35)	100%		100%
36	Προσωρινά Παραπήγματα	ΠΟΣΟ (36)	100%	20%	60%
37	Προσωρινά Αποχωρητήρια	ΠΟΣΟ (37)	100%	20%	60%
38	Πινακίδες	ΠΟΣΟ (38)	100%	80%	20%
39	Προσωρινά Γραφεία και Εγκαταστάσεις για το προσωπικό του Εργολάβου, και για συνεδριάσεις στο Εργοτάξιο	ΠΟΣΟ (39)	100%	20%	60%
40	Προστασία, Αποξήρανση, Καθαρισμός και Δοκιμή της Εργασίας	ΠΟΣΟ (40)	100%		80%
41	Υποβολή Δειγμάτων και Κατασκευαστικών Σχεδίων	ΠΟΣΟ (41)	100%	10%	70%
42	Προκαταβολές σε Διορισμένους Υπεργολάβους και Διορισμένους Προμηθευτές	ΠΟΣΟ (42)	100%		100%
43	Εγγύηση Δέουσας Εκτέλεσης	ΠΟΣΟ (43)	100%	100%	
44	Εγγύηση Προκαταβολής	ΠΟΣΟ (44)	100%	100%	
45	Χαρτοσήμανση Εγγράφων	ΠΟΣΟ (45)	100%	100%	
46	Ασφάλεια (Άρθρα 19, 20, 21 των Όρων του Συμβολαίου)	ΠΟΣΟ (46)	100%	100%	
47	Διευκολύνσεις προς τον Αρχιτέκτονα	ΠΟΣΟ (47)	100%		70%
48	Προσωρινά Τηλέφωνα και Telefax	ΠΟΣΟ (48)	100%	20%	60%
49	Συντονισμός των εργασιών	ΠΟΣΟ (49)	100%		90%
50	Ημερολόγιο - Καταστάσεις	ΠΟΣΟ (50)	100%		70%
51	Προσωρινά γραφεία και διευκολύνσεις για τον Αρχιτέκτονα Clerk of works και Επιμετρητή Ποσοτήτων	ΠΟΣΟ (51)	100%	20%	60%
52	Φωτογραφίες	ΠΟΣΟ (52)	100%		70%
53	Εργαστηριακοί Ελεγχοί	ΠΟΣΟ (53)	100%		80%
54	Νόμος περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία	ΠΟΣΟ (54)	100%	80%	20%
55	Νόμος περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων	ΠΟΣΟ (55)	100%		70%
56	Προστασία Υλικών; Προστασία εργασιών από τις διάφορες καιρικές συνθήκες ή κλοπές	ΠΟΣΟ (56)	100%		100%
57	Διάφορες Χρεώσεις	ΠΟΣΟ (57)	100%		100%







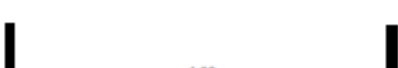



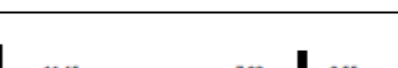
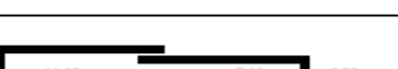
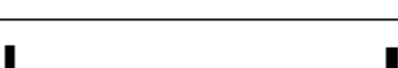



Ο Εργολάβος θα υποβάλει τους καταλόγους κοπής "Μόνο με αυτό τον τρόπο"

BENDING SCHEDULES

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΚΟΠΗΣ

ΚΑΝΕΝΑΣ ΑΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΔΕΚΤ

PART	CODE	Σχήμα / Shape	No	Bars No	Length	Total Length	Diameter Φ	WEIGHT(Kgr)
ΚΟΙΤΟΣΤΡΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - 3								
Υ20/15 Κ	1		1	42	10.60	440.96	20	1089
Υ20/15 Α	2		1	42	10.60	440.96	20	1089
Υ20/15 Κ	3		1	99	29.50	2912.63	20	7192
Υ20/15 Α	4		1	99	29.50	2912.63	20	7192
Υ20/15 Κ	5		1	13	27.00	360.00	20	889
Υ20/15 Α	6		1	13	27.00	360.00	20	889
Υ20/15 Κ	7		1	14	2.70	38.70	20	96
Υ20/15 Α	8		1	14	2.70	38.70	20	96
Υ20/15 Κ	9		1	19	28.00	541.33	20	1337
Υ20/15 Α	10		1	19	28.00	541.33	20	1337
Υ20/15 Κ	11		1	25	20.15	503.75	20	1244
Υ20/15 Α	12		1	25	20.15	503.75	20	1244
Υ20/15 Κ	13		1	14	4.00	54.67	20	135
Υ20/15 Α	14		1	14	4.00	54.67	20	135
To transfer :								23961



ΔΕΛΤΙΟ Α : ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
1	<p>ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ</p> <p><u>Γενικά</u></p> <p>Έχει δοθεί πρόνοια όπως το ολικό κόστος κάθε σελίδας μεταφέρεται στο τέλος κάθε δελτίου των Δελτίων Ποσοτήτων.</p> <p>Τιμολογείστε τα κονδύλια ή συμπεριλάβετε στις τιμές για το κάθε τι που αναφέρεται στα Δελτία Ποσοτήτων και το οποίο έχει χρηματική αξία.</p> <p>Όπου δίνονται αναλυτικές ποσότητες θα πρέπει αυτές να τιμολογούνται ξεχωριστά και όχι μαζικά.</p> <p>Οι τιμές μονάδος θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για διακανονισμούς του λογαριασμού, για τούτο ο Εργολάβος πρέπει να βεβαιωθεί ότι παρόμοια κονδύλια σε διαφορετικά μέρη των Δελτίων δεν τιμολογούνται διαφορετικά εκτός αν αυτό γίνει σκόπιμα από τον Εργολάβο.</p> <p>Ο Εργολάβος θα δώσει με την υποβολή της προσφοράς του μια λεπτομερή ανάλυση της τιμολόγησης του μέρους Προκαταρκτικά.</p> <p>Οι τιμές μονάδος και το ολικό κάθε περιγραφής θα δίνεται σε δεκαδικά Ευρώ.</p> <p>Οι τιμές του Εργολάβου καθώς και οι αριθμητικές πράξεις να γράφονται με μπλέ μελάνι ούτως ώστε να μπορούν να φωτοτυπηθούν καθαρά.</p> <p>Καμιά απαίτηση για επιπλέον πληρωμή δε θα γίνεται δεκτή λόγω του ότι ο Εργολάβος αμέλησε να ακολουθήσει οποιαδήποτε από τις οδηγίες που περιέχονται στα Δελτία Ποσοτήτων.</p>	(ΠΟΣΟ 1)			

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p>Ο Εργολάβος συμβουλεύεται όπως, πριν από την υποβολή της προσφοράς του, επισκεφθεί και επιθεωρήσει τον χώρο για να βεβαιωθεί για την πρόσβαση σε αυτό, τη φύση και ιδιομορφία του, τους πιθανούς περιορισμούς που δυνατό να παρουσιάζει για τις κατασκευαστικές εργασίες, την παροχή προμηθειών νερού και ηλεκτρισμού για προσωρινό φωτισμό και ενέργεια καθώς και άλλων υπηρεσιών για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και για όλους τους τοπικούς κανονισμούς και περιορισμούς. Καμιά απαίτηση δε θα γίνει αποδεκτή λόγω παράλειψης του Εργολάβου να πληροφορηθεί για τα πιο πάνω.</p> <p>Ο Εργολάβος συμβουλεύεται να βεβαιωθεί για το μέγεθος και χαρακτήρα των εργασιών, την προσφορά και τις συνθήκες που επηρεάζουν το εργατικό προσωπικό, καθώς και όλες τις τοπικές συνθήκες και περιορισμούς που επηρεάζουν τις εργασίες.</p> <p>Αν η προσφορά εργατικού δυναμικού είναι ή γίνεται δυσμενής, τότε ο Εργολάβος θα συμπληρώνει το εργατικό του δυναμικό από άλλες περιοχές ή/και επαρχίες και θα συμπεριλάβει όλες τις πληρωμές, κόστη και έξοδα συμπεριλαμβανομένων και αυξημένων ημερομισθίων και εξόδων διατροφής και διαμονής που θα επιβαρυνθεί για την προμήθεια και συντήρηση ικανοποιητικού και αποτελεσματικού εργατικού δυναμικού στο εργοτάξιο. Καμιά απαίτηση δε θα γίνει αποδεκτή λόγω παράλειψης του Εργολάβου να συμμορφωθεί με τα πιο πάνω.</p>				

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
2	<p><u>Περιγραφή και Χαρακτήρας των Εργασιών</u></p> <p>Οι εργασίες περιλαμβάνουν τις εργασίες ανέγερσης και συντήρησης οικοδομής όπως φαίνονται και περιγράφονται στα Σχέδια και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.</p> <p>Τα Σχέδια, Δελτία Ποσοτήτων, Οροι Συμβολαίου και Τεχνικές Προδιαγραφές παρουσιάζουν την ακριβή φύση και έκταση των εργασιών.</p> <p>Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας κατά την Εκπόνηση της Μελέτης του Έργου παρουσιάζει τους πιθανούς κινδύνους και περιορισμούς που εντοπίστηκαν κατά το στάδιο της Μελέτης και θα είναι η βάση για διαχείριση του θέματος Ασφάλειας και Υγείας στο Έργο.</p> <p>Ο Εργολάβος συμβουλεύεται όπως πριν από την υποβολή της προσφοράς του, να επισκεφθεί και εξετάσει το χώρο του εργοταξίου και να πάρει από μόνος τους και με δική του ευθύνη ότι πληροφορίες χρειάζονται για την ετοιμασία της προσφοράς του.</p> <p>Ο Εργολάβος θα θεωρηθεί ότι έχει επισκεφθεί και εξετάσει το χώρο του εργοταξίου και τους γύρω χώρους και έχει ικανοποιηθεί και για τις συνθήκες, μορφή, κατάσταση του χώρου και πιθανά προβλήματα που θα αντιμετωπίσει στην προσπέλαση προς το εργοτάξιο και γενικά στην κατασκευή του έργου. Καμιά απαίτηση δεν θα γίνει αποδεκτή λόγω παράληψης του Εργολάβου να ενημερωθεί για τα πιο πάνω. Διευθετήσεις για επιθεώρηση του χώρου εργοταξίου θα γίνουν μέσω του Αρχιτέκτονα.</p>	ΠΟΣΟ (2)			
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
3	<p>ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ (Συνέχεια)</p> <p>Ο Εργολάβος θα πρέπει να βεβαιωθεί για τη φύση του εδάφους και υπεδάφους σε ολόκληρο το οικόπεδο και ο Εργολάβος θα παραμείνει υπεύθυνος σε περίπτωση που θα προκύψουν διαφορετικές συνθήκες σε οποιοδήποτε μέρος του οικοπέδου και καμιά απαίτηση δε θα γίνει αποδεκτή λόγω αδυναμίας του Εργολάβου σε σχέση με τα πιο πάνω.</p> <p>Αμμος, χαλίκια, φυτόχωμα και άλλα υλικά που προκύπτουν από το οικόπεδο, θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του Εργοδότη μέχρι που να μετακινηθούν από το οικόπεδο σύμφωνα με το συμβόλαιο. Καμιά εκσκαφή ή μεγέθυνση εκσκαφών δε θα γίνεται για να ληφθούν τέτοια υλικά, το οικόπεδο δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό παρά μόνο για την εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου.</p> <p>Το μέγεθος του θορύβου που θα γίνεται κατά τη διάρκεια των εργασιών θα περιορίζεται στον κατώτερο βαθμό. Τονίζεται ότι όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στην εργασία, όπως αναβατόρια, μπετονιέρες κτλ. θα πρέπει να εργάζονται με ηλεκτρικό ρεύμα και όχι με πετρέλαιο για αποφυγή ηχορύπανσης.</p> <p>Σχέδια</p> <p>Σχέδια τα οποία προμηθεύονται σαν μέρος των εγγράφων προσφοράς και τα οποία θα αποτελέσουν μέρος του συμβολαίου, αριθμίζονται στον κατάλογο σχεδίων.</p>	(ΠΟΣΟ 3)			
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
4	<p><u>Όροι του Συμβολαίου</u></p> <p>Το συμφωνητικό έγγραφο και οι όροι του συμβολαίου θα είναι το Εντυπο Κυρίως Συμβολαίου για Οικοδομικά Έργα (Με Ποσότητες - Ε1(Α) όπως αυτό έχει εκδοθεί από την Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου.</p> <p>Οι τιμές στα Δελτία Ποσοτήτων θα θεωρούνται ότι καλύπτουν τη δαπάνη για συμμόρφωση προς τους όρους αυτούς.</p> <p>Ο Εργολάβος θα προμηθεύσει, για τους σκοπούς του συμβολαίου τέσσερα (3Νο) αντίγραφα των όρων του συμβολαίου εργολαβίας μετά του συμφωνητικού εγγράφου και θα πληρώσει όλα τα σχετικά έξοδα.</p> <p>Ο Εργολάβος να συμπεριλάβει για όλα τα έξοδα για την χαρτοσήμανση του συμβολαίου σύμφωνα με τις πρόνοιες τις Κυπριακής νομοθεσίας.</p> <p>Το Συμβόλαιο θα εκτελεσθεί ιδιοχειρώς.</p> <p>Οι αριθμοί και οι επικεφαλίδες των άρθρων έχουν ως εξής:</p> <p><u>Συμφωνητικό Έγγραφο</u></p> <p>Άρθρο 1. Ορισμοί και Ερμηνείες</p> <p>Άρθρο 2. Υποχρεώσεις Εργολάβου</p> <p>Άρθρο 3. Αρχιτεκτονικές Οδηγίες</p> <p>Άρθρο 4. Έγγραφα Συμβολαίου</p> <p>Άρθρο 5. Κατά Νόμον υποχρεώσεις, ειδοποιήσεις, αμοιβές και χρεώσεις.</p> <p>Άρθρο 6. Υψόμετρα και Χάραξη Εργασιών.</p> <p>Άρθρο 7. Υλικά, εμπορεύματα και τεχνουργία να συμμορφώνονται προς τις περιγραφές δοκιμές και επιθεωρήσεις.</p>	<p>ΠΟΣΟ (4)</p>			
<p>ΝΑ ΜΗΝ ΜΠΑΙΝΟΥΝ ΤΙΜΕΣ ΕΔΩ ΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΥΤΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΟΠΟΤΕ ΣΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΝΑ ΜΠΕΙ ΤΙΜΗ</p>					
<p>Σε Περίληψη : €</p>					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ (Συνέχεια)				
	Άρθρο 8. Συγγραφικά Δικαιώματα και δικαιώματα προνομιακής κατασκευής ή πώλησης.				
	Άρθρο 9. Υπεύθυνος Εργοταξίου.				
	Άρθρο 10. Δικαιώματα εισόδου του Εργοδότη και του Αρχιτέκτονα εις τις Εργασίες.				
	Άρθρο 11. Επιθεωρητής Εργοταξίου.				
	Άρθρο 12. Μετατροπές, Προνοητικά Ποσά, Ποσά Αρχικού Κόστους και Τιμές Αρχικού Κόστους.				
	Άρθρο 13: Δελτία Συμβολαίου				
	Άρθρο 14: Ποσό Συμβολαίου				
	Άρθρο 14Α. Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.				
	Άρθρο 15. Μη εφαρμοσμένα υλικά και Εμπορεύματα.				
	Άρθρο 16. Εμπρακτη Συμπλήρωση και Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα.				
	Άρθρο 17. Μερική παραλαβή από τον εργοδότη				
	Άρθρο 18. Εκχώρηση ή υπεκμίσθωση				
	Άρθρο 19. Βλάβες εις πρόσωπα και ιδιοκτησίες και εξασφάλιση του Εργοδότη.				
	Άρθρο 20. Ασφάλεια έναντι βλάβης εις πρόσωπα και ιδιοκτησίες.				
	Άρθρο 21. Ασφάλεια των εργασιών και/ή των υφιστάμενων κατασκευών.				
	Άρθρο 22. Κατοχή, συμπλήρωση και αναστολή				
	Άρθρο 23. Αποζημιώσεις για μη αποπεράτωση.				
	Άρθρο 24. Παράταση χρόνου.				
	Σε Περίληψη : €				

ΝΑ ΜΗΝ ΜΠΑΙΝΟΥΝ ΤΙΜΕΣ ΕΔΩ ΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΥΤΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ ΑΝΑΛΥΝΤΑΙ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΟΠΟΤΕ ΣΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΝΑ ΜΠΕΙ ΤΙΜΗ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p>Αρθρο 25. Απώλειες και έξοδα προξενούμενα από την διατάραξη της κανονικής προόδου των εργασιών</p> <p>Αρθρο 26. Λύση από τον Εργοδότη.</p> <p>Αρθρο 27. Λύση από τον Εργολάβο.</p> <p>Αρθρο 28. Διορισμένοι Υπεργολάβοι.</p> <p>Αρθρο 29. Διορισμένοι Προμηθευτές.</p> <p>Αρθρο 30. Καλλιτέχνες και τεχνίτες.</p> <p>Αρθρο 31. Πιστοποιητικά και πληρωμές.</p> <p>Αρθρο 32. Διακυμάνσεις εις τα εργατικά και τις τιμές των υλικών.</p> <p>Αρθρο 33. Εκδήλωση εχθροπραξιών.</p> <p>Αρθρο 34. Ζημιές λόγω πολέμου.</p> <p>Αρθρο 35. Αρχαιότητες.</p> <p>Αρθρο 36. Επίλυση Διαφορών.</p> <p>Αρθρο 37. Εγγύηση Δέουσας Εκτέλεσης.</p> <p>Αρθρο 38. Προκαταβολές πληρωμών.</p> <p>Αρθρο 39. Τόκος επί εκκρεμουσών πληρωμών</p> <p>Αρθρο 40. Μεταγενέστερη νομοθεσία</p>				
5	<p><u>Παράρτημα Όρων Συμβολαίου</u></p> <p>Βλέπε Εντύπον Προσφοράς</p>	ΠΟΣΟ (5)			
Σε Περίληψη : €					

