

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

2021

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
1. Ίδρυση και σκοποί	2
2. Σύσταση Συμβουλίου	2
3. Περιοχή Συμβουλίου	3
4. Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων και ροή λυμάτων	3-4
5. Αντλιοστάσια	4
6. Έλεγχος ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού	4-5
7. Κατασκευαστικά έργα	5-9
8. Οικονομικά αποτελέσματα	10-11
9. Συγκριτικός πίνακας διαφόρων λογιστικών και τεχνικών παραμέτρων για τα τελευταία πέντε χρόνια	12
10. Συνεδριάσεις Συμβουλίου	13
11. Προσωπικό που εργοδοτείται σήμερα από το Συμβούλιο	13
Οικονομικές καταστάσεις	
Έκθεση Ελεγκτών	14-17
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	19
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	20
Κατάσταση ταμιακών ροών	21
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.	22-70

1.0 Ίδρυση και σκοποί του Συμβουλίου.

- 1.1. Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας (το Συμβούλιο) είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου. Εγκαθιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου Αρ.248/80 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 1980 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2020.
- 1.2. Βασική αποστολή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας είναι η εγκατάσταση και λειτουργία κεντρικών συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας οικιστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων της περιοχής Μείζονος Λεμεσού ως επίσης και η κατασκευή της βασικής υποδομής του συστήματος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων.
- 1.3. Οι σκοποί του Συμβουλίου επιτυγχάνονται με:
 - (i) τον προγραμματισμό και εκτέλεση βασικών έργων υποδομής
 - (ii) την κατασκευή, επέκταση, λειτουργία και συντήρηση του αποχετευτικού συστήματος εντός της περιοχής αρμοδιότητας του
 - (iii) τη διενέργεια δανείων και εξυπηρέτηση τους επί μακροχρόνιας βάσης
 - (iv) την επιβολή τελών επί της αξίας γενικής εκτίμησης των ακινήτων όπως αυτές καθορίζονται με βάση την τελευταία γενική εκτίμηση των ακινήτων που διενεργείται από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λεμεσού και την επιβολή τελών χρήσης επί της κατανάλωσης νερού για όλα τα υποστατικά που είναι συνδεδεμένα με το δημόσιο σύστημα αποχέτευσης με σκοπό την χρηματοδότηση των κατασκευαστικών έργων και την λειτουργία του συστήματος. Σημειώνεται ότι για τα έτη 2020-2022 η επιβολή των τελών έγινε επί της αξίας γενικής εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 1.1.2018 ενώ για το έτος 2023 η επιβολή των τελών θα γίνει επί της αξίας γενικής εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 1.1.2021.

2.0 Σύσταση Συμβουλίου

- 2.1 Το Συμβούλιο διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο στο οποίο συμμετέχουν ο Δήμαρχος και όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεμεσού (26 άτομα), οι Δήμαρχοι όλων των υπόλοιπων Δήμων της Μείζονος Λεμεσού (Γερμασόγεια, Μέσα Γειτονιάς, Αγίου Αθανασίου, Κάτω Πολεμιδιών), οι Πρόεδροι ή εκπρόσωποι των Κοινοτικών Συμβουλίων Αγίου Τύχωνα, Μονής, Παρεκκλησιάς, Πύργου, Παλώδιας, Πάνω Πολεμιδιών και Μουτταγιάκας και ο Έπαρχος Λεμεσού ή εκπρόσωπος του.

Πρόεδρος του Συμβουλίου είναι ο εκάστοτε Δήμαρχος του Δήμου Λεμεσού.

2.2 Γενικός Διευθυντής

Με την κένωση της θέσης του Γενικού Διευθυντή τον Μάιο του 2020 (μόνιμη οργανική θέση), ο Γενικός Διευθυντής διορίζεται με ιδιωτική σύμβαση πενταετούς διάρκειας στη βάση εγκεκριμένου σχεδίου υπηρεσίας στο οποίο περιλαμβάνονται τα απαιτούμενα προσόντα, οι προϋποθέσεις, τα καθήκοντα και ευθύνες καθώς επίσης και οι όροι εργασίας του. Από τις 3/8/2020 την θέση αυτή κατέχει ο κος Γιάννης Τσουλόφτας.

2.3 Ελεγκτές

Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

2.4 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

D. S. Th. Services Ltd

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

2.5 Υποστατικά και εγκαταστάσεις Συμβουλίου

Κεντρικά Γραφεία: Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, Κτίριο Α, Λεμεσός

Εργοστάσια Επεξεργασίας Λυμάτων: Περιοχή Μονής και Κάτω Πολεμιδιών

Υπηρεσία για έκτακτη ανάγκη εκτός ωραρίου εργασίας, Τηλ 77772015

3.0 Περιοχή Συμβουλίου

3.1. Η περιοχή του Συμβουλίου όπως φαίνεται στο χάρτη (σελίδα 9) περιλαμβάνει τις περιοχές εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Λεμεσού, Μέσα Γειτονιάς, Κάτω Πολεμιδιών, Αγίου Αθανασίου, Γερμασόγειας, καθώς επίσης και τις οικιστικές περιοχές των Κοινοτικών Συμβουλίων Πάνω Πολεμιδιών, Παλώδιας, Μουταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής.

4.0 Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων και ροή λυμάτων

4.1. Τα υγρά απόβλητα των υποστατικών τα οποία είναι συνδεδεμένα με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα, μέσω του συστήματος διασωληνώσεων, μεταφέρονται με βαρύτητα ή με τη βοήθεια των αντλιοστασίων στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου επεξεργασίας λυμάτων και παραγωγής ανακυκλωμένου νερού που βρίσκεται στην περιοχή Μονής. Από την 1^η Οκτωβρίου 2022 με τη λειτουργία και του δεύτερου εργοστασίου επεξεργασίας λυμάτων και παραγωγής ανακυκλωμένου νερού στα Κάτω Πολεμίδια, υγρά απόβλητα από συγκεκριμένες περιοχές που προηγουμένως μεταφέρονταν στο εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή Μονής, άρχισαν να μεταφέρονται με βαρύτητα στο νέο εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων στα Κάτω Πολεμίδια.

Η επεξεργασία των λυμάτων στις εγκαταστάσεις των δύο εργοστασίων επεξεργασίας λυμάτων γίνεται με βιολογική μέθοδο. Με λίγα λόγια και στα δύο εργοστάσια η επεξεργασία επιτυγχάνεται με μικροοργανισμούς οι οποίοι αναπαράγονται σε ειδικές δεξαμενές αερισμού (μέθοδος ενεργούς ιλύος). Σημειώνεται ωστόσο ότι στο εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων στη Μονή ο αερισμός γίνεται με ρότορες, υπάρχουν δεξαμενές δευτεροβάθμιας καθίζησης μετά τις δεξαμενές αερισμού, αμμόφιλτρα και η απολύμανση γίνεται με υποχλωριώδες νάτριο το οποίο παράγεται με ηλεκτρολυτική μέθοδο, ενώ στο εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων στα Κάτω Πολεμίδια ο αερισμός γίνεται με διαχυτήρες και ο αέρας διοχετεύεται τόσο στις δεξαμενές αερισμού όσο και στην δεξαμενή των βιομεμβρανών με φυσητήρες και η απολύμανση γίνεται με υπεριώδη ακτινοβολία UV.

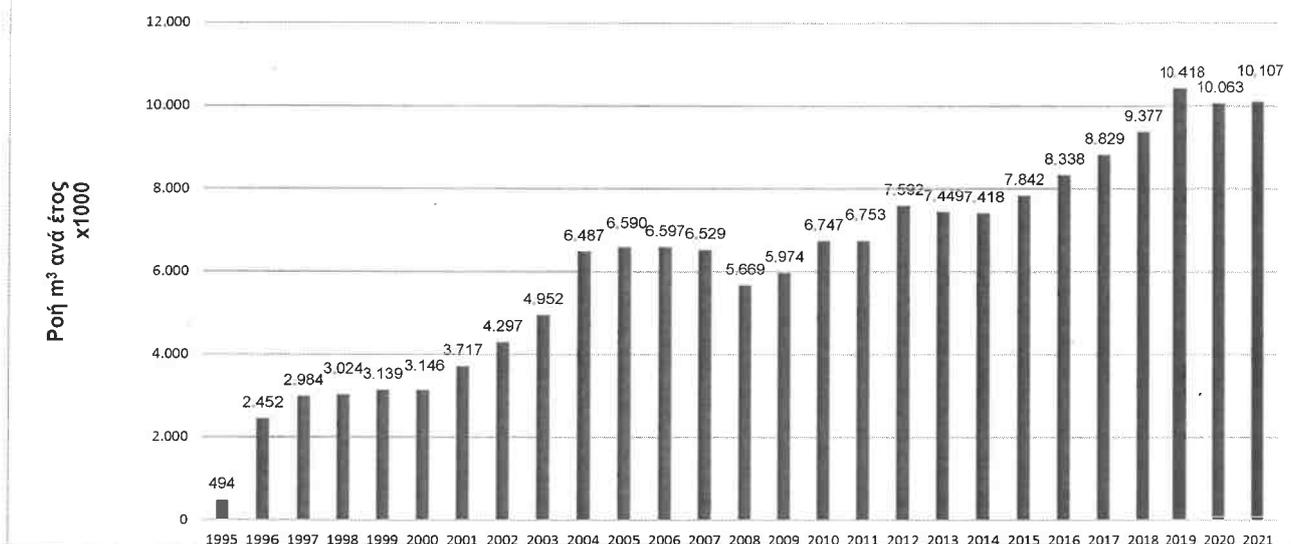
4.2. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων που διενεργείται και στα δύο εργοστάσια επεξεργασίας λυμάτων είναι τριτοβάθμιου βαθμού. Η ποιότητα του ανακυκλωμένου νερού που παράγεται στο Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή συνάδει πλήρως με την Άδεια Απόρριψης του Τμήματος Περιβάλλοντος Αρ. 2018/7/1 ενώ για το Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων και παραγωγής ανακυκλωμένου νερού στα Κάτω Πολεμίδια έχει υποβληθεί η σχετική αίτηση και αναμένεται σύντομα η έκδοση της άδειας.

4.3. Ο όγκος λυμάτων που εισήλθε στο εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων τα τελευταία 5 χρόνια σε κυβικά μέτρα είναι ο ακόλουθος:

	x1000 m ³ (κυβ.μέτρα)
2017	8.829
2018	9.377
2019	10.418
2020	10.063
2021	10.107

Στη γραφική παράσταση που ακολουθεί φαίνεται ο όγκος λυμάτων που εισήλθε στο εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων και παραγωγής ανακυκλωμένου νερού στη Μονή από το 1995 μέχρι το 2021.

ΡΟΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ



5.0 Αντλιοστάσια

5.1 Η προώθηση των λυμάτων προς το εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή Μονής επιτυγχάνεται με τη λειτουργία εννέα (9) αντλιοστασίων όπως περιγράφονται πιο κάτω, τα οποία βρίσκονται ως επί το πλείστο, κατά μήκος του παραλιακού μετώπου (από δυτικά προς ανατολικά).

<u>Ονομασία αντλιοστασίου</u>	<u>Τοποθεσία αντλιοστασίου σε λειτουργία</u>
E	Στην περιοχή Τσιφλικούδια
D	Στην περιοχή Μαρίνας Λεμεσού
G	Στην περιοχή ποταμού Γαρύλλη στα Κάτω Πολεμίδια
C	Παρά το ξενοδοχείο Crowne Plaza
B	Στην παραλία παρά το ξενοδοχείο Ποσειδώνια
4S	Στην παραλία παρά το ξενοδοχείο Four Seasons
H	Στην παραλία παρά την περιοχή Αγίας Βαρβάρας
I	Στην παραλία μεταξύ των ξενοδοχείων Le Meridien και Saint Rafael
F	Παρά τον ηλεκτροπαραγωγικό σταθμό Μονής

6.0 Έλεγχος ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού

- 6.1 Ο έλεγχος και παρακολούθηση της ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού, που παράγεται στο Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων και παραγωγής ανακυκλωμένου νερού στη Μονή, άρχισε παράλληλα με τη λειτουργία του εργοστασίου τον Ιούλιο του 1995.
- 6.2 Κατά τον έλεγχο αυτό, διενεργούνται όλες οι απαιτούμενες αναλύσεις, τόσο στην είσοδο όσο και στην έξοδο μετά την τριτοβάθμια επεξεργασία, καθώς και στα ενδιάμεσα στάδια επεξεργασίας.
- 6.3 Γίνεται έλεγχος του φορτίου των λυμάτων που εκφράζεται με την παράμετρο BOD₅ (Biochemical Oxygen Demand), COD (Chemical Oxygen Demand), του ολικού αζώτου Tot - N (Total Nitrogen), του αζώτου της αμμωνίας NH₄-N, των αιωρούμενων στερεών S.S. (Suspended Solids), του ολικού φωσφόρου (Tot-P), των λιπών και ελαίων (FOG), των μετάλλων και άλλων παραμέτρων. Τα όρια ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού που έχουν καθοριστεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος με βάση την Άδεια Απόρριψης με αρ. 2018/7/1 μαζί με τα πραγματικά αποτελέσματα των μετρήσεων φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.
- 6.4 Όσον αφορά τον έλεγχο της ποιότητας του ανακυκλωμένου νερού που παράγεται στο Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων και παραγωγής ανακυκλωμένου νερού στα Κάτω Πολεμίδια, σημειώνεται ότι κατά την ημερομηνία ετοιμασίας της παρούσας έκθεσης, η Άδεια Απόρριψης δεν έχει ακόμα εκδοθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Ποιοτικά χαρακτηριστικά ανακυκλωμένου νερού, Μονή – Έτος 2021

Παράμετρος	Μονάδα Μέτρησης	Όρια Άδειας Απόρριψης Αρ. 2018/7/1	Μέση Τιμή Έτος 2021
Βιοχημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (BOD5)	mg/l	10	5
Χημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (COD)	mg/l	70	32
Αιωρούμενα Στερεά (SS)	mg/l	10	6
Ολικό Άζωτο (Tot-N)	mg/l	15*	8,2
Ολικός Φωσφόρος (Tot-P)	mg/l	10**	1,1
Χλωριούχα (Cl)	mg/l	300	276
Ηλεκτρική Αγωγιμότητα (Conductivity)	μS/cm	2500	1658
Λίπη και Έλαια (Oil & Grease)	mg/l	5	3
Ψευδάργυρος (Zn)	mg/l	1 ***	0,0271
Χαλκός (Cu)	mg/l	0,1	0,0082
Μόλυβδος (Pb)	mg/l	0,15	0,0009
Κάδμιο (Cd)	mg/l	0,01	0,0008
Υδράργυρος (Hg)	mg/l	0,05	0,0008
Χρώμιο (Cr)	mg/l	0,1	0,0031
Νικέλιο (Ni)	mg/l	0,2	0,0107
Βόριο (B)	mg/l	0,75	0,24
pH	-	6,5-8,5	8,05
Υπολειμματικό Χλώριο	mg/l	0,5-1****	0,66
Εντερικά Κολοβακτηρίδια (E. Coli)	ανα 100ml	5	0
Αυγά Εντερ. Παρασίτων (Helminth Eggs)	ανα 1000ml	Τίποτε	0

* Για απόρριψη στη θάλασσα 10 mg/l

** Για απόρριψη στη θάλασσα 2 mg/l

*** Για απόρριψη στη θάλασσα 0,1 mg/l

**** Για απόρριψη στη θάλασσα 0,5 mg/l

Από τα πιο πάνω αποτελέσματα καταδεικνύεται η πλήρης συμμόρφωση του ανακυκλωμένου νερού με την Άδεια Απόρριψης. Γίνονται παράλληλα μετρήσεις και άλλων παραμέτρων που καθορίζονται στη πιο πάνω Άδεια, ώστε να διασφαλίζεται σταθερή ποιότητα και καταλληλότητα των τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων και χρήση τους ως ανακυκλωμένο νερό στη γεωργία για σκοπούς άρδευσης.

