

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

2019

ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | <u>Σελίδα</u> |
|--|---------------|
| 1. Σύσταση Συμβουλίου | 2 |
| 2. Ίδρυση και σκοποί | 2 |
| 3. Περιοχή Συμβουλίου | 3 |
| 4. Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων και ροή λυμάτων | 3-4 |
| 5. Αντλιοστάσια..... | 4 |
| 6. Έλεγχος ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων..... | 4-5 |
| 7. Κατασκευαστικά έργα | 6-9 |
| 8. Οικονομικά αποτελέσματα | 10-11 |
| 9. Συγκριτικός πίνακας διαφόρων λογιστικών και τεχνικών παραμέτρων για τα τελευταία πέντε χρόνια..... | 12 |
| 10. Συνεδριάσεις Συμβουλίου | 13 |
| 11. Προσωπικό που εργοδοτείται σήμερα από το Συμβούλιο..... | 13 |
| Οικονομικές καταστάσεις | |
| Έκθεση Ελεγκτών | 14-16 |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | 17 |
| Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων | 18 |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης | 19 |
| Κατάσταση ταμιακών ροών | 20 |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις | 21-77 |

1.0 Σύσταση Συμβουλίου

1.1 Το Συμβούλιο διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο στο οποίο συμμετέχουν 39 άτομα ως ακολούθως:

- Δήμαρχος Λεμεσού
- Όλοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι του Δήμου Λεμεσού (26 άτομα)
- Δήμαρχος Γερμασόγειας
- Δήμαρχος Μέσα Γειτονιάς
- Δήμαρχος Αγίου Αθανασίου
- Δήμαρχος Κάτω Πολεμιδιών
- Εκπρόσωπος Επάρχου Λεμεσού
- Πρόεδροι Κοινοτικού Συμβουλίου Πύργου, Παρεκκλησιάς, Πάνω Πολεμιδιών, Αγίου Τύχωνα, Παλώδιας και Μουτταγιάκας.
- Εκπρόσωπος Κοινοτικού Συμβουλίου Μονής

Πρόεδρος του Συμβουλίου είναι ο εκάστοτε Δήμαρχος του Δήμου Λεμεσού.

1.2 Γενικός Διευθυντής
Γιάννης Τσουλόφτας

1.3 Ελεγκτές
Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

1.4 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές
HMI & Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

1.5 Υποστατικά και εγκαταστάσεις Συμβουλίου
Κεντρικά Γραφεία: Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, Κτίριο Α, Λεμεσός
Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων: Περιοχή Μονής
Υπηρεσία για έκτακτη ανάγκη εκτός ωραρίου εργασίας, Τηλ 77772015

2.0 Ίδρυση και σκοποί του Συμβουλίου.

2.1. Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού–Αμαθούντας είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

2.2. Ιδρύθηκε και λειτουργεί με βάση τον Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο Αρ. 1/1971.

2.3. Βασική αποστολή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας είναι η εγκατάσταση και λειτουργία κεντρικών συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας οικιστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων της περιοχής Μείζονος Λεμεσού ως επίσης και η κατασκευή της βασικής υποδομής του συστήματος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων.

2.4. Οι σκοποί του Συμβουλίου επιτυγχάνονται με:

- (i) τον προγραμματισμό και εκτέλεση βασικών έργων υποδομής
- (ii) την κατασκευή, επέκταση, λειτουργία και συντήρηση του αποχετευτικού συστήματος εντός της περιοχής αρμοδιότητας του
- (iii) τη διενέργεια δανείων και εξυπηρέτηση τους επί μακροχρόνιας βάσης
- (iv) την επιβολή τελών επί της αξίας γενικής εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 1.1.2013 και την επιβολή τελών χρήσης επί της κατανάλωσης νερού για όλα τα υποστατικά που είναι συνδεδεμένα με το δημόσιο σύστημα αποχέτευσης με σκοπό την χρηματοδότηση των κατασκευαστικών έργων και της λειτουργίας του συστήματος.
Σημειώνεται ότι μέχρι και το έτος 2016, η επιβολή των τελών γινόταν επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων σε τιμές 1.1.1980, ενώ για το έτος 2020, η επιβολή των τελών έγινε επί της αξίας γενικής εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 1.1.2018.

3.0 Περιοχή Συμβουλίου

3.1. Η περιοχή του Συμβουλίου όπως φαίνεται στο χάρτη (σελίδα 9) περιλαμβάνει τις περιοχές εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Λεμεσού, Μέσα Γειτονιάς, Κάτω Πολεμιδιών, Αγίου Αθανασίου, Γερμασόγειας, καθώς επίσης και τις οικιστικές περιοχές των Κοινοτικών Συμβουλίων Πάνω Πολεμιδιών, Παλώδιας, Μουταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής.

4.0 Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων και ροή λυμάτων

4.1. Τα υγρά απόβλητα των υποστατικών τα οποία είναι συνδεδεμένα με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα, μέσω του συστήματος διασωληνώσεων, μεταφέρονται με βαρύτητα ή με τη βοήθεια των αντλιοστασίων στις εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων οι οποίες βρίσκονται στην περιοχή Μονής. Εκεί γίνεται η επεξεργασία των λυμάτων με βιολογική μέθοδο. Με λίγα λόγια στο σταθμό επεξεργασίας λυμάτων, η επεξεργασία επιτυγχάνεται με μικροοργανισμούς οι οποίοι αναπαράγονται σε ειδικές δεξαμενές αερισμού (μέθοδος ενεργούς ιλύος).

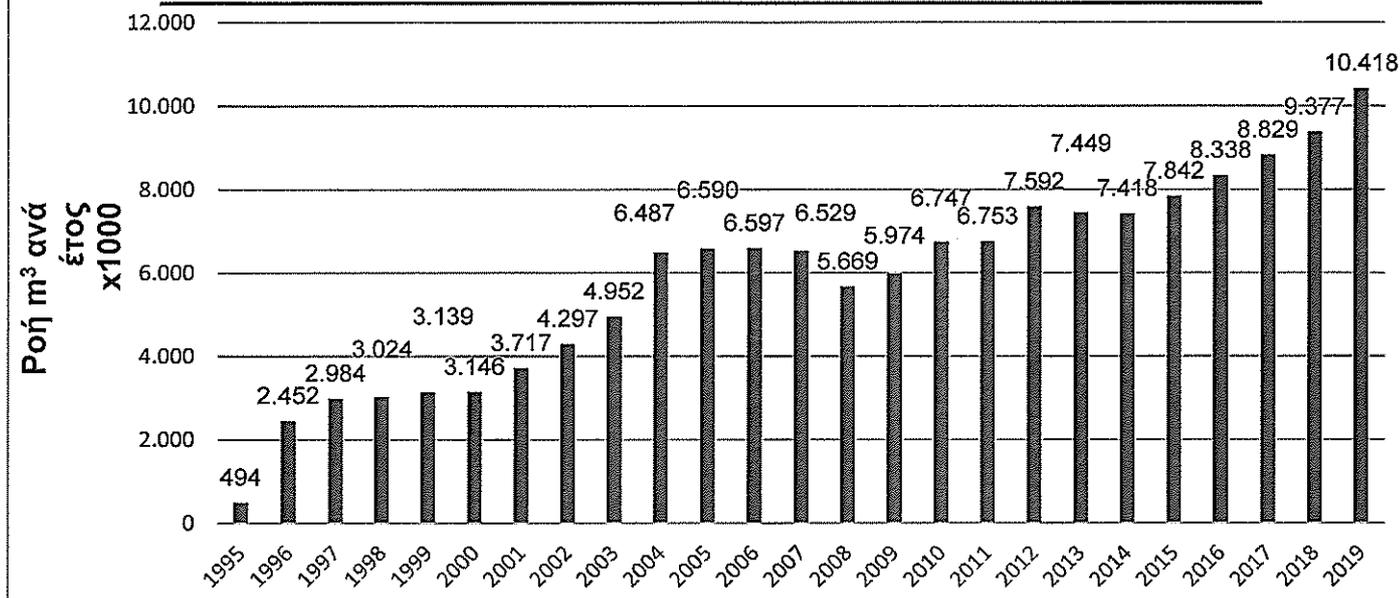
4.2. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων που διενεργείται στο σταθμό, είναι τριτοβάθμιου βαθμού. Το παραγόμενο ανακυκλωμένο νερό είναι άριστης ποιότητας κατάλληλο για άρδευση και όπως προνοείται συνάδει πλήρως με την Άδεια Απόρριψης του Τμήματος Περιβάλλοντος Αρ. 68/2012.

4.3. Ο όγκος λυμάτων που εισέρχονται στο σταθμό επεξεργασίας λυμάτων από το χρόνο έναρξης λειτουργίας του το 1995 μέχρι το 2019 σε κυβικά μέτρα είναι ο ακόλουθος:

x1000 m³ κυβ.μέτρα)

| | |
|------|--------|
| 1995 | 494 |
| 1996 | 2.452 |
| 1997 | 2.984 |
| 1998 | 3.024 |
| 1999 | 3.139 |
| 2000 | 3.146 |
| 2001 | 3.717 |
| 2002 | 4.297 |
| 2003 | 4.952 |
| 2004 | 6.487 |
| 2005 | 6.590 |
| 2006 | 6.597 |
| 2007 | 6.529 |
| 2008 | 5.669 |
| 2009 | 5.974 |
| 2010 | 6.747 |
| 2011 | 6.753 |
| 2012 | 7.592 |
| 2013 | 7.449 |
| 2014 | 7.418 |
| 2015 | 7.842 |
| 2016 | 8.338 |
| 2017 | 8.829 |
| 2018 | 9.377 |
| 2019 | 10.418 |

ΡΟΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ



5.0 Αντλιοστάσια

5.1 Η προώθηση των λυμάτων προς τον σταθμό επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή Μονής επιτυγχάνεται με τη λειτουργία εννέα (9) αντλιοστασίων όπως περιγράφονται πιο κάτω, τα οποία βρίσκονται ως επί το πλείστον, κατά μήκος του παραλιακού μετώπου (από δυτικά προς ανατολικά).

Ονομασία αντλιοστασίου

Τοποθεσία αντλιοστασίου σε λειτουργία

| | |
|----|--|
| E | Στην περιοχή Τσιφλικούδια |
| D | Στην περιοχή Μαρίνας Λεμεσού |
| G | Στην περιοχή ποταμού Γαρύλλη στα Κάτω Πολεμίδια |
| C | Παρά το ξενοδοχείο Crowne Plaza |
| B | Στην παραλία παρά το ξενοδοχείο Ποσειδώνια |
| 4S | Στην παραλία παρά το ξενοδοχείο Four Seasons |
| H | Στην παραλία παρά την περιοχή Αγίας Βαρβάρας |
| I | Στην παραλία μεταξύ των ξενοδοχείων Le Meridien και Saint Rafael |
| F | Παρά τον ηλεκτροπαραγωγικό σταθμό Μονής |

6.0 Έλεγχος ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού

- 6.1 Ο έλεγχος και παρακολούθηση της ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού, που παράγεται στο Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων του Συμβουλίου στη Μονή, άρχισε παράλληλα με τη λειτουργία του σταθμού τον Ιούλιο του 1995.
- 6.2 Κατά τον έλεγχο αυτό, διενεργούνται όλες οι απαιτούμενες αναλύσεις, τόσο στην είσοδο όσο και στην έξοδο μετά την τρίτοβάθμια επεξεργασία, καθώς και στα ενδιάμεσα στάδια επεξεργασίας.
- 6.3 Γίνεται έλεγχος του φορτίου των λυμάτων που εκφράζεται με την παράμετρο BOD₅ (Biochemical Oxygen Demand), COD (Chemical Oxygen Demand), του ολικού αζώτου Tot – N (Total Nitrogen), του αζώτου της αμμωνίας NH₄-N, των αιωρούμενων στερεών S.S. (Suspended Solids), του ολικού φωσφόρου (Tot-P), των λιπών και ελαίων (FOG), των μετάλλων και άλλων παραμέτρων. Τα όρια ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού που έχουν καθοριστεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος με βάση την Άδεια Απόρριψης με αρ. 68/2012 μαζί με τα πραγματικά αποτελέσματα των μετρήσεων φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Ποιοτικά χαρακτηριστικά ανακυκλωμένου νερού – Έτος 2019

| Παράμετρος | Μονάδα Μέτρησης | ΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ Αρ. 2018/7/1 | ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΕΤΟΣ 2019 |
|---------------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|
| Βιοχημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (BOD5) | mg/l | 10 | 3 |
| Χημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (COD) | mg/l | 70 | 27 |
| Αιωρούμενα Στερεά (SS) | mg/l | 10 | 4 |
| Ολικό Άζωτο (Tot-N) | mg/l | 15* | 13,3 |
| Ολικός Φωσφόρος (Tot-P) | mg/l | 10** | 1,5 |
| Χλωριούχα (Cl) | mg/l | 300 | 264 |
| Ηλεκτρική Αγωγιμότητα (Conductivity) | μS/cm | 2500 | 1771 |
| Λίπη και Έλαια (Oil & Grease) | mg/l | 5 | 5 |
| Ψευδάργυρος (Zn) | mg/l | 1 *** | 0,0175 |
| Χαλκός (Cu) | mg/l | 0,1 | 0,0038 |
| Μόλυβδος (Pb) | mg/l | 0,15 | 0,0016 |
| Κάδμιο (Cd) | mg/l | 0,01 | 0,0007 |
| Υδράργυρος (Hg) | mg/l | 0,05 | 0,0008 |
| Χρόμιο (Cr) | mg/l | 0,1 | 0,0022 |
| Νικέλιο (Ni) | mg/l | 0,2 | 0,0070 |
| Βόριο (B) | mg/l | 0,75 | 0,28 |
| pH | - | 6,5-8,5 | 8,05 |
| Υπολειμματικό Χλώριο | mg/l | 0,5-1**** | 0,81 |
| Εντερικά Κολοβακτηρίδια (E. Coli) | ανα 100ml | 5 | 0 |
| Αυγά Εντερ. Παρασίτων (Helminth Eggs) | ανα 1000ml | Τίποτε | 0 |

* Για απόρριψη στη θάλασσα 10 mg/l

** Για απόρριψη στη θάλασσα 2 mg/l

*** Για απόρριψη στη θάλασσα 0,1 mg/l

**** Για απόρριψη στη θάλασσα 0,5 mg/l

Γίνονται παράλληλα μετρήσεις και άλλων παραμέτρων που καθορίζονται στη πιο πάνω Άδεια, ώστε να διασφαλίζεται σταθερή ποιότητα και καταλληλότητα των τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων και χρήση τους ως ανακυκλωμένο νερό στη γεωργία για σκοπούς άρδευσης.

7.0 Κατασκευαστικά έργα

7.1 Το αποχετευτικό σύστημα Λεμεσού-Αμαθούνας κατασκευάζεται σε φάσεις και θα καλύψει ολόκληρη την περιοχή του Συμβουλίου, από το Ζακάκι μέχρι την περιοχή Μονής. Έχουν ήδη συνδεθεί με το σύστημα μεταξύ άλλων, όλα τα ξενοδοχεία της περιοχής και όλες οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

7.2 Α' Φάση

Οι εργασίες για κατασκευή της Α' Φάσης του έργου άρχισαν το 1992 και ολοκληρώθηκαν αρχές του 1995 έναντι συνολικής δαπάνης ύψους €75 εκ. περίπου. Οι περιοχές οι οποίες καλύφθηκαν από την Α' Φάση του έργου φαίνονται στον χάρτη που ακολουθεί στη σελίδα 9 με γκριζό χρώμα.

7.3 Β' Φάση

Το Συμβούλιο μέσα στα πλαίσια της επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης ολοκλήρωσε στα μέσα του 2004 το πρόγραμμα νέων επενδύσεων για την Β1 Φάση του έργου ύψους €34 εκ. περίπου.

Παράλληλα ετοιμάστηκε και για τη Φάση Β2 το νέο πρόγραμμα επενδύσεων για την επέκταση του δικτύου αποχέτευσης με αρχικό προϋπολογιζόμενο κόστος ύψους €407 εκ. περίπου. Το κόστος αυτό αναπροσαρμόζεται συνεχώς ανάλογα με τις εξελίξεις και στο παρόν στάδιο υπολογίζεται στα €408 εκ. περίπου μετά την ακύρωση ή αναβολή μέρους των έργων που προγραμματιζόνταν, όπως οι εγκαταστάσεις αποξήρανσης λάσπης και τα νέα γραφεία του Συμβουλίου.

Φάση Β2 - Στόχοι

Το Συμβούλιο είχε ετοιμάσει πρόγραμμα συνέχισης των κατασκευαστικών έργων με στόχο την επέκταση και ολοκλήρωση όλων των έργων μέχρι το 2014-2015 λόγω όμως της οικονομικής κρίσης και της καθυστέρησης που παρατηρήθηκε στην έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για την ανέγερση του νέου σταθμού επεξεργασίας λυμάτων δυτικά της Λεμεσού, οι εργασίες του έργου αυτού, δεν υπολογίζεται να ολοκληρωθούν πριν το 2023.

Έργα αποχέτευσης λυμάτων – Φάση Β2

Το συνολικό προϋπολογισθέν κόστος των έργων αποχέτευσης λυμάτων τα οποία κατασκευάστηκαν ή πρόκειται να κατασκευαστούν στα πλαίσια της Φάσης Β2 μέχρι το 2023 ανέρχεται στα €295 εκ. περίπου.

Τα κυριότερα έργα που συμπεριλαμβάνονται στην Φάση Β2 είναι τα ακόλουθα:

- Αναβάθμιση του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή. Ο Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων είχε φθάσει σε πλήρη δυναμικότητα το 2005 και η επέκταση του κρίθηκε ως επείγουσα.

Τα κατασκευαστικά έργα για την επέκταση του σταθμού άρχισαν τον Αύγουστο του 2006 και ολοκληρώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2008 με το συνολικό κόστος να φτάνει τα €30 εκ. περίπου.