ΝΑ ΜΗΝ ΜΠΑΙΝΟΥΝ ΤΙΜΕΣ ΕΔΩ ΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΥΤΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΟΠΟΤΕ ΣΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΝΑ ΜΠΕΙ ΤΙΜΗ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
6	<p><u>Δελτία Ποσοτήτων</u></p> <p>Τα Δελτία Ποσοτήτων έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Άρθρο 13. Εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά σ' αυτά τα έγγραφα, τα ακόλουθα θα συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιγραφές:</p> <p>(Α) Εργατικά και όλα τα σχετικά κόστα.</p> <p>(Β) Υλικά, εμπορεύματα και όλα τα σχετικά με αυτά κόστα.</p> <p>(Γ) Εφαρμογή και τοποθέτηση υλικών και εμπορευμάτων στη θέση τους.</p> <p>(Δ) Χρήση μηχανημάτων.</p> <p>(Ε) Σπατάλη υλικών.</p> <p>(Ζ) Γενικά έξοδα, έξοδα κεντρικών γραφείων και κέρδος.</p> <p>Οι ποσότητες στα Δελτία Ποσοτήτων έχουν μετρηθεί καθαρά όπως θα τοποθετηθούν επί τόπου του Έργου.</p> <p>Περιγραφές στο μέρος των τεχνικών προδιαγραφών αυτών των Δελτίων Ποσοτήτων θα προσδιορίζουν και θα αποτελούν μέρος κάθε περιγραφής της μετρημένης εργασίας για την οποία αναφέρονται.</p> <p>Ο Εργολάβος θα συμπεριλάβει στις τιμές του για όλα τα συναφή κονδύλια εργατικών και υλικών, τα οποία δεν είναι ειδικά μετρημένα ή δεν αναφέρονται στα Δελτία Ποσοτήτων και τα οποία είναι αναγκαία για την πλήρη αποπεράτωση της εργασίας.</p> <p>Δεν επιτρέπεται να γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στα Δελτία Ποσοτήτων. Ο Εργολάβος δε θα χρησιμοποιήσει τα Δελτία Ποσοτήτων για την παραγγελία υλικών ή για τη διευθέτηση υπεργολαβιών.</p>	ΠΟΣΟ (6)			

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
7	<p>Μετρήσεις Γενικά και Μέθοδος επιμέτρησης</p> <p>Όλες οι ποσότητες που περιλαμβάνονται στα Δελτία Ποσοτήτων έχουν μετρηθεί ως καθαρές (net) και δεν περιλαμβάνουν για οποιαδήποτε φθορά ή προσπεράσεις (laps).</p> <p>Γενικά, η καταχώρηση των διαστάσεων στα Δελτία Επιμετρηθεισών και Υπολογισθεισών Εργασιών, γίνεται με τη σειρά μήκος - πλάτος - ύψος. Οι ποσότητες έχουν στρογγυλευθεί στην πλησιέστερη μονάδα (rounded-off to the nearest unit). Εις Περίπτωση όπου ο Εργολαβος θα ζητά να πληρωθεί περισσότερες ή και λιγότερες ποσότητες τότε αυτές θα υποβάλλονται με τον ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ τρόπο που αναφέρεται στις Οδηγίες Τιμολόγησης. Πέραν τούτου, κανένας άλλος τρόπος δεν θα είναι αποδεκτός.</p> <p>Η μέθοδος επιμέτρησης για τα Δελτία Συμβολαίου είναι η μέθοδος που έχουν γίνει οι μετρήσεις των διαφόρων εργασιών οι οποίες συμπεριλήφθησαν στα Δελτία Συμβολαίου σαν καθαρές ποσότητες όπως αυτές θα τοποθετηθούν επί τόπου και δεν ταυτίζονται με καμιά άλλη μέθοδο επιμέτρησης και δεν συνάδουν με κανένα άλλο αναγνωρισμένο ξένο πρότυπο επιμέτρησης. Κατ' επέκταση αυτή θα είναι και η μέθοδος που θα χρησιμοποιηθεί για επιμέτρηση και εκτίμηση των αυξομειώσεων.</p> <p>Οι διάφορες εργασίες κατά συνέπεια θα πρέπει να τιμολογούνται με τρόπον που να λαμβάνουν υπόψη όλες τις πληροφορίες που δίδονται στα σχέδια.</p>	ΠΟΣΟ (7)			

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
8	<p>Υπεργολαβίες</p> <p>Διορισμένες υπεργολαβίες θα γίνονται σε εγκεκριμένο έντυπο για υπεργολαβίες αντίγραφο του οποίου μπορεί να επιθεωρηθεί στα γραφεία των Επιμετρητών Ποσοτήτων. Όλες οι υπόλοιπες υπεργολαβίες θα γίνονται πάνω σε εγκεκριμένον έντυπον υπεργολαβιών.</p> <p>Επιβεβαιώστε από τους διορισμένους υπεργολάβους, άλλους υπεργολάβους ή εργολάβους, τοπικές αρχές, συμβούλια βελτιώσεως και ημικρατικούς οργανισμούς και προμηθευτές, πριν την έναρξη των εργασιών λεπτομέρειες σχετικά με τις θέσεις στις οποίες αυλάκια, τρύπες, εσοχές και τα παρόμοια θα απαιτούνται να αφεθούν ή να γίνουν. Καμιά απαίτηση για επιπλέον έξοδα δε θα γίνει αποδεκτή για το σπάσιμο τελειωμένων κατασκευών λόγω παράλειψης του Εργολάβου να προσδιορίσει και να επιβεβαιώσει όλα τα πιο πάνω. Επιβεβαιώστε από τους ημικρατικούς οργανισμούς και άλλες αρχές τις θέσεις στις οποίες αυλάκια, δίοδοι, φρεάτια επιθεώρησης αποχετεύσεων και τα παρόμοια θα χρειάζονται και διατηρείστε τις θέσεις αυτές ελεύθερες από οποιαδήποτε εμπόδια.</p> <p>Καμιά απαίτηση για επιπλέον έξοδα θα γίνει αποδεκτή λόγω παράλειψης του Εργολάβου να επιβεβαιώσει και προσδιορίσει όλα τα πιο πάνω. Οι υποχρεώσεις του Εργολάβου ως προς τους διορισμένους Εργολάβους θα εφαρμόζονται επίσης στις περιπτώσεις των ημικρατικών οργανισμών και άλλων αρχών κοινής ωφελείας.</p>	ΠΟΣΟ (8)			
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
9	<p><u>Εκλογή Προμηθευτή</u></p> <p>Ο Εργοδότης θα έχει το δικαίωμα να προμηθεύσει ο ίδιος οποιαδήποτε υλικά ή/και εμπορεύματα θέλει για χρήση στις Εργασίες.</p> <p>Ο Εργοδότης θα έχει επίσης το δικαίωμα να συμφωνήσει με οποιονδήποτε προμηθευτή τις τιμές των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, π.χ. πλακάκια, ψευδοτάβανα, μάρμαρα, παρκέ, κλπ, χωρίς ο Εργολάβος να έχει οποιεσδήποτε απαιτήσεις. Τα ονόματα των προμηθευτών θα δοθούν στον Εργολάβο ο οποίος θα αγοράσει τα υλικά στις προσυμφωνημένες τιμές. Στις περιπτώσεις των δαπέδων από πλαστικά δάπεδα ή/και παρκέ, οι τιμές που θα συμφωνηθούν θα είναι για αγορά και τοποθέτηση των υλικών.</p> <p>Όπως αναφέρετε πιο πάνω ο Εργοδότης θα προμηθεύσει οποιαδήποτε υλικά επιθυμεί χωρίς ο Εργολάβος να έχει οποιαδήποτε απαίτηση. Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για την παραλαβή, εκφόρτωση, μεταφορά, αποθήκευση, προστασία, ασφάλιση παντός κινδύνου και ακολούθως τοποθέτηση των υλικών σύμφωνα με τα Έγγραφα Συμβολαίου.</p>	ΠΟΣΟ (9)			
10	<p><u>Πληρωμές σε Υπερβολάβους</u></p> <p>Κατά το χρόνο που γίνονται οι εκτιμήσεις των εργασιών, για σκοπούς πιστοποίησης, ο Εργολάβος θα δίνει στους Επιμετρητές Ποσοτήτων (μέσω των άλλων συμβούλων αν χρειάζεται) ένα λογαριασμό κάθε ενός από τους υπερβολάβους που να δείχνει:</p>	ΠΟΣΟ (10)			

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p>Το ολικό ποσό (συμπεριλαμβανομένης της έκπτωσης και κράτησης) ζητούμενου όπως συμπεριληφθεί στο τρέχον πιστοποιητικό.</p> <p>Το ποσό που έχει ληφθεί από τον Εργολάβο μέχρι εκείνη την ημερομηνία και πριν από την αφαίρεσην οποιονδήποτε κονδυλίων.</p> <p>Κανένα ποσό για τους διορισμένους υπεργολάβους θα συμπεριλαμβάνεται στην εκτίμηση εκτός αν ληφθούν αυτοί οι λογαριασμοί.</p>				
11	<p><u>Τακτοποίηση των Λογαριασμών</u></p>	ΠΟΣΟ (11)			
	<p>Κατά το χρόνο της τακτοποίησης των λογαριασμών, ο Εργολάβος θα λάβει από κάθε ένα από τους διορισμένους υπεργολάβους ένα λογαριασμό που να δείχνει ότι τα ποσά και/ή οι πιστώσεις που θα συμπεριληφθούν για την τακτοποίηση των λογαριασμών αυτών των υπεργολάβων γίνονται αποδεκτά για την πλήρη και τελική τακτοποίηση των λογαριασμών των υπεργολαβίων τους.</p> <p>Προσθαφαιρέσεις για αναθεωρήσεις τιμών ή ημερομισθίων, σύμφωνα με το Άρθρον 32 των όρων του συμβολαίου, θα ετοιμαστούν από τον Εργολάβο με δικά του έξοδα.</p> <p>Ο τελικός λογαριασμός θα ετοιμασθεί από τον Εργολάβο με δικά του έξοδα και θα υποβληθεί προς τους επιμετρητές για έλεγχο το συντομότερο δυνατό μετά την αποπεράτωση του έργου.</p>				

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
12	<p>Βοήθεια</p> <p>Η λέξη βοήθεια όπως χρησιμοποιείται στα Δελτία Ποσοτήτων θα σημαίνει ότι ο Εργολάβος θα παρέχει τις πιο κάτω βοήθειες και ευκολίες επιπρόσθετα με αυτές που αναφέρονται κάτω από άλλες επικεφαλίδες.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Σκαλωσιές - Χώρους φαγητού - Αποχωρητήρια - Χώρος για γραφεία και για αποθήκευση μηχανημάτων και υλικών. - Παροχή φωτός και νερού για την εργασία τους - Απομάκρυνση σκουπιδιών - Μηχανήματα ανύψωσης (π.χ. γεραμούς, fork lifts, αναβατόρια και τα παρόμοια), για την ανύψωση, μεταφορά, διανομή και τοποθέτηση βαρετών υλικών και μηχανημάτων σε διάφορα σημεία της εργασίας. - Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό/εργαλεία / βαριά μηχανήματα / μικρά μηχανήματα / ηλεκτροκόλληση κτλ. - Ειδικές σκαλωσιές - Παροχή κόνων φυσικού μεγέθους για χάραξη - Να παρέχει διαστάσεις και να φέρει ευθύνη για την ακρίβεια τους - Παροχή χώρου εργασίας - Κάλυψη και προστασία τελειωμένων τμημάτων των εργασιών συμπεριλαμβανομένων του καθαρισμού και απομάκρυνσης της προστατευτικής κάλυψης μετά το πέρας των εργασιών. - Άλλες αναγκαίες και συνήθεις ευκολίες, έγγραφα, γενική ευκολία, εργατικά και βοήθεια για συντονισμό της εργασίας μεταξύ των διαφόρων εργασιών. 	ΠΟΣΟ (12)			
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p>ΣΥΝΕΧΕΙΑ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Σε σχέση με τα πιο πάνω, θα ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί: - Ανύψωση μεταφορά διανομή και τοποθέτηση σε σημείο εργασίας υλικών και μηχανημάτων θα συμπεριλαμβάνει και τη μεταφορά υλικών και μηχανημάτων από το χώρο αποθήκευσης ή αποθήκη και ανύψωση ή κατέβασμα προς ή πλησίον της τελικής θέσεως εφαρμογής. - Τελειωμένες εργασίες θα συμπεριλαμβάνουν όλες τις εργασίες που έχουν εφαρμοστεί μόνιμα στις τελικές τους θέσεις από τους διορισμένους υπεργολάβους ή ημικρατικούς οργανισμούς. - Ειδικές σκαλωσιές θα συμπεριλαμβάνουν για την προμήθεια, εγκατάσταση και απομάκρυνση σκαλωσιών ή παρόμοιων μετά τις από καιρού εις καιρό αναγκαίες μεταρρυθμίσεις, μετακινήσεις και αναπροσαρμογές, πέραν από αυτές που είναι αναγκαίες από τον Εργολάβο για δική του χρήση, ούτως ώστε να μπορέσουν οι διορισμένοι υπεργολάβοι, δευτερεύοντες υπεργολάβοι, (διακοσμητές, τεχνίτες και ημικρατικοί οργανισμοί) να εκτελέσουν τις εργασίες τους. - Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για εργαλεία θα συμπεριλαμβάνει την παροχή μονοφασικού ρεύματος για την διανομή του σε ολόκληρο το εργοτάξιο και το κόστος της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος. - Ηλεκτρικό ρεύμα για ελαφρά μηχανήματα / βαριά μηχανήματα / ηλεκτροκόλληση κτλ θα συμπεριλαμβάνει την παροχή τριφασικού ρεύματος σε τέτοιες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο ούτως ώστε να μπορεί να γίνεται σύνδεση με μηχανήματα και εργαλεία καθώς επίσης και το κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος. - Ο Εργολάβος θα συμπεριλάβει για οποιαδήποτε έξοδα λόγω εργασίας των υπεργολάβων σε διαφορετικές ή περισσότερες ώρες από εκείνες που εργάζεται ο Εργολάβος. 				

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
13	<p><u>Προμηθεύστε Μόνο</u></p> <p>Η έκφραση Προμηθεύστε Μόνο όπως χρησιμοποιείται στα Δελτία Ποσοτήτων σημαίνει ότι ο Εργολάβος πρέπει να συμπεριλάβει το κάθετι σε σχέση με αυτά τα κονδύλια εκτός της τοποθέτησης.</p>	ΠΟΣΟ (13)		→	
14	<p><u>Μόνον Εφαρμογή, Μόνον Τοποθέτηση, Μόνον Επίστρωση</u></p> <p>Ορισμοί μόνον εφαρμογή, μόνον τοποθέτηση, μόνον επίστρωση όπως χρησιμοποιούνται στα Δελτία Ποσοτήτων σημαίνουν ότι ο Εργολάβος πρέπει να συμπεριλάβει τις ακόλουθες ευκολίες:</p> <p>Α. Παραλαβή εμπορευμάτων και υλικών στο εργοτάξιο.</p> <p>Β. Εκφόρτωση, μεταφορά και αποθήκευση, προστασία και προφύλαξη εμπορευμάτων και υλικών, επιστροφή υλικών συσκευασίας στον προμηθευτή και πληρωμή όλων των εξόδων μεταφοράς.</p> <p>Γ. Παροχή κόνων φυσικού μεγέθους για χάραξη</p> <p>Δ. Παροχή διαστάσεων και αποδοχή ευθύνης για την ακρίβεια τους</p> <p>Ε. Μεταφορά, ανύψωση, διανομή και τοποθέτηση στη θέση εφαρμογής</p> <p>Ζ. Απαιτούμενη συναρμολόγηση</p> <p>Η. Εφαρμογή, τοποθέτηση ή επίστρωση στις εργασίες όπως απαιτείται</p> <p>Θ. Επικάλυψη, προστασία και απομάκρυνση επικαλύψεων και προστασίας όταν συμπληρωθούν οι εργασίες.</p> <p>Ι. Άλλες αναγκαίες και συνήθεις ευκολίες, εργασίες, έγγραφα και βοήθεια.</p>	ΠΟΣΟ (14)		→	