7.0 Κατασκευαστικά έργα

7.1 Το αποχετευτικό σύστημα Λεμεσού-Αμαθούντας κατασκευάζεται σε φάσεις και θα καλύψει ολόκληρη την περιοχή του Συμβουλίου, από το Ζακάκι μέχρι την περιοχή Μονής. Έχουν ήδη συνδεθεί με το σύστημα μεταξύ άλλων, όλα τα ξενοδοχεία της περιοχής και όλες οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

7.2 Α' Φάση

Οι εργασίες για κατασκευή της Α' Φάσης του έργου άρχισαν το 1992 και ολοκληρώθηκαν αρχές του 1995 έναντι συνολικής δαπάνης ύψους €75 εκ. περίπου. Οι περιοχές οι οποίες καλύφθηκαν από την Α' Φάση του έργου φαίνονται στον χάρτη που ακολουθεί στη σελίδα 9 με γκριζο χρώμα.

7.3 Β' Φάση

Το Συμβούλιο μέσα στα πλαίσια της επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης ολοκλήρωσε στα μέσα του 2004 το πρόγραμμα νέων επενδύσεων για την Β1 Φάση του έργου ύψους €34 εκ. περίπου.

Παράλληλα ετοιμάστηκε για τη Φάση Β2 των έργων, το νέο πρόγραμμα επενδύσεων για την επέκταση του δικτύου αποχέτευσης με αρχικό προϋπολογιζόμενο κόστος ύψους €407 εκ. περίπου. Το κόστος αυτό αναπροσαρμόζεται συνεχώς ανάλογα με τις εξελίξεις και στο παρόν στάδιο υπολογίζεται στα €366 εκ. περίπου μετά την ακύρωση ή αναβολή μέρους των έργων που προγραμματιζόνταν, όπως οι εγκαταστάσεις αποξήρανσης λάσπης και τα νέα γραφεία του Συμβουλίου.

Φάση Β2 - Στόχοι

Το Συμβούλιο είχε ετοιμάσει πρόγραμμα συνέχισης των κατασκευαστικών έργων με στόχο την επέκταση και ολοκλήρωση όλων των αποχετευτικών έργων εντός των ορίων του. Στο παρόν στάδιο υπολογίζεται ότι τα έργα θα ολοκληρωθούν μέχρι το 2025 περιλαμβανομένων των αντιπλημμυρικών έργων και των έργων αποχέτευσης λυμάτων στις κοινότητες Πύργου, Παρεκκλησιάς και Παλώδιας.

Έργα αποχέτευσης λυμάτων – Φάση Β2

Το συνολικό προϋπολογισθέν κόστος των έργων αποχέτευσης λυμάτων τα οποία κατασκευάστηκαν ή πρόκειται να κατασκευαστούν στα πλαίσια της Φάσης Β2 μέχρι το 2025 ανέρχεται στα €298 εκ. περίπου.

Τα κυριότερα έργα που συμπεριλαμβάνονται στην Φάση Β2 είναι τα ακόλουθα:

- Αναβάθμιση του Εργοστασίου Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή. Το Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων είχε φθάσει σε πλήρη δυναμικότητα το 2005 και η επέκταση του κρίθηκε ως επείγουσα.

Τα κατασκευαστικά έργα για την επέκταση του άρχισαν τον Αύγουστο του 2006 και ολοκληρώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2008 με το συνολικό κόστος να φτάνει τα €30 εκ. περίπου.

Μετά την αναβάθμιση, η δυναμικότητα του εργοστασίου για επεξεργασία λυμάτων σε υδραυλικό φορτίο έχει αυξηθεί από 22.000 m³/ημέρα σε 40.000 m³/ημέρα ενώ η δυναμικότητα επεξεργασίας σε βιολογικό φορτίο (BOD₅) έχει αυξηθεί από 4.500 κιλά/ημέρα σε περίπου 15.000 κιλά/ημέρα.

- Επέκταση και αναβάθμιση του συστήματος των κεντρικών συλλεκτήριων αγωγών που περιλαμβάνει αγωγούς βαρύτητας και πίεσεως.
- Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων έτσι ώστε να καλύψει ολόκληρη την περιοχή της Μείζονος Λεμεσού. Αυτό σημαίνει επέκταση των κύριων και δευτερευόντων αγωγών σε ολόκληρη την περιοχή του έργου που δεν κατασκευάστηκε ακόμη δίκτυο και συμπεριλαμβάνει όλες τις προβληματικές περιοχές δυτικά και βόρεια του υφιστάμενου συστήματος όπως το κέντρο της Αγίας Φύλας και των περιοχών Εκάλης, των οικιστικών περιοχών Πάνω Πολεμιδιών, Μουταγιάκας και περιοχή Αγίου Τύχωνα. Επίσης συμπεριλαμβάνει όλες τις αστικές περιοχές των Δήμων Κάτω Πολεμιδιών, Μέσα Γειτονιάς, Αγίου Αθανασίου και Γερμασόγειας.

Όλα τα Συμβόλαια που αφορούν αγωγούς λυμάτων σε κατοικημένες περιοχές (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8 και E9), έχουν ολοκληρωθεί και παραληφθεί και η σύνδεση των υποστατικών βρίσκεται σε εξέλιξη περιλαμβανομένων και των περιοχών που θα συνδεθούν με το εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων Δυτικής Λεμεσού.

- Αναβάθμιση αντλιοστασίων. Τον Σεπτέμβριο του 2016 υπογράφηκε το Συμβόλαιο E11 για την αναβάθμιση πέντε υφιστάμενων αντλιοστασίων για να ανταπεξέλθουν στην αυξημένη ροή των λυμάτων από τις περιοχές που θα συνδεθούν στο σύστημα οι εργασίες του οποίου συμπληρώθηκαν.
- Κατασκευή δύο νέων αντλιοστασίων για εξυπηρέτηση των νέων περιοχών που θα συνδεθούν στο σύστημα. Η κατασκευή ενός εκ των δύο αντλιοστασίων παρά τον ποταμό Γαρύλλη (Συμβόλαιο E18) έχει συμπληρωθεί και τέθηκε σε λειτουργία. Για την κατασκευή του δεύτερου αντλιοστασίου (Συμβόλαιο E10) έχει υπογραφεί η σχετική συμφωνία τον Σεπτέμβριο του 2020 και οι κατασκευαστικές εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη.
- Κατασκευή νέου εργοστασίου επεξεργασίας λυμάτων στα δυτικά παρά την Α΄ Βιομηχανική περιοχή Λεμεσού δυναμικότητας περίξ των 13.000 m³/ημερησίως (Συμβόλαιο E13). Οι κατασκευαστικές εργασίες που άρχισαν στις αρχές του 2019 ολοκληρώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 και το εργοστάσιο τέθηκε αμέσως μετά σε λειτουργία.
- Αναβάθμιση και αποκατάσταση κύριου συλλεκτήριου αγωγού βαρύτητας και πίεσης (Συμβόλαιο E14). Οι κατασκευαστικές εργασίες άρχισαν στις αρχές του 2019 και ολοκληρώθηκαν τον Απρίλιο του 2021.
- Κατασκευή αποχετευτικού συστήματος λυμάτων στις κοινότητες Πύργου και Παρεκκλησιάς. Οι κατασκευαστικές εργασίες άρχισαν τον Σεπτέμβριο του 2020 και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2023.
- Κατασκευή αποχετευτικού συστήματος λυμάτων στην κοινότητα Παλώδιας. Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του 2023.

Πέραν των πιο πάνω έργων, η Κυβέρνηση ανέθεσε στο Συμβούλιο και την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος λυμάτων εντός των Κυβερνητικών Οικισμών και σύνδεση των υποστατικών με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα. Τα κατασκευαστικά έργα συνολικού κόστους €18 εκ. περίπου αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του 2023.

Έργα αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων – Φάση B2

Τα έργα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων που περιλαμβάνονται στην Φάση B2 συνολικού κόστους πέραν των €102 εκ. περίπου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στη δυτική περιοχή της Λεμεσού για την άμβλυνση του προβλήματος πλημμύρων που υπάρχει στην περιοχή. Σημαντικό μέρος των έργων αυτών έχουν ήδη συμπληρωθεί.
- Κατασκευή δικτύου ομβρίων υδάτων σε πυκνοκατοικημένες περιοχές της Λεμεσού. Μεγάλο μέρος τους έχει ήδη συμπληρωθεί όπως αναφέρεται πιο κάτω.
- Κατασκευή/διαμόρφωση τεσσάρων δεξαμενών κατακράτησης ομβρίων που αποτελούν μέρος των αντιπλημμυρικών μέτρων της Λεμεσού βάσει του ολοκληρωμένου σχεδίου αποχέτευσης ομβρίων του 2004. Η πρώτη λίμνη κατακράτησης διαμορφώθηκε ήδη στην περιοχή της λίμνης Μακριά δυτικά του νέου λιμανιού Λεμεσού. Η δεύτερη λίμνη κατακράτησης στην περιοχή Κάτω Πολεμιδιών κατασκευάστηκε μέσα στα πλαίσια των έργων του κάθετου δρόμου που εκτελέστηκαν από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και έχει ήδη παραληφθεί από το ΣΑΛΑ.

Το ΣΑΛΑ ετοίμασε επίσης τα σχέδια και την μελέτη για τα έργα αποχέτευσης ομβρίων του παρακαμπτηρίου δρόμου του Νέου Λιμανιού Λεμεσού (κάθετος δρόμος). Στο ποσό που αναφέρεται πιο πάνω περιλαμβάνονται και τα έργα αυτά υπολογιζόμενου κόστους περίξ των €34 εκ., την δαπάνη του οποίου ανέλαβε εξολοκλήρου η Κυβέρνηση. Οι κατασκευαστικές εργασίες έχουν ήδη συμπληρωθεί συμπεριλαμβανομένης και της λίμνης κατακράτησης.

Τα έργα που εντάσσονται στα πλαίσια της τελευταίας φάσης των κατασκευαστικών εργασιών στην ευρύτερη περιοχή Λεμεσού και εκτελούνται ή προγραμματίζονται για εκτέλεση μέχρι το 2025 είναι τα ακόλουθα:

Δίκτυο όμβριων – Συμβόλαιο F5

Κατασκευή δικτύου όμβριων υδάτων και αντιπλημμυρικών έργων και στους πέντε Δήμους εντός των γεωγραφικών ορίων του ΣΑΛΑ για την άμβλυνση του προβλήματος πλημμυρών που υπάρχει σε πυκνοκατοικημένες περιοχές της Μείζονος Λεμεσού. Αφορά έργα προτεραιότητας τα οποία αφαιρέθηκαν το 2013 από προηγούμενα Συμβόλαια E6, E7 και E8 λόγω της οικονομικής κρίσης. Οι κατασκευαστικές εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2023.

Αντιπλημμυρικό έργο κέντρου πόλης – Συμβόλαιο F8

Κατασκευή του αντιπλημμυρικού έργου στο κέντρο της πόλης, νότια της Λεωφόρου Μακαρίου, με σκοπό την μείωση του προβλήματος των πλημμυρών στην περιοχή του Μεσαιωνικού Κάστρου αλλά και επί της κεντρικής εμπορικής οδού Ανεξαρτησίας. Οι εργασίες προχωρούν σύμφωνα με το πρόγραμμα και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2023.

Λίμνες Κατακράτησης - Συμβόλαια F6 και F7

Αρχικά προγραμματιζόταν η κατασκευή/διαμόρφωση δύο δεξαμενών κατακράτησης, μία στον Άγιο Αθανάσιο και μία στην Αγία Φύλα αλλά μετά από επικαιροποίηση των σχετικών μελετών διαφάνηκε ότι η δεξαμενή κατακράτησης της Αγίας Φύλας δεν είναι αναγκαία και ως εκ τούτου δεν θα κατασκευαστεί στο παρόν στάδιο.

Πολεοδομικό οδικό έργο Λεωφόρου Ευαγόρα Λανίτη

Κατασκευή ορθογωνικού οχετού όμβριων, από το ΤΔΕ μέσα στα πλαίσια πολεοδομικού οδικού έργου. Οι μελέτες ετοιμάστηκαν από τους Σύμβουλους Μηχανικούς του ΣΑΛΑ και το κόστος των έργων θα καλυφθεί με ποσοστό 80% από το Κράτος και 20% από το ΣΑΛΑ.

Τα προγραμματιζόμενα έργα αποχέτευσης όμβριων υδάτων που θα εκτελεστούν από το ΣΑΛΑ, σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις, υπολογίζονται στα €37 εκ. ευρώ περίπου. Η καταβολή της Κυβερνητικής συνεισφοράς ύψους €20 εκ. περίπου θα καταβληθεί σε 10 ετήσιες δόσεις των €2 εκ..

7.4 Οι περιοχές οι οποίες καλύφθηκαν από την Α΄ Φάση και την Φάση Β1 του έργου φαίνονται με γκριζό χρώμα στο χάρτη στη σελίδα 9, ενώ οι περιοχές οι οποίες καλύπτονται από την Φάση Β2 φαίνονται ανά συμβόλαιο στον ίδιο χάρτη.

8.0 Οικονομικά αποτελέσματα (Βλέπε επίσης επισυνημμένες οικονομικές καταστάσεις)

8.1 Η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος 2021 παρουσιάζει πλεόνασμα μετά τη φορολογία €8.533.857 και πριν το κέρδος από αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας των μετοχών ύψους €75.010 και το κέρδος του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ19 ύψους €1.092.205. Μετά τη συμπερίληψη της αναπροσαρμογής της δίκαιης αξίας των μετοχών και του κέρδους του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζει πλεόνασμα ύψους €9.701.072.

Οι επενδύσεις σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού κατά το 2021 ανήλθαν σε €20.701.962, το δε συνολικό ποσό των επενδύσεων σε αποχετευτικά έργα λυμάτων και ομβρίων και άλλες υποδομές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται στα €398.011.197.

Κατά το 2021 δεν έγινε οποιαδήποτε εκταμίευση από τα εγκεκριμένα μακροπρόθεσμα δάνεια. Οι συνολικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά το ίδιο έτος ανήλθαν σε €107.398.767.

8.2 Χρεώστες, αγωγές και εκτέλεση αποφάσεων των Δικαστηρίων μέχρι τις 31/12/2021

Οι χρεώστες αποχετευτικών τελών φαίνονται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων. Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται η κατανομή των χρεωστών σε αποχετευτικά τέλη με βάση το ύψος της οφειλής τους κατά την ημερομηνία ετοιμασίας της παρούσας έκθεσης.