Μετά την αναβάθμιση, η δυναμικότητα του σταθμού για επεξεργασία λυμάτων σε υδραυλικό φορτίο έχει αυξηθεί από 22.000 m³/ημέρα σε 40.000 m³/ημέρα ενώ η δυναμικότητα επεξεργασίας σε βιολογικό φορτίο (BOD₅) έχει αυξηθεί από 4.500 κιλά/ημέρα σε περίπου 15.000 κιλά/ημέρα.

Επέκταση και αναβάθμιση του συστήματος των κεντρικών συλλεκτήριων αγωγών που περιλαμβάνει αγωγούς βαρύτητας και πιέσεως.

- Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων έτσι ώστε να καλύψει ολόκληρη την περιοχή της Μείζονος Λεμεσού. Αυτό σημαίνει επέκταση των κύριων και δευτερευόντων αγωγών σε ολόκληρη την περιοχή του έργου που δεν κατασκευάστηκε ακόμη δίκτυο και συμπεριλαμβάνει όλες τις προβληματικές περιοχές δυτικά και βόρεια του υφιστάμενου συστήματος όπως το κέντρο της Αγίας Φύλας και των περιοχών Εκάλης, των οικιστικών περιοχών Πάνω Πολεμιδιών, Μουταγιάκα και περιοχή Αγίου Τύχωνα. Επίσης συμπεριλαμβάνει όλες τις αστικές περιοχές των Δήμων Κάτω Πολεμιδιών, Μέσα Γειτονιάς, Αγίου Αθανασίου και Γερμασόγειας.
- Το Συμβούλιο άρχισε την υλοποίηση του έργου για τη κατασκευή του αποχετευτικού συστήματος λυμάτων στις κοινότητες Πύργου-Παρεκκλησιάς το οποίο θα συγχρηματοδοτηθεί από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία στα πλαίσια της Πολιτικής Συνοχής. Το έργο αναμένεται να συμπληρωθεί μέχρι το 2022.

Όλα τα Συμβόλαια που αφορούν αγωγούς λυμάτων σε κατοικημένες περιοχές (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8 και E9), έχουν ολοκληρωθεί και παραληφθεί και η σύνδεση των υποστατικών βρίσκεται σε εξέλιξη πλην των περιοχών που θα συνδεθούν με τον Δυτικό Σταθμό.

- Αναβάθμιση πέντε υφιστάμενων αντλιοστασίων για να αντεπεξέλθουν στην αυξημένη ροή των λυμάτων από τις περιοχές που θα συνδεθούν στο σύστημα. Για την αναβάθμιση των πέντε αντλιοστασίων είχε υπογραφεί το Συμβόλαιο E11 του οποίου οι εργασίες συμπληρώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2016.
- Κατασκευή δύο νέων αντλιοστασίων για εξυπηρέτηση των νέων περιοχών που θα συνδεθούν στο σύστημα. Η κατασκευή ενός εκ των δύο αντλιοστασίων παρά τον ποταμό Γαρούλλη (Συμβόλαιο E18) έχει συμπληρωθεί και έχει ήδη τεθεί σε λειτουργία. Για την κατασκευή του δεύτερου αντλιοστασίου (Συμβόλαιο E10) έχει υπογραφεί η σχετική συμφωνία τον Σεπτέμβριο του 2020 και οι κατασκευαστικές εργασίες έχουν αρχίσει.
- Κατασκευή νέου σταθμού επεξεργασίας λυμάτων στα δυτικά παρά την Α΄ Βιομηχανική περιοχή Λεμεσού δυναμικότητας περίξ των 13.000 m³/ημερησίως (Συμβόλαιο E13). Η προσφορά κατακυρώθηκε τον Νοέμβριο του 2018 και η έναρξη των εργασιών άρχισε στις αρχές του 2019.
- Αναβάθμιση και αποκατάσταση κύριου συλλεκτήριου αγωγού βαρύτητας και πίεσης (Συμβόλαιο E14). Η προσφορά έχει κατακυρωθεί και οι εργασίες άρχισαν στις αρχές του 2019.
- Κατασκευή αποχετευτικού συστήματος λυμάτων εντός των Κυβερνητικών Οικισμών και σύνδεση υποστατικών με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα.
- Κατασκευή αποχετευτικού συστήματος λυμάτων στις κοινότητες Πύργου και Παρεκκλησιάς. Οι προσφορές κατακυρώθηκαν τον Αύγουστο του 2020 και η έναρξη των εργασιών άρχισε τον Σεπτέμβριο του 2020.
- Κατασκευή αποχετευτικού συστήματος λυμάτων στην κοινότητα Παλώδιας.

Έργα αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων – Φάση Β2

Έργα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων που περιλαμβάνονται στην Φάση Β2 συνολικού κόστους πέραν των €113 εκ. περίπου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στη δυτική περιοχή της Λεμεσού για την άμβλυση του προβλήματος πλημμύρων που υπάρχει στην περιοχή. Σημαντικό μέρος των έργων αυτών έχουν ήδη συμπληρωθεί.
- Κατασκευή δικτύου ομβρίων υδάτων σε πυκνοκατοικημένες περιοχές της Λεμεσού. Μεγάλο μέρος τους έχει ήδη συμπληρωθεί όπως αναφέρεται πιο κάτω.

- Κατασκευή/διαμόρφωση τεσσάρων δεξαμενών κατακράτησης ομβρίων που αποτελούν μέρος των αντιπλημμυρικών μέτρων της Λεμεσού βάσει του ολοκληρωμένου σχεδίου αποχέτευσης ομβρίων 2004. Η πρώτη λίμνη κατακράτησης διαμορφώθηκε ήδη στην περιοχή της λίμνης Μακριά δυτικά του νέου λιμανιού Λεμεσού. Η δεύτερη λίμνη κατακράτησης στην περιοχή Κάτω Πολεμιδιών κατασκευάστηκε μέσα στα πλαίσια των έργων του κάθετου δρόμου που εκτελούνται από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και έχει ήδη παραληφθεί από το ΣΑΛΑ.

Το ΣΑΛΑ ετοίμασε επίσης τα σχέδια και την μελέτη για το έργο αποχέτευσης ομβρίων του παρακαμπτηρίου δρόμου του Νέου Λιμανιού Λεμεσού (κάθετος δρόμος), υπολογιζόμενου κόστους περίξ των €25 - €30 εκ., την δαπάνη του οποίου ανέλαβε εξολοκλήρου η Κυβέρνηση. Οι κατασκευαστικές εργασίες έχουν ήδη συμπληρωθεί συμπεριλαμβανομένης και της λίμνης κατακράτησης.

Έργα που έχουν συμπληρωθεί μέχρι σήμερα

Έργα αποχέτευσης λυμάτων

Η κατασκευή αγωγών λυμάτων γενικά έχει συμπληρωθεί σε όλες σχεδόν τις ανεπτυγμένες περιοχές εντός των ορίων του Συμβουλίου πλην των περιοχών των Κοινοτικών Συμβουλίων Πύργου, Παρεκκλησιάς και Παλώδιας.

Έργα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων

Τα έργα αυτά περιέλαβαν την κατασκευή ξεχωριστών οχετών για διοχέτευση των νερών της βροχής στη θάλασσα και κάλυψαν τις εξής περιοχές:

i. Φάση Β1

- Οδός Κωστή Παλαμά και περιοχή Λανιτείου Γυμνασίου
- Οδός Κολοκοτρώνη και Μελετιού Μεταξάκη – περιοχή Μέσα Γειτονιάς
- Οδός Μπιζανίου – περιοχή Αγίου Αθανασίου/Γερμασόγειας
- Οδός Μίλτωνος – Περιοχή Ομόνοιας/Ζακακίου.

ii. Φάση Β2 Συμβόλαια Ε1 - Ε5

- Στην περιοχή του Δήμου Μέσα Γειτονιάς (οδός Κωστή Παλαμά, Μάρκου Δράκου και Στέλλας Σουλιώτη)
- Στην περιοχή Ζακακίου (οδός Πάρου, οικόπεδα Αραούζου, Σερίφου και νότια του πρώην εργοστασίου Νέμιτσα).
- Στην περιοχή νότια του Κεντρικού Πυροσβεστικού Σταθμού Λεμεσού
- Στην περιοχή βόρεια της Λεωφόρου Μακαρίου σε όλο το μήκος της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου.
- Στην περιοχή της Αγίας Φύλας επί της οδού 1^{ης} Απριλίου.
- Στην περιοχή δυτικά της οδού Κατσαντωναίων βόρεια της λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού.
- Στην περιοχή Καψάλου στην οδό Σιμών Μπουβούαρ.

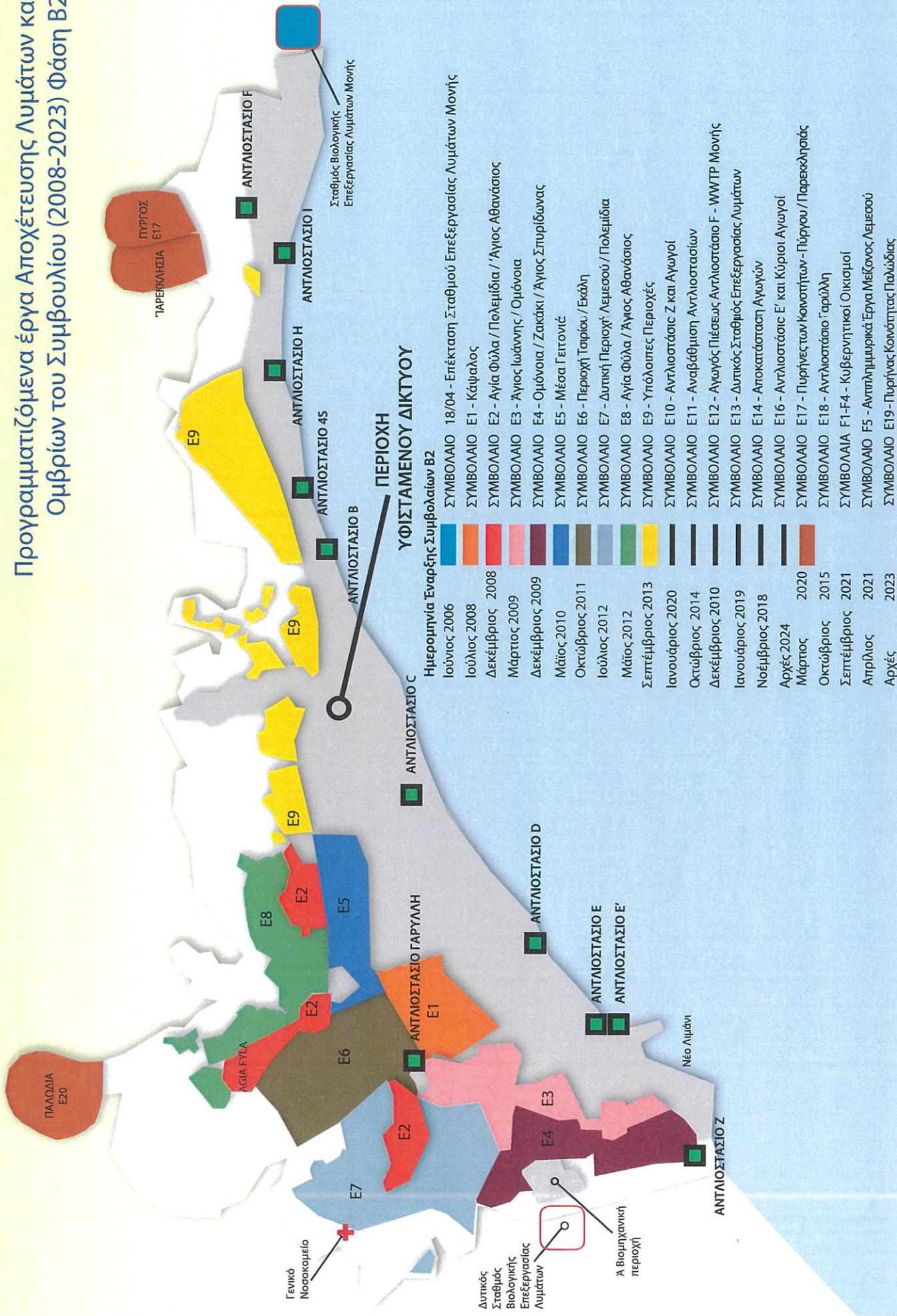
Νέα αντιπλημμυρικά έργα

Τα έργα αποχέτευσης ομβρίων που περιλαμβάνονταν στα Συμβόλαια Ε6, Ε7 και Ε8 είχαν αναβληθεί λόγω της οικονομικής κρίσης, εκτός από τμήμα του αγωγού ομβρίων στην οδό Ιανού στην Αγία Φύλα (Συμβόλαιο Ε7). Μετά από διαβουλεύσεις με την Κυβέρνηση έχει ληφθεί απόφαση για κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων συνολικού κόστους πέραν των €34,5 εκ. με χρηματοδότηση από μέρους της Κυβέρνησης ποσού ύψους €20 εκ. περίπου, η κατασκευή των οποίων αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2023. Οι εργασίες για την κατασκευή των πιο πάνω αντιπλημμυρικών έργων αναμένεται να αρχίσουν τον Μάρτιο του 2021.

7.4 Οι περιοχές οι οποίες καλύφθηκαν από την Α΄Φάση και την Φάση Β1 του έργου φαίνονται με γκριζο χρώμα στο χάρτη στη σελίδα 9, ενώ οι περιοχές οι οποίες καλύπτονται από την Φάση Β2 φαίνονται ανά συμβόλαιο στον ίδιο χάρτη.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προγραμματιζόμενα έργα Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων του Συμβουλίου (2008-2023) Φάση Β2



8.0 Οικονομικά αποτελέσματα (Βλέπε επίσης επισυνημμένες οικονομικές καταστάσεις)

8.1 Η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος 2019 παρουσιάζει πλεόνασμα μετά τη φορολογία €9.287.333 και πριν τη ζημιά από αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας των μετοχών ύψους €80.286 και τη ζημιά του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ19 ύψους €1.417.368. Μετά τη συμπερίληψη της αναπροσαρμογής της δίκαιης αξίας των μετοχών και της ζημίας του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζει πλεόνασμα ύψους €7.789.679.

Οι επενδύσεις σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού κατά το 2019 ανήλθαν σε €12.977.012, το δε συνολικό ποσό των επενδύσεων σε αποχρεωτικά έργα λυμάτων και ομβρίων και άλλες υποδομές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στα €357.461.363.

Κατά το 2019 δεν έγινε οποιαδήποτε εκταμίευση από τα εγκεκριμένα μακροπρόθεσμα δάνεια. Οι συνολικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά το ίδιο έτος ανήλθαν σε €127.642.387.

8.2 Χρεώστες, αγωγές και εκτέλεση αποφάσεων των Δικαστηρίων μέχρι τις 31/12/2019

Οι χρεώστες αποχρεωτικών τελών φαίνονται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων. Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται η κατανομή των χρεωστών σε αποχρεωτικά τέλη με βάση το ύψος της οφειλής τους κατά την ημερομηνία ετοιμασίας της παρούσας έκθεσης.

| | | ΥΠΟΛΟΙΠΑ | | | |
|----------|----------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|
| ΑΠΟ | ΜΕΧΡΙ | 1991-2019 € | % | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΛΑΤΩΝ | % |
| 0,01 | 499,99 | 1.393.355 | 10,27 | 8.151 | 59,00 |
| 500,00 | 999,99 | 1.654.042 | 12,20 | 2.296 | 16,62 |
| 1.000,00 | 1.999,99 | 2.692.646 | 19,86 | 1.926 | 13,94 |
| 2.000,00 | 2.999,99 | 1.699.742 | 12,53 | 704 | 5,09 |
| 3.000,00 | + | 6.121.576 | 45,14 | 739 | 5,35 |
| | | 13.561.361 | 100,00 | 13.816 | 100,00 |

Όπως φαίνεται στον πίνακα πιο πάνω, το 78% περίπου των αποχρεωτικών τελών (δηλαδή ποσό ύψους €10,51 εκ.) οφείλεται από 3.369 ιδιοκτήτες που αντιστοιχούν με το 24,38% του συνόλου των οφειλετών.

Επίσης ποσά πάνω από €2.000 οφείλονται από 1.443 ιδιοκτήτες (δηλαδή το 10,44% περίπου των οφειλετών) που αντιστοιχούν σε συνολικό ποσό ύψους €7,82εκ., περίπου, ενώ το υπόλοιπο 89,56% των οφειλετών (δηλαδή 12.373 ιδιοκτήτες), οφείλουν ποσά κάτω των €2.000, που αντιστοιχούν σε συνολικό ποσό ύψους €5,74 εκ. ή το 42,33% του συνόλου των οφειλόμενων τελών.

Επίσης όπως φαίνεται στον πιο πάνω πίνακα, 739 ιδιοκτήτες οι οποίοι οφείλουν ποσά μεγαλύτερα από €3.000, οφείλουν το συνολικό ποσό των €6,1 εκ. περίπου. Πλείστοι από τους ιδιοκτήτες αυτούς είναι νομικά πρόσωπα και εναντίον τους έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το 2019 δόθηκαν οδηγίες σε διάφορους δικηγόρους για να κινηθούν αγωγές για άλλες 28 περίπου νέες υποθέσεις. Από αυτές κινήθηκαν τελικά μόνο 16 αγωγές ενώ οι υπόλοιπες έχουν εξοφληθεί ή αποπληρώνονται με δόσεις.

Μέχρι την 31/12/2019, ο συνολικός αριθμός των αγωγών που κινήθηκαν ανέρχεται περίπου στις 5.524, από τις οποίες 4.310 περίπου (78%) εκτελέστηκαν ενώ για τις υπόλοιπες δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση τους. Οι αγωγές που κινήθηκαν αφορούν ποσά ύψους €12,3 εκ. περίπου, από τα οποία επιδικάστηκαν και εξοφλήθηκαν ποσά ύψους €10,04 εκ. περίπου.

