ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ – ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, Κτήριο Α
Τ.Θ. 50622, 3608 Λεμεσός – Κύπρος
Τηλ.: 25881888 Φαξ: 25881777
Email: info@sbla.com.cy
Website: www.sbla.com.cy

Υπογραφή Συμβολαίου για Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για το Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων στην Κοινότητα Παλώδιας – Συμβόλαιο Ε19 – Κέντρο Νεότητας Παλώδιας, 22 Σεπτεμβρίου 2021, 09:00

Χαιρετισμός Προέδρου ΣΑΛΑ, Δημάρχου Λεμεσού κ. Νίκου Νικολαΐδη

Κυρίες και Κύριοι,

Αγαπητέ φίλε Πρόεδρε και αγαπητά Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλώδιας,

Πριν έντεκα περίπου μήνες, στις 12 Οκτωβρίου 2020, στο χώρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλώδιας, λίγο πιο κάτω από δω, σε συνάντηση που είχαμε με το Κοινοτικό Συμβούλιο Παλώδιας, δώσαμε μια υπόσχεση:

Ότι το Έργο του Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων στην Κοινότητα αποτελεί για το ΣΑΛΑ ύψιστη προτεραιότητα, θα προωθηθεί τάχιστα και θα υλοποιηθεί με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα.

Η υπόσχεση μας αυτή αρχίζει σήμερα να υλοποιείται! Σήμερα, με την έναρξη του Σχεδιασμού του Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων, αρχίζει μια πορεία χωρίς επιστροφή προς την ανάπτυξη και την πρόοδο σε μια μεγάλη και σημαντική κοινότητα της Επαρχίας μας, την όμορφη Παλώδια.

Σε λίγο, το ΣΑΛΑ υπογράφει μαζί με τους επιλεχθέντες Σύμβουλους Μηχανικούς, την Κοινοπραξία Μελετητικών Οίκων ΡΟΪΚΟΣ - ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ, το Συμβόλαιο για την Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για το Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων στην Κοινότητα Παλώδιας.

Το Συμβόλαιο προνοεί την εκπόνηση του Λεπτομερούς Σχεδιασμού του Αποχετευτικού Συστήματος Παλώδιας, την ετοιμασία Εγγράφων Διαγωνισμού για επιλογή Εργολάβου, και την διεύθυνση και επίβλεψη και του Κατασκευαστικού Έργου.

Χαιρόμαστε ιδιαίτερα που η Κοινοπραξία που αναλαμβάνει σήμερα τη Σύμβαση είναι σε μας γνωστή, εφόσον έχουμε ήδη μια καλή συνεργασία σε αρκετά άλλα έργα του ΣΑΛΑ, τόσο στον τομέα των Λυμάτων όσο και στον τομέα των Ομβρίων.

Επίσης, θεωρούμε πολύ θετική την προγενέστερη εμπλοκή της Κοινοπραξίας στην εκπόνηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Παλώδιας, που της προσδίδει γνώση και τοπικών συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων της Κοινότητας.

Συγκεκριμένα, η Κοινοπραξία έχει εκπονήσει το Ρυθμιστικό Σχέδιο για την Ανάπτυξη της Κοινότητας Παλώδιας, κατόπιν ανάθεσης από το Τμήμα Πολεοδομίας και

Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών. Το γεγονός αυτό πιστεύουμε ότι συνιστά πρόσθετο εχέγγυο για την άρτια και ποιοτική εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τη διασφάλιση ενός άριστου κλίματος συνεργασίας μεταξύ των Συμβούλων, της Κοινότητας και του ΣΑΛΑ, το οποίο είναι απαραίτητο για τον σχεδιασμό και την εν συνεχεία υλοποίηση του σημαντικού αυτού έργου υποδομής και προστασίας του περιβάλλοντος.

Το Έργο του Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων στην Κοινότητα Παλώδιας αφορά μια περιοχή έκτασης τριών περίπου τετραγωνικών χιλιομέτρων, το δίκτυο που θα κατασκευαστεί υπολογίζεται να ανέρχεται στα 25 περίπου χιλιόμετρα, και θα εξυπηρετείται ένας πληθυσμός της τάξης των 4.500.

Η αξία της Σύμβασης των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών που υπογράφουμε σήμερα ανέρχεται στις 295 χιλιάδες Ευρώ, ενώ η αξία του Έργου εκτιμιέται ότι θα κυμαίνεται γύρω στα επτά εκατομμύρια Ευρώ.

Το Έργο επιχορηγείται κατά 80% από κυβερνητικούς πόρους και κατά 20% από πόρους του ΣΑΛΑ. Το ΣΑΛΑ χρηματοδοτεί την αναλογία του στο Έργο από ίδιους πόρους, χωρίς να προσφύγει σε δανεισμό.