		ΥΠΟΛΟΙΠΑ			
ΑΠΟ	ΜΕΧΡΙ	1991-2021 €	%	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	%
0,01	499,99	1.240.757	9,58	6.787	55,37
500,00	999,99	1.544.625	11,93	2.148	17,53
1.000,00	1.999,99	2.623.881	20,26	1.861	15,18
2.000,00	2.999,99	1.738.567	13,43	718	5,86
3.000,00	+	5.799.880	44,80	743	6,06
		12.948.710	100,00	12.257	100,00

Όπως φαίνεται στον πίνακα πιο πάνω, το 78% περίπου των αποχετευτικών τελών (δηλαδή ποσό ύψους €10,16 εκ.) οφείλεται από 3.322 ιδιοκτήτες που αντιστοιχούν με το 27,10% του συνόλου των οφειλετών.

Επίσης ποσά πάνω από €2.000 οφείλονται από 1.461 ιδιοκτήτες (δηλαδή το 11,92% περίπου των οφειλετών) που αντιστοιχούν σε συνολικό ποσό ύψους €7,54 εκ., περίπου, ενώ το υπόλοιπο 88,08% των οφειλετών (δηλαδή 10.796 ιδιοκτήτες), οφείλουν ποσά κάτω των €2.000, που αντιστοιχούν σε συνολικό ποσό ύψους €5,41 εκ. ή το 41,78% του συνόλου των οφειλόμενων τελών.

Επίσης όπως φαίνεται στον πιο πάνω πίνακα, 743 ιδιοκτήτες οι οποίοι οφείλουν ποσά μεγαλύτερα από €3.000, οφείλουν το συνολικό ποσό των €5,8 εκ. περίπου. Πλείστοι από τους ιδιοκτήτες αυτούς είναι νομικά πρόσωπα και εναντίον τους έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το 2021 δόθηκαν οδηγίες σε διάφορους δικηγόρους για να κινηθούν αγωγές για άλλες 79 περίπου νέες υποθέσεις. Από αυτές, 42 υποθέσεις έχουν ξοφληθεί ή αποπληρώνονται με δόσεις. Από τις υπόλοιπες 37 υποθέσεις κινήθηκαν 20 αγωγές ενώ για τις υπόλοιπες 17 έχουν σταλεί προειδοποιητικές επιστολές από δικηγόρους και αναμένεται η καταχώρηση τους.

Μέχρι την 31/12/2021, ο συνολικός αριθμός των αγωγών που κινήθηκαν ανέρχεται περίπου στις 5.592, από τις οποίες 4.376 περίπου (78%) εκτελέστηκαν ενώ για τις υπόλοιπες δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση τους. Οι αγωγές που κινήθηκαν αφορούν ποσά ύψους €12,6 εκ. περίπου, από τα οποία επιδικάστηκαν και εξοφλήθηκαν ποσά ύψους €10,45 εκ. περίπου.

Στον πίνακα πιο κάτω, φαίνονται και τα περαιτέρω μέτρα στα οποία προχώρησε το Συμβούλιο στα πλαίσια προώθησης των αγωγών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΑΓΩΓΩΝ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ	12
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΓΩΓΗΣ	14
ΕΠΙΔΟΣΗ ΑΓΩΓΗΣ	36
ΟΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΑΚΡΟΑΣΗ	4
ΑΠΟΦΑΣΗ	68
ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ	394
ΕΚΔΟΣΗ WRIT ΚΙΝΗΤΩΝ	81
ΠΤΩΧΕΥΣΗ/ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	69
ΑΠΟΘΑΝΟΝΤΕΣ	113
ΑΓΝΩΣΤΟΙ/ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	134
ΚΑΤΑΔΟΛΙΕΥΣΗ	84
ΔΟΣΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ	207
ΣΥΝΟΛΟ	1.216

Σημειώνεται επίσης ότι μέχρι το 2021 εντατικοποιήθηκε η καταχώρηση MEMO στο Κτηματολόγιο για ακίνητα προσώπων που οφείλουν μεγάλα ποσά και δε συνεργάζονται. Μέχρι σήμερα καταχωρήθηκαν MEMO επί ακινήτων για 60 περίπου περιπτώσεις.

Το οφειλόμενο ποσό αποχετευτικών τελών για τις πιο πάνω αγωγές, συμπεριλαμβανομένων των δικηγορικών εξόδων ανέρχεται στα €2,1 εκ. περίπου.

Κατά τη διάρκεια του 2021 εξασφαλίστηκαν υπηρεσίες νομικού συνεργάτη για ένα χρόνο για να βοηθήσει στην διαχείριση χρεωστών με σκοπό την λήψη δικαστικών μέτρων οι οποίες ήταν σε εκκρεμότητα.

9.0 Συγκριτικός πίνακας διαφόρων λογιστικών και τεχνικών παραμέτρων για τα τελευταία πέντε χρόνια

		2017	2018	2019	2020	2021
ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΦΑΣΗ Α						
Ξενοδοχεία	ο/οο	1,10	1,05	0,99	0,99	0,99
Βιομηχανίες	ο/οο	1,10	1,05	0,99	0,99	0,99
Υποστατικά Α' Φάσης από 1991	ο/οο	0,42	0,40	0,38	0,38	0,38
Υποστατικά Α' Φάσης (επέκταση)	ο/οο	0,42	0,40	0,38	0,38	0,38
ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ						
Όλα τα υποστατικά που βρίσκονται εντός των ορίων του Συμβουλίου	ο/οο	0,1	0,095	0,09	0,99	0,99
ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ						
Επιβάλλεται επί των συνδεδεμένων ακινήτων	€/m ³	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Σύνολο ιδιοκτησιών εντός των ορίων του Συμβουλίου	αρ	145.793	146.922	147.514	148.789	150.038
Σύνολο εκτιμημένων αξιών από 1.1.1980	€'000	-	-	-	-	-
Σύνολο εκτιμημένων αξιών από 1.1.2013	€'000	35.006.983	35.195.345	35.203.352	-	-
Σύνολο εκτιμημένων αξιών από 1.1.2018	€'000	-	-	-	33.526.590	34.018.755
Έσοδα	€	30.232.028	28.912.701	29.272.321	28.047.715	29.093.185
Έξοδα	€	19.854.868	17.840.031	19.788.425	17.790.438	19.943.739
Σύνολο κεφαλαιουχικών δαπανών	€	342.591.721	344.571.359	357.461.363	377.441.908	398.011.197
Μακροπρόθεσμα δάνεια	€	157.021.151	148.226.007	137.764.197	127.642.387	117.520.577
Μήκος αγωγών λυμάτων που βρίσκονται σε λειτουργία	Χλμ.	727	740	754	762	762
Υποστατικά συνδεδεμένα με το σύστημα	αρ.	22.800	23.900	25.600	26.100	27.675
ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ						
Μηνιαίοι-μόνιμοι υπάλληλοι	αρ.	46	46	46	48	49
Μηνιαίοι-έκτακτοι υπάλληλοι	αρ.	4	4	4	4	4
Δεκαπενθήμεροι τακτικοί εργάτες	αρ.	15	15	18	18	20
Εποχιακοί εργάτες	αρ.	-	2	-	-	-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (βλέπε Σημείωση)						
Σύνολο μισθών/έξοδα διοίκησης και λειτουργίας	%	30,55	32,47	29,75	35,77	28,81
Μισθοί λειτουργίας/έξοδα λειτουργίας	%	16,05	17,35	15,46	19,26	18,76
Σύνολο μισθών/σύνολο εσόδων	%	8,92	9,59	9,64	10,41	10,30
Σύνολο εξόδων/σύνολο εσόδων	%	66,35	61,70	67,60	63,43	68,55
Έξοδα λειτουργίας & διοίκησης */κυβ. μέτρο ροής	€/m ³	1,00	0,91	0,91	0,81	1,03
Έξοδα λειτουργίας*/κυβ. μέτρο ροής	€/m ³	0,65	0,62	0,60	0,53	0,55

* Εκτός τόκων και αποσβέσεων

10.0 Συνεδριάσεις Συμβουλίου

Κατά το 2021 η Ολομέλεια του Συμβουλίου συνήλθε σε 13 συνεδρίες και ασχολήθηκε με διάφορα θέματα μεταξύ των οποίων τα σημαντικότερα ήταν:

Προϋπολογισμοί 2022, οικονομικές καταστάσεις 2020, προσφορές και κατασκευαστικά έργα αποχετευτικού συστήματος, θέματα προσωπικού και θέματα Νομοθεσίας.

Επίσης κατά το 2021 οι διάφορες Επιτροπές του Συμβουλίου συνήλθαν σε 47 συνολικά συνεδριάσεις

11.0 Προσωπικό που εργοδοτείται σήμερα από το Συμβούλιο.

Το Συμβούλιο εργοδοτεί σήμερα 73 άτομα εκ των οποίων 49 άτομα είναι μόνιμο προσωπικό, 4 άτομα επί συμβάσει και 20 άτομα είναι τακτικοί εργάτες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ – ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ και προς τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Αποχeteύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας (το 'Συμβούλιο'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 70 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, την κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Αποχeteυτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 με 2020, καθώς επίσης και τους σχετικούς κανονισμούς.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συμβούλιο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έμφαση θέματος

Όσο αφορά τα αποθέματα του Συμβουλίου που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα ελεγκτικά τεκμήρια που είχαμε στην διάθεσή μας ήταν περιορισμένα λόγω του ότι δεν παρακολουθήσαμε την φυσική καταμέτρηση των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για τον λόγο ότι ο διορισμός μας έγινε μεταγενέστερα αυτής της ημερομηνίας, και πιο συγκεκριμένα στις 18 Ιανουαρίου 2023. Συνεπώς, δεν μπορούσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια ως προς τις ποσότητες και την αξία των αποθεμάτων.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση επί αυτών.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με γνώση που έχουν αποκτήσει κατά την διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι αν αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Αποχρεωτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 με 2020, καθώς επίσης και τους σχετικούς κανονισμούς, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συμβουλίου, και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συμβούλιο σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συμβουλίου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συμβουλίου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συμβούλιο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συμβούλιο κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τους Κανονισμούς του Συμβουλίου πληροφορίες, με τον απαιτούμενο τρόπο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συμβουλίου ως σώμα σύμφωνα με το άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμων του 2017 και τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 22 Σεπτεμβρίου 2022.



Δημήτρης Θεοφίλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
D. S. Th Services Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

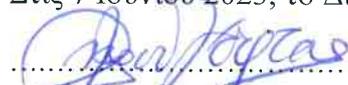
Λάρνακα, 7 Ιουνίου 2023

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

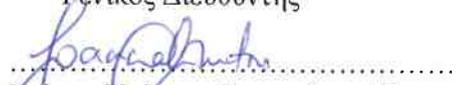
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3	238.996.727	227.752.987
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	5	243.152	168.142
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	5	20.773.699	24.178.374
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	6	2.227.190	2.309.451
		<u>262.240.768</u>	<u>254.408.954</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα		1.356.506	1.370.503
Χρεώστες και προπληρωμές	7	29.650.263	25.877.505
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8	65.182.599	69.502.967
		<u>96.189.368</u>	<u>96.750.975</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>358.430.136</u>	<u>351.159.929</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια	12	163.879.832	154.178.760
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενα εισοδήματα	13	56.394.947	46.342.654
Δάνεια	11	107.398.767	117.520.577
Συνταξιοδοτικά οφέλη	30	3.489.541	4.730.754
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	2.250.070	2.305.971
		<u>169.533.325</u>	<u>170.899.956</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενα εισοδήματα-τρεχούμενο μέρος	13	2.588.636	2.217.107
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	10	12.204.219	13.652.983
Παρατράβηγμα τράπεζας	9	11.374	-
Φορολογικές υποχρεώσεις		27.158	27.388
Δάνεια – τρεχούμενο μέρος	11	10.121.810	10.121.810
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	63.782	61.925
		<u>25.016.979</u>	<u>26.081.213</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>194.550.304</u>	<u>196.981.169</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>358.430.136</u>	<u>351.159.929</u>

Στις 7 Ιουνίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.


Γιάννης Τσουλόφτας
Γενικός Διευθυντής


Νίκος Νικολαΐδης
Πρόεδρος


Ιωάννα Χρίστου Παναγιώτου (FCCA)
Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Εισοδήματα			
Τέλη αποχετεύσεων	15	17.447.442	17.402.083
Τέλη χρήσης συστήματος	16	8.124.482	7.237.956
Οικιακές συνδέσεις	18	347.244	146.693
Διάφορα έσοδα	19	47.180	144.295
		25.966.348	24.931.027
Διαγραφή κυβερνητικών και άλλων χορηγιών	13	1.960.479	1.957.850
Ανάκτηση εξόδων από κυβέρνηση	20	1.167.524	1.160.772
Ζημιά από εκποίηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(1.166)	(1.934)
		29.093.185	28.047.715
Έξοδα			
Έξοδα λειτουργίας και συντήρησης	21	5.568.474	5.332.056
Έξοδα διοίκησης	22	4.828.767	2.831.675
Αποσβέσεις	3, 6	9.546.498	9.626.707
		19.943.739	17.790.438
Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες		9.149.446	10.257.277
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης			
Τόκοι εισπρακτέοι	17	289.950	429.258
Τόκοι πληρωτέοι	23	(702.062)	(698.065)
		(412.112)	(268.807)
Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες πριν τη φορολογία		8.737.334	9.988.470
Φορολογία	17	(203.477)	(174.756)
Πλεόνασμα έτους από συνήθεις εργασίες μετά τη φορολογία		8.533.857	9.813.714
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας μετοχών	5	75.010	(107.125)
		8.608.867	9.706.589
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα)			
Κέρδος / (Ζημιά) Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	30	1.092.205	(1.185.835)
Πλεόνασμα έτους		9.701.072	8.520.754
Συσσωρευθέν πλεόνασμα από μεταφορά		154.178.760	145.658.006
Συσσωρευθέν πλεόνασμα σε μεταφορά		163.879.832	154.178.760

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Γενικό Αποθεματικό €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας μετοχών €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	149.970.509	(4.312.503)	145.658.006
Συνολικά έσοδα			
Πλεόνασμα για το έτος	9.813.714	(107.125)	9.706.589
Λοιπά συνολικά έξοδα	<u>(1.185.835)</u>	<u>-</u>	<u>(1.185.835)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 / 1 Ιανουαρίου 2021	158.598.388	(4.419.628)	154.178.760
Συνολικά έσοδα			
Πλεόνασμα για το έτος	8.533.857	75.010	8.608.867
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	<u>1.092.205</u>	<u>-</u>	<u>1.092.205</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>168.224.450</u>	<u>(4.344.618)</u>	<u>163.879.832</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Απογετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Πλεόνασμα έτους πριν την φορολογία	8.737.334	9.988.470
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	9.546.498	9.626.707
Εισόδημα από επενδύσεις	(289.950)	(429.258)
Τόκους πληρωτέους	702.062	698.065
Διαγραφή χορηγιών	(1.960.479)	(1.957.850)
Ζημιά από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	1.166	1.934
Συνταξιοδοτικά ωφελήματα προσωπικού	244.809	273.480
Πλεόνασμα από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	16.981.440	18.201.548
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα	13.997	(161.727)
(Αύξηση)/Μείωση στους χρεώστες και άλλα εισπρακτέα ποσά	(3.780.157)	179.606
(Μείωση)/Αύξηση στους πιστωτές και άλλες υποχρεώσεις	(1.500.458)	3.893.841
Πληρωμή έκτακτης αμυντικής εισφοράς	(203.477)	(174.756)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	11.511.345	21.938.512
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(20.709.802)	(20.048.939)
Εισπράξεις από ομόλογα	3.000.000	-
Έσοδα από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	660	-
Πληρωμή για αγορά ομολόγων	-	(8.542.403)
Απομείωση ομολόγων	404.675	294.748
Καταθέσεις στο ταμείο συντάξεων	(393.818)	(363.393)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	297.349	442.402
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(17.400.936)	(28.217.585)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από κυβερνητικές χορηγίες	12.384.301	5.847.584
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων	(10.121.810)	(10.121.810)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(704.642)	(705.452)
Καθαρά μετρητά από/(σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.557.849	(4.979.678)
Αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(4.331.742)	(11.258.751)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	69.502.967	80.761.718
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	65.171.225	69.502.967

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας εγκαθιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου Αρ.248/80 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 1980 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2020. Ο κυριότερος σκοπός του Συμβουλίου είναι η ανάπτυξη, συντήρηση και λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος ως επίσης και η κατασκευή της βασικής υποδομής του συστήματος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων της περιοχής της Μείζονος Λεμεσού.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις που εκφράζονται σε ευρώ ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις πρόνοιες του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 μέχρι 2020. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός όπως εξηγείται στις λογιστικές αρχές πιο κάτω.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συμβουλίου. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συμβουλίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων επί της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο επιβολής και έκδοσης των λογαριασμών στους ιδιοκτήτες του ακινήτου και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση υπερπληρωμών και εκπτώσεων σε δυσπραγούντες και αγροτικά τεμάχια, σύμφωνα με τις Αποφάσεις ή/και τους Κανονισμούς του Συμβουλίου.