Στον πίνακα πιο κάτω, φαίνονται και τα περαιτέρω μέτρα στα οποία προχώρησε το Συμβούλιο στα πλαίσια προώθησης των αγωγών.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΡ. ΑΓΩΓΩΝ |
|---------------------|--------------|
| ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ | 14 |
| ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΓΩΓΗΣ | 4 |
| ΕΠΙΔΟΣΗ ΑΓΩΓΗΣ | 40 |
| ΟΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΑΚΡΟΑΣΗ | 6 |
| ΑΠΟΦΑΣΗ | 62 |
| ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ | 347 |
| ΕΚΛΟΣΗ WRIT ΚΙΝΗΤΩΝ | 97 |
| ΠΤΩΧΕΥΣΗ/ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ | 70 |
| ΑΠΟΘΑΝΟΝΤΕΣ | 122 |
| ΑΓΝΩΣΤΟΙ/ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ | 143 |
| ΚΑΤΑΔΟΛΙΕΥΣΗ | 92 |
| ΔΟΣΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ | 217 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 1.214 |

Σημειώνεται επίσης ότι κατά το 2016, 2017, 2018 και 2019 εντατικοποιήθηκε η καταχώρηση MEMO στο Κτηματολόγιο για ακίνητα προσώπων που οφείλουν μεγάλα ποσά και δε συνεργάζονται. Μέχρι σήμερα καταχωρήθηκαν MEMO επί ακινήτων για 56 περίπου περιπτώσεις.

Το οφειλόμενο ποσό αποχετευτικών τελών για τις πιο πάνω αγωγές, συμπεριλαμβανομένων των δικηγορικών εξόδων ανέρχεται στα €1,9 εκ. περίπου.

Κατά τη διάρκεια του 2019 εξασφαλίστηκαν υπηρεσίες νομικού συνεργάτη για ένα χρόνο για να βοηθήσει στην διαχείριση χρεωστών με σκοπό την λήψη δικαστικών μέτρων οι οποίες ήταν σε εκκρεμότητα.

9.0 Συγκριτικός πίνακας διαφόρων λογιστικών και τεχνικών παραμέτρων για τα τελευταία πέντε χρόνια

| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΦΑΣΗ Α | | | | | | |
| Ξενοδοχεία | ο/οο | 8,65 | 8,65 | 1,10 | 1,05 | 0,99 |
| Βιομηχανίες | ο/οο | 8,65 | 8,65 | 1,10 | 1,05 | 0,99 |
| Υποστατικά Α' Φάσης από 1991 | ο/οο | 3,20 | 3,20 | 0,42 | 0,40 | 0,38 |
| Υποστατικά Α' Φάσης (επέκταση) | ο/οο | 3,49 | 3,49 | 0,42 | 0,40 | 0,38 |
| ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ | | | | | | |
| Όλα τα υποστατικά που βρίσκονται εντός των ορίων του Συμβουλίου | ο/οο | 0,80 | 0,80 | 0,1 | 0,095 | 0,09 |
| ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ | | | | | | |
| Επιβάλλεται επί των συνδεδεμένων ακινήτων | €/m ³ | 0,60 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | |
| Σύνολο ιδιοκτησιών εντός των ορίων του Συμβουλίου | αρ | 140.959 | 143.773 | 145.793 | 146.922 | 147.514 |
| Σύνολο εκτιμημένων αξιών από 1.1.1980 | €'000 | 4.299.955 | 4.349.029 | - | - | - |
| Σύνολο εκτιμημένων αξιών από 1.1.2013 | €'000 | - | - | 35.006.983 | 35.195.345 | 35.203.352 |
| Έσοδα | € | 29.373.102 | 30.283.412 | 30.232.028 | 28.912.701 | 29.272.321 |
| Έξοδα | € | 17.724.895 | 19.094.787 | 19.854.868 | 17.840.031 | 19.788.425 |
| Σύνολο κεφαλαιουχικών δαπανών | € | 320.903.097 | 333.453.535 | 342.591.721 | 344.571.359 | 357.461.363 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | € | 170.891.114 | 165.076.133 | 157.021.151 | 148.226.007 | 137.764.197 |
| Μήκος αγωγών λυμάτων που βρίσκονται σε λειτουργία | Χλμ. | 635 | 640 | 727 | 740 | 754 |
| Υποστατικά συνδεδεμένα με το σύστημα | αρ. | 20.530 | 21.500 | 22.800 | 23.900 | 25.600 |
| ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | | | | | | |
| Μηνιαίοι-μόνιμοι υπάλληλοι | αρ. | 47 | 47 | 46 | 46 | 46 |
| Μηνιαίοι-έκτακτοι υπάλληλοι | αρ. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Δεκαπενθήμεροι τακτικοί εργάτες | αρ. | 15 | 15 | 15 | 15 | 18 |
| Εποχιακοί εργάτες | αρ. | - | - | - | 2 | - |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (βλέπε Σημείωση) | | | | | | |
| Σύνολο μισθών/έξοδα διοίκησης και λειτουργίας | % | 34,12 | 32,16 | 30,55 | 32,47 | 29,75 |
| Μισθοί λειτουργίας/έξοδα λειτουργίας | % | 17,56 | 16,93 | 16,05 | 17,35 | 15,46 |
| Σύνολο μισθών/σύνολο εσόδων | % | 9,40 | 8,67 | 8,92 | 9,59 | 9,64 |
| Σύνολο εξόδων/σύνολο εσόδων | % | 60,34 | 63,05 | 66,35 | 61,70 | 67,60 |
| Έξοδα λειτουργίας & διοίκησης */κυβ. μέτρο ροής | €/m ³ | 1,03 | 0,98 | 1,00 | 0,91 | 0,91 |
| Έξοδα λειτουργίας*/κυβ. μέτρο ροής | €/m ³ | 0,64 | 0,63 | 0,65 | 0,62 | 0,60 |

* Εκτός τόκων και αποσβέσεων

10.0 Συνεδριάσεις Συμβουλίου

Κατά το 2019 η Ολομέλεια του Συμβουλίου συνήλθε σε 16 συνεδρίες και ασχολήθηκε με διάφορα θέματα μεταξύ των οποίων τα σημαντικότερα ήταν:

Προϋπολογισμοί 2020, οικονομικές καταστάσεις 2018, προσφορές και κατασκευαστικά έργα αποχετευτικού συστήματος, θέματα προσωπικού και θέματα Νομοθεσίας.

Επίσης κατά το 2019 οι διάφορες Επιτροπές του Συμβουλίου συνήλθαν σε 74 συνολικά συνεδριάσεις

11.0 Προσωπικό που εργοδοτείται σήμερα από το Συμβούλιο.

Το Συμβούλιο εργοδοτεί σήμερα 69 άτομα εκ των οποίων 47 άτομα είναι μόνιμο προσωπικό, 4 άτομα επί συμβάσει και 18 άτομα είναι τακτικοί εργάτες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Αποχeteύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας (το 'Συμβούλιο'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 77 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, την κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Αποχeteυτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 με 2020, καθώς επίσης και τους σχετικούς κανονισμούς.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συμβούλιο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Αποχeteυτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 με 2020, καθώς επίσης και τους σχετικούς κανονισμούς, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συμβουλίου, και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συμβούλιο σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συμβουλίου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι καιάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Σωματείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Σωματείου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Σωματείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

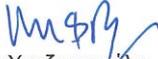
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Σωματείου ως σώμα και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Σωματείου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 16η Σεπτεμβρίου 2019.



Μιχάλης Χατζηπαντέλα
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
HMI & Partners Ltd
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

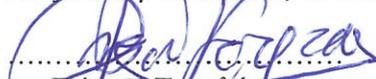
Λευκωσία, 3 Μαρτίου 2021

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| | Σημ. | 2019 € | 2018 € |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Στοιχεία Ενεργητικού | | | |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 3 | 217.294.173 | 213.764.476 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 5 | 275.267 | 355.553 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος | 5 | 15.930.719 | 14.637.166 |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 6 | 2.347.967 | - |
| | | 235.848.126 | 228.757.195 |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | | | |
| Αποθέματα | | 1.208.776 | 1.224.348 |
| Χρεώστες και προπληρωμές | 7 | 26.070.255 | 22.379.909 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 8 | 80.761.763 | 87.802.571 |
| | | 108.040.794 | 111.406.828 |
| Σύνολο στοιχείων ενεργητικού | | 343.888.920 | 340.164.023 |
| Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 12 | 145.658.006 | 137.868.327 |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Αναβαλλόμενα εισοδήματα | 13 | 42.628.348 | 41.183.654 |
| Δάνεια | 11 | 127.642.387 | 137.764.197 |
| Συνταξιοδοτικά οφελήματα | 30 | 3.634.833 | 2.392.076 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 14 | 2.317.688 | - |
| | | 176.223.256 | 181.339.927 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Αναβαλλόμενα εισοδήματα-τρεχούμενο μέρος | 13 | 2.041.679 | 1.932.899 |
| Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα | 10 | 9.759.304 | 8.525.722 |
| Παρατράβηγμα τράπεζας | 9 | 45 | 21.683 |
| Φορολογικές υποχρεώσεις | | 26.060 | 13.655 |
| Δάνεια – τρεχούμενο μέρος | 11 | 10.121.810 | 10.461.810 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 14 | 58.760 | - |
| | | 22.007.658 | 20.955.769 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 198.230.914 | 202.295.696 |
| Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 343.888.920 | 340.164.023 |

Στις 3 Μαρτίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.


.....
Γιάννης Τσουλούφας
Γενικός Διευθυντής


.....
Νίκος Νικολαΐδης
Πρόεδρος


.....
Ιωάννα Χρίστου Παναγιώτου (FCCA)
Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| | Σημ. | 2019 € | 2018 € |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Εισοδήματα | | | |
| Τέλη αποχετεύσεων | 15 | 17.653.761 | 18.715.748 |
| Τέλη χρήσης συστήματος | 16 | 7.704.080 | 6.569.649 |
| Οικιακές συνδέσεις | 18 | 200.627 | 291.225 |
| Διάφορα έσοδα | 19 | 82.799 | 83.821 |
| | | 25.641.267 | 25.660.443 |
| Διαγραφή κυβερνητικών και άλλων χορηγιών | 13 | 1.957.772 | 1.919.380 |
| Ανάκτηση εξόδων από κυβέρνηση | 20 | 1.170.342 | 577.920 |
| Ζημιά από εκποίηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού | | (2.660) | (919) |
| | | 28.766.721 | 28.156.824 |
| Έξοδα | | | |
| Έξοδα λειτουργίας και συντήρησης | 21 | 6.274.075 | 5.948.811 |
| Έξοδα διοίκησης | 22 | 3.215.028 | 2.592.580 |
| Αποσβέσεις | 3, 6 | 9.526.093 | 8.523.399 |
| | | 19.015.196 | 17.064.790 |
| Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες | | 9.751.525 | 11.092.034 |
| Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης | | | |
| Τόκοι εισπρακτέοι | 17 | 505.600 | 755.877 |
| Τόκοι πληρωτέοι | 23 | (773.229) | (775.241) |
| | | (267.629) | (19.364) |
| Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες πριν τη φορολογία | | 9.483.896 | 11.072.670 |
| Φορολογία | 17 | (196.563) | (202.844) |
| Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες μετά τη φορολογία | | 9.287.333 | 10.869.826 |
| Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας μετοχών | 5 | (80.286) | (208.744) |
| | | 9.207.047 | 10.661.082 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) | | | |
| Ζημιά Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων | 30 | (1.417.368) | (568.826) |
| Πλεόνασμα έτους | | 7.789.679 | 10.092.256 |
| Συσσωρευθέν πλεόνασμα από μεταφορά | | 137.868.327 | 127.776.071 |
| Συσσωρευθέν πλεόνασμα σε μεταφορά | | 145.658.006 | 137.868.327 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| | Γενικό Αποθεματικό € | Αποθεματικό δίκαιης αξίας μετοχών € | Σύνολο € |
|---|----------------------------|--|--------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 | 131.799.544 | (4.023.473) | 127.776.071 |
| Συνολικά έσοδα | | | |
| Πλεόνασμα για το έτος | 10.869.826 | (208.744) | 10.661.082 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) | <u>(568.826)</u> | <u>-</u> | <u>(568.826)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019 | 142.100.544 | (4.232.217) | 137.868.327 |
| Συνολικά έσοδα | | | |
| Πλεόνασμα για το έτος | 9.287.333 | (80.286) | 9.207.047 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) | <u>(1.417.368)</u> | <u>-</u> | <u>(1.417.368)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 | <u>149.970.509</u> | <u>(4.312.503)</u> | <u>145.658.006</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση ταμειακών ροών

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| | 2019 € | 2018 € |
|--|---------------------|---------------------|
| Ροή μετρητών από εργασίες | | |
| Πλεόνασμα έτους πριν την φορολογία | 9.483.896 | 11.072.670 |
| Αναπροσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 9.526.093 | 8.523.399 |
| Εισόδημα από επενδύσεις | (505.600) | (755.877) |
| Τόκους πληρωτέους | 773.229 | 775.241 |
| Διαγραφή χορηγιών | (1.957.772) | (1.919.380) |
| Ζημιά από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού | 2.660 | 919 |
| Ανακατάταξη στοιχείων πάγιου ενεργητικού ως αποθέματα | - | 1.314 |
| Συνταξιοδοτικά ωφελήματα προσωπικού | 226.758 | 256.105 |
| Πλεόνασμα από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης | 17.549.264 | 17.954.391 |
| Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα | 15.572 | (112.883) |
| (Αύξηση) στους χρεώστες και άλλα εισπρακτέα ποσά | (4.284.227) | (718.539) |
| Αύξηση στους πιστωτές και άλλες υποχρεώσεις | 3.636.560 | 938.303 |
| Πληρωμή έκτακτης αμυντικής εισφοράς | (196.563) | (202.844) |
| Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες | 16.720.606 | 17.858.428 |
| Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Εξόδα)/Εσοδα από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού | (15.406.306) | (2.140.662) |
| Πληρωμή για αγορά ομολόγων | (110) | 34 |
| Καταθέσεις στο ταμείο συντάξεων | (1.293.553) | (14.637.166) |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | (401.370) | (202.336) |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | 1.099.481 | 755.594 |
| Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες | (16.001.858) | (16.224.536) |
| Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από κυβερνητικές χορηγίες | 3.511.246 | 523.991 |
| Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων | (10.461.810) | (8.795.144) |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | (787.354) | (775.522) |
| Καθαρά μετρητά (σε)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | (7.737.918) | (9.046.675) |
| Αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | (7.019.170) | (7.412.783) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου | 87.780.888 | 95.193.671 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου | 80.761.718 | 87.780.888 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας εγκαθιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου Αρ.248/80 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 1980 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2017. Ο κυριότερος σκοπός του Συμβουλίου είναι η ανάπτυξη, συντήρηση και λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος ως επίσης και η κατασκευή της βασικής υποδομής του συστήματος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων της περιοχής της Μείζονος Λεμεσού.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις που εκφράζονται σε ευρώ ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις πρόνοιες του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2017. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός όπως εξηγείται στις λογιστικές αρχές πιο κάτω.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συμβουλίου. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συμβουλίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατά το τρέχον έτος το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου ως ακολούθως:

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις'

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων.

Σημειώνεται ότι το Συμβούλιο έχει υιοθετήσει από το έτος 2017 τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' το οποίο τέθηκε σε εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'

Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας και τον προσδιορισμό.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

ενεργητικού, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εάν δεν έχουν πραγματοποιηθεί τέτοιες επιλογές ή εάν οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχή της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε την ενεργοποίηση ενός συμβάντος για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές(ΑΠΖ) που απορρέουν από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των συμβατικών στοιχείων ενεργητικού και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της εύλογης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 ' Χρηματοοικονομικά μέσα', το Διεθνές Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 χαλαρώνει τις απαιτήσεις για την αποτελεσματικότητα της λογιστικής αντιστάθμισης αντικαθιστώντας τη δοκιμή αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης της φωτεινής γραμμής. Απαιτεί μια οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης και την 'αναλογία αντιστάθμισης' να είναι η ίδια με την οποία η Διεύθυνση χρησιμοποιεί για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου. Επαρκής τεκμηρίωση εξακολουθεί να απαιτείται αλλά διαφέρει από αυτή που ετοιμάζεται κάτω από το ΔΛΠ 39.

Το Συμβούλιο υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, που οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Αναλόγως, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη στην αρχή του χρόνου (ή σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση). Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από το Συμβούλιο για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΛ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Όσο αφορά τα χρεόγραφα που κατείχε το Συμβούλιο την 1 Ιανουαρίου 2018, η Διεύθυνση αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές συνιστούν προϋπόθεση αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε το Συμβούλιο, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα των δύο αξιολογήσεων, η Διεύθυνση ταξινόμησε τις επενδύσεις σε χρεόγραφα και σε μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρεόγραφα που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών και δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά πόσο τα χρεόγραφα θεωρούνται ως χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Το Συμβούλιο έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Το Συμβούλιο υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα, τα εμπορικά εισπρακτέα που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

- Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση:

Το Συμβούλιο επέλεξε να παρουσιάσει στα άλλα συνολικά εισοδήματα τις αλλαγές στη εύλογη αξία όλων των μειοχικών επενδύσεων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, γιατί αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον.

- Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προηγουμένως ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

Μετοχικοί τίτλοι αν αυτοί είναι διακρατούμενοι για εμπορία απαιτείται να κατέχονται σε εύλογη αξία μέσω των αμοιβεσμάτων με βάση το ΔΠΧΑ 9. Ως αποτέλεσμα, δεν υπήρχε αντίκτυπος στα ποσά που αναγνωρίστηκαν σε σχέση με τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους διακρατούμενες για εμπορία και που προηγουμένως ήταν ταξινομημένες ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9. Με βάση το ΔΛΠ 39, μετοχικοί τίτλοι που έχουν προσδιοριστεί σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώρισή τους, ήταν αυτοί που ήταν διαχειρίσιμοι και η απόδοσή τους αξιολογείτο με βάση τη εύλογη αξία, σύμφωνα με την καταγεγραμμένη επενδυτική πολιτική του Συμβουλίου. Με βάση το ΔΠΧΑ 9, οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται πάντα σε εύλογη αξία, έτσι ως αποτέλεσμα αυτού δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα:

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο του Συμβουλίου για την διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι «διακράτηση για είσπραξη» και αυτά τα στοιχεία ενεργητικού πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Συμβούλιο Απογετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές του Συμβουλίου, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου.