Σε Περίληψη : €

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
15	<p><u>Επιβεβαίωση Προφορικών Οδηγιών "ΠΟΛΥ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ"</u></p> <p>Συμφώνα με το Αρθρον 3, ο Εργολάβος θα τηρεί στο εργοτάξιο πρακτικό για καταγραφή όλων των προφορικών οδηγιών και θα στέλλει αντίγραφο στον Αρχιτέκτονα και τους Επιμετρητές Ποσοτήτων μέσα σε περίοδο επτά ημερών. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΟΦΕΙΛΕΙ ΝΑ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΜΕ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΠΟΥ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ</p>	ΠΟΣΟ (15)		→	
16	<p><u>Πίνακες κοπής και κάμψης οπλισμού</u></p> <p>Πίνακες κοπής και κάμψης οπλισμού θα ετοιμάζονται από τον Εργολάβο σύμφωνα με το BS 4466 και θα υποβάλλονται εις διπλούν προς τον Αρχιτέκτονα / Πολ. Μηχανικό για έγκριση τουλάχιστον 14 μέρες πριν την τοποθέτηση του σχετικού οπλισμού. Ένα αντίγραφο των πιο πάνω πινάκων κοπής και κάμψης υπογραμμένα από τον Αρχιτέκτονα / Πολ. Μηχανικό θα προωθούνται προς τον επιμετρητή ποσοτήτων για να συμπεριλαμβάνονται στα πιστοποιητικά πληρωμής.</p> <p>Η έγκαιρη υποβολή, καθώς και η έγκριση των πινάκων κοπής και κάμψης οπλισμού, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να πληρωθεί οποιαδήποτε ποσότητα οπλισμού.</p>	ΠΟΣΟ (16)		→	
17	<p><u>Πρόγραμμα Εργασίας</u></p> <p>Ο Εργολάβος οφείλει, εντός 15 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, να υποβάλει στον Αρχιτέκτονα για τη συναίνεση του, λεπτομερές πρόγραμμα εργασίας που θα δείχνει τη σειρά με την οποία προτείνει όπως εκτελεστεί το Έργο.</p> <p>Στο πρόγραμμα θα πρέπει επίσης να δεικνύονται οι εργασίες των διορισμένων υπεργολάβων και προμηθευτών, μη διορισμένων υπεργολάβων και Ημικρατικών Οργανισμών και Αρχών καθώς και οι δοκιμές κατά τη συμπλήρωση.</p>	ΠΟΣΟ (17)		→	
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
18	<p><u>Πρόγραμμα Συνέχεια</u></p> <p>Το πρόγραμμα πρέπει να συνάδει με το χρόνο αποπεράτωσης του Έργου και των τμημάτων αυτού, εάν εφαρμόζεται, και με οποιοσδήποτε άλλους χρονικούς περιορισμούς ή αλληλουχίες εκτέλεσης εργασιών που καθορίζονται στο Συμβόλαιο.</p> <p>Πρέπει επίσης να είναι τύπου χρόνος/θέση των διάφορων εργασιών που συνιστούν το Έργο και να συνοδεύεται από ευθύγραμμο γράφημα (διάγραμμα Gantt) στο οποίο να παριστάνεται η σειρά εκτέλεσης των εργασιών και οι κρίσιμες δραστηριότητες των εργασιών.</p> <p>Χωρίς περιορισμό της γενικότητας, όλα τα πιο πάνω στοιχεία πρέπει να ετοιμάζονται με τη βοήθεια κατάλληλου λογισμικού προγράμματος της εγκρίσεως του Αρχιτέκτονα, και να υποβάλλονται στο Αρχιτέκτονα τόσο εκτυπωμένα όσο και σε ηλεκτρονική μορφή.</p> <p>Στο πρόγραμμα πρέπει να λαμβάνονται πλήρως υπόψη οι απαιτούμενοι χρόνοι για παράδοση των υλικών και να παρουσιάζονται λεπτομέρειες των Μηχανημάτων Εργολάβου και εργατικού δυναμικού που προτείνονται από τον Εργολάβο για χρήση στις κυριότερες δραστηριότητες.</p> <p>Εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή ο Αρχιτέκτονας είναι της γνώμης ότι η πραγματική πρόοδος του Έργου δεν συνάδει με το πρόγραμμα για το οποίο έχει δοθεί συναίνεση σύμφωνα με πιο πάνω, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει, όταν του το ζητήσει ο Αρχιτέκτονας, αναθεωρημένο πρόγραμμα στο οποίο θα παρουσιάζονται οι τροποποιήσεις επί του αρχικού προγράμματος που είναι αναγκαίες ώστε να διασφαλιστεί ότι το Έργο θα συμπληρωθεί εντός του χρόνου αποπεράτωσης.</p>	ΠΟΣΟ (18)			

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p><u>Πρόγραμμα Συνέχεια</u></p> <p>Ο Εργολάβος οφείλει, εφόσον τούτο του ζητηθεί από τον Αρχιτέκτονα, να υποβάλλει εβδομαδιαίως πρόγραμμα, σύμφωνα με το πρόγραμμα όπως αναφέρεται πιο πάνω, με λεπτομέρειες για τις εργασίες που θα εκτελέσει την επερχόμενη εβδομάδα.</p>				
19	<p><u>Διάγραμμα Χρηματικής ροής</u></p> <p>Ο Εργολάβος οφείλει, εντός 15 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής, να υποβάλει στον Αρχιτέκτονα λεπτομερή κατάσταση και σχετικό διάγραμμα της χρηματικής ροής στα οποία θα παρουσιάζονται οι προγραμματισμένες, ανά μήνα, αναμενόμενες πληρωμές που θα δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλλει αναθεωρημένα τα πιο πάνω στοιχεία, στην ίδια μορφή, όποτε τούτο του ζητείται από τον Αρχιτέκτονα.</p>	ΠΟΣΟ (19)			
20	<p><u>Μηχανήματα, Εργαλεία, Οχήματα</u></p> <p>Προμηθεύστε όλα τα μηχανήματα, εργαλεία και οχήματα, τα αναγκαία για την τέλεια αποπεράτωση της εργασίας συμπεριλαμβανομένων των μηχανημάτων για τις ανάγκες των διορισμένων ή μη υπεργολάβων.</p> <p>Προμηθεύστε όλα τα εργαλεία και εξαρτήματα, προσωρινά υψομετρικά σημεία και εργάτες για την χάραξη και υψομέτρηση.</p>	ΠΟΣΟ (20)			

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
21	<p><u>Ασφάλεια, υγιεινή και ευημερία των εργατών</u></p> <p>Συμπεριλάβετε όλα τα έξοδα για την συμμόρφωση προς όλους τους κανονισμούς για ασφάλεια, υγιεινή και ψυχαγωγία ολοκλήρου του προσωπικού εργαζομένου στο εργοτάξιο συμπεριλαμβανομένου και εκείνου των υπεργολάβων. Οτιδήποτε καταλύματα θα ανεγείρει ο Εργολάβος για τους σκοπούς αυτούς να μετακινηθούν μετά την αποπεράτωση της εργασίας και ο χώρος να αποκατασταθεί.</p>	ΠΟΣΟ (21)		→	
22	<p><u>Κόστη Διεύθυνσης Εργοταξίου</u></p> <p>Συμπεριλάβετε για όλα τα εντός και εκτός εργοταξίου κόστη και χρεώσεις για το διευθυντικό και επιβλέπον προσωπικό συμπεριλαμβανομένου του κόστους για υπεύθυνο επιστάτη με δεκαετή πείρα ο οποίος θα είναι μονίμως παρών στο Εργοτάξιο</p> <p>Για το εν λόγω έργο ο Εργολάβος Υποχρεούται να παρέχει :</p>	ΠΟΣΟ (22)		→	
23	<p><u>Επιπρόσθετα Έξοδα Εργατικών</u></p> <p>Συμπεριλάβετε για όλα τα έξοδα, πληρωμής και δαπάνης για όλο το προσωπικό και όλες τις δαπάνες τις αναφερόμενες από την ενασχόληση του προσωπικού.</p>	ΠΟΣΟ (23)		→	
24	<p><u>Εξουσιοδοτημένες Υπερωρίες</u></p> <p>Εξουσιοδοτημένες υπερωρίες θα σημαίνει τις εξουσιοδοτημένες γραπτώς από τον Αρχιτέκτονα. Εξουσιοδοτημένες υπερωρίες θα καταγράφονται από τον Εργολάβο αποδεικνύοντας την εξουσιοδότηση, τις ώρες εργασίας και άλλα αναγκαία στοιχεία, θα υπογράφονται από τον Εργολάβο και τον αντιπρόσωπο του Αρχιτέκτονα και θα αποστέλλονται προς τους Επιμετρητές Ποσοτήτων με αντίγραφο στους Αρχιτέκτονες. Πληρωμές στον Εργολάβο για τις εξουσιοδοτημένες υπερωρίες θα γίνονται σύμφωνα με τις τιμές που υπάρχουν στα Δελτία Ποσοτήτων.</p>	ΠΟΣΟ (24)		→	

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
25	<p><u>Προφύλαξη της Εργασίας</u></p> <p>Προφυλάξτε την εργασία, υλικά και μηχανήματα από ζημιά ή κλοπή και για την προστασία του κοινού.</p>	ΠΟΣΟ (25)		→	
26	<p><u>Διατήρηση των Δρόμων</u></p> <p>Διατηρείστε τους δημόσιους και ιδιωτικούς δρόμους, πεζοδρόμια, χανδάκια, κράσπεδα και τα παρόμοια. Διατηρείστε τις εισόδους της οικοδομής καθαρές από εκσκαφέντα υλικά, λάσπη και σκουπίδια. Ο Εργολάβος θα αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημιά με δικά του έξοδα, συμπεριλαμβανομένης και οποιασδήποτε ζημιάς σημειωθεί από τους υπεργολάβους και θα πληρώσει όλα τα έξοδα και κονδύλια σε σχέση με αυτές.</p>	ΠΟΣΟ (26)		→	
27	<p><u>Προστασία των Δημοσίων και Ιδιωτικών Εγκαταστάσεων</u></p> <p>Προφυλάξτε, υποστηρίξτε, μετατρέψτε προσωρινά και διατηρείστε όλες τις σωλήνες, οχετούς, υπονόμους, αγωγούς, ηλεκτρικά καλώδια και τα παρόμοια, κατά την διάρκεια της εργασίας. Ο Εργολάβος θα αποκαταστήσει με δικά του έξοδα οποιαδήποτε ζημιά σημειωθεί από πράξεις κάτω από τον έλεγχο του ή θα πληρώσει τυχόν έξοδα και κονδύλια για αυτές. Πρέπει να ληφθεί άδεια εκ των προτέρων αν θα χρειαστεί να αποκοπούν τυχόν εγκαταστάσεις.</p>	ΠΟΣΟ (27)		→	

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
28	<p><u>Εκρηκτικές Ύλες</u></p> <p>Απαγορεύεται η χρήση, μεταφορά και αποθήκευση εκρηκτικών υλών στο εργοτάξιο χωρίς την εκ των προτέρων έγκριση του Αρχιτέκτονα. Όταν είναι αναγκαία η χρήση εκρηκτικών υλών στο εργοτάξιο, θα χρησιμοποιούνται και αποθηκεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις και τους κανονισμούς των κυβερνητικών αρχών. Λάβετε όλες τις αναγκαίες άδειες και πληρώστε όλα τα σχετικά κόστη και έξοδα.</p> <p>Λάβετε όλες τις αναγκαίες προφυλάξεις για την προστασία του κοινού και του προσωπικού και συμπεριλάβετε όλα τα σχετικά κόστη και έξοδα.</p>	ΠΟΣΟ (28)		→	
29	<p><u>Περιοχή Εργασιών</u></p> <p>Κάθε δυνατή προφύλαξη πρέπει να ληφθεί για την παρεμπόδιση του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένου και εκείνου των υπεργολάβων, από το να επεμβαίνουν παράνομα στην περιουσία των γειτόνων ή σε οποιοδήποτε μέρος κτιριακών εγκαταστάσεων άσχετων με τις εργασίες. Αν ο Εργολάβος θέλει να χρησιμοποιήσει γειτονική γη ή περιουσία, θα πρέπει να πάρει προηγουμένως τις αναγκαίες άδειες και να καθαρίσει και αποκαταστήσει με δικά του έξοδα οποιαδήποτε ζημιά και θα πληρώσει οποιαδήποτε έξοδα και κονδύλια σε σχέση με αυτά.</p> <p>Εξασφαλίστε όλες τις αναγκαίες άδειες από τους γειτονικούς ιδιοκτήτες και αρχές πριν τη χρήση του εναερίου χώρου πάνω από γειτονικές περιουσίες και χώρους για εγκατάσταση γερανού και παρομοίων μηχανημάτων και πληρώστε όλα τα σχετικά κόστη και έξοδα. Εξασφαλίστε έγκριση από τον Αρχιτέκτονα για τη διάταξη και τοποθέτηση όλων γενικά των προσωρινών κτιρίων και εργασιών.</p>	ΠΟΣΟ (29)		→	

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p><u>Περιοχή Εργασιών - Συνεχεια</u></p> <p>Ο Εργολάβος θα παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα προς ικανοποίηση του Επιβλέποντα και θα είναι υπεύθυνος για οτιδήποτε είναι αναγκαίο προς στήριξη των εργασιών και προφύλαξη των γειτονικών περιουσιών κατά την διάρκεια των εργασιών και ειδικότερα κατά την διάρκεια των εκσκαφών, καθώς και επιδιόρθωση όλων των εργασιών που θα επηρεασθούν.</p> <p>Τονίζεται ότι ο Εργολάβος δεν θα αρχίσει Εργασία πριν την πλήρη ικανοποίηση της Επίβλεψης όσον αφορά τα Μέτρα Ασφάλειας.</p>				
30	<p><u>Δέντρα και Φράκτες</u></p> <p>Φράκτες και δέντρα δε θα κόβονται σε καμιά περίπτωση ή θα επηρεάζονται από τις εργασίες, εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά.</p> <p>Αποφύγετε την καταστροφή δέντρων και φραγμών και προστατεύστε αυτά. Πληρώστε όλα τα έξοδα και κόστα που απορρέουν από τη συμμόρφωση προς όλους τους νόμους και κανονισμούς για τα δέντρα. Ο Εργολάβος θα αποκαταστήσει όλα τα καταστρεμμένα δέντρα και φράκτες με δικά του έξοδα.</p>	ΠΟΣΟ (30)			
31	<p><u>Νερό για την Εργασία</u></p> <p>Προμηθεύστε καθαρό νερό για τις ανάγκες του έργου. Ο Εργολάβος θα κάνει με δικά του έξοδα όλες τις αναγκαίες διευθετήσεις για προσωρινή αποθήκευση και διακλάδωση στο εργοτάξιο σύμφωνα με τους κανονισμούς του τμήματος υδατοπρομήθειας συμπεριλαμβανομένου του αναγκαίου νερού για τις ανάγκες όλων των υπεργολαβιών και δευτερευόντων εργολάβων. Πληρώστε όλα τα σχετικά κόστα και έξοδα και απομακρύνετε και αποκαταστήσετε μετά το τέλος της εργασίας.</p>	ΠΟΣΟ (31)			
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
32	<p><u>Προσωρινός Φωτισμός και Ηλεκτρισμός για τις Εργασίες</u></p> <p>Προμηθεύστε προσωρινό τεχνικό φωτισμό και ηλεκτρισμό για μηχανήματα για τις ανάγκες του έργου. Ο Εργολάβος θα εκτελέσει όλες τις προσωρινές διευθετήσεις για τη διακλάδωση στο εργοτάξιο σύμφωνα με τους κανονισμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών όλων των υπερβολάβων. Πληρώστε όλα τα έξοδα και κονδύλια σε σχέση με αυτά.</p> <p>Απομακρύνετε και αποκαταστήστε μετά την αποπεράτωση της εργασίας. Ο Εργολάβος οφείλει εάν ΔΕΝ υπάρχει προσωρινή Παροχή, να μεριμνήσει έτσι ώστε (εάν επιθυμεί για δική του ευκολία) να μπει προσωρινή παροχή με έξοδα του ιδίου (Εργολάβου). Εις αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να παρέχει με άλλο τρόπο ηλεκτρισμό για ΟΛΕΣ τις ανάγκες του έργου μέχρι την παράδοση του και καμία απαίτηση ως προς αυτό δεν θα έχει.</p>	ΠΟΣΟ (32)			
33	<p><u>Προσωρινοί Προστατευτικοί Φράκτες και Παραπετάσματα</u></p> <p>Προμηθεύστε και διατηρείστε όλους τους αναγκαίους Ο Ιδιοκτήτης θα διατηρεί το δικαίωμα για οικονομική εκμετάλλευση της εξωτερικής περιφραξης του οικοπέδου και οι σχετικές λεπτομέρειες θα συμφωνηθούν μετά από αμοιβαία συμφωνία μεταξύ των μερών.</p>	ΠΟΣΟ (33)			
34	<p><u>Γενικά Ικρίωματα</u></p> <p>Προμηθεύστε όλα τα αναγκαία προσωρινά ικρίωματα συμπεριλαμβανομένων και εκείνων για τα ταβάνια οποιουδήποτε ύψους, για την πλήρη και τέλεια αποπεράτωση της εργασίας. Μετατρέψτε και μετακινήστε από καιρού εις καιρό σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες. Αν ο Εργολάβος απομακρύνει ικρίωματα προτού εξακριβώσει ότι χρειάζονται από τους υπερβολάβους ή τις δημόσιες υπηρεσίες, θα πρέπει να τα ανεγείρει ξανά, αν χρειαστεί, με δικά του έξοδα.</p>	ΠΟΣΟ (34)			
Σε Περίληψη : €					