Άλλα έσοδα του Συμβουλίου όπως είναι τα τέλη χρήσης του συστήματος, τόκοι εισπρακτέοι και διάφορα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με τα τέλη χρήσης του συστήματος, γίνεται πρόνοια και για ποσά που οφείλονται από τους καταναλωτές προς τις Αρχές Υδατοπρομήθειας στο τέλος του έτους.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συμβούλιο βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συμβούλιο κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συμβούλιο δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συμβούλιο αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συμβούλιο και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 365 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κατασκευής των έργων που εκτελούνται από εργολάβους, βασίζεται στην αξία της εργασίας που πιστοποιείται από τους επιβλέποντες μηχανικούς πλέον τα υλικά που εκδίδονται από το Συμβούλιο.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συμβούλιο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Γήπεδα	Τίποτε
Αποχετευτικό Σύστημα:	
Αγωγοί και έργα πολιτικής μηχανικής	3
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	10
Λίμνες Ομβρίων:	
Αγωγοί και έργα πολιτικής μηχανικής	3
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	10
Κτίρια	3
Μηχανήματα	10
Εργαλεία	33 1/3
Οχήματα	20
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείου	10
Διαχωριστικά γραφείου	25
Σύστημα μηχανογράφησης και άλλα ηλεκτρονικά συστήματα	20
Εξοπλισμός χημείου	10

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αποσβέσεις (συνέχεια)

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς του περιουσιακού στοιχείου, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συμβούλιο εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συμβούλιο εκτιμά εάν:

- Η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου. Συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- Το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- Το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συμβούλιο έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
 - ο το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
 - ο το Συμβούλιο σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.
- Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συμβούλιο κατανέμει το ανάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συμβούλιο έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συμβούλιο ως μισθωτής

Το Συμβούλιο αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου περιορίζεται περιοδικά από τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συμβούλιο χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συμβουλίου. Γενικά, το Συμβούλιο χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του ως προεξοφλητικό επιτόκιο.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν με βάση την εγγύηση υπολειμματικής αξίας, και
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συμβούλιο θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, μισθώματα για την προαιρετική ανανέωση περιόδου εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συμβούλιο θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα παράτασης, και την καταβολή ποινής για πρόωρη λήξη μίσθωσης, εκτός εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συμβούλιο δεν θα τερματίσει πρόωρα.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση το Συμβούλιο για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συμβούλιο αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει μειωθεί στο μηδέν.

Το Συμβούλιο παρουσιάζει περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στις "Επενδύσεις σε ακίνητα" και τις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις "δανειοδοτικά και δανειοληπτικά" στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Το Συμβούλιο έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις μηχανημάτων που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία, περιλαμβανομένου του εξοπλισμού πληροφορικής. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - ταξινόμηση

Το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συμβουλίου για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συμβούλιο μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συμβούλιο προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συμβούλιο έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συμβούλιο καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συμβούλιο επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συμβουλίου για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - επιμέτρηση (συνέχεια)

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συμβούλιο μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συμβουλίου επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και όποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συμβουλίου είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συμβουλίου να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Το Συμβούλιο αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το Συμβούλιο επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν γεγονότα που παρήλθαν, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο εφαρμόζει την γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συμβούλιο εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συμβούλιο τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συμβούλιο έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συμβούλιο μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συμβούλιο επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Το Συμβούλιο μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Συμβούλιο αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συμβούλιο διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ'). Το Συμβούλιο επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συμβούλιο συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συμβούλιο υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συμβουλίου. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Τροποποίηση (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενο εισόδημα – Κυβερνητικές χορηγίες

Οι Κυβερνητικές χορηγίες προς το Συμβούλιο αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες που καλύφθηκαν από την Κυβέρνηση και άλλες δαπάνες για εξυπηρέτηση δανείων που αναλήφθηκαν από το Συμβούλιο με κυβερνητική δέσμευση για εξυπηρέτησή τους.

Οι Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν κεφαλαιουχικές δαπάνες, πιστώνονται στο λογαριασμό κυβερνητικών χορηγιών όταν υπάρξει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συμβούλιο συμμορφώθηκε με τους όρους που τις διέπουν και ότι η χορηγία θα εισπραχθεί. Οι χορηγίες αυτές αφορούν τις εξής δαπάνες:

- (i) Πρόσθετες δαπάνες αλλαγής του χώρου εγκατάστασης του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων στην Μονή.
- (ii) Πρόσθετες δαπάνες αλλαγής της πορείας του κύριου αγωγού στην παραλιακή περιοχή Πύργου, Παρεκκλησιάς και Μονής.
- (iii) Δαπάνες για την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος σε διάφορους κυβερνητικούς οικισμούς.
- (iv) Δαπάνες για την κατασκευή των εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων.
- (v) Αποπληρωμή κεφαλαίου του δανείου για την κατασκευή της υπόγειας σήραγγας Αμαθούντας και πρόσθετες δαπάνες που διενεργήθηκαν για την κατασκευή της.
- (vi) Το ένα τρίτο των δαπανών για την κατασκευή έργων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στην περιοχή της Μείζονος Λεμεσού.
- (vii) Το ογδόντα τοις εκατό των δαπανών για την κατασκευή ορισμένων αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή της Μείζονος Λεμεσού.
- (viii) Το εκατό τοις εκατό της δαπάνης για την κατασκευή της λίμνης κατακράτησης ομβρίων στα Κάτω Πολεμίδα.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναβαλλόμενο εισόδημα – Κυβερνητικές χορηγίες (συνέχεια)

(ix) Αναλογία των δαπανών που αφορά στην υφιστάμενη βασική υποδομή του αποχετευτικού συστήματος που κατασκευάστηκε ή θα κατασκευαστεί και το κόστος εκτέλεσης του αποχετευτικού συστήματος στις αγροτικές κοινότητες Πύργου και Παρεκκλησιάς σύμφωνα με τις αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ.67.400 ημερομηνίας 25/06/2008 και αρ.78.564 ημερομηνίας 26/03/2015.

Οι κυβερνητικές χορηγίες διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων με ποσοστό 3% ετησίως όταν τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού στα οποία αφορούν τίθενται σε λειτουργία. Το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί περίπου με τους συντελεστές ετήσιων αποσβέσεων των στοιχείων πάγιου ενεργητικού τα οποία χρηματοδοτούνται από αυτές τις χορηγίες.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος του έτους. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από πληρωμές διαφόρων διοικητικών ή λειτουργικών εξόδων μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δάνεια και πληρωμές στους εργολάβους και επιβλέποντες μηχανικούς και οι οποίες αφορούν άμεσα την ανάπτυξη ή επέκταση μέρους ή ολόκληρου του συστήματος αποχετεύσεων μέχρι την συμπλήρωση και λειτουργία του, κεφαλαιοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος του έργου.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που αφορούν μέρος ή ολόκληρο το σύστημα αποχετεύσεων και το οποίο συμπληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία για περίοδο πέραν των έξι μηνών μέσα στην περίοδο που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις, διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων κατά την συνήθη πορεία των εργασιών.

Χρεώστες αποχετευτικών τελών

Οι χρεώστες αποχετευτικών τελών παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του λογαριασμού πλέον πρόσθετες επιβαρύνσεις λόγω μη έγκαιρης πληρωμής των τελών.

Στις περιπτώσεις όπου έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες εναντίον χρεωστών περιλαμβάνονται επίσης και τα νομικά έξοδα των υποθέσεων που εκδικάστηκαν καθώς επίσης και οι δεδουλευμένοι τόκοι.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρεώστες αποχετευτικών τελών (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συμβούλιο κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 31 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδορημάτων που είναι σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Από την 1^η Οκτωβρίου 2011, οι υπάλληλοι που εργοδοτούνταν στο Συμβούλιο μέχρι την ημερομηνία αυτή, συνεισφέρουν στο Ταμείο ποσοστό ύψους 3% των μηνιαίων απολαβών τους. Για τους υπαλλήλους που εργοδοτήθηκαν στο Συμβούλιο μετά την 1^η Οκτωβρίου 2011, δεν λειτουργεί οποιοδήποτε Σχέδιο Ταμείου Συντάξεων ή Ταμείου Πρόνοιας.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται ετήσια με την αναλογιστική μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στο επιτόκιο με το οποίο προεξοφλούνται οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές για ωφελήματα και από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των επενδύσεων και άλλων αναλογιστικών παραδοχών, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Επίσης το Συμβούλιο λειτουργεί για το εργατικό προσωπικό, κατοχυρωμένο Σχέδιο Ταμείου Πρόνοιας που είναι σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών με ποσοστό κατοχύρωσης 16%. Στο Ταμείο Πρόνοιας συνεισφέρουν τόσο το Συμβούλιο όσο και το εργατικό προσωπικό. Οι συνεισφορές του Συμβουλίου χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων που σχετίζονται.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Δάνεια και κόστος δανεισμού

Τα δάνεια καταχωρούνται στο αρχικό ποσό χορήγησης.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ αυτού του ποσού και του ποσού που θα αποπληρωθεί διαγράφεται στην αναλογία των πληρωτέων δόσεων κατά την διάρκεια της περιόδου του δανείου ως ακολούθως:

Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την ανάπτυξη ή επέκταση μέρους ή ολόκληρου του συστήματος αποχετεύσεων μέχρι την συμπλήρωση του, κεφαλαιοποιείται και περιλαμβάνεται στο κόστος του έργου. Το κόστος δανεισμού που αφορά μέρος ή ολόκληρο το σύστημα αποχετεύσεων και το οποίο συμπληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία μέσα στην περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Προβλέψεις

Γίνονται προβλέψεις όταν το Συμβούλιο έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος αν υπάρχει πιθανότητα ότι θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφληση της και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικά με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους και τις αναπροσαρμογές για αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λογιστικών εκτιμήσεων και λαθών.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

Συμβούλιο Αποχτετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούνας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 3. Πάγιο Ενεργητικό

	01/01/2020		Τιμή Κτήσης		31/12/2020		Αποσβέσεις		Καθαρή Λογ. Αξία 31/12/2020 €
	€	€	€	€	€	€	€	€	
Γη	7.934.654	461.079	-	8.395.733	-	-	-	-	8.395.733
Κτίρια	7.305.232	4.448	-	7.309.680	-	5.059.246	-	-	2.250.434
Λίμνες Ομβρίων	5.027.938	-	-	5.027.938	-	890.436	-	-	4.137.502
<u>Αποχτετευτικό σύστημα λυμάτων</u>									
Αγωγοί και αντλιοστάσια	200.110.392	380.109	-	200.490.501	-	82.866.649	-	-	117.623.852
Εγκαταστάσεις:									
---	37.349.859	195.041	-	37.544.900	-	30.824.788	-	-	6.720.112
---	5.677.020	-	-	5.677.020	-	5.262.248	-	-	414.772
Αποχτετευτικό σύστημα ομβρίων	44.545.140	-	-	44.545.140	-	18.195.310	-	-	26.349.830
Μηχανήματα	1.707.010	239.195	-	1.946.205	-	1.200.326	-	-	745.601
Εργαλεία	61.511	2.416	-	63.927	-	61.896	-	-	2.031
Οχήματα	785.693	36	-	785.729	-	612.812	-	-	172.917
Επιπλα εξοπλισμός και διαχωριστικά	1.533.601	74.836	(15.937)	1.592.500	(15.093)	1.423.241	(15.093)	-	169.537
Σύστημα μηχανογράφησης	1.062.534	108.954	(2.509)	1.168.979	(1,419)	1.025.892	(1,419)	-	143.087
Άλλα ηλεκτρονικά συστήματα	1.468.436	-	-	1.468.436	-	1.468.436	-	-	-
Εξοπλισμός χημείου	797.641	-	-	797.641	-	797.641	-	-	-
Σύνολο παγίου ενεργητικού σε χρήση	315.366.661	1.466.114	(18,446)	316.814.329	(16,512)	149.688.921	(16,512)	-	167.125.408
Έργα υπό εκτέλεση (σημ.4)	45.219.509	19.214.103	-	61.308.805	-	-	-	-	61.308.805
Μεταφορά κόστους "Έργων υπό εκτέλεση" σε λογαριασμούς Παγίου Ενεργητικού και άλλους λογαριασμούς	(3.124.807)	(681.226)	-	(681.226)	-	-	-	-	(681.226)
Σύνολο παγίου ενεργητικού	357.461.363	19.998.991	(18,446)	377.441.908	(16,512)	149.688.921	(16,512)	-	227.752.987

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Πάγιο Ενεργητικό (συνέχεια)