- Περιουσιακά στοιχεία που επαναταξινομούνται στην αποσβεσθείσα κατηγορία κόστους και τα στοιχεία ενεργητικού που επαναταξινομούνται από την εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στην εύλογη αξία μέσω της κατηγορίας λοιπών συνολικών εσόδων

Οι κύριοι λόγοι για τις ανακατατάξεις ήταν οι εξής:

- Επαναταξινόμηση από αποσυρθέντες κατηγορίες χωρίς αλλαγή στις μετρήσεις. Εκτός από τα πιο πάνω, τα ακόλουθα χρεόγραφα έχουν αναταξινομηθεί σε νέες κατηγορίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, καθώς οι προηγούμενες κατηγορίες τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, έχουν αποσυρθεί, χωρίς μεταβολές στη βάση αποτίμησης τους:
 - εκείνα που έχουν ταξινομηθεί προηγουμένως ως διαθέσιμα προς πώληση και έχουν ταξινομηθεί ως έχουν σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις μεταβολές στις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών μέσων, από τις προηγούμενες κατηγορίες μέτρησης τους σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, στις νέες κατηγορίες μετρήσεων κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018.

Συμβούλιο Αποχτετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

| | Κατηγορία Επιμέτρησης | | Επίδραση ΔΠΧΑ 9 | | Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (αρχικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) | Επανάμειξη ΑΠΖ | Επανάμειξη Άλλα Υποχρεωτικά | Επανάμειξη Αναταξινόμηση Αναταξινόμηση Εθελοντικά | Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (αρχικό υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018) |
|--|-----------------------|--------|--------------------|---|---|----------------|-----------------------------|---|--|
| | ΔΛΠ 39 | ΔΠΧΑ 9 | € | € | | | | | |
| Επενδύσεις Διαθέσιμα προς πώληση | | | 564.297 | - | 564.297 | - | - | - | - |
| Επενδύσεις Σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | | | | | | | | | |
| Χρεώστες και προπληρωμές Δάνεια και εισπρακτέα | | | | | | | 564.297 | - | 564.297 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών Δάνεια και εισπρακτέα | | | 21.661.087 | - | 21.661.087 | - | - | - | 21.661.087 |
| | | | <u>95.196.850</u> | - | <u>95.196.850</u> | - | - | - | <u>95.196.850</u> |
| | | | <u>117.422.234</u> | - | <u>117.422.234</u> | - | - | - | <u>117.422.234</u> |

Συμβούλιο Απογετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις"

Το Συμβούλιο εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 με την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο με βάση την οποία η συσσωρευμένη επίπτωση (εάν υπήρξε) κατά την αρχική εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίζεται στα συσσωρευμένα κέρδη. Οπότε οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2018 δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται όπως προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές διερμηνείες, ενώ υπολείπονται και των απαιτήσεων για γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Ορισμός της μίσθωσης

Προηγουμένως το Συμβούλιο καθόριζε κατά την σύναψη μιας συμβάσης το κατά πόσο αυτή είναι ή περιέχει μια συμφωνία μίσθωσης με βάση τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 " Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση". Με βάση το ΔΠΧΑ 16 το Συμβούλιο καθορίζει εάν μια σύμβαση περιέχει μίσθωση με βάση τον ορισμό της μίσθωσης.

Όσον αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις, το Συμβούλιο επέλεξε κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, να συνεχίσει να αναγνωρίζει ως μισθώσεις, μόνο τις συμβάσεις που είχαν καθοριστεί ως μισθώσεις προηγουμένως με βάση το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 ενώ για τις υπόλοιπες υφιστάμενες συμβάσεις, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε επανεξέταση κατά πόσο αυτές αποτελούν ή περιέχουν μισθώσεις. Ο ορισμός της μίσθωσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 έχει εφαρμοστεί μόνο σε συμβάσεις που έχουν συναφθεί ή τροποποιηθεί κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Το Συμβούλιο ως μισθωτής

Προηγουμένως το Συμβούλιο ταξινομούσε τις μισθώσεις σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση εκτίμηση του αν μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού στον μισθωτή. Με βάση το ΔΠΧΑ 16, το Συμβούλιο αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης για τις περισσότερες από τις συμβάσεις μίσθωσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση ή επαναξιολόγηση μιας συμφωνίας που περιλαμβάνει μίσθωση, το Συμβούλιο διαχωρίζει τις πληρωμές και τα λοιπά ανταλλάγματα που απαιτούνται από τη συμφωνία σε εκείνα που αφορούν τη μίσθωση και σε εκείνα που αφορούν άλλα στοιχεία με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές τους.

Αν το Συμβούλιο καταλήξει ότι για μια χρηματοδοτική μίσθωση δεν είναι πρακτικά δυνατόν να διαχωρίσει αξιόπιστα τις πληρωμές, τότε το στοιχείο ενεργητικού και η υποχρέωση αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με την εύλογη αξία του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)

Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17

Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 οι υποχρεώσεις από αυτές τις μισθώσεις έχουν επιμετρηθεί στην παρούσα αξία των υλολειπόμενων μισθωμάτων, που προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο του Συμβουλίου την 1 Ιανουαρίου 2019. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού επιμετράτε είτε:

- στην λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο αυτό εάν το ΔΠΧΑ 16 είχε εφαρμοστεί από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο του Συμβουλίου την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής ή
- σε ποσό ίσο με τις υποχρεώσεις μίσθωσης, προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωτέα η προπληρωτέα μισθώματα.

Το Συμβούλιο έχει ελέγξει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείου ενεργητικού για απομείωση κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16.

Το Συμβούλιο εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες" για να κατανέμει το συνολικό ποσό μιας σύμβασης στο μέρος που αφορά την μίσθωση και σε άλλα στοιχεία της σύμβασης.

Λογιστική αρχή που ήταν σε εφαρμογή πριν την 1 Ιανουαρίου 2019

Για συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν την 1 Ιανουαρίου 2019, το Συμβούλιο καθόριζε το κατά πόσον μια σύμβαση αποτελούσε ή περιέχε μίσθωση με βάση εκτίμηση του εάν:

- η εκπλήρωση της σύμβασης ήταν βασισμένη στην χρήση ενός συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού και
- η σύμβαση μεταβίβαζε το δικαίωμα χρήσης αυτού του στοιχείου ενεργητικού. Μια σύμβαση μεταβίβαζε το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου ενεργητικού εάν πληρούνταν μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις: ο αγοραστής είχε τη δυνατότητα ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού ενώ αποκτούσε ή έλεγχε περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του.
- ο αγοραστής είχε τη δυνατότητα ή το δικαίωμα να ελέγχει τη φυσική πρόσβαση στο στοιχείο ενεργητικού ενώ αποκτούσε ή έλεγχε περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του ή
- τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδείκνυαν ότι ήταν απομακρυσμένο ότι άλλα μέρη θα αποκτούσαν περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)

Το Συμβούλιο ως μισθωτής

Όταν το Συμβούλιο δρούσε ως μισθωτής στην συγκριτική περίοδο, ταξινομούσε σαν χρηματοδοτικές, τις μισθώσεις που μετέφεραν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στον μισθωτή. Σε αυτές τις περιπτώσεις, τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονταν στο χαμηλότερο της εύλογης τους αξίας και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι ελάχιστες πληρωμές μίσθωσης ήταν οι πληρωμές που έπρεπε να πραγματοποιήσει ο μισθωτής κατά την διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε ενδεχόμενες πληρωμές. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο λογιστικός χειρισμός των στοιχείων ενεργητικού γινόταν με βάση τις λογιστικές αρχές που ήταν σε εφαρμογή για αυτά τα στοιχεία ενεργητικού.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονταν βάσει άλλων μισθώσεων, ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν αναγνωρίζονταν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Οποιαδήποτε οφέλη είχαν ληφθεί ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση αναγνωρίζονταν ως αναπόσπαστο μέρος των συνολικών εξόδων της μίσθωσης και αναγνωρίζονταν στη κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Το Συμβούλιο ως εκμισθωτής

Όταν το Συμβούλιο δρούσε ως εκμισθωτής, καθόριζε κατά την σύναψη μιας σύμβασης κατά πόσο αυτή ήταν χρηματοδοτική ή λειτουργική.

Για να ταξινομήσει την κάθε μίσθωση, το Συμβούλιο προέβαινε σε συνολική εκτίμηση του κατά πόσον η μίσθωση μετέφερε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στον μισθωτή. Σε αυτή την περίπτωση η μίσθωση ήταν χρηματοδοτική μίσθωση, ενώ στην αντίθετη περίπτωση ήταν λειτουργική μίσθωση. Ως μέρος της εκτίμησης αυτής το Συμβούλιο εξέτασε διάφορες ενδείξεις, όπως το αν η μίσθωση αφορούσε το κύριο μέρος της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

3. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες'

Το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' και σχετικές τροποποιήσεις αντικαθιστούν το ΔΛΠ 18 'Έσοδα', το ΔΛΠ 11 'Συμβάσεις κατασκευής' και σχετικές ερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προϊόντων, υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβάσεων με βάση τα προηγούμενα ΔΠΧΑ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα Έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο που να απεικονίζουν τη μεταφορά αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες και να αντικατοπτρίζουν το αντίτιμο το οποίο το Συμβούλιο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταφοράς αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, την τιμή συναλλαγής.

Το νέο πρότυπο παραθέτει ένα μοντέλο 5 σταδίων βασισμένο σε αρχές που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσο περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών). Ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία.

Το ΔΠΧΑ 15 παραχωρεί επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εισοδημάτων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, όταν η τιμή συναλλαγής ποικίλει, το Συμβούλιο συμπεριλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Επιπλέον, επαυξητικά κόστα που έχει επωμιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιοποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο και στην συνέχεια αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Το Συμβούλιο έχει υιοθετήσει από το έτος 2017 τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' το οποίο τέθηκε σε εφαρμογή από 01 Ιανουαρίου 2018, ως εκ τούτου δεν υπήρχαν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το έτος 2018.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων επί της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο επιβολής και έκδοσης των λογαριασμών στους ιδιοκτήτες του ακινήτου και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση υπερπληρωμών και εκπτώσεων σε δυσπραγούντες και αγροτικά τεμάχια, σύμφωνα με τις Αποφάσεις ή/και τους Κανονισμούς του Συμβουλίου.

Άλλα έσοδα του Συμβουλίου όπως είναι τα τέλη χρήσης του συστήματος, τόκοι εισπρακτέοι και διάφορα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με τα τέλη χρήσης του συστήματος, γίνεται πρόνοια και για ποσά που οφείλονται από τους καταναλωτές προς τις Αρχές Υδατοπρομήθειας στο τέλος του έτους.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Το Συμβούλιο βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συμβούλιο κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συμβούλιο δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συμβούλιο αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συμβούλιο και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 365 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κατασκευής των έργων που εκτελούνται από εργολάβους και τα υλικά που εκδίδονται από το Συμβούλιο. Το κόστος κατασκευής των έργων που εκτελούνται από εργολάβους, βασίζεται στην αξία της εργασίας που πιστοποιείται από τους επιβλέποντες μηχανικούς πλέον τα υλικά που εκδίδονται από το Συμβούλιο.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συμβούλιο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

| | % |
|---|--------|
| Γήπεδα | Τίποτε |
| Αποχετευτικό Σύστημα: | |
| Αγωγοί και έργα πολιτικής μηχανικής | 3 |
| Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις | 10 |
| Λίμνες Ομβρίων: | |
| Αγωγοί και έργα πολιτικής μηχανικής | 3 |
| Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις | 10 |
| Κτίρια | 3 |
| Μηχανήματα | 10 |
| Εργαλεία | 33 1/3 |
| Οχήματα | 20 |
| Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείου | 10 |
| Διαχωριστικά γραφείου | 25 |
| Σύστημα μηχανογράφησης και άλλα ηλεκτρονικά συστήματα | 20 |
| Εξοπλισμός χημείου | 10 |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αποσβέσεις (συνέχεια)

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς του περιουσιακού στοιχείου, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συμβούλιο εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συμβούλιο εκτιμά εάν:

- Η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- Το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- Το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συμβούλιο έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
 - ο το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
 - ο το Συμβούλιο σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.
- Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συμβούλιο κατανέμει το ανάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συμβούλιο έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συμβούλιο ως μισθωτής

Το Συμβούλιο αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου περιορίζεται περιοδικά από τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συμβούλιο χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συμβουλίου. Γενικά, το Συμβούλιο χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του ως προεξοφλητικό επιτόκιο.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν με βάση την εγγύηση υπολειμματικής αξίας, και
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συμβούλιο θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, μισθώματα για την προαιρετική ανανέωση περιόδου εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συμβούλιο θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα παράτασης, και την καταβολή ποινής για πρόωγη λήξη μίσθωσης, εκτός εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συμβούλιο δεν θα τερματίσει πρόωρα.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση το Συμβούλιο για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συμβούλιο αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει μειωθεί στο μηδέν.

Το Συμβούλιο παρουσιάζει περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στις "Επενδύσεις σε ακίνητα" και τις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις "δανειοδοτικά και δανειοληπτικά" στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Το Συμβούλιο έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις μηχανημάτων που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία, περιλαμβανομένου του εξοπλισμού πληροφορικής. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συμβουλίου για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συμβούλιο μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συμβούλιο προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συμβούλιο έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

3. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συμβούλιο καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συμβούλιο επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συμβουλίου για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Ολοιοδίμιαι κέρδους ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

Συμβούλιο Αποχρεώσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμέτρηση (συνέχεια)

Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συμβούλιο μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συμβουλίου επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συμβουλίου είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συμβουλίου να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού απομείωση πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το Συμβούλιο επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν γεγονότα που παρήλθαν, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο εφαρμόζει την γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συμβούλιο εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συμβούλιο τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συμβούλιο έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συμβούλιο μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συμβούλιο επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Το Συμβούλιο μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Συμβούλιο αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συμβούλιο διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ'). Το Συμβούλιο επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Τροποποίηση (συνέχεια)

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συμβούλιο συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συμβούλιο υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συμβουλίου. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναβαλλόμενο εισόδημα – Κυβερνητικές χορηγίες

Οι Κυβερνητικές χορηγίες προς το Συμβούλιο αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες που καλύφθηκαν από την Κυβέρνηση και άλλες δαπάνες για εξυπηρέτηση δανείων που αναλήφθηκαν από το Συμβούλιο με κυβερνητική δέσμευση για εξυπηρέτησή τους.

Οι Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες, πιστώνονται στο λογαριασμό κυβερνητικών χορηγιών όταν υπάρξει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συμβούλιο συμμορφώθηκε με τους όρους που τις διέπουν και ότι η χορηγία θα εισπραχθεί. Οι χορηγίες αυτές αφορούν τις εξής δαπάνες:

- (i) Πρόσθετες δαπάνες αλλαγής του χώρου εγκατάστασης του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων στην Μονή.
- (ii) Πρόσθετες δαπάνες αλλαγής της πορείας του κύριου αγωγού στην παραλιακή περιοχή Πύργου, Παρεκκλησιάς και Μονής.
- (iii) Δαπάνες για την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος σε διάφορους κυβερνητικούς οικισμούς.
- (iv) Δαπάνες για την κατασκευή των εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων.
- (v) Αποπληρωμή κεφαλαίου του δανείου για την κατασκευή της υπόγειας σήραγγας Αμαθούντας και πρόσθετες δαπάνες που διενεργήθηκαν για την κατασκευή της.
- (vi) Το ένα τρίτο των δαπανών για την κατασκευή έργων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στην περιοχή της Μείζονος Λεμεσού.
- (vii) Το ογδόντα τοις εκατό των δαπανών για την κατασκευή ορισμένων αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή της Μείζονος Λεμεσού.
- (viii) Το εκατό τοις εκατό της δαπάνης για την κατασκευή της λίμνης κατακράτησης ομβρίων στα Κάτω Πολεμίδα.
- (ix) Αναλογία των δαπανών που αφορά στην υφιστάμενη βασική υποδομή του αποχετευτικού συστήματος που κατασκευάστηκε ή θα κατασκευαστεί και το κόστος εκτέλεσης του αποχετευτικού συστήματος στις αγροτικές κοινότητες Πύργου και Παρεκκλησιάς σύμφωνα με τις αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ.67.400 ημερομηνίας 25/06/2008 και αρ.78.564 ημερομηνίας 26/03/2015.

Οι κυβερνητικές χορηγίες διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων με ποσοστό 3% ετησίως όταν τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού στα οποία αφορούν τίθενται σε λειτουργία. Το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί περίπου με τους συντελεστές ετήσιων αποσβέσεων των στοιχείων παγίου ενεργητικού τα οποία χρηματοδοτούνται από αυτές τις χορηγίες.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος του έτους. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από πληρωμές διαφόρων διοικητικών ή λειτουργικών εξόδων μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δάνεια και πληρωμές στους εργολάβους και επιβλέποντες μηχανικούς και οι οποίες αφορούν άμεσα την ανάπτυξη ή επέκταση μέρους ή ολόκληρου του συστήματος αποχετεύσεων μέχρι την συμπλήρωση και λειτουργία του, κεφαλαιοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος του έργου.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που αφορούν μέρος ή ολόκληρο το σύστημα αποχετεύσεων και το οποίο συμπληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία για περίοδο πέραν των έξι μηνών μέσα στην περίοδο που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις, διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων κατά την συνήθη πορεία των εργασιών.

