

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

2016

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
1. Σύσταση Συμβουλίου	2
2. Ίδρυση και σκοποί	3
3. Περιοχή Συμβουλίου	3
4. Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων και ροή λυμάτων	3-4
5. Αντλιοστάσια.....	5
6. Έλεγχος ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων.....	5-6
7. Κατασκευαστικά έργα	6-10
8. Οικονομικά αποτελέσματα	10-12
9. Συγκριτικός πίνακας διαφόρων λογιστικών και τεχνικών παραμέτρων για τα τελευταία πέντε χρόνια.....	13
10. Συνεδριάσεις Συμβουλίου	14
11. Προσωπικό που εργοδοτείται σήμερα από το Συμβούλιο.....	14-15
Οικονομικές καταστάσεις	
Έκθεση Ελεγκτών	16-18
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	19
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	20
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	21
Κατάσταση ταμιακής ροής	22
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	23-54

1.0 Σύσταση Συμβουλίου

1.1 Το Συμβούλιο αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Νίκο Νικολαΐδη	Πρόεδρο ΣΑΛΑ – Δήμαρχο Δήμου Λεμεσού
Μάριο Αλεξάνδρου	Μέλος ΣΑΛΑ – Αναπληρωτή Έπαρχο Λεμεσού
Νίκο Αγαπίου	
Φοίβο Αλκιβιάδους	
Θεόδοτο Ανθούση	
Τροοδία Αντωνιάδου	
Άριστο Αριστεΐδου	
Μιχάλη Βασιλείου	
Κώστα Γιάλλουρο	
Κρίστη Δημητρίου	
Γιώργο Επαμεινώνδα	
Αφροδίτη Ευαγγέλου	
Ηλία Ιωακείμ	
Αδάμο Κόμπο	
Λοΐζο Μαυρουδή	
Ανδρέα Νεοφύτου	
Ανδρέα Νικολάου (Κόκκινο)	
Νίκη Παντελίδου	
Λουκά Σπαθάρη	
Αθηνά Σπύρου	
Νίκο Σύκα	
Μιχάλη Σωκράτους	
Χάρη Τρίκκη	
Πρόδρομο Ττοππουζή	
Νεόφυτο Χαραλαμπίδη	
Μαρίνα Χατζημανώλη Γλυκή	
Μιχάλη Φελλά	
Απόστολο Ψαρά	
Κυριάκο Ξυδιά	Μέλος ΣΑΛΑ - Δήμαρχο Δήμου Γερμασόγειας
Νίκο Αναστασίου	Μέλος ΣΑΛΑ - Δήμαρχο Δήμου Κ. Πολεμιδιών
Δώρο Αντωνίου	Μέλος ΣΑΛΑ - Δήμαρχο Δήμου Μέσα Γειτονιάς
Μαρίνο Κυριάκου	Μέλος ΣΑΛΑ - Δήμαρχο Δήμου Αγ. Αθανασίου
Ανδρέα Σπύρου	Μέλος ΣΑΛΑ - Πρόεδρο Κοινот. Συμβ. Πύργου
Χαράλαμπο Κοκκόνια	Μέλος ΣΑΛΑ - Πρόεδρο Κοινот. Συμβ. Μονής
Πάμπο Ιωάννου	Μέλος ΣΑΛΑ - Πρόεδρο Κοινот. Συμβ. Αγ. Τύχωνα
Κυριάκο Μαυρή	Μέλος ΣΑΛΑ - Πρόεδρο Κοινот. Συμβ. Π.Πολεμιδιών
Σωκράτη Παύλου	Μέλος ΣΑΛΑ - Πρόεδρο Κοινот. Συμβ. Παρεκκλησιάς

1.2 Γενικός Διευθυντής Ιάκωβος Παπαϊακώβου - FCCA

1.3 Ελεγκτές DM Globus Auditors Joint Venture Limited

1.4 Υποστατικά και εγκαταστάσεις Συμβουλίου

Κεντρικά Γραφεία: Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, Κτίριο Α, Λεμεσός
 Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων: Περιοχή Μονής
 Υπηρεσία για έκτακτη ανάγκη εκτός ωραρίου εργασίας, Τηλ 77772015

2.0 Ίδρυση και σκοποί του Συμβουλίου.

- 2.1. Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.
- 2.2. Ιδρύθηκε και λειτουργεί με βάση τον Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο Αρ. 1/1971. Διοικείται από διοικητικό συμβούλιο στο οποίο συμμετέχουν όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεμεσού, οι Δήμαρχοι όλων των υπόλοιπων Δήμων της Μείζονος Λεμεσού, οι Πρόεδροι των Κοινοτικών Συμβουλίων Αγίου Τύχωνα, Μονής, Παρεκκλησιάς, Πύργου, Πάνω Πολεμιδιών και ο Έπαρχος.

Πρόεδρος του Συμβουλίου είναι ο εκάστοτε Δήμαρχος του Δήμου Λεμεσού.

- 2.3. Βασική αποστολή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας είναι η εγκατάσταση και λειτουργία κεντρικών συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας οικιστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων της περιοχής Μείζονος Λεμεσού ως επίσης και η κατασκευή της βασικής υποδομής του συστήματος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων.
- 2.4. Οι σκοποί του Συμβουλίου επιτυγχάνονται με:
- (i) τον προγραμματισμό και εκτέλεση βασικών έργων υποδομής
 - (ii) την κατασκευή, επέκταση, λειτουργία και συντήρηση του αποχετευτικού συστήματος εντός της περιοχής αρμοδιότητας του
 - (iii) τη διενέργεια δανείων και εξυπηρέτηση τους επί μακροχρόνιας βάσης
 - (iv) την επιβολή τελών επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων σε τιμές 1.1.1980 και την επιβολή τελών χρήσης επί της κατανάλωσης νερού για όλα τα υποστατικά που είναι συνδεδεμένα με το δημόσιο σύστημα αποχέτευσης με σκοπό την χρηματοδότηση των κατασκευαστικών έργων και της λειτουργίας του συστήματος.

3.0 Περιοχή Συμβουλίου

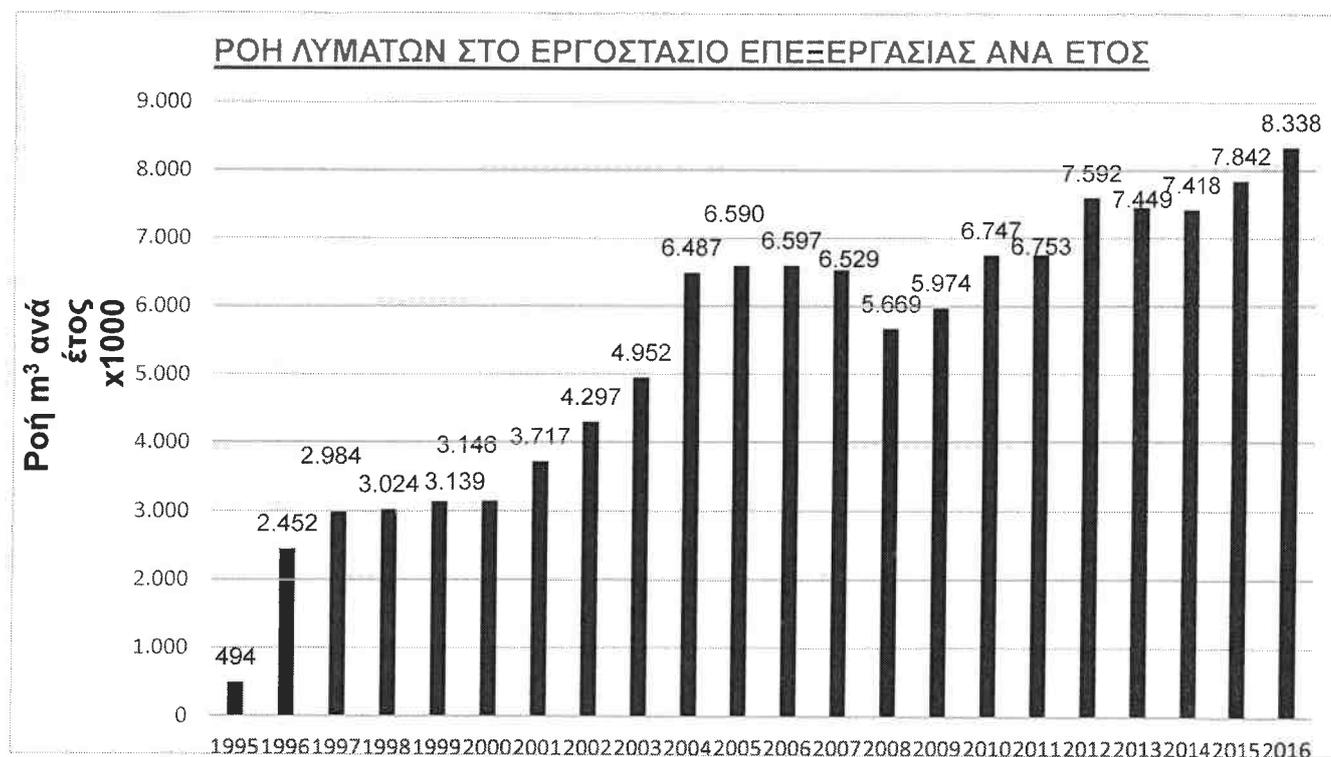
- 3.1. Η περιοχή του Συμβουλίου όπως φαίνεται στο χάρτη (σελίδα 7) περιλαμβάνει τις περιοχές εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Λεμεσού, Μέσα Γειτονιάς, Κάτω Πολεμιδιών, Αγίου Αθανασίου, Γερμασόγειας, καθώς επίσης και τις οικιστικές περιοχές των Κοινοτικών Συμβουλίων Πάνω Πολεμιδιών, Παλώδιας, Μουταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής.

4.0 Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων και ροή λυμάτων

- 4.1. Τα υγρά απόβλητα των υποστατικών τα οποία είναι συνδεδεμένα με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα, μέσω του συστήματος διασωληνώσεων, μεταφέρονται με βαρύτητα ή με τη βοήθεια των αντλιοστασίων στις εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων οι οποίες βρίσκονται στην περιοχή Μονής. Εκεί γίνεται η επεξεργασία των λυμάτων με βιολογική μέθοδο. Με λίγα λόγια στο σταθμό επεξεργασίας λυμάτων, η επεξεργασία επιτυγχάνεται με μικροοργανισμούς οι οποίοι αναπαράγονται σε ειδικές δεξαμενές αερισμού (μέθοδος ενεργούς ιλύος).

- 4.2. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων που διενεργείται στο σταθμό, είναι τριτοβάθμιου βαθμού. Το τριτοβάθμια επεξεργασμένο νερό είναι άριστης ποιότητας κατάλληλο για άρδευση και συνάδει πλήρως με την άδεια του Υπουργείου Γεωργίας Αρ. 68/2012.
- 4.3. Ο όγκος λυμάτων που εισέρχονται στο σταθμό επεξεργασίας λυμάτων από το χρόνο έναρξης λειτουργίας του το 1995 μέχρι το 2016 σε κυβικά μέτρα είναι ο ακόλουθος:

Έτος	Όγκος λυμάτων (x1000 m ³ (κυβ.μέτρα))
1995	494
1996	2.452
1997	2.984
1998	3.024
1999	3.139
2000	3.146
2001	3.717
2002	4.297
2003	4.952
2004	6.487
2005	6.590
2006	6.597
2007	6.529
2008	5.669
2009	5.974
2010	6.747
2011	6.753
2012	7.592
2013	7.449
2014	7.418
2015	7.842
2016	8.338



5.0 Αντλιοστάσια

- 5.1 Η προώθηση των λυμάτων προς τον σταθμό επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή Μονής επιτυγχάνεται με τη λειτουργία εννέα (9) αντλιοστασίων όπως περιγράφονται πιο κάτω, τα οποία βρίσκονται ως επί το πλείστον, κατά μήκος του παραλιακού μετώπου (από δυτικά προς ανατολικά).

<u>Ονομασία αντλιοστασίου</u>	<u>Τοποθεσία αντλιοστασίου σε λειτουργία</u>
E	Στην περιοχή Τσιφλικούδια
D	Στην περιοχή Μαρίνας Λεμεσού
G	Στην περιοχή Κάτω Πολεμιδιών-Λεμεσού
C	Παρά το ξενοδοχείο Crowne Plaza
B	Στην παραλία παρά το ξενοδοχείο Ποσειδώνια
4S	Στην παραλία παρά το ξενοδοχείο Four Seasons
H	Στην παραλία παρά τον παλιό δρόμο Λ/σού - Λευκωσίας στην Περιοχή Αγίας Βαρβάρας
I	Στην παραλία μεταξύ των ξενοδοχείων Le Meridien και Saint Rafael
F	Παρά τον ηλεκτροπαραγωγικό σταθμό Μονής

6.0 Έλεγχος ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού

- 6.1 Ο έλεγχος και παρακολούθηση της ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού, που παράγεται στο Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων του Συμβουλίου στη Μονή, άρχισε παράλληλα με τη λειτουργία του σταθμού τον Ιούλιο του 1995.
- 6.2 Κατά τον έλεγχο αυτό, διενεργούνται όλες οι απαιτούμενες αναλύσεις, τόσο στην είσοδο όσο και στην έξοδο μετά την τριτοβάθμια επεξεργασία, καθώς και στα ενδιάμεσα στάδια επεξεργασίας.
- 6.3 Γίνεται έλεγχος του φορτίου των λυμάτων που εκφράζεται με την παράμετρο BOD₅ (Biochemical Oxygen Demand), COD (Chemical Oxygen Demand), του ολικού αζώτου Tot – N (Total Nitrogen), του αζώτου της αμμωνίας NH₄-N, των αιωρούμενων στερεών S.S. (Suspended Solids), του ολικού φωσφόρου (Tot-P), των λιπών και ελαίων (FOG), των μετάλλων και άλλων παραμέτρων. Τα όρια ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού που έχουν καθοριστεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος με βάση την Άδεια Απόρριψης με αρ. 68/2012 μαζί με τα πραγματικά αποτελέσματα των μετρήσεων φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Ποιοτικά χαρακτηριστικά ανακυκλωμένου νερού – Έτος 2016

Παράμετρος	Μονάδα Μέτρησης	ΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ Αρ. 68/2012	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΕΤΟΣ 2016
Βιοχημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (BOD5)	mg/l	10	4
Χημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (COD)	mg/l	70	24
Αιωρούμενα Στερεά (SS)	mg/l	10	5,9
Ολικό Άζωτο (Tot-N)	mg/l	15*	11,5
Ολικός Φωσφόρος (Tot-P)	mg/l	10**	0,9
Χλωριούχα (Cl)	mg/l	300	319
Ηλεκτρική Αγωγιμότητα (Conductivity)	μS/cm	2500	1710
Λίπη και Έλαια (Oil & Grease)	mg/l	5	4
Ψευδάργυρος (Zn)	mg/l	1 ***	0,0158
Χαλκός (Cu)	mg/l	0,1	0,008
Μόλυβδος (Pb)	mg/l	0,15	0,0018
Κάδμιο (Cd)	mg/l	0,01	0,0002
Υδράργυρος (Hg)	mg/l	0,05	0,0008
Χρόμιο (Cr)	mg/l	0,1	0,0013
Νικέλιο (Ni)	mg/l	0,2	0,0072
Βόριο (B)	mg/l	0,75	0,31
pH	-	6,5-8,5	7,93
Υπολειμματικό Χλώριο	mg/l	0,5-1****	0,74
Εντερικά Κολοβακτηρίδια (E. Coli)	ανα 100ml	5	0
Αυγά Εντερ. Παρασίτων (Helminth Eggs)	ανα 1000ml	Τίποτε	0

* Για απόρριψη στη θάλασσα 10 mg/l

** Για απόρριψη στη θάλασσα 2 mg/l

*** Για απόρριψη στη θάλασσα 0,1 mg/l

**** Για απόρριψη στη θάλασσα 0,5 mg/l

Γίνονται παράλληλα και μετρήσεις και άλλων παραμέτρων που καθορίζονται στη πιο πάνω Άδεια, ώστε να διασφαλίζεται σταθερή ποιότητα και καταλληλότητα των τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων και χρήση τους ως ανακυκλωμένο νερό στη γεωργία για σκοπούς άρδευσης.