	01/01/2021		Τιμή Κτήσης		31/12/2021		Αποσβέσεις		Καθαρή Λογ. Αξία 31/12/2021 €
	€	€	Προσθήκες €	Εκποιήσεις €	€	€	Ετους €	31/12/2021 €	
Γη	8.395.733	73.086	-	-	8.468.819	-	-	-	8.468.819
Κτίρια	7.309.680	9.740	(370)	-	7.319.050	-	145.868	(233)	2.114.169
Λιμένες Ομβρίων	5.027.938	-	-	-	5.027.938	-	178.133	-	3.959.369
<u>Αποχρεωτικό σύστημα λυμάτων</u>									
Αγωγοί και αντλιοστάσια	200.490.501	9.493.116	(406)	(406)	209.983.211	-	6.645.994	(268)	120.470.836
Εγκαταστάσεις:									
--- Δευτεροβάθμιας επεξεργασίας	37.544.900	11.393	(22.580)	(22.580)	37.533.713	-	498.427	(22.580)	6.233.078
--- Τριτοβάθμιας επεξεργασίας	5.677.020	-	(21.090)	(21.090)	5.655.930	-	37.149	(21.090)	377.623
Αποχρεωτικό σύστημα ομβρίων	44.545.140	-	-	-	44.545.140	-	1.669.843	-	24.679.987
Μηχανήματα	1.946.205	56.109	(6.372)	(6.372)	1.995.942	-	126.058	(5.923)	675.481
Εργαλεία	63.927	964	(21)	(21)	64.870	-	1.491	(21)	1.504
Οχήματα	785.729	60	-	-	785.789	-	65.564	-	107.413
Επιπλα εξοπλισμός και διαχωριστικά	1.592.500	16.323	(23.931)	(23.931)	1.584.892	-	35.570	(23.209)	149.290
Σύστημα μηχανογράφησης	1.168.979	6.361	(57.903)	(57.903)	1.117.437	-	52.300	(57.524)	96.769
Άλλα ηλεκτρονικά συστήματα	1.468.436	-	-	-	1.468.436	-	-	-	-
Εξοπλισμός χημείου	797.641	-	-	-	797.641	-	-	-	-
Σύνολο παγίου ενεργητικού σε χρήση	316.814.329	9.667.152	(132.673)	(132.673)	326.348.808	-	9.456.397	(130.848)	167.334.338
Έργα υπό εκτέλεση (σημ.4)	60.627.579	24.094.983	-	-	84.722.562	-	-	-	84.722.562
Μεταφορά κόστους "Έργων υπό εκτέλεση" σε λογαριασμούς Παγίου Ενεργητικού και άλλους λογαριασμούς	60.627.579	(13.060.173)	-	-	(13.160.173)	-	-	-	(13.160.173)
Σύνολο παγίου ενεργητικού	377.441.908	20.701.962	(132.673)	(132.673)	398.011.197	-	9.456.397	(130.848)	238.996.727

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Πάγιο Ενεργητικό (συνέχεια)

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της τελευταίας εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 24 Ιουνίου 2021, η αγοραία αξία των πιο κάτω περιουσιακών στοιχείων είχε εκτιμηθεί συνολικά στα €72,97 εκ. και αναλύεται ως ακολούθως:

<u>Ακίνητο</u>	<u>Αγοραία Αξία</u>
Κεντρικά Γραφεία	€ 4.365.000
Άλλα Κτίρια	€ 457.000
Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων - Μονή	€ 58.624.000
Αντλιοστάσια – Λεμεσός (μη συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων)	€ 6.262.000
Δυτικός σταθμός επεξεργασίας λυμάτων - γη	€ 782.000
Λίμνη Κατακράτησης Ομβρίων Υδάτων	€ 2.485.000
Σύνολο	<u>€ 72.975.000</u>

Στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε απομείωση της αξίας ορισμένων ακινήτων στη βάση της έκθεσης εκτίμησης ακινήτων ημερομηνίας 24 Ιουνίου 2021 που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. για τους εξής λόγους:

Α) Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου 36 “ Ζημιά απομείωσης είναι το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών”. Επίσης, στο ίδιο πρότυπο ορίζεται ότι, “Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το υψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστη πώλησης και της αξίας χρήσης του/της.”

Στην έκθεση εκτίμησης των ακινήτων δεν γίνεται αναφορά στην αξία χρήσης των συγκεκριμένων ακινήτων. Το Συμβούλιο θεωρεί ότι η αξία χρήσης των συγκεκριμένων ακινήτων δεν αντικατοπτρίζεται στην έκθεση του εκτιμητή καθώς αυτή δεν αναπροσαρμόστηκε για να συμπεριλάβει την εξειδικευμένη κατασκευή και χρήση των ακινήτων αυτών και ειδικά της λίμνης κατακράτησης όμβριων υδάτων, η οποία έχει πολύ συγκεκριμένη χρήση και επομένως η πραγματική της αξία είναι πολύ πιο μεγάλη για το Συμβούλιο παρά για οποιονδήποτε άλλον οικονομικό φορέα, λαμβάνοντας υπόψη και τα σοβαρά ζητήματα περιβαλλοντικής υφής. Αντίθετα, και όπως αναφέρεται στην έκθεση εκτίμησης ημερομηνίας 20 Ιουλίου 2022, στη μέθοδο εκτίμησης έγινε χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης σε συνδυασμό με έρευνα και μελέτη της κτηματαγοράς στην περιοχή των υπό αναφορά ακινήτων.

Επίσης, δεν υπάρχουν παγκύπρια άλλες παρόμοιες λίμνες κατακράτησης όμβριων υδάτων που να λειτουργούν με τον ίδιο τρόπο, επομένως η εκτίμηση της γης της λίμνης αλλά και των κατασκευών της, όπως οι αγωγοί εισόδου και εξόδου των νερών, και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη ενός ολοκληρωμένου συστήματος αποχέτευσης όμβριων υδάτων το οποίο δεν εκτιμήθηκε, δε θα μπορούσε να βασιστεί σε άλλα παρόμοια ακίνητα της περιοχής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης. Αντίθετα, η εξειδικευμένη χρήση των ακινήτων, αποτελεί ένα επιπρόσθετο λόγο όπου η αξία χρήσης θα ήταν καταλληλότερη ως μέθοδος εκτίμησης και σύγκρισης με την καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων.

Η λίμνη από μόνη της, δεν μπορεί να δημιουργήσει οποιοσδήποτε ταμειακές ροές και βασίζεται αποκλειστικά στην υποδομή που έχει κατασκευασθεί πριν και μετά από αυτή, για την εισροή και εκροή των όμβριων υδάτων από και προς τη λίμνη. Η πραγματικότητα είναι ότι η λίμνη πρέπει να συνεκτιμηθεί ως μέρος ενός συνολικού συστήματος και όχι μεμονωμένα και ως εκ τούτου, θα πρέπει να θεωρηθεί ως μέρος μίας ενιαίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, αφού σύμφωνα και με την Παράγραφο 66 του ΔΛΠ 36 “εάν δεν είναι

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Πάγιο Ενεργητικό (συνέχεια)

δυνατό να υπολογιστεί το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ενεργητικού κεχωρισμένα, τότε μια οντότητα θα πρέπει να υπολογίσει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το εν λόγω στοιχείο ενεργητικού". Σημειώνεται ότι στην έκθεση του εκτιμητή δεν γίνεται καμία αναφορά στην υποδομή αυτή.

Β) Δεν υπάρχει ενεργός αγορά για την λίμνη κατακράτησης και του ευρύτερου ολοκληρωμένου συστήματος αποχέτευσης όμβριων υδάτων του οποίου η λίμνη αποτελεί μέρος, ούτως ώστε αυτή να μπορεί να καθορίσει την πραγματική αξία της λίμνης από μόνη της. Αυτό είναι ένα γεγονός για το οποίο γίνεται και συγκεκριμένη αναφορά στις παραγράφους 20 και 53Α του ΔΛΠ 36.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το Συμβούλιο θεωρεί ότι καμία απομείωση της αξίας των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων δεν πρέπει να καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021, οι οποίες αντικατοπτρίζουν το ιστορικό κόστος.

	2021	2020
	€	€
4. Ανάλυση έργων υπό εκτέλεση		
Σχέδια και μελέτες		
Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης Κεντρικών Γραφείων	8.330	8.330
Μελέτες και κατασκευαστικά σχέδια ομβρίων	352.647	171.574
Μελέτες και κατασκευαστικά σχέδια λυμάτων	476.295	332.448
	<u>837.272</u>	<u>512.352</u>
Κατασκευαστικές εργασίες		
Σύστημα αποχέτευσης λυμάτων/ομβρίων	57.823.717	48.645.743
Επίβλεψη κατασκευαστικών εργασιών	3.334.866	3.187.540
	<u>61.158.583</u>	<u>51.833.283</u>
Άλλες δαπάνες αποχετευτικού έργου		
Κόστος δανεισμού	479.894	490.632
Τόκοι που διαγράφηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή κεφαλαιοποιήθηκαν	(3.834)	(10.738)
	<u>476.060</u>	<u>479.894</u>
ΦΠΑ που αφορά την κατασκευή και επίβλεψη του έργου – Φάση Β2	9.143.682	7.753.739
Συναλλαγματικές διαφορές	46.792	48.311
	<u>9.190.474</u>	<u>7.802.050</u>
	<u>71.662.389</u>	<u>60.627.579</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

5.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	168.142	275.267
Κέρδος/(Ζημιά) από αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας μετοχών	75.010	(107.125)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	243.152	168.142
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(243.152)	(168.142)
Κυκλοφορούν μέρος	-	-

	2021	Κόστος	2021	Εύλογη αξία
	€	2020	€	2020
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	4.587.771	4.587.771	243.152	168.142
	<u>4.587.771</u>	<u>4.587.771</u>	<u>243.152</u>	<u>168.142</u>

5.2. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	24.178.374	15.930.719
Προσθήκες	-	8.542.403
Απομείωση	(404.675)	(294.748)
Λήξεις ομολόγων	(3.000.000)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	20.773.699	24.178.374
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(20.773.699)	(24.178.374)
Κυκλοφορούν μέρος	-	-

Τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από τα ακόλουθα κρατικά ομόλογα:

<u>Ομόλογα</u>	<u>Επιτόκιο</u>	<u>Ημερομηνία λήξης</u>	2021	2020
			€	€
Κυπριακής Δημοκρατίας	3,875%	06 Μαΐου 2022	2.100.385	2.154.972
Κυπριακής Δημοκρατίας	3,750%	26 Ιουλίου 2023	3.936.256	4.021.369
Κυπριακής Δημοκρατίας	2,750%	27 Ιουνίου 2024	4.135.254	4.176.060
Κυπριακής Δημοκρατίας	4,250%	04 Νοεμβρίου 2025	6.759.472	6.925.616
Κυπριακής Δημοκρατίας	0,000%	23 Απριλίου 2021	-	2.995.502
Κυπριακής Δημοκρατίας	2,375%	25 Σεπτεμβρίου 2028	3.842.332	3.904.855
			<u>20.773.699</u>	<u>24.178.374</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

6. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Γη και κτίρια €	Σύνολο €
Κόστος		
Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2021	2.479.242	2.479.242
Προσθήκες	-	-
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.840	7.840
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>2.487.082</u>	<u>2.487.082</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2021	169.791	169.791
Επιβάρυνση για το έτος	90.101	90.101
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>259.892</u>	<u>259.892</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>2.227.190</u>	<u>2.227.190</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>2.309.451</u>	<u>2.309.451</u>
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα:		
	2021	2020
	€	€
Έξοδα αποσβέσεων από δικαιώματα χρήσης	<u>(90.101)</u>	<u>(88.464)</u>
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>(12.355)</u>	<u>(12.617)</u>

Οι συνολικές ταμειακές εκροές από μισθωτήρια συμβόλαια ανέρχονται σε €74.238 (2020: €71.117).

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021	2020
	€	€
7. Χρεώστες και προπληρωμές		
Τέλη αποχετεύσεων	16.242.675	16.125.221
Πρόσθετες οικιακές συνδέσεις εισπρακτέες	1.181.710	1.199.621
Αναπροσαρμογή απομείωσης χρεωστών (Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά)	(985.176)	(5.709)
	16.439.209	17.319.133
Τέλη χρήσης συστήματος εισπρακτέα	2.705.405	2.340.057
Κυπριακή Δημοκρατία – διάφορες οφειλές (Σημ. 29)	8.789.012	4.438.042
Διάφοροι χρεώστες και προπληρωμές	454.626	568.741
Τόκοι εισπρακτέοι	7.494	14.893
Χρεωθείσες ζημιές και άλλες απαιτήσεις	307.610	290.107
Άλλοι χρεώστες	375.947	241.592
Προκαταβολές συμβολαίων	570.960	664.940
	29.650.263	25.877.505

Το Συμβούλιο αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €979.467 (2020: κέρδος €404.086) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

Η πρόνοια στα εισπρακτέα τέλη αποχέτευσης αφορά την διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας των εισπρακτέων τελών αποχέτευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων από τα τέλη αυτά, προεξοφλημένα με την απόδοση όπως αυτή εξάγεται από την καμπύλη απόδοσης σε ευρώ του δείκτη (composite AA) iBoxx με χρονικό ορίζοντα 9,5 χρόνια που είναι η μέση διάρκεια αποπληρωμής των εισπρακτέων αποχετευτικών τελών. Όσον αφορά τις πρόσθετες οικιακές συνδέσεις εισπρακτέες, ο χρονικός ορίζοντας υπολογίστηκε στα 5,6 χρόνια που είναι η μέση διάρκεια αποπληρωμής των εισπρακτέων οικιακών συνδέσεων. Κατά τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισπράξεων, το συνολικό ποσό των εισπρακτέων τελών στις 31 Δεκεμβρίου 2021 θεωρήθηκε ως πλήρως ανακτήσιμο.

Χρονολογική ανάλυση χρεωστών αποχετευτικών τελών

Περίοδοι

Μέχρι 12 μήνες	2.670.969	2.673.698
Μεταξύ 1-2 χρόνια	1.644.932	1.767.589
Μεταξύ 3-5 χρόνια	3.664.881	4.010.223
Πέραν των 5 χρόνων	8.261.893	7.673.711
Σύνολο	16.242.675	16.125.221

Ανάλυση αποχετευτικών τελών ανά είδος περιουσίας

Ξενοδοχεία	683.765	674.814
Οικιστικά και άλλα υποστατικά	15.558.910	15.450.407
Σύνολο	16.242.675	16.125.221

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Τέλη χρήσης εισπρακτέα

Στα τέλη χρήσης συστήματος εισπρακτέα περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.218.350 που αφορά τέλη χρήσης που χρεώθηκαν από τις Αρχές Υδατοπρομήθειας και τα οποία ακόμα δεν είχαν εισπραχθεί από τους καταναλωτές μέχρι την 31/12/2021 (2020: €1.178.977).