Χρεώστες αποχετευτικών τελών

Οι χρεώστες αποχετευτικών τελών παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του λογαριασμού πλέον πρόσθετες επιβαρύνσεις λόγω μη έγκαιρης πληρωμής των τελών.

Στις περιπτώσεις όπου έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες εναντίον χρεωστών περιλαμβάνονται επίσης και τα νομικά έξοδα των υποθέσεων που εκδικάστηκαν καθώς επίσης και οι δεδουλευμένοι τόκοι.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συμβούλιο κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρεώστες αποχετευτικών τελών (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 29 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων που είναι σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Από την 1^η Οκτωβρίου 2011, οι υπάλληλοι που εργοδοτούνταν στο Συμβούλιο μέχρι την ημερομηνία αυτή, συνεισφέρουν στο Ταμείο ποσοστό ύψους 3% των μηνιαίων απολαβών τους. Για τους υπαλλήλους που εργοδοτήθηκαν στο Συμβούλιο μετά την 1^η Οκτωβρίου 2011, δεν λειτουργεί οποιοδήποτε Σχέδιο Ταμείου Συντάξεων ή Ταμείου Πρόνοιας.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται ετήσια με την αναλογιστική μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στο επιτόκιο με το οποίο προεξοφλούνται οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές για ωφελήματα και από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των επενδύσεων και άλλων αναλογιστικών παραδοχών, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Επίσης το Συμβούλιο λειτουργεί για το εργατικό προσωπικό, κατοχυρωμένο Σχέδιο Ταμείου Πρόνοιας που είναι σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών με ποσοστό κατοχύρωσης 16%. Στο Ταμείο Πρόνοιας συνεισφέρουν τόσο το Συμβούλιο όσο και το εργατικό προσωπικό. Οι συνεισφορές του Συμβουλίου χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων που σχετίζονται.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Δάνεια και κόστος δανεισμού

Τα δάνεια καταχωρούνται στο αρχικό ποσό χορήγησης.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ αυτού του ποσού και του ποσού που θα αποπληρωθεί διαγράφεται στην αναλογία των πληρωτέων δόσεων κατά την διάρκεια της περιόδου του δανείου ως ακολούθως:

Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την ανάπτυξη ή επέκταση μέρους ή ολόκληρου του συστήματος αποχετεύσεων μέχρι την συμπλήρωση του, κεφαλαιοποιείται και περιλαμβάνεται στο κόστος του έργου. Το κόστος δανεισμού που αφορά μέρος ή ολόκληρο το σύστημα αποχετεύσεων και το οποίο συμπληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία μέσα στην περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Προβλέψεις

Γίνονται προβλέψεις όταν το Συμβούλιο έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος αν υπάρχει πιθανότητα ότι θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφληση της και μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ύψους της.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικά με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους και τις αναπροσαρμογές για αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λογιστικών εκτιμήσεων και λαθών.

Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

3. Πάγιο Ενεργητικό

| | 01/01/2018 | | Τιμή Κτήσης | | 31/12/2018 | | Αποσβέσεις | | Καθαρή Λογ. Αξία 31/12/2018 € |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|---|-------------|---|-------------------------------------|
| | € | € | € | € | € | € | € | € | |
| Γη | 7.859.283 | 62.638 | 7.921.921 | - | - | - | - | - | 7.921.921 |
| Κτίρια | 7.294.760 | | 7.294.760 | | | | 4.768.229 | | 2.526.531 |
| Λίμνες Ομβρίων | 5.027.938 | | 5.027.938 | | | | 534.169 | | 4.493.769 |
| <u>Απογευτευτικό σύστημα λυμάτων</u> | | | | | | | | | |
| Αγωγοί και αντλιοστάσια | 195.059.577 | 2.650.009 | 197.557.914 | (151.672) | 197.557.914 | | 69.585.078 | | 127.972.836 |
| Εγκαταστάσεις: | | | | | | | | | |
| --- | 37.177.753 | | 37.177.753 | | 37.177.753 | | 29.848.510 | | 7.329.243 |
| Δευτεροβάθμιας επεξεργασίας | 5.677.020 | | 5.677.020 | | 5.677.020 | | 5.187.617 | | 489.403 |
| --- | 44.544.858 | | 44.544.858 | | 44.544.858 | | 14.855.624 | | 29.689.234 |
| Τριτοβάθμιας επεξεργασίας | 1.263.015 | 358.161 | 1.615.977 | (5.199) | 1.615.977 | | 927.572 | | 688.405 |
| Αποχευτευτικό σύστημα ομβρίων | 58.416 | 2.180 | 60.539 | (57) | 60.539 | | 58.843 | | 1.696 |
| Μηχανήματα | 578.049 | 130 | 578.179 | | 578.179 | | 529.884 | | 48.295 |
| Εργαλεία | 1.504.722 | 40.215 | 1.540.839 | (4.098) | 1.540.839 | | 1.365.887 | | 174.952 |
| Οχήματα | 985.606 | 37.832 | 1.023.438 | | 1.023.438 | | 879.546 | | 143.892 |
| Επιπλα εξοπλισμός και διαχωριστικά | 1.468.436 | | 1.468.436 | | 1.468.436 | | 1.468.281 | | 155 |
| Σύστημα μηχανογράφησης | 797.641 | | 797.641 | | 797.641 | | 797.641 | | - |
| Άλλα ηλεκτρονικά συστήματα | | | | | | | 2 | | |
| Εξοπλισμός χημείου | | | | | | | | | |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού σε χρήση | 309.297.074 | 3.151.165 | 312.287.213 | (161.026) | 312.287.213 | | 130.806.881 | | 181.480.332 |
| Εργα υπό εκτέλεση (σημ.4) | 33.294.647 | 1.716.194 | 35.010.841 | | 35.010.841 | | - | | 35.010.841 |
| Μεταφορά κόστους "Εργων υπό εκτέλεση" σε λογαριασμούς Παγίου Ενεργητικού και άλλους λογαριασμούς | - | (2.726.697) | - | | (2.726.697) | | - | | (2.726.697) |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού | 342.591.721 | 2.140.662 | 344.571.357 | (161.026) | 344.571.357 | | 130.806.881 | | 213.764.476 |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

3 Πάγιο Ενεργητικό (συνέχεια)

| | 01/01/2019 | | Τιμή Κτίσης | | 01/01/2019 | | Αποσβέσεις | | Καθαρή Λογ. Αξία | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € |
| Γη | 7.921.921 | 12.733 | 7.934.654 | - | 7.934.654 | - | - | 7.934.654 | | 7.934.654 |
| Κτίρια | 7.294.760 | 10.472 | 7.305.232 | | 7.305.232 | | 145.441 | 4.913.670 | | 2.391.562 |
| Λίμνες Ομβρίων | 5.027.938 | | 5.027.938 | | 5.027.938 | | 178.134 | 712.303 | | 4.315.635 |
| <u>Αποχετευτικό σύστημα λυμάτων</u> | | | | | | | | | | |
| Αγωγοί και αντλιοστάσια | 197.557.914 | 2.552.478 | 200.110.392 | | 200.110.392 | | 6.621.935 | 76.207.013 | | 123.903.379 |
| Εγκαταστάσεις: | | | | | | | | | | |
| --- | 37.177.753 | 172.106 | 37.349.859 | | 37.349.859 | | 478.387 | 30.326.897 | | 7.022.962 |
| --- | 5.677.020 | | 5.677.020 | | 5.677.020 | | 37.315 | 5.224.932 | | 452.088 |
| Αποχετευτικό σύστημα ομβρίων | 44.544.858 | 282 | 44.545.140 | | 44.545.140 | | 1.669.843 | 16.525.467 | | 28.019.673 |
| Μηχανήματα | 1.615.977 | 91.033 | 1.707.010 | | 1.707.010 | | 127.121 | 1.054.693 | | 652.317 |
| Εργαλεία | 60.539 | 1.262 | 61.511 | (290) | 61.511 | (290) | 1.390 | 59.943 | | 1.568 |
| Οχήματα | 578.179 | 263.577 | 785.693 | (56.063) | 785.693 | (56.063) | 69.493 | 543.315 | | 242.378 |
| Επιπλα εξοπλισμός και διαχωριστικά | 1.540.839 | 14.160 | 1.533.601 | (21.398) | 1.533.601 | (21.398) | 46.752 | 1.393.789 | | 139.812 |
| Σύστημα μηχανογράφησης | 1.023.438 | 48.351 | 1.062.534 | (9.255) | 1.062.534 | (9.255) | 68.800 | 939.091 | | 123.443 |
| Άλλα ηλεκτρονικά συστήματα | 1.468.436 | | 1.468.436 | | 1.468.436 | | 155 | 1.468.436 | | |
| Εξοπλισμός χημείου | 797.641 | | 797.641 | | 797.641 | | | 797.641 | | |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού σε χρήση | 312.287.213 | 3.166.454 | 315.366.661 | (87.006) | 315.366.661 | (84.457) | 9.444.766 | 140.167.190 | | 175.199.471 |
| Έργα υπό εκτέλεση (σημ.4) | 32.284.144 | 12.935.365 | 45.219.509 | | 45.219.509 | | - | - | | 45.219.509 |
| Μεταφορά κόστους "Έργων υπό εκτέλεση" σε λογαριασμούς Παγίου Ενεργητικού και άλλους λογαριασμούς | - | (3.124.807) | - | | (3.124.807) | | - | - | | (3.124.807) |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού | 344.571.357 | 12.977.012 | 357.461.363 | (87.006) | 357.461.363 | (84.457) | 9.444.766 | 140.167.190 | | 217.294.173 |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

3. Πάγιο Ενεργητικό (συνέχεια)

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της τελευταίας εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 27 Ιουνίου 2018, η αγοραία αξία των πιο κάτω περιουσιακών στοιχείων είχε εκτιμηθεί συνολικά στα €76.76 εκ. και αναλύεται ως ακολούθως:

| <u>Ακίνητο</u> | <u>Αγοραία Αξία</u> |
|--|---------------------|
| Κεντρικά Γραφεία | € 4.365.000 |
| Άλλα Κτίρια | € 474.000 |
| Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων - Μονή | € 62.000.000 |
| Αντλιοστάσια – Λεμεσός (μη συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων) | € 6.447.000 |
| Δυτικός σταθμός επεξεργασίας λυμάτων | € 840.000 |
| Λίμνη Κατακράτησης Ομβρίων Υδάτων | € 2.635.000 |
| Σύνολο | <u>€ 76.761.000</u> |

Στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε απομείωση της αξίας ορισμένων ακινήτων στη βάση της έκθεσης εκτίμησης ακινήτων ημερομηνίας 27 Ιουνίου 2018 που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, για τους εξής λόγους:

Α) Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου 36 “ Ζημιά απομείωσης είναι το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών”. Επίσης, στο ίδιο πρότυπο ορίζεται ότι, “Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το υψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστη πώλησης και της αξίας χρήσης του/της.”

Στην έκθεση εκτίμησης των ακινήτων δεν γίνεται αναφορά στην αξία χρήσης των συγκεκριμένων ακινήτων. Το Συμβούλιο θεωρεί ότι η αξία χρήσης των συγκεκριμένων ακινήτων δεν αντικατοπτρίζεται στην έκθεση του εκτιμητή καθώς αυτή δεν αναπροσαρμόστηκε για να συμπεριλάβει την εξειδικευμένη κατασκευή και χρήση των ακινήτων αυτών και ειδικά της λίμνης κατακράτησης όμβριων υδάτων, η οποία έχει πολύ συγκεκριμένη χρήση και επομένως η πραγματική της αξία είναι πολύ πιο μεγάλη για το Συμβούλιο παρά για οποιονδήποτε άλλον οικονομικό φορέα, λαμβάνοντας υπόψη και τα σοβαρά ζητήματα περιβαλλοντικής υφής. Αντίθετα, και όπως αναφέρεται στην έκθεση εκτίμησης ημερομηνίας 27 Ιουνίου 2018, στη μέθοδο εκτίμησης έγινε χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης σε συνδυασμό με έρευνα και μελέτη της κτηματαγοράς στην περιοχή των υπό αναφορά ακινήτων.

Επίσης, δεν υπάρχουν παγκύπρια άλλες παρόμοιες λίμνες κατακράτησης όμβριων υδάτων που να λειτουργούν με τον ίδιο τρόπο, επομένως η εκτίμηση της γης της λίμνης αλλά και των κατασκευών της, όπως οι αγωγοί εισόδου και εξόδου των νερών, και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη ενός ολοκληρωμένου συστήματος αποχέτευσης όμβριων υδάτων το οποίο δεν εκτιμήθηκε, δε θα μπορούσε να βασιστεί σε άλλα παρόμοια ακίνητα της περιοχής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης. Αντίθετα, η εξειδικευμένη χρήση των ακινήτων, αποτελεί ένα επιπρόσθετο λόγο όπου η αξία χρήσης θα ήταν καταλληλότερη ως μέθοδος εκτίμησης και σύγκρισης με την καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων.

Η λίμνη από μόνη της, δεν μπορεί να δημιουργήσει οποιοσδήποτε ταμειακές ροές και βασίζεται αποκλειστικά στην υποδομή που έχει κατασκευασθεί πριν και μετά από αυτή, για την εισροή και εκροή των όμβριων υδάτων από και προς τη λίμνη. Η πραγματικότητα είναι ότι η λίμνη πρέπει να συνεκτιμηθεί ως μέρος ενός συνολικού συστήματος και όχι μεμονωμένα και ως εκ τούτου, θα πρέπει να θεωρηθεί ως μέρος μίας ενιαίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, αφού σύμφωνα και με την Παράγραφο 66

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

3. Πάγιο Ενεργητικό (συνέχεια)

του ΔΛΠ 36 “εάν δεν είναι δυνατό να υπολογιστεί το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ενεργητικού κεχωρισμένα, τότε μια οντότητα θα πρέπει να υπολογίσει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το εν λόγω στοιχείο ενεργητικού”. Σημειώνεται ότι στην έκθεση του εκτιμητή δεν γίνεται καμία αναφορά στην υποδομή αυτή.

Β) Δεν υπάρχει ενεργός αγορά για την λίμνη κατακράτησης και του ευρύτερου ολοκληρωμένου συστήματος αποχέτευσης όμβριων υδάτων του οποίου η λίμνη αποτελεί μέρος, ούτως ώστε αυτή να μπορεί να καθορίσει την πραγματική αξία της λίμνης από μόνη της. Αυτό είναι ένα γεγονός για το οποίο γίνεται και συγκεκριμένη αναφορά στις παραγράφους 20 και 53Α του ΔΛΠ 36.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το Συμβούλιο θεωρεί ότι καμία απομείωση της αξίας των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων δεν πρέπει να καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2019, οι οποίες αντικατοπτρίζουν το ιστορικό κόστος.

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| 4. Ανάλυση έργων υπό εκτέλεση | | |
| Σχέδια και μελέτες | | |
| Αναδιοργάνωση μηχανογραφικού συστήματος | 3.570 | 3.570 |
| Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης Κεντρικών Γραφείων | 6.575 | 4.956 |
| Μελέτες και κατασκευαστικά σχέδια ομβρίων | 125.374 | 93.277 |
| Μελέτες και κατασκευαστικά σχέδια λυμάτων: - Επέκταση Δικτύου | 306.888 | 305.114 |
| | <u>442.407</u> | <u>406.917</u> |
| Κατασκευαστικές εργασίες | | |
| Σύστημα αποχέτευσης λυμάτων/ομβρίων | 33.540.925 | 25.545.112 |
| Επίβλεψη κατασκευαστικών εργασιών | 2.471.685 | 2.226.244 |
| | <u>36.012.610</u> | <u>27.771.356</u> |
| Άλλες δαπάνες αποχετευτικού έργου | | |
| Κόστος δανεισμού | 547.055 | 1.323.351 |
| Τόκοι που διαγράφηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή κεφαλαιοποιήθηκαν | (69.072) | (792.325) |
| | <u>477.983</u> | <u>531.026</u> |
| ΦΠΑ που αφορά την κατασκευή και επίβλεψη του έργου – Φάση Β2 | 5.123.186 | 3.540.179 |
| Κεφαλαιοποίηση συναλλαγματικών διαφορών | 38.516 | 34.666 |
| | <u>5.161.702</u> | <u>3.574.845</u> |
| | <u>42.094.702</u> | <u>32.284.144</u> |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

5.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

| | 2019 € | 2018 € |
|---|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 355.553 | 564.297 |
| Ζημιά από αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας μετοχών | (80.286) | (208.744) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | 275.267 | 355.553 |
| Μείον μη κυκλοφορούν μέρος | (275.267) | (355.553) |
| Κυκλοφορούν μέρος | - | - |

| | 2019 € | Κόστος 2018 € | Εύλογη αξία 2019 € | Εύλογη αξία 2018 € |
|---|------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών | 4.587.771 | 4.587.771 | 275.267 | 355.553 |
| | <u>4.587.771</u> | <u>4.587.771</u> | <u>275.267</u> | <u>355.553</u> |

5.2. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

| | 2019 € | 2018 € |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 14.637.166 | - |
| Προσθήκες | 1.484.812 | 14.637.166 |
| Απομείωση | (191.259) | - |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | 15.930.719 | 14.637.166 |
| Μείον μη κυκλοφορούν μέρος | (15.930.719) | (14.637.166) |
| Κυκλοφορούν μέρος | - | - |

Τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από τα ακόλουθα κρατικά ομόλογα:

| Ομόλογα | Επιτόκιο | Ημερομηνία λήξης | 2019 € | 2018 € |
|-----------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Κυπριακής Δημοκρατίας | 3.875% | 06 Μαΐου 2022 | 2.208.942 | 2.248.347 |
| Κυπριακής Δημοκρατίας | 3.750% | 26 Ιουλίου 2023 | 4.105.312 | 4.169.699 |
| Κυπριακής Δημοκρατίας | 2.750% | 27 Ιουνίου 2024 | 4.216.198 | 4.235.502 |
| Κυπριακής Δημοκρατίας | 4.250% | 04 Νοεμβρίου 2025 | 5.400.267 | 3.983.618 |
| | | | <u>15.930.719</u> | <u>14.637.166</u> |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

6. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

| | Γη και κτίρια € | Σύνολο € |
|---|--------------------|------------------|
| Κόστος | | |
| Προσθήκες | - | - |
| Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 2.429.294 | 2.429.294 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 | 2.429.294 | 2.429.294 |
| Αποσβέσεις | | |
| Επιβάρυνση για το έτος | 81.327 | 81.327 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 | 81.327 | 81.327 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 | 2.347.967 | 2.347.967 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 | - | - |
| | | |
| Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα: | | |
| | 2019 | 2018 |
| | € | € |
| Έξοδα αποσβέσεων από δικαιώματα χρήσης | (81.327) | - |
| Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις | (12.544) | - |

Οι συνολικές ταμειακές εκροές από μισθωτήρια συμβόλαια ανέρχονται σε €65.390 (2018: €-).