7.0 Κατασκευαστικά έργα

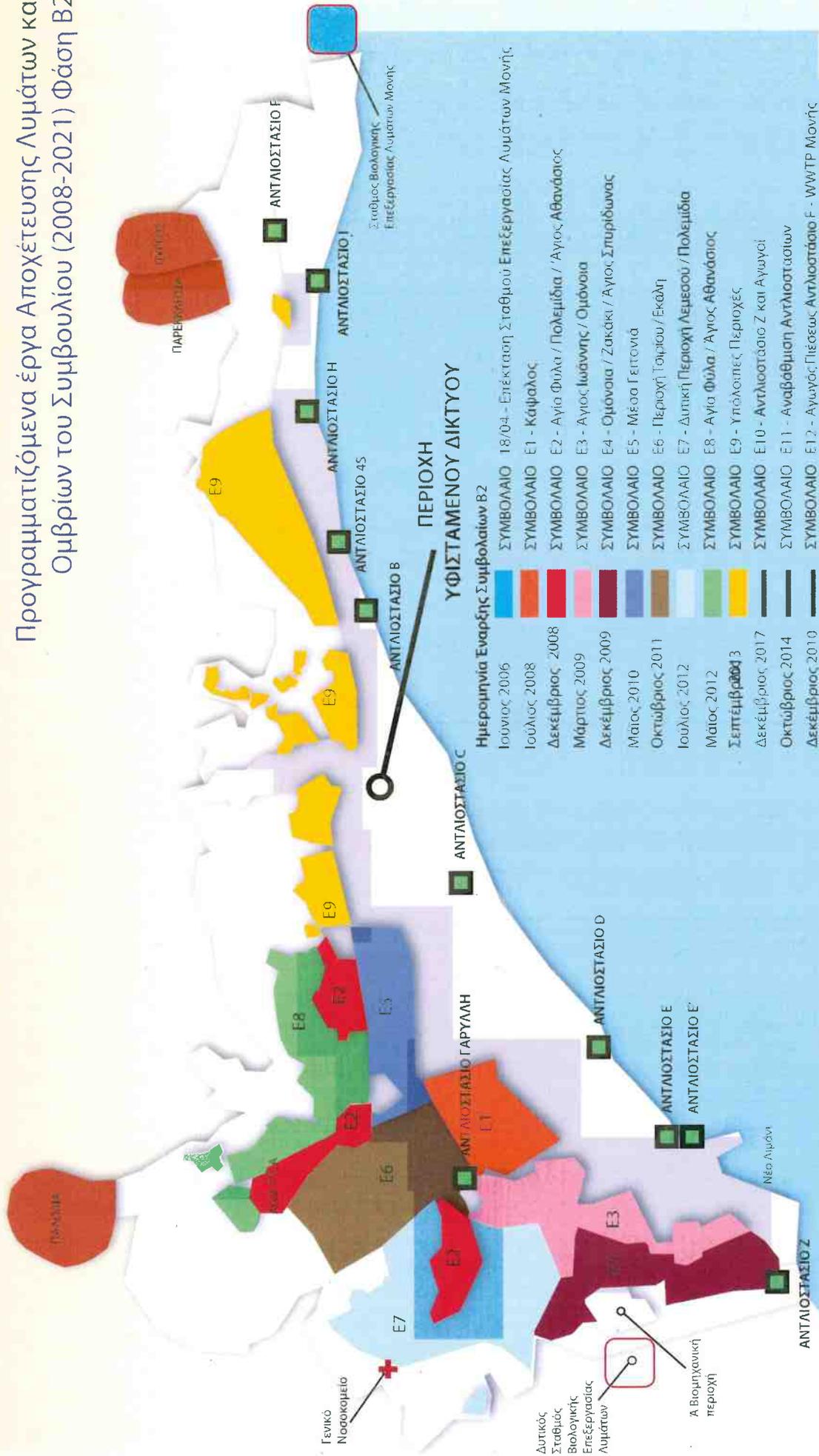
7.1 Το αποχετευτικό σύστημα Λεμεσού-Αμαθούντας κατασκευάζεται σε φάσεις και θα καλύψει ολόκληρη την περιοχή του Συμβουλίου, από το Ζακάκι μέχρι την περιοχή Μονής. Έχουν ήδη συνδεθεί με το σύστημα μεταξύ άλλων, όλα τα ξενοδοχεία της περιοχής και σχεδόν όλες οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

7.2 Α' Φάση

Οι εργασίες για κατασκευή της Α' Φάσης του έργου άρχισαν το 1992 και ολοκληρώθηκαν αρχές του 1995 έναντι συνολικής δαπάνης ύψους €75 εκ. περίπου. Οι περιοχές οι οποίες καλύφθηκαν από την Α' Φάση του έργου φαίνονται στον χάρτη που ακολουθεί με γκριζό χρώμα.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προγραμματιζόμενα έργα Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων του Συμβουλίου (2008-2021) Φάση Β2



ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Ημερομηνία Εναρξης Συμβολαίων Β2

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	18/04 - Επέκταση Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Μονής
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E1 - Κάψαλος	Ιούνιος 2006
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E2 - Αγία Φυλα / Πολεμίδα / Αγρος Αθανάσιος	Ιούλιος 2008
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E3 - Αγρος Ιωάννης / Ομόνοια	Δεκέμβριος 2008
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E4 - Ομόνοια / Ζακάνι / Αγρος Σπυριδιανός	Μάρτιος 2009
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E5 - Μέσα Γεγονιά	Δεκέμβριος 2009
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E6 - Περιοχή Τοπίου / Εκάλη	Μάιος 2010
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E7 - Δυτική Περιοχή Λεμεσού / Πολεμίδα	Οκτώβριος 2011
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E8 - Αγία Φύλα / Αγρος Αθανάσιος	Ιούλιος 2012
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E9 - Υπόλοιπες Περιοχές	Μάιος 2012
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E10 - Αντλιοστάσιο Ζ και Αγωγοί	Σεπτέμβριος 3
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E11 - Αναβάθμιση Αντλιοστασίων	Δεκέμβριος 2017
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E12 - Αγωγός Πίεσης Αντλιοστάσιο F - WWTP Μονής	Οκτώβριος 2014
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E13 - Δυτικός Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων	Δεκέμβριος 2010
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E14 - Αποκατάσταση Αγωγών	Δεκέμβριος 2017
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E16 - Αντλιοστάσιο Ε' και Κύριοι Αγωγοί	Αύγουστος 2018
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E17 - Πυργιές των Κοινοτήτων - Πύργου / Παρεκκληθούς / Παλιώδας	Αρχές 2019
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ E18 - Αντλιοστάσιο Γαρούλη	Οκτώβριος 2018
Ανταλλακτικά Έργα	Οκτώβριος 2015
	Οκτώβριος 2018

7.3 Β' Φάση

Το Συμβούλιο μέσα στα πλαίσια της επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης ολοκλήρωσε στα μέσα του 2004 το πρόγραμμα νέων επενδύσεων για την Β1 Φάση του έργου ύψους €34 εκ. περίπου.

Παράλληλα ετοιμάστηκε και για τη Φάση Β2 το νέο πρόγραμμα επενδύσεων για την επέκταση του δικτύου αποχέτευσης με αρχικό προϋπολογιζόμενο κόστος ύψους €407 εκ. περίπου. Το κόστος αυτό αναπροσαρμόζεται συνεχώς ανάλογα με τις εξελίξεις και στο παρόν στάδιο υπολογίζεται στα €363 εκ. περίπου μετά την ακύρωση ή αναβολή μέρους των έργων που προγραμματίζονταν, όπως οι εγκαταστάσεις αποξήρανσης λάσπης και τα νέα γραφεία του Συμβουλίου.

Φάση Β2 - Στόχοι

Το Συμβούλιο ετοίμασε πρόγραμμα συνέχισης των κατασκευαστικών έργων με στόχο την επέκταση και ολοκλήρωση όλων των έργων μέχρι το 2014-2015 λόγω όμως της οικονομικής κρίσης και της καθυστέρησης που παρατηρείται στην έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για την ανέγερση του νέου σταθμού επεξεργασίας λυμάτων δυτικά της Λεμεσού, οι εργασίες του έργου αυτού, δεν υπολογίζεται να ολοκληρωθούν πριν το 2021.

Έργα αποχέτευσης λυμάτων – Φάση Β2

Το συνολικό προϋπολογισθέν κόστος των έργων αποχέτευσης λυμάτων τα οποία κατασκευάστηκαν ή πρόκειται να κατασκευαστούν στα πλαίσια της Φάσης Β2 μέχρι το 2021 ανέρχεται στα €266 εκ. περίπου.

Τα κυριότερα έργα που συμπεριλαμβάνονται στην Φάση Β2 είναι τα ακόλουθα:

- Αναβάθμιση του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή. Ο Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων είχε φθάσει σε πλήρη δυναμικότητα το 2005 και η επέκταση του κρίθηκε ως επείγουσα.

Τα κατασκευαστικά έργα για την επέκταση του σταθμού άρχισαν τον Αύγουστο του 2006 και ολοκληρώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2008 με το συνολικό κόστος να φτάνει τα €30 εκ. περίπου.

Μετά την αναβάθμιση, η δυναμικότητα του σταθμού για επεξεργασία λυμάτων σε υδραυλικό φορτίο έχει αυξηθεί από 22.000 m³/ημέρα σε 40.000 m³/ημέρα ενώ η δυναμικότητα επεξεργασίας σε βιολογικό φορτίο (BOD₅) έχει αυξηθεί από 4.500 κιλά/ημέρα σε περίπου 15.000 κιλά/ημέρα.

- Επέκταση και αναβάθμιση του συστήματος των κεντρικών συλλεκτήριων αγωγών που περιλαμβάνει αγωγούς βαρύτητας και πίεσεως.
- Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων έτσι ώστε να καλύψει ολόκληρη την περιοχή της Μείζονος Λεμεσού. Αυτό σημαίνει επέκταση των κύριων και δευτερευόντων αγωγών σε ολόκληρη την περιοχή του έργου που δεν κατασκευάστηκε ακόμη δίκτυο και συμπεριλαμβάνει όλες τις προβληματικές περιοχές δυτικά και βόρεια του υφιστάμενου συστήματος όπως το κέντρο της Αγίας Φύλας και των περιοχών Εκάλης, των οικιστικών περιοχών Πάνω Πολεμιδιών, Μουταγιάκα και περιοχή Αγίου Τύχωνα.

Επίσης συμπεριλαμβάνει όλες τις αστικές περιοχές των Δήμων Κάτω Πολεμιδιών, Μέσα Γειτονιάς, Αγίου Αθανασίου και Γερμασόγειας.

Το Συμβούλιο άρχισε την υλοποίηση του έργου για τη κατασκευή του αποχετευτικού συστήματος λυμάτων στις κοινότητες Πύργου-Παρεκκλησιάς το οποίο θα συγχρηματοδοτηθεί από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία στα πλαίσια της Πολιτικής Συνοχής. Το έργο αναμένεται να συμπληρωθεί μέχρι το 2020.

Οκτώ από τα εννέα Συμβόλαια (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7 και E8), έχουν ολοκληρωθεί και παραληφθεί και η σύνδεση των υποστατικών βρίσκεται σε εξέλιξη. Το Συμβόλαιο E9 δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και η παράδοση του αναμένεται μέσα του 2017.

- Αναβάθμιση πέντε υφιστάμενων αντλιοστασίων για να αντεπεξέλθουν στην αυξημένη ροή των λυμάτων από τις περιοχές που θα συνδεθούν στο σύστημα.

Για την αναβάθμιση των πέντε αντλιοστασίων έχει υπογραφεί το Συμβόλαιο E11 του οποίου οι εργασίες συμπληρώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2016.

- Κατασκευή δύο νέων αντλιοστασίων για εξυπηρέτηση των νέων περιοχών που θα συνδεθούν στο σύστημα. Η κατασκευή ενός εκ των δύο αντλιοστασίων παρά τον ποταμό Γαρύλλη (Συμβόλαιο E18) έχει συμπληρωθεί και έχει ήδη τεθεί σε λειτουργία. Για την κατασκευή του δεύτερου αντλιοστασίου βρίσκεται σε εξέλιξη η αξιολόγηση του Συμβολαίου E10 και η έναρξη των εργασιών αναμένεται τέλος του 2017.
- Κατασκευή νέου σταθμού επεξεργασίας λυμάτων στα δυτικά παρά την Α΄ Βιομηχανική περιοχή Λεμεσού δυναμικότητας περίξ των 13.000 m³/ημερησίως (Συμβόλαιο E13). Οι προσφορές που έχουν παραληφθεί στα πλαίσια του ανοικτού διαγωνισμού που προκηρύχθηκε, βρίσκονται σε διαδικασία αξιολόγησης και αναμένεται η έναρξη των εργασιών περί το τέλος του 2017.
- Αναβάθμιση και αποκατάσταση κύριου συλλεκτήριου αγωγού βαρύτητας και πίεσης (Συμβόλαιο E14). Αναμένεται προκήρυξη προσφορών περί το τέλος του 2017.