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

	2021	2020
	€	€
8. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		
Καταθέσεις σε τράπεζες	65.714.348	69.498.708
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αναμενόμενη πιστωτική ζημιά)	(536.133)	(6.197)
Μετρητά στο ταμείο	4.384	10.456
	<u>65.182.599</u>	<u>69.502.967</u>

Η πιστοληπτική αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάση των αναλύσεων της Moody's Investors Services Inc την 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι ως ακολούθως:

Τραπεζικά υπόλοιπα, γραμμάτια και καταθέσεις

Ba3	39.298.787	13.008.125
B1	26.415.561	-
B3	-	22.416.558
Caa1	-	31.545.759
Caa2	-	2.528.266
	<u>65.714.348</u>	<u>69.498.708</u>

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

Μετρητά σε τράπεζες και στο ταμείο	65.182.599	69.502.967
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 9)	(11.374)	-
	<u>65.171.225</u>	<u>69.502.967</u>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Συμβούλιο αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €529.936 (2020: κέρδος €3.730) για την απομείωση των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021	2020
	€	€
9. Παρατράβηγμα τραπεζών		
Παρατράβηγμα τραπεζών	<u>11.374</u>	<u>-</u>
10. Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		
Λειτουργία και συντήρηση Βιολογικού Σταθμού	343.886	192.325
Λειτουργία και συντήρηση αντλιοστασίων	125.485	163.126
Ποσά οφειλόμενα σε εργολάβους	3.794.865	4.588.269
Ποσά οφειλόμενα στους συμβούλους για επίβλεψη και μελέτες	156.727	175.221
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα ποσά	2.496.493	4.631.805
Υπερπληρωμές αποχετευτικών τελών	42.194	52.553
Κρατήσεις συμβολαίων	4.098.388	2.629.716
Ποσά οφειλόμενα στην Κυπριακή Δημοκρατία * (Σημ.29)	1.103.667	1.174.874
Πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις συμβολαίων	28.750	28.750
Οφειλόμενοι τόκοι	13.764	16.344
	<u>12.204.219</u>	<u>13.652.983</u>
<p>* Το ΣΑΛΑ δεν αποδέχεται καταχωρημένη οφειλή προς το Τμήμα Δημοσίων Έργων (ΤΔΕ) ύψους €801.491 η οποία αντιπροσωπεύει τη μονόπλευρη απαίτηση του ΤΔΕ για τμηματικά έξοδα σε υπηρεσίες που παρείχε στον Οργανισμό.</p>		
<p>Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.</p>		
11. Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα		
Τραπεζικά δάνεια	10.121.810	10.121.810
Μη βραχυπρόθεσμα		
Τραπεζικά δάνεια	<u>107.398.767</u>	<u>117.520.577</u>
Σύνολο δανείων	<u>117.520.577</u>	<u>127.642.387</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Μεταξύ 1 και 2 ετών	10.121.810	10.121.810
Μεταξύ 2 και 5 ετών	28.025.430	29.195.430
Πέραν των 5 ετών	69.251.527	78.203.337
	<u>107.398.767</u>	<u>117.520.577</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

11. Δάνεια (συνέχεια)

Το σύνολο των δανείων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΤΑΣΕ €	ΕΤΕ €	Ολικό €
Την 01/01/2021	48.394.914	79.247.473	127.642.387
Αποπληρωμές Στις 31/12/2021	(5.107.158)	(5.014.652)	(10.121.810)
	<u>43.287.756</u>	<u>74.232.821</u>	<u>117.520.577</u>
Στις 31/12/2020	48.394.914	79.247.473	127.642.387

Επιτόκιο και όροι αποπληρωμής

Όλα τα δάνεια του Συμβουλίου σήμερα είναι σε Ευρώ. Η μέθοδος και η ημερομηνία εξόφλησης τους ως επίσης και το επιτόκιο του κάθε δανείου φαίνονται πιο κάτω:

Όνομα Δανειστή ΤΑΣΕ	Αρχικό ποσό δανείου	Υπόλοιπο 31/12/2021	Μέθοδος εξόφλησης	Ημερομηνία εξόφλησης	Επιτόκιο
FP335AddIII(82)5	€ 3.400.000	€ 510.000	Ετήσια	20/12/2024	Euribor 3 μηνών +0.11%
FP335AddIII(82)6	€ 5.200.000	€ 2.080.000	Ετήσια	28/06/2027	Euribor 3 μηνών +0.09%
FP335ADIII(2004)7	€ 5.000.000	€ 2.333.333	Ετήσια	21/02/2028	Euribor 3 μηνών +0.10%
FP335ADIII(2004)8	€ 10.000.000	€ 3.000.000	Ετήσια	30/09/2024	Euribor 3 μηνών +0.78%
FP335ADIII(2004)9	€ 10.809.828	€ 4.864.423	Ετήσια	23/04/2030	Euribor 3 μηνών +0.43%
FP 1702(2010)1	€ 21.000.000	€ 10.500.000	Ετήσια	19/12/2031	3.4% fixed
FP 1702(2010)2	€ 25.000.000	€ 20.000.000	Ετήσια	20/12/2033	Euribor 6 μηνών +0.81%
		<u>€ 43.287.756</u>			
ΕΤΕ					
Ln23640/1	€ 5.200.000	€ 3.120.000	Εξαμηνιαία	15/12/2033	Euribor 6 μηνών -0.008%
Ln23640/2	€ 10.000.000	€ 6.666.667	Ετήσια	15/06/2035	Euribor 3 μηνών +0.010%
Ln23640/3	€ 10.000.000	€ 7.000.000	Ετήσια	25/06/2035	Euribor 3 μηνών +0.645%
Ln23640/4	€ 44.800.000	€ 33.600.000	Ετήσια	06/05/2036	Euribor 3 μηνών +0.463%
Ln 25.599	€ 30.000.000	€ 23.846.154	Ετήσια	18/04/2037	Euribor 3 μηνών +0.404%
		<u>€ 74.232.821</u>			

Στις 31/12/2021 το Euribor 3 μηνών ανήρχετο σε -0.572% και το Euribor 6 μηνών σε -0.546%. Όλα τα δάνεια του Συμβουλίου έχει εγγυηθεί η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021 €	2020 €
12. Ίδια κεφάλαια		
Συσσωρευμένο πλεόνασμα		
Την 1 Ιανουαρίου	154.178.760	145.658.006
Πλεόνασμα έτους	9.701.072	8.520.754
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>163.879.832</u>	<u>154.178.760</u>
13. Αναβαλλόμενα εισοδήματα		
Κυβερνητικές και άλλες χορηγίες		
Εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας επεξεργασίας	18.625.877	16.378.359
Μετακίνηση σταθμού επεξεργασίας λυμάτων	12.570.770	12.570.770
Κυβερνητικοί οικισμοί	519.578	519.578
Εξυπηρέτηση δανείου υπόγειας σήραγγας	3.352.888	3.352.888
Επιπρόσθετα κόστη υπόγειας σήραγγας	456.642	456.642
Έργα ομβρίων υδάτων	11.000.446	11.000.446
Αντλιοστάσιο I και άλλες σχετικές εργασίες	487.350	487.350
Αντιπλημμυρικά έργα	18.740.883	14.740.883
Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	318.483	318.483
Έργα κοινοτήτων	7.048.883	4.416.333
Αναβαλλόμενες κυβερνητικές χορηγίες	6.215.007	3.415.718
Αποχετευτικό δίκτυο από διαχωρισμούς οικοπέδων	6.951.047	6.246.103
Σύνολο χορηγιών	<u>86.287.854</u>	<u>73.903.553</u>
Διαγραφή χορηγιών		
Την 1 Ιανουαρίου	25.343.792	23.385.942
Διαγραφή έτους	1.960.479	1.957.850
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>27.304.271</u>	<u>25.343.792</u>
Καθαρό ποσό χορηγιών	<u>58.983.583</u>	<u>48.559.761</u>
Το σύνολο των χορηγιών αναλύεται ως ακολούθως:		
Μακροπρόθεσμο μέρος	56.394.947	46.342.654
Βραχυπρόθεσμο μέρος	2.588.636	2.217.107
Σύνολο	<u>58.983.583</u>	<u>48.559.761</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	75.814	74.238	63.782	61.925
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	282.253	279.915	237.247	233.759
Πέραν των 5 ετών	2.452.373	2.525.720	2.012.823	2.072.212
	2.810.440	2.879.873	2.313.852	2.367.896

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις του Συμβουλίου από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

15. Τέλη αποχετεύσεων

Τα τέλη αποχετεύσεων επιβλήθηκαν πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του Συμβουλίου.

	2021	2020
	€	€
Τέλη αποχέτευσης λυμάτων	14.277.872	14.236.501
Τέλη αποχέτευσης ομβρίων υδάτων	2.948.916	2.936.859
	17.226.788	17.173.360
Αναπροσαρμογές στα αποχετευτικά τέλη λόγω αλλαγής στη βάση χρέωσης σε τιμές 1/1/2013	(27.172)	(4.489)
Εκπτώσεις για δυσπραγούντες και αγροτικά τεμάχια	(75.787)	(79.564)
Διαγραφή ποσών σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 15/78	(11.314)	(11.249)
	17.112.515	17.078.058
Επιβαρύνσεις σε εκπρόθεσμα αποχετευτικά τέλη	334.927	324.025
	17.447.442	17.402.083

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

15. Τέλη αποχετεύσεων (συνέχεια)

Τα αποχετευτικά τέλη για το 2021 επιβλήθηκαν σύμφωνα με την Νομοθεσία επί των αξιών γενικής εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 01/01/2018. Επιβάλλεται επίσης επιβάρυνση επί του απλήρωτου ποσού ίση με 5% στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός 4 μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με 15% στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο 4 μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής.

16. Τέλη χρήσης συστήματος

Τα τέλη χρήσης καταχωρούνται με βάση την κατανάλωση νερού των υποστατικών που έχουν συνδεθεί με το σύστημα. Γίνεται επίσης πρόνοια και για ποσά που οφείλονται από τους καταναλωτές προς τις Αρχές Υδατοπρομήθειας στο τέλος του έτους.

	2021	2020
	€	€
Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λ/σού	6.687.811	6.369.436
Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίου Τύχωνα	729.236	458.851
Άλλοι καταναλωτές	707.435	409.669
	<u>8.124.482</u>	<u>7.237.956</u>

17. Τόκοι εισπρακτέοι

Τραπεζικοί τόκοι	20.444	39.953
Τόκοι από ομόλογα	253.905	243.393
Τόκοι από αγωγές	15.601	145.912
	<u>289.950</u>	<u>429.258</u>
Μείον παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς στην πηγή	(203.477)	(174.756)
	<u>86.473</u>	<u>254.502</u>

18. Οικιακές συνδέσεις

Πρόσθετες συνδέσεις

Ανάκτηση κόστους κατασκευής πρόσθετων οικιακών συνδέσεων	339.059	243.829
Πρόσθετα ποσά που καταβλήθηκαν για κατασκευή πρόσθετων οικιακών συνδέσεων	(48.954)	(133.375)
	<u>290.105</u>	<u>110.454</u>

Άδειες κατασκευής

Αντιπροσωπεύουν τέλη σύνδεσης ιδιωτικών υπονόμων με το σύστημα	44.039	27.300
--	--------	--------

Τέλη σύνδεσης

Αντιπροσωπεύουν τέλη σύνδεσης ιδιωτικών υπονόμων με το σύστημα	13.100	8.939
	<u>347.244</u>	<u>146.693</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Διάφορα έσοδα	2021	2020
	€	€
Έσοδα από χρεωθείσες ζημιές και ανάκτηση άλλων εξόδων	41.402	40.902
Έσοδα από εισπράξεις τμηματικών εξόδων	11	44.822
Έσοδα από πρόστιμα και άλλα	1.870	39.767
Διάφορα έσοδα	3.897	18.804
	<u>47.180</u>	<u>144.925</u>

20. Ανάκτηση εξόδων	2021	2020
	€	€
Ανάκτηση εξόδων από λειτουργία εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας επεξεργασίας	<u>1.167.524</u>	<u>1.160.772</u>

21. Έξοδα λειτουργίας & συντήρησης του Συστήματος

Κόστος προσωπικού (Σημ. 25)	1.044.558	1.027.125
Ηλεκτρική ενέργεια και καύσιμα	972.584	935.632
Χημικά και άλλα αναλώσιμα	545.836	639.743
Επισκευές, συντήρηση και λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, εγκαταστάσεων αποχετευτικού συστήματος και διάφορα άλλα λειτουργικά έξοδα (Σημ. 24)	2.917.083	2.689.556
Απαιτήσεις εργολάβου που καταβλήθηκαν για τη λειτουργία των αντλιοστασίων	88.413	40.000
	<u>5.568.474</u>	<u>5.332.056</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021 €	2020 €
22. Έξοδα διοίκησης		
Αντιμισθία Προέδρου και Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	63.859	72.497
Κόστος προσωπικού (Σημ. 25)	1.950.694	1.893.446
Έξοδα κτηματολογίου και χωρομετρίας	792	997
Αμοιβή συμβούλων	205.167	376.844
Προμήθειες είσπραξης αποχετευτικών τελών χρήσης	159.442	150.456
Τέλη λόγω εισπράξεων μέσω πιστωτικών καρτών	79.708	74.061
Ρύθμιση κυκλοφορίας	356	620
Μεταφορικά και ταξιδιωτικά έξοδα	39	163
Ελεγκτικά δικαιώματα	4.260	4.620
Ελεγκτικά δικαιώματα προηγούμενων ετών	3.900	(164)
Νομικά έξοδα	104.620	69.295
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	24.737	16.624
Ταχυδρομικά τέλη	40.882	33.606
Τηλεφωνικά τέλη	42.069	35.733
Ηλεκτρική ενέργεια και καύσιμα	35.188	29.595
Ασφάλιση κτιρίων/γραφείων και άλλες ασφαλίσσεις	237.512	235.754
Κοινόχρηστα	7.555	6.563
Συντήρηση εξοπλισμού γραφείου	6.226	8.096
Εκπαίδευση προσωπικού και συνέδρια	13.337	2.938
Βιβλιοθήκη	1.400	3.134
Καθαριότητα γραφείων	22.667	26.360
Συντήρηση μηχανογραφικού εξοπλισμού	73.284	43.380
Διάφορα	28.800	20.402
Συντήρηση κτιρίων, γραφείων	5.798	7.049
Έξοδα εξετάσεων	26.709	7.182
Αναλώσιμα ηλεκτρονικού υπολογιστή	3.237	-
Αποζημιώσεις	18.100	181
Τέλη και τέλη ύδατος	13.795	13.728
Συντήρηση μηχανοκίνητων οχημάτων γραφείου	6.874	7.539
Αγορά καυσίμων ή/και λιπαντικών οχημάτων γραφείου	8.144	6.749
Κόστος τηλεφωνικής εξυπηρέτησης	17.621	17.843
Υπηρεσίες από Αρχές	19.714	-
Έξοδα φιλοξενίας	6.521	4.555
Διαφημίσεις, δημοσιεύσεις και δημοσιότητα	65.884	52.895
Δικαιώματα και έξοδα τραπεζών	6.756	6.241
Έξοδα επενδύσεων	13.717	10.509
Αναπροσαρμογή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	1.509.403	(407.816)
	4.828.767	2.831.675

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021	2020
	€	€

23. Τόκοι πληρωτέοι και έξοδα τραπεζών

Τόκοι δανείων έργων σε λειτουργία και άλλοι τόκοι

Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης	463.814	570.846
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	7.611	53.618
Τραπεζικά τέλη	215.604	59.413
Τόκοι αγωγών και άλλοι τόκοι	2.678	1.571
Τόκοι από μισθώσεις γης	12.355	12.617
Τόκοι που διαγράφηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	<u>702.062</u>	<u>698.065</u>

Τόκοι έτους που παραμένουν στα έργα υπό εκτέλεση

Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	<u>-</u>	<u>1.910</u>
------------------------------	----------	--------------

24. Επισκευές, συντήρηση και λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. εγκαταστάσεων αποχετευτικού συστήματος και διάφορα έξοδα

Δικαιώματα διαχείρισης εργοστασίου	1.961.786	1.615.045
Δικαιώματα συντήρησης και λειτουργίας αντλιοστασίων	157.498	194.099
Τηλέφωνα, υδατοπρομήθεια και άλλα	55.660	49.470
Επισκευές, εξαρτήματα και συντήρηση	361.397	417.795
Επισκευές και συντήρηση αγωγών ομβρίων υδάτων	68.630	21.142
Έξοδα καθαρισμού λίμνης ομβρίων	30.081	28.632
Εργαστηριακοί έλεγχοι και αναλύσεις	40.854	65.778
Κόστος χρεωθιστών ζημιών	2.194	869
Φρούρηση και επιτήρηση εγκαταστάσεων	38.529	45.508
Έξοδα διαχείρισης ύλους	-	209.776
Γενικά έξοδα	8.376	36.022
Αγορά καυσίμων ή/και λιπαντικών οχημάτων λειτουργίας	20.404	14.609
Συντήρηση μηχανοκίνητων οχημάτων λειτουργίας	17.362	10.227
Έξοδα αποθηκών	7.469	10.942
Καταπολέμηση τρωκτικών και κατσαρίδων	109.757	78.393
Συντήρηση εξωτερικών χώρων και τοπιοτέχνηση	37.086	862
Διαγραφή αποθεμάτων	-	(109.613)
	<u>2.917.083</u>	<u>2.689.556</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25. Κόστος προσωπικού