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| | 2019 € | 2018 € |
|---|-------------------|-------------------|
| 7. Χρεώστες και προπληρωμές | | |
| Τέλη αποχετεύσεων | 15.189.543 | 14.817.243 |
| Πρόσθετες οικιακές συνδέσεις εισπρακτέες | 1.293.447 | 1.272.559 |
| Αναπροσαρμογή απομείωσης χρεωστών (Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά) | (409.795) | (456.498) |
| | 16.073.195 | 15.633.304 |
| Τέλη χρήσης συστήματος εισπρακτέα | 3.046.015 | 1.959.929 |
| Κυπριακή Δημοκρατία – διάφορες οφειλές (Σημ. 30) | 4.887.284 | 2.739.463 |
| Διάφοροι χρεώστες και προπληρωμές | 530.772 | 725.508 |
| Ταμείο Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων | - | 555 |
| Τόκοι εισπρακτέοι | 28.037 | 621.918 |
| Χρεωθείσες ζημιές και άλλες απαιτήσεις | 279.112 | 300.488 |
| Άλλοι χρεώστες | 59.419 | 2.119 |
| Προκαταβολές συμβολαίων | 1.166.421 | 396.625 |
| | 26.070.255 | 22.379.909 |

Το Συμβούλιο αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €46.703 (2018: €659.466) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

Η πρόνοια στα εισπρακτέα τέλη αποχέτευσης αφορά την διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων από τα τέλη αυτά, προεξοφλημένα με την απόδοση όπως αυτή εξάγεται από την καμπύλη απόδοσης σε ευρώ του δείκτη (composite AA) iBoxx με χρονικό ορίζοντα 7 χρόνια που είναι η μέση διάρκεια αποπληρωμής των εισπρακτέων αποχετευτικών τελών. Όσον αφορά τις πρόσθετες οικιακές συνδέσεις εισπρακτέες, ο χρονικός ορίζοντας υπολογίστηκε στα 10 χρόνια που είναι η μέση διάρκεια αποπληρωμής των εισπρακτέων οικιακών συνδέσεων. Κατά τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων, το συνολικό ποσό των εισπρακτέων τελών στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θεωρήθηκε ως πλήρως ανακτήσιμο.

Χρονολογική ανάλυση χρεωστών αποχετευτικών τελών

Περίοδοι

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Μέχρι 12 μήνες | 2.681.917 | 2.812.972 |
| Μεταξύ 1-2 χρόνια | 1.629.410 | 1.960.635 |
| Μεταξύ 3-5 χρόνια | 4.201.216 | 4.953.793 |
| Πέραν των 5 χρόνων | 6.677.000 | 5.089.843 |
| Σύνολο | 15.189.543 | 14.817.243 |

Ανάλυση αποχετευτικών τελών ανά είδος περιουσίας

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ξενοδοχεία | 643.889 | 571.634 |
| Οικιστικά και άλλα υποστατικά | 14.545.654 | 14.245.609 |
| Σύνολο | 15.189.543 | 14.817.243 |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Τέλη χρήσης εισπρακτέα

Στα τέλη χρήσης συστήματος εισπρακτέα περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.118.882 που αφορά τέλη χρήσης που χρεώθηκαν από τις Αρχές Υδατοπρομήθειας και τα οποία ακόμα δεν είχαν εισπραχθεί από τους καταναλωτές μέχρι την 31/12/2019.

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

| 2019 | 2018 |
|------|------|
| € | € |

8. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Καταθέσεις σε τράπεζες | 80.758.081 | 86.822.975 |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αναμενόμενη πιστωτική ζημιά) | (9.927) | (13.607) |
| Μετρητά στο ταμείο | 13.609 | 993.203 |
| | <u>80.761.763</u> | <u>87.802.571</u> |

Η πιστοληπτική αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάση των αναλύσεων της Moody's Investors Services Inc την 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι ως ακολούθως:

Τραπεζικά υπόλοιπα, γραμμάτια και καταθέσεις

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| B1 | 14.021.124 | 13.569.969 |
| B3 | 34.459.737 | 39.967.386 |
| Caa1 | 29.806.119 | 30.819.698 |
| Caa2 | 2.471.101 | - |
| Χωρίς αξιολόγηση | - | 2.465.922 |
| | <u>80.758.081</u> | <u>86.822.975</u> |

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μετρητά σε τράπεζες και στο ταμείο | 80.761.763 | 87.802.571 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 9) | (45) | (21.683) |
| | <u>80.761.718</u> | <u>87.780.888</u> |

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Συμβούλιο αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €9.927 (2018:€13.607) για την απομείωση των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-----------|---------------|
| | € | € |
| 9. Παρατράβηγμα τραπεζών | | |
| Παρατράβηγμα τραπεζών | <u>45</u> | <u>21.683</u> |

10. Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Λειτουργία και συντήρηση Βιολογικού Σταθμού | 747.979 | 553.580 |
| Ποσά οφειλόμενα σε εργολάβους | 1.741.877 | 1.508.153 |
| Ποσά οφειλόμενα στους συμβούλους για επίβλεψη και μελέτες | 51.030 | 214.919 |
| Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα ποσά | 2.196.200 | 1.690.135 |
| Υπερπληρωμές αποχετευτικών τελών | 50.774 | 148.503 |
| Κρατήσεις συμβολαίων | 1.153.173 | 443.816 |
| Ποσά οφειλόμενα στην Κυπριακή Δημοκρατία * | 3.765.790 | 3.640.010 |
| Πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις συμβολαίων (Σημ. 28) | 28.750 | 288.750 |
| Οφειλόμενοι τόκοι | 23.731 | 37.856 |
| | <u>9.759.304</u> | <u>8.525.722</u> |

* Το ΣΑΛΑ δεν αποδέχεται καταχωρημένη οφειλή προς το Τμήμα Δημοσίων Έργων (ΤΔΕ) ύψους €801.492 η οποία αντιπροσωπεύει τη μονόπλευρη απαίτηση του ΤΔΕ για τμηματικά έξοδα σε υπηρεσίες που παρείχε στον Οργανισμό.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

11. Δάνεια

Βραχυπρόθεσμα

| | | |
|------------------|------------|------------|
| Τραπεζικά δάνεια | 10.121.810 | 10.461.810 |
|------------------|------------|------------|

Μη βραχυπρόθεσμα

| | | |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Τραπεζικά δάνεια | <u>127.642.387</u> | <u>137.764.197</u> |
| Σύνολο δανείων | <u>137.764.197</u> | <u>148.226.007</u> |

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια

είναι αποπληρωτέα:

| | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 10.121.810 | 10.121.810 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 30.365.430 | 30.365.430 |
| Πέραν των 5 ετών | 87.155.147 | 97.276.957 |
| | <u>127.642.387</u> | <u>137.764.197</u> |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

11. Δάνεια (συνέχεια)

Το σύνολο των δανείων αναλύονται ως ακολούθως:

| | ΤΑΣΕ € | ΕΤΕ € | Ολικό € |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Την 01/01/2019 | 58.949.231 | 89.276.776 | 148.226.007 |
| Αποπληρωμές Στις 31/12/2019 | (5.447.159) | (5.014.651) | (10.461.810) |
| | <u>53.502.072</u> | <u>84.262.125</u> | <u>137.764.197</u> |
| Στις 31/12/2018 | <u>58.949.231</u> | <u>89.276.776</u> | <u>148.226.007</u> |

Οι πιο κάτω σημειώσεις είναι σχετικές:

- (i) Το 2011 εγκρίθηκε η παραχώρηση νέου δανείου από την Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης (ΤΑΣΕ) ύψους €100.000.000 για σκοπούς χρηματοδότησης μέρους των δαπανών για την επέκταση του αποχετευτικού έργου που κατασκευάζεται και θα αποπερατωθεί μέσα στα επόμενα χρόνια. Επιπρόσθετα, εγκρίθηκε και η παραχώρηση δανείου ύψους €30.000.000 για σκοπούς χρηματοδότησης μέρους των δαπανών για την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος σε 16 κοινότητες στα βόρεια, δυτικά και ανατολικά της Λεμεσού.
Μέχρι σήμερα έχει αναληφθεί ποσό ύψους €46.000.000 από το εγκεκριμένο δάνειο.
- (ii) Το 2012 εγκρίθηκε η παραχώρηση νέου δανείου ύψους €68.000.000 από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕ) για σκοπούς χρηματοδότησης μέρους των δαπανών για την επέκταση του αποχετευτικού έργου που κατασκευάζεται και θα αποπερατωθεί μέσα στα επόμενα χρόνια.
- (iii) Όλα τα δάνεια του Συμβουλίου έχει εγγυηθεί η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- (iv) Το Συμβούλιο, με απόφαση του ημερομηνίας 25/10/2017 αποφάσισε και ενέκρινε ότι το υπόλοιπο ποσό ύψους €152 εκ. από τα εγκεκριμένα δάνεια της ΤΑΣΕ και της ΕΤΕ δεν θα εκταμιευθεί ενόψει της οικονομικής κατάστασης του Συμβουλίου και σε συνάρτηση με τα προγραμματιζόμενα έργα για τα επόμενα χρόνια. Το χρονοδιάγραμμα εκταμιεύσης και των δύο δανείων έληξε τον Ιούνιο 2020.

Επιτόκιο και όροι αποπληρωμής

Όλα τα δάνεια του Συμβουλίου σήμερα είναι σε Ευρώ. Η μέθοδος και η ημερομηνία εξόφλησης τους ως επίσης και το επιτόκιο του κάθε δανείου φαίνονται πιο κάτω:

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

11. Δάνεια (συνέχεια)

| Όνομα Δανειστή ΤΑΣΕ | Αρχικό ποσό δανείου | Υπόλοιπο 31/12/2019 | Μέθοδος εξόφλησης | Ημερομηνία εξόφλησης | Επιτόκιο |
|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| FP335AddIII(82)4 | € 3.400.000 | - | Ετήσια | 29/07/2019 | Euribor 3 μηνών +0.11% |
| FP335AddIII(82)5 | € 3.400.000 | € 850.000 | Ετήσια | 20/12/2024 | Euribor 3 μηνών +0.11% |
| FP335AddIII(82)6 | € 5.200.000 | € 2.773.333 | Ετήσια | 28/06/2027 | Euribor 3 μηνών +0.09% |
| FP335ADIII(2004)7 | € 5.000.000 | € 3.000.000 | Ετήσια | 21/02/2028 | Euribor 3 μηνών +0.10% |
| FP335ADIII(2004)8 | € 10.000.000 | € 5.000.000 | Ετήσια | 30/09/2024 | Euribor 3 μηνών +0.78% |
| FP335ADIII(2004)9 | € 10.809.828 | € 5.945.406 | Ετήσια | 23/04/2030 | Euribor 3 μηνών +0.43% |
| FP 1702(2010)1 | € 21.000.000 | € 12.600.000 | Ετήσια | 19/12/2031 | 3.4% fixed |
| FP 1702(2010)2 | € 25.000.000 | € 23.333.333 | Ετήσια | 20/12/2033 | Euribor 6 μηνών +0.81% |
| | | <u>€ 53.502.072</u> | | | |
| ΕΤΕ | | | | | |
| Ln23640/1 | € 5.200.000 | € 3.640.000 | Εξαμηνιαία | 15/12/2033 | Euribor 6 μηνών -0.008% |
| Ln23640/2 | € 10.000.000 | € 7.619.048 | Ετήσια | 15/06/2035 | Euribor 3 μηνών +0.010% |
| Ln23640/3 | € 10.000.000 | € 8.000.000 | Ετήσια | 25/06/2035 | Euribor 3 μηνών +0.645% |
| Ln23640/4 | € 44.800.000 | € 38.080.000 | Ετήσια | 06/05/2036 | Euribor 3 μηνών +0.463% |
| Ln 25.599 | € 30.000.000 | € 26.913.077 | Ετήσια | 18/04/2037 | Euribor 3 μηνών +0.404% |
| | | <u>€ 84.252.125</u> | | | |

Στις 31/12/2019 το Euribor 3 μηνών ανήρχετο σε -0.379% και το Euribor 6 μηνών σε -0.323%.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| | 2019 € | 2018 € |
|---|--------------------|--------------------|
| 12. Ίδια κεφάλαια | | |
| Συσσωρευμένο πλεόνασμα | | |
| Την 1 Ιανουαρίου | 137.868.327 | 127.776.071 |
| Πλεόνασμα έτους | 7.789.679 | 10.092.256 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου | <u>145.658.006</u> | <u>137.868.327</u> |
| 13. Αναβαλλόμενα εισοδήματα | | |
| Κυβερνητικές και άλλες χορηγίες | | |
| Εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας επεξεργασίας | 10.239.324 | 10.239.324 |
| Μετακίνηση σταθμού επεξεργασίας λυμάτων | 12.570.770 | 12.570.770 |
| Κυβερνητικοί οικισμοί | 519.578 | 519.578 |
| Εξυπηρέτηση δανείου υπόγειας σήραγγας | 3.352.888 | 3.352.888 |
| Επιπρόσθετα κόστη υπόγειας σήραγγας | 456.642 | 456.642 |
| Έργα ομβρίων υδάτων | 11.000.446 | 10.586.288 |
| Αντλιοστάσιο Ι και άλλες σχετικές εργασίες | 487.350 | 487.350 |
| Αντιπλημμυρικά έργα | 14.740.883 | 14.540.343 |
| Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας | 318.483 | 318.483 |
| Έργα κοινοτήτων | 4.223.238 | 4.093.469 |
| Αναβαλλόμενες κυβερνητικές χορηγίες | 4.077.361 | 1.524.935 |
| Αποχετευτικό δίκτυο από διαχωρισμούς οικοπέδων | 6.069.006 | 5.854.653 |
| Σύνολο χορηγιών | <u>68.055.969</u> | <u>64.544.723</u> |
| Διαγραφή χορηγιών | | |
| Την 1 Ιανουαρίου | 21.428.170 | 19.508.790 |
| Διαγραφή έτους | 1.957.772 | 1.919.380 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου | <u>23.385.942</u> | <u>21.428.170</u> |
| Καθαρό ποσό χορηγιών | <u>44.670.027</u> | <u>43.116.553</u> |
| Το σύνολο των χορηγιών αναλύεται ως ακολούθως: | | |
| Μακροπρόθεσμο μέρος | 42.628.348 | 41.183.654 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος | 2.041.679 | 1.932.899 |
| Σύνολο | <u>44.670.027</u> | <u>43.116.553</u> |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

| | Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων | | Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων | |
|--|--|----------|---|----------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | € | € | € | € |
| Όχι πέραν του 1 έτους | 71.117 | - | 58.760 | - |
| Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών | 271.642 | - | 225.166 | - |
| Πέραν των 5 ετών | 2.639.455 | - | 2.092.522 | - |
| | 2.982.214 | - | 2.376.448 | - |

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις του Συμβουλίου από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

15. Τέλη αποχετεύσεων

Τα τέλη αποχετεύσεων επιβλήθηκαν πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του Συμβουλίου.

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Τέλη αποχέτευσης λυμάτων | 14.521.893 | 15.256.924 |
| Τέλη αποχέτευσης ομβρίων υδάτων | 3.034.493 | 3.193.859 |
| | 17.556.386 | 18.450.783 |
| Αναπροσαρμογές στα αποχετευτικά τέλη λόγω αλλαγής στη βάση χρέωσης σε τιμές 1/1/2013 | (139.199) | (63.435) |
| Εκπτώσεις για δυσπραγούντες και αγροτικά τεμάχια | (98.307) | (105.036) |
| Διαγραφή ποσών σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 15/78 | (9.939) | (9.320) |
| Διαγραφή υπερπληρωμών | - | 88.599 |
| | 17.308.941 | 18.361.591 |
| Επιβαρύνσεις σε εκπρόθεσμα αποχετευτικά τέλη | 344.820 | 354.157 |
| | 17.653.761 | 18.715.748 |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

15. Τέλη αποχετεύσεων (συνέχεια)

Τα αποχετευτικά τέλη για το 2019 επιβλήθηκαν σύμφωνα με την Νομοθεσία επί των αξιών γενικής εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 01/01/2013, ενώ για το ίδιο έτος επιβάλλεται επιβάρυνση επί του απλήρωτου ποσού ίση με 5% στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός 4 μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίσης με 15% στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο 4 μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής.

16. Τέλη χρήσης συστήματος

Τα τέλη χρήσης καταχωρούνται με βάση την κατανάλωση νερού των υποστατικών που έχουν συνδεθεί με το σύστημα. Γίνεται επίσης πρόνοια και για ποσά που οφείλονται από τους καταναλωτές προς τις Αρχές Υδατοπρομήθειας στο τέλος του έτους.