Έργα αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων – Φάση Β2

Έργα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων που περιλαμβάνονται στην Φάση Β2 συνολικού κόστους πέραν των €97 εκ. περίπου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στη δυτική περιοχή της Λεμεσού για την άμβλυση του προβλήματος πλημμύρων που υπάρχει στην περιοχή. Σημαντικό μέρος των έργων αυτών έχουν ήδη συμπληρωθεί.
- Κατασκευή δικτύου ομβρίων υδάτων σε πυκνοκατοικημένες περιοχές της Λεμεσού. Μεγάλο μέρος τους έχει ήδη συμπληρωθεί όπως αναφέρεται πιο κάτω.
- Κατασκευή/διαμόρφωση τεσσάρων δεξαμενών κατακράτησης ομβρίων που αποτελούν μέρος των αντιπλημμυρικών μέτρων της Λεμεσού βάσει του ολοκληρωμένου σχεδίου αποχέτευσης ομβρίων 2004. Η πρώτη λίμνη κατακράτησης διαμορφώθηκε ήδη στην περιοχή της λίμνης Μακριά δυτικά του νέου λιμανιού Λεμεσού. Η δεύτερη λίμνη κατακράτησης στην περιοχή Κάτω Πολεμιδιών κατασκευάστηκε μέσα στα πλαίσια των έργων του κάθετου δρόμου που εκτελούνται από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και έχει ήδη παραληφθεί από το ΣΑΛΑ.

Το ΣΑΛΑ ετοίμασε επίσης τα σχέδια και την μελέτη για το έργο αποχέτευσης ομβρίων του παρακαμπτηρίου δρόμου του Νέου Λιμανιού Λεμεσού (κάθετος δρόμος), υπολογιζόμενου κόστους περίξ των €25 - €30 εκ., την δαπάνη του οποίου ανέλαβε εξολοκλήρου η Κυβέρνηση. Οι κατασκευαστικές εργασίες έχουν ήδη συμπληρωθεί συμπεριλαμβανομένης και της λίμνης κατακράτησης.

Έργα που έχουν συμπληρωθεί μέχρι σήμερα

Έργα αποχέτευσης λυμάτων

Η κατασκευή αγωγών λυμάτων γενικά έχει συμπληρωθεί σε όλες σχεδόν τις ανεπτυγμένες περιοχές εντός των ορίων του Συμβουλίου πλην των περιοχών των Κοινοτικών Συμβουλίων Πύργου, Παρεκκλησιάς και Παλώδιας. Στην περιοχή του πυρήνα Αγίου Τύχωνα αυτά υπολογίζεται να ολοκληρωθούν μέχρι τα μέσα του 2017.

Έργα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων

Τα έργα αυτά περιέλαβαν την κατασκευή ξεχωριστών οχετών για διοχέτευση των νερών της βροχής στη θάλασσα και κάλυψαν τις εξής περιοχές:

i. Φάση B1

- Οδός Κωστή Παλαμά και περιοχή Λαντείου Γυμνασίου
- Οδός Κολοκοτρώνη και Μελετιίου Μεταξάκη – περιοχή Μέσα Γειτονιάς
- Οδός Μπιζανίου – περιοχή Αγίου Αθανασίου/Γερμασόγειας
- Οδός Μίλωνος – Περιοχή Ομόνοιας/Ζακακίου.

ii. Φάση B2 Συμβόλαια E1 - E5

- Στην περιοχή του Δήμου Μέσα Γειτονιάς (οδός Κωστή Παλαμά, Μάρκου Δράκου και Στέλλας Σουλιώτη)
- Στην περιοχή Ζακακίου (οδός Πάρου, οικόπεδα Αραούζου, Σερίφου και νότια του πρώην εργοστασίου Νέμιτσα).
- Στην περιοχή νότια του Κεντρικού Πυροσβεστικού Σταθμού Λεμεσού
- Στην περιοχή βόρεια της Λεωφόρου Μακαρίου σε όλο το μήκος της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου.
- Στην περιοχή της Αγίας Φύλας επί της οδού 1^{ης} Απριλίου.
- Στην περιοχή δυτικά της οδού Κατσαντωναίων βόρεια της λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού.
- Στην περιοχή Καψάλου στην οδό Σιμών Μπουβουάρ.

Τα έργα αποχέτευσης ομβρίων που περιλαμβάνονταν στα Συμβόλαια E6, E7 και E8 έχουν αναβληθεί λόγω της οικονομικής κρίσης, εκτός από τμήμα του αγωγού ομβρίων στην οδό Ιανού στην Αγία Φύλα (Συμβόλαιο E7). Μετά από διαβουλεύσεις με την Κυβέρνηση έχει ληφθεί απόφαση για χρηματοδότηση από μέρους της Κυβέρνησης αντιπλημμυρικών έργων ύψους €16 εκ. περίπου η κατασκευή των οποίων αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το 2021.

7.4 Οι περιοχές οι οποίες καλύφθηκαν από την Α' Φάση και την Φάση B1 του έργου φαίνονται με γκριζο χρώμα στο χάρτη στη σελίδα 7, ενώ οι περιοχές οι οποίες καλύπτονται από την Φάση B2 φαίνονται ανά συμβόλαιο στον ίδιο χάρτη.

8.0 Οικονομικά αποτελέσματα (Βλέπε επίσης επισυνημμένες οικονομικές καταστάσεις)

8.1 Η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος 2016 παρουσιάζει πλεόνασμα €10.807.497 πριν τη ζημιά από αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας των μετοχών ύψους €36.702 και του κέρδους από την αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας χρεωστών ύψους €193.506 καθώς επίσης και της ζημιάς του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ19 ύψους €1.524.347. Μετά τη συμπερίληψη της αναπροσαρμογής της δίκαιης αξίας των μετοχών, των χρεωστών και της ζημιάς του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζει πλεόνασμα ύψους €9.439.954.

Οι επενδύσεις σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού κατά το 2016 ανήλθαν σε €13.109.399, το δε συνολικό ποσό των επενδύσεων σε αποχετευτικά έργα λυμάτων και ομβρίων και άλλες υποδομές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται στα €333.453.535.

Κατά το 2016 δεν έγιναν αποσύρσεις μακροπρόθεσμων δανείων. Οι συνολικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά το ίδιο έτος ανήλθαν σε €165.076.133.

8.2 Χρεώστες, αγωγές και εκτέλεση αποφάσεων των Δικαστηρίων μέχρι τις 31/12/2016

Όπως φαίνεται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων, οι χρεώστες αποχετευτικών τελών παρουσιάζουν διαχρονικά αυξητική τάση, παρά τα μέτρα που λαμβάνονται από το Συμβούλιο. Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται η κατανομή των χρεωστών σε αποχετευτικά τέλη με βάση το ύψος της οφειλής τους.

		ΥΠΟΛΟΙΠΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ	
ΑΠΟ	ΜΕΧΡΙ	1991-2016 €	%	ΠΕΛΑΤΩΝ	%
0,01	499,99	2.044.286,31	13,03	10.720	60,99
500,00	999,99	2.304.603,37	14,69	3.211	18,27
1.000,00	1.999,99	3.163.290,60	20,17	2.260	12,86
2.000,00	2.999,99	1.640.767,40	10,46	681	3,87
3.000,00	+	6.533.277,43	41,65	705	4,01
		15.686.225,11	100	17.577	100

Όπως φαίνεται στον πίνακα πιο πάνω, το 72% περίπου των αποχετευτικών τελών (δηλαδή ποσό ύψους €11.34 εκ.) οφείλεται από 3.646 ιδιοκτήτες που αντιστοιχούν με το 20,74% του συνόλου των φορολογουμένων.

Επίσης ποσά πάνω από €2.000 οφείλονται από 1386 ιδιοκτήτες (δηλαδή το 7,88% περίπου των φορολογουμένων) που αντιστοιχούν σε συνολικό ποσό ύψους €8,17εκ., περίπου, ενώ το υπόλοιπο 92,12% των οφειλετών (δηλαδή 16.191 ιδιοκτήτες), οφείλουν ποσά κάτω των €2.000, που αντιστοιχούν σε συνολικό ποσό ύψους €7.5 εκ. ή το 47,89% του συνόλου των οφειλόμενων τελών.

Επίσης όπως φαίνεται στον πιο πάνω πίνακα, 705 ιδιοκτήτες οι οποίοι οφείλουν ποσά μεγαλύτερα από €3.000, οφείλουν το συνολικό ποσό των €6,5 εκ. περίπου. Πλείστοι από τους ιδιοκτήτες αυτούς είναι νομικά πρόσωπα και εναντίον τους έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το 2016 δόθηκαν οδηγίες σε διάφορους δικηγόρους για να κινήσουν αγωγές για άλλες 91 περίπου νέες υποθέσεις. Από αυτές κινήθηκαν τελικά μόνο 49 αγωγές ενώ οι υπόλοιπες έχουν εξοφληθεί ή αποπληρώνονται με δόσεις.

Μέχρι τις 31/12/2016, ο συνολικός αριθμός των αγωγών που κινήθηκαν ανέρχεται περίπου στις 5.412, από τις οποίες 3.891 περίπου (72%) εκτελέστηκαν ενώ για τις υπόλοιπες δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση τους. Οι αγωγές που κινήθηκαν αφορούν ποσά ύψους €11.7 εκ. περίπου, από τα οποία επιδικάστηκαν και εξοφλήθηκαν ποσά ύψους €8.22 εκ. περίπου.

Στον πίνακα πιο κάτω, φαίνονται και τα περαιτέρω μέτρα στα οποία προχώρησε το Συμβούλιο στα πλαίσια παρακολούθησης των αγωγών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΑΓΩΓΩΝ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ	24
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΓΩΓΗΣ	14
ΕΠΙΔΟΣΗ ΑΓΩΓΗΣ	61
ΟΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΑΚΡΟΑΣΗ	10
ΑΠΟΦΑΣΗ	14
ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ	489
ΕΚΔΟΣΗ WRIT ΚΙΝΗΤΩΝ	132
ΠΤΩΧΕΥΣΗ/ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	85
ΑΠΟΘΑΝΟΝΤΕΣ	161
ΑΓΝΩΣΤΟΙ/ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	196
ΚΑΤΑΔΟΛΙΕΥΣΗ	118
ΔΟΣΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ	252
ΣΥΝΟΛΟ	1.556

Κατά το 2016 καταχωρήθηκαν επίσης 19 MEMO στο Κτηματολόγιο για ακίνητα προσώπων που οφείλουν μεγάλα ποσά και δε συνεργάζονται.

Το οφειλόμενο ποσό αποχετευτικών τελών για τις πιο πάνω αγωγές, συμπεριλαμβανομένων των δικηγορικών εξόδων ανέρχεται στα €3.23 εκ. περίπου.

Κατά τη διάρκεια του 2016 εξασφαλίστηκαν επίσης υπηρεσίες από εξωτερικό συνεργάτη για τρεις περίπου μήνες μέχρι τις 31/12/2016, για σκοπούς στενότερης παρακολούθησης των υποθέσεων όπου υπάρχει συμφωνία για μηνιαίες δόσεις.

9.0 Συγκριτικός πίνακας διαφόρων λογιστικών και τεχνικών παραμέτρων για τα τελευταία πέντε χρόνια

		2012	2013	2014	2015	2016
ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΦΑΣΗ Α						
Ξενοδοχεία	ο/οο	9,10	8,90	8,65	8,65	8,65
Βιομηχανίες	ο/οο	9,10	8,90	8,65	8,65	8,65
Υποστατικά Α' Φάσης από 1991	ο/οο	3,02	3,11	3,20	3,20	3,20
Υποστατικά Α' Φάσης (επέκταση)	ο/οο	3,29	3,39	3,49	3,49	3,49
ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ						
Όλα τα υποστατικά (που βρίσκονται εντός των ορίων του Συμβουλίου)	ο/οο	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80
ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ						
Επιβάλλεται επί των συνδεδεμένων ακινήτων	€/m ³	0,49	0,52	0,56	0,60	0,64
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΤΟΧΕΙΑ						
Σύνολο ιδιοκτησιών εντός των ορίων του	αρ	132.295	134.927	137.318	140.959	143.773
Σύνολο εκτιμημένων αξιών περιοχής Συμβουλίου	€'000	4.052.546	4.171.129	4.242.971	4.299.955	4.349.029
Εσοδα	€	30.156.768	28.448.006	29.041.681	29.373.102	29.902.284
Έξοδα	€	18.679.879	18.454.681	17.825.168	17.724.895	19.094.787
Σύνολο κεφαλαιουχικών δαπανών	€	267.570.993	285.550.587	310.130.749	320.903.097	333.453.535
Μακροπρόθεσμα δάνεια	€	162.049.265	180.044.887	176.206.096	170.891.114	165.076.133
Μήκος αγωγών λυμάτων που βρίσκονται σε λειτουργία	Χλμ.	530	530	570	635	640
Υποστατικά συνδεδεμένα με το σύστημα	αρ.	16.130	17.620	19.100	20.530	21.500
ΠΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ						
Μηνιαίοι-μόνιμοι υπάλληλοι	αρ.	48	48	48	47	47
Μηνιαίοι-έκτακτοι υπάλληλοι	αρ.	4	4	4	4	4
Δεκαπενθήμεροι τακτικοί εργάτες	αρ.	15	15	15	15	15
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (βλέπε Σημείωση)						
Σύνολο μισθών/έξοδα διοίκησης και λειτουργίας*	%	28,67	28,81	32,12	34,12	32,16
Μισθοί λειτουργίας / έξοδα λειτουργίας*	%	14,65	14,81	16,44	17,56	16,93
Σύνολο μισθών / σύνολο εσόδων	%	9,76	9,00	9,00	9,40	8,78
Σύνολο εξόδων / σύνολο εσόδων	%	64,38	64,87	61,37	60,34	63,86
Έξοδα λειτουργίας & διοίκησης*/ κυβ. μέτρο ροής	€/m ³	1,35	1,19	1,10	1,03	0,98
Έξοδα λειτουργίας */ κυβ. μέτρο ροής	€/m ³	0,90	0,80	0,71	0,64	0,63
* Εκτός τόκων και αποσβέσεων						

10.0 Συνεδριάσεις Συμβουλίου

Κατά το 2016 η Ολομέλεια του Συμβουλίου συνήλθε σε 13 συνεδρίες και ασχολήθηκε με διάφορα θέματα μεταξύ των οποίων τα σημαντικότερα ήταν:

Προϋπολογισμοί 2016, οικονομικές καταστάσεις 2014, προσφορές και κατασκευαστικά έργα αποχετευτικού συστήματος, θέματα προσωπικού και θέματα Νομοθεσίας.

Επίσης κατά το 2015 οι διάφορες Επιτροπές του Συμβουλίου συνήλθαν σε 55 συνολικά συνεδριάσεις

11.0 Προσωπικό που εργοδοτείται σήμερα από το Συμβούλιο.