	Υπάλληλοι	Εργάτες	Σύνολο 2021	Σύνολο 2020
	€	€	€	€
Βασικός μισθός	1.778.914	110.498	1.889.412	1.779.428
Τιμαριθμικό επίδομα	22.734	350.966	373.700	351.649
Υπερωρίες	9.256	31.458	40.714	39.196
Επίδομα αναμονής και κλήσης	6.972	5.420	12.392	10.382
Έξοδα παραστάσεως	3.315	-	3.315	9.570
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	198.338	41.445	239.783	227.167
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	36.578	9.987	46.565	44.135
Πλεονάζων προσωπικό	21.152	5.992	27.144	25.577
Βιομηχανική κατάρτιση	8.815	2.497	11.312	10.660
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	-	-	-	28.777
Ταμείο Ευημερίας	11.799	8.135	19.934	17.948
Ευημερία προσωπικού	3.390	-	3.390	3.214
Ταμείο Ευημερίας Συντεχνιών	-	1.914	1.914	1.704
Γεσυ	53.038	14.481	67.519	55.029
Διάφορα ωφελήματα	2.433	7.881	10.314	13.443
Επίδομα φιλοξενίας	3.035	-	3.035	1.248
	2.159.769	590.674	2.750.443	2.619.127
Συνταξιοδοτικά ωφελήματα προσωπικού (Σημ. 30)	234.349	10.460	244.809	301.444
	2.394.118	601.134	2.995.252	2.920.571

	2021 €	2020 €
Οι αποδοχές προσωπικού επιμερίζονται ως ακολούθως:		
Έξοδα λειτουργίας & συντήρησης	1.044.558	1.027.125
Έξοδα διοίκησης	1.950.694	1.893.446
	2.995.252	2.920.571
Αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου:		
Μόνιμο προσωπικό	49	48
Επί συμβάσει προσωπικό	4	4
	53	52
Τακτικοί εργάτες	20	18
	73	70

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

26. Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια αλλά δεν εκτελέστηκαν κατά την διάρκεια του έτους και για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις ανέρχονται περίπου σε €38,4 εκ. και αφορούν τις κατασκευαστικές δαπάνες καθώς επίσης και το σχεδιασμό και επίβλεψη των έργων επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων.

27. Φορολογία Συμβουλίου

Με βάση γνωμάτευση της Γενικής Εισαγγελίας της Δημοκρατίας, τα έσοδα του Συμβουλίου από τέλη αποχετεύσεων δεν μπορούν να θεωρηθούν ως εισόδημα με την έννοια της φορολογικής νομοθεσίας και επομένως δεν υπόκεινται σε φορολογία φόρου εισοδήματος, έκτακτης εισφοράς και έκτακτης αμυντικής εισφοράς.

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά τη διάρκεια του 2021 έχουν κινηθεί 2 νέες αγωγές εναντίον του Συμβουλίου, οι οποίες αφορούν ζημιά σε όχημα μετά από πλημμύρα ύψους €14.000 περίπου η πρώτη ενώ η δεύτερη αγωγή ύψους €9.000 περίπου αφορά ζημιά σε υποστατικό μετά από πλημμύρα. Εντός του 2022 και μέχρι την ημερομηνία ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021, δεν υπήρξαν νέες αγωγές εναντίον του Συμβουλίου.

Αγωγές που κινήθηκαν εναντίον του Συμβουλίου κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών ύψους €336.000 περίπου και αφορούν κυρίως ζημιές που υπέστησαν υποστατικά λόγω εισροής ομβρίων υδάτων σε αυτά και απαιτήσεις για αποζημιώσεις για την τοποθέτηση αγωγών λυμάτων, δεν έχουν ακόμα εκδικαστεί και επομένως το ύψος των πιθανών αποζημιώσεων δεν μπορεί να προβλεφθεί. Τις αγωγές αυτές χειρίζεται εκ μέρους του Συμβουλίου η ασφαλιστική του εταιρεία η οποία και θα καταβάλει στους ενάγοντες οποιαδήποτε ποσά επιδικαστούν πέραν του αφαιρετέου ποσού που ανέρχεται στις €3.000 για κάθε μία αγωγή.

Αναφορικά με συμβόλαια μεταξύ του Συμβουλίου και εργολάβων, εκκρεμούν απαιτήσεις εργολάβων για παράταση χρόνου, οικονομικές αποζημιώσεις για απρόβλεπτα στις εκσκαφές καθώς επίσης και οικονομικές αποζημιώσεις λόγω απεργιών των συνδικάτων. Το συνολικό ύψος των απαιτήσεων από εργολάβους εκτιμάται σε ποσό περίξ των €1,6 εκ. Το Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν υπάρχει βέσιμο έρεισμα για πλείστες από τις απαιτήσεις των εργολάβων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

29. Εκκρεμότητες με Κυβερνητικά Τμήματα και άλλους Οργανισμούς

Οφειλές από Κυβέρνηση προς ΣΑΛΑ - €8.789.012

Οι Κυβερνητικές οφειλές ανέρχονται στα €8.789.012 σε σχέση με €4.438.042 το 2020. Το οφειλόμενο ποσό κατά την 31/12/2021 αναλύεται όπως πιο κάτω:

Οφειλές από Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για κατασκευαστικά έργα - €7.432.350

Οι κυβερνητικές οφειλές για κατασκευαστικά έργα αφορούν κόστη κεφαλαιουχικής δαπάνης για την τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων στο Βιολογικό Σταθμό Μονής ύψους €509.520, κόστη κατασκευής αποχετευτικού δικτύου κοινοτήτων και άλλες οφειλές ύψους €2.697.381, κόστη κατασκευής του Δυτικού Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στα Κάτω Πολεμίδια ύψους €3.771.162, κόστη κατασκευής κυβερνητικών οικισμών ύψους €41.237 και κόστη κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων ύψους €413.050 .

Οφειλές από Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για λειτουργικά έξοδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας - €1.356.662

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συμβούλιο διεκδικούσε από την Κυπριακή Δημοκρατία το ποσό των €1.356.662 που αφορά δαπάνες που διενεργήθηκαν για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων της τριτοβάθμιας επεξεργασίας. Το Συμβούλιο υπέβαλε προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων τις χρεώσεις του αναφορικά με το κόστος συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας επεξεργασίας.

Οι χρεώσεις κάθε έτους γίνονται με βάση την τιμή μονάδος του επεξεργασμένου νερού όπως προκύπτει από τα πραγματικά κόστη επεξεργασίας σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το προηγούμενο έτος.

Μέχρι σήμερα, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων καταβάλλει στο Συμβούλιο ποσά έναντι των συγκεκριμένων χρεώσεων χωρίς να προβαίνει σε τελική διευθέτησή τους. Για το 2021 τα ποσά που χρεώθηκαν ανήλθαν στα €1.351.626 και οι πραγματικές εισπράξεις εντός του 2021 ανήλθαν σε €1.131.619. Οι χρεώσεις για το 2021 βασίστηκαν στα κόστη επεξεργασίας με βάση τις οικονομικές καταστάσεις του 2018.

Μέχρι σήμερα το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δεν έχει ακόμα προχωρήσει με την ολοκλήρωση της τελικής συμφωνίας μεταξύ των δύο μερών ως προς τον τελικό τρόπο χρέωσης παρά το γεγονός ότι το Συμβούλιο υπέβαλε προ καιρού όλα τα σχετικά στοιχεία.

Οφειλές ΣΑΛΑ προς Κυβερνητικά Τμήματα - €1.103.667

Οι οφειλές από το ΣΑΛΑ προς διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα αναλύονται όπως πιο κάτω:

Οφειλές προς το Υπουργείο Εσωτερικών (Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως) για ετοιμασία μελετών και κατασκευαστικών σχεδίων και κατασκευαστικών έργων αποχετευτικού δικτύου εντός των Κυβερνητικών Οικισμών - €302.176

Το Συμβούλιο υπέβαλε στην Κυβέρνηση τις χρεώσεις αναφορικά με την ετοιμασία μελετών και κατασκευαστικών σχεδίων του αποχετευτικού δικτύου εντός των Κυβερνητικών Οικισμών μεταξύ των ετών 2008 και 2012 ύψους €162.075. Έναντι του ποσού αυτού εισπράχθηκε ποσό ύψους €52.010.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Το υπόλοιπο ποσό ύψους €110.065 παρέμενε σε εκκρεμότητα μέχρι το 2019 οπότε και συμψηφίστηκε έναντι ποσού ύψους €509.954 το οποίο καταβλήθηκε στο ΣΑΛΑ από το Υπουργείο Εσωτερικών για επίσπευση της κατασκευής των αγωγών σύνδεσης των Κυβερνητικών Οικισμών με το δίκτυο λυμάτων και κατέστη επιστρεπτέο μετά την ολοκλήρωση των έργων, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου Αρ. 48.913 ημερομηνίας 31/12/1998. Επίσης, οι Σύμβουλοι Μηχανικοί έχουν χρεώσει το Συμβούλιο περί τα τέλη του 2016 με ποσό ύψους €22.655 πλέον ΦΠΑ για εξόφληση των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε σχέση με την ετοιμασία των μελετών και κατασκευαστικών σχεδίων εντός των οικισμών, το οποίο έχει χρεωθεί στην Κυβέρνηση εντός του 2019. Εντός του 2021 το ΣΑΛΑ έκδωσε χρεωστική σημείωση ποσού ύψους €59.837,35 πλέον ΦΠΑ στο Υπουργείο Εσωτερικών για το κόστος νέων και συμπληρωματικών μελετών του αποχετευτικού δικτύου των κυβερνητικών οικισμών.

Επίσης, εντός του 2018 με απόφαση του υπουργικού συμβουλίου με αρ.84.737 συμφωνήθηκε με το Υπουργείο Εσωτερικών όπως το Κράτος καλύψει εξ' ολοκλήρου το κόστος των μελετών περιλαμβανομένου και του πιο πάνω ποσού για την ετοιμασία των μελετών καθώς επίσης και το κατασκευαστικό κόστος του αποχετευτικού δικτύου στους Κυβερνητικούς οικισμούς και συνοικισμούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων, το οποίο αναμένεται να ανέλθει στα €10,32 εκ. περίπου καθώς επίσης και το κόστος κατασκευής των οικιακών συνδέσεων ύψους €4,94 εκ. περίπου. Για την κατασκευή των πιο πάνω το ΣΑΛΑ δεν θα επιβάλει τμηματικά έξοδα ύψους 20% όπως ίσχυε σε άλλες περιπτώσεις.

Οφειλές προς το Τμήμα Δημοσίων Έργων - €801.491

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων έχει αναλάβει εκ μέρους του ΣΑΛΑ την κατασκευή του έργου αποχέτευσης ομβρίων του παρακαμπτήριου δρόμου του Νέου Λιμανιού Λεμεσού (κάθετος δρόμος), εργασίες οι οποίες έχουν ήδη συμπληρωθεί και χρεωθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Το οφειλόμενο ποσό ύψους €801.491 αντιπροσωπεύει απαίτηση του Τμήματος Δημοσίων Έργων για τμηματικά έξοδα, χρέωση την οποία το ΣΑΛΑ δεν αποδέχεται.

30. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα

Ι) Σχέδιο Καθορισμένου Ωφελήματος

Στο Συμβούλιο λειτουργεί σχέδιο συντάξεων για τους υπαλλήλους που δεν είναι μέλη του ταμείου προνοίας. Τα ωφελήματα του σχεδίου καθορίζονται από τους κανονισμούς που έχουν εγκριθεί και δημοσιευτεί στις 19 Ιουλίου 2002 στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας με την ΚΔΠ 348/2002 Κανονισμοί για το Σχέδιο Συντάξεων Προσωπικού του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας.

Από την 1 Ιανουαρίου 1998 άρχισαν να γίνονται από το Συμβούλιο, εισφορές στο ταμείο συντάξεων. Κατά την ίδια ημερομηνία άρχισε να αφαιρείται και από τις απολαβές του προσωπικού ποσοστό ύψους 0,75% έτσι ώστε η σύνταξη των μελών του Ταμείου να είναι μεταβιβάσιμη στις χήρες και στα ορφανά.

Το ποσοστό αυτό αυξήθηκε σε 2% από τον Οκτώβριο του 2011 σύμφωνα με τον περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Νόμο του 2011 (Ν113(Ι)/2011). Με βάση την ίδια νομοθεσία ποσοστό ύψους 3% των μηνιαίων απολαβών αποκόπτεται από κάθε υπάλληλο ως συνεισφορά στο Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδορημάτων του Συμβουλίου.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

30. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)

Αναλογιστική μελέτη για σκοπούς χρηματοδότησης και υπολογισμού του ποσοστού ετήσιας εισφοράς επί των μισθών για κάλυψη των μελλοντικών υποχρεώσεων του Ταμείου διενεργείται κάθε 3 χρόνια.

Με βάση την αναλογιστική μελέτη ημερομηνίας Ιούνιος 2022 που ετοιμάστηκε από τους αναλογιστές i.e Muhanna & Co Actuaries and Consultants Ltd με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2021, το κανονικό ποσοστό της ετήσιας εισφοράς (ακάθαρτο) επί των μισθών για κάλυψη των μελλοντικών υποχρεώσεων του Ταμείου (λαμβάνοντας υπόψη και τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου) καθορίστηκε στο 11,3%. Το καθαρό ποσοστό εισφοράς μετά την αφαίρεση των εισφορών των μελών ύψους 5% ανά έτος που πληρώνονται προς το Ταμείο ανέρχεται σε 6,3% ανά έτος. Επίσης κατά την ίδια ημερομηνία εντοπίστηκε αναλογιστικό έλλειμμα ύψους €552.618.

Το Συμβούλιο με σχετική απόφαση του ημερομηνίας 29 Ιουνίου 2022 αποφάσισε την άμεση χρηματοδότηση του αναλογιστικού ελλείμματος που εντοπίστηκε, με εφάπαξ καταβολή ίση με €552.618.

Με βάση το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 το Συμβούλιο αναγνωρίζει άμεσα τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν στο έτος. Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 βασίζονται στην ενδιάμεση μελέτη που έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ19 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 από τους αναλογιστές i.e Muhanna & Co Actuaries and Consultants Ltd σχετικά με το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των υπαλλήλων του Συμβουλίου που είναι σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος. Με βάση τη μελέτη αυτή εντοπίστηκε αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ύψους €3.397.824 όπως φαίνεται στις πιο κάτω σημειώσεις σύμφωνα με το ΔΠΛ19 (αναθεωρημένο).

II) Ταμείο Προνοίας

Στο Συμβούλιο λειτουργεί Ταμείο Προνοίας για το εργατικό προσωπικό του Συμβουλίου με βάση Κανονισμούς που έχουν ήδη εγκριθεί και δημοσιευθεί στις 5 Δεκεμβρίου 1997 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ΚΔΠ 364/97 Κανονισμοί Ταμείου Προνοίας.