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
35	<u>Οχληρία</u> Θα πρέπει να γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια για μείωση του θορύβου από την εκτέλεση των εργασιών. Ιδιαίτερα θα πρέπει να αποφεύγονται δυνατοί θόρυβοι σε ακατάλληλες ώρες. Είναι επίσης πολύ ουσιώδες να μην παρενοχλείται η διεξαγωγή των εργασιών των παρακείμενων οικοδομών κατά την εκτέλεση του συμβολαίου από τον Εργολάβο και τους υπεργολάβους.	ΠΟΣΟ (35)		→	
36	<u>Προσωρινά Παραπήγματα</u> Προμηθεύστε και διατηρείστε προσωρινά παραπήγματα για	ΠΟΣΟ (36)		→	
37	<u>Προσωρινά Αποχωρητήρια</u> Προμηθεύστε και διατηρείστε σε καθαρή και υγιεινή κατάσταση επαρκή προσωρινά αποχωρητήρια και αποδυτήρια για ολόκληρο το προσωπικό του εργοταξίου.	ΠΟΣΟ (37)		→	
38	<u>Πινακίδες</u> Προμηθεύστε και διατηρείστε μια (1 Νο) θέση που θα υποδείξει ο Αρχιτέκτονας, με κατάλληλα στηρίγματα που θα δείχνουν τον τίτλο του Έργου, το όνομα του Εργοδότη, των Συμβούλων και του Εργολάβου. Προμηθεύσατε επίσης κατάλληλα μεταλλικά στηρίγματα όπου θα μπορούν οι διορισμένοι υπεργολάβοι και προμηθευτές καθώς και οι δευτερεύοντες εργολάβοι να τοποθετούν τις δικές τους πινακίδες. Απομακρύνετε τα πιο πάνω όταν αποπερατωθεί το έργο. Ο εργολάβος θα αναρτήσει τις Πινακίδες όλων των συμβούλων του έργου με δικά του έξοδα.	ΠΟΣΟ (38)		→	
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
39	<p><u>Προσωρινά Γραφεία και Εγκαταστάσεις για το προσωπικό του Εργολάβου, και για συνεδριάσεις στο Εργοτάξιο</u></p> <p>Προμηθεύστε και διατηρείστε ικανοποιητικό χώρο γραφείων και άλλων προσωρινών κτιρίων και εγκαταστάσεων για χρήση από το προσωπικό του Εργολάβου, και για συνεδριάσεις στο εργοτάξιο.</p> <p>Συμπεριλάβετε για τυχόν αναγκαία μετακίνηση τους μέσα στο εργοτάξιο καθώς επίσης και για την απομάκρυνση των πιο πάνω με τη συμπλήρωση του έργου.</p> <p>Ο Εργολάβος θα διατηρεί στο εργοτάξιο μια πλήρη σειρά σχεδίων με όλες τις τελευταίες αλλαγές και όλων των εγγράφων του συμβολαίου που θα χρησιμοποιούνται μόνο για τους σκοπούς του παρόντος συμβολαίου.</p>	ΠΟΣΟ (39)			
40	<p><u>Προστασία, Αποξήρανση, Καθαρισμός και Δοκιμή της Εργασίας</u></p> <p>Συμπεριλάβετε για την προσωρινή κάλυψη, επικάλυψη,</p> <p>Συμπεριλάβετε για προσεκτική επικάλυψη και προστασία</p> <p>Συμπεριλάβετε για την απομάκρυνση όλων των</p> <p>Συμπεριλάβετε για το καθάρισμα των οικοδομών</p> <p>Αποξηράνετε και ελέγξτε την υγρασία των εργασιών</p> <p>Συμπεριλάβετε τα αναγκαία καύσιμα, ηλεκτρισμό και</p> <p>Ο Εργολάβος να συμπεριλαβει ποσό για όλες τις επιπρόσθετες εργασίες και Υλικά (Ανεξαιρέτως Άξιας) για προστασία των εργασιών. Πέραν αυτού του ποσού (είτε χρεωθεί είτε όχι) κανένα απολύτως επιπρόσθετο ποσό δεν θα δικαιούται ο Εργολάβος και θα είναι ρητός υποχρεωμένος να ολοκληρώσει τις εργασίες όπως αυτές προνοούνται στα σχέδια και στις προδιαγραφές.</p>	ΠΟΣΟ (40)			

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
41	<p><u>Υποβολή Δειγμάτων και Κατασκευαστικών Σχεδίων</u></p> <p>Ο Εργολάβος έχει υποχρέωση να υποβάλει για έγκριση προς τον Αρχιτέκτονα για όλες τις προς εκτέλεση εργασίες, κατασκευαστικά σχέδια τουλάχιστο τρεις (3) εβδομάδες πριν την έναρξη της εκτέλεσης.</p> <p>Ο Εργολάβος έχει υποχρέωση να υποβάλλει δείγματα υλικών για έγκριση προς τον Αρχιτέκτονα.</p> <p>Ο Εργολάβος έχει υποχρέωση όπως ετοιμάζει δείγματα μέχρι και σε κλίμακα 1:1 ολόκληρης ή μέρους κατασκευής ανάλογα με την συγκεκριμένη περίπτωση. Όλα τα δείγματα θα υποβάλλονται εις διπλούν και αφού εγκριθούν και υπογραφτούν από τον Αρχιτέκτονα, ένα δείγμα θα φυλάγεται από τον Εργολάβο σε συγκεκριμένο ασφαλισμένο χώρο του Εργοταξίου.</p> <p>Καμιά εργασία ή κατασκευή δεν θα εκτελείται και καμιά πληρωμή δεν θα περιλαμβάνεται σε πιστοποιητικό πληρωμής εάν δεν υπάρχει η γραπτή έγκριση του Αρχιτέκτονα των αντίστοιχων κατασκευαστικών σχεδίων και δειγμάτων.</p> <p>Επειδή τα υλικά που θα τοποθετηθούν στην οικοδομή θα πρέπει να τυχάνουν της έγκρισης και της αρμόδιας αρχής, ο εργολάβος θα πρέπει να υποβάλει έγκαιρα τα δείγματα, ώστε να αποφευχθούν οποιεσδήποτε καθυστερήσεις στο έργο.</p>	ΠΟΣΟ (41)		→	

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
42	<p><u>Προκαταβολές σε Διορισμένους Υπεργολάβους και Διορισμένους Προμηθευτές</u></p> <p>Ορισμένοι διορισμένοι υπεργολάβοι και προμηθευτές θα πάρουν από τον Εργοδότη προκαταβολές για υλικά για τις εργασίες.</p> <p>Οι προκαταβολές προς τους διορισμένους υπεργολάβους και προμηθευτές θα γίνουν μέσω του Εργολάβου και θα είναι υποχρέωση του Εργολάβου είτε να δώσει στον Εργοδότη τραπεζικές εγγυήσεις για το ποσό ή ποσά ίσα προς την προκαταβολή ή προκαταβολές είτε να εκχωρήσει τα δικαιώματα του όπως αναφέρεται στο Άρθρο 38 (2).</p>	ΠΟΣΟ (42)		→	
43	<p><u>Εγγύηση Δέουσας Εκτέλεσης</u></p> <p>Ο Εργολάβος θα είναι υποχρεωμένος να δώσει στον Εργοδότη πριν την υπογραφή του Συμβολαίου μία άνευ όρων Τραπεζική εγγύηση (unconditional Bank Guarantee) για την Δέουσα εκτέλεση του Συμβολαίου (for the performance of the contract) με ποσό ίσο προς 10% του ποσού του Συμβολαίου την οποία θα διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια του Συμβολαίου. Ο Εργολάβος θα συμπεριλάβει και πληρώσει όλα τα έξοδα και χρεώσεις σχετικά με τα πιο πάνω.</p>	ΠΟΣΟ (43)		→	
44	<p><u>Εγγύηση Προκαταβολής</u></p> <p>Ο Εργοδότης θα καταβάλει στον εργολάβο ποσό προκαταβολής εφόσον καθορίζεται στο Παράρτημα των Όρων Συμβολαίου . Ο Εργολάβος θα είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει στον Εργοδότη με την καταβολή της προκαταβολής, μία άνευ όρων Τραπεζική Εγγύηση (Unconditional Bank Guarantee), με ποσό ίσο προς το ποσό της προκαταβολής. Ο Εργολάβος θα συμπεριλάβει και πληρώσει όλα τα έξοδα και χρεώσεις σχετικά με το πιο πάνω.</p>	ΠΟΣΟ (44)		→	

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
45	<p><u>Χαρτοσήμανση Εγγράφων</u></p> <p>Συμπεριλάβετε για όλα τα έξοδα που προκύπτουν από την</p>	ΠΟΣΟ (45)		→	
46	<p><u>Ασφάλεια (Άρθρα 19, 20, 21 των Όρων του Συμβολαίου)</u></p> <p>Ο Εργολάβος θα είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει με την</p>	ΠΟΣΟ (46)		→	
47	<p><u>Διευκολύνσεις προς τον Αρχιτέκτονα</u></p> <p>Επιτρέψτε στον Αρχιτέκτονα να έχει την χρήση θεοδόλιχου, χωροβάτη και άλλων οργάνων και προμηθεύστε την αναγκαία βοήθεια οποτεδήποτε χρειάζεται σε αυτόν.</p>	ΠΟΣΟ (47)		→	
48	<p><u>Προσωρινά Τηλέφωνα και Telefax</u></p> <p>Προμηθεύστε και διατηρείστε τηλέφωνο (ενσύρματο ή ασύρματο) καθώς και Telefax με ξεχωριστή γραμμή από το τηλέφωνο για το γραφείο του επιβλέποντος μηχανικού και στα γραφεία του υπόλοιπου προσωπικού του Εργολάβου όπως είναι αναγκαίο για την πλήρη περίοδο των εργασιών και πληρώστε όλα τα σχετικά έξοδα και χρεώσεις.</p>	ΠΟΣΟ (48)		→	

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
49	<p><u>Συντονισμός των εργασιών</u></p> <p>Ο Εργολάβος θα συντονίσει τις εργασίες και θα υποβάλλει προς τον Αρχιτέκτονα για έγκριση όλες τις λεπτομέρειες σχετικά με τις οικοδομικές εργασίες συμπεριλαμβανομένων και κατασκευαστικών σχεδίων για όλους τους διορισμένους υπεργολάβους, διορισμένους προμηθευτές και ημικρατικούς οργανισμούς (Α.Τ.Η.Κ, ΑΗΚ, κλπ.).</p> <p>Θα συμφωνεί και θα είναι πλήρως υπεύθυνος για την τοποθέτηση και θέση όλων των εργασιών και υλικών τους, συμπεριλαμβανομένων των διαδρομών των σωληνώσεων σε αγωγούς, αυλάκια καθώς επίσης και το σημάδεμα για την θέση των σχισμάτων, εσοχών, στερεωμάτων και τα παρόμοια πριν την έναρξη των εργασιών και θα επιβεβαιώνει ότι δεν υπάρχει σύγκρουση η ασυμφωνία με άλλη εργασία.</p>	ΠΟΣΟ (49)		→	
50	<p><u>Ημερολόγιο - Καταστάσεις</u></p> <p>Ο Εργολάβος αναλαμβάνει να τηρεί τριπλότυπο Βιβλίο Οδηγιών Εργοταξίου. Ο Εργολάβος αναλαμβάνει να τηρεί Ημερολόγιο Εργοταξίου όπως προνοείται από τον νόμο του κράτους και σύμφωνα με τις υποδείξεις του Αρχιτέκτονα</p>	ΠΟΣΟ (50)		→	
51	<p><u>Προσωρινά γραφεία και διευκολύνσεις για τον Αρχιτέκτονα Clerk of works και Επιμετρητή Ποσοτήτων</u></p> <p>Προμήθεια και συντήρηση κατάλληλου προσωρινού γραφειακού χώρου (1 δωμάτιο) 20 Μ2 για αποκλειστική χρήση του Αρχιτέκτονα, του Clerk of Works και του Επιμετρητή πλήρως εξοπλισμένου που να περιλαμβάνει σύστημα κλιματισμού, θέρμανση, φωτισμό, σχεδιαστήριο, γραφείο, τραπέζι, καρέκλες και άλλα έπιπλα και εξοπλισμό, προστατευτικές στολές και συνεχή συντήρηση και καθαρισμό των χώρων.</p>	ΠΟΣΟ (51)		→	

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p><u>Προσωρινά Γραφεία Συνέχεια</u></p> <p>Προμήθεια και συντήρηση προσωρινού χώρου υγιεινής (τουαλέττες, νιπτήρες κτλ.) και άλλων διευκολύνσεων για την αποκλειστική χρήση του Αρχιτέκτονα, Clerk of works και επιμετρητή. Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για οποιεσδήποτε τυχόν αλλαγές, μετακινήσεις και αναπροσαρμογές θα χρειάζονται καθώς επίσης και για την απομάκρυνση των πιο πάνω με τη συμπλήρωση του έργου.</p>				
52	<p><u>Φωτογραφίες</u></p> <p>Ο Εργολάβος οφείλει να φωτογραφίζει την πρόοδο των εργασιών, συμφώνως των οδηγιών του Επιβλέπων. Φωτογραφίες των αφανών εργασιών (οπλισμός, αποχετεύσεις, κλπ) είναι απαραίτητες. Ο Εργολάβος θα ετοιμάζει τρία αντίγραφα των φωτογραφιών, σε ηλεκτρονική μορφή, ένα για τον Αρχιτέκτονα, ένα για τον Επιμετρητή και ένα για το Εργοτάξιο.</p> <p>Οι φωτογραφίες θα υποβάλλονται εβδομαδιαία σε ηλεκτρονική μορφή καταγεγραμμένες σε δίσκο τύπου CD ή DVD, θα φέρουν ημερομηνία λήψης, θα είναι τύπου JPG και όχι μικρότερης ανάλυσης από 3.200.000 pixels (2048 X 1536).</p>	ΠΟΣΟ (52)			

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
53	<p><u>Εργαστηριακοί Έλεγχοι</u></p> <p>Ο έλεγχος των δοκιμών θα γίνεται σε αναγνωρισμένο εργαστήριο το οποίο θα πρέπει να τυγχάνει της απόλυτης έγκρισης του Αρχιτέκτονα με έξοδα του Εργολάβου. Οι δοκιμές θα γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα αποτελέσματα θα πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τον Αρχιτέκτονα.</p> <p>Ορισμένοι έλεγχοι των δοκιμών θα δύνανται να γίνουν σε εργαστήριο το οποίο αν επιθυμεί ο Εργολάβος θα μπορεί να εγκαταστήσει στο εργοτάξιο για τον σκοπό αυτό με έξοδα του Εργολάβου αφού τύχουν τόσο το εργαστήριο όσο και οι έλεγχοι δοκιμών της απόλυτης έγκρισης του Αρχιτέκτονα.</p>	ΠΟΣΟ (53)			
54	<p><u>Νόμος περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία</u></p> <p>Πέραν των όσων άλλων αναφέρονται στα Έγγραφα Προσφοράς και χωρίς να περιορίζονται οι άλλες νομικές και/ή άλλες υποχρεώσεις, ευθύνες και καθήκοντα του Εργολάβου, ο Εργολάβος θα συμμορφώνεται με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία Νόμους του 1996 και 2003.</p> <p>Ο Εργολάβος ενημερώνεται ότι στο παρόν Έργο ισχύουν οι περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά εργοτάξια) κανονισμοί του 2002 (Κ.Δ.Π.172/2002) και για το σκοπό αυτό έχει καταρτιστεί σχετικό Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Κατά την Εκπόνηση της Μελέτης του Έργου προς ενημέρωση του Εργολάβου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών.</p>	ΠΟΣΟ (54)			
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p><u>Νόμος περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία - Συνεχεια</u></p> <p>Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Κατά την Εκπόνηση της Μελέτης του Έργου αποτελεί μέρος των εγγράφων προσφοράς και κατ' επέκταση των όρων του Συμβολαίου.</p> <p>Ο Εργολάβος έχει υποχρέωση να ετοιμάσει και να θέσει σε εφαρμογή το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Κατά την Εκτέλεση του Έργου πριν την έναρξη των εργασιών, βάση της ισχύουσας νομοθεσίας και περιλαμβάνοντας και επεκτείνοντας τα ζητήματα που απορρέουν από το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Κατά την Εκπόνηση της Μελέτης ή άλλα ζητήματα που θα επισημανθούν από τον Εργολάβο και απορρέουν από τη δική του εμπειρία και τη διαδικασία κατασκευής που θα επιλέξει για διεξαγωγή της κάθε εργασίας όπως και τις εργασίες των διορισμένων υπεργολάβων, άλλων υπεργολάβων ή εργολάβων, ημικρατικών Οργανισμών και Αρχών.</p> <p>Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για τη συλλογή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που απαιτούνται για τη δημιουργία και συμπλήρωση του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου.</p> <p>Κατά την ημέρα της προσωρινής παραλαβής του Έργου ο Εργολάβος θα έχει υποχρέωση να παραδώσει στον Αρχιτέκτονα/ Συντονιστή για θέμα Ασφάλειας και Υγείας Κατά την Εκπόνηση της Μελέτης τις πληροφορίες που έχει στην διάθεση του και αφορούν το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.</p>				
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
55	<p><u>Νόμος περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων</u></p> <p>Πέραν των όσων άλλων αναφέρονται στα Έγγραφα Προσφοράς και χωρίς να περιορίζονται οι άλλες νομικές και/ ή άλλες υποχρεώσεις, ευθύνες και καθήκοντα του Εργολάβου, ο Εργολάβος θα συμμορφώνεται με τον περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Νόμο του 2011.</p>	ΠΟΣΟ (55)		→	
56	<p><u>Προστασία Υλικών; Προστασία εργασιών από τις διάφορες καιρικές συνθήκες ή κλοπές.</u></p> <p>Πέραν των όσων άλλων αναφέρονται στα Έγγραφα Προσφοράς και χωρίς να περιορίζονται οι άλλες νομικές και/ ή άλλες υποχρεώσεις, ευθύνες και καθήκοντα του Εργολάβου, ο Εργολάβος θα συμμορφώνεται με την προστασία των υλικών πολυτίμων ή μη από άλλους ή και τις καιρικές συνθήκες</p>	ΠΟΣΟ (56)		→	
57	<p><u>Διάφορες Χρεώσεις</u></p> <p>Τιμολογήστε πιο κάτω τυχόν διάφορα άλλα έξοδα τα οποία προκύπτουν από τα Έγγραφα Προσφορών και δεν έχουν συμπεριληφθεί</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	ΠΟΣΟ		→	
		ΠΟΣΟ		→	
		ΠΟΣΟ		→	
		ΠΟΣΟ		→	
		ΠΟΣΟ		→	

Σε Περίληψη : €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			ΠΟΣΟ €
ΠΕΡΙΛΗΨΗ		Από Σελίδα	1	
		Από Σελίδα	2	
		Από Σελίδα	3	
		Από Σελίδα	4	
		Από Σελίδα	5	
		Από Σελίδα	6	
		Από Σελίδα	7	
		Από Σελίδα	8	
		Από Σελίδα	9	
		Από Σελίδα	10	
		Από Σελίδα	11	
		Από Σελίδα	12	
		Από Σελίδα	13	
		Από Σελίδα	14	
		Από Σελίδα	15	
		Από Σελίδα	16	
		Από Σελίδα	17	
		Από Σελίδα	18	
		Από Σελίδα	19	
		Από Σελίδα	20	
		Από Σελίδα	21	
		Από Σελίδα	22	
		Από Σελίδα	23	
		Από Σελίδα	24	
		Από Σελίδα	25	
		Από Σελίδα	26	
		Από Σελίδα	27	
		Από Σελίδα	28	
		Από Σελίδα	29	
		Από Σελίδα	30	
		Από Σελίδα	31	
		Από Σελίδα	32	
		Από Σελίδα	33	
Σε Συνολο : €				