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ
1.	Ιάκωβος Παπαϊακώβου	Γενικός Διευθυντής
	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	
2.	Χαρά Θεοδώρου Πανέρα	Ανώτερος Γραμματειακός Λειτουργός
3.	Μαρία Βασιλείου Γεδεών	Γραμματειακός Λειτουργός
4.	Ιωάννα Παύλου	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
5.	Ρεβέκκα Τριμκλινιώτη Σταυρινού	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
6.	Γιάννα Ιωνίδου	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
7.	Χριστίνα Κρασιά	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
8.	Χρύσω Χειμωνίδου	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
9.	Μαρία Παναγίδου	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
10.	Πίτσα Κοντίδου Καρατζή	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
11.	Μαρία Ευριπίδου	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
12.	Ελισάβετ Χριστοφίδου	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
13.	Φάνος Δρουσιώτης	Βοηθός Γραφείου
14.	Λίτσα Γιαννάκη	Βοηθός Γραφείου
15.	Εύη Προκοπίου	Βοηθός Λειτουργός Πληροφορικής
	ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	
16.	Ιωάννα Χρίστου Παναγιώτου	Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών
17.	Κώστας Λαζάρου	Ανώτερος Επιθεωρητής Λογαριασμών
18.	Ελενα Κίττου Χριστοφόρου	Λογιστικός Λειτουργός Α' Τάξης
19.	Γεωργία Νεάρχου Χηράτου	Λογιστικός Λειτουργός Α' Τάξης
20.	Γιάννης Στασής	Λογιστικός Λειτουργός
21.	Αννα Ηλιάδου	Λογιστικός Λειτουργός
22.	Κάλια Χριστοφή	Λογιστικός Λειτουργός
23.	Παναγιώτα Γεωργίου	Λογιστικός Λειτουργός
24.	Ολυμπία Αποστόλου	Λογιστικός Λειτουργός
25.	Φρόσω Χριστοφή	Λογιστικός Λειτουργός
26.	Γεώργιος Γεωργίου	Γραφέας/Εισπράκτορας
27.	Κατερίνα Χριστοδούλου	Γραφέας/Εισπράκτορας
28.	Στέλλα Ζανεττή	Γραφέας/Εισπράκτορας
29.	Κάλια Καρή	Γραφέας/Εισπράκτορας
30.	Μαρίνα Ευριπίδου	Γραφέας/Εισπράκτορας
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	
31.	Θεοδώρα Χριστοδούλου	Εσωτερικός Ελεγκτής

ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		
32.	Σταυρούλλα Αφάμη	Ανώτερος Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
33.	Ελένη Σκεπαρνίδου	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
34.	Σταύρος Λοΐζου	Ανώτερος Τεχνικός (Τομέας Συντήρησης & Λειτουργίας Κλάδος Ηλεκτρολογίας)
35.	Δημήτρης Μιχαηλίδης	Χημικός 1 ^{ης} Τάξης
36.	Μιχάλης Βρυωνίδης	Εκτελεστικός Μηχανικός 1 ^{ης} Τάξης
37.	Βίκτωρας Κωνσταντινίδης	Ανώτερος Τεχνικός (Τομέας Συντήρησης & Λειτουργίας Κλάδος Μηχανολογίας)
38.	Κώστας Τοτός	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
39.	Μαρίνος Ομήρου	Τεχνικός (Τομέας Συντήρησης και Λειτουργίας)
40.	Μάριος Χαραλάμπους	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
41.	Ελισάβετ Κωνσταντίνου	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
42.	Στέλιος Παπαστυλιανού	Τεχνικός (Τομέας Χημείου)
43.	Τιμόθεος Δημητριάδης	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
44.	Βασιλική Χριστοφή	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
45.	Ανδρέας Παπαδόπουλος	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
46.	Βασιλεία Φιλανιώτου	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
47.	Γεωργία Πριάρη	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
48.	Φίλιππος Φιλίππου	Τεχνικός (Τομέας Σ&Λ κλάδος Μηχανολογίας)
49.	Χριστίνα Παπαδοπούλου	Τεχνικός (Τομέας Πολιτικής Μηχανικής)
50.	Γεώργιος Λέκκος	Τεχνικός (Τομέας Σ&Λ κλάδος Ηλεκτρολογίας)
ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		
51.	Αντρέας Αρέστη	Εργάτης - Επιβλέπων
52.	Ονήσιλλος Ονησίλλου	Εργάτης
53.	Πάρης Παπαστυλιανού	Εργάτης
54.	Στέλιος Βρυωνίδης	Εργάτης - Επιβλέπων
55.	Κυριάκος Ξύριζος	Εργάτης
56.	Νίκος Λοΐζου	Εργάτης
57.	Μιχάλης Γεωργίου	Εργάτης
58.	Ανδρέας Σελεάρης	Εργάτης - Επιβλέπων
59.	Γιώργος Κωνσταντίνου	Εργάτης
60.	Γεώργιος Δημητρίου	Εργάτης
61.	Γιώργος Λοΐζου	Εργάτης
62.	Μιχαλάκης Σωκράτους	Εργάτης
63.	Θωμάς Γεωργίου	Εργάτης
64.	Χριστόδουλος Χριστοδούλου	Εργάτης
65.	Σούλλα Χριστοφόρου	Υπεύθυνη Καθαριότητας

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας (το 'Συμβούλιο'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 54 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και την κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΓΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2017.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συμβούλιο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΑ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΑ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικό με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2017, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λεμεσού - Αμαθούνας

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συμβουλίου και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συμβούλιο σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συμβουλίου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρέασαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συμβουλίου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της του Συμβουλίου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συμβούλιο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συμβούλιο κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμο του 1971 μέχρι 2017, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμο του 1971 μέχρι 2017 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συμβουλίου που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιοδήποτε ουσιώδες ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συμβουλίου ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει εκτός του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας.

DM GLOBUS AUDITORS
JOINT VENTURE LIMITED

Μαρία Παπαδημήτρη
Εγκεκριμένη Λογιστής και Εγγεγραμμένη Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
DM Globus Auditors Joint Venture Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λάρνακα, 30 Αυγούστου 2017

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Πάγιο ενεργητικό	3	221.373.683	217.571.331
Επενδύσεις	5	642.288	678.990
		<u>222.015.971</u>	<u>218.250.321</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα		1.199.254	1.286.744
Χρεώστες και προπληρωμές	6	23.924.780	20.813.340
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	7	85.143.462	82.091.716
		<u>110.267.496</u>	<u>104.191.800</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>332.283.467</u>	<u>322.442.121</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια	11	<u>116.081.052</u>	<u>106.641.098</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενα εισοδήματα	12	40.047.334	34.315.408
Δάνεια	10	157.021.151	165.076.132
Συνταξιοδοτικά οφελήματα	28	3.385.490	1.879.271
		<u>200.453.975</u>	<u>201.270.811</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενα εισοδήματα-τρεχούμενο μέρος	12	1.771.129	1.530.498
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	9	5.912.204	7.184.544
Παρατράβηγμα τράπεζας	8	10.125	188
Δάνεια – τρεχούμενο μέρος	10	8.054.982	5.814.982
		<u>15.748.440</u>	<u>14.530.212</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>216.202.415</u>	<u>215.801.023</u>
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>332.283.467</u>	<u>322.442.121</u>

Στις 30 Αυγούστου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ιάκωβος Παπαϊακώβου (FCCA)
Γενικός Διευθυντής

Ιωάννα Χρίστου Παναγιώτου (FCCA)
Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

Νίκος Νικολαΐδης
Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισοδήματα			
Τέλη αποχετεύσεων	13	19.845.097	19.602.928
Τέλη χρήσης συστήματος	14	5.711.481	5.199.712
Τόκοι εισπρακτέοι	15	1.012.969	1.180.119
Οικιακές συνδέσεις	16	162.045	130.306
Διάφορα έσοδα	17	91.939	148.368
		<u>26.823.531</u>	<u>26.261.433</u>
Διαγραφή κυβερνητικών χορηγιών	12	2.048.470	1.579.201
Ανάκτηση εξόδων από κυβέρνηση	18	1.030.945	1.543.671
Ζημιά από εκποίηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(662)	(11.203)
		<u>29.902.284</u>	<u>29.373.102</u>
Έξοδα			
Έξοδα λειτουργίας και συντήρησης	19	5.271.191	5.016.010
Έξοδα διοίκησης	20	2.890.381	3.067.218
Αποζημιώσεις στις Τοπικές Αρχές για τυχόν μελλοντικές καθιζήσεις στους δρόμους	19.1	737.872	-
Τόκοι πληρωτέοι	21	913.006	1.076.416
Αποσβέσεις	3	9.282.337	8.565.251
		<u>19.094.787</u>	<u>17.724.895</u>
Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες		10.807.497	11.648.207
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας μετοχών	5	(36.702)	(311.968)
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας χρεωστών	6	193.506	221.914
		<u>10.964.301</u>	<u>11.558.153</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα)			
(Ζημιά)/Κέρδος Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδορημάτων	28	(1.524.347)	633.443
Πλεόνασμα έτους		9.439.954	12.191.596
Συσσωρευθέν πλεόνασμα από μεταφορά		106.641.098	94.449.502
Συσσωρευθέν πλεόνασμα σε μεταφορά		116.081.052	106.641.098

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		106.641.098	94.449.502
Πλεόνασμα για το έτος		10.964.301	11.558.153
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/εισοδήματα		(1.524.347)	633.443
Τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		116.081.052	106.641.098

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση ταμιακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Πλεόνασμα έτους	10.807.497	11.648.207
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	9.282.337	8.565.251
Εισόδημα από επενδύσεις	(1.012.969)	(1.180.119)
Τόκους πληρωτέους	913.006	1.076.416
Διαγραφή χορηγιών	(2.048.470)	(1.579.201)
Ζημιά από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	662	11.203
Ανακατάταξη στοιχείων πάγιου ενεργητικού ως αποθέματα	24.048	-
Συνταξιοδοτικά ωφελήματα προσωπικού	160.094	306.930
Πλεόνασμα από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	18.126.205	18.848.687
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα	87.490	(132.310)
Αύξηση στους χρεώστες και άλλα εισπρακτέα ποσά	(2.959.536)	(298.236)
Μείωση στους πιστωτές	(1.243.910)	(1.993.902)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	14.010.249	16.424.239
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Επενδύσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(13.109.399)	(10.804.889)
Έσοδα από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	-	-
Καταθέσεις στο ταμείο συντάξεων	(178.222)	(157.076)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.068.267	1.194.308
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(12.219.354)	(9.767.657)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από κυβερνητικές χορηγίες	8.021.027	3.934.234
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων	(5.814.981)	(5.314.982)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(955.132)	(1.103.156)
Καθαρά μετρητά από/(σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.250.914	(2.483.904)
Αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.041.809	4.172.678
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	82.091.528	77.918.850
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	85.133.337	82.091.528

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας εγκαθιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου Αρ.248/80 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 1980 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2016. Ο κυριότερος σκοπός του Συμβουλίου είναι η ανάπτυξη, συντήρηση και λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος ως επίσης και η κατασκευή της βασικής υποδομής του συστήματος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων της περιοχής της Μείζονος Λεμεσού.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις που εκφράζονται σε ευρώ ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τις πρόνοιες του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2016. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός όπως εξηγείται στις λογιστικές αρχές πιο κάτω.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το έτος 2016 το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις της υιοθέτησης του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 οι οποίες περιγράφονται λεπτομερώς στη Σημείωση 28.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων επί της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου, αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο επιβολής και έκδοσης των λογαριασμών στους ιδιοκτήτες του ακινήτου και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση υπερπληρωμών και εκπτώσεων σε δυσπραγούντες και αγροτικά τεμάχια, σύμφωνα με τις Αποφάσεις ή/και τους Κανονισμούς του Συμβουλίου.

Άλλα έσοδα του Συμβουλίου όπως είναι τα τέλη χρήσης του συστήματος, τόκοι εισπρακτέοι και διάφορα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με τα τέλη χρήσης του συστήματος, γίνεται πρόνοια και για ποσά που οφείλονται από τους καταναλωτές προς τις Αρχές Υδατοπρομήθειας στο τέλος του έτους.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Πάγιο ενεργητικό

Το πάγιο ενεργητικό εμφανίζεται σε τιμή κτήσης ή κόστους κατασκευής. Το κόστος κατασκευής των έργων που εκτελούνται από εργολάβους, βασίζεται στην αξία της εργασίας που πιστοποιείται από τους επιβλέποντες μηχανικούς πλέον τα υλικά που εκδίδονται από το Συμβούλιο.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση των στοιχείων παγίου ενεργητικού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις κεφαλαιοποιούνται αν θεωρηθούν ότι προσθέτουν στην αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού.

Κέρδη ή ζημιές από διάθεση στοιχείων παγίου ενεργητικού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με την λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται πάνω στην τιμή κτήσης των στοιχείων παγίου ενεργητικού που ήταν σε υπηρεσία στο τέλος του έτους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση τους. Για σκοπούς αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκαν τα πιο κάτω ετήσια ποσοστά:

	%
	Τίποτε
Γήπεδα	
Αποχετευτικό Σύστημα:	
Αγωγοί και έργα πολιτικής μηχανικής	3
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	10
Λίμνες Ομβρίων:	
Αγωγοί και έργα πολιτικής μηχανικής	3
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	10
Κτίρια	3
Μηχανήματα	10
Εργαλεία	33 1/3
Οχήματα	20
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείου	10
Διαχωριστικά γραφείου	25
Σύστημα μηχανογράφησης και άλλα ηλεκτρονικά συστήματα	20
Εξοπλισμός χημείου	10

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α. Ταξινόμηση

Το Συμβούλιον ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις κατηγορίες χρεώστες και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Οι χρεώστες είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία και περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα τα οποία ορίζονται στην κατηγορία αυτή και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

β. Αναγνώριση / Αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής και διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται και παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία. Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση».

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συμβούλιο προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση και κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συμβουλίου.

γ. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συμβούλιο αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσο υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναβαλλόμενο εισόδημα – Κυβερνητικές χορηγίες

Οι Κυβερνητικές χορηγίες προς το Συμβούλιο αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες που καλύφθηκαν από την Κυβέρνηση και άλλες δαπάνες για εξυπηρέτηση δανείων που αναλήφθηκαν από το Συμβούλιο με κυβερνητική δέσμευση για εξυπηρέτησή τους.