Ο σχεδιασμός του Έργου αρχίζει άμεσα και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι τον Απρίλη του 2022, η προκήρυξη του Διαγωνισμού για το Κατασκευαστικό Έργο αναμένεται να επισυμβεί μέχρι το Σεπτέμβριο του 2022, η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών προγραμματίζεται περί τον Ιούνιο του 2023, ενώ, εάν όλα πάνε καλά, το μεγαλύτερο μέρος του έργου προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί και να λειτουργήσει εντός του 2025.

Το ΣΑΛΑ ενεργώντας με ευφυία και προνοητικότητα υλοποιεί ήδη μέρος του Έργου με την τοποθέτηση ενός οχετού λυμάτων κάτω από το Τμήμα του δρόμου Λεμεσού Σαϊττά, που ξεκινά από το Αθλητικό Κέντρο Σπύρος Κυπριανού και κατασκευάζεται τώρα.

Με την ενέργεια αυτή του ΣΑΛΑ, επιταχύνεται η υλοποίηση του Έργου, μειώνεται το συνολικό κόστος και αποφεύγεται το ενδεχόμενο μεταγενέστερης εκσκαφής στον κύριο υπεραστικό δρόμο Λεμεσού Σαϊττά.

Η κοινότητα Παλώδιας υποφέρει από την μη ύπαρξη και λειτουργία αποχετευτικού συστήματος Λυμάτων, εφόσον το έδαφος της περιοχής παρουσιάζει έντονο πρόβλημα μη απορροφητικότητας με αποτέλεσμα να συμβαίνουν υπερχειλίσεις των απορροφητικών λάκκων, τόσο στο πυρήνα του χωριού όσο και στη γύρω περιοχή, με αρνητικές επιπτώσεις στην δημόσια υγεία και το περιβάλλον. Το πρόβλημα επιδεινώνεται περαιτέρω και λόγω των υψομετρικών ανωμαλιών και της ιδιαίτερης μορφολογίας της περιοχής.

Η Παλώδια παρουσιάζει έντονο οικοδομικό οργασμό και μεγάλη δραστηριότητα σε διαχωρισμούς οικοπέδων. Το ΣΑΛΑ επιβάλλει εδώ και αρκετό καιρό όρους κατασκευής δικτύου λυμάτων σε όλες τις οικοπεδοποιήσεις που εμπίπτουν στα όρια του, ενεργώντας έτσι προνοητικά και προληπτικά. Όλα τα μέχρι τώρα κατασκευασθέντα δίκτυα σε νέες οικοπεδοποιήσεις θα μπορούν αυτόματα να τεθούν σε λειτουργία με την κατασκευή του υπόλοιπου δικτύου της Κοινότητας, μειώνοντας έτσι την ανάγκη για εκσκαφές σε υφιστάμενους δρόμους στο μέλλον.

Με την ολοκλήρωση και λειτουργία του Έργου η ποιότητα ζωής και οι υγειονομικές συνθήκες στην Κοινότητα θα αναβαθμιστούν. Η λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος θα απαλλάξει την περιοχή σε μεγάλο βαθμό από τα προβλήματα οχληρίας αλλά και τα προβλήματα που δημιουργούνται από την λειτουργία των σηπτικών και οι απορροφητικών λάκκων.

Ως αποτέλεσμα, το αποχετευτικό έργο θα συμβάλει ουσιωδώς στην περαιτέρω αναβάθμιση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της κοινότητας και θα διασφαλίσει μια καλύτερη ποιότητα ζωής και ένα καλύτερο περιβάλλον για τις επόμενες γενιές. Τα έργα αποχέτευσης για τα οποία επενδύονται σημαντικότατοι δημόσιοι και κοινωνικοί πόροι, αποτελούν βασική υποδομή μιας χώρας και γνώρισμα κάθε σύγχρονης και ανεπτυγμένης κοινωνίας. Τα έργα αυτά καλύπτουν θεμελιώδεις ανάγκες του κοινωνικού συνόλου και αποσκοπούν στην βελτίωση της ποιότητας ζωής και στην προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος.

Η υλοποίηση του Έργου στην Κοινότητα Παλώδιας, αποτελεί επίσης ένα σημαντικό βήμα στην προσπάθεια της Κυπριακής Δημοκρατίας για συμμόρφωση με το Ευρωπαϊκό Κεκτημένο και συγκεκριμένα με τις πρόνοιες της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ για τα Αστικά Λύματα που αφορά αγροτικούς και αστικούς οικισμούς.