ΔΕΛΤΙΟ Β : ΔΕΛΤΙΟ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<u>Τμήμα: Γενικές Απαιτήσεις</u>					
<u>Ο Εργολάβος να Προνοήσει και να Εκτελέσει τα κατωθι κατά την διάρκεια εκτελεσεως των Εργασιων Πέραν των Περιγραφών που υπάρχουν στα Προκαταρκτικά και οφείλει να εφαρμόσει στην Ολότητα τους.</u>					
1	Θα απαγορευτεί η Είσοδος στους μη έχοντας Εργασία καθ' όλο το 24ωρο.		ΟΛΟ		
2	Κατά τη διάρκεια των κατεδαφίσεων θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή εξάπλωσης της Σκόνης		ΟΛΟ		
3	Όλες οι κατεδαφίσεις για γίνουν βάσει Σχεδίων και εις περίπτωση όπου ρητός κάτι δεν θα αναφέρεται στο Δελτίο Ποσοτήτων τότε καμία επιπλέον ΠΛΗΡΩΜΗ δεν θα Δίνεται και η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ. Αν κατά την άποψη του Εργολάβου, στο Δελτίο δεν έχει συμπεριληφθεί κάποια Εργασία τότε οφείλει να το αναφέρει πριν την ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗΣΗ. Κατά την διάρκεια Μελέτης των Σχεδίων και του Δελτίο Ποσοτήτων ο Εργολάβος θεωρείται ότι Αντιπαραβάει και Μελετά και τα 2 και ως έμπειρος Εργολάβος, μπορεί να κατανοήσει το μέγεθος της Εργασίας οπότε άλλο ποσό πλην του ποσού που περιγράφεται στο Δελτίο Ποσοτήτων ΔΕΝ θα δίνεται εκτός και αν στο ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ δεν φαίνεται κάτι το οποίο πρέπει να αφαιρεθεί. Νοείται ότι οι Προνοητικές Εργασίες θα πληρώνονται μόνο μετα από Οδηγία.		ΟΛΟ		
4	Ο Χώρος που θα εκτελεστεί το εργο είναι από τους πιο πολυσυχναστους και τα Μετρα ασφαλειας και Υγειας θα πρεπει να υοθετηθουν στο ακαιραιο		ΟΛΟ		
<u>Ο Ανάδοχος πρέπει να λάβει υπόψιν του ότι:</u>					
5	Θα πρέπει να διατηρήσει διάδρομο για απρόσκοπτη διακίνηση πεζών προς το κτήριο του ΣΑΛΑ για είσοδο στο ισόγειο που θα λειτουργεί ως γραφείο εξυπηρέτησης πελατών και ταμείο.		ΟΛΟ		
6	Να λάβει υπόψιν ότι στο χώρο της πλατείας και συγκεκριμένα εντός του κτηρίου του Σ.Α.Λ.Α. στο ισόγειο πιθανόν να εργάζεται και άλλος εργολάβος με τον οποίο θα πρέπει να συνεργαστεί με ανάλογη διευθέτηση διακίνησης και εισόδου στο κτήριο των εργαζομένων και των κατασκευαστικών υλικών που θα χρειάζεται.		ΟΛΟ		
Σε Περίληψη : €					

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα: Γενικές Απαιτήσεις: Συνέχεια</p> <p>1</p> <p>Ο χώρος στάθμευσης οχημάτων ανατολικά πέριξ της πλατείας θα παραμείνει ως έχει λόγω της διακίνησης οχημάτων και δεν πρέπει να επηρεαστεί από τις εργασίες της πλατείας εκτός μόνο των απαραίτητων περιπτώσεων που θα πρέπει να κλείσει μέρος του χώρου και θα γίνεται μετά από συνεννόηση με τον Επιβλέποντα και τη Διαχειριστική Επιτροπή. Η είσοδος μεγάλων φορηγών σε εργάσιμες ώρες δεν θα επιτρέπεται χωρίς προηγούμενη άδεια και συνεννόηση από την προηγούμενη μέρα για να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και ρύθμισης της διακίνησης των οχημάτων.</p>		ΟΛΟ		
Σε Περίληψη : €				

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p>Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις :</p> <p><u>Όλα βασει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 3". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</u></p> <p><u>Κατάργηση ή/και αφαίρεση / Πρόσθεση Μηχανολογικών ή άλλων Σωληνώσεων :</u> Εκεί όπου υπάρχουν Αποχετεύσεις και σημεία τα οποία θα καταργηθούν ή θα προστεθούν ο Εργολάβος να λάβει υπόψιν και και να τιμολογήσει και εργασίες σφραγίσματος, άνοιγμα καναλιών ή και ότι άλλο ενδέχεται να είναι αναγκαίο.</p>				
1	<p>Γενικά, να γίνει και επι τοπου ελεγχος από Εργολαβο</p>		ΟΛΟ		
2	<p><u>Ηλεκτρολογικά :</u> Εκεί όπου υπάρχουν σημεία τα οποία θα καταργηθούν ή να προστατευτούν, ο Εργολάβος να λάβει υπόψιν και και να τιμολογήσει και εργασίες σφραγίσματος ή και ότι άλλο ενδέχεται να είναι αναγκαίο.</p> <p>Υφιστάμενη Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση; Πλήρης απομάκρυνση που θα συμπεριλαμβάνει όλες τις σωληνώσεις : Πίνακες τόσο εσωτερικά άλλα και εξωτερικά η οποία με την νέα Ηλεκτρολογική μελέτη (την οποία οφείλει να έχει μελετήσει ο Εργολάβος) δεν χρειάζεται κτλ. : Κλείσιμο με επίχρισμα γενικά που επηρεάζεται.</p>		ΟΛΟ		
3	<p>Πάσσαλοι Φωτισμού</p>	12	No		
Σε Περίληψη : €					

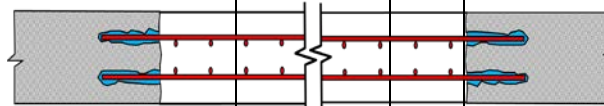
		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p><u>Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις : Συνεχεια</u></p>					
<p><u>Προσεκτική Αφαίρεση και απομάκρυνση ΠΛΑΚΑΣ /ΤΟΙΧΟΥ από ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ που θα συμπεριλαμβάνει όλα τα Υλικά: Επιφάνειες και γενικά όλες τις εργασίες που επηρεάζονται; Καθαρισμός επιφανειών που επηρεάζονται: - Ο Εργολάβος θα πρέπει να λάβει Υπόψη του και να τιμολόγηση την κοπή μη ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ ΚΟΠΗ εάν αυτή απαιτείται υπό τις περιστάσεις καθώς και την απομάκρυνση τους και στήριξη Πλακών Τοίχων πριν την έναρξη της Εργασίας βάσει Οδηγιών του Πολιτικού Μηχανικού : ΟΛΑ ΠΡΟΝΟΗΤΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ</u></p>					
1	Μέχρι 300mm Πάχος : Σε Πλακα - Μηκος Αδιαταρακτης : 8Μ	4	M2		
2	Μέχρι 300mm Πάχος : Σε Πλακα - Μηκος Αδιαταρακτης : 14Μ	12	M2		
<p><u>Αφαίρεση Πατώματος από Υαλοτουβλα τα οποία βρίσκονται πακτωμένα στην Πλατεία και απομάκρυνση τους από τον Χώρο - Ετοιμασία επιφάνειας περιμετρικά να κλείσει με Σκυρόδεμα (Μετρείται Αλλού)</u></p>					
3	1000x1000mm	11	No		
<p><u>Προσεκτική Αφαίρεση και απομάκρυνση ΕΔΑΦΟΠΛΑΚΑΣ από ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ που θα συμπεριλαμβάνει όλα τα Υλικά: Καθαρισμός επιφανειών που επηρεάζονται ΜΕΧΡΙ το Χώμα το οποίο θα πρέπει να πατηθεί για να δεχτεί Νέα Εδαφοπλακα - Το Πάτημα και το Φορμάρισμα (CUT, FILL & COMPACTION) να συμπεριλαμβάνεται στην τιμή που θα δώσει ο Εργολάβος Εδώ : Η Πληρωμή θα γίνεται ΜΟΝΟ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ με την Ενημέρωση του Επιμέτρηση και φυσικά μετα από την Αρχιτεκτονική Οδηγία που θα δοθεί- Η Προσκόμιση Φωτογραφιών κατά την διάρκεια της Εκτέλεσης της εν λόγω Εργασίες καθώς και η Κάτωση που να δείχνει την Περιοχή Εργασίας είναι απαραίτητη για την Πληρωμή</u></p>					
4	Γενικά : Προνοητική Ποσότητα και Εργασία	25	M2		
Σε Περίληψη : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<u>Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις : Συνεχεία</u>					
<u>Προσεκτική Αφαίρεση πατωμάτων από Κεραμικό ή και Μάρμαρο από ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΣΕ ΒΕΡΑΝΤΕΣ συμπεριλαμβανομένου και τις Τσεκολαδουρας απομάκρυνση τους από τον χώρο μέχρι να φανεί το υποδαπεδο.</u>					
1	Σε Πλατεία +0.40	1215	M2		
2	Σε Επίπεδο -1.24	10	M2		
3	Σε Πλατεία -1.43	115	M2		
4	Σε Επίπεδο -1.58 "Σε Ράμπτα Ανατολικά"	21	M2		
5	Σε Επίπεδο -1.58 "Πλησίον Ράμπας Ανατολικά"	22	M2		
6	Σε Σκαλιά από +0.40 μέχρι -1.43 το οποία θα Συμπεριλαμβάνουν την Βαθμίδα και την Αναβαθμίδα ολικού Αναπτύγματος 550mm	70	M		
7	Σε Σκαλιά από +0.00 μέχρι -1.43 προς Ανατολικά πλησίον Ράμπας το οποία θα Συμπεριλαμβάνουν την Βαθμίδα και την Αναβαθμίδα ολικού Αναπτύγματος 550mm	14	M		
8	Σε Σκαλιά από +0.40 μέχρι -1.24 το οποία θα Συμπεριλαμβάνουν την Βαθμίδα και την Αναβαθμίδα ολικού Αναπτύγματος 550mm	17	M		
9	Σε Σκαλιά από -1.24 προς Ανατολικά το οποία θα Συμπεριλαμβάνουν την Βαθμίδα και την Αναβαθμίδα ολικού Αναπτύγματος 550mm	4	M		
<u>Προσεκτική Αφαίρεση Υποδαπεδου από SCREED από ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ και απομάκρυνση τους από τον χώρο μέχρι να φανεί η άνω πλευρά της Πλάκας Σκυροδέματος : Ετοιμασία να δεχτεί Νέο Υποδαπεδο που σημαίνει πλήρης καθαρισμός χωρίς κατάλοιπα και εξογκώματα για να δεχτεί Μόνωση η οποία και μετρείται αλλού.</u>					
10	Σε Πλατεία +0.40	1215	M2		
11	Σε Επίπεδο -1.24	10	M2		
12	Σε Πλατεία -1.43	115	M2		
Σε Περίληψη : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<u>Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις : Συνεχεία</u>				
	<u>Προσεκτική Απομάκρυνση Καπάκι από Πλιντο, ετοιμασία επιφάνειας να δεχτεί νέο Καπάκι "Προνοητική Εργασία"</u>				
1	Γενικά : Πλάτος Μέχρι 400mm	40	M		
	<u>Άνοιγμα Καναλιών σε Υφιστάμενο SCREED "Υποδαπεδο" εις περίπτωση μη αφαίρεσης εξ ολοκλήρου του υφιστάμενου Υποδαπεδο : Κλείσιμο με Πηλό ή Λεπτόκοκκο SCREED - Πληρωμή θα γίνεται ΜΟΝΟ με την παρουσία Σχεδίου Υπό Κλίμακα και Ευδιάκριτων Μετρήσεων στο Σχέδιο καθώς επίσης και με Φωτογραφίες. Εάν ο Εργολαβος έχει απορία με τον τρόπο παρουσιάσεις να επικοινωνήσει με τον Επιμετρητή του Έργου για Υπόδειξη της Μεθοδολογίας - Απαίτηση για πληρωμή χωρίς τα απαραίτητα δικαιολογητικά δεν θα γίνεται αποδεκτή και ΔΕΝ θα πληρώνεται.</u>				
	<u>Εσωτερικά Γενικά</u>				
2	100x100mm	20	M		
3	200x100mm	10	M		
4	300x100mm	3	M		
5	400x100mm	3	M		
6	500x100mm	3	M		
Σε Περίληψη : €					

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p><u>Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές / Τροποποιήσεις : Συνεχεία</u></p> <p><u>Περιγραφή και Τιμολόγηση από τον Εργολάβο οποιασδήποτε εργασίας η οποία βασει της εμπειρίας του Εργολάβου θα χρειαστεί και δεν έχει γίνει περιγραφή στο Δελτίο. Εις περίπτωση όπου τίποτε δεν θα περιγραφη τότε ρητός ο Εργολάβος δεν θα δικαιούται κανένα άλλο ποσό και η συμβολαιογραφική του υποχρέωση θα είναι να εκτελέσει τα σχέδια όπως ακριβώς φαίνονται και οποιαδήποτε άλλη εργασία η οποία αφορά της κατεδαφίσεις και μετατροπές θα θεωρείται ότι έχει τιμολογηθεί και χρεωθεί από τον Εργολάβο αλλού.</u></p> <p><u>Να δώσει περιγραφή και τιμή ο Εργολάβος (Εάν χρειαστεί)</u></p> <p>1 (Για Εσωτερικές Εργασίες)</p> <p>2 (Για Εξωτερικές Εργασίες)</p> <p>3 (Για Μηχανολογικές Εργασίες)</p> <p>4 (Άλλο)</p>				
Σε Περίληψη : €				

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p>Τμήμα: Σκυροδέματα.</p> <p><u>Όλα βασει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 4". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</u></p> <p><u>Δάπεδο εξωτερικά, καλά διαστρωμένο και συμπυκνωμένο ώστε να δημιουργείται οριζοντιωμένη επιφάνεια: Ο Εργολάβος να δημιουργήσει διαμερισματοποίηση ανά 10Μ2 και με αρμούς 3mm που θα δημιουργηθούν με Ασφαλτοκοπτη ή αλλιώς Μηχανικά : Στην τιμή ο Εργολάβος θα συμπεριλαβει και τα Βλητρα 150mm Πάχος</u></p>				
1	<p>Γενικά : Προνοητική Ποσοτητα</p> <p>ΕΠΕΚΤΑΣΗ / ΠΡΟΣΘΕΣΗ ΠΛΑΚΑΣ : Μπετόν, Σίδηρο, Ξυλότυπος, Άνοιγμα Βλητρων και Τοποθέτηση Οπλισμού Υ12/15 με Εποξικά, Εκτροχισμος πλάκας με Μηχανικά Μέσα για επίτευξη Αγρίας επιφάνειας Περιμετρικά : Ο Εργολάβος να συμπεριλαβει όλα τα απαραίτητα έξοδα και τεχνουργία για ολοκλήρωση της Εργασίας: Όλα βάσει Σχεδίου Στατικών & Αρχιτεκτονικών.</p>	25	M2		
2	<p>Άνοιγμα Οπών σε Σκυρόδεμα βάθους μέχρι 250mm, Φύσημα με αέρα πίεσεως για να καθαρίσει η σκόνη εσωτερικά, Τοποθέτηση Οπλισμού Υ14 με Εποξικά Πάστα βασει απαιτήσεων Ε.Μ "ΒΛΗΤΡΑ"</p>	389	No		
3	<p>1000X1000mm : Ξυλότυπος Fair-faced Τύπου "C" : Σε Πλακες - Εκεί όπου χρειάζεται να γίνει επιπρόσθετη Στήριξη ένεκα δυσκολιών και Ύψους Πλάκας να συμπεριληφθει στην τιμή.</p>	11	No		
4	<p>1000x1000x150mm : Grade C30/37 Χυτό Σκυρόδεμα : Σε Πλάκα</p>	11	No		
	<p>Οπλισμός σε Πλακα : Όλα βασει Σχεδιων Π.Μ</p>				
5	<p>Διατομης Υ10</p>	306	Kg		
Σε Περίληψη : €					