Οι Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες, πιστώνονται στο λογαριασμό κυβερνητικών χορηγιών όταν υπάρξει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συμβούλιο συμμορφώθηκε με τους όρους που τις διέπουν και ότι η χορηγία θα εισπραχθεί. Οι χορηγίες αυτές αφορούν τις εξής δαπάνες:

- (i) Πρόσθετες δαπάνες αλλαγής του χώρου εγκατάστασης του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων στην Μονή.
- (ii) Πρόσθετες δαπάνες αλλαγής της πορείας του κύριου αγωγού στην παραλιακή περιοχή Πύργου, Παρεκκλησιάς και Μονής.
- (iii) Δαπάνες για την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος σε διάφορους κυβερνητικούς οικισμούς.
- (iv) Δαπάνες για την κατασκευή των εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων.
- (v) Αποπληρωμή κεφαλαίου του δανείου για την κατασκευή της υπόγειας σήραγγας Αμαθούντας και πρόσθετες δαπάνες που διενεργήθηκαν για την κατασκευή της.
- (vi) Το ένα τρίτο των δαπανών για την κατασκευή έργων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στην περιοχή της Μείζονος Λεμεσού.
- (vii) Το ογδόντα τοις εκατό των δαπανών για την κατασκευή ορισμένων αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή της Μείζονος Λεμεσού.
- (viii) Το εκατό τοις εκατό της δαπάνης για την κατασκευή της λίμνης κατακράτησης ομβρίων στα Κάτω Πολεμίδα.

Οι κυβερνητικές χορηγίες διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων με ποσοστό 3% ετησίως όταν τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού στα οποία αφορούν τίθενται σε λειτουργία. Το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί περίπου με τους συντελεστές ετήσιων αποσβέσεων των στοιχείων πάγιου ενεργητικού τα οποία χρηματοδοτούνται από αυτές τις χορηγίες.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος του έτους. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από πληρωμές διαφόρων διοικητικών ή λειτουργικών εξόδων μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δάνεια και πληρωμές στους εργολάβους και επιβλέποντες μηχανικούς και οι οποίες αφορούν άμεσα την ανάπτυξη ή επέκταση μέρους ή ολόκληρου του συστήματος αποχετεύσεων μέχρι την συμπλήρωση και λειτουργία του, κεφαλαιοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος του έργου.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που αφορούν μέρος ή ολόκληρο το σύστημα αποχετεύσεων και το οποίο συμπληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία για περίοδο πέραν των έξι μηνών μέσα στην περίοδο που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις, διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων κατά την συνήθη πορεία των εργασιών.

Χρεώστες αποχετευτικών τελών

Οι χρεώστες αποχετευτικών τελών παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του λογαριασμού πλέον πρόσθετες επιβαρύνσεις λόγω μη έγκαιρης πληρωμής των τελών.

Στις περιπτώσεις όπου έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες εναντίον χρεωστών περιλαμβάνονται επίσης και τα νομικά έξοδα των υποθέσεων που εκδικάστηκαν καθώς επίσης και οι δεδουλευμένοι τόκοι.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων που είναι σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Από το 2012 οι υπάλληλοι του Συμβουλίου συνεισφέρουν στο Ταμείο ποσοστό ύψους 3% των μηνιαίων απολαβών τους.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται ετήσια με την αναλογιστική μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στο επιτόκιο με το οποίο προεξοφλούνται οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές για ωφελήματα και από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των επενδύσεων και άλλων αναλογιστικών παραδοχών, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Επίσης το Συμβούλιο λειτουργεί για το εργατικό προσωπικό, κατοχυρωμένο Σχέδιο Ταμείου Πρόνοιας που είναι σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών με ποσοστό κατοχύρωσης 16%. Στο Ταμείο Πρόνοιας συνεισφέρουν τόσο το Συμβούλιο όσο και το εργατικό προσωπικό. Οι συνεισφορές του Συμβουλίου χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων που σχετίζονται.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμιακής ροής, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια και κόστος δανεισμού

Τα δάνεια καταχωρούνται στο αρχικό ποσό χορήγησης.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ αυτού του ποσού και του ποσού που θα αποπληρωθεί διαγράφεται στην αναλογία των πληρωτέων δόσεων κατά την διάρκεια της περιόδου του δανείου ως ακολούθως:

Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την ανάπτυξη ή επέκταση μέρους ή ολόκληρου του συστήματος αποχετεύσεων μέχρι την συμπλήρωσή του, κεφαλαιοποιείται και περιλαμβάνεται στο κόστος του έργου.

Το κόστος δανεισμού που αφορά μέρος ή ολόκληρο το σύστημα αποχετεύσεων και το οποίο συμπληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία μέσα στην περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Προβλέψεις

Γίνονται προβλέψεις όταν το Συμβούλιο έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος αν υπάρχει πιθανότητα ότι θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφληση της και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικά με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους και τις αναπροσαρμογές για αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λογιστικών εκτιμήσεων και λαθών.

Συμβούλιο Αποχρετώσεων Λεμεσού – Αμαθούνας
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016
Πάγιο Ενεργητικό

	01/01/2016		Τιμή Κτήσης		31/12/2016		01/01/2016		Αποσβέσεις		Καθαρή Λογ. Αξία	
	€	€	€	Εκποιήσεις	€	€	€	€	€	€	€	€
Γη	7.823.305	32.119	(391)	7.855.033	-	-	4.042.024	-	396.954	-	4.438.978	7.855.033
Κτίρια	7.154.899	139.861	-	7.294.760	-	-	-	-	188.011	-	188.011	2.855.782
Λίμνες Ομβρίων	-	5.362.585	-	5.362.585	-	-	-	-	-	-	-	5.174.574
<u>Αποχρεωτικό σύστημα λυμάτων</u>	149.762.780	7.110.596	(547.155)	156.326.221	-	-	52.724.830	-	4.840.807	(523.106)	57.042.531	99.283.690
Αγωγοί και αντλιοστάσια	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Εγκαταστάσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	37.176.682	1.071	-	37.177.753	-	-	25.788.977	-	1.951.636	-	27.740.613	9.437.140
Δευτεροβάθμιας επεξεργασίας	5.677.020	-	-	5.677.020	-	-	4.720.842	-	273.867	-	4.994.709	682.311
---	44.176.760	181.916	-	44.358.676	-	-	10.852.172	-	1.330.760	-	12.182.932	32.175.744
Αποχρεωτικό σύστημα ομβρίων	1.017.829	192.718	(157)	1.210.390	-	-	652.838	-	87.307	(157)	739.988	470.402
Μηχανήματα	57.974	1.068	-	59.042	-	-	53.373	-	4.639	-	58.012	1.030
Εργαλεία	509.187	13.356	-	522.543	-	-	492.017	-	5.910	-	497.927	24.616
Οχήματα	1.417.056	27.462	(9.549)	1.434.969	-	-	1.214.887	-	52.645	(9.279)	1.258.253	176.716
Επιπλα εξοπλισμός και διαχωριστικά	746.551	185.010	(1.709)	929.852	-	-	638.976	-	91.855	(1.709)	729.122	200.730
Σύστημα μηχανογράφησης	1.469.646	-	-	1.469.646	-	-	1.468.267	-	408	-	1.468.675	971
Άλλα ηλεκτρονικά συστήματα	797.641	-	-	797.641	-	-	682.563	-	57.538	-	740.101	57.540
Εξοπλισμός χημείου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο παγίου ενεργητικού σε χρήση	257.787.330	13.247.762	(558.961)	270.476.131	-	-	103.331.766	-	9.282.337	(534.251)	112.079.852	158.396.279
Έργα που κατασκευάστηκαν αλλά δεν τέθηκαν σε λειτουργία (σημ. 4)	61.775.396	7.365.883	-	69.141.279	-	-	-	-	-	-	-	69.141.279
Μεταφορά σε λογαριασμούς πάγιου ενεργητικού και άλλους λογαριασμούς	-	(8.494.963)	-	(8.494.963)	-	-	-	-	-	-	-	(8.494.963)
Έργα υπό εκτέλεση (σημ.4)	1.340.371	1.487.283	-	2.827.654	-	-	-	-	-	-	-	2.827.654
Μεταφορά σε λογαριασμούς πάγιου ενεργητικού και άλλους λογαριασμούς	-	(496.566)	-	(496.566)	-	-	-	-	-	-	-	(496.566)
Σύνολο παγίου ενεργητικού	320.903.097	13.109.399	(558.961)	333.453.535	-	-	103.331.766	-	9.282.337	(534.251)	112.079.852	62.977.404
Στις 31/12/2016, δίκτυο συλλογής λυμάτων μήκους 76 χλμ περίπου και εκτιμώμενου κόστους € 8.25 εκ. έχει κατασκευαστεί από τρίτους και δεν περιλαμβάνεται στο σύνολο των έργων υπό εκτέλεση ή στο σύστημα σε λειτουργία που φαίνεται πιο πάνω.												
Σύνολο παγίου ενεργητικού												221.373.683

Στις 31/12/2016, δίκτυο συλλογής λυμάτων μήκους 76 χλμ περίπου και εκτιμώμενου κόστους € 8.25 εκ. έχει κατασκευαστεί από τρίτους και δεν περιλαμβάνεται στο σύνολο των έργων υπό εκτέλεση ή στο σύστημα σε λειτουργία που φαίνεται πιο πάνω.

Συμβούλιο Αποχτετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούνας
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016
3 Πάγιο Ενεργητικό (συνέχεια)

	Τιμή Κρίσης		Αποσβέσεις		Καθαρή Λογ. Αξία 31/12/2015 €
	01/01/2015 €	Προσθήκες €	Εκποιήσεις €	31/12/2015 €	
Γη	7.809.354	21.920	(7.969)	-	7.823.305
Κτίρια	7.154.899	-	-	391.024	3.112.875
<u>Αποχτετευτικό σύστημα λυμάτων</u>					
Αγωγοί και αντλιοστάσια	135.049.305	14.713.757	(282)	4.367.003	97.037.950
Εγκαταστάσεις	-	-	-	-	-
--- Δευτεροβάθμιας επεξεργασίας	37.123.992	52.690	37.176.682	1.951.603	11.387.705
--- Τριτοβάθμιας επεξεργασίας	5.677.020	324.943	5.677.020	273.867	956.178
Αποχτετευτικό σύστημα ομβρίων	43.851.817	27.809	(4.899)	1.325.303	33.324.588
Μηχανήματα	994.919	27.809	(4.899)	69.940	364.991
Εργαλεία	57.022	952	-	6.091	4.601
Οχήματα	509.187	-	-	5.648	17.170
Επιπλα εξοπλισμός και διαχωριστικά	1.423.672	8.336	(14.952)	58.788	202.169
Σύστημα μηχανογράφησης	740.364	10.626	(4.439)	58.038	107.575
Άλλα ηλεκτρονικά συστήματα	1.468.879	767	-	408	1.379
Εξοπλισμός χημείου	797.641	-	-	57.538	115.078
Σύνολο παγίου ενεργητικού σε χρήση	242.658.071	15.161.800	(32.541)	8.565.251	154.455.564
Εργα υπό εκτέλεση (σημ.4)	67.472.678	11.829.113	-	-	79.301.791
Μεταφορά κόστους "Εργων υπό εκτέλεση" σε λογαριασμούς παγίου ενεργητικού και άλλους λογαριασμούς	-	(16.186.024)	-	-	(16.186.024)
Σύνολο παγίου ενεργητικού	310.130.749	10.804.889	(32.541)	8.565.251	217.571.331

Στις 31/12/2015, δίκτυο συλλογής λυμάτων μήκους 75 χλμ περίπου και εκτιμώμενου κόστους €7,3 εκ. έχει κατασκευαστεί από τρίτους και δεν περιλαμβάνεται στο σύνολο των έργων υπό εκτέλεση ή στο σύστημα σε λειτουργία που φαίνεται πιο πάνω.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
4. Ανάλυση έργων υπό εκτέλεση		
Σχέδια και μελέτες		
Αναδιοργάνωση μηχανογραφικού συστήματος	11.457	-
Ανακαίνιση οικίας οδού Π. Κατελάρη	-	1.240
Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης Κεντρικών Γραφείων	2.975	2.975
Μελέτες και κατασκευαστικά σχέδια ομβρίων	120.202	116.443
Μελέτες και κατασκευαστικά σχέδια λυμάτων: - Επέκταση Δικτύου	351.443	179.894
	<u>486.077</u>	<u>300.552</u>
Κατασκευαστικές εργασίες		
Σύστημα αποχέτευσης λυμάτων/ομβρίων	47.724.521	47.790.712
Επίβλεψη κατασκευαστικών εργασιών	5.023.559	5.233.545
	<u>52.748.080</u>	<u>53.024.257</u>
Άλλες δαπάνες αποχετευτικού έργου		
Κόστος δανεισμού	2.192.334	2.496.081
Τόκοι που διαγράφηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή κεφαλαιοποιήθηκαν	(1.003.789)	(1.310.355)
	<u>1.188.545</u>	<u>1.185.726</u>
ΦΠΑ που αφορά την κατασκευή και επίβλεψη του έργου – Φάση Β2	8.473.450	8.520.680
Κεφαλαιοποίηση συναλλαγματικών διαφορών	81.252	84.552
	<u>8.554.702</u>	<u>8.605.232</u>
	<u>62.977.404</u>	<u>63.115.767</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

5. Επενδύσεις	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	678.990	990.958
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	(36.702)	(311.968)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>642.288</u>	<u>678.990</u>

6. Χρεώστες και προπληρωμές

Τέλη αποχετεύσεων	15.804.127	15.022.179
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης	(1.320.755)	(1.514.261)
	<u>14.483.372</u>	<u>13.507.918</u>
Τέλη χρήσης συστήματος εισπρακτέα	1.736.105	2.107.347
Πρόσθετες οικιακές συνδέσεις εισπρακτέες	1.331.139	1.458.880
Κυπριακή Δημοκρατία – διάφορες οφειλές (Σημ. 27)	5.085.218	2.428.894
Δήμος Λεμεσού	-	21.673
Δήμος Κάτω Πολεμιδιών	-	4.989
Δήμος Μέσα Γειτονιάς	-	17.205
Δήμος Γερμασόγειας	-	107
Δήμος Αγίου Αθανασίου	-	628
Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα	-	75
Διάφοροι χρεώστες και προπληρωμές	314.521	215.498
Τόκοι εισπρακτέοι	663.849	719.147
Χρεωθείσες ζημιές και άλλες απαιτήσεις	310.576	328.758
Προκαταβολές συμβολαίων	-	2.221
	<u>23.924.780</u>	<u>20.813.340</u>

Η πρόνοια στα εισπρακτέα τέλη αποχέτευσης ύψους €1.320.755 αφορά την διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων από τα τέλη αυτά, προεξοφλημένα με το κόστος κεφαλαίου του Συμβουλίου και αφού λήφθηκαν υπόψη τόκοι που χρεώθηκαν σε χρεώστες κατόπιν απόφασης δικαστηρίου. Κατά τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων, το συνολικό ποσό των εισπρακτέων τελών στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θεωρήθηκε ως πλήρως ανακτήσιμο.