Ήδη το ΣΑΛΑ, στα πλαίσια της υποχρέωσης της Κυπριακής Δημοκρατίας για συμμόρφωση με την Ευρωπαϊκή Οδηγία, εκτελεί ακόμη δύο μεγάλα έργα στις Κοινότητες Πύργου και Παρεκκλησιάς, ενώ στα πλαίσια της Σύμβασης που υπογράφουμε σήμερα, υπάρχει το δικαίωμα προαίρεσης να ανατεθεί στους Σύμβουλους Μελετητές η εκπόνηση του Σχεδιασμού για το Αποχετευτικό Λυμάτων στην Κοινότητα Μονής. Εάν ο προγραμματισμός μας για την κοινότητα Μονής εγκριθεί από την κυβέρνηση, τότε το Αποχετευτικό Σύστημα στη Μονή θα μπορέσει να υλοποιηθεί συντομεύοντας τα χρονοδιαγράμματα κατά πέντε τουλάχιστο χρόνια, και ως προς τούτο εύχομαι σύντομα να έχουμε τη θετική άποψη της κυβέρνησης.

Επίσης, είμαι στην πολύ ευχάριστη θέση να ανακοινώνω, και είστε οι πρώτοι που το πληροφορείστε, ότι απόψε, σε λίγες ώρες δηλαδή, η Ολομέλεια του ΣΑΛΑ εγκρίνει την προκήρυξη του Διαγωνισμού για την Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για το μεγαλεπήβολο έργο της επέκτασης του ΣΑΛΑ στο Σύμπλεγμα Κουρίου, δηλαδή σε Ύψωνα, Κολόσσι, Ερήμη, Επισκοπή, Τραχώνι, Ασώματο, Ακρωτήρι και Τζερκέζ.

Το έργο του Συμπλέγματος Κουρίου, εκτιμώμενης αξίας 120 εκατομμυρίων Ευρώ, το οποίο προνοεί την κατασκευή δικτύου λυμάτων της τάξης των 250 χιλιομέτρων και ενός τρίτου Εργοστασίου Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων, είναι μία από τις κυριότερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει σήμερα το ΣΑΛΑ, το οποίο έχει τροχιοδρομήσει τάχιστα όλες τις ενέργειες που του αναλογούν για επιτάχυνση του έργου. Προσδοκούμε ότι και οι αρμόδιοι κυβερνητικοί φορείς θα κινηθούν με ανάλογη ταχύτητα και αποφασιστικότητα και θα εκπληρώσουν τις δικές τους υποχρεώσεις για υλοποίηση του Έργου.

Επίσης, μπορώ να ανακοινώσω, ότι σε λίγες μέρες από σήμερα, το ΣΑΛΑ θα κατακυρώσει το Διαγωνισμό για το πολύ σημαντικό Αντιπλημμυρικό Έργο του Κέντρου της Λεμεσού, με το οποίο μαζί με το άλλο μεγάλο Αντιπλημμυρικό Έργο της Μείζονος Λεμεσού, που βρίσκεται ήδη σε πλήρη εξέλιξη, φιλοδοξούμε να δώσουμε μια οριστική λύση στο μεγάλο πρόβλημα των πλημμυρών που ταλανίζει την πόλη μας εδώ και αιώνες.

Πέραν των πιο πάνω, το ΣΑΛΑ έχει ένα πολύ φιλόδοξο και εκτενές αναπτυξιακό πρόγραμμα, το οποίο περιλαμβάνει πληθώρα έργων, τόσο στον τομέα των Λυμάτων όσο και στον τομέα των Ομβρίων και των Αντιπλημμυρικών, και αποδεικνύει για ακόμα μια φορά ότι με την αποτελεσματικότητα του και την σώφρονα διαχείριση δημόσιων πόρων, αποτελεί πρότυπο Δημόσιου Οργανισμού και βασικό πυλώνα ανάπτυξης της πόλης και επαρχίας μας, για τον οποίο κάθε Λεμεσιανός δικαιούται να αισθάνεται περήφανος.

Προτού κλείσω θα ήθελα να εκφράσω τις θερμότατες μου ευχαριστίες και τα συγχαρητήρια μου στον Πρόεδρο και στα Μέλη του ΚΣ Παλώδιας, για αυτό το σημαντικό ορόσημο στην ιστορία της Κοινότητας και για την μέχρι σήμερα άψογη συνεργασία τους.

Συγχαίρω και ευχαριστώ επίσης του Σύμβουλους μας, την Κοινοπραξία ΡΟΪΚΟΣ – ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ, που είμαι σίγουρος ότι θα σχεδιάσουν, θα διευθύνουν και θα επιβλέψουν το έργο με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, στα πλαίσια των συμβατικών τους υποχρεώσεων, και με απόλυτη συνεργασία τόσο με το ΣΑΛΑ όσο και με το Κοινοτικό Συμβούλιο Παλώδιας και την τοπική κοινωνία, αλλά και τις άλλες αρμόδιες Αρχές.

Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω και να συγχαρώ το προσωπικό του ΣΑΛΑ και ιδιαίτερα τις Τεχνικές Υπηρεσίες και τον Κλάδο Συμβάσεων, για την καλή δουλειά που έκαναν μέχρι τώρα για προώθηση του έργου.

Καλή δουλειά, υπομονή, επιμονή, αποφασιστικότητα και πείσμα εύχομαι σε όλους και η ώρα η καλή!