Από την 1 Ιανουαρίου 1998 άρχισαν να γίνονται εισφορές στο Ταμείο Προνοίας τόσο από το προσωπικό όσο και από το Συμβούλιο. Το ταμείο αυτό χρηματοδοτείται χωριστά και δεν παρουσιάζεται στους λογαριασμούς του Συμβουλίου.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009 εφαρμόζεται κατοχυρωμένο Ταμείο Πρόνοιας με ποσοστό κατοχύρωσης 16%. Με την διευθέτηση αυτή, το εργατικό προσωπικό θα λαμβάνει με την αφυπηρέτηση του, το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του κατοχυρωμένου Ταμείου Προνοίας και του ποσού που έχει εις πίστην του.

Με βάση την αναλογιστική μελέτη που ετοιμάστηκε από τους αναλογιστές i.e Muhanna & Co Actuaries and Consultants σύμφωνα με το ΔΛΠ19 (αναθεωρημένο) με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2021, η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 που προκύπτει από την κατοχύρωση του Ταμείου Προνοίας του Εργατικού Προσωπικού ανέρχεται στα €91.717 όπως φαίνεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

30. Συνταξιοδοτικά οφέληματα (συνέχεια)

Σημειώσεις σύμφωνα με ΔΠΛ19 (αναθεωρημένο)

	Υπάλληλοι €	Εργάτες €	Σύνολο 2021 €	Σύνολο 2020 €
Συμφιλίωση του αποτελέσματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος				
Αναλογιστική υποχρέωση	(10.733.540)	(91.717)	(10.825.257)	(11.398.442)
Δίκαιη αξία ενεργητικού	7.335.716	-	7.335.716	6.667.688
Αξία/(υποχρέωση) στον Ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου	(3.397.824)	(91.717)	(3.489.541)	(4.730.754)
Χρέωση στο λογαριασμό Συνολικών Εισοδημάτων 2021				
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	206.984	10.296	217.280	236.390
Καθαρό κόστος από τόκους	27.365	164	27.529	37.090
Συνολική χρέωση στον λογαριασμό Συνολικών Εισοδημάτων	234.349	10.460	244.809	273.480
Επαναμέτρηση κερδοζημιών				
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) λόγω αλλαγών στις υποθέσεις	1.081.055	19.590	1.100.645	(1.072.496)
Αναλογιστική (ζημιά) – Εμπειρία	(255.815)	(37.836)	(293.651)	(174.737)
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	286.944	(1.733)	285.211	61.398
Αναλογιστικό κέρδος/(δαπάνη) προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.112.184	(19.979)	1.092.205	(1.185.835)
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-	-	-
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(δαπάνη) προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.112.184	(19.979)	1.092.205	(1.185.835)
Ανάλυση της κίνησης στον ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην αρχή του έτους	4.638.757	91.998	4.730.755	3.634.832
Δαπάνη προς για αναγνώριση στο λογαριασμό συνολικών εισοδημάτων	234.349	10.460	244.809	273.480
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.112.184)	19.979	(1.092.205)	1.185.835
Εισφορές εργοδότη/πληρωμές οφελγημάτων Συμβουλίου	(363.098)	(30.720)	(393.818)	(363.393)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	3.397.824	91.717	3.489.541	4.730.754

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

30. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)

Στις 31/12/2021 οι σημειώσεις που φαίνονται πιο κάτω και που αφορούν στην μεταβολή της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων και στην μεταβολή της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχουν καταχωρηθεί για το εργατικό προσωπικό για το οποίο λειτουργεί το Ταμείο Προνοίας, αφού το Ταμείο Προνοίας του Εργατικού Προσωπικού δεν κατέχει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο πέραν των ποσών που βρίσκονται πιστωμένα στους λογαριασμούς των μελών του, που να χρηματοδοτεί την εγγύηση που δημιουργείται λόγω της κατοχύρωσης. Επομένως, οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληρωμή που δύναται να προκύψει λόγω της κατοχύρωσης, καλύπτεται από το Συμβούλιο.

	2021 €	2020 €
Συμφιλίωση του αποτελέσματος για την παρούσα αξία της υποχρέωσης σε σχέση με το προηγούμενο έτος		
Αναλογιστική υποχρέωση στην αρχή του έτους	11.306.444	10.153.062
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	206.984	232.633
Εισφορές μελών	66.863	65.804
Κόστος από τόκους	68.391	72.434
Πληρωμές ωφελημάτων	(89.902)	(440.017)
Αναλογιστική (ζημιά) λόγω αλλαγών στις οικονομικές υποθέσεις	(1.081.055)	1.043.631
Αναλογιστική ζημιά – Εμπειρία	255.815	178.897
Αναλογιστική υποχρέωση στο τέλος του έτους	10.733.540	11.306.444

Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενεργητικού κατά τη διάρκεια του έτους

Δίκαιη αξία ενεργητικού στην αρχή του έτους	6.667.688	6.581.387
Τόκος επί του ενεργητικού	41.025	35.723
Εισφορές Συμβουλίου	363.098	363.393
Εισφορές μελών	66.863	65.804
Πληρωμές ωφελημάτων	(89.902)	(440.017)
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	286.944	61.398
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους	7.335.716	6.667.688

	Υπαλλήλοι €	Εργάτες €	Σύνολο €
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων (Πρόβλεψη για το 2022)			
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	132.394	18.220	150.614
Καθαρό κόστος από τόκους	37.765	321	38.086
Καθαρό αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά καταχωρημένο στο έτος	-	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	170.159	18.541	188.700

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

30. Συνταξιοδοτικά ωφελήματα (συνέχεια)

Πίνακας παραδοχών - υπαλλήλοι

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2021	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2020
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,07%	0,60%
Πληθωρισμός	1,80%	1,70%
Αυξήσεις απολαβών	1,40% συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις	3,10% συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις
Αύξηση Συντάξεων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	1,80%	1,70%
Αύξηση Βασικών Ασφαλιστέων Αποδοχών	2,30%	2,20%
Πίνακας Θνησιμότητας	60% του ΡΑ90 (άνδρες) και 65% του ΡΑ90 (γυναίκες)	80% του EVK2000

Ευαισθησία Αναλογιστικής υποχρέωσης στις παραμέτρους

	Αλλαγή Παραδοχής	Αύξηση Παραδοχής	Μείωση Παραδοχής
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	0,50%	Μείωση 9,2%	Αύξηση 10,6%
Αυξήσεις Μισθών	0,50%	Αύξηση 6,6%	Μείωση 6,2%
Αυξήσεις Συντάξεων	0,50%	Αύξηση 12,4%	Μείωση 11,3%
Προσδόκιμο Ζωής	Κατά 1 έτος	Αύξηση 2,9%	Μείωση 2,9%

Πίνακας παραδοχών - εργάτες

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2021	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς: 31/12/2020
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	0,46%	0,20%
Αναμενόμενη Απόδοση Επενδύσεων	0,46%	0,20%
Πληθωρισμός	1,80%	1,70%
Ολική Αύξηση Μισθών	1,40% (0,90%+0,50%) + κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις	2,10% συμπεριλαμβανομένης κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις
Πίνακας Θνησιμότητας	-	-

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συμβουλίου το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου του κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συμβουλίου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συμβουλίου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από τη Διεύθυνση του Συμβουλίου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση του Συμβουλίου αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συμβουλίου.

- **Κίνδυνος αγοράς - Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συμβουλίου είναι εξαρτημένα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συμβουλίου προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συμβουλίου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Ο Οργανισμός προχώρησε από το έτος 2018 στην αγορά υπηρεσιών από ανεξάρτητους Συμβούλους για την ορθολογιστική διαχείριση των ταμειακών του αποθεμάτων με στόχο τη μεγιστοποίηση των αποδόσεων με το ελάχιστο δυνατό χρηματοοικονομικό κίνδυνο

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "C" γίνονται αποδεκτοί. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το Συμβούλιο διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης).

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των οφειλετών κατά τα τελευταία 12 έτη και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Κατά το έτος 2021 το Συμβούλιο προχώρησε στην αγορά υπηρεσιών από εμπειρογνώμονες για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με τα οφειλόμενα τέλη αποχετεύσεων.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να εκτιμηθεί με αναφορά στις εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας (όπου εφαρμόζεται) ή στις ιστορικές πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό αθέτησης των αντισυμβαλλομένων.

Σχετικός πίνακας πιστοληπτικής αξιολόγησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφορικά με τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζεται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

1. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Λιγότερο από 1 χρόνο	Από 1-2 χρόνια	Από 2-5 Χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020								
Δανεισμός (Κεφάλαιο και τόκος)	127.642.387	127.642.387	2.530.452	10.121.810	10.121.810	29.195.430	78.203.337	127.642.387
Φορολογικές υποχρεώσεις	27.388	27.388	-	27.388	-	-	-	27.388
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18.383.737	18.383.737	-	13.652.983	-	-	4.730.754	18.383.737
	146.053.512	146.053.512	2.530.452	23.802.181	10.121.810	29.195.430	82.934.091	146.053.512
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021								
Δανεισμός (Κεφάλαιο και τόκος)	117.520.577	120.229.393	2.530.452	10.121.810	10.121.810	28.025.430	69.251.527	120.229.393
Φορολογικές υποχρεώσεις	27.158	27.158	-	27.158	-	-	-	27.158
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12.204.219	12.204.219	-	12.204.219	-	-	-	12.204.219
	129.751.954	132.460.770	2.530.452	22.353.187	10.121.810	28.025.430	69.251.527	132.460.770

2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συμβουλίου όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συμβουλίου να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συμβούλιο παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ήταν ως εξής:

	2021	2020
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.11)	117.520.577	127.642.387
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.8)	<u>(65.718.732)</u>	<u>(69.509.164)</u>
Καθαρός δανεισμός	51.801.845	58.133.223
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>222.863.415</u>	<u>202.738.521</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από το Συμβούλιο	<u>274.665.260</u>	<u>260.871.744</u>
Σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>19%</u>	<u>22%</u>

3. Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης.

- Τα στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συμβουλίου, τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

31 Δεκεμβρίου 2021	€
Περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	
- Εμπορικοί τίτλοι	<u>243.152</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>243.152</u>

32. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

32. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές:

Το Συμβούλιο κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων**

Εντός του 2021 ανακαινίστηκε το μεγαλύτερο μέρος του κύριου αγωγού βαρύτητας και των φρεατίων του Συμβουλίου, τα οποία είχαν κατασκευασθεί το 1995 στα πλαίσια της Α' Φάσης κατασκευής του αποχετευτικού συστήματος. Πριν την ανακαίνιση προηγήθηκε μελέτη και αξιολόγηση της κατάστασης ολόκληρου του κύριου αγωγού βαρύτητας και των φρεατίων από εμπειρογνώμονες και κρίθηκε ότι με την ανακαίνιση μέρους του κύριου αγωγού συνολικού μήκους 8 χιλιομέτρων περίπου, η ωφέλιμη ζωή ολόκληρου του αγωγού συνολικού μήκους 11 χιλιομέτρων περίπου θα επιμηκυνθεί σημαντικά και θα πρέπει να αναθεωρηθεί σε 33 χρόνια. Ως εκ τούτου, ο τρόπος υπολογισμού των αποσβέσεων που αφορούν τον εν λόγω αγωγό και φρεάτια λόγω της αναθεώρησης της ωφέλιμης ζωής τους, θα πρέπει επίσης να αναθεωρηθεί.

Το κόστος ολόκληρου του αγωγού πριν την ανακαίνιση του ανερχόταν στα €13.731.150 και μέχρι το 2020 οι αποσβέσεις ανέρχονταν στα €10.672.608. Η καθαρή λογιστική αξία του κύριου αγωγού βαρύτητας κατά τις 31/12/2020 ανερχόταν στις €3.058.542 και υπολογιζόταν ότι το ποσό αυτό θα αποσβενόταν πλήρως μέχρι και το 2028.

Λόγω της αναθεώρησης της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής ολόκληρου του κύριου αγωγού βαρύτητας από 8 σε 33 χρόνια, οι αποσβέσεις που αφορούν το κόστος του αγωγού και των φρεατίων πριν την ανακαίνιση αναθεωρήθηκαν από €412.426 ετησίως σε €92.683 ετησίως. Το αποτέλεσμα αυτής της αλλαγής είναι η αύξηση της αξίας του αγωγού στο τέλος του έτους λόγω της μείωσης των αποσβέσεων που καταχωρούνται ετησίως στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά €319.743.

Παράλληλα, οι εργασίες ανακαίνισης του αγωγού καθώς και όλων των σχετικών συμβουλευτικών και άλλων εξόδων οι οποίες ανήλθαν σε €9,4 εκ. έχουν κεφαλαιοποιηθεί ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο εντός του 2021 και θα αποσβένονται κανονικά μέχρι το 2053 με ετήσιες αποσβέσεις που ανέρχονται στις €284.778.

Η Διεύθυνση του Συμβουλίου πιστεύει ότι η αναθεώρηση του τρόπου υπολογισμού των αποσβέσεων που αφορούν τον κύριο αγωγό βαρύτητας και τα φρεάτια που αποκτήθηκαν το 1995 είναι πιο ορθός, ακριβής και συνάδει με την αναθεωρημένη ωφέλιμη ζωή του αγωγού, αλλά και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

33. Συνδεδεμένα μέρη - Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν ως εξής:

	2021	2020
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>63.859</u>	<u>72.497</u>
	<u>63.859</u>	<u>72.497</u>

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Λειτουργικό Περιβάλλον του Συμβουλίου

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και έχουν συντελέσει σε σημαντική διαταραχή στη λειτουργία του Συμβουλίου.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Λειτουργικό Περιβάλλον του Συμβουλίου (συνέχεια)

Το γεγονός απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, υπεραξία, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συμβουλίου υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συμβούλιο και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία/ρευστότητα του Συμβουλίου προέκυψαν από:

- διακοπή της παραγωγικότητας
- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων.
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων
- μείωση του τουρισμού
- διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις, επενδύσεις και ενδοεταιρικά δάνεια
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων
- διακοπή της παραγωγικότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία το δεύτερο Εργοστάσιο Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων και Παραγωγής Ανακυκλωμένου Νερού του ΣΑΛΑ στην Δυτική Λεμεσό. Η σύμβαση για τη λειτουργία του σταθμού έχει ανατεθεί από την 1 Οκτωβρίου 2022 και για περίοδο δέκα χρόνων στον εργολάβο που ανέλαβε την κατασκευή του Εργοστασίου. Το Εργοστάσιο έχει δυναμικότητα 13.000 κυβικά ημερησίως και θα εξυπηρετεί τις δυτικές περιοχές της μείζονος Λεμεσού.

Στις 30 Μαρτίου 2022 ψηφίστηκε ο Νόμος 37(Ι)/2022 που προβλέπει για την ίδρυση και λειτουργία επαρχιακών οργανισμών αυτοδιοίκησης, για τις αρμοδιότητες αυτών και για άλλα συναφή θέματα. Με βάση τη νομοθεσία συστήνεται νέος Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, ο οποίος θα αναλάβει από την 1 Ιουνίου 2024 τις δραστηριότητες της ύδρευσης, της αποχέτευσης, της διαχείρισης στερεών αποβλήτων, καθώς επίσης της αδειοδότησης ανάπτυξης δηλαδή της έκδοσης πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής. Μετά την ημερομηνία αυτή το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας καταργείται και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία, υποχρεώσεις, συμβάσεις και προσωπικό μεταφέρονται στον ΕΟΑ Λεμεσού.

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς (συνέχεια)

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στο Συμβούλιο εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Το Συμβούλιο έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συμβουλίου. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συμβούλιο και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συμβουλίου. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συμβουλίου.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 14 μέχρι 17