Χρονολογική ανάλυση χρεωστών αποχετευτικών τελών

<u>Περίοδος οφειλής</u>	€	€
Μέχρι 12 μήνες	3.434.890	3.578.993
Μεταξύ 1-2 χρόνων	4.971.577	5.017.891
Μεταξύ 2-5 χρόνων	4.036.063	3.464.895
Πάνω από 5 χρόνια	3.361.597	2.960.402
Σύνολο	<u>15.804.127</u>	<u>15.022.179</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

6. Χρεώστες και προπληρωμές (συνέχεια)	2016	2015
Ανάλυση αποχετευτικών τελών ανά είδος περιουσίας	€	€
Βιομηχανικά Υποστατικά	-	-
Ξενοδοχεία	503.766	1.278.542
Οικιστικά και άλλα υποστατικά	<u>15.300.361</u>	<u>13.743.637</u>
Σύνολο	<u>15.804.127</u>	<u>15.022.179</u>

Τέλη χρήσης εισπρακτέα

Στα τέλη χρήσης συστήματος εισπρακτέα περιλαμβάνεται ποσό ύψους €862.032 που αφορά τέλη χρήσης που χρεώθηκαν από τις Αρχές Υδατοπρομήθειας και τα οποία ακόμα δεν έχουν εισπραχθεί από τους καταναλωτές.

7. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Καταθέσεις σε τράπεζες	85.109.487	82.058.244
Μετρητά στο ταμείο	<u>33.975</u>	<u>33.472</u>
	<u>85.143.462</u>	<u>82.091.716</u>

Η πιστοληπτική αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάση των αναλύσεων της Moody's Investors Services Inc την 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι ως ακολούθως:

Τραπεζικά υπόλοιπα, γραμμάτια και καταθέσεις

B3	8.086.275	6.992.459
Caa1	11.490.669	-
Caa2	26.242.191	11.277.861
Caa3	-	27.068.703
Χωρίς αξιολόγηση	<u>39.290.352</u>	<u>36.719.221</u>
	<u>85.109.487</u>	<u>82.058.244</u>

8. Παρατράβηγμα τραπεζών

Παρατράβηγμα τραπεζών	<u>10.125</u>	<u>188</u>
-----------------------	---------------	------------

9. Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

Λειτουργία και συντήρηση Βιολογικού Σταθμού	313.507	504.098
Ποσά οφειλόμενα σε εργολάβους	106.513	728.071
Ποσά οφειλόμενα στους συμβούλους για επίβλεψη και μελέτες	214.435	172.211
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα ποσά	2.235.175	1.705.245
Υπερπληρωμές αποχετευτικών τελών	178.984	193.276
Κρατήσεις συμβολαίων	511.654	1.413.748
Ποσά οφειλόμενα στην Κυπριακή Δημοκρατία	2.310.668	2.384.501
Οφειλόμενοι τόκοι	<u>41.268</u>	<u>83.394</u>
	<u>5.912.204</u>	<u>7.184.544</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
10. Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα		
Τραπεζικά δάνεια	8.054.982	5.814.982
Μη βραχυπρόθεσμα		
Τραπεζικά δάνεια	<u>157.021.151</u>	<u>165.076.132</u>
Σύνολο δανείων	<u><u>165.076.133</u></u>	<u><u>170.891.114</u></u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Μεταξύ 1 και 2 ετών	8.795.142	8.054.982
Μεταξύ 2 και 5 ετών	30.705.430	29.378.764
Πέραν των 5 ετών	<u>117.520.579</u>	<u>127.642.386</u>
	<u><u>157.021.151</u></u>	<u><u>165.076.132</u></u>

Το σύνολο των δανείων αναλύονται ως ακολούθως:

	Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης €	Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων €	Ολικό €
Την 1/1/2016	<u>71.887.304</u>	<u>99.003.810</u>	<u>170.891.114</u>
Αποπληρωμές	(4.578.791)	(1.236.190)	(5.814.981)
Στις 31/12/2016	<u><u>67.308.513</u></u>	<u><u>97.767.620</u></u>	<u><u>165.076.133</u></u>
Στις 31/12/2015	<u><u>71.887.304</u></u>	<u><u>99.003.810</u></u>	<u><u>170.891.114</u></u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

10. Δάνεια (συνέχεια)

- (i) Το 2011 εγκρίθηκε η παραχώρηση νέου δανείου από την Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης ύψους €100.000.000 για σκοπούς χρηματοδότησης μέρους των δαπανών για την επέκταση του αποχετευτικού έργου που κατασκευάζεται και θα αποπερατωθεί μέσα στα επόμενα χρόνια. Επιπρόσθετα, εγκρίθηκε και η παραχώρηση δανείου ύψους €30.000.000 για σκοπούς χρηματοδότησης μέρους των δαπανών για την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος σε 16 κοινότητες στα βόρεια, δυτικά και ανατολικά της Λεμεσού.
Μέχρι σήμερα έχει αναληφθεί ποσό ύψους €46.000.000 από το εγκεκριμένο δάνειο.
- (ii) Το 2012 εγκρίθηκε η παραχώρηση νέου δανείου ύψους €68.000.000 από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για σκοπούς χρηματοδότησης μέρους των δαπανών για την επέκταση του αποχετευτικού έργου που κατασκευάζεται και θα αποπερατωθεί μέσα στα επόμενα χρόνια. Μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμία εκταμίευση από το εγκεκριμένο δάνειο.
- (iii) Όλα τα δάνεια του Συμβουλίου έχει εγγυηθεί η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Επιτόκιο και όροι αποπληρωμής

Όλα τα δάνεια του Συμβουλίου σήμερα είναι σε Ευρώ. Η μέθοδος και η ημερομηνία εξόφλησης τους ως επίσης και το επιτόκιο του κάθε δανείου φαίνονται πιο κάτω:

Όνομα Δανειστή Τράπεζα	Αρχικό ποσό δανείου	Υπόλοιπο 31/12/2016	Μέθοδος εξόφλησης	Ημερομηνία εξόφλησης	Επιτόκιο
Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης					
FP335(98)3	€ 7.983.000	€ 798.300	Ετήσια	19/12/2017	Euribor 6 μηνών +0,40%
FP335AddIII(82)4	€ 3.400.000	€ 1.020.000	Ετήσια	29/07/2019	Euribor 3 μηνών +0,11%
FP335AddIII(82)5	€ 3.400.000	€ 1.360.000	Ετήσια	20/12/2024	Euribor 3 μηνών +0,11%
FP335AddIII(82)6	€ 5.200.000	€ 3.813.333	Ετήσια	28/06/2027	Euribor 3 μηνών +0,09%
FP335ADIII(2004)7	€ 5.000.000	€ 4.000.000	Ετήσια	21/02/2028	Euribor 3 μηνών +0,10%
FP335ADIII(2004)8	€ 10.000.000	€ 8.000.000	Ετήσια	30/09/2024	Euribor 3 μηνών +0,78%
FP335ADIII(2004)9	€ 10.809.828	€ 7.566.880	Ετήσια	23/04/2030	Euribor 3 μηνών +0,43%
FP 1702(2010)1	€ 21.000.000	€ 15.750.000	Ετήσια	19/12/2031	3,4% fixed
FP 1702(2010)2	€ 25.000.000	€ 25.000.000	Ετήσια	20/12/2033	Euribor 6 μηνών +0,81%
		<u>€ 67.308.513</u>			

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

10. Δάνεια (συνέχεια)

Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

Ln23640/1	€ 5.200.000	€ 4.420.000	Εξαμηνιαία	15/12/2033	Euribor 6 μηνών - 0,008%
Ln23640/2	€ 10.000.000	€ 9.047.620	Ετήσια	15/06/2035	Euribor 3 μηνών +0.010%
Ln23640/3	€ 10.000.000	€ 9.500.000	Ετήσια	25/06/2035	Euribor 3 μηνών +0,645%
Ln23640/4	€ 44.800.000	€ 44.800.000	Ετήσια	06/05/2036	Euribor 3 μηνών +0,463%
Ln 25.599	€ 30.000.000	€ 30.000.000	Ετήσια	18/04/2037	Euribor 3 μηνών +0,404%
		<u>€ 97.767.620</u>			

Στις 30/12/2016 το Euribor 3 μηνών ανήρχετο σε -0,3190% και το Euribor 6 μηνών σε -0,2210%.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
11. Ίδια κεφάλαια		
Συσσωρευμένο πλεόνασμα		
Την 1 Ιανουαρίου	106.641.098	94.449.502
Πλεόνασμα έτους	9.439.954	12.191.596
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>116.081.052</u>	<u>106.641.098</u>
12. Αναβαλλόμενα εισοδήματα		
Κυβερνητικές χορηγίες		
Εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας επεξεργασίας	10.239.324	10.239.324
Μετακίνηση σταθμού επεξεργασίας λυμάτων	12.570.602	12.570.602
Κυβερνητικοί οικισμοί	820.535	820.535
Εξυπηρέτηση δανείου υπόγειας σήραγγας	3.352.888	3.352.888
Επιπρόσθετα κόστη υπόγειας σήραγγας	456.642	456.642
Έργα ομβρίων υδάτων	10.028.046	10.028.046
Αντλιοστάσιο Ι και άλλες σχετικές εργασίες	487.350	487.350
Αντιπλημμυρικά έργα	13.921.780	8.564.078
Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	318.483	318.483
Έργα κοινοτήτων	3.343.469	3.343.469
Αναβαλλόμενες κυβερνητικές χορηγίες	3.498.513	835.188
Σύνολο χορηγιών	<u>59.037.632</u>	<u>51.016.605</u>
Διαγραφή χορηγιών		
Την 1 Ιανουαρίου	15.170.699	13.591.498
Διαγραφή έτους	2.048.470	1.579.201
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>17.219.169</u>	<u>15.170.699</u>
Καθαρό ποσό χορηγιών	<u>41.818.463</u>	<u>35.845.906</u>
Το σύνολο των χορηγιών αναλύεται ως ακολούθως:		
Μακροπρόθεσμο μέρος	40.047.334	34.315.408
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.771.129	1.530.498
Σύνολο	<u>41.818.463</u>	<u>35.845.906</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

13. Τέλη αποχετεύσεων

Τα τέλη αποχετεύσεων επιβλήθηκαν πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του Συμβουλίου.

	2016 €	2015 €
Φάση Α	6.404.585	6.517.850
Φάση Α – Επέκταση	9.624.582	9.302.306
	<u>16.029.167</u>	<u>15.820.156</u>
Τέλη αποχέτευσης ομβρίων υδάτων	3.406.395	3.368.026
	<u>19.435.562</u>	<u>19.188.182</u>
Αναπροσαρμογές στα αποχετευτικά τέλη	(20.949)	(9.416)
Εκπτώσεις για δυσπραγούντες και αγροτικά τεμάχια	(177.066)	(180.264)
Διαγραφή ποσών σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 15/78	(8.248)	(8.101)
	<u>19.229.299</u>	<u>18.990.401</u>
Επιβαρύνσεις σε εκπρόθεσμα αποχετευτικά τέλη (20% πάνω στα ετήσια ανεξόφλητα τέλη)	615.798	612.527
	<u>19.845.097</u>	<u>19.602.928</u>

14. Τέλη χρήσης συστήματος

Τα τέλη χρήσης καταχωρούνται με βάση την κατανάλωση νερού των υποστατικών που έχουν συνδεθεί με το σύστημα. Γίνεται επίσης πρόνοια και για ποσά που οφείλονται από τους καταναλωτές προς τις Αρχές Υδατοπρομήθειας στο τέλος του έτους.

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λ/σού	4.799.264	4.201.846
Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίου Τύχωνα	512.254	522.182
Άλλοι καταναλωτές	399.963	475.684
	<u>5.711.481</u>	<u>5.199.712</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
	€	€
15. Τόκοι εισπρακτέοι		
Τραπεζικοί τόκοι	1.270.126	1.494.027
Άλλοι τόκοι	123.971	134.435
	<u>1.394.097</u>	<u>1.628.462</u>
Μείον έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>(381.128)</u>	<u>(448.343)</u>
	<u><u>1.012.969</u></u>	<u><u>1.180.119</u></u>
16. Οικιακές συνδέσεις		
Πρόσθετες συνδέσεις		
Ανάκτηση κόστους κατασκευής πρόσθετων οικιακών συνδέσεων	94.480	63.972
Πρόσθετα ποσά που καταβλήθηκαν για κατασκευή πρόσθετων οικιακών συνδέσεων	<u>(68.396)</u>	<u>(34.029)</u>
	26.084	29.943
Άδειες κατασκευής		
Αντιπροσωπεύουν τέλη σύνδεσης ιδιωτικών υπονόμων με το σύστημα	103.061	73.683
Τέλη σύνδεσης		
Αντιπροσωπεύουν τέλη σύνδεσης ιδιωτικών υπονόμων με το σύστημα	32.900	26.680
	<u>162.045</u>	<u>130.306</u>
17. Διάφορα έσοδα		
Έσοδα από χρεωθείσες ζημιές και ανάκτηση άλλων εξόδων	44.214	49.218
Έσοδα από εισπράξεις τμηματικών εξόδων	8.949	20.408
Έσοδα από πρόστιμα και άλλα	1.341	532
Διάφορα έσοδα	<u>37.435</u>	<u>78.210</u>
	<u><u>91.939</u></u>	<u><u>148.368</u></u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
	€	€
18. Ανάκτηση εξόδων		
Ανάκτηση εξόδων από λειτουργία εγκαταστάσεων τριτοβ. επεξ.	1.030.945	1.001.646
Ανάκτηση εξόδων από λειτουργία του σταθμού επεξεργασίας και των αντλιοστασίων “F”, “H”, και “I”.	-	542.025
	<u>1.030.945</u>	<u>1.543.671</u>

Σύμφωνα με σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, τα κόστη αυτά καλύπτονται από την Κυβέρνηση με εξαίρεση τα κόστη λειτουργίας του σταθμού επεξεργασίας και των αντλιοστασίων «F», «H» και «I», για την ανάκτηση των οποίων η συμφωνία έληξε στις 31/7/2015. Σχετική είναι η Σημείωση 27 στις Οικονομικές Καταστάσεις.