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | € | € |
| Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λ/σού | 6.518.950 | 5.519.663 |
| Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίου Τύχωνα | 626.769 | 587.574 |
| Άλλοι καταναλωτές | 558.361 | 462.412 |
| | <u>7.704.080</u> | <u>6.569.649</u> |

17. Τόκοι εισπρακτέοι

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Τραπεζικοί τόκοι | 190.634 | 585.201 |
| Άλλοι τόκοι | 314.966 | 170.676 |
| | <u>505.600</u> | <u>755.877</u> |
| Μείον παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς στην πηγή | <u>(196.563)</u> | <u>(202.844)</u> |
| | <u>309.037</u> | <u>553.033</u> |

18. Οικιακές συνδέσεις

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Πρόσθετες συνδέσεις | | |
| Ανάκτηση κόστους κατασκευής πρόσθετων οικιακών συνδέσεων | 388.564 | 267.355 |
| Πρόσθετα ποσά που καταβλήθηκαν για κατασκευή πρόσθετων οικιακών συνδέσεων | <u>(231.831)</u> | <u>(109.511)</u> |
| | 156.733 | 157.844 |
| Άδειες κατασκευής | | |
| Αντιπροσωπεύουν τέλη σύνδεσης ιδιωτικών υπονόμων με το σύστημα | 33.314 | 98.405 |
| Τέλη σύνδεσης | | |
| Αντιπροσωπεύουν τέλη σύνδεσης ιδιωτικών υπονόμων με το σύστημα | <u>10.580</u> | <u>34.976</u> |
| | <u>200.627</u> | <u>291.225</u> |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| 19. Διάφορα έσοδα | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| | € | € |
| Έσοδα από χρεωθείσες ζημιές και ανάκτηση άλλων εξόδων | 42.685 | 39.528 |
| Έσοδα από εισπράξεις τμηματικών εξόδων | 10.175 | 9.717 |
| Έσοδα από πρόστιμα και άλλα | 12.353 | 12.960 |
| Διάφορα έσοδα | 17.586 | 21.616 |
| | <u>82.799</u> | <u>83.821</u> |

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------------|
| | € | € |
| 20. Ανάκτηση εξόδων | | |
| Ανάκτηση εξόδων από λειτουργία εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας επεξεργασίας | <u>1.170.342</u> | <u>577.920</u> |

21. Έξοδα λειτουργίας & συντήρησης του Συστήματος

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Κόστος προσωπικού (Σημ. 25) | 970.229 | 1.013.741 |
| Καύσιμα και ηλεκτρισμός | 934.052 | 809.742 |
| Χημικά και άλλα αναλώσιμα | 758.648 | 662.629 |
| Επισκευές, συντήρηση και λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, εγκαταστάσεων αποχετευτικού συστήματος και διάφορα άλλα λειτουργικά έξοδα (Σημ. 24) | 3.588.227 | 3.355.599 |
| Απαιτήσεις εργολάβου που καταβλήθηκαν για τη λειτουργία των αντλιοστασίων | 22.919 | 107.100 |
| | <u>6.274.075</u> | <u>5.948.811</u> |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| | 2019 € | 2018 € |
|---|------------------|------------------|
| 22. Έξοδα διοίκησης | | |
| Αντιμισθία Προέδρου και Μελών | 71.534 | 65.069 |
| Κόστος προσωπικού (Σημ. 25) | 1.852.731 | 1.759.381 |
| Μεταφορικά και ταξιδιωτικά έξοδα | 1.949 | 4.825 |
| Έξοδα και συντήρηση οχημάτων | 19.676 | 25.133 |
| Έξοδα φιλοξενίας | 7.054 | 5.734 |
| Έξοδα παραστάσεως | 19.570 | 9.740 |
| Ασφάλειες | 234.106 | 199.945 |
| Έξοδα κτηματολογίου και χωρομετρίας | 4.812 | 2.126 |
| Νομικά δικαιώματα | 95.610 | 117.839 |
| Ελεγκτικά δικαιώματα | 4.924 | 7.500 |
| Ελεγκτικά δικαιώματα προηγούμενων ετών | (5.151) | - |
| Εκπαίδευση προσωπικού | 16.164 | 5.330 |
| Γραφική ύλη | 28.526 | 29.369 |
| Διαγραφή οφειλόμενων τελών | - | 40.223 |
| Τηλέφωνα, τέλεφαξ και ταχυδρομικά | 68.220 | 69.376 |
| Ηλεκτρισμός και υδατοπρομήθεια | 36.943 | 34.837 |
| Δικαιώματα συμβούλων | 361.028 | 428.544 |
| Προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών | 24.873 | 51.142 |
| Δικαιώματα και έξοδα τράπεζας | 6.511 | 3.315 |
| Δημοσιεύσεις και γνωστοποιήσεις | 48.167 | 34.846 |
| Ενημέρωση κοινού | 4.654 | 9.321 |
| Συνδρομές και βιβλία | 3.424 | 3.445 |
| Καθαριότητα γραφείων και συντήρηση κτιρίων | 29.797 | 15.830 |
| Συντήρηση μηχανών γραφείου | 4.649 | 11.295 |
| Κοινόχρηστα | 8.877 | 9.450 |
| Ενοίκια αποθήκης | - | 7.980 |
| Γενικά έξοδα γραφείου | 12.534 | 6.294 |
| Δημοτικοί φόροι και τέλη | 12.701 | 39.283 |
| Έξοδα συντήρησης ηλεκτρονικών υπολογιστών | 12.446 | 1.618 |
| Προμήθειες επί των εισπράξεων αποχετευτικών τελών χρήσης | 151.831 | 139.426 |
| Προμήθειες πιστωτικών καρτών | 67.832 | 69.156 |
| Αποζημιώσεις σε τρίτους | - | 6.320 |
| Κόστος τηλεφωνικής εξυπηρέτησης | 15.284 | 14.906 |
| Υπηρεσίες είσπραξης οφειλόμενων τελών | 20.706 | 8.281 |
| Αναπροσαρμογή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού | (50.383) | (645.859) |
| Έξοδα επενδύσεων | 9.284 | 1.560 |
| Έξοδα πρόσληψης προσωπικού | 14.145 | - |
| | 3.215.028 | 2.592.580 |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| | 2019 € | 2018 € |
|--|------------------|------------------|
| 23. Τόκοι πληρωτέοι και έξοδα τραπεζών | | |
| Τόκοι δανείων έργων σε λειτουργία και άλλοι τόκοι | | |
| Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης | 633.819 | 662.762 |
| Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων | 114.395 | 107.738 |
| Τόκοι πληρωτέοι τραπεζικών ιδρυμάτων | 9.519 | 1.222 |
| Τόκοι για εξασφάλιση δικαιωμάτων χρήσεως γης | 2.952 | 3.519 |
| Τόκοι από μισθώσεις γης | 12.544 | - |
| Τόκοι που διαγράφηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων | <u>773.229</u> | <u>775.241</u> |
| Τόκοι έτους που παραμένουν στα έργα υπο εκτέλεση | | |
| Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων | - | 1.824 |
| Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης | - | 11.223 |
| | <u>-</u> | <u>13.047</u> |
| 24. Επισκευές, συντήρηση και λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, εγκαταστάσεων αποχετευτικού συστήματος και διάφορα έξοδα | | |
| Δικαιώματα διαχείρισης εργοστασίου | 2.292.376 | 2.206.997 |
| Δικαιώματα συντήρησης και λειτουργίας αντλιοστασίων | 185.889 | 176.416 |
| Τηλέφωνα, υδατοπρομήθεια και άλλα | 33.178 | 35.060 |
| Επισκευές, εξαρτήματα και συντήρηση | 482.493 | 280.671 |
| Επισκευές και συντήρηση αγωγών ομβρίων υδάτων | 61.954 | 93.009 |
| Έξοδα καθαρισμού λίμνης ομβρίων | 43.646 | 61.148 |
| Εργαστηριακοί έλεγχοι και αναλύσεις | 26.418 | 20.953 |
| Κόστος χρεωθεισών ζημιών | 6.479 | 15.441 |
| Φρούρηση και επιτήρηση εγκαταστάσεων | 45.190 | 45.190 |
| Έξοδα διαχείρισης ιλύος | 261.885 | 252.924 |
| Γενικά έξοδα | 35.121 | 11.705 |
| Συντήρηση και καύσιμα οχημάτων | 24.693 | 23.378 |
| Έξοδα αποθηκών | 5.685 | 5.760 |
| Ενοίκια και μίσθωση γης | - | 51.765 |
| Καταπολέμηση τρωκτικών και κατσαρίδων | 73.024 | 61.598 |
| Συντήρηση εξωτερικών χώρων και τοπιοτέχνηση | 10.196 | 13.050 |
| Διαγραφή αποθεμάτων | - | 534 |
| | <u>3.588.227</u> | <u>3.355.599</u> |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

25. Κόστος προσωπικού

| | Υπάλληλοι | Εργάτες | Σύνολο 2019 | Σύνολο 2018 |
|--|-----------|---------|----------------|-------------|
| | € | € | € | € |
| Βασικός μισθός | 1.652.856 | 92.859 | 1.745.715 | 1.539.576 |
| Τιμαριθμικό επίδομα | 17.357 | 297.656 | 315.013 | 480.259 |
| Υπερωρίες | 10.899 | 37.162 | 48.061 | 42.670 |
| Επίδομα αναμονής και κλήσης | 6.972 | 2.677 | 9.649 | 9.607 |
| Κοινωνικές ασφάλισεις | 187.627 | 35.885 | 223.512 | 205.361 |
| Ταμείο κοινωνικής συνοχής | 34.497 | 8.647 | 43.144 | 42.083 |
| Πλεονάζων προσωπικό | 19.418 | 5.188 | 24.606 | 24.153 |
| Βιομηχανική κατάρτιση | 8.092 | 2.162 | 10.254 | 10.066 |
| Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη | 69.125 | 14.081 | 83.206 | 104.512 |
| Ταμείο Προνοίας | - | 26.341 | 26.341 | 27.162 |
| Ταμείο Ευημερίας | 11.659 | 7.025 | 18.684 | 18.289 |
| Ευημερία προσωπικού | 3.873 | - | 3.873 | 4.565 |
| Ταμείο Ευημερίας Συντεχνιών | - | 1.581 | 1.581 | 1.630 |
| Γεση | 26.798 | 6.603 | 33.401 | - |
| Διάφορα ωφελήματα | 2.025 | 7.137 | 9.162 | 7.084 |
| | 2.051.198 | 545.004 | 2.596.202 | 2.517.017 |
| Συνταξιοδοτικά ωφελήματα προσωπικού (Σημ. 30) | 225.710 | 1.048 | 226.758 | 256.105 |
| | 2.276.908 | 546.052 | 2.822.960 | 2.773.122 |

| | 2019 € | 2018 € |
|---|-----------|-----------|
| Οι αποδοχές προσωπικού επιμερίζονται ως ακολούθως: | | |
| Έξοδα λειτουργίας & συντήρησης | 970.229 | 1.013.741 |
| Έξοδα διοίκησης | 1.852.731 | 1.759.381 |
| | 2.822.960 | 2.773.122 |
| Αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου: | | |
| Μόνιμο προσωπικό | 46 | 46 |
| Επί συμβάσει προσωπικό | 4 | 4 |
| | 50 | 50 |
| Τακτικοί εργάτες | 18 | 15 |
| Εποχικοί εργάτες | - | 2 |
| | 68 | 67 |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

26. Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια αλλά δεν εκτελέστηκαν κατά την διάρκεια του έτους και για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις ανέρχονται περίπου σε €22.6 εκ. και αφορούν τις κατασκευαστικές δαπάνες καθώς επίσης και το σχεδιασμό και επίβλεψη των έργων επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων.

27. Φορολογία Συμβουλίου

Με βάση γνώματευση της Γενικής Εισαγγελίας της Δημοκρατίας, τα έσοδα του Συμβουλίου από τέλη αποχετεύσεων δεν μπορούν να θεωρηθούν ως εισόδημα με την έννοια της φορολογικής νομοθεσίας και επομένως δεν υπόκεινται σε φορολογία φόρου εισοδήματος, έκτακτης εισφοράς και έκτακτης αμυντικής εισφοράς.

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά τη διάρκεια του 2019 έχουν κινηθεί νέες αγωγές εναντίον του Συμβουλίου ύψους €31.000 περίπου και αφορούν ζημιές σε οχήματα μετά από πλημμύρες. Εντός του 2020 και μέχρι την ημερομηνία ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2019, κινήθηκαν δύο νέες αγωγές εναντίον του Συμβουλίου για τις οποίες το ποσό των απαιτήσεων δεν κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο και οι οποίες αφορούν ατύχημα από πτώση μετά από εκσκαφές.

Αγωγές που κινήθηκαν εναντίον του Συμβουλίου κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών ύψους €635.000 περίπου και αφορούν κυρίως ζημιές που υπέστησαν υποστατικά λόγω εισροής ομβρίων υδάτων σε αυτά και απαιτήσεις για αποζημιώσεις για την τοποθέτηση αγωγών λυμάτων, δεν έχουν ακόμα εκδικαστεί και επομένως το ύψος των πιθανών αποζημιώσεων δεν μπορεί να προβλεφθεί. Τις αγωγές αυτές χειρίζεται εκ μέρους του Συμβουλίου η ασφαλιστική του εταιρεία η οποία και θα καταβάλει στους ενάγοντες οποιαδήποτε ποσά επιδικαστούν πέραν του αφαιρετέου ποσού που ανέρχεται στις €3.000 για κάθε μία αγωγή.

Αναφορικά με συμβόλαια μεταξύ του Συμβουλίου και εργολάβων, εκκρεμούν απαιτήσεις εργολάβων για παράταση χρόνου, οικονομικές αποζημιώσεις για απρόβλεπτα στις εκσκαφές καθώς επίσης και οικονομικές αποζημιώσεις λόγω απεργιών των συνδικάτων. Το συνολικό ύψος των απαιτήσεων από εργολάβους εκτιμάται σε ποσό περίξ των €1,6 εκ. Το Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν υπάρχει βέσιμο έρεισμα για πλείστες από τις απαιτήσεις των εργολάβων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

29. Εκκρεμότητες με Κυβερνητικά Τμήματα και άλλους Οργανισμούς

Οφειλές από Κυβέρνηση προς ΣΑΛΑ - €4.887.284

Οι Κυβερνητικές οφειλές ανέρχονται στα €4.887.284 σε σχέση με €2.739.463 το 2018. Το οφειλόμενο ποσό κατά την 31/12/2019 αναλύεται όπως πιο κάτω:

Οφειλές από Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για κατασκευαστικά έργα - €3.963.071

Οι κυβερνητικές οφειλές για κατασκευαστικά έργα αφορούν κόστη κεφαλαιουχικής δαπάνης για την τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων στο Βιολογικό Σταθμό Μονής ύψους €509.520, κόστη κατασκευής αποχετευτικού δικτύου κοινοτήτων και άλλες οφειλές ύψους €544.390 και κόστη κατασκευής του Δυτικού Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στα Κάτω Πολεμίδια ύψους €2.909.161.

Οφειλές από Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για λειτουργικά έξοδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας - €924.213

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συμβούλιο διεκδικούσε από την Κυπριακή Δημοκρατία το ποσό των €924.213 που αφορά δαπάνες που διενεργήθηκαν για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων της τριτοβάθμιας επεξεργασίας. Το Συμβούλιο υπέβαλε προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων τις χρεώσεις του αναφορικά με το κόστος συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας επεξεργασίας.

Οι χρεώσεις κάθε έτους γίνονται με βάση την τιμή μονάδος του επεξεργασμένου νερού όπως προκύπτει από τα πραγματικά κόστη επεξεργασίας σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το προηγούμενο έτος.

Μέχρι σήμερα, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων καταβάλλει στο Συμβούλιο ποσά έναντι των συγκεκριμένων χρεώσεων χωρίς να προβαίνει σε τελική διευθέτησή τους. Για το 2019 τα ποσά που χρεώθηκαν ανήλθαν στα €1.374.802 και οι πραγματικές εισπράξεις εντός του 2019 ανήλθαν σε €1.665.595. Οι χρεώσεις για το 2019 βασίστηκαν στα κόστη επεξεργασίας με βάση τις οικονομικές καταστάσεις του 2017.

Εντός του 2020 υπολογίστηκαν οι χρεώσεις για το 2018 με βάση τις οικονομικές καταστάσεις του 2018 και χρεώθηκε το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με πρόσθετο ποσό ύψους €26.644.

Μέχρι σήμερα το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δεν έχει ακόμα προχωρήσει με την ολοκλήρωση της τελικής συμφωνίας μεταξύ των δύο μερών ως προς τον τελικό τρόπο χρέωσης παρά το γεγονός ότι το Συμβούλιο υπέβαλε προ καιρού όλα τα σχετικά στοιχεία.

Οφειλές ΣΑΛΑ προς Κυβερνητικά Τμήματα - €3.765.790

Οι οφειλές από το ΣΑΛΑ προς διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα αναλύονται όπως πιο κάτω:

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Οφειλές προς το Υπουργείο Εσωτερικών (Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως) για ετοιμασία μελετών και κατασκευαστικών σχεδίων και κατασκευαστικών έργων αποχετευτικού δικτύου εντός των Κυβερνητικών Οικισμών - €373.383

Το Συμβούλιο υπόβαλε στην Κυβέρνηση τις χρεώσεις αναφορικά με την ετοιμασία μελετών και κατασκευαστικών σχεδίων του αποχετευτικού δικτύου εντός των Κυβερνητικών Οικισμών μεταξύ των ετών 2008 και 2012 ύψους €162.075. Έναντι του ποσού αυτού εισπράχθηκε ποσό ύψους €52.010. Το υπόλοιπο ποσό ύψους €110.065 παρέμενε σε εκκρεμότητα μέχρι το 2019 οπότε και συμφηφίστηκε έναντι ποσού ύψους €509.954 το οποίο καταβλήθηκε στο ΣΑΛΑ από το Υπουργείο Εσωτερικών για επίσηυση της κατασκευής των αγωγών σύνδεσης των Κυβερνητικών Οικισμών με το δίκτυο λυμάτων και κατέστη επιστρεπτό μετά την ολοκλήρωση των έργων, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου Αρ. 48.913 ημερομηνίας 31/12/1998. Επίσης, οι Σύμβουλοι Μηχανικοί έχουν χρεώσει το Συμβούλιο περί τα τέλη του 2016 με ποσό ύψους €22.655 πλέον ΦΠΑ για εξόφληση των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε σχέση με την ετοιμασία των μελετών και κατασκευαστικών σχεδίων εντός των οικισμών, το οποίο έχει χρεωθεί στην Κυβέρνηση εντός του 2019 και παραμένει σε εκκρεμότητα μέχρι σήμερα

Επίσης, εντός του 2018 με απόφαση του υπουργικού συμβουλίου με αρ.84.737 συμφωνήθηκε με το Υπουργείο Εσωτερικών όπως το Κράτος καλύψει εξ' ολοκλήρου το κόστος των μελετών περιλαμβανομένου και του πιο πάνω ποσού για την ετοιμασία των μελετών καθώς επίσης και το κατασκευαστικό κόστος του αποχετευτικού δικτύου στους Κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων, το οποίο αναμένεται να ανέλθει στα €10.32 εκ. περίπου καθώς επίσης και το κόστος κατασκευής των οικιακών συνδέσεων ύψους €4.94 εκ. περίπου. Για την κατασκευή των πιο πάνω το ΣΑΛΑ δεν θα επιβάλει τμηματικά έξοδα ύψους 20% όπως ίσχυε σε άλλες περιπτώσεις.