		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα: Επιδιορθώσεις Σκυροδέματος</p> <p><u>Ο Εργολάβος δεν θα σπάζει ούτε θα επιδιορθώνει αυθαίρετα σημεία τα οποία πιθανών να χρειάζονται θεραπεία (κατά την άποψη του) αλλά πρώτα θα ενημερώνει τον Μηχανικό ο οποίος θα του επιδεικνύει τα σημεία που χρειάζονται να επισκευαστούν. Εάν ο Εργολάβος προχωρήσει χωρίς να ενημερώσει τότε δεν θα δικαιούται κανένα ποσό για την οποία εργασία εκτελέσει χωρίς να ενημερώσει. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΚΑΙ ΜΕ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ</u></p>					
<p>ΠΕΡΙΟΧΗ Α : Σπάσιμο και απομάκρυνση; ξύσιμο όπου χρειάζεται αποσαθρωμένου σκυροδέματος και ετοιμασία επιφανειών για να δεκτή βελτίωση; Τρίψιμο του οπλισμού με τελλοφρουτσα και φύσημα με αέρα πίεσεως; Τοποθέτηση Αντισκωρικής Βαφής για την προστασία ράβδων οπλισμού; Τοποθέτηση εξοπλισμένου ταχύπηκτου κονιάματος ταχείας σκλήρυνσης για επισκευή σκυροδέματος;</p>					
1	Από 0.00 μέχρι 0.25M2	30	No		
2	Από 0.25 μέχρι 0.50M2	30	No		
3	Από 0.50 μέχρι 0.75M2	30	No		
4	Από 0.75 μέχρι 1.00M2	30	No		
5	Άνω του 1.00M2	30	M2		
<p>ΠΕΡΙΟΧΗ Β : Σπάσιμο και απομάκρυνση; ξύσιμο όπου χρειάζεται αποσαθρωμένου Επιχρίσματος και ετοιμασία επιφανειών για να δεκτή Νεο Επίχρισμα; Εκεί όπου χρειάζεται να τοποθετηθεί Χαλαζιακό ακρυλικό αστάρι πρόσφυσης κονιαμάτων ; Τοποθέτηση 2 χέρια επίχρισμα Τριφτό για να δεχτεί Σπάτουλα μπογιά όπου μετρούνται αλλού</p>					
6	Από 0.00 μέχρι 0.25M2	30	No		
7	Από 0.25 μέχρι 0.50M2	30	No		
8	Από 0.50 μέχρι 0.75M2	30	No		
9	Από 0.75 μέχρι 1.00M2	30	No		
10	Άνω του 1.00M2	30	M2		
Σε Περιλήψη : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	Τμήμα: Μονώσεις				
	<u>Όλα βασει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 6". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</u>				
	<u>Προετοιμασία επιφανειών: Πολυθινης 250 microns: 300 mm υπερκαλύψεις: αυτοκόλλητη ταινία στις ενώσεις</u>				
1	Προνοητική Ποσοτητα	30	M2		
	<u>Προετοιμασία επιφανειών: Προετοιμασία, ένα χέρι Flink coat - "Super Penetration Primer", σε αναλογία 0,50 Kg/M2 και ένα χέρι "rubber latex emulsion" της SHELL ή άλλο ισοδύναμο εγκρίσεως Αρχιτέκτονα σε αναλογία 0,60 Kg/M2 ανά στρώση</u>				
2	Προνοητική Ποσοτητα	30	M2		
	<u>Mapelastic ή άλλη ισοδύναμη εγκρίσεως Αρχιτέκτονα τοποθετημένη με μύστρα σε δυο στρώσεις με ενίσχυση δίκτυ ΜΑΡΕΝΕΤ 150 από fiberglass ως προδιαγραφές Κατασκευαστή / Προμηθευτή. Συμπεριλαμβάνεται και το γύρισμα 150mm περίπου περιμετρικά και αστάρι idrosilex pronto.</u>				
3	Προνοητική Ποσοτητα	30	M2		
	<u>Προμήθεια και Τοποθέτηση Ελαστομερη πολυουρεθανη - πολυουρία ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ : Ετοιμασία και καθαρισμός Επιφάνειας από Σκόνη ή/και διάφορα καταλοιπα, Προμήθεια και Τοποθέτηση primer κατάλληλο σε αναλογία 0.05-0.10Kg/M2, Προμήθεια και τοποθέτηση Ελαστομερης Πολυουρεθανη - Πολυουρίας 2mm Πάχους : Όλα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Όλα βάσει Σχεδίων Αρχιτέκτονα. Στην Τιμή θα συμπεριλαμβάνονται και τα γυρίσματα 150-250mm εκεί όπου χρειάζεται και καμιά άλλη απαίτηση δεν θα έχει ο Εργολάβος.</u>				
4	Σε Πλατεία +0.40	1215	M2		
5	Σε Επιπεδο -1.24	10	M2		
6	Σε Πλατεία -1.43	115	M2		
7	Σε Επιπεδο -1.58 "Σε Ράμπα Ανατολικά"	21	M2		
8	Σε Επιπεδο -1.58 "Πλησίον Ράμπας Ανατολικά"	22	M2		
Σε Περίληψη : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
Τμήμα: Υποδαπεδα					
<u>Όλα βασει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 10". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</u>					
<u>Σκυροδεμα "SCREED" κατηγορίας C20 για καλυψη των υπηρεσιων: Ο εργολάβος θα συμπεριλαβει τα επιπρόσθετα έξοδα που θα προκύψουν για την πιθανή πάχυνση του δαπέδου καθώς επίσης και διογκωμενη πολυστερινη 15mm περιμετρικά των σημείων που έρχεται σε επαφή με τοιχοποιία ή και Σκυρόδεμα.</u>					
<u>Προμήθεια και Τοποθετηση Screed C20 σε Δάπεδα ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ : Ο Εργολάβος θα συμπεριλαβει στην τιμή του και τις περιοχές ή/και όλη την περιοχή που ίσως χρειαστεί επιπρόσθετη πάχυνση.</u>					
<u>80-100mm ελάχιστο πάχος.</u>					
1	Σε Πλατεία +0.40	1215	M2		
2	Σε Επιπεδο -1.24	10	M2		
3	Σε Πλατεία -1.43	115	M2		
4	Σε Επιπεδο -1.58 "Σε Ράμπα Ανατολικά"	21	M2		
Σε Περίληψη : €					

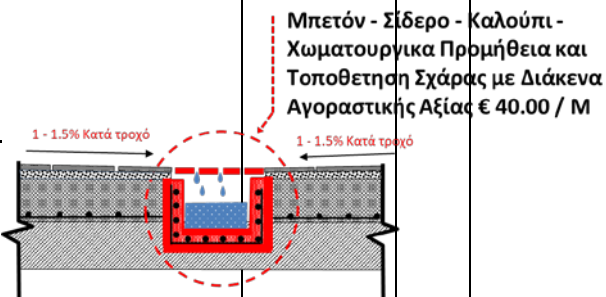
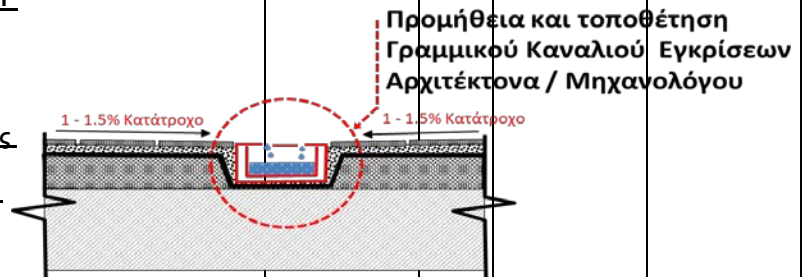
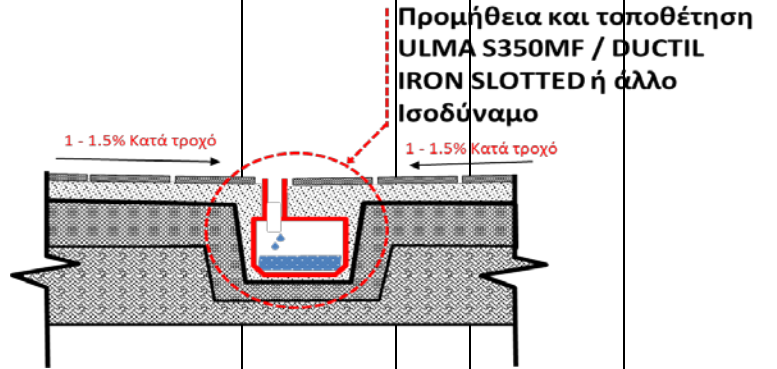
		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα : Δαπεδοστρώσεις - Επενδύσεις</p> <p>Όλα βασει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 10". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</p> <p>Σε υποστρώματα: τοποθετημένα με σύστημα με γόμα επιλογής και εγκρίσεως Αρχιτέκτονα και πότισμα ανάλογου προτίμησης χρώματος Εργοδότη / Αρχιτέκτονα και σταυροί 3mm: αρμοί κίνησης: Γόμα durastic extra ή άλλη εγκρίσεως Αρχιτέκτονα. Ο Εργολάβος να βάλει τιμή η οποία θα συμπεριλαμβάνει οποιοδήποτε μεγέθους κεραμικού / μαρμάρου ανεξαρτήτως επιλογής ιδιοκτήτη (διαστάσεις από 400x400mm μεχρι 600x1200mm)</p> <p>Τοποθέτηση μόνο : ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ € 30.00/Μ2 Εγκρίσεως Αρχιτεκτονα το οποίο θα είναι στην τιμή που θα δώσει ο Εργολαβος : Σε Πατώματα ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ</p>					
1	Σε Πλατεία +0.40	1215	M2		
2	Σε Επιπεδο -1.24	10	M2		
3	Σε Πλατεία -1.43	115	M2		
4	Σε Επιπεδο -1.58 "Σε Ράμπα Ανατολικά"	21	M2		
5	Σε Επιπεδο -1.58 "Πλησίον Ράμπας Ανατολικά"	22	M2		
<p>Τοποθέτηση μόνο : 75mm Υψος: Τσεκολαδουρα από ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΑΓΟΡΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ € 5.00/Μ τοποθετηση με Γομα και Ποτισμα: Όλα Εγκρίσεως Αρχιτεκτονα :</p>					
6	Σε Πλατεία +0.40	126	M		
7	Σε Επιπεδο -1.24	25	M		
8	Σε Πλατεία -1.43	15	M		
9	Σε Επιπεδο -1.58 "Σε Ράμπα Ανατολικά"	32	M		
10	Σε Επιπεδο -1.58 "Πλησίον Ράμπας Ανατολικά"	33	M		
Σε Περίληψη : €					

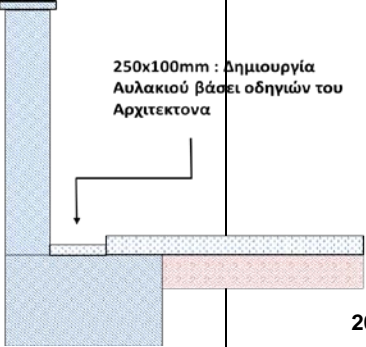
		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<u>Τμήμα : Δαπεδοστρώσεις - Επενδύσεις : Συνεχεια</u>					
<u>Ε/Ο για Επιπρόσθετο Κόστος για Δυσκολία Εφαρμογής / Ένεκα Μοτίβου ανεξαρτήτου Σχήματος και μεγέθους (Ακόμα και αν σπάξει σε μικρά κομμάτια / Διαγώνια / Ρόμβοι Τοποθέτηση / Εξογκωμάτων σε πλακίδια / Αυξημένου πέρα του κανονικού Βάρους τα οποία εκπηγάζουν από το Σχέδιου- Ο Εργολαβος αφού μελετήσει το Σχέδιο των Δαπεδοστρωσεων, να δηλώσει τιμή / ποσό το οποίο θα ανταποκρίνεται στην οποία δυσκολία ενδέχεται να αντιμετωπίσει καθώς επίσης και τα Εργατικά. Πέραν του δηλωθέν ποσού, κανένα άλλο ποσό δεν θα δικαιούται ο Εργολαβος</u>					
1	Γενικά βασει Σχεδίου Δαπεδοστρωσεων		ΟΛΟ		
<u>Προμηθεια και Τοποθετηση Λωριδων Αλουμινιου παχους μεχρι 2mm για "Διαμερισματοποιηση / Αρμων συμφώνως σχεδίου που θα τύχει εγκρίσεως Αρχιτεκτονα.</u>					
2	Γενικά σε περιοχές όπου αλλάζει μοτίβο το Κεραμικό : Προνοητική Εργασία και Ποσότητα	400	M		
<u>Κλίμακες (Βαθμίδα - Αναβαθμίδα Σκαλοπατιων), Πατουδες, Κατώφλια από ΚΕΡΑΜΙΚΟ : τοποθετημένες με τσιμεντοπηλό, γομα και χόλιασμα με έγχρωμο πότισμα επιλογής και γόμα επιλογης Αρχιτέκτονα.</u>					
<u>Σε Σκαλιά από +0.40 μέχρι -1.43</u>					
3	1200mm μήκος και 400mm Πλάτος Βαθμίδες Αγοραστικής Αξίας € 30.00/M	70	M		
4	1200mm μήκος και 175mm Ύψος Αναβαθμίδες Αγοραστικής Αξίας € 20.00/M	70	M		
5	80mm Ύψος Τσεκολαδουρα Αγοραστικής Αξίας € 10.00/M	8	M		
<u>Σε Σκαλιά από +0.00 μέχρι -1.43 προς Ανατολικά πλησίον Ράμπας</u>					
6	1200mm μήκος και 400mm Πλάτος Βαθμίδες Αγοραστικής Αξίας € 30.00/M	14	M		
7	1200mm μήκος και 175mm Ύψος Αναβαθμίδες Αγοραστικής Αξίας € 20.00/M	14	M		
8	80mm Ύψος Τσεκολαδουρα Αγοραστικής Αξίας € 10.00/M	10	M		
Σε Περίληψη : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<u>Τμήμα : Δαπεδοστρώσεις - Επενδύσεις : Συνεχεια</u>					
<u>Κλίμακες (Βαθμίδα - Αναβαθμίδα Σκαλοπατιων), Πατουδες, Κατώφλια από ΚΕΡΑΜΙΚΟ :</u>					
<u>τοποθετημένες με τσιμεντοπηλό, γομα και χόλιασμα με έγχρωμο πότισμα επιλογής και γόμα επιλογης Αρχιτέκτονα.</u>					
<u>Σε Σκαλιά από +0.40 μέχρι -1.24</u>					
1	1200mm μήκος και 400mm Πλάτος Βαθμίδες Αγοραστικής Αξίας € 30.00/Μ	17	M		
2	1200mm μήκος και 175mm Ύψος Αναβαθμίδες Αγοραστικής Αξίας € 20.00/Μ	17	M		
3	80mm Ύψος Τσεκολαδουρα Αγοραστικής Αξίας € 10.00/Μ	10	M		
<u>Σε Σκαλιά από -1.24 προς Ανατολικά</u>					
4	1200mm μήκος και 400mm Πλάτος Βαθμίδες Αγοραστικής Αξίας € 30.00/Μ	4	M		
5	1200mm μήκος και 175mm Ύψος Αναβαθμίδες Αγοραστικής Αξίας € 20.00/Μ	4	M		
6	80mm Ύψος Τσεκολαδουρα Αγοραστικής Αξίας € 10.00/Μ	2	M		
Σε Περίληψη : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p>Τμήμα: Χρωματισμοί</p> <p><u>Όλα βάσει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 15". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</u></p> <p><u>Όλοι οι χρωματισμοί θα είναι μάρκας Sherwin-Williams εγκρίσεως Αρχιτέκτονα: Όλα βάσει σχεδίων και Τεχνικών Προδιαγραφών.</u></p> <p><u>Προετοιμασία Επιφάνειας, ΑΣΤΑΡΙ - PRIMER για δημιουργία πρόσφυσης ΕΑΝ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ :</u> <u>Έλεγχος από Εργολάβο της επι τόπου κατάστασης : ΣΠΑΤΟΥΛΑ Χονδροκοκκη ή Λεπτόκοκκη όπου χρειάζεται και Χρωματισμός με Μπογιά μέχρι να κλείσει (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 1 ΧΕΡΙ) - Πέραν αυτού του ποσού που θα δηλώσει ο Εργολάβος, κανένα άλλο ποσό δεν θα δικαιούται.</u></p> <p><u>Σε Τοίχους ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ : Επιφάνεια από Σκυρόδεμα :</u></p>				
1	<p>Γενικά : Προνοητική Ποσότητα</p> <p><u>Προετοιμασία Επιφάνειας : Ο Εργολαβος να συμπεριλαβει στη τιμή του και το τρίψιμο υφισταμένης επιφάνειας για να δεχτεί : 1 χέρι Stabilizer, Σπάτουλα : 1 Χέρι Χονδροκοκκη και 1 Χέρι Λεπτόκοκκη (ή όσο χρειάζεται μέχρι να γίνει πλήρης εξομάλυνση) και 3 χέρια (ή όσο χρειάζεται μέχρι να κλείσει) μπογιά εμάλσιον.</u></p> <p><u>Σε Τοίχους ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ : Επιφάνεια από Επίχρισμα / Σκυρόδεμα /Γυψοσανίδα :</u></p>	350	M2		
2	<p>Σε Διαχωριστικό Τοιχο Σκηνης</p>	52	M2		
3	<p>Γενικά : Προνοητική Ποσότητα</p>	90	M2		
Σε Περίληψη : €					

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα : Αποχετεύσεις και Υδραυλικές Εργασίες</p> <p><u>Όλα βάσει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 14". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και τα μηχανολογικά σχέδια τα οποία περιγράφουν το σύστημα και τις εν λόγω απαιτήσεις του Μηχανολόγου και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</u></p>				
<p>Προμήθεια και Τοποθέτηση Slot drain :Μερική εκσκαφή, απομάκρυνση και επιστροφή χωμάτων όπου και εάν χρειάζεται : Σκυρόδεμα C30, Σίδηρο Υ10/20, Ξυλότυπος, Σχάρα, ULMA S350MF / DUCTIL IRON SLOTTED ή άλλο Αντίστοιχο της Εγκρισης του Μ. Μηχανικού : Αγοραστικής Αξίας €80.00/Μ: και γενικά όλες οι εργασίες που θα χρειαστούν για την Ολοκλήρωση της Εργασίας: Όλα βάσει Σχεδίων Μηχανολογικών</p>				
1	Σε Εδαφοπλακες και Εξωτερικούς Χώρους γενικά : ΠΡΟΝΟΗΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	70	M	
<p>Προμήθεια και Τοποθέτηση Γραμμικού Καναλιού Αγοραστικής Αξίας € 30.00/Μ ΕΛΑΦΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΔΙΑΚΕΝΑ ΕΛΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ΜΟΝΟ : Σκυρόδεμα C30 για πάκτωση και ρύθμιση. Προμήθεια και Τοποθέτηση του Γραμμικού Καναλιού Απορροής Ομβριων Υδάτων σε Βεράντες / Ταράτσες και γενικά όλες οι εργασίες που θα χρειαστούν για την Ολοκλήρωση της Εργασίας: Όλα βάσει Σχεδίων Μηχανολογικών ή/ και βάσει Αρχιτεκτονικών Σχεδίων : ο Εργολάβος οφείλει να Υποβάλει δείγμα προς έγκριση πριν την τοποθέτηση.</p>				
2	Σε Εδαφοπλακες και Εξωτερικούς Χώρους γενικά : ΠΡΟΝΟΗΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	50	M	
<p>Προμήθεια και Τοποθέτηση Γραμμικού Καναλιού Αγοραστικής Αξίας € 40.00/Μ ΒΑΡΕΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΔΙΑΚΕΝΑ ΕΛΕΥΣΗΣ ΟΧΥΜΑΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 2 ΤΟΝΩΝ : Σκυρόδεμα C30, Οπλισμός, Ξυλότυπος, Μερική Εκσκαφή και Επιστροφή Χωμάτων και ρύθμιση σχάρας και υπό Κλίση 1.5% Όλα Εγκρίσεως Αρχιτεκτονα - Μηχανολόγου : Γενικά όλες οι εργασίες που θα χρειαστούν για την Ολοκλήρωση της Εργασίας όπως η μερική Διαμόρφωση σε Μπετόν - Σίδηρο - Καλούπι: Όλα βάσει Σχεδίων Μηχανολογικών</p>				
3	Σε Εδαφοπλακες και Εξωτερικούς Χώρους γενικά : ΠΡΟΝΟΗΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	6	M	
Σε Περίληψη : €				