19. Έξοδα λειτουργίας & συντήρησης του Συστήματος

Κόστος προσωπικού (Σημ. 23)	892.289	880.631
Καύσιμα και ηλεκτρισμός	571.404	609.222
Χημικά και άλλα αναλώσιμα	629.550	561.380
Επισκευές, συντήρηση και λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, εγκαταστάσεων αποχετευτικού συστήματος και διάφορα άλλα λειτουργικά έξοδα (Σημ. 22)	3.177.948	2.964.777
	<u>5.271.191</u>	<u>5.016.010</u>

19.1 Αποζημιώσεις στις Τοπικές Αρχές για τυχόν μελλοντικές καθιζήσεις στους δρόμους

Το Συμβούλιο με απόφαση του αρ. Β5/16/45 ημερομηνίας 22/6/2016, αποφάσισε την αποζημίωση των τοπικών αρχών στις οποίες εκτελούνται αποχετευτικά έργα για την καταπόνηση του ασφαλτοστρώματος και τις πιθανές μελλοντικές καθιζήσεις στους δρόμους όπου έγιναν εκσκαφές για την τοποθέτηση αγωγών λυμάτων ή/και ομβρίων.

Η αποζημίωση αυτή ανέρχεται στα €2,14 ανά τρέχον μέτρο εκσκαφής και υπολογίστηκε με βάση το συνολικό μήκος των αγωγών που τοποθετήθηκαν σε κάθε τοπική αρχή.

Για την περίοδο μέχρι το 2016 το ποσό αυτό υπολογίστηκε στις €737.872.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
20. Έξοδα διοίκησης		
Αντιμισθία Προέδρου και Μελών	37.788	42.211
Κόστος προσωπικού (Σημ. 23)	1.732.812	1.877.519
Μεταφορικά και ταξιδιωτικά έξοδα	5.694	3.805
Έξοδα και συντήρηση οχημάτων	20.355	29.135
Έξοδα φιλοξενίας	6.257	6.374
Έξοδα παραστάσεως	8.670	8.670
Ασφάλειες	190.719	233.748
Έξοδα κτηματολογίου και χωρομετρίας	4.671	5.857
Νομικά δικαιώματα	49.868	41.232
Ελεγκτικά δικαιώματα	7.136	6.000
Ελεγκτικά δικαιώματα προηγούμενων ετών	(727)	6.000
Εκπαίδευση προσωπικού	13.899	10.434
Γραφική ύλη	26.722	31.998
Τηλέφωνα, τέλεφαξ και ταχυδρομικά	54.857	53.625
Ηλεκτρισμός και υδατοπρομήθεια	32.685	33.276
Δικαιώματα συμβούλων	302.632	284.843
Προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών	41.277	32.801
Δικαιώματα και έξοδα τράπεζας	3.260	3.064
Δημοσιεύσεις και γνωστοποιήσεις	25.960	20.237
Ενημέρωση κοινού	6.054	1.979
Συνδρομές και βιβλία	3.381	3.490
Καθαριότητα γραφείων και συντήρηση κτιρίων	18.313	22.341
Συντήρηση μηχανών γραφείου	7.447	6.200
Κοινόχρηστα	7.014	16.262
Ενοίκια αποθήκης	7.980	7.980
Γενικά έξοδα γραφείου	3.550	2.782
Δημοτικοί φόροι και τέλη	15.283	20.579
Έξοδα συντήρησης ηλεκτρονικών υπολογιστών	23.442	12.623
Προμήθειες επί των εισπράξεων αποχετευτικών τελών χρήσης και	127.223	121.866
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	75.497	56.247
Αποζημιώσεις σε τρίτους	3.417	13.800
Κόστος τηλεφωνικής εξυπηρέτησης	15.557	16.032
Υπηρεσίες είσπραξης οφειλόμενων τελων	11.688	34.208
	2.890.381	3.067.218

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
	€	€
21. Τόκοι πληρωτέοι και έξοδα τραπεζών		
Τόκοι δανείων έργων σε λειτουργία και άλλοι τόκοι		
Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης	743.857	835.172
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	166.145	237.522
Τόκοι τραπεζικού παρατραβήγματος	247	869
Τόκοι για εξασφάλιση δικαιωμάτων χρήσεως γης	2.757	2.853
Τόκοι που διαγράφηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	<u>913.006</u>	<u>1.076.416</u>
Τόκοι έτους που παραμένουν στα έργα υπο εκτέλεση		
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	29.443	173.073
Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης	71.972	142.391
	<u>101.415</u>	<u>315.464</u>
22. Επισκευές, συντήρηση και λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, εγκαταστάσεων αποχετευτικού συστήματος και διάφορα έξοδα		
Δικαιώματα διαχείρισης εργοστασίου	1.941.732	2.072.650
Τηλέφωνα, υδατοπρομήθεια και άλλα	30.331	29.979
Επισκευές, εξαρτήματα και συντήρηση	479.497	323.245
Ασφαλοστρώσεις γηπέδων αντλιοστασίων και άλλων γηπέδων	145.514	-
Επισκευές και συντήρηση αγωγών ομβρίων υδάτων	13.161	36.601
Έξοδα καθαρισμού λίμνης ομβρίων	23.575	-
Εργαστηριακοί έλεγχοι και αναλύσεις	22.643	30.177
Κόστος χρεωθεισών ζημιών	66.666	29.964
Φρούρηση και επιτήρηση εγκαταστάσεων	45.314	44.624
Έξοδα διαχείρισης ιλύος	210.974	250.722
Γενικά έξοδα	21.864	9.031
Συντήρηση και καύσιμα οχημάτων	21.476	24.080
Έξοδα αποθηκών	8.727	5.391
Ενοίκια και μίσθωση γης	58.802	65.110
Καταπολέμηση τρωκτικών και κατσαρίδων	54.389	43.130
Συντήρηση εξωτερικών χώρων και τοπιότηχνηση	64	63
Διαγραφή αποθεμάτων	33.219	10
	<u>3.177.948</u>	<u>2.964.777</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

23. Κόστος προσωπικού

	Υπάλληλοι €	Εργάτες €	Σύνολο 2016 €	Σύνολο 2015 €
Βασικός μισθός	1.256.017	95.222	1.351.239	1.359.678
Τιμαριθμικό επίδομα	351.836	294.769	646.605	649.541
Υπερωρίες	9.143	18.092	27.235	21.750
Επίδομα αναμονής και κλήσης	6.991	2.601	9.592	9.604
Κοινωνικές ασφαλίσεις	166.988	32.033	199.021	200.198
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	32.702	8.213	40.915	41.083
Πλεονάζων προσωπικό	18.311	4.928	23.239	23.339
Βιομηχανική κατάρτιση	7.631	2.054	9.685	9.727
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	86.174	16.635	102.809	102.349
Ταμείο Πρόνοιας	-	26.997	26.997	-
Ταμείο Ευημερίας	11.131	7.199	18.330	18.423
Ευημερία προσωπικού	547	-	547	5.114
Ταμείο Ευημερίας Συντεχνιών	-	1.620	1.620	1.619
Διάφορα ωφελήματα	3.618	3.555	7.173	9.348
	1.951.089	513.918	2.465.007	2.451.773
Συνταξιοδοτικά ωφελήματα προσωπικού (Σημ. 28)	159.874	220	160.094	306.377
	2.110.963	514.138	2.625.101	2.758.150

2016
€

2015
€

Οι αποδοχές προσωπικού
επιμερίζονται ως ακολούθως:

Έξοδα λειτουργίας & συντήρησης	892.289	880.631
Έξοδα διοίκησης	1.732.812	1.877.519
	2.625.101	2.758.150

Αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου:

Μόνιμο προσωπικό	47	47
Επί συμβάσει προσωπικό	4	4
	51	51
Τακτικοί εργάτες	15	15
	66	66

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

24. Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια αλλά δεν εκτελέστηκαν κατά την διάρκεια του έτους και για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις ανέρχονται περίπου σε €1,4 εκ. και αφορούν τις κατασκευαστικές δαπάνες καθώς επίσης και το σχεδιασμό και επίβλεψη των έργων επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων.

25. Φορολογία Συμβουλίου

Με βάση γνωμάτευση της Γενικής Εισαγγελίας της Δημοκρατίας, τα έσοδα του Συμβουλίου από τέλη αποχετεύσεων δεν μπορούν να θεωρηθούν ως εισόδημα με την έννοια της φορολογικής νομοθεσίας και επομένως δεν υπόκεινται σε φορολογία φόρου εισοδήματος, έκτακτης εισφοράς και έκτακτης αμυντικής εισφοράς.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά τη διάρκεια του 2016 έχουν κινηθεί νέες αγωγές εναντίον του Συμβουλίου ύψους €46.000 περίπου για δικαιώματα χρήσης γης για διέλευση αγωγών.

Οι αγωγές που κινήθηκαν εναντίον του Συμβουλίου κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών ύψους €697.000 περίπου και αφορούν κυρίως ζημιές που υπέστησαν υποστατικά λόγω εισροής ομβρίων υδάτων σε αυτά και απαιτήσεις για αποζημιώσεις για την τοποθέτηση αγωγών λυμάτων, δεν έχουν ακόμα εκδικαστεί και επομένως το ύψος των πιθανών αποζημιώσεων δεν μπορεί να προβλεφθεί. Τις αγωγές αυτές χειρίζεται εκ μέρους του Συμβουλίου η ασφαλιστική του εταιρεία η οποία και θα καταβάλει στους ενάγοντες οποιαδήποτε ποσά εκδικαστούν πέραν του αφαιρετέου ποσού που ανέρχεται στις €3.000 για κάθε μία αγωγή.

Αναφορικά με συμβόλαια μεταξύ του Συμβουλίου και εργολάβων, εκκρεμούν ενώπιον κριτικής διαδικασίας (Dispute Adjudication Board) απαιτήσεις εργολάβων για παράταση χρόνου, οικονομικές αποζημιώσεις για απρόβλεπτα στις εκσκαφές καθώς επίσης και οικονομικές αποζημιώσεις λόγω απεργιών των συνδικάτων. Το συνολικό ύψος των απαιτήσεων εκτιμάται σε ποσό περίξ των €7,6 εκ. Επιπλέον, υπάρχει σε εκκρεμότητα αίτηση για παράταση χρόνου η οποία δεν μπορεί να εκτιμηθεί στον παρόν στάδιο κατά πόσο θα είναι με πληρωμή ή όχι.

Το Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν υπάρχει βάσιμο έρεισμα για πλείστες, αν όχι για όλες τις απαιτήσεις των εργολάβων. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται ότι θα υπάρξουν σημαντικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου σε σχέση με τα πιο πάνω. Επιπρόσθετα, σε σχέση με έναν από τους εργολάβους, το Συμβούλιο επέβαλε μέχρι σήμερα ρήτρες καθυστέρησης οι οποίες ανέρχονται στο €1.120.000. Παράλληλα το Συμβούλιο υπόβαλε ανταπαίτηση για πρόσθετα έξοδα επίβλεψης και διοικητικά έξοδα που υπέστη λόγω των καθυστερήσεων των εργολάβων, το ύψος των οποίων δεν υπολογίστηκε ακόμη δεδομένου ότι οι καθυστερήσεις συνεχίζονται.

27. Εκκρεμότητες με Κυβερνητικά Τμήματα και άλλους Οργανισμούς

Οι Κυβερνητικές οφειλές ανέρχονται στα €5.085.218 σε σχέση με €2.428.894 το 2015. Το οφειλόμενο ποσό κατά την 31/12/2016 αναλύεται όπως πιο κάτω:

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

27. Εκκρεμότητες με Κυβερνητικά Τμήματα και Οργανισμούς (συνέχεια)

Οφειλές για ετοιμασία μελετών και κατασκευαστικών σχεδίων αποχετευτικού δικτύου εντός των Κυβερνητικών Οικισμών

Το Συμβούλιο υπόβαλε στην Κυβέρνηση τις χρεώσεις αναφορικά με την ετοιμασία μελετών και κατασκευαστικών σχεδίων του αποχετευτικού δικτύου εντός των Κυβερνητικών Οικισμών μεταξύ των ετών 2008 και 2012 ύψους €162.075. Έναντι του ποσού αυτού εισπράχθηκε μέχρι σήμερα ποσό ύψους €52.010. Το υπόλοιπο ποσό ύψους €110.065 συνεχίζει να παραμένει σε εκκρεμότητα μέχρι σήμερα. Το Συμβούλιο καταχώρησε στις 27/5/2013 αγωγή με αρ. 2063/2013 εναντίον της Κυβέρνησης η οποία ακόμη εκκρεμεί. Επίσης, οι Σύμβουλοι Μηχανικοί έχουν χρεώσει το Συμβούλιο περί τα τέλη του 2016 με ποσό ύψους €22.625,72 για εξόφληση των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε σχέση με την ετοιμασία των μελετών και κατασκευαστικών σχεδίων εντός των οικισμών, το οποίο θα χρεωθεί στην Κυβέρνηση εντός του 2017.

Επίσης, εντός του 2017 συμφωνήθηκε με το Υπουργείο Εσωτερικών όπως το Κράτος καλύψει εξ' ολοκλήρου το κόστος των μελετών περιλαμβανομένου και του πιο πάνω ποσού για την ετοιμασία των μελετών καθώς επίσης και το κατασκευαστικό κόστος του αποχετευτικού δικτύου στους Κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων, το οποίο αναμένεται να ανέλθει στα €10,32 εκ. περίπου καθώς επίσης και το κόστος κατασκευής των οικιακών συνδέσεων ύψους €4,94 εκ. περίπου.

Για την κατασκευή των πιο πάνω το ΣΑΛΑ δεν θα επιβάλει τμηματικά έξοδα ύψους 20% όπως ίσχυε σε άλλες περιπτώσεις.

Οφειλές για κατασκευαστικά έργα

Οι κυβερνητικές οφειλές για κατασκευαστικά έργα αφορούν κόστη κεφαλαιουχικής δαπάνης για την τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων στο Βιολογικό Σταθμό Μονής ύψους €623.851, κόστη κατασκευής αποχετευτικού δικτύου κοινοτήτων ύψους €759.964 και κόστη κατασκευής ομβρίων και αντιπλημμυρικών έργων ύψους €2.114.698, που οφείλονται από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016. Επίσης, οι Σύμβουλοι Μηχανικοί έχουν χρεώσει το Συμβούλιο περί τα τέλη του 2016 με ποσό ύψους €83.387.74 για υπηρεσίες σχεδιασμού και ετοιμασίας εγγράφων διαγωνισμού των έργων του κάθετου δρόμου, το οποίο θα χρεωθεί στην Κυβέρνηση εντός του 2017.

Λειτουργικά έξοδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συμβούλιο διεκδικούσε από την Κυπριακή Δημοκρατία το ποσό των €1.477.120 που αφορά δαπάνες που διενεργήθηκαν για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων της τριτοβάθμιας επεξεργασίας. Το Συμβούλιο υπέβαλε προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων τις χρεώσεις του αναφορικά με το κόστος συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας επεξεργασίας. Οι χρεώσεις κάθε έτους γίνονται με βάση την τιμή μονάδος του επεξεργασμένου νερού όπως προκύπτει από τα πραγματικά κόστη επεξεργασίας σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το προηγούμενο έτος.