Οφειλές προς το Τμήμα Δημοσίων Έργων - €3.392.407

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων έχει αναλάβει εκ μέρους του ΣΑΛΑ την κατασκευή του έργου αποχέτευσης ομβρίων του παρακαμπτήριου δρόμου του Νέου Λιμανιού Λεμεσού (κάθετος δρόμος), εργασίες οι οποίες έχουν ήδη συμπληρωθεί και χρεωθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Στο ποσό των €3.392.407 περιλαμβάνεται και ποσό ύψους €801.492 το οποίο αντιπροσωπεύει απαίτηση του Τμήματος Δημοσίων Έργων για τμηματικά έξοδα, χρέωση την οποία το ΣΑΛΑ δεν αποδέχεται.

30. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα

I) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος

Στο Συμβούλιο λειτουργεί σχέδιο συντάξεων για τους υπαλλήλους που δεν είναι μέλη του ταμείου προνοίας. Τα ωφελήματα του σχεδίου καθορίζονται από τους κανονισμούς που έχουν εγκριθεί και δημοσιευτεί στις 19 Ιουλίου 2002 στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας με την ΚΔΠ 348/2002 Κανονισμοί για το Σχέδιο Συντάξεων Προσωπικού του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας.

Από την 1 Ιανουαρίου 1998 άρχισαν να γίνονται από το Συμβούλιο, εισφορές στο ταμείο συντάξεων. Κατά την ίδια ημερομηνία, άρχισε να αφαιρείται και από τις απολαβές του προσωπικού ποσοστό ύψους 0.75% έτσι ώστε η σύνταξη των μελών του Ταμείου να είναι μεταβιβάσιμη στις χήρες και στα ορφανά.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)

Το ποσοστό αυτό αυξήθηκε σε 2% από τον Οκτώβριο του 2011 σύμφωνα με τον περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Νόμο του 2011 (Ν113(Ι)/2011). Με βάση την ίδια νομοθεσία ποσοστό ύψους 3% των μηνιαίων απολαβών αποκόπτεται από κάθε υπάλληλο ως συνεισφορά στο Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Συμβουλίου.

Αναλογιστική μελέτη για σκοπούς χρηματοδότησης και υπολογισμού του ποσοστού ετήσιας εισφοράς επί των μισθών για κάλυψη των μελλοντικών υποχρεώσεων του Ταμείου διενεργείται κάθε 3 χρόνια.

Με βάση την αναλογιστική μελέτη ημερομηνίας 10 Ιουνίου 2019 που ετοιμάστηκε από τους αναλογιστές Cronje & Yiannas Actuaries and Consultants Ltd με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2018, το κανονικό ποσοστό της ετήσιας εισφοράς (ακάθαρτο) επί των μισθών για κάλυψη των μελλοντικών υποχρεώσεων του Ταμείου (λαμβάνοντας υπόψη και τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου) καθορίστηκε στο 15,4%. Το καθαρό ποσοστό εισφοράς μετά την αφαίρεση των εισφορών των μελών ύψους 5% ανά έτος που πληρώνονται προς το Ταμείο ανέρχεται σε 10,4% ανά έτος. Επίσης κατά την ίδια ημερομηνία εντοπίστηκε αναλογιστικό έλλειμμα ύψους €1.249.546.

Για την χρηματοδότηση του αναλογιστικού ελλείμματος που εντοπίστηκε, οι αναλογιστές εισηγήθηκαν μεταξύ άλλων την χρηματοδότηση του με την κατάρτιση Σχεδίου Ανάκαμψης διάρκειας 6 ετών, 8 ετών και 10 ετών. Το Συμβούλιο υιοθέτησε το Σχέδιο Ανάκαμψης διάρκειας 6 ετών, με ποσό εισφοράς €227.000 ανά έτος.

Με βάση το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 το Συμβούλιο αναγνωρίζει άμεσα τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν στο έτος. Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 βασίζονται στην ενδιάμεση μελέτη που έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ19 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 από τους αναλογιστές Cronje & Yiannas Actuaries and Consultants σχετικά με το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των υπαλλήλων του Συμβουλίου που είναι σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος. Με βάση τη μελέτη αυτή εντοπίστηκε αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ύψους €3.571.675 όπως φαίνεται στις πιο κάτω σημειώσεις σύμφωνα με το ΔΠΛ19 (αναθεωρημένο).

II) Ταμείο Προνοίας

Στο Συμβούλιο λειτουργεί Ταμείο Προνοίας για το εργατικό προσωπικό του Συμβουλίου με βάση Κανονισμούς που έχουν ήδη εγκριθεί και δημοσιευθεί στις 5 Δεκεμβρίου 1997 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ΚΔΠ 364/97 Κανονισμοί Ταμείου Προνοίας.

Από την 1 Ιανουαρίου 1998 άρχισαν να γίνονται εισφορές στο Ταμείο Προνοίας τόσο από το προσωπικό όσο και από το Συμβούλιο. Το ταμείο αυτό χρηματοδοτείται χωριστά και δεν παρουσιάζεται στους λογαριασμούς του Συμβουλίου.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009 εφαρμόζεται κατοχυρωμένο Ταμείο Πρόνοιας με ποσοστό κατοχύρωσης 16%. Με την διευθέτηση αυτή, το εργατικό προσωπικό θα λαμβάνει με την αφυπηρέτησή του, το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του κατοχυρωμένου Ταμείου Πρόνοιας και του ποσού που έχει εις πίστην του.

Με βάση την αναλογιστική μελέτη που ετοιμάστηκε από τους αναλογιστές Cronje & Yiannas Actuaries and Consultants σύμφωνα με το ΔΛΠ19 (αναθεωρημένο) με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2019, η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 που προκύπτει από την κατοχύρωση του

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. Συνταξιοδοτικά οφελήματα (συνέχεια)

Σημειώσεις σύμφωνα με ΔΠΛ19 (αναθεωρημένο)

| | Υπάλληλοι € | Εργάτες € | Σύνολο 2019 € | Σύνολο 2018 € |
|---|--------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Συμφιλίωση του αποτελέσματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος | | | | |
| Αναλογιστική υποχρέωση | 10.153.063 | 63.157 | 10.216.220 | 8.031.329 |
| Δίκαιη αξία ενεργητικού | (6.581.387) | - | (6.581.387) | (5.639.253) |
| Αξία/(υποχρέωση) στον Ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου | 3.571.676 | 63.157 | 3.634.833 | 2.392.076 |
| Χρέωση στο λογαριασμό λογαριασμό Συνολικών Εισοδημάτων 2019 | | | | |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 178.718 | 860 | 179.578 | 221.564 |
| Καθαρό κόστος από τόκους | 46.992 | 188 | 47.180 | 34.541 |
| Συνολική χρέωση στον λογαριασμό Συνολικών Εισοδημάτων | 225.710 | 1.048 | 226.758 | 256.105 |
| Επαναμέτρηση κερδοζημιών | | | | |
| Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) λόγω αλλαγών στις υποθέσεις | (1.844.412) | (51.062) | (1.895.474) | - |
| Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) – Εμπειρία | 72.096 | 30 | 72.126 | (179.961) |
| Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) επί του ενεργητικού του ταμείου | 405.980 | - | 405.980 | (388.865) |
| Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων | (1.366.336) | (51.032) | (1.417.368) | (568.826) |
| Κόστος προϋπηρεσίας | - | - | - | - |
| Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων | (1.366.336) | (51.032) | (1.417.368) | (568.826) |
| Ανάλυση της κίνησης στον ισολογισμό | | | | |
| Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην αρχή του έτους | 2.381.000 | 11.077 | 2.392.077 | 1.769.481 |
| Δαπάνη προς για αναγνώριση στο λογαριασμό συνολικών εισοδημάτων | 225.710 | 1.048 | 226.758 | 256.105 |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 1.366.336 | 51.032 | 1.417.368 | 568.826 |
| Εισφορές εργοδότη/πληρωμές ωφελημάτων Συμβουλίου | (401.370) | - | (401.370) | (202.336) |
| Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους | 3.571.676 | 63.157 | 3.634.833 | 2.392.076 |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)

Στις 31/12/2019 οι σημειώσεις που φαίνονται πιο κάτω και που αφορούν στην μεταβολή της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων και στην μεταβολή της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχουν καταχωρηθεί για το εργατικό προσωπικό για το οποίο λειτουργεί το Ταμείο Προνοίας, αφού το Ταμείο Προνοίας του Εργατικού Προσωπικού δεν κατέχει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο πέραν των ποσών που βρίσκονται πιστωμένα στους λογαριασμούς των μελών του, που να χρηματοδοτεί την εγγύηση που δημιουργείται λόγω της κατοχύρωσης. Επομένως, οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληρωμή που δύναται να προκύψει λόγω της κατοχύρωσης, καλύπτεται από το Συμβούλιο.

| | 2019 € | 2018 € |
|---|-------------------|------------------|
| Συμφιλίωση του αποτελέσματος για την παρούσα αξία της υποχρέωσης σε σχέση με το προηγούμενο έτος | | |
| Αναλογιστική υποχρέωση στην αρχή του έτους | 8.020.252 | 7.428.611 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 178.718 | 219.407 |
| Εισφορές μελών | 67.205 | 64.653 |
| Κόστος από τόκους | 157.325 | 148.004 |
| Πληρωμές ωφελημάτων | (42.754) | (44.320) |
| Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) λόγω αλλαγών στις οικονομικές υποθέσεις | 1.652.621 | - |
| Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) λόγω αλλαγών στις δημογραφικές υποθέσεις | 191.791 | - |
| Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά – Εμπειρία | (72.096) | 203.897 |
| Αναλογιστική υποχρέωση στο τέλος του έτους | 10.153.062 | 8.020.252 |

Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενεργητικού κατά τη διάρκεια του έτους

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Δίκαιη αξία ενεργητικού στην αρχή του έτους | 5.639.253 | 5.691.564 |
| Τόκος επί του ενεργητικού | 110.333 | 113.885 |
| Εισφορές Συμβουλίου | 401.370 | 202.336 |
| Εισφορές μελών | 67.205 | 64.653 |
| Πληρωμές ωφελημάτων | (42.754) | (44.320) |
| Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) επί του ενεργητικού του ταμείου | 405.980 | (388.865) |
| Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους | 6.581.387 | 5.639.253 |

| | Υπαλλήλοι € | Εργάτες € | Σύνολο € |
|---|----------------|--------------|----------------|
| Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων (Πρόβλεψη για το 2020) | | | |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 232.633 | 3.757 | 236.390 |
| Καθαρή δαπάνη τόκου | 36.711 | 379 | 37.090 |
| Καθαρό αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά καταχωρημένο στο έτος | - | - | - |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικ. εισοδημάτων | 269.344 | 4.136 | 237.480 |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)

Πίνακας παραδοχών - υπαλλήλοι

| | Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2019 | Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Προεξοφλητικό Επιτόκιο | 1.10% | 2.00% |
| Πληθωρισμός | 1.70% | 2.00% |
| Ολική Αύξηση Μισθών 2017+ : 2018+ : | - 3.10% | - 3.25% |
| | συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις | συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις |
| Ποσοστό Αύξησης Συντάξεων | 1.35% | 1.50% |
| Αύξηση Βασικών Ασφαλιστέων Αποδοχών | 2.20% | 3.00% |
| Πίνακας Θνησιμότητας | 80% του EVK2000 | 90% του EVK2000 |

Αλλαγή στην Αναλογιστική Υποχρέωση

Αλλαγή Παραδοχής

Αύξηση Παραδοχής

Μείωση Παραδοχής

Προεξοφλητικό Επιτόκιο

0.50%

Μείωση 9.1%

Αύξηση 10.5%

Αυξήσεις Μισθών

0.50%

Αύξηση 11.8%

Μείωση 11.4%

Πίνακας παραδοχών - εργάτες

| | Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2019 | Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2018 |
|--------------------------------|---|---|
| Προεξοφλητικό Επιτόκιο | 0.60% | 1.70% |
| Αναμενόμενη Απόδοση Επενδύσεων | 0.60% | 1.70% |
| Πληθωρισμός | 1.70% | 2.00% |
| Ολική Αύξηση Μισθών | 2.10% | 2.25% |
| | συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις | συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις |
| Πίνακας Θνησιμότητας | - | - |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συμβουλίου το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου του κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συμβουλίου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συμβουλίου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από τη Διεύθυνση του Συμβουλίου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση του Συμβουλίου αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συμβουλίου.

- **Κίνδυνος αγοράς - Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συμβουλίου είναι εξαρτημένα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συμβουλίου προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συμβουλίου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Ο Οργανισμός προχώρησε κατά το έτος 2018 στην αγορά υπηρεσιών από ανεξάρτητους Συμβούλους για την ορθολογιστική διαχείριση των ταμειακών του αποθεμάτων με στόχο τη μεγιστοποίηση των αποδόσεων με το ελάχιστο δυνατό χρηματοοικονομικό κίνδυνο

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "C" γίνονται αποδεκτοί.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το Συμβούλιο διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης).

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των οφειλετών κατά τα τελευταία 10 έτη και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Κατά το έτος 2019 το Συμβούλιο προχώρησε στην αγορά υπηρεσιών από εμπειρογνώμονες για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με τα οφειλόμενα τέλη αποχετεύσεων.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να εκτιμηθεί με αναφορά στις εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας (όπου εφαρμόζεται) ή στις ιστορικές πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό αθέτησης των αντισυμβαλλομένων.

Σχετικός πίνακας πιστοληπτικής αξιολόγησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφορικά με τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζεται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

| | Λιγότερο από 1 χρόνο € | Από 1-2 χρόνια € | Από 2-5 Χρόνια € | Πάνω από 5 χρόνια € |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 | | | | |
| Δανεισμός (Κεφάλαιο και τόκος) | 10.461.810 | 8.793.114 | 26.379.342 | 102.591.741 |
| Φορολογικές υποχρεώσεις | 13.655 | - | - | - |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | <u>8.525.722</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>2.392.076</u> |
| | <u>19.001.187</u> | <u>8.793.114</u> | <u>26.379.342</u> | <u>104.983.817</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 | | | | |
| Δανεισμός (Κεφάλαιο και τόκος) | 10.121.810 | 10.121.810 | 30.365.430 | 87.155.147 |
| Φορολογικές υποχρεώσεις | 26.060 | - | - | - |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | <u>9.759.304</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | <u>19.907.174</u> | <u>10.121.810</u> | <u>30.365.430</u> | <u>87.155.147</u> |

2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συμβουλίου όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συμβουλίου να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συμβούλιο παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν ως εξής:

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------------|---------------------|
| | € | € |
| Σύνολο δανεισμού (Σημ.11) | 137.764.197 | 148.226.007 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.8) | <u>(80.771.690)</u> | <u>(87.816.178)</u> |
| Καθαρός δανεισμός | 56.992.507 | 60.409.829 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | <u>190.328.033</u> | <u>180.984.880</u> |
| Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από το Συμβούλιο | <u>247.320.540</u> | <u>241.394.709</u> |
| | | |
| Σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων | <u>23%</u> | <u>25%</u> |

3. Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης.

- Τα στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συμβουλίου, τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

| 31 Δεκεμβρίου 2019 | € |
|--|----------------|
| Περιουσιακά στοιχεία | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: | |
| - Εμπορικοί τίτλοι | <u>275.267</u> |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία | <u>275.267</u> |

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

32. Συνδεδεμένα Μέρη

Επιπρόσθετα από τις αντιμισθίες του Προέδρου και των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 22 των Οικονομικών Καταστάσεων, το Συμβούλιο έχει καταβάλει το 2018 ενοίκια έναντι μίσθωσης αποθήκης η οποία είναι εγγεγραμμένη με ποσοστό $\frac{1}{4}$ επ' ονόματι μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

| | 2019 | 2018 |
|---|------|---------|
| | € | € |
| Ενοίκια αποθήκης (αναλογία μέλους Διοικητικού Συμβουλίου) | - | € 1.995 |

Δεν γνωρίζουμε να υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του έτους, εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο πάνω.

33. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της νέας γενικής εκτίμησης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, οι τιμές των ακινήτων την 1/1/2018 μειώθηκαν κατά μέσο όρο 3,8% σε σχέση με τις αξίες των ακινήτων την 1/1/2013. Η μεταβολή αυτή έχει επιφέρει μείωση 2,5% περίπου στα τέλη αποχετεύσεων για το έτος 2020, αφού το Συμβούλιο με σχετική απόφαση του αποφάσισε όπως οι συντελεστές χρέωσης για τα τέλη αποχετεύσεων που θα επιβληθούν για το 2020 με βάση τις αξίες των ακινήτων την 1/1/2018, παραμείνουν οι ίδιοι με τους συντελεστές χρέωσης που επιβλήθηκαν με βάση τις αξίες των ακινήτων την 1/1/2013 για το έτος 2019.

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID 19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

33. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς (συνέχεια)

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συμβούλιο και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα έσοδα του Συμβουλίου.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 14 μέχρι 16