		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €	
<p>Τμήμα : Αποχετεύσεις και Υδραυλικές Εργασίες : Συνεχεια</p> <p>Επιπρόσθετο ποσό : EXTRA OVER για την δημιουργία Αυλακιού υπό κλήση για την απομάκρυνση των όμβριων υδάτων βροχής σε ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΦΤΟ ΜΠΕΤΟΝ : Στην τιμή να συμπεριλαμβάνονται όλα τα εργατικά και Υλικά που πιθανων να χρειαστούν όπως δημιουργία του καναλιού και το επιπρόσθετο ποσό για εργατικά Όλα βάσει σχεδίων Μηχανολογικών και οδγηίων Αρχιτεκτονα</p>						
1	<p>Σε Εδαφοπλακες και Εξωτερικούς Χώρους γενικά : ΠΡΟΝΟΗΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ</p> <p>Φρεάτια</p> <p>Πρακατασκευασμενα: γενικη περιγραφη: Φρεάτια : εκσκαφή: μερική επιστροφή 'και συμπίκνωση εκσκαφέντων χωμάτων: μεταφορά και απομάκρυνση πλεοναζόντων χωμάτων από το οικόπεδο: βάση και οροφή από οπλισμένο σκυρόδεμα "Grade 25" 150 mm : συμπεριλαμβανόμενου καλυμμάτων ή βασει σχεδιου Μηχανολογιων.</p> <p>Για Ομβρια</p>		20	M		
2	250 x 250mm "Συστήματος Αποστράγγισης Μεταλλικο" ΠΡΟΝΟΗΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	5	No			
3	300 x 300 x 500mm βάθος εσωτερικά "Συστήματος Αποστράγγισης Μεταλλικο" ΠΡΟΝΟΗΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	5	No			
<p>Σύνδεση σε Υφιστάμενα Φρεάτια με νέες σωλήνες (Από Διορισμένο Υπεργολάβο Μηχανολογικών) που θα συμπεριλαμβάνει το άνοιγμα και καθαρισμό Φρεατίων - Το Σπάσιμο με Μηχανικά μέσα Εξωτερικά για να υποδεχτεί την σωλήνα και όλες τις Εργασίες που χρειάζεται για να γίνει η σύνδεση καθώς και τις νέες ρύσεις εντος Υφιστάμενου Φρεατίου - Κλείσιμο και επιστροφή χωμάτων και Περιποίηση περιμετρικά οπού χρειάζεται σε περιοχές που έχουν επηρεαστεί.</p> <p>Όλα τα πιο κάτω Προνοητικές Εργασίες</p>						
4	Ανεξαρτήτως Διαστάσεως Φρεάτιο και τοποθέτηση 1 επιπρόσθετης Σωλήνας σε Βάθος μέχρι 0.5M	2	No			
5	Ανεξαρτήτως Διαστάσεως Φρεάτιο και τοποθέτηση 1 επιπρόσθετης Σωλήνας σε Βάθος μέχρι 1M	2	No			
6	Ανεξαρτήτως Διαστάσεως Φρεάτιο και τοποθέτηση 2 επιπρόσθετων Σωλήνων σε Βάθος μέχρι 0.5M	2	No			
Σε Περίληψη : €						

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα: Εργασίες Κτιστού</p> <p><u>Κοψίματα και αποκατάσταση μετά από τους ηλεκτρολόγους στις πιο κάτω εγκαταστάσεις με χωστές σωληνώσεις συμπεριλαμβανομένων των οπών, σχισιμάτων, εγκοπών, εσοχών, στηριγμάτων, κτισίματος εντός και χώσιμο εντός, κατασκευή</u></p> <p><u>και τοποθέτηση ξύλινων κουτιών (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ) , πιάσιμο με τσιμεντοπηλό, συμπεριλαμβανομένων των ανοιγμάτων εσοχών, κοψιμάτων και τα παρόμοια σε όλους τους τύπους κατασκευών οροφών και ψευδοταβάνων; Ο Εργολάβος να μελετήσει τα σχέδια και να συμπεριλάβει ποσό που θα συμπεριλαμβάνει εκτός και των πιο πάνω και τις οδεύσεις των εξωτερικών εργασιών Ηλεκτρολογικών.</u></p>				
<p>1 Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις Ο Εργολάβος να μελετήσει τα σχέδια και να συμπεριλάβει ποσό που θα συμπεριλαμβάνει εκτός και των πιο πάνω και τις οδεύσεις των εξωτερικών εργασιών Ηλεκτρολογικών - Ο Εργολάβος να ΔΕΙ ΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ και όλες οι οδεύσεις να συμπεριληφθούν</p>		ΟΛΟ		
<p><u>Εργασίες κτίστου σχετικά με την παροχή τάκκων,οπών, σχισιμάτων, εσοχών, εξοχών, στηριγμάτων, κτισίματος, κλπ. σχετικά με τις ακόλουθες εγκαταστάσεις των υπερβολάβων: πιάσιμο σωλήνων με τσιμεντοπηλό και βοήθεια στον υπερβολάβο: προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων ή πλαστικών φουρελιών σε σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο τύπο κατασκευής</u></p>				
<p>2 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις; Ο Εργολάβος να μελετήσει τα σχέδια και να συμπεριλάβει ποσό που θα συμπεριλαμβάνει εκτός και των πιο πάνω και τις οδεύσεις των εξωτερικών εργασιών Μηχανολογικών (Πέραν όσων περιγράφονται στις Αποχετεύσεις) καθώς επίσης και εργασίες που θα χρειαστούν για την Ορθή Λειτουργία των Ειδών Υγιεινής</p>		ΟΛΟ		
<p>3 Άλλο (καθορίζετε)</p>		ΟΛΟ		
Σε Περίληψη : €				

Α/Α	ΠΕΡΙΛΗΨΗ				ΠΟΣΟ €
	<u>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΕΛΤΙΟΥ</u>				
1	Τμήμα: Γενικές Απαιτήσεις	Από Σελίδα:	1		
2	Τμήμα: Γενικές Απαιτήσεις: Συνέχεια	Από Σελίδα:	2		
3	Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις :	Από Σελίδα:	3		
4	Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις : Συνεχεια	Από Σελίδα:	4		
5	Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις : Συνεχεια	Από Σελίδα:	5		
6	Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις : Συνεχεια	Από Σελίδα:	6		
7	Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις : Συνεχεια	Από Σελίδα:	7		
8	Τμήμα: Σκυροδέματα.	Από Σελίδα:	8		
9	Τμήμα: Επιδιορθώσεις Σκυροδέματος	Από Σελίδα:	9		
10	Τμήμα: Μονώσεις	Από Σελίδα:	10		
11	Τμήμα: Υποδαπεδα	Από Σελίδα:	11		
12	Τμήμα : Δαπεδοστρώσεις - Επενδύσεις	Από Σελίδα:	12		
13	Τμήμα : Δαπεδοστρώσεις - Επενδύσεις : Συνεχεια	Από Σελίδα:	13		
14	Τμήμα : Δαπεδοστρώσεις - Επενδύσεις : Συνεχεια	Από Σελίδα:	14		
15	Τμήμα: Χρωματισμοί	Από Σελίδα:	15		
16	Τμήμα : Αποχετεύσεις και Υδραυλικές Εργασίες	Από Σελίδα:	16		
17	Τμήμα : Αποχετεύσεις και Υδραυλικές Εργασίες : Συνεχεια	Από Σελίδα:	17		
18	Τμήμα: Εργασίες Κτιστού	Από Σελίδα:	18		
Σε Σύνολο Δελτίο Ε : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις</p> <p><u>Όλα βάσει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 3". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</u></p> <p><u>Ανανέωση και Επαναφορά Μεταλλικών Κάγκελων & Χειρολισθηρων : Τρίψιμο και Χρωματισμό βάσει υφιστάμενης κατάστασης και επανατοποθέτηση τους (εάν κρίνει ο Εργολαβος ότι μπορεί να χρειαστεί να απομακρυνθούν - Εάν αυτό χρειάζεται, να συμπεριληφθεί στην τιμή του)</u></p>					
1	Κάγκελο Ύψους 1200mm	185	M		
2	Χειρολισθηρων	31	M		
Σε Περίληψη : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα: Σκυροδέματα.</p> <p>Όλα βάσει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 4". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</p>					
<p>ΠΑΓΚΑΚΙ: Μπετόν, Σίδηρο, Ξυλότυπος, Άνοιγμα Βλητρων και Τοποθέτηση Οπλισμού Υ12/15 με Εποξικά, μονώσεις, Τρίψιμο - Σκλιβωμα Χειρωνακτικά με την τοποθέτηση Σκληρυντικού & Sealer, χρωματισμός σε Κορμό όπου χρειάζεται και γενικά όλες οι εργασίες που θα χρειαστούν. Ο Εργολάβος να συμπεριλαβει όλα τα απαραίτητα έξοδα και τεχνουργία για ολοκλήρωση της Εργασίας: Όλα βάσει Σχεδίου Στατικών & Αρχιτεκτονικών.</p>					
1	15M Μήκος, 400mm Πλάτος & 500mm Ύψος " Θα είναι Καμπυλο"	15	M		
<p>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΔΙΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΡΜΟΥ ΑΝΘΩΝΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ : Μπετόν, Σίδηρο, Ξυλότυπος, Άνοιγμα Βλητρων και Τοποθέτηση Οπλισμού Υ12/15 με Εποξικά, μονώσεις, , χρωματισμός και γενικά όλες οι εργασίες που θα χρειαστούν. Ο Εργολάβος να συμπεριλαβει όλα τα απαραίτητα έξοδα και τεχνουργία για ολοκλήρωση της Εργασίας: Όλα βάσει Σχεδίου Στατικών & Αρχιτεκτονικών.</p>					
2	Grade C30/37 Χυτό Σκυροδέμα : Σε Κοιτοστρωση Παχους 300mm	1	M3		
3	Grade C30/37 Χυτό Σκυροδέμα : Σε Τοιχο Παχους 200mm	3	M3		
4	Ξυλότυπος 300mm Ύψος κάθετος σε Κοιτόστρωση	17	M		
5	Ξυλότυπος Fair Faced τοποθετημενος καθετα σε Κορμο	33	M2		
<p>Οπλισμός σε Κοιτοστρωση : Όλα βάσει Σχεδίων Π.Μ</p>					
6	Διατομής Υ10 /15 σε Πεδילו	112	Kg		
7	Διατομής Υ10 /15 σε Κορμος Κυριο	195	Kg		
8	Διατομής Υ8 /15 σε Κορμος Διατομης	100	Kg		
Σε Περιληψη : €					

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα: Σκυροδέματα : Συνεχεια</p> <p><u>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΔΙΛΟΥ ΓΙΑ ΜΟΝΟΛΙΘΙΚΟ ΠΑΓΚΑΚΙ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ :</u> <u>Μπετόν, Σίδερο, Ξυλότυπος, Άνοιγμα Βλητρων και Τοποθέτηση Οπλισμού Υ12/15 με Εποξικά, μονώσεις, , χρωματισμός και γενικά όλες οι εργασίες που θα χρειαστούν. Ο Εργολάβος να συμπεριλάβει όλα τα απαραίτητα έξοδα και τεχνουργία για ολοκλήρωση της Εργασίας: Όλα βάσει Σχεδίου Στατικών & Αρχιτεκτονικών.</u></p>				
<p>1 600X350mm που θα συμπεριλαμβάνει όλες τις Εργασίες καθώς επίσης το ατόφιο Ξύλο το οποίο θα είναι της Εγκρισης του Αρχιτεκτονα : Όλα βάσει Σχεδίου Λ101</p>	11	M		
Σε Περίληψη : €				

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p><u>Τμήμα: Μεταλλική Κατασκευή</u></p> <p><u>Όλα βάσει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 12".</u></p> <p><u>Για όλες τις μεταλλικές κατασκευές ο εργολάβος να ετοιμάσει και να υποβάλει στο Π.Μ. κατασκευαστικά σχέδια για όλες τις μεταλλικές διατομές και τις συνδέσεις τους : Προετοιμασία για να δεχτεί βαφή (πχ αμμοβολή και Αστάρι) βάσει απαιτήσεων Μηχανικού και Σχεδίων : Βαφή μεταλλικών στοιχείων ως οδηγίες μηχανικού & Μελέτη Σχεδίων : Να γίνει προσεκτική μελέτη σχεδίων για την βαφή πχ εάν χρειάζεται : Χάλυβας βάσει προτύπων που αναφέρονται στα σχέδια :</u></p> <p><u>Στην τιμή θα συμπεριλαμβάνονται τα μπουλόνια : Φλάντζες και τα ολοπασα βάσει σχεδίων. Ο Εργολάβος θα πρέπει να συμπεριλάβει στην τιμή του και το βάρος των φλαντζών, μπουλονιών και ολοπασων και καμιά απαίτηση για επιπρόσθετη πληρωμή δεν θα έχει.</u></p> <p><u>Κολώνες : Θα συμπεριλαμβάνει την φλαντζα : Μπουλόνια 8.8 Grade : Ολοπασες ανκρωσης : Όλα βάσει σχεδίων.</u></p>				
1	CHS 273.0 x 10 : 64.83 Kg/M	389	Kg		
	<p><u>Προμήθεια και Τοποθέτηση Συρματόσχοινων το οποια θα πακτωθούν στα σημεία τα οποια φαίνεται στα σχέδια με row bolts σε βάθος και μεθοδολογία η οποια θα εγκριθεί πρώτα από Επιβλέπων Μηχανικό</u></p>				
2	Γενικά για Στηριξη Φωτισμου	256	M		
	<p><u>Grouting CEMGROUT, ANTOXΗΣ fcu>40MPa ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 10mm από υλικό Εγκρίσεως Μηχανικού μεταξύ φλάντζας και σκυροδέματος συμπεριλαμβανομένου και του ξυλοτύπου περιμετρικά.</u></p>				
3	Σε Κολωνες	1	No		
	<p><u>ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΣΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ : Βαφη Μεταλλικών Δοκών και Κολώνων με Αστари SikaCor® EP Color & Βαφή / Χρωματισμο SikaCor® EP Color: Να ερωτηθει ο Αρχιτεκτονας για το τελικο Χρωμα.</u></p>				
4	Σε Κολωνα	5	M2		
Σε Περιληψη : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p>Τμήμα: Τοιχοποιία και Ξηρή Δόμηση.</p> <p>Όλα βάσει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 5". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</p> <p>ΤΑ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ ΑΠΟ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ</p> <p>ΤΟΙΧΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ : Τοίχος που θα αποτελείται από: Ξεκινώντας από Εξωτερικά: AQUAPANEL Basecoat: AQUAPANEL (x 2) Αντιαλκαλικό Πλεγμα: Φραγμα Υδρατμων: KNAUF AQUAPANEL® Cement Board Outdoor 12.5mm πάχος εξωτερικά (x 2) : Μεταλλικός σκελετος CW 75-100mm : Πασαμανα 100x50x3 ανα 1M: Σπάτουλα και δίκτυ στις ενώσεις έτοιμο να δεκτεί Χρωματισμό : Ο Εργολαβος να συμπεριλαβει στην τιμη του τις ακμες και γενικα τις μετωπες και κλεισιμο στο ανω μερος και γενικα οπου και αν αυτες σχηματιζονται : Ολα Βασει Κατοψεων και Οψεων :</p>				
1	Σε Διαχωριστικο Τοιχο	14	M2		
				Σε Περίληψη : €	

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα: Μονώσεις</p> <p><u>Όλα βάσει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 6". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</u></p> <p><u>ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΕ ΑΝΘΩΝΕΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ : Προμήθεια και Τοποθέτηση Screed 80-100mm για την διαμόρφωση ρύσεων προς την Σωλήνα : Προμήθεια και Τοποθέτηση Σωλήνας (Διατομής 110mm) με οπές / σχισμές καθ' όλο το μήκος της και Γεωφασμα Περιμετρικά Σωλήνας για Προστασία της, Προμήθεια και Τοποθέτηση Σπαστών Χαλικιών 80-100mm πάχος στρώσης ή μέχρι να καλυφτεί πλήρως η Σωλήνα : Γεωφασμα περιλαμβανομένων γυρισμάτων πάνω από τα σπαστά χαλκιά, Σύστημα πολυουρεθανης υγρομόνωσης της εταιρείας Maris Όλα βάσει Σχεδίου Λ 101</u></p>				
<p>1 Προμήθεια και Τοποθέτηση Screed πάχους 80-100mm, Σύστημα πολυουρεθανης υγρομόνωσης της εταιρείας Maris (Mariseal Aqua Primer, MariSeal 250, MariSeal fabric, MariSeal 250 & MariSeal 400), Αντιριζική μεμβράνη πολυαιθυλενίου HDPE ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ 400gr/m2, Filter layer γεωύφασμα 100 gr/m, Χαλικι, Φυτοχωμα και Γενικά Όλες οι Εργασίες</p>	6	M2		
Σε Περίληψη : €				