Μέχρι σήμερα, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων καταβάλλει στο Συμβούλιο ποσά έναντι των συγκεκριμένων χρεώσεων χωρίς να προβαίνει σε τελική διευθέτησή τους. Για το 2016 τα ποσά που χρεώθηκαν ανήλθαν στα €1.040.009 και οι πραγματικές εισπράξεις από τα ποσά που χρεώθηκαν ανήλθαν σε €891.729. Οι χρεώσεις για το 2016 βασίστηκαν στα κόστη επεξεργασίας με βάση τις οικονομικές καταστάσεις του 2014. Κατά την διάρκεια του έτους αναπροσαρμόστηκαν οι χρεώσεις του 2016 με βάση τις τιμές μονάδος του 2015 και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων πιστώθηκε με ποσό ύψους €116.752.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

27. Εκκρεμότητες με Κυβερνητικά Τμήματα και Οργανισμούς (συνέχεια)

Λειτουργικά έξοδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας (συνέχεια)

Μέχρι σήμερα το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δεν έχει ακόμα προχωρήσει με την ολοκλήρωση της τελικής συμφωνίας μεταξύ των δύο μερών ως προς τον τελικό τρόπο χρέωσης παρά το γεγονός ότι το Συμβούλιο υπέβαλε προ καιρού όλα τα σχετικά στοιχεία.

Λειτουργία σταθμού επεξεργασίας και αντλιοστασίων "F", "H" και "I"

Στις 31/7/2015 έληξε η συμφωνία με την οποία το Συμβούλιο υπόβαλλε προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων τις χρεώσεις του αναφορικά με το κόστος λειτουργίας του σταθμού επεξεργασίας και των αντλιοστασίων "F", "H" και "I". Για το 2015 τα ποσά που χρεώθηκαν ανήλθαν στις €542.025 και οι οφειλές αναφορικά με τα κόστη αυτά έχουν εξοφληθεί πλήρως από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

28. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)

D) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος

Στο Συμβούλιο λειτουργεί σχέδιο συντάξεων για τους υπαλλήλους που δεν είναι μέλη του ταμείου προνοίας. Τα ωφελήματα του σχεδίου καθορίζονται από τους κανονισμούς που έχουν εγκριθεί και δημοσιευτεί στις 19 Ιουλίου 2002 στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας με την ΚΔΠ 348/2002 Κανονισμοί για το Σχέδιο Συντάξεων Προσωπικού του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας.

Από την 1 Ιανουαρίου 1998 άρχισαν να γίνονται από το Συμβούλιο, εισφορές στο ταμείο συντάξεων. Κατά την ίδια ημερομηνία, άρχισε να αφαιρείται και από τις απολαβές του προσωπικού ποσοστό ύψους 0,75% έτσι ώστε η σύνταξη των μελών του Ταμείου να είναι μεταβιβάσιμη στις χήρες και στα ορφανά.

Το ποσοστό αυτό αυξήθηκε σε 2% από τον Οκτώβριο του 2011 σύμφωνα με τον περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Νόμο του 2011 (Ν113(Ι)/2011). Με βάση την ίδια νομοθεσία ποσοστό ύψους 3% των μηνιαίων απολαβών αποκόπτεται από κάθε υπάλληλο ως συνεισφορά στο Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Συμβουλίου.

Αναλογιστική μελέτη για σκοπούς χρηματοδότησης και υπολογισμού του ποσοστού ετήσιας εισφοράς επί των μισθών για κάλυψη των μελλοντικών υποχρεώσεων του Ταμείου διενεργείται κάθε 3 χρόνια.

Με βάση την αναλογιστική μελέτη ημερομηνίας 6 Μαΐου 2016 που ετοιμάστηκε από τους αναλογιστές Muhanna & Co Actuarial Services με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2015, το κανονικό ποσοστό της ετήσιας εισφοράς επί των μισθών για κάλυψη των μελλοντικών υποχρεώσεων του Ταμείου (λαμβάνοντας υπόψη και τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου) καθορίστηκε αρχικά στο 7,4%. Επίσης κατά την ίδια ημερομηνία εντοπίστηκε αναλογιστικό έλλειμμα ύψους €1.366.380.

Για την χρηματοδότηση του αναλογιστικού ελλείμματος που εντοπίστηκε, οι αναλογιστές εισηγήθηκαν μεταξύ άλλων την χρηματοδότηση του κατά τη διάρκεια της μέσης μελλοντικής υπηρεσίας των μελών του Ταμείου αναπροσαρμόζοντας το κανονικό ποσοστό εισφοράς από 7,4% σε 15,8%. Το τροποποιημένο ποσοστό εισφοράς που εγκρίθηκε από την Ολομέλεια του Συμβουλίου στις 22/6/2016 εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1^η Μαΐου 2016.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

28. Συνταξιοδοτικά οφελήματα (συνέχεια)

Με βάση το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 το Συμβούλιο αναγνωρίζει άμεσα τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν στο έτος. Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 βασίζονται στην ενδιάμεση μελέτη που έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ19 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 από τους αναλογιστές Cronje & Yiannas Actuaries and Consultants σχετικά με το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδορημάτων των υπαλλήλων του Συμβουλίου που είναι σχέδιο καθορισμένου οφελήματος. Με βάση τη μελέτη αυτή εντοπίστηκε αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ύψους €3.343.792 όπως φαίνεται στις πιο κάτω σημειώσεις σύμφωνα με το ΔΠΛ19 (αναθεωρημένο).

Π) Ταμείο Προνοίας

Στο Συμβούλιο λειτουργεί Ταμείο Προνοίας για το εργατικό προσωπικό του Συμβουλίου με βάση Κανονισμούς που έχουν ήδη εγκριθεί και δημοσιευθεί στις 5 Δεκεμβρίου 1997 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ΚΔΠ 364/97 Κανονισμοί Ταμείου Προνοίας.

Από την 1 Ιανουαρίου 1998 άρχισαν να γίνονται εισφορές στο Ταμείο Προνοίας τόσο από το προσωπικό όσο και από το Συμβούλιο. Το ταμείο αυτό χρηματοδοτείται χωριστά και δεν παρουσιάζεται στους λογαριασμούς του Συμβουλίου.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009 εφαρμόζεται κατοχυρωμένο Ταμείο Πρόνοιας με ποσοστό κατοχύρωσης 16%. Με την διευθέτηση αυτή, το εργατικό προσωπικό θα λαμβάνει με την αφυπηρέτηση του, το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του κατοχυρωμένου Ταμείου Προνοίας και του ποσού που έχει εις πίστην του.

Με βάση την αναλογιστική μελέτη που ετοιμάστηκε από τους αναλογιστές Cronje & Yiannas Actuaries and Consultants σύμφωνα με το ΔΛΠ19 (αναθεωρημένο) με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2016, η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 που προκύπτει από την κατοχύρωση του Ταμείου Προνοίας του Εργατικού Προσωπικού ανέρχεται στα €42.699 όπως φαίνεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

Σημειώσεις σύμφωνα με ΔΠΛ19 (αναθεωρημένο)

	Υπάλληλοι €	Εργάτες €	Σύνολο 2016 €	Σύνολο 2015 €
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου				
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	8.728.715	42.699	8.771.414	7.943.101
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων	(5.385.924)	-	(5.385.924)	(6.063.830)
Καθαρή υποχρέωση στις 31^η Δεκεμβρίου	3.342.791	42.699	3.385.490	1.879.271
	Υπάλληλοι €	Εργάτες €	Σύνολο 2016 €	Σύνολο 2015 €
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων				
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	118.908	-	118.908	258.035
Δαπάνη τόκου	40.966	220	41.186	48.342
Δαπάνη προς καταχώρηση στο κόστος προσωπικού	159.874	220	160.094	306.377

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

28. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)

	Υπάλληλοι Εργάτες		Σύνολο 2016	Σύνολο 2015
	€	€	€	€
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων				
Αναλογιστική ζημιά – Δημογραφ. παραδοχές	(2.315.900)	-	(2.315.900)	(104.000)
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) - Οικονομικές παραδοχές	477.212	(40.494)	436.718	872.186
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) – Εμπειρία	331.421	11.378	342.799	(99.252)
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	12.036	-	12.036	(35.491)
Κέρδος/(Δαπάνη) προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.495.231)	(29.116)	(1.524.347)	633.443
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης				
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην αρχή του έτους	1.865.908	13.363	1.879.271	2.363.413
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	159.874	220	160.094	306.377
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.495.231	29.116	1.524.347	(633.443)
Εισφορές εργοδότη/πληρωμές ωφελημάτων	(178.222)	-	(178.222)	(157.076)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	3.342.791	42.699	3.385.490	1.879.271

Στις 31/12/2016 οι σημειώσεις που φαίνονται πιο κάτω και που αφορούν στην μεταβολή της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων και στην μεταβολή της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχουν καταχωρηθεί για το εργατικό προσωπικό για το οποίο λειτουργεί το Ταμείο Προνοίας, αφού το Ταμείο Προνοίας του Εργατικού Προσωπικού δεν κατέχει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο πέραν των ποσών που βρίσκονται πιστωμένα στους λογαριασμούς των μελών του, που να χρηματοδοτεί την εγγύηση που δημιουργείται λόγω της κατοχύρωσης. Επομένως, οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληρωμή που δύναται να προκύψει λόγω της κατοχύρωσης, καλύπτεται από το Συμβούλιο.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

28. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)	2016	2015	
	€	€	
Αλλαγή αναλογιστικής υποχρέωσης του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους			
Αναλογιστική υποχρέωση στην αρχή του έτους	6.908.079	7.242.547	
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	118.908	258.006	
Εισφορές μελών	65.013	77.838	
Δαπάνη τόκου	164.680	147.281	
Πληρωμές ωφελημάτων	(35.232)	(92.845)	
Αναλογιστικό ζημιά – Δημογραφ. παραδοχές	2.315.900	104.000	
Αναλογιστικό κέρδος – Οικονομικές παραδοχές	(477.212)	(928.000)	
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά – Εμπειρία	(331.421)	99.252	
Αναλογιστική υποχρέωση στο τέλος του έτους	8.728.715	6.908.079	
Αλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους			
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων στην αρχή του έτους	5.042.171	4.879.687	
Αναμενόμενη απόδοση	123.714	98.745	
Εισφορές εργοδότη	178.222	130.092	
Εισφορές μελών	65.013	77.838	
Πληρωμές ωφελημάτων	(35.232)	(92.845)	
Καθαρό αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά)	12.036	(51.346)	
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους	5.385.924	5.042.171	
	Υπαλλήλοι	Εργάτες	Σύνολο
	€	€	€
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων (Πρόβλεψη για το 2017)			
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	229.820	2.802	232.622
Καθαρή δαπάνη τόκου	54.760	555	55.315
Καθαρό αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά καταχωρημένο στο έτος	-	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικ. εισοδημάτων	284.580	3.357	287.937

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

28. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)

Πίνακας παραδοχών - υπαλλήλοι

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2016	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2015
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,70%	2,40%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Ολική Αύξηση Μισθών 2017+ : 2018+ :	1,75% 3,25%	1,25% 1,25%
	συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις 1,25%	συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις 1,25%
Ποσοστό Αύξησης Συντάξεων	1,50% 1,00% για τη συμπληρωματική σύνταξη	1,00% 1,50% για τη συμπληρωματική σύνταξη
Αύξηση Βασικών Ασφαλιστέων Αποδοχών	3,00%	2,50%
Πίνακας Θνησιμότητας	90% του EVK2000	60% του EVK2000

Αλλαγή στην Αναλογιστική Υποχρέωση

	Αλλαγή Παραδοχής	Αύξηση Παραδοχής	Μείωση Παραδοχής
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	0,50%	Μείωση 9,7%	Αύξηση 11,2%
Αυξήσεις Μισθών	0,50%	Αύξηση 11,3%	Μείωση 11,9%

Πίνακας παραδοχών - εργάτες

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2016	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2015
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,30%	1,65%
Αναμενόμενη Απόδοση Επενδύσεων	1,30%	1,65%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Ολική Αύξηση Μισθών	2,25%	1,25%
	συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις	συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις
Πίνακας Θνησιμότητας	-	-

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συμβουλίου το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου του κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συμβουλίου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συμβουλίου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από τη Διεύθυνση του Συμβουλίου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση του Συμβουλίου αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συμβουλίου.

- **Κίνδυνος αγοράς - Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συμβουλίου είναι εξαρτημένα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συμβουλίου προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συμβουλίου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Το Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κίνδυνου (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1-2 χρόνια €	Από 2-5 Χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Δανεισμός (Κεφάλαιο και τόκος)	5.898.376	8.054.982	29.378.764	127.642.386
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.101.150	-	-	1.879.271
	<u>12.999.526</u>	<u>8.054.982</u>	<u>27.378.764</u>	<u>129.521.657</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Δανεισμός (Κεφάλαιο και τόκος)	8.096.250	8.025.912	30.705.430	118.289.809
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.848.240	-	-	3.385.490
	<u>13.944.490</u>	<u>8.025.912</u>	<u>30.705.430</u>	<u>121.675.299</u>

2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συμβουλίου όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι, η διασφάλιση της ικανότητας του Συμβουλίου να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συμβούλιο παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ.10)	165.076.133	170.891.114
Μείον: Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (Σημ.7)	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.7)	(85.143.462)	(82.091.716)
Καθαρός δανεισμός	79.932.671	88.799.398
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	157.950.862	142.487.004
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από το Συμβούλιο	<u>237.883.327</u>	<u>231.286.402</u>
Σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>34%</u>	<u>38%</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κίνδυνου (συνέχεια)

3. Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης.

- Τα στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συμβουλίου, τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

31 Δεκεμβρίου 2016	€
Περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:	
- Εμπορικοί τίτλοι	<u>642.288</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>642.288</u>

30. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων, Εκκρεμότητες με Κυβερνητικά Τμήματα και άλλους Οργανισμούς, το ΣΑΛΑ ενέκρινε τον Απρίλιο 2017 την πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών για την εκτέλεση του κεντρικού αποχετευτικού δικτύου εντός των Κυβερνητικών Οικισμών και Συνοικισμών Αυτοστέγασης εκτοπισθέντων στην ευρύτερη περιοχή Λεμεσού με κάλυψη του πραγματικού κόστους εξ'ολοκλήρου από την Κυβέρνηση και χωρίς την χρέωση τμηματικών εξόδων ύψους 20%.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.