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
<p>Τμήμα : Δαπεδοστρώσεις - Επενδύσεις</p> <p>Όλα βασει των "Οδηγίες τιμολόγησης "Κεφάλαιο 10". Ο Εργολάβος θα πρέπει κατά την διάρκεια ετοιμασίας της προσφοράς του να μελετήσει τις υποχρεώσεις του και καμιά απαίτηση δεν θα έχει για επιπρόσθετη πληρωμή.</p> <p>ΣΤΗΘΑΙΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ /ΠΕΤΡΑ : Τοποθέτηση μόνο : Καπάκι από Μάρμαρο 30MM πάχος: Τοποθετημένα με Πηλό και Γόμα: Με νεροσταλακτη</p>					
1	200 mm πλάτος σε Στηθαια Αγοραστικής Αξιας € 25.00/M	31	M		
2	250 mm πλάτος σε Στηθαια Αγοραστικής Αξιας € 25.00/M σε Ανθωνες	17	M		
3	250 mm πλάτος σε Στηθαια Αγοραστικής Αξιας € 25.00/M σε Διαχωριστικο Τοιχο Σκηνης	13	M		
Σε Περίληψη : €					

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p><u>Τμήμα: Διαφορες Κατασκευες</u></p> <p><u>Προμήθεια και τοποθέτηση Μεταλλικού Προστατευτικού αποτελούμενο από Πασαμανα διαστασεως εγκρισεως Πολιτικού Μηχανικού περιλαμβανομένων εξαρτημάτων καθώς επίσης και Διαπερατής Μεταλλικής Σκαλας ικανής να κρατηση βαρος μεχρι 300Κg :</u></p> <p><u>Περιλαμβανομένων Ασταριού και χρωματισμού με την βαφή Ferroniacaseo της εταιρείας Paramatiti σε 2 στρώσεις σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή ή Χρώμα επιλογής Αρχιτέκτονα; ή παρόμοιο της έγκρισης του Αρχιτέκτονα</u></p>				
1	Σε κενο	50	M2		
Σε Περίληψη : €					

Α/Α	ΠΕΡΙΛΗΨΗ				ΠΟΣΟ €
<u>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΕΛΤΙΟΥ</u>					
1	Τμήμα: Κατεδαφίσεις / Μετατροπές /Τροποποιήσεις	Από Σελίδα:	1		
2	Τμήμα: Σκυροδέματα.	Από Σελίδα:	2		
3	Τμήμα: Σκυροδέματα : Συνεχεια	Από Σελίδα:	3		
4	Τμήμα: Μεταλλικη Κατασκευη	Από Σελίδα:	4		
5	Τμήμα: Τοιχοποιία και Ξηρή Δόμηση.	Από Σελίδα:	5		
6	Τμήμα: Μονώσεις	Από Σελίδα:	6		
7	Τμήμα : Δαπεδοστρώσεις - Επενδύσεις	Από Σελίδα:	7		
8	Τμήμα: Διαφορες Κατασκευες	Από Σελίδα:	8		
Σε Σύνολο Δελτίο Ε : €					

**ΔΕΛΤΙΟ Γ : ΠΡΟΝΟΗΤΙΚΑ ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΣΑ ΑΡΧΙΚΟΥ
ΚΟΣΤΟΥΣ**

		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
Τμήμα : Προνοητικά Ποσά & Ποσά Αρχικού Κόστους / Provisional and Prime Cost Sums					
<u>Ο Εργολάβος να συμπεριλαβεί στην Προσφορά του τα ακόλουθα προνοητικά Ποσά</u>					
1	Φωτιστικά			Βάσει Ανάλυσης Συμβούλου Ηλεκτρολόγου CEMAC 6-10-2023	3,500.00
2	Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση			Βάσει Ανάλυσης Συμβούλου Ηλεκτρολόγου CEMAC 6-10-2023	2,500.00
3	Πίνακες			Βάσει Ανάλυσης Συμβούλου Ηλεκτρολόγου CEMAC 6-10-2023	4,500.00
4	Κολώνα			Βάσει Ανάλυσης Συμβούλου Ηλεκτρολόγου CEMAC 6-10-2023	4,000.00
5	Άρδευση			Βάσει Ανάλυσης Συμβούλου Ηλεκτρολόγου CEMAC 6-10-2023	1,000.00
6	Βοήθεια & Κέρδος /Overheads and Profit		%	
Σε Περίληψη : €					

<p>ΠΕΡΙΛΗΨΗ</p> <p>Τμήμα : Προνοητικά Ποσά & Ποσά Αρχικού Κόστους</p>	<p>ΣΕΛΙΔΑ :</p>	<p>1</p>		
--	-----------------	----------	--	--

Σε Σύνολο Δελτίο Ε : €

ΔΕΛΤΙΟ Δ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ

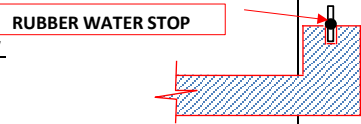
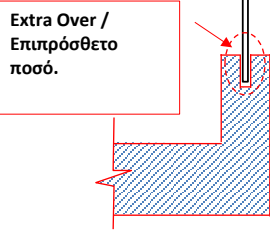
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p><u>Τμήμα : Εργασίες Επί απολογισμό (Daywork)</u></p> <p><u>Πιθανό να δοθούν οδηγίες στον Εργολάβο για να εκτελέσει ορισμένες εργασίες το κόστος των οποίων θα τιμολογηθεί "Με Ημερήσιο Απολογισμό" (Dayworks)</u></p> <p><u>Ο Εργολάβος θα διατηρεί επακριβή δελτία εργασίας που θα δείχνουν τις ώρες που έχουν απαιτηθεί και τα υλικά και μηχανήματα που έχουν χρησιμοποιηθεί για κάθε οδηγία που έχει δοθεί ξεχωριστά.</u></p> <p><u>Τα δελτία εργασίας θα αριθμούνται και θα περιγράφουν πλήρως τις οδηγίες στις οποίες αναφέρονται, θα συνοψίζονται, τιμολογούνται πλήρως και υποβάλλονται κάθε βδομάδα στον Αρχιτέκτονα με αντίγραφο στους Επιμετρητές.</u></p> <p><u>Η υποβολή τέτοιων δελτίων δεν συνεπάγεται ότι αυτά θα εκτιμηθούν σύμφωνα με το άρθρο 12 (4)(γ) των Όρων του Συμβολαίου.</u></p> <p><u>Καμία εργασία που μπορεί να εκτιμηθεί διαφορετικά θα πληρώνεται σαν εργασία "Με Ημερήσιο Απολογισμό" και ο Αρχιτέκτονας θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για να αποφασίζει ποιές εργασίες θα τιμολογηθούν "Με Ημερήσιο Απολογισμό"</u></p> <p><u>Εργατικά</u></p> <p><u>Ο Εργολάβος θα δώσει πιο κάτω τις ζητούμενες τιμές μονάδος για εργατικά και θα τις πολλαπλασιάσει με τις ώρες που αναφέρονται.</u></p> <p><u>Οι τιμές μονάδος θα είναι συνολικές και θα περιλαμβάνουν μισθούς και όλα τα έξοδα που συνεπάγονται από την εργοδότηση προσωπικού, όλα τα έξοδα επιβλέψεως του εργοταξίου και του κεντρικού γραφείου συμπεριλαμβανομένων του μισθού του επιστάτη και των αυξημένων μισθών των αρχιμαστόρων, όλα τα γενικά έξοδα εργοταξίου και επιχείρησης και κέρδος.</u></p>				
1	Εργάτες	10	Hr		
2	Τεχνίτες / Κτίστης / Σιδεράς / Καλουπσις / Υδραυλικός κτλ	10	Hr		
3	Μηχανοδηγοί " Στα μηχανήματα συμπεριλαμβάνονται "	10	Hr		
Σε Περίληψη : €					

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<p><u>Τμήμα: Εργασίες Επί απολογισμό (Daywork): Συνέχεια</u></p> <p><u>Υλικά</u></p> <p><u>Οι τιμές των υλικών θα είναι οι καθαρές τιμές που δείχνονται στα τιμολόγια. Εκπτώσεις που δεν υπερβαίνουν τα 5% για άμεση πληρωμή θα κρατούνται από τον Εργολάβο. Άλλες παραχωρηθήσες εκπτώσεις θα μεταβιβάζονται στον Εργοδότη. Τα τιμολόγια θα παρουσιάζονται στους Επιμετρητές ταυτόχρονα με τα δελτία εργασίας.</u></p> <p><u>Όλα τα υλικά θα πρέπει να πληρούν τις πρόνοιες των Προδιαγραφών και/η να είναι της εγκρίσεως του Αρχιτέκτονα Μηχανήματα</u></p> <p><u>Ο Εργολάβος θα δώσει τις ζητούμενες τιμές μονάδος για τα μηχανήματα που αναφέρονται πιο κάτω και θα τις πολλαπλασιάσει με τις αναγραφόμενες ώρες</u></p> <p><u>Για μηχανήματα που δεν αναγράφονται πιο κάτω θα συμφωνούνται λογικές τιμές με βάση τις τιμές που έχουν δοθεί πιο κάτω.</u></p> <p><u>Οι τιμές μονάδος θα είναι συνολικές και θα περιλαμβάνουν όλα τα κόστη και αναλώσιμα, μεταφορά από και προς το εργοτάξιο, έξοδα επιβλέψης του εργοταξίου και του κεντρικού γραφείου όλα τα γενικά έξοδα εργοταξίου και επιχείρησης όπως έχουν καθοριστεί προηγουμένως και κέρδος</u></p> <p><u>Οι τιμές εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά δεν θα συμπεριλαμβάνουν το κόστος των χειριστών οδηγών ή μηχανοδηγών.</u></p>				
1	Κινητός αεροσυμπιεστής με πιστόλα δυναμικότητας 181 - 220 CF/MIN	10	Hr		
2	Ηλεκτρική πιστόλα (Kango hammer)	10	Hr		
3	Μηχανή ανάμιξης μπετόν 10/7 με μηχανισμό για το γέμισμα (σέσουλα)	10	Hr		
Σε Περίληψη : €					

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	Τμήμα: Εργασίες Επί απολογισμό (Daywork): Συνέχεια				
1	Φορηγό αυτοκίνητο 10 τόνων με ανυψούμενη κάσια συμπεριλαμβανομένου του οδηγού	10	Hr		
2	Εκσκαφέας (με υδραυλικό σύστημα) τύπος JCB 3 ή παρόμοιος συμπεριλαμβανομένου του οδηγού	10	Hr		
3	Εκσκαφέας (με υδραυλικό σύστημα) RH9 συμπεριλαμβανομένου του οδηγού	10	Hr		
4	Εκσκαφέας (με υδραυλικό σύστημα) RH9 περιλαμβανομένης πιστόλας και συμπεριλαμβανομένου του οδηγού	10	Hr		
5	Ερπυστριοφόρος εκσκαφέας CAT 977 L συμπεριλαμβανομένου του μηχανοδηγού	10	Hr		
6	Δονητής σκυροδέματος (poker vibrator)	10	Hr		
7	Κινητός γερανός (mobile crane) συμπεριλαμβανομένου του μηχανοδηγού	10	Hr		
8	Κύλινδρος 2 τόνων	10	Hr		
9	Κύλινδρος 8 μέχρι 10 τόνων	10	Hr		
	Συμπεριλάβετε τα πιο κάτω Προνοητικά Ποσά				
10	Υλικά για εργασίες με ημερήσιο απολογισμό				
	Ο Εργολάβος θα δώσει πιο κάτω το ζητούμενο ποσοστό που θα προστίθεται στα τιμολόγια υλικών για κάλυψη των γενικών εξόδων και κέρδους του και θα επεκτείνει το αποτέλεσμα στην χρηματική στήλη του δελτίου.				
11	Βοήθειες και κέρδος στο ποσό των €500.00		%		500.00
	Ο Εργολάβος να δώσει τιμή για τις πιο κάτω Εργασίες				
	Άνοιγμα οπων με μηχανικά μέσα / Καρότα για διάφορους σκοπούς				
12	Άνοιγμα Οπων "Καρότα" Μεχρι 50mm	10	No		
13	Άνοιγμα Οπων "Καρότα" Μεχρι 100mm	10	No		
14	Άνοιγμα Οπων "Καρότα" Μεχρι 150mm	10	No		
	Άνοιγμα και κλείσιμο με ίδια χωμάτων εκσκαφών για Υπηρεσίες Ύδρευσης / Άρδευσης κτλ				
15	300 - 450mm πλάτος και Βαθος μεχρι 500mm	20	M		
16	300 - 450mm πλάτος και Βαθος μεχρι 1000mm	20	M		
17	300 - 450mm πλάτος και Βαθος μεχρι 1500mm	20	M		
				Σε Περίληψη : €	

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	<u>Ο Εργολάβος να δώσει τιμή για τις πιο κάτω Εργασίες/ Συνεχεια</u>				
	<u>Ένωση με Υφιστάμενα Δίκτυα / Φρεάτια / που θα συμπεριλαμβάνει άνοιγμα; Τοποθέτηση Σωληνας ανεξαρτήτου διαμέτρου; Δημιουργία manhole benching εσωτερικά Υφιστάμενου φρεατίου και κλείσιμο όπου χρειάζεται</u>				
1	Μεχρι 110mm	1	No		
2	Μεχρι 160mm	1	No		
3	Μεγαλυτερη των 160mm	1	No		
	<u>Κοπη Με Μηχανικα Μεσα Σκυροδεματος / Οπλισμου με Αδιαταρακτη Κοπη σε Τοιχο / Πλακα από Σκυροδεμα</u>				
4	Παχος Τοιχους μεχρι 250mm	20	M		
	<u>Άνοιγμα Οπών σε Σκυρόδεμα βάθους μέχρι 250mm. Φύσημα με αέρα πίεσεως για να καθαρίσει η σκόνη εσωτερικά, Τοποθέτηση Οπλισμού Y8 - Y12 με Εποξική Πάστα "ΒΛΗΤΡΑ" / Νοείται ότι στο δελτίο όλα συμπεριλαμβάνονται στις Εδαφοπλακες / σχάρες</u>				
5	Γενικά	200	No	4.00	800.00
6	Αύξηση ή μείωση : ΝΑ ΜΠΕΙ % ΑΝ ΘΕΛΕΙ Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΑΛΛΙΩΣ Η ΤΙΜΗ ΘΑ ΕΊΝΑΙ ΣΤΑ € 4.00/No		%		
	<u>Σπάσιμο και Απομάκρυνσης Τοιχοποιίας από Συμβατικό Τούβλο με επίχρισμα; Όλες Οι Εργασίες για να δεκτή νέα Τοιχοποιία</u>				
7	100mm Πάχος	50	M2		
8	250mm Πάχος	50	M2		
9	> 300mm Πάχος	50	M2		
				Σε Περίληψη : €	

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝ.	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ €
	Ο Εργολάβος να δώσει τιμή για τις πιο κάτω Εργασίες/ Συνεχεια				
1	<p>Επιπρόσθετο Ποσο για την Δημιουργια Εσοχης ετσι ώστε να πακτωθει Υαλος "Καγκελο": 50x120-150mm Διαστάσεις : Ο Εργολάβος να συμπεριλαβει όλα τα Έξοδα που προκύπτουν από την Εν λογω Εργασία : Προτεινομένη τιμή να βάλει ποσοστό Αυξήσεις η μειώσεις εάν χρειάζεται.</p> <p>Αυξηση ή μειωση : ΝΑ ΜΠΕΙ % ΑΝ ΘΕΛΕΙ Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΑΛΛΙΩΣ Η ΤΙΜΗ ΘΑ ΕΊΝΑΙ ΣΤΑ € 10.00/Μ</p>	50	M	10.00	500.00
			%		
2	<p>Προμηθεια και Τοποθετηση Rubber Water Stop που θα συμπεριλαμβανει και τον Ξυλοτυπο εάν χρειάζεται στα Πλευρα.</p> <p>Αυξηση ή μειωση : ΝΑ ΜΠΕΙ % ΑΝ ΘΕΛΕΙ Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΑΛΛΙΩΣ Η ΤΙΜΗ ΘΑ ΕΊΝΑΙ ΣΤΑ € 10.00/Μ</p>	50	M	10.00	500.00
			%		
Σε Περίληψη : €					



Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			ΠΟΣΟ €
	ΠΕΡΙΛΗΨΗ			
	Τμήμα : Εργασίες Επί απολογισμό (Daywork)	ΣΕΛΙΔΑ :	1	
	Τμήμα: Εργασίες Επί απολογισμό (Daywork); Συνέχεια	ΣΕΛΙΔΑ :	2	
	Τμήμα: Εργασίες Επί απολογισμό (Daywork); Συνέχεια	ΣΕΛΙΔΑ :	3	
	Ο Εργολάβος να δώσει τιμή για τις πιο κάτω Εργασίες/ Συνεχεια	ΣΕΛΙΔΑ :	4	
	Ο Εργολάβος να δώσει τιμή για τις πιο κάτω Εργασίες/ Συνεχεια	ΣΕΛΙΔΑ :	5	
Σε Σύνολο Δελτίο Ε : €				

ΔΕΛΤΙΟ Ε : ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΕΛΤΙΟΥ

		ΠΟΣΟ €
	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΕΛΤΙΟΥ Ε / SUMMARY	
1	ΑΠΟ ΔΕΛΤΙΟ Α ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ / PRELIMINARIES	
2	ΑΠΟ ΔΕΛΤΙΟ Β ΔΕΛΤΙΟ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ / ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
3	ΑΠΟ ΔΕΛΤΙΟ Β ΔΕΛΤΙΟ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ / ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΞΩΡΑΙΣΜΟΥ	
	Σύνολο / Total :	
	Έκπτωση / Discount (Εάν Εφαρμόζεται / If) :	
	Τελικό Σύνολο μετά από Έκπτωση / Amount After Discount (A) :	
4	ΑΠΟ ΔΕΛΤΙΟ Γ ΠΟΣΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΑΡΧΙΚΟΥ Κ. / PROVISIONAL AMOUNTS	
5	ΑΠΟ ΔΕΛΤΙΟ Δ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ / DAYWORKS	
	Σύνολο / Total (B) :	
	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / FINAL AMOUNT (A + B) :	